



**TMMOB
MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ**

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU (2022-2024)





TMMOB
MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU
2022 - 2023

DENİZLİ





TMMOB

Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

**XV. Dönem Çalışma Raporu
2022 - 2024**

Yayın Sahibi
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu adına
Özlem Durdu Kabel

Yayın Hazırlık
Yaşar Tok

Ebat
16.5 x 24 cm

Basım Tarihi
Ocak 2024

Basım Yeri
Ankamat Mat. San. Ltd. Şti.
1333. Cadde 1344. Sokak No: 60
İvedik Organize Sanayi - Ankara
Tel: 0 (312) 394 54 94 - 95
Fax: 0 (312) 394 54 96
Matbaa Sertifika No: 46700

Yayın İletişim
**TMMOB Mimarlar Odası
Denizli Şubesi**
Sırapapılar Mahallesi Mimar Cüneyt Zeytinci Sokak No: 6
Merkezefendi / DENİZLİ
E-posta: info@denizlimimarlarodasi.org.tr
Tel: 0258 263 21 46 - Fax: 0258 242 55 02



San'at güzelliğın ifadesidir...

Bu ifade söz ile olursa şiir,

Nağme ile olursa müzik,

Resim ile olursa ressamlık,

Yontma ile olursa heykeltıraşlık,

Bina ile olursa mimarlık olur.

H. Ortakent

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ

GENEL KURUL İLANI

Şubemizin 16. Olağan Genel Kurulu çoğunluklu olarak **13 OCAK 2024 CUMARTESİ** günü saat 10.00'da Şubemiz binasında, seçimleri **14 OCAK 2024 PAZAR** günü 09.00-17:00 saatleri arasında Şubemiz binasında yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamadığı takdirde, 16. Olağan Genel Kurulu **20 OCAK 2024 CUMARTESİ** günü saat 10.00'da Şubemiz binasında (Sırapapılar Mah. Mimar Cüneyt Zeytinci Sok. No:6 Merkezefendi), seçimleri **21 OCAK 2024 PAZAR** günü saat 09.00-17:00 saatleri arasında Şubemiz binasında yapılacaktır.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ

GENEL KURUL GÜNDEMİ

GÜNDEM

1.GÜN

1. 09.30-10.00 Kayıt
2. Yönetim Kurulu adına açılış ve Başkanlık Divanı seçimi, (1 Başkan, 1 Başkan Yardımcısı, 2 Yazman)
3. Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması
4. Gündemin karara bağlanması
5. Açılış konuşması
6. Konuk konuşmacılar
7. Çalışma raporu ve mali raporun okunması, görüşülmesi ve hakkında karar alınması
8. Yeni dönem çalışma ilkelerinin belirlenmesi
9. Şube organları ve Oda Genel Kurulu Delegasyonu için asil ve yedek adayların belirlenmesi ve duyurulması
10. Dilek ve temenniler

2.GÜN

1. Seçimler
 - Şube Yönetim Kurulu (7 asil ve 7 yedek üye)
 - Oda Genel Kurul Delegeleri (12 asil ve 12 yedek)
 - Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu (5 asil ve 5 yedek)

ARAMIZDAN AYRILAN ÜYELERİMİZ



MİMAR CÜNEYT ZEYTİNCİ
13.09.1960 - 11.02.2022

Şubemizin eski başkanlarından, 47. Dönem Genel Başkan Yardımcımız, 16202 sicil numaralı üyemiz Cüneyt Zeytinci 11.02.2022 tarihinde aramızdan ayrıldı. Saygıyla anıyoruz!



MİMAR ZİYA TIKIROĞLU
15.11.1935 - 07.08.2022

Odamızın 1061 sicil numarasıyla kayıtlı duayen üyelerinden, Mimar Ziya Tıkıroğlu 07 Ağustos 2022 günü vefat ederek 87 yaşında aramızdan ayrıldı. Saygıyla anıyoruz!

ARAMIZDAN AYRILAN ÜYELERİMİZ



MİMAR ALİ VEHBİ KAYA
13.04.1953 - 06.09.2022

Odamızın 23431 sicil numarasıyla kayıtlı üyelerinden, Mimar Ali Vehbi Kaya 06 Eylül 2022 günü vefat ederek aramızdan ayrıldı. Saygıyla anıyoruz.



MİMAR SINMAZ ÇANKAYA
18.11.1947 - 18.10.2022

Odamızın 7267 sicil numarasıyla kayıtlı üyelerinden, Mimar Sınmaz Çankaya 18 Ekim 2022 günü vefat ederek aramızdan ayrıldı. Saygıyla anıyoruz.

ARAMIZDAN AYRILAN ÜYELERİMİZ



MİMAR METİN KÖMÜRCÜOĞLU
06.11.1945 - 16.03.2023

Odamızın 4316 sicil numarasıyla kayıtlı şube eski başkanımız, duayen Mimar Metin Kömürcüoğlu 16 Mart 2022 günü vefat ederek aramızdan ayrıldı. Saygıyla anıyoruz.



MİMAR NİHAT DURMAZ
26.05.1956 - 15.05.2023

Odamızın 14221 sicil numarasıyla kayıtlı üyelerinden, Mimar Nihat Durmaz 15 Mayıs 2023 günü vefat ederek aramızdan ayrıldı. Saygıyla anıyoruz.

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ	11
-------	----

I. BÖLÜM

Devir Teslim Töreni	16
TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi 15. Dönem Yönetim Kurulu	17
15. Dönem Şube Kurulları	18
15. Dönem Şube Komisyonları	19
15. Dönem Şube Çalışma İstatistikleri	30

II. BÖLÜM

TMMOB Mimarlar Odası 48. Olağan Genel Kurulu	34
Genel Üye Toplantıları	35
Şube Danışma Kurulu Toplantıları	37
Komisyon Toplantıları	39
Kurul Toplantıları	50
Diğer Toplantılar	52
Denizli Geleceğini Arıyor Toplantıları	55

III. BÖLÜM

Atölye Çalışmaları	59
Eğitim - Seminer - Kitap Tanıtım	61
Söyleşi - Forum	64
Sergiler	71
Kurumsal Ziyaretler-Kurum Ziyaretleri	73
Kurumsal Ziyaretler-Odamıza Ziyaretler	77
Teknik İnceleme Gezileri	87
Kültür Gezileri	93
Gece - Parti - Kokteyl - Kahvaltı - İftar	95

Önemli Günler	98
Avdan Platformu Toplantıları	100
Aramızdan Ayrılanlar	102
Adalet Nöbetleri	104
Protokoller	106
Denetlemeler	108
Tiyatro Topluluğu	109
Depremler	110
Spor	112
Kurultay	113

IV. BÖLÜM

Resmi Yazışmalar	117
Basın Açıklamaları	167
Avdan Platformu	209

V. BÖLÜM

Kamusal Davalar Ve Mahkeme Kararları	216
--------------------------------------	-----

VI BÖLÜM

15. Dönem Mali Bütçe 2022-2023 gerçek ve tahmini gelir	243
15. Dönem Mali Bütçe 2022-2023 gerçek ve tahmini gider	244
15. Dönem Mali Bütçe 2023-2024 gerçek ve tahmini gelir	245
15. Dönem Mali Bütçe 2023-2024 gerçek ve tahmini gider	246

VII. BÖLÜM

Medyada Mimarlar Odası	247
Dijital Medya Haber Görselleri	249
Odamız ve Şubemiz Basın Haber Linkleri	264

SUNUŞ

Kıymetli meslektaşlarımız değerli dostlarımız

İki yıl önce, 29-30 Ocak 2022 tarihinde gerçekleştirilen 15. Dönem Şube Genel Kurulunun ardından “Doğru Çizgi” listesiyle seçilen Yönetim Kurulumuz, iki yıllık çalışma dönemini tamamlamış bulunmaktadır. Elinizdeki çalışma raporumuzda, yönetimimiz icrasında geçen 2 yıllık çalışmaların dökümünü bulacaksınız. Yaptıklarımız ve yapamadıklarımızın daha geniş ve kapsamlı bir değerlendirmesini, Genel Kurulumuzda sunma imkanı bulacağız.

Geride bıraktığımız iki yıl hem ülke ve dünya gündemi açısından, hem de Mimarlar Odası gündemi açısından oldukça zor bir dönem olarak seyretti. Küresel ölçekte etkili olan pandemi salgınından sonra bozulan ekonomik dengeler, ne yazık ki, dünyanın ve içinde yaşadığımız jeopolitik bölgenin gidişatına negatif sonuçları olan etkilere yol açtı.

Ülkemizin kuzeyinde halen devam etmekte olan Rusya Ukrayna savaşını, yakın zamanda alevlenen ve bir halkın katliamına dönüşen, İsrail’in Filistin’e saldırısı takip etti. Yurt içinde milletvekili seçimleri ve cumhurbaşkanlığı seçimlerini yaşadık. Bu serüven, önümüzdeki aylarda çok önemli başka bir seçimle, 31 Mart 2024’te yapılacak olan yerel seçimlerle devam edecek. Bu yerel seçimlerin ne kadar önemli olduğunu, yerinde yönetim mekanizmalarına duyulan ihtiyacın nasıl bir hayatiyet taşıdığını, üzerinden henüz bir yıl geçmemiş olan 6-20 Şubat 2023 depremleri bize en acı şekilde hatırlattı.

Biz kez daha tazelenmek için değinelim; 6 Şubat 2023 depreminde Kandilli Rasathanesi Deprem Araştırma Enstitüsünün verilerine göre Gaziantep’te 7,7 büyüklüğünde bir deprem meydana gelmiş, ardından Maraş ta 7,6 büyüklüğünde 20 Şubat 2023’te ise Hatay’da 6,4 büyüklüğünde bir deprem daha gerçekleşmiştir. Resmi verilere göre 14 milyon yurttaşımız depremlerden doğrudan veya dolaylı olarak etkilenmiş, 50.783 yurttaşımız hayatını kaybetmiş, 100.000 üzerinde yurttaşımız yaralanmıştır.

Kısaca belirtip geçmek istiyorum, Şubemiz depremin 4. gününde 12 üyesi ile birlikte bölgeye ulaşıp yerinde yardım çalışmalarına destek oldu. Ardından mesleki gözlemlerini de içeren bir çerçeve dahilinde, katılımcı sivil-mesleki kurumlarla birlikte 2 gün devam eden “Deprem Forumu” düzenledi. Bir kitap haline getirip dağıtımını gerçekleştirdiğimiz forum yayınlamamızda, diğer kurumların görüşlerini de içeren çözüm önerilerini tüm kamuoyu ile paylaştık.

Değerli arkadaşlar,

Cumhuriyet döneminde ülkemizin yaşadığı bu en büyük felaketin ardından yaşanan süreçten biraz bahsederek özetlemek istiyorum.

9 Şubat 2023'te depremden etkilenen bölgelerde olağanüstü hal ilan edildi. 24 Şubat 2023 tarihinde olağanüstü hal bölgelerinde deprem ve yapılaşmaya ilişkin cumhurbaşkanlığı kararnamesi yayınlandı. Kanun yerine geçen bu kararnameler sonucunda, orman ve meralar yapılaşmaya açılırken, anlam bütünlüğü yok olmuş parsel bazında ve parçacı uygulamalar için kolaylaştırıcı izinler resmîyet kazanmış oldu. Kararnamelerle bir taraftan kamuya ait taşınmazlar devredilirken bir taraftan da özel mülklerde alelacele kamulaştırma yoluna gidildi. İlgili bakanlık ve TOKİ'ye sınırsız inşaat yetkisi verildi. Her şey adeta yangından mal kaçırılmaya dönüştü. İmar işleri tamamlanmaksızın ihale işlemleri başlatıldı. Yıkıntı ve enkazın valilikçe belirlenen döküm sahalarına, izinsiz-kontrolsüz dökümler yapıldı.

Son olarak 9 Kasım 2023 tarihinde 'afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun' yürürlüğe girdi. Bu yönetmelikle vatandaşın mülküne el konulmasının önü açıldı, böylece mülkiyet hakkı tahrip edilirken, barınma hakkının gasp edilmesinin yolu açıldı.

Yeni düzenlemeyle en fazla ihtiyaç duyulan 'yerinde yönetim' fiilini gerçekleştirmenin organları olarak yerel yönetimlerin yetkileri daha da kısıtlanmakta, kentsel dönüşüm başkanlığına sınırsız yetki verilmektedir.

Ekonomik kriz rant fırsatına çevrilerek vatandaş daha da borçlandırılmaktadır. Bu gelişmeler ve benzeri düzenlemeler karşısında yurttaşın savunma ve yargı hakkı kısıtlanmakta, alınan resmi kararlara itiraz hakkı ortadan kaldırılmakta, hak arama özgürlüğü imkansız hale gelmektedir.

Bu durumun en tipik örneği Hatay'da yaşanmaktadır. 6 Şubat 2023 depremlerinden en fazla etkilenen Hatay'daki yapı alanı ilanı ile uygulama sahası açılmıştır. Söz konusu ilan, mülk üleştirilmesinin ve yerinden etmenin önünü açmaktadır.

Öyle ki, bugüne kadarki uygulamalardan anlaşıldığı kadarıyla gelecekte alınacak resmi kararlar, kararnameler ve kanun hükmünde yaptırımlar, bundan sonra da yukarıda saydığımız olumsuz gelişmeleri destekleyici işlemlere sahip olacaklardır.

Saygıdeğer meslektaşlarımız,

Deprem kuşağındaki ülkemizde deprem ve afetlere karşı dirençli yaşam alanları çalışmalarının hızlandırılması hayati önem taşımaktadır. Tüm bu olumsuz süreçlerin etkilerini azaltmaya yönelik acil önlemlerin bir an evvel hayata geçirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede yerel ve genel politikalar çevreyi de içeren programlarla güçlendirilmeli, kentlerin iyileştirilip afetlere hazırlıklı hale getirilmesi, doğal ve kültürel varlıklarımızın korunması amacıyla gerekli hazırlıklar yapılmalıdır. Bu süre boyunca merkezi ve yerel idarelerin, meslek odalarının, sivil toplum kuruluşlarının ve halkın katılımı sağlanarak, çalışmaların yaygınlaştırılması önemlidir.

Doğayla uyumlu mimarlık hizmeti almış yapıları çevrenin oluşturulması, yerel yönetimlerden başlayarak tüm ülkenin politikası haline getirilmelidir. Bu anlamda Denizli'nin 5 ilçe belediyesiyle yaptığımız protokoller büyük önem taşımaktadır. Parsel bazında oluşturulan projelerin odamız tarafından kamu yararı ilkeleri doğrultusunda kontrol edilmesi hem meslektaşlarımız arasında yaşanabilecek haksız rekabetin önlenmesine destek olmakta, hem de belediyelere gelen imtiyaz isteklerinin önüne geçmekte, böylece yönetmeliklerin farklı yorumlanmasının önlenmesi imkanına kapı aralamaktadır. Söz konusu protokollerle birlikte 1000 projenin 250

adedine fiilen mesleki denetim gerçekleştirilmiştir.

Değerli meslektaşlarımız, değerli konuklarımız,

Bugün ülkemizdeki devlet ve vakıf üniversiteleri yanı sıra KKTC, Makedonya ve Saraybosna'da toplam 208 mimarlık bölümünde mimarlık eğitimi verilmektedir. YÖK verilerine göre bu okullar, her yıl ortalama 8 bin mimar mezun etmektedir. 2006'da 35 bölüme mimarlık eğitimi amaçlı öğrenci kabul edilirken, 2020'de bu sayı 107'ye çıkmıştır. 2006 yılında öğrenci kontenjanı 1865 kişiyle sınırlıyken, 2020 yılında 7883 öğrenci sayısına yükselmiştir. Bu durumun meslek pratiğinde yarattığı tıkanma büyük bir sorun olarak karşımızda durmaktadır. İzmir'de gerçekleşen son kurultayda da üzerine basa basa söylendiği üzere bu durum artık sürdürülebilir değildir. Bugün üye sayımız 88.000'e ulaşmıştır. Denizli şubeye kayıtlı üye sayımız 859 olmuştur. Üniversiteden yeni mezunların yaklaşık 1/3'ü işsizdir ve her genç meslektaşımız bu gerçekten payını almaktadır. Yapı üretim sürecinden yasalarla uzaklaştırıldığımız bu dönemde, örneğin merkezden çizilen ve inşaatı yapılan TOKİ konutları bile pastanın küçülmesine neden olmuştur. Bir de ciddi bir işsizlik sorunu ile karşı karşıyayız. Mezun olduktan sonra işsizlik düşük ücret vb. sorunlarla bir başına kalan genç meslektaşlarımız, haklı olarak sorunlarına acil çözüm beklemektedirler. Mimarlar Odası olarak onlara, yaşadıkları hayal kırıklığında yalnız olmadıklarını, bundan sonra da Mimarlar Odasının yarattığı farkındalıklar ile daha güçlü olacaklarını burada belirtmek istiyorum.

Doğal kaynaklarımızı, doğal ve kültürel varlıklarımızı korumak, kişiye özel planlanmanın karşısında durmak, belediyeye ait olan ama aslında kamu olarak hepimizin ortak olduğu parsellerin satışını engellemek için açtığımız davalar devam etmektedir. Ne yazık ki, bu davalar sürecinde, bilirkişilerin hazırladığı raporların zaman zaman hukuk karşısında tarafsızlığını yitirdiğine şahit olduk. Bu gerçekler aynı zamanda bize şunu göstermektedir: Aslında mücadelesini vermek zorunda kaldığımız her şey Mimarlar Odasının müdahil ve taraf olarak kamu haklarını savunma konusunda ne kadar doğru bir yolda olduğu ve toplumsal hakları savunma konusunda nasıl bir ödevle yükümlü olduğunun tartışmasız biçimde göstergesidir.

Arkadaşlar,

Ülkemizde eğitim, bilim, kültür, sanat kentleşme alanında büyük bir modernleşme projesi olan Cumhuriyetimizin 100. yılını, Türkiye'de ilk defa sivil halk tarafından kutlanmasını sağlayan İlelebet Cumhuriyet Platformu ile birlikte coşkuyla kutladık.

15.Dönem'e aday olurken şeffaf katılımcı bir oda vurgusu yapmış örgüte aidiyet vurgusunu özenle yinelemiştik. Amacımıza uygun olarak sadece seçilmiş kurullarımızdaki üyelerimizle değil, tüm üyelerimizle kurduğumuz ilişkilerin geliştirilmesi ve kuramadıklarımızla da iletişimi sürekli kılmak için tiyatro çalışması, müzik grubu çalışmaları yaptık. Yaşadığımız bütün olumsuzlukların üstesinden gelmenin, kurumsal kimliğin tanınırlığı ile mümkün olunabileceğinin bilincindeyiz. Yönetim faaliyetlerimiz arasında, geçmiş dönem yöneticilerimizin katkıları ile tamamlanan şubemizin son katında eksik kalan katı da, meslektaşlarımızın rahatlıkla kullanabileceği katılımcı workshoplar için tasarladık ve mekânı meslektaşlarımızın kullanımına açtık. Bu vesileyle, mekan çalışmalarımız ve tasarım sürecinden sponsorluğa kadar katkı sunan tüm meslektaşlarımıza, şube binamızın arsa alımından inşaat sürecinin bitimine kadar geçmiş dönem şubemizin mülkiyetinin edinilmesine çaba gösteren tüm meslektaşlarımıza tekrar teşekkür etmek istiyorum.

Değerli meslektaşlarımız,

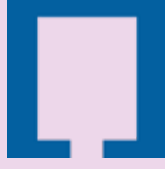
Mesleki ve örgütsel çalışmalarımız özverili çalışmaların, katılım ve katkıların ürünüdür. Sevgili meslektaşlarımızın kişisel destekleri, eleştirileri uyarıları bize güç vermiştir. Siz değerli üyelerimizin oda çalışmalarına sunduğu katkı, odanın mesleki kurgusal kimliğinin tanınırlığında çok büyük destek olmuştur. Çalışma dönemimiz içinde bizlere destek olan tüm meslektaşlarımıza çok teşekkür ediyoruz. Odamızın kurullarında, komisyonlarında görev alıp vakitlerini ayıran tüm arkadaşlarımıza çok teşekkür ediyoruz. Danışma kurulunda ve merkez genel kurulumuzda katkı sunan meslektaşlarımızın tümüne çok teşekkür ediyoruz. Ortak çalışmalarımız sırasında bilerek destek olan, yerel yönetim çalışanlarına ve diğer oda, dernek, sivil toplum kuruluşu temsilcilerine de ayrıca teşekkür ediyor, saygılarımızı sunuyoruz.

Çalışma dönemimiz boyunca gece gündüz demeden oda çalışmalarına fedakârca katılan oda çalışanlarımıza çok teşekkür ediyoruz.

Şubemiz ve şahsım adına, 15. dönem boyunca gönüllü ve özverili bir şekilde katkı sunan yönetim kurulumuzun değerli üyelerine ayrıca çok teşekkür ediyorum.

Genel kurul tartışmalarının ve değerlendirmelerinin mesleğimize ve ülkemizin geleceğine ışık tutacağına umuyor, Mimara odası Denizli Şubesi adına hepinize saygılarımı sevgilerimi sunuyorum!

Özlem DURDU KABEL
TMMOB Mimarlar Odası
Denizli Şubesi Yönetim Kurulu
Adına



TMMOB

MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

I. BÖLÜM

TÖREN

DEVİR TESLİM TÖRENİ



TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi 15. Dönem Olağan Genel Kurulunu 29-30 Ocak 2022 tarihlerinde gerçekleştirdi. Genel Kurul sürecinde 15. Dönem Yönetim Kurulu üyelerini seçti. Göreve yeni seçilen TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi 15. Dönem Yönetim Kurulu üyeleri mazbatalarını aldıktan sonra 4 Şubat 2022 tarihinde yapılan devir teslim törenini yaptı. Yönetim kurulu üyeleri olarak yaptıkları ilk yönetim kurulu toplantısında görev dağılımını yaptılar.



TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ**15. DÖNEM. YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELER**

ÖZLEM DURDU KABEL Başkan

MEHMET ÖZTÜRK Başkan Yardımcısı

TUĞBA ACAR PANAYIR Sekreter Üye

KADİR ONUR GÜZİN Sayman Üye

M. SERDAR ALAYONT Üye

ÖMER ÇELİKKOL Üye

GÜLPERİ DENİZ KIYAK Üye

15. DÖNEM. YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER

AYŞE OCAK EKEN Yedek Üye

İRFAN ŞENLİKÇİ Yedek Üye

İLYAS ERSÖZ Yedek Üye

BÜŞRA NUR ELİBOL Yedek Üye

RABİA KELEŞ Yedek Üye

İNANÇ BERKAY Yedek Üye

NURDAN KOZHAN Yedek Üye

15. DÖNEM ŞUBE KURULLARI**15. DÖNEM. ÜST KURUL ASİL-YEDEK ÜYELER**

ÜST KÜRÜL ASİL ÜYELER	ÜST KURUL YEDEK ÜYELER
İBRAHİM ŞENEL	İREM SELÇUK
SUAT BİLGİ	BERKAY ÖZTÜRK
HALİT COZA	DEMRE MORAN
NEVRAH DAĞDEVİREN	GÖKÇE AKÇA
M.ENGİN TUĞRUL	BENSU GÜVENİR
BÜŞRA BAĞCI	ALP YİĞİT SERHAT
BUKET DALAMAN	NERİMAN KOÇARSLWAN
MEHMET BÜKER	GİZEM PALANDUZ
TUĞBA ACAR PANAYIR	HASAN GERİZ
ÖZLEM DURDU KABEL	MUHAMMET ÖZDEMİR
MEHMET AKBAŞ	FATİH BÖBECİ
YUSUF ŞAHİN	DAMLA KURTOĞLU

15. DÖNEM. SORUŞTURMA UZLAŞTIRMA KURULU ASİL-YEDEK ÜYELER

ARZU GÜRCAN	NURDAN ÇİNE EKİZLER
İSMAİL İLKİN	ERKAN PALABİYİK
AHMET İHSAN SOYLUER	GONCA LÜTFİYE AGAR
VOLKAN ŞEN	İŞİL METE
HÜSEYİN TÜRKYILMAZ	SEMA ŞENYAŞA

15. DÖNEM ŞUBE KOMİSYONLARI

MEVZUAT VE İMAR İZLEME KOMİSYONU	
MEHMET ÖZTÜRK	YELDA EMRE
SERKAN ERGEZER	EGEMEN TEMİZKALAY
KADİR ONUR GÜZİN	GÜLŞEN İPEK
RABİA ETCİ	YUSUF ŞAHİN
KADİR ÇAĞIN	HAVVA SÖZERİ
YUNUS BARUNDUK	TUĞBA SAMANLIOĞLU TOZAK
AHMET ÖNÜMLÜ	MUHAMMET BEL
CEYDA TANRIKULU KARAMAN	SERDAR SARI
FATOŞ ÖZEN DİLMAN	ESRA ÇELİK
İLHAN SARI	BÜLENT TAYLAN KAPLAN
FURKAN ARSLAN	FİTNAT ŞENTÜRK
CİHAN SARACOĞLU	YASİN ÇATALOK
VOLKAN DAYIOĞLU	ÖMER FARUK AKGÜN
MERVE ZENGİN	YASEMİN EYLEM KONUK
İZZET BAŞDURNALI	SİNAN İNCEOĞLU
ARZU GÜRCAN	MEHMET SERDAR ALAYONT
HALİL İBRAHİM SATIR	EMİNE YILDIRIM
MEHMET OĞUZHAN ŞAHAN	MESUT BAYRAM
SELVER KALKAN	SUAT BİLGİ
BEYZA PORTAKAL	TURGAY ÜÇYILDIZ
YASEMİN ÖZDOĞAN	

KENT VE YAŞAM KOMİSYONU	
ÖZLEM DURDU KABEL	SÜLEYMAN BOZ
BÜŞRA NUR ELİBOL	BESTE KESKİN
İBRAHİM ŞENEL	GÜLŞEN İPEK
KADİR ÇAĞIN	RABİA KELEŞ
ÖZGÜN ŞAFAK	MEHMET AKYOL
İLHAN SARI	YUSUF ŞAHİN
FURKAN AVCI	SEHER ŞEVKAN
CİHAN SARACOĞLU	TUĞBA SAMANLIOĞLU TOZAK
VOLKAN DAYIOĞLU	RÜMEYSA BEKTAŞ

KENT VE YAŞAM KOMİSYONU - Devam

ORÇUN UTKU	BÜŞRA DENİZ KÜDÜR
VİLDAN YİĞİT	OSMAN YÜCEL AYSUN
HALİL İBRAHİM YILDIZ	BÜLENT TAYLAN KAPLAN
HALİL İBRAHİM SATIR	FİTNAT ŞENTÜRK
İREM SELÇUK	ÖMER FARUK AKGÜN
JÜLİDE ÖZ	YASEMİN EYLEM KONUK
BEYZA PORTAKAL	MERVE ÇÖVÜT
YASEMİN ÖZDOĞAN	MEHMET SERDAR ALAYONT
YELDA EMRE	TUĞBA ACAR PANAYIR
EGEMEN TEMİZKALAY	SUAT BİLGİ
MUSTAFA OĞUZ	TURGAY ÜÇYILDIZ
BÜŞRA BAĞCI	AYŞE OCAK EKEN

TARİHİ VE KÜLTÜREL MİRAS KOMİSYONU

KADİR ONUR GÜZİN	GÜLŞEN İPEK
AYŞE OCAK EKEN	SEHER ŞEVKAN
KADİR ÇAĞIN	TUĞBA SAMANLIOĞLU TOZAK
AHMET ÖNÜMLÜ	AHMET ÖZER KARAASLAN
AYŞE OCAK EKEN	OĞUZHAN UÇAK
VİLDAN YİĞİT	HARUN ATEŞ
ELİFCAN DUYGUN	YASİN ÇATALOK
JÜLİDE ÖZ	YASEMİN EYLEM KONUK
BEYZA PORTAKAL	MEHMET SERDAR ALAYONT
MEBRURE EZGİ İŞMAR	TUĞBA ACAR PANAYIR
HATİCE ALVAR	RABİA KELEŞ
SÜLEYMAN BOZ	

SOSYAL ETKİNLİK VE İLETİŞİM KOMİSYONU

TUĞBA ACAR PANAYIR	SELAMİ KAYAALP
İLYAS ERSÖZ	GÜLŞEN İPEK
KADİR ONUR GÜZİN	GİZEM PALANDUZ
KADİR ÇAĞIN	SEHER ŞEVKAN
YUNUS BARUNDUK	RÜMEYSA BEKTAŞ

SOSYAL ETKİNLİK VE İLETİŞİM KOMİSYONU - Devam

CİHAN SARACOĞLU	BÜŞRA DENİZ KÜDÜR
CİHAN TOSUN	SERDAR SARI
EVİRİM ÇIRALI	YASİN ÇATALOK
EGEMEN TEMİZKALAY	YASEMİN EYLEM KONUK
BÜŞRA BAĞCI	MEHMET SERDAR ALAYONT
AKİF AYBERK ÇETİN	GÜLİZAR EZGİ EMİK

HAKSIZ REKABETİ ÖNLEME KOMİSYONU

MEHMET ÖZTÜRK	EGEMEN TEMİZKALAY
İLYAS ERSÖZ	MUSTAFA OĞUZ
SERKAN ERGEZER	BENGİSU BAŞ
SÜLEYMAN EMİROĞLU	BAHADIR BERKAY
RABİA ETCİ	GÜLCAN KURBAN
KADİR ÇAĞIN	ENES BERK CİN
YUNUS BARUNDUK	EREN PERİZAN
İSMAİL MUTLU	ÖMER KOLAOĞLU
AHMET ÖNÜMLÜ	BARIŞ BAYÇINAR
MERVE KOÇER	GÜLŞEN İPEK
CEYDA TANRIKULU KARAMAN	GİZEM PALANDUZ
FATOŞ ÖZEN DİLMAN	SEHER ŞEVKAN
ÖZCAN KANA	HAVVA SÖZERİ
ÖZGÜN ŞAFAK	RÜMEYSA BEKTAŞ
İLHAN SARI	BÜŞRA DENİZ KÜDÜR
FURKAN AVCI	ALP YİĞİT SERHAT
UĞUR BURHAN	MUHAMMET BEL
FURKAN ARSLAN	SERDAR SARI
ORÇUN UTKU	HÜSEYİN BURAK ÇOBAN
GÜLİZAR EZGİ EMİK	MEHMET KEYSAN
YASİR ABALI	GÖKÇE ŞENEL AKÇA
CİHAN TOSUN	HARUN ATEŞ
İZZET BAŞDURNALI	FİTNAT ŞENTÜRK
ARZU GÜRCAN	YUSUF ŞAHİN
MEHMET EMİR TUĞRUL	ÖMER FARUK AKGÜN
TUNAHAN ÇÖLLÜ	EMİNE YILDIRIM

HAKSIZ REKABETİ ÖNLEME KOMİSYONU - Devam

EVİRİM ÇIRALI	NEDİM ÖZ
YASEMİN ÖZDOĞAN	MUSTAFA SİVAS
YELDA EMRE	

SÜRDÜRÜLEBİLİR MİMARİ KOMİSYONU

ÖZLEM DURDU KABEL	BENGİSU BAŞ
İFRAN ŞENLİKÇİ	BAHADIR BERKAY
SERKAN ERGEZER	GÜLCAN KURBAN
KADİR ÇAĞIN	EREN PERİZAN
ÖZCAN KANA	BESTE KESKİN
İBRAHİM ŞENEL	GÜLŞEN İPEK
FURKAN AVCI	AYŞEN ÖZGE YAĞLICA
FURKAN ARSLAN	RABİA KELEŞ
CİHAN SARACOĞLU	RÜMEYSA BEKTAŞ
JÜLİDE ÖZ	BÜŞRA DENİZ KÜDÜR
TUNAHAN ÇÖLLÜ	OĞUZHAN UÇAK
BEYZA PORTAKAL	YASEMİN EYLEM KONUK
MEBRURE EZGİ İŞMAR	MERVE ÇÖVÜT
HATİCE ALVAR	MEHMET SERDAR ALAYONT
BÜŞRA BAĞCI	

ÖMER ÇELİKKOL	BÜŞRA BAĞCI
İNANÇ BERKAY	BENGİSU BAŞ
KADİR ONUR GÜZİN	BAHADIR BERKAY
RABİA ETCİ	GÜLCAN KURBAN
KADİR ÇAĞIN	EREN PERİZAN
YUNUS BARUNDUK	BİLGÜN TEKELİ
AYŞE OCAK EKEN	ÖMER KOLAOĞLU
FURKAN AVCI	AHMET ULUSOY
BEYZA KAYA	BESTE KESKİN
GÜLİZAR EZGİ EMİK	SELAMİ KAYAALP
YASİR ABALI	GÜLŞEN İPEK

METAVERSE VE FÜTÜRİZM KOMİSYONU - Devam

HALİL İBRAHİM YILDIZ	RABİA KELEŞ
İREM SELÇUK	SEHER ŞEVKAN
SELVER KALKAN	DAMLA KURTOĞLU
JÜLİDE ÖZ	NERİMAN KOÇARSLAN
TUNAHAN ÇÖLLÜ	RÜMEYSA BEKTAŞ
BEYZA PORTAKAL	BÜŞRA DENİZ KÜDÜR
MEBRURE EZGİ İŞMAR	EMİNE ÇAĞRI BAŞYİĞİT
HATİCE ALVAR	SERDAR SARI
YASEMİN ÖZDOĞAN	HARUN ATEŞ
YELDA EMRE	MERVE ÇÖVÜT
EGEMEN TEMİZKALAY	HASAN GERİZ
MUSTAFA OĞUZ	MUSTAFA SIVAS

ÇOCUK VE MİMARLIK KOMİSYONU

GÜLPERİ DENİZ KIYAK	EVİRİM ÇIRALI
AYŞE OCAK EKEN	BEYZA PORTAKAL
SERKAN ERGEZER	YASEMİN ÖZDOĞAN
KADİR ÇAĞIN	YELDA EMRE
VOLKAN DAYIOĞLU	GÜLŞEN İPEK
GÜLİZAR EZGİ EMİK	GİZEM PALANDUZ
VİLDAN YİĞİT	RÜMEYSA BEKTAŞ
HALİL İBRAHİM YILDIZ	BÜŞRA DENİZ KÜDÜR
SELVER KALKAN	OSMAN YÜCEL AYSUN
JÜLİDE ÖZ	YASEMİN EYLEM KONUK

ÇED KOMİSYONU

TUĞBA ACAR PANAYIR	HALİL İBRAHİM SATIR
AYŞE OCAK EKEN	GÜLŞEN İPEK
KADİR ÇAĞIN	ÖMER FARUK AKGÜN
FURKAN AVCI	YASEMİN EYLEM KONUK

MİMARLIK ÖĞRENCİLERİ KOMİSYONU

GÜLPERİ DENİZ KIYAK	BÜŞRA BAĞCI
İRFAN ŞENLİKÇİ	GÜLŞEN İPEK
SERKAN ERGEZER	GİZEM PALANDUZ
KADİR ONUR GÜZİN	OSMAN YÜCEL AYSUN
KADİR ÇAĞIN	HARUN ATEŞ
YUNUS BARUNDUK	SUAT VURAL
VİLDAN YİĞİT	MEHMET SERDAR ALAYONT
HALİL İBRAHİM YILDIZ	ÖMER ÇELİKKOL
CİHAN TOSUN	AYŞE OCAK EKEN
SELVER KALKAN	RABİA KELEŞ
JÜLİDE ÖZ	AMİNE HATUN ÜSTÜNÇELİK

MİMARLIK VE YARIŞMA KOMİSYONU

AYŞE	OCAK	EKEN	KADİR	ÇAĞIN
İLYAS		ERSÖZ	SELVER	KALKAN
RAZİYE		SARITAŞ	ÖMER	ÇELİKKOL
MELİHA		BUDAK	GİZEM	YILMAZ

MİMARLIK VE FELSEFE KOMİSYONU

SONER GENÇAY	MUSTAFA ÖZTURAN
ERKAY ERCAN	KADİR ÇAĞIN
RAZİYE SARITAŞ	SELVER KALKAN
ELİF ÇETİNKAYA ERSAN	

ŞUBEMİZE NAKİL GELENLER

ELİFCAN DUYGUN	KÜBRA ÇOLAK
MUHAMMET BURAK ONBAŞIOĞLU	ARZU ŞAHİNER
METİN BERKAY İŞGÜDER	FATMA UYGUN
HÜMEYRA NEMUTLU KARABENLİ	ELİF GÜNGÖR

ŞUBEMİZDEN DİĞER ŞUBELERE NAKİL GİDENLER

DENİZ SEZGİNER	MUHAMMET FURKAN MATUR
ECE GİZEM ŞİMŞEK	OZAN SARAÇOĞLU
FURKAN KILINÇ	RAGİP TUNCA
MELİKE YAVAŞ	SEMANUR HAŞAŞ
SITKI KOCA	METİN BERKA İŞGÜDER
AHMET KESGİN	NADİDE BERRAK
ALPEREN GÜLGÖNÜL	MEHMET ÜNAL FEDAYİLER
GİZEM YILMAZ	SİMGE SELÇUK
HAMİYET OĞUZ	YUNUS EMRE ERDİNÇ

YENİ KAYIT OLAN ÜYELERİMİZ

76512	EVİRİM ARIK	YAKIN DOĞU Ü.	24.08.2021
76525	SAMİ YILMAZ	PAMUKKALE Ü.	3.07.2020
76600	BÜŞRA DENİZ KÜDÜR	DOĞU AKDENİZ Ü.	24.09.2021
76646	NEVİN ERSOY	AKDENİZ Ü.	7.07.2021
76680	MUHAMMET ÖZDEMİR	İZM. EKONOMİ Ü.	6.08.2021
76682	İNANÇ BERKAY	İZM. EKONOMİ Ü.	6.08.2021
76719	RÜMEYSA BEKTAŞ	PAMUKKALE Ü.	13.07.2021
76744	NAZMİYE ÇETİNKAYA	AKDENİZ Ü.	7.07.2021
76756	BERKAY ÖZTÜRK	İZM.Y.T.ENS.	5.02.2020
76757	FETHİYE HELVACILAR	İZM.Y.T.ENS.	3.07.2019
76772	EMİNE SÖZER	KARABÜK Ü.	20.09.2021
76821	KAMİLE GÜRSOY	PAMUKKALE Ü.	18.06.2019
76868	BESTE KESKİN	ANADOLU Ü.	30.06.2021
76917	AYŞE BİLGİN	ÖZYEĞİN Ü.	10.12.2019
77003	ASLI ARSLAN	MEHMET AKİF ERSOY Ü.	6.07.2021
77006	HASAN GERİZ	S.DEMİREL Ü.	4.08.2021
77007	AYŞENUR KARATAŞ	KARABÜK Ü.	22.04.2021
77026	GİZEM YAĞMUR BİLİR	PAMUKKALE Ü.	3.07.2020
77074	SEDA AKMAN	AKSARAY Ü.	8.07.2021
77124	HALİL İBRAHİM YAMUÇ	KOCAELİ Ü.	11.10.2019
77134	HÜSEYİN CEVHER AKBAŞ	NAMIK KEMAL Ü.	28.06.2019
77263	HATİCE MERVE SAYGILI	İST. GELİŞİM Ü.	31.08.2020
77264	AKİF AYBERK ÇETİN	S.DEMİREL Ü.	28.07.2021

77267	FATİH BÖBECİ	IŞIK ÜNİVERSİTESİ	12.07.2021
77340	İLHAN CEM KIYAK	OKAN Ü.	15.10.2021
77363	BEYZA KAYA	K.T.Ü.	16.09.2021
77432	AYŞE SEBA YÜKSEK	PAMUKKALE Ü.	3.07.2020
77437	TUNAHAN ÇÖLLÜ	BEYKENT Ü.	13.11.2020
77476	SİNAN İNCEOĞLU	BAHÇEŞEHİR Ü.	14.06.2019
77518	SONER GENÇAY	N. ERBAKAN Ü.	29.07.2021
77641	FIRAT KILINÇ	YAŞAR Ü.	28.06.2021
77810	MUHAMMED S. GÜRLESİN	İST. AYDIN Ü.	17.07.2020
78089	ECEM KÖK	BEYKENT Ü.	22.07.2020
78093	FATMA UYGUN	İST. TİCARET Ü.	6.08.2021
78412	CEYDA SOYLUER	BEYKENT Ü.	22.10.2021
78461	ASIM CAN DURMUŞ	İ.T.Ü.	18.02.2022
78472	ÖZGE ÜSTÜN	TED Ü.	23.06.2021
78508	ALİ AYSU	GİRNE Ü.	17.08.2021
78530	HALİL NOYIN	TED Ü.	23.06.2021
78548	ÖZGÜR BİLGE İLKİMEN	YAŞAR Ü.	30.06.2020
78579	OSMAN HAYTABEY	NAMIK KEMAL Ü.	4.08.2021
78667	AHMET ÜZÜMCÜ	YILDIZ T.Ü.	7.07.2021
78772	BÜŞRA ŞEYMA ERGİN	ANADOLU Ü.	28.01.2022
78830	BERKİN SÖNMEZ	ÖZYEGİN Ü.	5.07.2021
78923	EMİNE YORGANCI	AKSARAY Ü.	8.07.2021
79062	NAİL KAPLAN	M. AKİF ERSOY Ü.	9.03.2022
79215	EMİN YURDUSEV	İZM.Y.T.ENS.	16.06.2022
79268	İSMAİL BERKAY ERGÜL	HAMDULLAH E. PAŞA Ü.	28.07.2020
79323	SANIYE BETÜL YAZICI	PAMUKKALE Ü.	13.07.2021
79324	ZUHAL ALKIN	PAMUKKALE Ü.	13.07.2021
79378	HİCRAN KINA	İZM.Y.T.ENS.	16.06.2022
79393	HATİCE BACANLI	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
79465	CEYLİN İLERİ	YAŞAR Ü.	14.06.2022
79714	SEZER SERİCİ	PAMUKKALE Ü.	27.07.2022
79740	RIDVAN AGAH DURMUŞ	İST. AYDIN Ü.	27.06.2022
79895	BERRİN EREN	MEHMET AKİF ERSOY Ü.	22.01.2020
79947	SİMAY TURAN	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
79978	GÜNÇESU YÜCEL	PAMUKKALE Ü.	3.07.2020
79981	SUDE MİNA YÜREK	ESK. OSMANGAZİ Ü.	18.02.2022
80103	METİN ÇETİN	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022

80104	SUDE SOLMAZ	İST. NİŞANTAŞI Ü.	22.06.2022
80115	BEYZA NUR KOZAK	PAMUKKALE Ü.	27.07.2022
80194	MISRA KÜTÜK	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
80292	ABDULLAH MISIRLI	S.DEMİREL Ü.	28.07.2021
80328	NAZLI ARPAÇ	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
80330	İREM YAVUZ	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
80331	HATİCE ÖZYAVUZ	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
80467	KÜBRA ÇOLAK	ERCİYES Ü.	20.07.2022
80584	AYTEN NUR YILMAZ	YAKIN DOĞU Ü.	28.06.2021
80793	MUSTAFA TEPECİK	MAKEDONYA ÜSKÜP Ü.	5.10.2018
80832	ZELİHA HIRAÖZLÜ	ULUDAĞ Ü.	27.06.2022
80933	ROJHAT ERZURUM	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
81123	MUSTAFA EŞME	İST. GELİŞİM Ü.	7.10.2022
81250	İSLAM KINAR	LEFKE AVRUPA Ü.	6.02.2018
81299	ONUR YALÇIN	BEYKENT Ü.	23.09.2022
81361	AYŞE NUR BÜKE	PAMUKKALE Ü.	13.07.2021
81366	AYDIN DEMİRÖRS	PAMUKKALE Ü.	27.07.2022
81454	RAZİYE DUYGU KONYALIOĞLU	AVRASYA Ü.	12.09.2022
81538	FURKAN EREN	YAŞAR Ü.	14.06.2022
81547	HAFİZENUR ERDOĞAN	AKDENİZ Ü.	24.06.2022
81696	İFFET RANA AKYOL	SABAHATTİN ZAİM Ü.	1.07.2022
81787	DORUKAN YİĞİT CANLI	DOĞUŞ Ü.	18.11.2022
81791	NAZLIHAN KARCI	ESK. OSMANGAZİ Ü.	21.10.2022
81944	AYŞEGÜL SÜLLÜ	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
81993	HAKKI CİRİT	GİRNE AMERİKAN Ü.	17.12.2021
82049	EBRU YILMAZ	BAHÇEŞEHİR Ü.	14.06.2019
82062	EBRU ÇAKMAK YETİŞ	YILDIZ T.Ü.	24.02.2022
82197	BERNA DERE	TRAKYA Ü.	11.08.2021
82235	EDA KURTKOVAN	YENİ YÜZYIL Ü.	12.10.2021
82264	İBRAHİM SERDAR ÖZKAN	İ.T.Ü.	2.09.2022
82325	MERVE ÇETİNKAYA	ULUSLARARASI KIBRIS Ü.	16.06.2022
82521	BAHTİYAR YARDIMCI	ANADOLU Ü.	17.06.2022
82614	SAMET TOLCU	OKAN Ü.	17.08.2022
82740	EMRE KABUL	VARŞOVA EKOLOJİ Ü.	21.12.2022
82988	SERHAT ÇELİKKOL	MALTEPE Ü.	15.08.2022
83050	ALPEREN ÖĞÜTCEN	DOKUZ EYLÜL Ü.	8.02.2023
83068	VELİ MERT AYDIN	PAMUKKALE Ü.	3.07.2020

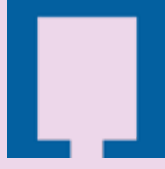
83131	MUHAMMET BOSTANLI	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
83178	GİZEM ARAYICI	GİRNE AMERİKAN Ü.	18.06.2019
83192	DURMUŞ SAĞLAM	ESKİŞEHİR TEKNİK Ü.	17.06.2022
83223	FURKAN ÜNAL	S.DEMİREL Ü.	26.07.2022
83436	EMİNE KAYA	YILDIZ T.Ü.	7.02.2023
83442	YILMAZ OKUMUŞ	İST. BİLGİ Ü.	19.07.2022
83464	YUSUF SEVİŞ	PAMUKKALE Ü.	22.02.2023
83525	DAMLA SU YILDIR	HAMDULLAH E. PAŞA Ü.	23.01.2023
83565	ALP EMRE ÇELİK	PAMUKKALE Ü.	22.02.2023
83623	SÜLEYMAN ÇAKANEL	İST. MEDİPOL Ü.	25.06.2022
83777	ABDULLAH ÇAMYILDIZ	KIBRIS AMERİKAN Ü.	31.01.2023
83867	MEVLÜT BAHTİYAR UMUNÇ	MEHMET AKİF ERSOY Ü.	6.07.2021
84286	GÖZDE SARITEKE	TRAKYA Ü.	7.07.2022
84518	EMİRHAN TAŞDELEN	TRAKYA Ü.	7.07.2022
84533	İLKNUR DEMİR	ÖZYEGİN Ü.	2.07.2021
84544	HİRA AYLİN ÖZKAN	YAKIN DOĞU Ü.	20.06.2022
84549	MEHMET ÇAĞLAR YILMAZ	S.DEMİREL Ü.	28.08.2018
84620	EMRAH ÇINARAĞAÇ	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
84710	EMRE ÖZTÜRK	TOBB EKN. VE TEK. Ü.	13.01.2023
84801	ÖZGE YILDIRIM	MARDİN ARTUKLU Ü.	7.07.2023
84870	İREM GÜLER	S.DEMİREL Ü.	1.09.2022
84871	GÖKTÜRK ÇAĞATAY DİKMEN	S.DEMİREL Ü.	15.02.2023
84910	SELÇUK DEYNEK	KONYA TEKNİK Ü.	23.06.2023
85070	KUTSİYE DİNCER	GAZİANTEP Ü.	29.01.2020
85097	ASLI SABUNCUOĞLU	ESKİŞEHİR TEKNİK Ü.	9.09.2022
85117	YAĞMUR GÜNGÖREN	İST. AYDIN Ü.	4.07.2023
85165	NEVAL SENA ŞENEL	DOKUZ EYLÜL Ü.	19.07.2023
85180	HALİL SOYTEKİN	İST. NİŞANTAŞI Ü.	11.07.2023
85232	EMİNE BÜBER	BALIKESİR Ü.	4.08.2021
85354	BERKAN EFE	PAMUKKALE Ü.	20.07.2023
85466	EŞREF CAN HEKİM	PAMUKKALE Ü.	10.08.2023
85483	TUĞÇE ÖZTÜRK	DOĞU AKDENİZ Ü.	12.07.2023
85608	ÜMMÜHAN BERŞAN OZGAN	AKDENİZ Ü.	14.07.2023
85745	ESRA DODURGA	İZM.Y.T.ENS.	9.07.2021
85762	AYŞE NUR ÖZDEN	PAMUKKALE Ü.	20.07.2023
85787	IRMAK SERİNKEN	BİLKENT ÜNİVERSİTESİ	14.07.2023
85811	SÜLEYMAN CAN ŞİMŞEK	İST. RUMELİ Ü.	21.06.2023

85841	ÜMMÜGÜLSÜM TEMİZ	PAMUKKALE Ü.	20.07.2023
85880	YAĞMUR SERBEST	PAMUKKALE Ü.	20.07.2023
85931	YAĞMUR YILDIRIM	SITKI KOÇMAN Ü.	20.07.2023
85940	ŞEYDA ESENALP	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
85941	HURİYE ERGÜN	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
85986	BEYZA DAĞLI	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
85994	MEHMET YILDIRIM	MEHMET AKİF ERSOY Ü.	14.07.2023
85998	MELTEM KARAIŞLI	MARDİN ARTUKLU Ü.	7.07.2023
86086	KÜBRA NUR EFİLTİ	PAMUKKALE Ü.	23.06.2022
86102	YELİZ ONGÜN	S.DEMİREL Ü.	8.03.2023
86157	İFAKAT MEDİNE GÜDÜCÜ	PAMUKKALE Ü.	18.06.2019
86175	HATİCE DİLARA İĞDİR	PAMUKKALE Ü.	20.07.2023
86190	MELİKE İLAYDA DURAN	YEDİTEPE Ü.	23.06.2023
86276	AHMET CAN ÜNAL	BEYKENT Ü.	1.10.2021
86387	ELVAN AKIN	NAMIK KEMAL Ü.	14.07.2023
86403	GÜLŞAH NUR ÖZDEMİR	PAMUKKALE Ü.	20.07.2023
86501	EMRE KARAKOYUN	SITKI KOÇMAN Ü.	20.07.2023
86559	HALİL CAN BARKA	PAMUKKALE Ü.	12.10.2023
86596	BURAK ALTUĞ	GİRNE AMERİKAN Ü.	23.10.2020
86675	AHMET YAYMANOĞLU	YILDIZ T.Ü.	27.12.2018
86732	AHMET KILIÇ	PAMUKKALE Ü.	12.10.2023
86755	HAKAN ÇEKİÇ	PAMUKKALE Ü.	12.10.2023
86831	BUĞRA KAPLAN	TRAKYA Ü.	7.07.2022
86847	HİLAL KAT	ESK. OSMANGAZİ Ü.	14.07.2023
86913	OĞUZHAN GÜHAN	MALTEPE Ü.	25.09.2023
86973	RAFET BARKIN SARIHAN	ESKİŞEHİR TEKNİK Ü.	16.06.2023
86989	ZEHRANUR GÜNEŞ	SITKI KOÇMAN Ü.	20.07.2023

15. DÖNEM ŞUBE ÇALIŞMA İSTATİSTİKLERİ**SAYILARLA 15. DÖNEM ÇALIŞMALARI**

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI		
YÖNETİM KURULU TOPLANTI SAYISI	72	(29.11.2023 tarihi itibarıyla)
	Katılım Sayısı	Katılmadığı Topl.
ÖZLEM DURDU KABEL	71	1
MEHMET ÖZTÜRK	69	3
TUĞBA ACAR PANAYIR	65	7
KADİR ONUR GÜZİN	62	10
M. SERDAR ALAYONT	44	28
ÖMER ÇELİKKOL	33	39
GÜLPERİ DENİZ KIYAK	55	17

ETKİNLİKLER: (29.12.2023 TARİHİ İTİBARIYLA)	
ETKİNLİK ADI	ADET
Genel Üye Toplantıları	8
Üst Kurul Delege Toplantısı	1
Şube Danışma Kurulu Toplantıları	6
Soruşturma Ve Uzlaştırma Komisyonu Toplantıları	15
Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu Toplantıları	10
Kent ve Yaşam Komisyonu Toplantıları	3
Tarihi ve Kültürel Miras Komisyonu Toplantıları	3
Sosyal Etkinlik ve İletişim Komisyonu Toplantıları	4
Haksız Rekabeti Önleme Kom. Toplantıları	6
Sürdürülebilir Mimari Komisyonu Toplantıları	3
Metaverse ve Fütürizm Komisyonu Toplantıları	4
Çocuk ve Mimarlık Komisyonu Toplantıları	1
Mimarlık Öğrencileri Komisyonu Toplantıları	1
Mimarlık ve Yarışma Komisyonu Toplantıları	2
Avdan Platformu Toplantıları	8
Denizli Geleceğini Arıyor	8
Resmi Kurum Ziyaretleri	14
Şubemize Ziyaretler	39
Söyleşiler	12
Eğitim-Seminer	8
Sergi	3
Atölye Çalışmaları	2
Kent Belleği Rotası	2
Ürün Tanıtımı	2
Gezi-Fuar Katılımı	4
Mimarlar Gecesi -Kahvaltı-Kokteyl-Parti	8
Teknik-İnceleme Gezileri	8



TMMOB

**MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ**

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

II. BÖLÜM - BULUŞMALAR

**TMMOB MİMARLAR ODASI 48.OLAĞAN GENEL KURUL
GENEL ÜYE TOPLANTILARI**

ŞUBE DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

KOMİSYON TOPLANTILARI

MEVZUAT VE İMAR İZLEME İMAR KOMİSYONU

SÜRDÜRÜLEBİLİR MİMARİ KOMİSYONU

METAVERSE VE FÜTÜRİZM KOMİSYONU

HAKSIZ REKABETİ ÖNLEME KOMİSYONU

KENTYAŞAM KOMİSYONU

TARİHİ VE KÜLTÜREL MİRAS KOMİSYONU

SOSYAL ETKİNLİKLER VE İLETİŞİM KOMİSYONU

MİMARLIK VE YARIŞMA KOMİSYONU

KURUL TOPLANTILARI

SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURULU

ÜST KURUL DELEGE TOPLANTISI

DİĞER TOPLANTILAR

DENİZLİ GELECEĞİNİ ARIYOR TOPLANTILARI

TMMOB MİMARLAR ODASI

48. OLAĞAN GENEL KURUL

14-16 Nisan 2022

TMMOB Mimarlar Odası 48. Dönem Olağan Genel Kurulu 14-15-16 Nisan 2022 tarihlerinde Ankara'da yapıldı.

Genel Kurula delegelerimiz ve yönetim kurulu üyelerimiz katıldı.

Seçimlerin ardından yapılan görev dağılımında;

- Eyüp Muhcu Genel Başkan,
- Bülent Batuman Genel Bşk. Yard,
- Tores Dinçöz Genel Sekreter,
- Ünsal Keser Genel Sayman,
- Zeynep Eres Özdoğan,
- Songül Üzgün,
- Serap Kaya, Yönetim Kurulu Üyeleri olarak belirlendi.



GENEL ÜYE TOPLANTILARI

16.02.2022

15. Dönem komisyonların ve çalışma ilkelerinin belirlenmesi gündemiyle 1. Genel Üye Toplantısı yapıldı.



02.03.2022

15. Dönem komisyonların ve çalışma ilkelerinin belirlenmesi gündemiyle 2. Genel Üye Toplantısı yapıldı.



06.04.2022

Mimarlar Odası 48. Olağan Genel Kurul gündemli 3. Genel Üye Toplantısı gerçekleştirildi.



11.05.2022

'Mimarlar Odası 48.Olağan Genel Kurul ve Seçimleri hakkında, TM-MOB Mimarlar Odası ile Tez-Koop İş Toplu İş Sözleşmesi hakkında ve Denizli İKK hakkında bilgilendirme" gündemi ile 11.05.2022 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.





20.07.2022

"Denizli Arkeoloji Müzesi" gündemi ile 20.07.2022 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.



07.09.2022

"Genel Bilgilendirme" gündemi ile 07.09.2022 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.



08.11.2022

"Protokoller ve Genel Bilgilendirme" gündemi ile 08.11.2022 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.



18.01.2023

"Anket Çalışması Değerlendirme ve Haksız Rekabet" gündemi ile 18.01.2023 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.

ŞUBE DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

07.02.2022

"Şubemiz Çalışma Komisyonları ve 15. Dönem Çalışma İlkeleri" gündemi ile 07.02.2022 tarihinde Danışma Kurulu Toplantısı yapıldı.



31.05.2022

Şubemiz Danışma Kurulu toplantısı 31.05.2022 tarihinde yapıldı.



22.06.2022

Şubemiz Danışma Kurulu toplantısı Pamukkale Köyü Degiad Fikir Yarışması gündemiyle 22.06.2022 tarihinde yapıldı.





26.09.2022

Şubemiz Danışma Kurulu toplantısı 26.09.2022 tarihinde yapıldı.



28.02.2023

Şube Danışma Kurulu toplantısı 28 Şubat Salı günü Pamukkale Hierapolis Antik Kentinde yapılması planlanan "Dijital Müze" gündemiyle Şubemizde gerçekleştirildi.

KOMİSYON TOPLANTILARI

MEVZUAT VE İMAR İZLEME İMAR KOMİSYONU

21.02.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu "Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri" gündemli toplantısını 21.02.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



16.03.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu "Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri" gündemli toplantısını 16.03.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



04.04.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu "Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri" gündemli toplantısını 04.04.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



10.06.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu "Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışması" gündemli toplantısını 10.06.2022 tarihinde gerçekleştirdi.





14.06.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu " İmar Planı Değişiklikleri" gündemli toplantısını 15.06.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



16.06.2022

Denizli ili, Merkezefendi Belediyesi, Çakmak Mah. 701 ada, 1 parsel ve 654 ada 1 parsel ile ilişkin "İmar Planı Değişiklikleri" gündemiyle komisyon toplantısı yapıldı.



21.06.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu "Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslak Çalışması" gündemli toplantısını 21.06.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



28.06.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu "Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışması" gündemli toplantısını 28.06.2022 tarihinde gerçekleştirdi.

25.07.2022

Mevzuat ve İmar İzleme Komisyonu 25.07.2022 tarihinde yaptığı toplantıda Büyükşehir'in "İmar Planı Değişiklikleri"ni gündeme alarak değerlendirdi



10.09.2022

Mevzuat ve İmar Komisyonu "Özellik arzeden binaların Tasarım gözetim ve kontrol hizmetlerine dair yönetmelik taslağı hakkında" 06.09.2022 tarihinde şubemizde gerçekleştirildi.



KOMİSYON TOPLANTILARI

SÜRDÜRÜLEBİLİR MİMARİ KOMİSYONU



28.02.2022

Sürdürülebilir Mimari Komisyonu toplantısı 28.02.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



21.03.2022

Sürdürülebilirliğe dikkat çekmek amacıyla sosyal medya hesabı oluşturulmasına, komisyon tarafından Sürdürülebilirlik ile ilgili farkındalık yaratmak amacıyla görseller oluşturulması konuları görüşüldü.



01.04.2022

Komisyon toplantımızda, sürdürülebilirliğe dikkat çekmek amacıyla ülkemizdeki ilk sürdürülebilir yapıya ilişkin bilgilendirme yapıldı.

KOMİSYON TOPLANTILARI**METAVERSE VE FÜTÜRİZM KOMİSYONU**

23.02.2022

Meteverse ve Fütürizm
Komisyonu 23.02.2022 tarihinde
gerçekleştirdi.



02.03.2022

Meteverse ve Fütürizm
Komisyonu 02.03.2022 tarihinde
gerçekleştirdi.



12.03.2022

Meteverse ve Fütürizm
Komisyonu 12.03.2022 tarihinde
gerçekleştirdi.



09.04.2022

Meteverse ve Fütürizm
Komisyonu 09.04.2022 tarihinde
gerçekleştirdi.



KOMİSYON TOPLANTILARI

HAKSIZ REKABETİ ÖNLEME KOMİSYONU



25.02.2022

Haksız Rekabeti Önleme Komisyonu toplantısı 25.02.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



03.03.2022

Haksız Rekabeti Önleme Komisyonu toplantısı 03.03.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



10.03.2022

Haksız Rekabeti Önleme Komisyonu toplantısı 10.03.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



17.03.2022

Haksız Rekabeti Önleme Komisyonu toplantısı 17.03.2022 tarihinde gerçekleştirildi.

31.03.2022

Haksız Rekabeti Önleme
Komisyonu toplantısı 31.03.2022
tarihinde gerçekleştirdi.



07.04.2022

Haksız Rekabeti Önleme
Komisyonu toplantısı 07.04.2022
tarihinde gerçekleştirdi.



KOMİSYON TOPLANTILARI

KENT VE YAŞAM KOMİSYONU



22.02.2022

“Kent Müzesi”ne dair sempozyum yapılması, Kaleiçi uygulama projesi ile ilgili saha gezisi yapılması gündemleriyle Kent ve Yaşam Komisyonu ilk toplantısını gerçekleştirdi.



01.06.2022

2008 yılında gerçekleştirilen “Denizli Geleceğini Arıyor” Sempozyumunun 2.sinin düzenlenmesi gündemiyle toplantı yapıldı.

MİMARLIK ÖĞRENCİLERİ KOMİSYONU



03.03.2022

Mimarlık ve öğrencileri komisyonu toplantısı 03.03.2022 tarihinde gerçekleştirildi.

KOMİSYON TOPLANTILARI

TARİHİ VE KÜLTÜREL MİRAS KOMİSYONU

24.02.2022

Tarihi ve Kültürel Miras Komisyonu toplantısı 24.02.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



15.03.2022

Tarihi ve Kültürel Miras Komisyonu toplantısı 15.03.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



12.04.2022

Tarihi ve Kültürel Miras Komisyonu toplantısı 12.04.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



KOMİSYON TOPLANTILARI

SOSYAL ETKİNLİKLER VE İLETİŞİM KOMİSYONU



22.02.2022

Sosyal Etkinlikler ve İletişim Komisyonu 22.02.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



28.03.2022

Sosyal Etkinlikler ve İletişim Komisyonu 28.03.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



27.04.2022

Sosyal Etkinlikler ve İletişim Komisyonu 27.04.2022 tarihinde gerçekleştirdi.



25.10.2022

Sosyal Etkinlikler ve İletişim Komisyonu 25.10.2022 tarihinde gerçekleştirdi.

KOMİSYON TOPLANTILARI

MİMARLIK YARIŞMA KOMİSYONU

04.03.2022

Mimarlık ve Yarışma Komisyonu toplantısı 04.03.2022 tarihinde "Sağlık Çalışanlarına Şükran ve Anma Mekanı Proje Yarışması" gündemli toplandı.



27.06.2022

Mimarlık ve Yarışma Komisyonu toplantısı 27.06.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



ÇOCUK VE MİMARİ KOMİSYONU

23.03.2022

Çocuk ve Mimarlık Komisyonu 23.02.2022 tarihinde gerçekleştirildi.



KURUL TOPLANTILARI

SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURULU



02.03.2022

Soruşturma Uzlaştırma Kurulumuz 02.03.2022 tarihinde Tuba Acar Panayır, Arzu Gürcan, İsmail İlkin, Ahmet Soyluer ve Volkan Şen'in katılımı ile gerçekleştirildi.



16.03.2022

Soruşturma Uzlaştırma Kurulumuz 16.03.2022 tarihinde Özlem Durdu Kabel, Tuba Acar Panayır, Arzu Gürcan, İsmail İlkin, Ahmet Soyluer, Volkan Şen ve Hüsametdin Ataman'ın katılımı ile gerçekleştirildi.



31.03.2022

Soruşturma Uzlaştırma Kurulumuz 31.03.2022 tarihinde Özlem Durdu Kabel, Arzu Gürcan, İsmail İlkin, Ahmet Soyluer, M. Serdar Alayont katılımı ile gerçekleştirildi.



30.05.2022

Soruşturma Uzlaştırma Kurulumuz 30.05.2022 tarihinde Özlem Durdu Kabel, Tuba Acar Panayır, Arzu Gürcan, İsmail İlkin, Ahmet Soyluer, Volkan Şen, Hüseyin Türkyılmaz katılımı ile gerçekleştirildi.

29.06.2022

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulumuz, "mesleki denetime sunulmayan projeler" gündemiyle toplandı.



ÜST KURUL DELEGE TOPLANTISI

05.04.2022

"Şubemiz Çalışma Komisyonları ve 15. Dönem Çalışma İlkeleri" gündemi ile 16.02.2022 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.



DİĞER TOPLANTILAR

İKK VE DİĞER ŞUBE TEMSİLCİLİKLERLE TOPLANTI



16.05.2022

"Şubemiz Çalışma Komisyonları ve 15. Dönem Çalışma İlkeleri" gündemi ile 16.02.2022 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.

TİCARET ODASI OTOYOL YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI



28.02.2022

"Şubemiz Çalışma Komisyonları ve 15. Dönem Çalışma İlkeleri" gündemi ile 16.02.2022 tarihinde Genel Üye Toplantısı yapıldı.

AKUSTİK UZMANLAR TOPLANTISI



27.03.2022

Akustik Uzmanlık Belgesi olan meslektaşlarımız ile toplantı gerçekleştirdik.

PAMUKKALE BELEDİYESİ İLE TOPLANTI

14.03.2023

Pamukkale Belediyesinde çalışan meslektaşlarımız ile 16.08.2022 tarihinde şubemizde biraraya geldik.



MEKANINI TASARLA FİKİR ÇALIŞMASI

22.12.2022

Şube Hizmet Binamızın 2. katının kullanımına yönelik üniversite öğrencileri ile "Mekanını Tasarla" workshop u düzenledik.

26.02.2023

Şube Hizmet Binamızın 2. katının kullanımına yönelik "Mekanını Tasarla" Workshopu düzenledik.

YAPI DENETİM FİRMALARI İLE TOPLANTI



01.03.2023

Denizli hinterlandında bulunan yapı denetim firmalarının temsilcileri ile Şube Yönetim Kurulu olarak biraraya geldik. Yapı denetim firmalarının almış olduğu bazı ortak kararları Mimarlar Odası ve yapı denetimler olarak birlikte değerlendirdik.

MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ PROJE KONTROL TOPLANTISI

14.06.2023

Merkezefendi Proje Kontrol Birimi ile 14.06.2023 tarihinde toplantı yapıldı.

ZEMİN BİLGİ SİSTEMİ TOPLANTISI



04.09.2023

Zemin Bilgi Sistemine yönelik Tmmob'a bağlı Oda Temsilcileri ve Yapı Denetim Derneği Üyeleri olarak Şubemizde bir araya geldik.

MYK VE ANITKABİR ZİYARETİ



Cumhuriyetimizin 100. Yılı dolayısıyla TMMOB Mimarlar Odası Şube ve Temsilcilikleri olarak Anıtkabir'e ziyaret gerçekleştirdik. Şubemiz adına MYK toplantısına ve Anıtkabir ziyaretine Şube Başkanı Özlem Durdu Kabel, Şube Başkan Yardımcısı Mehmet Öztürk ve Sekreter Üye Tuğba Acar Panayır katılım sağladılar.

DENİZLİ GELECEĞİNİ ARIYOR TOPLANTILARI

"Denizli Geleceğini Arıyor" Sempozyumuna hazırlık için, Kent ve Yaşam Komisyonu, Sosyal Etkinlikler Komisyonu, Tarihi ve Kültürel Miras Komisyonu ortak toplantı düzenledi.

16.06.2022



09.08.2022





24.08.2022



19.10.2022



02.11.2022



TMMOB

MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

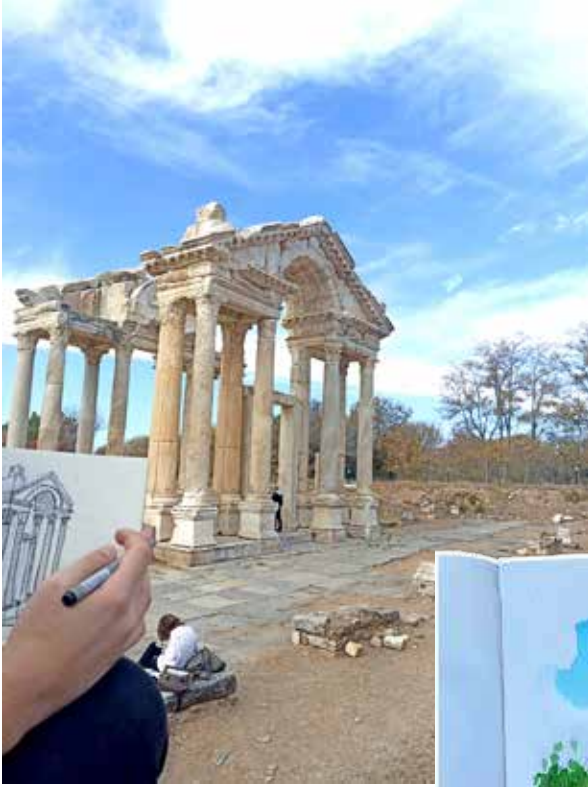
XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

III. BÖLÜM - ETKİNLİKLER

ATÖLYE ÇALIŞMALARI
EĞİTİM - SEMİNER - KİTAP TANITIM
SÖYLEŞİ - FORUM
SERGİLER
TÖREN
KURUMSAL ZİYARETLER
TEKNİK İNCELEME GEZİLERİ
KÜLTÜR GEZİLERİ
GECE - PARTİ - KOKTEYL - KAHVALTI - İFTAR
ÖNEMLİ GÜNLER
AVDAN PLATFORMU TOPLANTILARI
ARAMIZDAN AYRILANLAR
ADALET NÖBETLERİ
PROTOKOLLER
DENETLEMELER
TİYATRO TOPLULUĞU
DEPREMLER
SPOR
KURULTAY

ATÖLYE ÇALIŞMALARI**ESKİZ ATÖLYESİ**

Doç.Dr. Deniz Dokgöz moderatörlüğünde 12.11.2022 tarihinde Afrodisias antik kentinde eskiz atölyesi gerçekleştirildi.

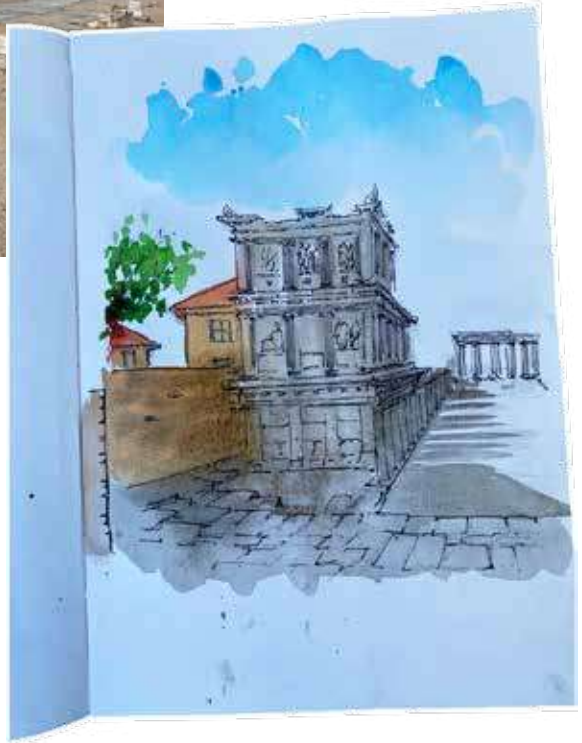


12.11.2022

Afrodit Tapınağı tören kapısı
Tetrapylon'da eskiz çalışması

12.11.2022

Romalı imparator tanrılara adanan
Sebasteion kutsal alanından eskiz
örneği



ATÖLYE ÇALIŞMALARI

DENİZLİ'NİN MİMARİ HAFIZASININ HARİTALANDIRILMASI



PAÜ Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölüm Başkanı Dr. Öğretim Üyesi Gözde Kan Ülkü, Dr. Öğretim Üyesi Ayşe Nur Şenel Fidangeç, Dr. Öğretim Üyesi Saadet Mutlu Kaytan yürütücülüğünde, mimarlık öğrencilerinin katılımıyla "Cumhuriyetimizin 100. yılında Denizli'nin mimari hafızasının haritalanması atölye çalışması" 1. gün gezi, 2- 3. gün workshop çalışması ile tamamlandı.



MEVZUAT VE RUHSATLANDIRMA EĞİTİMİ



28-29.03.2022

28-29 Mart tarihlerinde Yönetim Kurulu üyemiz Ömer Çelikkol ve Kadir Onur Güzin eğitmenliğinde üyelerimize mevzuat eğitimi düzenlendi.

EĞİTİM SEMİNER KİTAP TANITIM

MEVZUAT EĞİTİMİ



01.10.2022

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Şube Müdürü anlatımıyla Mevzuat Eğitimi düzenlendi.

REVİT EĞİTİMİ



14.01.2023

Mimar Ahmet Ulusoy'un eğitmenliğinde 48 saat süren Revit eğitimi şubemizde gerçekleştirildi.

MİMARİ VE OYUN



04.02.2023

Mimar Berkay Öztürk tarafından 2 gün süren oyun ve mimari eğitimi düzenlendi.

ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SEMİNERLERİ



20.03.2022

Şantiye Şefliği Seminerleri Dizisi 3 gün boyunca Şubemizde gerçekleştirildi. İlk semineri 20 Mart 2023 günü Elektrik-Elektronik Müh. Fatih Mardinoğlu sundu. "Şantiye Şefliği Uygulamaları ve Deprem" konusuyla ilgili 2. seminer, İnşaat Müh. Şeref Alpago'nun anlatımıyla gerçekleştirildi.

TEMELDEN ÇATIYA ŞANTIYE EĞİTİMİ



10-11.06.2022

İnş. Müh. Şeref Alpago eğitmenliğinde 'Temelden Çatıya Şantiye Uygulamaları' konulu eğitimimiz 10-11 Haziran tarihlerinde Şubemizde gerçekleştirildi. Kazı hesabından duvar örülmesine ısı-ses yalıtımlarından projenin sahadaki işleyiş programlamasına kadar birçok konu detayları ile birlikte aktarıldı.

KEŞİF METRAJ EĞİTİMİ



26.11.2023

İnş. Müh. Şeref Alpago'nun eğitmenliğinde "Şantiye, Mesleğe Hazırlık ve Keşif/Metraj Eğitimi" Şubemizde gerçekleştirildi.

PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİ EĞİTİMİ

24.09.2022

Çevre Şehircilik bakanlığında yetkili personel tarafından 1-2 Ekim 2022 tarihinde Planlı Alanlar İmar Yönetmelik eğitimi düzenlendi. Eğitim toplam 12 saat sürdü.

**KİTAP TANITIM**

07.05..2022

Mimar Hüsamettin Ataman Şubemiz Cüneyt Zeytinci Konferans Salonunda yapılan toplantıda kitaplarının tanıtımını yaptı



24.09.2022

Mimar Hüsamettin Ataman Merkezefendi Kıtıp Günleri'nde son kitabı "Serbest Fırka"yı tanıttı.

09.11.2022

Atilla Ağırbaş Şubemiz Cüneyt Zeytinci Konferans Salonunda düzenlenen kitap tanıtım toplantısında.



SÖYLEŞİ - FORUM

SÖYLEŞİLER



24.03.2022

Mimar Ahmet Yoldaş anlatımı ile Koruma Sürecinde Pamukkale'nin 50 yılı söyleşisi gerçekleştirildi.



23.05.2022

ODTÜ Geliştirme Vakfı Okulları ve Aydem Fen Lisesi öğrencilerinin sürdürülebilirlik projeleri dinlendi.



24.05.2022

Y.Mimar Burak Pelenk ve Y.Mimar İlker İğdeli, Mimar Sıddık Güvendi ve Mimar Cihan Sevindik in konuk olduğu True Talks II Söyleşisi gerçekleştirildi.

06.10.2022

Prof. Dr.H.Murat Günaydın'ın konuk olduğu "Etik ve Yapay Zeka Döneminde İş Geliştirme"konulu söyleşi Mimarlık Haftası Etkinlikleri kapsamında 6 Ekim Cuma günü Cüneyt Zeytinci konferans salonunda yapıldı.



28.09.2022

Üyelerimizden Ozan Saraçoğlu ve A. Yüksel Kaşıkçı'nın katılımıyla " Odamızın Çınarlarından Anılar ve Yaşanmışlıklar" söyleşisi Arif Balkanay'ın moderatörlüğünde Şubemizde gerçekleştirildi.



26.10.2022

Üyelerimizden Afer Kara, Mehmet Deniz ve Köksal Toker'in katılımıyla "Odamızın Çınarlarından Anılar ve Yaşanmışlıklar" söyleşisi Süleyman Boz'un moderatörlüğünde gerçekleştirildi.



11.04.2022

Mimar Sinan'ı Anma Günü dolayısıyla düzenlediğimiz söyleşimizin konuğu Prof. Dr. Zeynep Ahunbay'dı. Mimar Sinan'ı vefatının 435. yılında saygıyla andık.





10.05.2022

Dijital olarak üretilen ve çoğunlukla dijital ortamlarda sergilenen, elektronik temelli, yenilikçi bir sanat olarak günümüzde popüler hale gelen "Dijital Sanat"ın dünyadaki ve ülkemizdeki en önemli isimlerinden Dijital Sanatçı Hakan Yılmaz ile Dijital Sanat ve Mimarlık Workshopu adlı etkinliğimizde bir araya geldik. Yılmaz, dijital sanata dair merak

edilenleri, süreç içinde gelişimi, mimarlık ile bağdaşması gibi birçok konuya dair merak edilenleri katılımcılarla paylaştı. Söyleşinin ardından katılımcılar laptop, tablet ve telefonlarından uygulamaları kullanarak yapay zeka motorları aracılığıyla deneyimler edindiler.



20.06.2023

Şehir Plancısı Faruk Göksu'nun anlatımıyla "Sular Coğrafyası Deprem Raporu Sunumu" Şubemizde gerçekleştirildi. 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan, Kahramanmaraş merkezli olmak üzere 10 ilimizi etkileyen büyük felaketin yarattığı sonuçlar öncelikle katılımcılarla paylaşılırken, etkilenen bölgelere dair sosyal etki raporlarına dair

bilgilendirmeler de katılımcılarla paylaşıldı. Denizli için olası bir depreme hazırlıkla ilgili görüşler tartışıldı.



28.09.2023

"Sesimi Duyan Var mı?" konulu deprem felaketi ile ilgili, Yazar Kemal Yalçın'ın konuk olduğu söyleşimizi Şubemizde gerçekleştirdik. Söyleşiden sonra ünlü yazar katılımcılarla bir araya gelerek kitaplarını imzaladı.

20.10.2023

Yüksek Mimar Cem Erözü ile
Müzik ve Mimarlık konulu söyleşi
Şubemizde gerçekleştirildi.



03.10.2023

Mimarlık Haftası etkinlikleri
kapsamında 3 Ekim Salı günü
Prof. Dr Nevrihal Erdoğan ve
Mimar Hikmet Temel Akarsu
"Büyük Edebiyat Yapıtlarında
Mimarlık' konulu söyleşi
düzenlendi.



DENİZLİ GELECEĞİNİ ARIYOR FORUMU

2009 "Denizli Geleceğini Arıyor" Sempozyum Sonuçlarını Değerlendirme Forumu, Mimar İbrahim Şenel'in moderatörlüğünde Şubemizde gerçekleştirildi. Değerlendirme forumu öncesinde kent merkezinde yer alan tarihi ve kültürel yapılar gezilerek incelendi. Şehir Plancısı Ali Faruk Göksu ve Y. Mimar-Mühendis Yavuz Selim Sepin'in konuk olduğu değerlendirme forumunda; kent merkezi ölçeğinde Denizli'nin o tarihten bu yana kentleşme olarak nasıl bir yol katettiği, sempozyum sonuç bildirisinde ortaya çıkan bildirilerin hangilerinin uygulanıp uygulanmadığı ve bunların doğurmuş olduğu sonuçlar, kente kazandırdıkları veyahut kaybettirdikleri, yarışma ile elde edilen Valilik Hizmet Binası projesinin müellifi Yavuz Selim Sepin tarafından bizzat detaylarıyla anlatılması, Denizli'nin yeni kent merkezlerinin oluşumu gibi başlıca konular irdelendi. Forum sonunda Ali Faruk Göksu ve Yavuz Selim Sepin katılımcıların sorularını yanıtladı.



DEPREM DEĞERLENDİRME FORUMLARI

25.02.2023 ve 25.03.2023



6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olmak üzere 10 ilimizde meydana gelen deprem felaketinin ardından Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak 25 Şubat 2023'te ilkinin gerçekleştirdiğimiz Deprem Değerlendirme Forumunun 2. sini ilk oturumda görüşülen konular ile ilgili çözüm önerileri hazırlanarak, geliştirilip uygulanabilir hale gelmesi, izlenim ve çözüm önerilerinin eyleme geçirilmesi anlamında "Yerel Deprem Eylem Planının Oluşturulması" amacıyla 25 Mart 2023 günü gerçekleştirdik. Forumu katkı sağlayan kurum, kuruluş, sivil toplum örgütü dernek ve oda temsilcilerine teşekkürlerimizi sunarız.



25 Şubat 2023'te ilkinin gerçekleştirdiğimiz Deprem Değerlendirme Forumunun 2. sini, ilk oturumda görüşülen konular ile ilgili çözüm önerileri temasıyla "Yerel Deprem Eylem Planının Oluşturulması" amacıyla 25 Mart 2023 günü gerçekleştirdik. Her iki etkinliğin konuşma ve önerilerini kitap haline getirerek dağıtımını gerçekleştirdik



ADAY ADAYLARIMIZ YANITLIYOR



01.04.2022

28. Dönem Milletvekili aday adayı olan meslektaşlarımız Sn. Arif Balkanay, Sn. İbrahim Şenel, Sn. Mehmet Emir Tuğrul Şubemizde Cumhuriyetimizin yeni yüzyılı ve ülkemizin yeniden imarında nasıl fark yaratacaklarına dair soruları yanıtladılar.



SERGİLER

MİMARLIK SERGİLERİ

28.11.2022

2022/XVIII. Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri kapsamında sergilenen eserler Şubemizde, 28 Kasım - 2 Aralık tarihleri arası bir hafta süresince ziyarete açık kaldı. Mimar Sinan Büyük Ödülü, Mimarlığa Katkı Dalı Ödülü, Yapı Dalı-Proje Dalı-Fikir Sunumu Dalı gibi ödüllerin yer aldığı serginin açılışı kokteyl eşliğinde üyelerimizle gerçekleştirildi.



ULUSAL MİMARLIK SERGİSİ

28.11.2022

Üyelerimizin eserlerinin yer aldığı Denizlili Mimarlar Sergisi Forum Çamlık Avm'de gerçekleştirildi.



DENİZLİLİ MİMARLAR SERGİSİ

28.11.2022

Paü Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölümü Bölüm Bşk. Dr. Öğr. Üyesi Gözde Kan Ülkü, Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Nur Şenel Fidangenç ve Dr. Öğr. Üyesi Saadet Mutlu Kaytan yürütücülüğünde, mimarlık öğrencilerinin katılımı ile "Cumhuriyetimizin 100. Yılında Denizli'nin Mimari Hafızasının Haritalanması Atölye Çalışması" devamında sergi olarak gerçekleştirildi. Projelerin sergi açılışı 30 Kasım Perşembe günü PAÜ Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Dekanı Sn. Prof. Dr. Murat Zengin, atölye yürütücüleri, öğrenciler ve üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirildi.



KURUMSAL ZİYARETLER**KURUM ZİYARETLERİ****02.03.2022**

Yönetim Kurulu olarak Denizli Valisi Sn. Ali Fuat Atik'i makamında ziyaret ettik.

**03.03.2022**

Merkezefendi Belediye Başkanı Sn Şeniz Doğan'ı 03.03.2022 tarihinde Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolü ile ilgili görüşmek üzere ziyaret ettik.

**07.03.2022**

Pamukkale Belediye Başkanı Sn Avni Örki'yi 07.03.2022 tarihinde Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolü ile ilgili görüşmek üzere ziyaret ettik.

**04.03.2022**

Denizli Ticaret Odası Başkanı Uğur Erdoğan'ı ziyaret ettik.





11.03.2022

Pamukkale Belediyesi İmar Müdürü Mehmet Rıza Genç'i ziyaret ettik.



11.03.2022

Merkezefendi Belediyesi İmar Müdürü Gürhan Ger'i ziyaret ettik.



24.03.2022

Sanayi Odası Başkanı Müjdat Keçeci'yi ziyaret ettik.



25.03.2022

Yönetim Kurulu olarak Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Zolan'ı ziyaret ettik.

21.04.2022

Bozkurt Belediye Başkanı Birsen Çelik'i 04.04.2022 tarihinde Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolü ile ilgili görüşmek üzere ziyaret ettik.



21.04.2022

Honaz Belediye Başkanı Yüksel Kepenek'i makamında 21.04.2022 tarihinde ziyaret ettik.



13.10.2022

Serinhisar Belediye Başkanı Hüseyin Gemi'yi 04.11.2022 tarihinde Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolü ile ilgili görüşmek üzere ziyaret ettik.



04.03.2022

Acıpayam Belediye Başkanı Dr Hulusi Şevkan'ı 13.10.2022 tarihinde Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolü ile ilgili görüşmek üzere ziyaret ettik.





11.03.2022

Denizli Barosuna 08.11.2022 tarihinde nezaket ziyaretinde bulunduk.



19.01.2023

Yönetim Kurulu olarak Babadağ Belediye Başkanı Ali Atlı'yı makamında ziyaret ettik. Babadağ Belediyesi ile mesleki denetim ve teknik işbirliği protokolüne yönelik görüş alışverişinde bulunduk. 19.01.2023

11.11.2022

Çardak Belediye Başkanı Hüsnü Yılmaz'ı 11.11.2022 tarihinde Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolü ile ilgili görüşmek üzere ziyaret ettik.

KURUMSAL ZİYARETLER**ODAMIZA ZİYARETLER**

11.02.2022

AS OFİS Firması 11.02.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



11.02.2022

Cumhuriyet Lisesi Müdürü ve Mezunlar Derneği Başkanı 11.02.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



11.02.2022

Tekden Hastanesi Yöneticileri 11.02.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



19.02.2022

Manisa Milletvekili ve CHP Parti Yönetimi 19.02.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.





21.02.2022

İstanbul Milletvekili ve CHP Parti Yönetimi 21.02.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



23.02.2022

Pamukkale Filarmoni Derneği yöneticileri Şubemizi ziyaret etti.



21.03.2022

Deha TV Yetkilileri Şubemizi ziyaret etti.



28.03.2022

Nikferliler Derneği yeni dönem yönetim kurulumuzu Şubemizde ziyaret ettiler.

16.03.2022

Şehir Plancıları Odası Denizli Temsilciliği olarak Şubemizi ziyaret ettiler.



16.03.2022

Türk Kadınlar Konseyi Derneği yöneticileri Şubemizi ziyaret ettiler.



09.03.2022

İyi Parti Merkezefendi İlçe Örgütü Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti.



04.04.2022

Honaz Belediye Başkanı Yüksel Kepenek, Bozkurt Belediye Başkanı Birsen Çelik ve Babadağ Belediye Başkanı Ali Atlı Şubemizi ziyaret etti.





20.04.2022

Tekno İklimlendirme Firması yetkilileri yönetim kurulumuzu ziyaret etti.



16.05.2022

Atatürkçü Düşünce Derneği 16.05.2022 tarihinde Şubemizi ziyaret etti.



11.05.2022

Hayvanları Koruma Derneği Şubemizi ziyaret etti.



27.04.2022

Aydem Fen Lisesi Sürdürülebilirlik Komisyonu, yaptığı çalışmalarla ilgili bilgi vermek üzere Şubemizi ziyaret etti.

20.04.2022

Uğur Okulları ile üyelerimize yönelik indirim protokolü imzaladık.



12.02.2022

İç Mimarlar Odası 17.05.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti



17.05.2022

Denizli Milletvekili Gülizar Biçer Karaca ve Bozkurt Belediye Başkanı Birsen Çelik Şubemizi ziyaret etti.



17.05.2022

Denizli Tabip Odası Şubemizi ziyaret etti.





21.06.2022

Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan 21.06.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



10.06.2022

Av. Mahir Akbaba 10.06.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



20.07.2022

Özgören Yapı Hırdavat Firması 20.07.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



29.06.2022

Denizli Ticaret Odası 29.06.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.

22.07.2022

Deva Partisi Yönetimi 22.07.2022 şubemizi ziyaret etti.



21.07.2022

21.10.2022 Millet Partisi Genel Başkanı ve üyeleri şubemizi ziyaret etti.



23.08.2022

Değiad 23.08.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



06.09.2022

Cretec Yapı 06.09..2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.





14.09.2022

Millet Partisi 14.09.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.



04.10.2022

04.10.2022 tarihinde Ak Parti Genel Başkanı ve üyeleri şubemizi ziyaret etti.



30.11.2022

DEKEV Vakfı yetkilileri Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti.



11.01.2023

CHP Gençlik Kolları Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti.

01.03.2023

Yapı Denetim Firma temsilcileri gündemdeki konuları görüşmek üzere Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti.



08.03.2023

Türkiye İşçi Partisi Denizli İl Yönetimi Şubemizi ziyaret etti.



21.03.2023

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Zolan ve Genel Sekreter Yardımcısı Seval Gebeş Şubemizi ziyaret etti.



21.03.2023

Denizli Eğitim-İş Sendikası temsilcileri Şubemizi ziyaret etti.





05.05.2023

MHP İl Yönetimi, Yönetim Kurulumuzu ziyaret ederek çalışmalarında başarılar diledi.



16.06.2023

DTO Başkanı Sn. Uğur Erdoğan'a ve DTO Komite Üyeleri Şubemizi ziyaret etti.



11.02.2023

Tekden Hastanesi Yöneticileri 11.02.2022 tarihinde şubemizi ziyaret etti.

TEKNİK İNCELEME GEZİLERİ**UMOB KENT BELLEĞİ ROTASI**

10.02.2022

44. Ulusal Mimarlık Öğrencileri Buluşması (UMÖB) programı içinde yer alan KENT ROTASI programı Mimarlar Odası Denizli Şubesinin katkıları ile tamamlandı.

Denizli Lisesi'nden başlayarak sırasıyla;

- * Osmanlı Dönemi eseri olan Merzeci Değirmeni,
- * Tavaslıoğlu Evi,
- * Konyalıoğlu Evi,
- * İbrahim Çallı Evi,

*Cengiz Bektaş tasarımı Hacı Halil Bektaş İlköğretim Okulu Ek Binası

*Cengiz Bektaş tasarımı Merkez Bankası Binası,

*Cumhuriyet Dönemi yapısı Gazi İlkokulu,

*Cumhuriyet Dönemi Yapısı Eski Hükümet Konağı,

*Cumhuriyet Dönemi Yapısı Taş Atölyeler,

*Selçuklu Dönemi yapısı Germiyanoğulları Tarihi Vakıflar Hamamı,

*Cengiz Bektaş tasarımı Babadağlılar Çarşısı ile tamamlandı.



KALEİÇİ PROJESİ İNCELEME GEZİSİ

14.03.2022

Kent ve Yaşam Komisyonu olarak, kentimizin en eski tarihi ve işlek bölgelerinden olan Kaleiçi bölgesi ile ilgili inceleme gezisi düzenledik. Kaleiçi Çarşısı'nda yapılmakta olan Denizli Kaleiçi Muhtelif Sokakları Üst Örtü Projesi ve Cephe Sağıklaştırma Projesi uygulamalarını yakından inceleme fırsatı bulduk.



PAMUKKALE İNCELEME GEZİSİ

19.03.2022

Y.Mimar Ahmet Yoldaş
mihmandırlığında Pamukkale
inceleme gezisi gerçekleştirdik.



AHŞAP CAMİLER GEZİSİ



14.03.2022

Şubemiz tarafından düzenlenen gezide Baklan ve Çivril'de bulunan 'ahşap' ve 'nakışlı' tarihi camilerimizi inceledik. Ümit Şıracı ve Fuat Demirçalı rehberliğinde, Baklan Çalkebir Cami, Baklan Tekke Cami, Baklan Hüsamettin Gazi Türbesi, Çivril Bayat Cami, Çivril Savranşah Cami, Çivril Özdemirci Mezarlığı, Çivril Bulgurlar Cami, Çivril Sungurlu Cami, Çivril Beyce Sultan Höyüğü ve Türbesi

ziyaret edildi.



EVORA ŞANTIYE GEZİSİ



14.05.2022

Teknik Gezi Pamukkale Üniversitesi Mimarlık Bölümü öğrencileri ve üyelerimiz ile birlikte Evora şantiyesinde teknik incelemede bulunduk..



ŞANTIYE ŞEFLİĞİ TEKNİK GEZİSİ

14.05.2022

Şantiye şefliğine yönelik düzenlediğimiz Şantiye Teknik Gezimizin ilkini 22.03.2023 tarihinde gerçekleştirdik. Villa inşaatında yapmış olduğumuz ilk incelemede temele yönelik yapılan işlemleri yerinde gözlemledik.



AFRODİSİAS-KARYA YOLU GEZİSİ

15.05.2022

Rehber Ümit Şıracı eşliğinde Afrodisias-Karya Antik yol yürüyüşümüzü gerçekleştirdik.



ÇAL BAĞ YOLU GEZİSİ

30.10.2022

ÇalBağ Yolu şarap şirketlerine 30.10.2022 tarihinde gezi düzenledik.



KÜLTÜREL GEZİLER

İSTANBUL YAPI FUARI GEZİSİ

30.05.2022

Soruşturma Uzlaştırma Kurulumuz 30.05.2022 tarihinde Özlem Durdu Kabel, Tuba Acar Panayır, Arzu Gürcan, İsmail İlkin, Ahmet Soylyuer, Volkan Şen, Hüseyin Türkyılmaz katılımı ile gerçekleştirildi.



DİYARBAKIR GEZİSİ

02-05.06.2022

2-5 Haziran 2022 tarihleri arasında Diyarbakır-Mardin gezisi düzenlendi.



KULA GEZİSİ

02-05.06.2022

5-6 Kasım 2022 tarihinde Yanık Ülke Katakekaumene (Eski Kule) gezisi gerçekleştirdik.



DOĞU EKSPRESİ GEZİSİ

03-05.02.2022

Üyelerimize yönelik Turistik Doğu Ekspresi gezisi 4 gece konaklamalı olarak Ankara-Erzincan-Kars olmak üzere farklı rotalarda gerçekleşti.



GECE-PARTİ-KOKTEYL-KAHVALTI-İFTAR**İFTAR YEMEĞİ**

29.04.2022

Fatih Cephe ve Sönmez Yüceşik A.Ş. sponsorluğunda Pasvak Aşevinde üyelerimizle iftar yemeğinde bir araya geldik.



13.04.2023

Kıvanç Mimarlık-İnşaat firması sponsorluğunda üyelerimizle Pasvak Aşevinde iftar yemeğinde bir araya geldik.

**BAHAR KAHVALTISI**

08.05.2022

Şubemiz tarafından her yıl geleneksel olarak düzenlenen bahar kahvaltısı 08.05.2022 tarihinde Marla Restaurantta gerçekleştirildi. Yaklaşık 350 Üyemiz katıldı. Sponsorlukları için Asaş ve Fatih Alüminyum Plastik Aksesuar San ve Tic Ltd. Şti ye teşekkür ederiz.





07.05.2023

Geleneksel Bahar Kahvaltısı etkinliğimiz bu yıl 7 Mayıs Pazar günü E.C.A.- Serel, Bozbıyık İnşaat Malzemeleri ve Doğaç Yapı firmalarının sponsorluğunda Marla Restaurant'ta gerçekleştirildi.

MİMARLIK HAFTASI



03.10.2022

Mimarlık Haftası kapsamında Şubemizde üyelerimizle biraraya geldik. "Esenlik İçin Mimarlık" teması ile yapılan basın açıklaması sonrası gece kutlama kokteyli eşliğinde devam etti.



02.10.2023

Mimarlık Haftası dolayısıyla "Dirençli Topluluklar İçin Mimarlık" temalı Basın Açıklamasını Şubemizde üyelerimizin ve basın mensuplarının katılımıyla gerçekleştirdik. 17.30'da basın açıklamasıyla başlayan kutlamamız kokteyl eşliğinde devam etti.

YENİ ÜYELERİMİZLE TANIŞMA KAHVALTISI

30.11.2022

Şubemize yeni kayıt olan üyelerimizle 30.11.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde düzenlediğimiz tanışma kahvaltılarında bir araya gelerek keyifli bir sohbetler gerçekleştirdik. Aramıza yeni katılan meslektaşlarımızla sektöre dair fikir alışverişlerinde bulunduk.



30.09.2023



ÖNEMLİ GÜNLER

8 MART DÜNYA EMEKÇİ KADINLAR GÜNÜ



08.03.2022

“8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü”nde Kadın Bestekârların Hayatları ve Şarkılarını Aslı Zeki Güven’den dinledik.



08.03.2023

“8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü” kapsamında düzenlediğimiz Sezen Keser’in sahne aldığı “Dansöz” Tiyatro Oyunu Baro Konferans salonunda sahnelendi.

23 NİSAN ÇOCUK BAYRAMI



23.04.2022

Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk’ün, yarınlarmızın mimarları olan çocuklarımıza armağan ettiği 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kapsamında “Yarının Minik Tasarımcıları” etkinliğinde anasınıfı öğrencileriyle Şubemizde bayram coşkusunu birlikte yaşadık. Etkinlikte Haime

Hatun Anaokulu, Seçkin Anaokulu, Rukiye Urhan Anaokulu, Vali Recep Yazıcıoğlu İlkokulu ve Şehit Er Basri Arslan Anaokulu olmak üzere beş farklı okuldan öğrencilerin hazırlamış oldukları resimler Şubemizde mimarlar ve PAÜ Mimarlık Fakültesi öğrencileri tarafından 3 boyutlu olarak tasarlandı. Bir yandan bilgisayar ortamında resimlerini bilgisayarda tasarlama deneyimiyle tanışan anasınıfı öğrencileri bir yandan da yüz boyama etkinliğiyle dans ederek eğlendiler.

23.04.2023

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı dolayısıyla Saime Aslan Anaokulu ve Fahri Akçakoca Anaokulu öğrencileri ile bir araya geldik. Öğrencilerin çizmiş oldukları resimleri genç mimarlar 3D programlar ile modelledikten sonra öğrencilere bilgisayar üzerinde deneyimleme fırsatı sundular.



19 MAYIS GENÇLİK VE SPOR BAYRAMI

19.05.2022

19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramında, Şubemiz adına Valilik önüne törenle çelenk koyduk



29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI

29.10.2022

Cumhuriyetimizin ilanının 99. Yıl dönümünde, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında üyelerimizle birlikte kortej yürüyüşüne katılım sağladık. Cumhuriyetimizin 100. Yılına 1 yıl kala istiklal mücadelemizin önderi Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün önderliğinde yazılan kurtuluş destanımızın gururunu ve heyecanını ilk günkü gibi yaşadık ve yaşatmaya devam edeceğiz.



29.10.2023

Cumhuriyetimizin 100. Yılı dolayısıyla üyelerimizle 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kortej Yürüyüşünde bir araya geldik.

AVDAN PLATFORMU TOPLANTILARI



21.01.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 21.02 .2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



15.02.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 15.02.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



18.02.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 18.02.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



03.03.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 03.03.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.

25.03.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 25.03.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



22.04.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 22.04.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



21.06.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 21.06.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



10.12.2022

Sekretaryasını yaptığımız Avdan toplantısı 10.12.2022 tarihinde şubemizde yapıldı.



ARAMIZDAN AYRILANLAR

CÜNEYT ZEYTİNCİ



11.02.2022

Şubemizin eski başkanlarından, 47. Dönem Genel Başkan Yardımcımız, 16202 sicil numaralı üyemiz Cüneyt Zeytinci 11.02.2022 tarihinde aramızdan ayrıldı.

1960 Denizli doğumlu Cüneyt Zeytinci, 1985 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümünü bitirerek serbest mimar olarak meslek hayatına başladı. TMMOB ve Mimarlar Odası örgütlülüğüne kendisini adanmış olan Zeytinci, 1996-1998 ve 2012-2016 yılları arasında 3 dönem Mimarlar Odası De-

nenizli Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yaptı. 2016-2018 yılları arasında TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu Sekreterliği ve 2018-2020 yılları arasında Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlendi. 2020 yılından itibaren şubemize kayıtlı ilk Mimarlar Odası Genel Başkan Yardımcısı sıfatıyla görevini sürdürdü. Saygıyla anıyoruz.



ARAMIZDAN AYRILANLAR

ZİYA TIKIROĞLU

07.08.2022

Odamızın 1061 sicil numarasıyla kayıtlı duayen üyelerinden, Mimar Ziya Tıkıroğlu 07 Ağustos 2022 günü vefat ederek 87 yaşında aramızdan ayrıldı.

1935 yılında doğan Tıkıroğlu, ilk, orta ve lise öğrenimlerini Denizli'de gördü, İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesini 1957 yılında tamamladı. İlk mesleki çalışmalarını Denizli Belediyesinde sürdürdü. 1967 yılında Tıkıroğlu Mimarlık adıyla kendi bürosunu açtı. Denizli Ticaret Odasının Meclis ve Yönetim Kurulu başkanlıklarını yaptı. 1984 yerel seçimlerinde Denizli Belediye Başkanlığına seçildi. DESAV Kültür Sanat Vakfının kapandığı tarihe kadar başkanlığını yürüttü.



ADALET NÖBETLERİ

6 Nisan 2022 tarihinde TMMOB'a bağlı tüm odalar Mimarlar Odası ÇED komisyonu başkanı Mücella Yapıcı, Mimarlar Odası Avukatı Can Atalay ve Şehir Bölge planlama odası başkanı Tayfun Kahraman'ın haksız yere tutuklanması ile ilgili adalet nöbeti başlattı. Mimarlar Odası şube binalarında 19.00-20.00 saatleri arasında başlatılan adalet nöbetleri İstanbul, Ankara ve İzmir'de devam etti.





PROTOKOLLER

BELEDİYE PROTOKOLLERİ



10.08.2022

Bozkurt Belediyesi ile Şubemiz arasında Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolünü 11.08.2022 tarihinde imzalandı.



16.08.2022

Honaz Belediyesi ile Şubemiz arasında Mesleki ve Teknik İşbirliği protokolünü 17.08.2022 tarihinde imzalandı.



05.11.2022

Serinhisar Belediyesi ile Şubemiz arasında "Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü" imzalandı. Şubemiz adına Şube Başkanımız Özlem Durdu Kabel ve Serinhisar Belediyesi adına Belediye Başkanı Hüseyin Gemi protokole imza attılar.

27.02.2023

Babadağ Belediyesi ile Şubemiz arasında Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü imzalandı. Hem Odamız adına hem de Babadağ Belediyesi adına protokolün sağlıklı, nitelikli ve sürdürülebilir bir kentleşme elde etmek için yapılmış olmasından mutluluk duyuyoruz.



07.12.2023

Çal Belediyesi ile Şubemiz arasında 07.12.2023 tarihinde Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü imzalandı.

Protokol kapsamında Çal Belediyesine ait olan ruhsat girişleri için mimari projeler öncelikle Mimarlar Odasına başvurularak mesleki denetim yaptırılacaktır. Ardından idareye onaya sunulacaktır. Protokol Çal Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Fethi Akcan ile



Mimarlar Odası Denizli Şubesi adına Şube Başkanı Özlem Durdu Kabel tarafından imzalandı. Protokol, sağlıklı ve nitelikli kentleşme adına önemli rol oynamaktadır.

DENETLEMELER

ŞUBE DENETİMLERİ



24.06.2022

48. Dönem 1. Etap Şube denetlememiz Hayrettin Caymaz ve Selahattin Temiz'in katılımıyla gerçekleşti.



01.11.2022

48. Dönem 2. Etap Şube denetlememiz Gazanfer Karlıca ve Birol Yıldızdağ tarafından gerçekleştirildi.



08.06.2022

48. Dönem 3. Etap Şube denetlememiz 8 Haziran tarihinde Hazeli Akgöl ve M. Aziz Zengin tarafından gerçekleştirildi.



19.10.2022

48. Dönem 4. Etap Şube denetlememiz 19 Ekim tarihinde denetçilerimiz Erkan Dereli ve Nusret Kaya tarafından gerçekleştirildi.

TİYATRO TOPLULUĞU

ŞUBE AMATÖR TİYATRO TOPLULUĞU

24.06.2022

Mimarlar Odası Denizli Şubesi Amatör Tiyatro Topluluğu tarafından hazırlanan Yazar Oktay Arayıcı'nın kaleme almış olduğu "Nafile Dünya" adlı tiyatro gösterimi Şahanlar İnşaat firması sponsorluğunda, Mimar Murat Atılğan'ın yönetmenliğinde Nihat Zeybekçi Kongre ve Kültür Merkezi Fatma Yıldız Salonunda gerçekleştirildi. 11 Temmuz 2023 tarihinde oyunun gala gecesine büyük ilgi yaşandı. Amatör ruhla aylarca emek verilen bu gösteride emeği geçen başta yönetmen-oyuncu Murat Atılğan'a, tiyatro topluluğunda yer alan Tayfun Akkarpat, Özlem Durdurdu Kabel, Ozan Çiftçioğlu, Mehmet İlhan, Tuğçe Yurdağül, Cihan Tosun, Oğuzhan Hayat, Mehmet Aldağ, Deniz Küdür, Esmâ Akbaş, Sude Armut, Ahmet Kafa, Akif Ayberk Çetin ve Zeynep Aydın'a teşekkürlerimizi sunar kendilerini tebrik ederiz.



DEPREMLER

6 ŞUBAT 2023 DEPREMLERİ

6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde gerçekleşen ve 10 ilimizi etkileyen 7.7 ve 7.6 büyüklüğündeki iki deprem ile hayatlarımız biranda karardı. Binlerce vatandaşımız hayatını kaybetti. TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi üyeleri olarak afet bölgesindeydik. Öncelikle Malatya 'da incelemelerde bulunduk. Ardından Hatay'da incelemelerde bulunduk. Hatay-Defne Koordinasyon merkezinde gönüllü üyelerimiz ile yardım dağıtım, tasnif ve koordinasyona yardımcı olduk. Yaralarımızı birlikte saracağız. Yaşamını kaybeden tüm vatandaşlarımızı saygıyla anıyor yakınlarını kaybetmiş dostlarımıza tekrardan sabırlar diliyoruz.



MİMARLAR ODASI 6 ŞUBAT 2023 DEPREMLERİ RAPORU**MİMARLAR ODASI 6 ŞUBAT 2023 DEPREMLERİ
TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPORU YAYIMLANDI****23 ŞUBAT 2023**

6 Şubat 2023 tarihinde Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü verilerine göre Sofalaca-Şehitkamil-Gaziantep'te 7.7 büyüklüğünde bir deprem meydana gelmiş; ardından Ekinözü-Kahramanmaraş merkezli 7.6 büyüklüğünde bir deprem daha yaşanmıştır. Depremler Güneydoğu Anadolu, Doğu Anadolu İç Anadolu ve Akdeniz Bölgelerini kapsayan geniş bir alanı etkilemiştir.

20 Şubat 2023 tarihinde ise Büyükçat-Samandağ-Hatay'da 6.4 büyüklüğünde bir deprem daha meydana gelmiştir. Siğ odaklı olan deprem Akdeniz, Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerinde hissedilmiş; Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde yaşayan yaklaşık 14 milyon yurttaş depremden etkilenmiştir.

Resmi verilere göre bugüne kadar toplam 42.310 vatandaşımız hayatını kaybetmiştir.

Afetlerde kaybettiğimiz yurttaşlarımızı saygıyla anıyor; yaralıların iyileşmesini ve yaraların bir an önce sarılmasını diliyoruz.

Depremlerin olduğu ilk günden itibaren bölgede afet sonrası müdahale ve tespit, iyileştirme süreçleriyle ilgili çalışmalar başlatılmıştır. Bu çalışmaların yanı sıra 11-16 Şubat 2023 tarihleri arasında, Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan heyet tarafından bölgede yerinde yapılan inceleme ve tespitler ışığında "Mimarlar Odası 6 Şubat 2023 Depremleri Tespit ve Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır.

Mimarlar Odası olarak, sahip olduğumuz mesleki uzmanlık ve toplumsal sorumluluklarımız kapsamında; sağlıklı ve güvenli kentleşme ve yaşam çevrelerinin oluşturulması amacıyla kamu ve toplum yararı doğrultusunda hazırlanan raporu değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

"Mimarlar Odası 6 Şubat 2023 Depremleri Tespit ve Değerlendirme Raporu" için http://www.mo.org.tr/_docs/MO06022023DEPREMTESPIT.pdf bağlantısı ziyaret edilebilir.

**TMMOB MİMARLAR ODASI
MERKEZ YÖNETİM KURULU**

SPOR**HALI SAHA FUTBOL TURNUVASI**

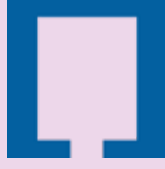
Turnuvada Odamızı başarılarıyla sevindirmeye ve gururlandırmaya devam eden takımımız turnuvanın şampiyonu oldu. Sponsorlarımız Orçun Utku ve Bilal Yetiş'e teşekkür ediyoruz.



KURULTAY**ŞUBE EĞİTİM KURULTAYI**

XII. Mimarlık ve Eğitim Kurultayı 10-11 Kasım 2023 tarihlerinde Mimarlar Odası İzmir Şubesi ev sahipliğinde gerçekleştirildi. Mimarlık eğitimine dair temel konular çerçevesinde planlanan kurultaya Yönetim Kurulunun yanı sıra üyelerimiz de katılım sağladılar.





TMMOB

MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

IV BÖLÜM - YAZIŞMALAR

RESMİ YAZIŞMALAR

BASIN AÇIKLAMALARI

AVDAN PLATFORMU

RESMİ YAZIŞMALAR**BELEDİYE YAZIŞMALARI - 2022**

Tarih : 02.08.2022

Sayı : 2022 / 417

İlgi : Merkezefendi Belediyesi Teknik Personel Maaşları Hk.

MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Kanunu hükümlerine dayanarak, TMMOB Ana Yönetmeliğinde yer alan “Birliğin ve Bağlı Odaların Amaçları” maddesi uyarınca her yıl TMMOB Yönetim Kurulu tarafından açıklanan Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Asgari Ücreti 2022 yılı Temmuz ayı itibarı ile güncellenmiştir.

TMMOB Yönetim Kurulu’nun 23 Temmuz 2022 Cumartesi günü yaptığı toplantıda gündeme alınan mühendis, mimar, şehir plancıları asgari ücreti zamlı birlikte brüt 11.200,00 TL olarak belirlenmiştir. TMMOB Yönetim Kurulu’nun 23 Temmuz 2022 tarihli toplantısında “Ücretli çalışan mühendis, mimar ve şehir plancıları için 2022 yılı ilk işe giriş bildirgesinde baz alınacak asgari brüt ücretin 11.200,00 TL olarak belirlenmesine; Odalarınca belgeli çalışmanın koşul olduğu uzmanlık alanlarında, mesleki deneyimin arandığı alanlarda, şantiye şefliği, sorumlu müdürlük, iş güvenliği uzmanlığı, yapı denetim elemanı, daimi nezaretçi, uzak yol kaptanlığı, çalıştırılması zorunlu personel vb. hizmetlerde asgari ücret uygulanmayacağını, bu durumda olan mühendis, mimar, şehir plancılarının ücretlerinin alınan sorumluluk gereği belirlenen asgari ücretinin üzerinde olmasına» karar verilmiştir.

Bünyenizde sözleşmeli, kadrolu veya taşeron niteliğinde farklı kadrolarda çalışmakta olan mimar, mühendis ve şehir plancıları için 2022 Ağustos ayından itibaren TMMOB Yönetim Kurulunun belirlemiş olduğu brüt asgari ücretin esas alınmasını önemle arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 16.08.2022
Sayı : 2022 /
İlgi : Şantiye Şefliği Hk.

MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

29/12/2018 tarih ve 30640 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile 29/12/2018 tarih ve 30640 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetimi Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ’in yürürlüğe girmesi esas alınarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 24/04/2019 tarihli 84492432-97166 sayılı genelge doğrultusunda, ilgili idareler tarafından, Şantiye Şefliği üstlenecek mimar ve mühendislerden bağlı buldukları meslek odalarından alacakları Şantiye Şefliği’ne dair “Üye Sicil Belgesi” istenmesi söz konusudur. Yapı denetim kuruluşlarına Şantiye Şefi tarafından verilecek “Üye Sicil Belgesi” yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında ilgili belediyeye sunulacaktır.

Bilgilerinize sunar, gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 04.11.2022
Sayı : 2022 / 568
Konu : Ruhsat talebi hakkında

TAVAS BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Denizli İli Tavas İlçesi sınırlarında yer alan 903.34 m² tapu alanına sahip M22D13AA pafta, 1379 no.lu parseline ait, idareniz tarafından varsa düzenlenen ruhsat ve/veya yapı kullanma izin belgelerinin Şubemize birer nüshasının gönderilmesini arz ederiz.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 28.02.2022

Sayı : 2022 / 054

BAKLAN İLÇE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

5/2/ 2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendine göre (Değişik:RG-14/4/2012-28264); “Proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler aracılığıyla, proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, imar yönetmeliklerine ve diğer mevzuata, şartname ve standartlara uygunluğunu kontrol eder, proje müelliflerinin ilgili meslek odasına üyeliğinin devam ettiğine dair taahhütnamesi ile mesleki kısıtlılığının olmadığına dair taahhütnamesinin olup olmadığını kontrol eder. İdareler sorumluluk alan mimar ve mühendislerin yaptıkları işlemlere ilişkin bilgileri her ayın ilk haftası içinde ilgili meslek odalarına bildirir.”denilmektedir.

Şubemizdeki evrak tasnif ve kayıt işlemi sırasındaki tespitimiz doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden her ay tarafımıza düzenli gönderilmesi gereken yapı ruhsatı yapı kullanma izin belgelerinin örneklerine ulaşamamıştır. Kayıtların düzenli tutulabilmesi adına 01/12/2021 – 28/02/2022 tarihleri arasında düzenlenen yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgelerinin ivedi olarak tarafımıza ulaştırılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Tuğba ACAR PANAYIR
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Sekreter Üye

Tarih : 02.03.2022

Sayı : 2022 / 079

MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak kent kültürünün yaratılması, kentlinin görüş, istek ve önerilerinin ilgili idarelerce ortaklaşmasının sağlanmasını birincil görevimiz olarak görmekteyiz.

İmar planını düzenlemek ile görevli olan idarenin, imar planlarının hazırlanması sırasında hem o yerde yaşayan topluluğun ihtiyaçlarını tam olarak belirlemesi hem de bu ihtiyacın şehircilik ilkeleri ve bilimsel araştırmalar sonucunu tespit etmesi gerekir. Bu bilimsel araştırmalar anlamında ilgili kurum ve kuruluşlardan yararlanmak idarenin yükünü azaltmak açısından etkili olmaktadır. Ayrıca imar planı yapım sürecinde o yerde yaşayan topluluğun da katılması imar planlarının demokratik bir şekilde yapılmasını sağlayacaktır.

Bu ilkeler doğrultusunda kamudan yana olan görev ve sorumluluğumuz gereği, yapılan imar planı düzenlemelerini izlemeye devam edebilmek adına, imar komisyon toplantılarında Odamızı temsilen bir gözlemcinin bulundurulmasını talep etmekteyiz.

Ayrıca “Yerel Gündem 21” adı ile anılan Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı ile ortaklaşa uygulanmaya çalışılan programın ele alınarak uygulanmaya çalışılması kentimiz için çok büyük kazanım sağlayacaktır. Kentlerde yerleşik yerel yönetimlerle sivil toplumu, kent gündemini belirleme amacı etrafında birleştirerek hem katılımcı demokrasiyi hem de çevre ve yaşam kalitesini geliştirmek amacı ile özetlenen bu ruhun uygulanmasında Mimarlar Odası olarak tüm bilgi ve birikimlerimiz ile desteklemek istediğimizi paylaşıyoruz.

Yukarıda belirttiğimiz konuların yerel düzeyde yaşanan sorunların aşılmasında önemli rol oynayacağını düşünerek gereğinin yapılmasını arz ediyoruz.

Saygılarımızla

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 02.03.2022

Sayı : 2022 / 080

PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak kent kültürünün yaratılması, kentlinin görüş, istek ve önerilerinin ilgili idarelerce ortaklaşmasının sağlanmasını birincil görevimiz olarak görmekteyiz.

İmar planını düzenlemek ile görevli olan idarenin, imar planlarının hazırlanması sırasında hem o yerde yaşayan topluluğun ihtiyaçlarını tam olarak belirlemesi hem de bu ihtiyacın şehircilik ilkeleri ve bilimsel araştırmalar sonucunu tespit etmesi gerekir. Bu bilimsel araştırmalar anlamında ilgili kurum ve kuruluşlardan yararlanmak idarenin yükünü azaltmak açısından etkili olmaktadır. Ayrıca imar planı yapım sürecinde o yerde yaşayan topluluğun da katılması imar planlarının demokratik bir şekilde yapılmasını sağlayacaktır.

Bu ilkeler doğrultusunda kamudan yana olan görev ve sorumluluğumuz gereği, yapılan imar planı düzenlemelerini izlemeye devam edebilmek adına, imar komisyon toplantılarında Odamızı temsilen bir gözlemcinin bulundurulmasını talep etmekteyiz.

Ayrıca “Yerel Gündem 21” adı ile anılan Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı ile ortaklaşa uygulanmaya çalışılan programın ele alınarak uygulanmaya çalışılması kentimiz için çok büyük kazanım sağlayacaktır. Kentlerde yerleşik yerel yönetimlerle sivil toplumu, kent gündemini belirleme amacı etrafında birleştirerek hem katılımcı demokrasiyi hem de çevre ve yaşam kalitesini geliştirmek amacı ile özetlenen bu ruhun uygulanmasında Mimarlar Odası olarak tüm bilgi ve birikimlerimiz ile desteklemek istediğimizi paylaşıyoruz.

Yukarıda belirttiğimiz konuların yerel düzeyde yaşanan sorunların aşılmasında önemli rol oynayacağını düşünerek gereğinin yapılmasını arz ediyoruz.

Saygılarımızla

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 06.09.2022

Sayı : 2022/501

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

DENİZLİ

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'nın açmış olduğu, şubemizin de müdahil bulunduğu 2020/1601 esas no.lu davanın 2022/1210 sayılı kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, 20.07.2020 tarih 312 sayılı meclis kararının plan hükümlerine 2.46 maddesinin eklenmesi ile ilgili kararın uygulamadan kaldırılması konusunda gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

NİGAR HÜYÜK
TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 08.07.2022

Sayı : 2022 / 300

ACIPAYAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Akalan Mahallesi, 523 ada, 16 ve 17 parsellere ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 02.06.2022 tarihli ve 5642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanması söz konusudur. İlgili plan değişikliği 13.06.2022 tarihinde Acıpayam Belediyesi tarafından askıya çıkarılmıştır.

Nazım imar planında söz konusu parseller “Kamu Hizmet Alanı” ve “Terminal(otogar)” kullanımlarında kalmaktadır. Özelleştirme program ve kapsamı dolayısıyla ilgili parseller için 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlandığı raporda belirtilmektedir. Bu bağlamda; 523 ada, 16-17 no.lu parseller “Ticaret-Turizm-Konut Alanı-Terminal ve Park Alanı” olarak planlandığı belirtilmektedir. Ticaret-Turizm-Konut Alanlarında, “İş merkezleri, yönetim binaları, çok katlı mağazalar, banka, finans kurumları, ofis, büro, müze, kütüphane vb.” yapıların yapılması durumu söz konusudur. Yapılaşma koşullarına ilişkin diğer bilgiler belirlenmemiştir.

Acıpayam Belediyesi tarafından 2018 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda bu alan “Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Merkez), Resmi Kurum Alanı Terminal(otogar) ve Yol” olarak planlıdır ancak yapılan imar planı değişikliği ile bu alanlar “Ticaret-Turizm-Konut Alanı-Terminal ve Park Alanı”na çevrilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre Resmi Kurum Alanına ve Belediye Hizmet Alanına eşdeğer bir alan gösterilmediği görülmüştür.

Bölgenin yakınında bulunan Dalaman Çayına bağlanan sulama kanalı da göz önünde bulundurulduğunda ve jeolojik ve jeoteknik raporun bulunmadığı da esas alındığında plan değişikliği yapılacak alan için DSI’nin kurum olarak görüşünün bulunmadığı görülmektedir. Aynı zamanda bölgenin jeolojik konumu göz önünde bulundurulduğunda deprem bölgesi olması nedeniyle bu alandaki yapılaşmanın riskli olması söz konusudur.

Aynı zamanda Acıpayam İlçe Merkezinde yer alan otogarın ilçenin trafik yoğunluğu göz önünde bulundurulduğunda trafik ihtiyacını karşıladığı bilinmektedir. Aksine ilişkin bir veri bulunmamaktadır. 16-17 no.lu parselde yapılacak olan terminalin tanımsızlığı bulunmaktadır. Terminal, yalnızca Acıpayam ilçesi ve çevresine mi hizmet edecektir yoksa planlama alanında yapılacak yapılara mı hizmet edecektir kesin

bir tanım bulunmamaktadır.

Bu nedenle Denizli İli Akalan Mahallesi 523 ada, 16 ve 17 no.lu parsellerde yapılması düşünülen ” Ticaret-turizm-konut alanı-terminal(otogar) ve park ” alanının yeterli sosyal donatı alanlarını içermediği görülmektedir. Plan raporunda belirtilen “... konut kullanımı toplam emsalin %80 inini geçemez.” İbaresine göre, bu yoğunlukta konut alanı kullanılmasından kaynaklı zorunlu sosyal donatıların yetersiz kalacağı esastır.

Bu tür parsel bazlı uygulamaların, yapıların yer alacağı bölgelerin yapı bütünlüğüne ve karakterine uygun olarak planlama kararları alınması gerekmektedir. Bu yapı bütünlüğü aranmaksızın mahalli olarak parsel bazında yapılan değişiklikler planlamadaki eşitlik ilkesine aykırı düşmektedir.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Acıpayam Belediyesi tarafından askıya çıkarılmış 1/5000, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 02.03.2022

Sayı : 2022 / 064

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak kent kültürünün yaratılması, kentlinin görüş, istek ve önerilerinin ilgili idarelerce ortaklaşmasının sağlanmasını birincil görevimiz olarak görmekteyiz.

İmar planını düzenlemek ile görevli olan idarenin, imar planlarının hazırlanması sırasında hem o yerde yaşayan topluluğun ihtiyaçlarını tam olarak belirlemesi hem de bu ihtiyacın şehircilik ilkeleri ve bilimsel araştırmalar sonucunu tespit etmesi gerekir. Bu bilimsel araştırmalar anlamında ilgili kurum ve kuruluşlardan yararlanmak idarenin yükünü azaltmak açısından etkili olmaktadır. Ayrıca imar planı yapım sürecinde o yerde yaşayan topluluğun da katılması imar planlarının demokratik bir şekilde yapılmasını sağlayacaktır.

Bu ilkeler doğrultusunda kamudan yana olan görev ve sorumluluğumuz gereği, yapılan imar planı düzenlemelerini izlemeye devam edebilmek adına, imar komisyon toplantılarında Odamızı temsilen bir gözlemcinin bulundurulmasını talep etmekteyiz.

Ayrıca “Yerel Gündem 21” adı ile anılan Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı ile ortaklaşa uygulanmaya çalışılan programın ele alınarak uygulanmaya çalışılması kentimiz için çok büyük kazanım sağlayacaktır. Kentlerde yerleşik yerel yönetimlerle sivil toplumu, kent gündemini belirleme amacı etrafında birleştirerek hem katılımcı demokrasiyi hem de çevre ve yaşam kalitesini geliştirmek amacı ile özetlenen bu ruhun uygulanmasında Mimarlar Odası olarak tüm bilgi ve birikimlerimiz ile desteklemek istediğimizi paylaşıyoruz.

Yukarıda belirttiğimiz konuların yerel düzeyde yaşanan sorunların aşılmasında önemli rol oynayacağını düşünerek gereğinin yapılmasını arz ediyoruz.

Saygılarımızla

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 06.02.2023

Sayı : 2023 / 033

Konu : Meclis kararı ve komisyon raporu talebi hk.

TC MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Denizli ili Merkezefendi ilçesi, Çakmak Mahallesi M22A21B1B pafta, 258 ada, 17 parsel kayıtlı taşınmaz parsel için plan lejantı olarak eklenmiş ilgili meclis kararı ve komisyon raporlarının tarafımıza gönderilmesine arz ederiz.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 08.07.2022

Sayı : 2022 / 299

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Akalan Mahallesi, 523 ada, 16 ve 17 parsellere ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 02.06.2022 tarihli ve 5642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanması söz konusudur. İlgili plan değişikliği 13.06.2022 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılmıştır.

Nazım imar planında söz konusu parseller “Kamu Hizmet Alanı” ve “Terminal(otogar)” kullanımlarında kalmaktadır. Özelleştirme program ve kapsamı dolayısıyla ilgili parseller için 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlandığı raporda belirtilmektedir. Bu bağlamda; 523 ada, 16-17 no.lu parseller “Ticaret-Turizm-Konut Alanı-Terminal ve Park Alanı” olarak planlandığı belirtilmektedir. Ticaret-Turizm-Konut Alanlarında, “İş merkezleri, yönetim binaları, çok katlı mağazalar, banka, finans kurumları, ofis, büro, müze, kütüphane vb.” yapıların yapılması durumu söz konusudur. Yapılaşma koşullarına ilişkin diğer bilgiler belirlenmemiştir.

Acıpayam Belediyesi tarafından 2018 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda bu alan “Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Merkez), Resmi Kurum Alanı Terminal(otogar) ve Yol” olarak planlıdır ancak yapılan imar planı değişikliği ile bu alanlar “Ticaret-Turizm-Konut Alanı-Terminal ve Park Alanı”na çevrilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre Resmi Kurum Alanına ve Belediye Hizmet Alanına eşdeğer bir alan gösterilmediği görülmüştür.

Bölgenin yakınında bulunan Dalaman Çayına bağlanan sulama kanalı da göz önünde bulundurulduğunda ve jeolojik ve jeoteknik raporun bulunmadığı da esas alındığında plan değişikliği yapılacak alan için DSI’nin kurum olarak görüşünün bulunmadığı görülmektedir. Aynı zamanda bölgenin jeolojik konumu göz önünde bulundurulduğunda deprem bölgesi olması nedeniyle bu alandaki yapılaşmanın riskli olması söz konusudur.

Aynı zamanda Acıpayam İlçe Merkezinde yer alan otogarın ilçenin trafik yoğunluğu göz önünde bulundurulduğunda trafik ihtiyacını karşıladığı bilinmektedir. Aksine ilişkin bir veri bulunmamaktadır. 16-17 no.lu parselde yapılacak olan terminalin tanımsızlığı bulunmaktadır. Terminal, yalnızca Acıpayam ilçesi ve çevresine mi hizmet edecektir yoksa planlama alanında yapılacak yapılara mı hizmet edecektir kesin

bir tanım bulunmamaktadır.

Bu nedenle Denizli İli Akalan Mahallesi 523 ada, 16 ve 17 no.lu parsellerde yapılması düşünülen ” Ticaret-turizm-konut alanı-terminal(otogar) ve park ” alanının yeterli sosyal donatı alanlarını içermediği görülmektedir. Plan raporunda belirtilen “... konut kullanımı toplam emsalin %80 inini geçemez.” İbaresine göre, bu yoğunlukta konut alanı kullanılmasından kaynaklı zorunlu sosyal donatıların yetersiz kalacağı esastır.

Bu tür parsel bazlı uygulamaların, yapıların yer alacağı bölgelerin yapı bütünlüğüne ve karakterine uygun olarak planlama kararları alınması gerekmektedir. Bu yapı bütünlüğü aranmaksızın mahalli olarak parsel bazında yapılan değişiklikler planlamadaki eşitlik ilkesine aykırı düşmektedir.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nce askıya çıkarılmış 1/5000, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

TARİH : 03.03.2022

SAYI : 2022 / 084

KONU : Turkuaz Motorlu Araçlar Tic. San. A.Ş.'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Merdanlar Kırı Mevkii, M22a-18d-4b pafta, 2359 nolu parselinde hazırlattığı ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.

T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında parselin 2785 m²'lik kısmının "Eğitim Alanı"nda, 348 m²'lik kısmının yolda kaldığı, Denizli Belediye Meclisinin 28.06.1996 tarihli kararıyla E=1.00 yapılaşma şartında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlandığı, daha sonrasında söz konusu parsel ile ilgili olarak Denizli İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün talebi üzerine Denizli Belediyesi Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 75 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin "Eğitim Alanı"na dönüştürüldüğü, bu tarihten itibaren geçen 9 yılı aşkın süre içerisinde kamulaştırma yapılmadığı, kısıtlılık halinin devam ettiği, parsel sahiplerinin hak mağduriyetlerinin ortaya çıktığı, plan düzenlemesi ile ilgili olarak ilgili yatırımcı Bakanlık olan Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'ndan 20.06.2019 tarih ve -E11808360 sayılı alınmış olan görüş yazısında özetle kaldırılan eğitim alanına karşılık hizmet ettiği bölge içerisinde eşit yüzölçümüne sahip eğitim alanının ayrılmasının gerektiğinin belirtildiği, parselin bulunduğu bölge içerisinde meri imar planlarında içerisinde yaklaşık olarak 292.000 m²'lik yüzölçümüne sahip eğitim alanı bulunduğu, parselin yolda kalan kısmı çıktıktan sonra kalan 2785 m² yüzölçümüne sahip bölümünün bu alan 0.01'ine tekabül ettiği, bu değer oldukça küçük olduğu, imar planlarının yapıldığı ilk tarihte bölgenin nüfus projeksiyonuna göre yeterli okul alanının ayrıldığı, parsel sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için planda yapılması gereken düzenlemeler için gerekli yasal şartların oluştuğu, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin bulunduğu alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlandığı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde parsel için E=1.00, Ençok=4 kat yapılaşma şartında "Ticaret Alanı" kullanım kararının getirildiği, yapı yaklaşma sınırlarının mevcut plan değerleri esas alınarak yoldan 15 metre ve diğer yönlerden 5 metre olarak plan üzerine işlendiği belirtilmektedir.

Mevcut yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bahis konusu alan eğitim ve spor alanı olarak teşekkül etmektedir. Her ne kadar Milli Eğitim Bakan-

lığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 20.06.2019 tarih ve –E11808360 sayılı alınmış olan görüş yazısında yeterli okul alanının ayrıldığı belirtilmiş ise de kent nüfusunun artışının göz önünde bulundurulması ve eğitim alanı ihtiyaçlarının sonradan kamulaştırma yöntemiyle elde edilmesi kamuya verilmiş bir zarardır.

Plan tadilatında önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar parselini ticari alana dönüştürülüp emsal artışı, kat adedinin artırılması da bölgenin dokusunu ve şehircilik esaslarına aykırılık teşkil etmektedir.

Oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı mevcuttaki eğitim alanı içerisine monte edilmiş bir parsel konumundadır. Bu alanın kamulaştırılıp sağlıklı ve bütüncül bir eğitim alanı olarak tesis edilmesi kente kazandırılmış potansiyel bir rezerv olarak bırakılmalıdır.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda Pamukkale Belediyesinin almış olduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilmesini gereğimize arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

TARİH : 25.02.2022

SAYI : 2022 / 051

KONU: Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şirinköy Mahallesi, 2091 No.lu Parselin Kuzeyinde Bulunan Alan İle İlgili 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu 27.01.2022 tarih ve 38 sayılı kararı gereğince Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şirinköy Mahallesi, M22A21B3D-3C pafta, 2091 no.lu parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 4600 metrekare yüzölçümüne sahip, batısında Adalet Parkı, kuzeyinde 29 Ekim Bulvarı bulunan alanın uygulama imar planı değişikliği belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Park ve Yeşil Alan ve Genel Otopark Alanı” olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park ve Genel Otopark Alanı” olarak planlıdır.

Gerekçeli kararınızda Denizli Cumhuriyet Başsavcılığının 13.01.2022 tarihli ve B.M.2022/634 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Merkezefendi ilçesi, Şirinköy Mahallesi, 2091 no.lu parselin kuzeyinde bulunan alanda 7343 sayılı kanun ile 5395 sayılı Çocuk Koruma Kanunu’na eklenen maddeler doğrultusunda çocuk teslim mekanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve “Park ve Yeşil Alan” düzenlenmiş ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mülkiyeti belediyenize ait 2672-2673-2674-2675 no.lu parsellerin bulunduğu konut alanının fiiliyatta bulunan yol ve konut alanının batısında bulunan imar adasının hizası dikkate alınarak mevcut imar hattı geriye çekilerek ve 2091 no.lu parselin kuzeyinde bulunan alanda “çekme mesafelerinin plan üzerine işlendiği şekilde, E: 60, Yençok:2 kat yapılaşma şartında Özel Sosyal Tesis Alanı” önerilmiş ve “Park Alanı ve Genel Otopark Alanı”nın yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu alanda Belediyeniz mülkiyetinde olan Şirinköy Mahallesi, 2672-2673-2674-2675 no.lu parselleri içerecek şekilde yeniden 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Madde Uygulaması yapılacağı için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 2. Bendi doğrultusunda nazım ve uygulama imar planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan 595 metrekare alana yapılmak istenen yapının mevcut kamusal kullanım alanını olumsuz anlamda etkileyecektir. Bu alan için ayrılan yolun 6242 ada 4 parselin plan harici tutularak yapılması şehircilik ilke

ve kararlarına aykırıdır. 6242 ada 4 parselin gabarisinin 10.50 m olması da şehircilik ilke ve kararlarına aykırılık teşkil etmektedir.

Ayrıca oluşturulan 595 metrekarelik parsel üzerinde yapılacak yapının çocuk teslim mekanı olarak kullanılacak olması, yakın çevrede bulunan ada ve parsellerin konut alanı olması sebebiyle sosyolojik ve çevresel açıdan da doğru bir karar değildir.

Yapılmak istenilen plan değişikliği mevcuttaki kamusal kullanım alanını bozmaktadır.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda Denizli Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişikliği kararının iptal edilmesini gereğimize arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 21.02.2022

Sayı : 2022 / 048

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

“Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölyeler – Denizli Kent Müzesi” Dönüşüm Süreci Denizli Halkı ile Paylaşılmalı!...

Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için, Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından Denizli İdare Mahkemesi’ne 2014 yılı Ocak ayında yürütmenin durdurulması isteğiyle açılan davada, 2014 yılından itibaren iki kez bilirkişi heyeti keşfi yapılmış, yürütmenin durdurulması konusunda farklı tarihlerde beş ayrı karar alınmış ve nihayet 18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescili ve korunması yönünde mahkemece karar verilmiştir. Denizli halkı, sivil toplum kuruluşları ve dernekler ile birlikte beş yıldan fazla bir süre, hep birlikte sürdürdüğümüz uzun soluklu mücadele sonucunda Taş Atölye binalarının korunması sağlanmış ve bu haliyle müze binası olarak kullanılmasının yolu açılmıştır.

Kent müzeleri; buldukları kentin geçmiş hafızasını toplayan, kent kimliğini ve kentlilik bilincini geliştiren, koruyan, ortak yaşam kültürünü güçlendiren, bu kültürü kentliler ve dışarıdan gelenlerle paylaşan ve kentin bir bütün olarak tanıtımına yardımcı olan, kent kimliği ve bilinci yerleştirmeye çalışan birer bellek mekânlarıdır. Taş Atölye binalarının korunarak Kent Müzesi olması, Denizli kenti için büyük bir kazanımdır.

Denizli kenti için yapabileceğimiz en doğru adım, gelecek kuşaklara olan borcumuzu ödemek, kent kimliğini güçlendirmek, kentin gelişimine katkı sağlayacak çalışmalarla destek olmaktır.

Denizli Kent Müzesi bizim geçmişten geleceğe aynamızdır. Kent müzesi senaryosunu doğru kurgulamalı ve bunu hangi eserlerle yapacağımızı çok iyi belirlemeliyiz.

Denizli Kent Müzesi’nde sergilenecek koleksiyonlar, eserler ve envanter çalışmaları ile ilgili halkın, kurumların ve kamuoyunun desteğini almalıyız.

Denizli Kent Müzesi’ni bulunduğu aks(Bayramyeri, Kaleiçi, Haller bölgesi), Kız Meslek Lisesi’nin yıkılması ile otopark olarak kullanılan alana yüklenilecek işlev, kaymakamlık binasının kullanımını bir bütün olarak değerlendiren yarışma projesini tekrar konuşmaya başlamalı ve kent meydanı bütünlüğü içinde değerlendirmeliyiz.

Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binasının kent müzesine dönüştürülmesi için res-

torasyon çalışmalarına başlanması kentimiz için gurur vericidir.

Tüm kentlinin ortak mekânı için atılan bu adımda, DenizliBüyükşehir Belediyesi'nin proje yapım sürecinden başlayarak, Denizli halkını bilgilendirme sorumluluğunu yerine getirmesini ivedilikle bekliyor, odamızın sürecin doğru kurgulanacak her aşamasında gerekli desteği vereceğini kamuoyu ile paylaşmak istiyoruz.

Saygılarımızla

Tuğba ACAR PANAYIR
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Sekreter Üye

BELEDİYE YAZIŞMALARI - 2023

Tarih : 06.02.2023

Sayı : 2023 / 032

Konu : Meclis kararı ve komisyon raporu talebi hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Denizli ili Merkezefendi ilçesi, Çakmak Mahallesi M22A21B1B pafta, 258 ada, 17 parsel kayıtlı taşınmaz parsel için plan lejantı olarak eklenmiş ilgili meclis kararı ve komisyon raporlarının tarafımıza gönderilmesine arz ederiz.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 20.02.2023

Sayı : 2023 / 045

Konu : Meclis kararı ve komisyon raporu talebi hk.

TC MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Denizli ili Merkezefendi ilçesi, Çakmak Mahallesi M22A21B1B pafta, 258 ada, 17 parsel kayıtlı taşınmaz parsel için plan lejantı olarak eklenmiş ilgili meclis kararı ve komisyon raporlarının tarafımıza gönderilmesini talep etmiştik.

07.02.2023 tarihli E-63898658-622.03-26259 sayılı yazınızda; “29 Mart 2009 tarihinde yapılan yerel seçimler sonrasında tüzel kişilikleri feshedilen Belde Belediyelerinin tüm arşivleri o tarih itibarıyla Deniz Belediyesi’ne teslim edilmiştir. Lakin, 6360 sayılı 14 ilde Büyükşehir Belediyesi ve 27 ilçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 30 Mart 2014 tarihinde Belediyemizin tüzel kişiliği oluşmuş olup bu tarihten sonra da Belediyemiz sınırlarına dahil olan mahallelere ilişkin yukarıda bahsi geçen arşiv kayıtları ilçe belediyemizde bulunmamaktadır. İlgili yazıda bahsi geçen bilgi ve belgelerin Denizli Büyükşehir Belediyesi’nden talep edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

258 ada 17 parsel ilişkin ilgili meclis kararı ve komisyon raporu tarafımızca Denizli Büyükşehir Belediyesi’nden talep edilmiştir. Ancak Büyükşehir Belediyesi’nin 13.02.2023 tarihli yazısında; “1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili yetki ve sorumluluk ilçe belediyesinde bulunması sebebiyle yazınızda istenilen bilgi ve belgelerin Merkezefendi Belediyesi’nden temin edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir. Büyükşehir Belediyesine ait 13.02.2023 tarihli yazı ekte yer almaktadır.

Anılan ilgili meclis kararı ve komisyon raporlarının tarafımıza gönderilmesini yeniden talep eder, gereğinin yapılarak tarafımıza bilgi verilmesi arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 20.02.2023

Sayı : 2023 / 046

Konu : Meclis kararı ve komisyon raporu talebi hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Denizli ili Merkezefendi ilçesi, Çakmak Mahallesi M22A21B1B pafta, 258 ada, 17 parsel kayıtlı taşınmaz parsel için plan lejantı olarak eklenmiş ilgili meclis kararı ve komisyon raporlarının tarafımıza gönderilmesini talep etmiştik.

13.02.2023 tarihli E-13491430-804.01-155629 sayılı yazınızda; “1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili yetki ve sorumluluk ilçe belediyesinde bulunması sebebiyle ilgi yazınızda istenilen bilgi ve belgelerin Merkezefendi Belediyesi’nden temin edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

258 ada 17 parselle ilişkin ilgili meclis kararı ve komisyon raporu tarafımızca Merkezefendi Belediyesi’nden talep edilmiştir. Ancak Merkezefendi Belediyesi’nin 07.02.2023 tarihli E-63898658-622.03-26259 sayılı yazısında; “29 Mart 2009 tarihinde yapılan yerel seçimler sonrasında tüzel kişilikleri feshedilen Belde Belediyelerinin tüm arşivleri o tarih itibarıyla Deniz Belediyesi’ne teslim edilmiştir. Lakin, 6360 sayılı 14 ilde Büyükşehir Belediyesi ve 27 ilçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 30 Mart 2014 tarihinde Belediyemizin tüzel kişiliği oluşmuş olup bu tarihten sonra da Belediyemiz sınırlarına dahil olan mahallelere ilişkin yukarıda bahsi geçen arşiv kayıtları ilçe belediyemizde bulunmamaktadır. İlgili yazıda bahsi geçen bilgi ve belgelerin Denizli Büyükşehir Belediyesi’nden talep edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir. Merkezefendi Belediyesine ait 07.02.2023 tarihli yazı ekte yer almaktadır.

Anılan ilgili meclis kararı ve komisyon raporlarının tarafımıza gönderilmesini yeniden talep eder, gereğinin yapılarak tarafımıza bilgi verilmesi arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

TARİH : 14.04.2023

SAYI : 2023 / 167

KONU : 07.02.2023 tarih E-63898658-622.03-26259 sayılı yazınız hakkında

MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne

Belediyenizin 07.02.2023 tarih E-63898658-622.03-26259 sayılı Şubemize göndermiş olduğunuz cevap yazısında 03.06.2008 tarih ve 33 sayılı kararla;

“Söz konusu parsel(M22A21B1B pafta 258 ada 17 parsel), mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ‘ağaçlandırılacak alan’ olarak planlı olup parsel ile ilişkin “..AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDA KAMU MÜLKÜ İSE HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ. ÖZEL MÜLK OLANLARIN İSE E:0.05 MAKSİMUM YAPI ALANI 250 M² MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ: 7.00 M OLUP KOMŞU PARSELLERE GÖSTERİLMİYEN HALLERDE 5 M YAKLAŞILABİLECEK ŞEKİLDE BİR AİLENİN OTURABİLECEĞİ BAĞ VE SAYFIYE EVİ, GÜNÜBİRLİK TESİS VEYA SPOR AMAÇLI TESİS YAPILABİLİR...” şeklinde plan notu bulunmaktadır. Bu plan notu, kapanan Üçler Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ve ilçe sınırlarımıza katılan Hacıyüplü, Karahasanlı ve Çakmak Mahallelerindeki ‘Ağaçlandırılacak Alan’ olarak planlı bölgeler içerisinde 23 adet bölgeyi kapsamaktadır. Bu bölgeler Maliye Hazinesi, Denizli Büyükşehir Belediyesi ve özel mülkiyetlere konu alanlardan oluşmaktadır.” Lejantının eklendiğini belirttiniz.

Denizli Büyükşehir Belediyesinin Şubemize göndermiş olduğu 31.03.2023 tarih E-13491430-804.01-166757 sayılı cevap yazısında 33 no.lu karar bulunmaktadır. Fakat belirtilen plan lejantı bu kararda yoktur.

Plan lejantının hangi meclis kararına göre eklendiğini bildirmenizi, aksi takdirde plan lejantının hükümsüz sayılması gerektiğini bilgilerinize sunarız.

Özlem Durdu Kabel

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu

Başkan

EK: 03/06/2008 TARİH 33 NO.LU ÜÇLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih : 01.08.2023

Konu : Denizli ili Merkezefendi ilçesi Tapunun Çaybaşı Mahallesi Sırapapılar Mevkii M22A22B4C pafta 2248 ada 16 no.lu parsel ile ilişkin meclis kararı ile yapılan plan değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.07.2018 tarih ve 722 sayılı meclis kararına istinaden Abdullah Sefa Dalbudak'a ait, Denizli ili Merkezefendi ilçe sınırları içerisinde bulunan, Sırapapılar Mahallesi, M22A22B4C pafta, 2248 ada, 16 numaralı parsel ile ilgili hazırlattığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-1014,144 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onanması talebine ilişkin ekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine esas parsel, mevcut durumda "Ticaret Alanı" olarak geçmekteydi. Söz konusu parselde yapılaşmanın olmadığı ve bu alanda özel sağlık alanı yapılması düşünüldükçe parsel ile ilişkin plan değişikliği Büyükşehir Belediyesi tarafından 17.07.2018 tarih 722 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Abdullah Sefa Dalbudak tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi, çekme mesafeleri ve kütlede herhangi bir değişiklik yapılmadan Ençok: 4 kat olarak belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmiştir. Merkezefendi Belediyesi tarafından 11.06.2019 tarih 104 sayılı meclis kararıyla oyçokluğu ile reddedilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2019 tarih 786 sayılı kararıyla 2248 ada 16 parsel için kat adedi Ençok:2 kat yapılaşma şartı şeklinde Özel Sağlık Alanı olacak şekilde değiştirilerek oyçokluğuyla onaylanmıştır.

Abdullah Sefa Dalbudak tarafından Denizli ili Merkezefendi ilçesi Çaybaşı Mahallesi M22-A-22-B-4-C pafta 2248 ada 16 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin reddine ilişkin Merkezefendi Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 104 sayılı kararı ile söz konusu kararın değiştirilerek onanmasına ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2019 tarih 786 sayılı kararının iptaline yönelik dava açılmıştır. Denizli İdare Mahkemesinin 2020/355 Esas numaralı 2022/1469 sayılı kararıyla davanın reddine karar verilmiştir. Davacının vekili tarafından istinaf mahkemesine başvurulmuştur. İzmir Bölge İdare Mahkemesi tarafından 23.01.2023 tarihli 2022/2162 Esas no ve 2023/51 sayılı karar gereğince "...davacının istinaf başvurusunun kabulüne, Denizli İdare Mahkemesinin 19.09.2022 günlü E:2020/355, K:2022/1469 sayılı kararının kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline, davalı Merkezefendi Belediye Başkanlığının istinaf başvurusu hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verilmiştir. Abdullah Sefa Dalbudak'ın vekili tarafından İzmir Bölge İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda işlem yapılması ve parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına "Özel Sağlık Alanı" ve "4 Kat" olarak işlenmesi talep edilmiştir. Mahkeme kararındaki iptal gerekçeleri dikkate alınarak; Merkezefendi Belediyesi'nin 06.03.2023 tarih 39 sayılı kararı ile 2248 ada 16 parsel için Yençok: 4 kat yapılaşma şartında "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmış, ayrıca yapı yoğunluğu artışının önüne geçilmesi amacıyla da parselde TAKS: 0.25 ve Emsal: 1 şeklinde

yapılaşma koşulları belirlenmiş olup plan notuna eklenmiştir. Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 14.04.2023-15.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkmış olup askı süresi içerisinde itirazlar yapılmıştır. İtirazlara binaen Abdullah Sefa Dalbudak'ın vekilleri tarafından itiraz edilmiştir. İtirazlar Merkezefendi Belediye Meclisi'nin 02.06.2023 tarih 73 sayılı kararıyla reddedilerek söz konusu karar 02.06.2023 tarih 73 sayılı kararlar Merkezefendi Belediye Meclisi tarafından onaylanmak üzere Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir.

Yukarıda bahsedilen 2248 ada 16 parselle ilişkin yapılan değişiklik ile "Ticari Alan" olarak planlı iken "Özel Sağlık Alanına" dönüştürülen söz konusu parsel, çevresinde yer alan ticari alanların arasında yer almaktadır. Aynı yola cepheli diğer parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 kat yapılaşma şartlarında planlıdır. Yapılan plan değişikliğinde kat artışı nedeniyle mevcut yapı silüeti bozulacaktır. Kat adedi ve bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır. Yapılan kat artışı bölgedeki nüfus yoğunluğunu artırıcı niteliktedir. İlçenin merkezi ve işlek bölgesinde yer alması sebebiyle de plan tadilatı trafik yoğunluğunu artırıcı dolayısıyla otopark sorununa yol açıcı bir duruma sebep olacaktır. Parsel bazında yapılan plan tadilatı rasyonel ve bütüncül bir planlama anlayışına uygun değildir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun EK 8. Maddesinde yer alan: " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." İfadesine aykırıdır.

Ayrıca parselin cephe aldığı 1522 Sokak imar planında yaya yolu olarak planlıdır. Mevcut durumda trafik yolu olarak kullanılan yolun imar planına uygun hale getirilerek yaya yoluna çevrilmesi, bu yoldan cephe alan söz konusu parselin 4 kattan 2 kata indirilip imar planı şartlarına uygun hale getirilmesi gerekmektedir.

Sadece tek parsel özelinde yapılması söz konusu olan plan tadilatı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili hükümlerine, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı gerekçesiyle; Kamu yararına plan değişikliği yapması asli sorumluluğu olan meclisin aksi bir yönde karar almamasını 11.07.2023 tarihinde Merkezefendi Belediyesi tarafından askıya çıkarılan bu meclis kararının iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 14.07.2023

Konu : Denizli İli Pamukkale İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2359 No.lu Parsele İlişkin 19.06.2023 tarih ve 390 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.06.2023 tarih ve 390 sayılı meclis kararına istinaden 23.06.2023 tarihinde askıya çıkan "Turkuaz Motorlu Araçlar Tic. ve San. A.Ş.'ye ait, Denizli ili Pamukkale ilçe sınırları içerisinde bulunan, Karşıyaka Mahallesi, M22a18d4b pafta, 2359 no.lu parselle ilgili hazırlattığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-201018456 NİP-201018458 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onanması talebine ilişkin ekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği"ne esas parsel, mevcut durumda "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlemiş olup bölgenin sosyal donatı alanlarından biridir.

Denizli Büyükşehir Belediyesinin 17/02/2020 tarih 157 sayılı kararıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-1013,146 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onanması talebine ilişkin ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Şubemiz tarafından 31.03.2020 tarih ve 2020/117 sayılı yazı ile 157 sayılı bu meclis kararının iptal edilmesine yönelik itiraz edilmiştir. Yapılan itiraz Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/07/2020 tarihli, 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oyçokluğuyla uygun görülmemiştir. Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından 06/08/2020 tarih ve 13491430-115.01.02-E31562 sayılı yazı ile Şubemize itirazın uygun görülmediği bildirilmiştir. Pamukkale Belediyesi tarafından alınan 9/11/2020 tarih ve 2020/144 sayılı meclis kararıyla 2359 parsele ait ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümü oyçokluğu ile uygun görülerek onaylanmıştır.

Yapılan değişiklik ile "Ticari Alan" amaçlı olarak değiştirilen söz konusu parselin, çevresinde yer alan hazine arazilerinin tam ortasında yer aldığı, eğitim amaçlı kullanılabilecek olan alanları fiziken böldüğü, bölgede ve ilçede eğitim alanı ihtiyacı açığı olduğu ve ayrıca "Ticari Alan"a dönüştürülen bu parselin alanına denk gelecek şekilde "Eğitim Tesis Alanı" olarak herhangi bir eşdeğer alan tanımlanmadığı ve dolayısıyla imar planındaki sosyal donatı alanları dengesi kamu aleyhine bozulduğu gerekçeleriyle Şubemiz vekili tarafından 09/10/2020 tarihli dava dilekçesiyle Denizli İdare Mahkemesine başvurularak dava açılmıştır. Açılan bu davada yapmış olduğumuz itiraza yönelik Denizli İdare Mahkemesi tarafından "...yapılan nazım imar planı değişikliğinde planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle" davanın reddine karar vermiştir.

Şubemiz vekili tarafından İzmir Bölge İdare Mahkemesi'ne başvurularak işlemin

iptali istemiyle yeniden dava açılmıştır. İzmir Bölge İdare Mahkemesi tarafından “uyuşmazlık konusu taşınmazın -konut dışı kentsel çalışma alanı- olarak ayrılmasına ilişkin dava konusu nazım imar planı değişikliğinin bir üst ölçekli plan olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “eğitim alanı” olarak öngörülen kullanım kararına aykırı olduğu, 1/25.000 ölçekli Denizli ili Nazım İmar Planı Uygulama Hükümlerinin Genel Hükümler başlığı altında düzenlenen 2.17 no.lu plan notu gerekçe gösterilmek suretiyle üst ölçekli planda öngörülen kullanım kararına aykırı olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılmasında hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmış, bu hukuki durum çerçevesinde davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararında hukuka isabet görülmemiştir.” Kararıyla istinaf başvurusuz kabul edilerek Denizli İdare Mahkemesinin 07/06/2022 günlü ve E:2020/1427, K:2022/980 sayılı kararının kaldırılmasına karar vermiştir.

Anılan parsel ile ilgili Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından yeniden 19/06/2023 tarihinde 390 sayılı kararla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-201018456, NİP-201018458 plan işlem numarasıyla kayıtlı 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporunda: “...yalnızca üst ölçekli planla uyumsuz olması nedeniyle iptal edildiğinden söz konusu parselde 1/25.000 ölçekli ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması durumunda mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçesi ortadan kaldırılmış olacaktır. Ayrıca iptal kararı ile söz konusu parselin bulunduğu alan plansız duruma geldiğinden, üst ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planının da yeniden onaylanması gerekmektedir...”, “...söz konusu parselin önceki kullanım kararı olan konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılması planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve planlama tekniklerine uygun olup, imar mevzuatı ve kamu yararı açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.” Denilmektedir.

Ancak yapılan bu değişiklikler ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı alan KDKÇA’na dönüştürülerek yeniden “Ticaret Alanı”na veya eğitim alanı dışında bir alana dönüştürülmesinin önü açılmaktadır. Bu nedenle özel-tek parsel bazında yapılan bu plan değişikliğinin halen kamu yararı ilkesi doğrultusunda rasyonel ve bütüncül bir planlama anlayışı çerçevesinde yapılmadığı görülmektedir. Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak plan değişikliği yapılmasına karşılık 1/5.000 ölçekli nazım imar planının üst ölçekli plana uygun hale getirilmesi esastır. Aksi halde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli uygulama imar planı ile önceki kullanım kararına dönülerek Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesi halinde eğitim alanı vasfı eşdeğer alan gösterilmeden ortadan kaldırılacak, ileride doğabilecek eğitim alanı ihtiyacı için bir alan yaratılmamış olacak, kamunun sosyal donatı dengesi bozulmuş olacaktır ve aynı zamanda ileride

benzer kararlara ilişkin emsal teşkil edecektir.

1/25.000 ölçekli imar planlarında; planlamanın planlama ilkeleri doğrultusunda çevreyle, kentin bütünüyle ve ulaşım ağlarıyla bağlantıları değerlendirilerek tek parsel bazında değil bölgesel planlama olarak yapılması esastır. Dolayısıyla tek bir parsel üzerinde yapılan bu değişiklik 1/25.000 ölçekli imar planının oluşturulma şart ve esaslarına uygun değildir.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınmış olan 19.06.2023 tarih ve 390 sayılı bu meclis kararının iptal edilmesi ve planlamanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, İmar Kanununa ve Çevre ve Şehircilik İlkelerine uygun analiz edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

ÖZLEM DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 17.07.2023

Sayı : 2023 /

Konu : Denizli İli Pamukkale İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2359 No.lu Parsele İlişkin 19.06.2023 tarih ve 390 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Denizli ili Pamukkale ilçesi Karşıyaka Mahallesi, M22a18d4b pafta, 2359 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/06/2023 tarih ve 390 sayılı kararına itirazımızdır.

Söz konusu kararda mevcut eğitim alanı daraltılarak ticari alana dönüştürülmek istenmektedir. Ancak ilgili idarelerce yaşadığımız kentin günümüzde veya ileride oluşabilecek teknik ve sosyal amaçlı ihtiyaçlarına yönelik alınan bu tür kararlar, yeterli araştırma ve analiz çalışmaları yapılmadığından ileride büyük sorunlarla karşılaşmaktadır.

İlimizin sosyal ve teknik altyapısına yönelik donatı alanlarının azaltılmasına ilişkin kararlardan ilkesel anlamda özellikle kaçınılmalıdır. Sosyal ve teknik donatı alanlarının eksikliği hiçbir şekilde telafi edilememektedir.

Ayrıca, alınan bu meclis kararında 3194 sayılı İmar Kanununun, plan yapımına ilişkin ilke kararlarında özellikle belirtilen eşdeğer alan ayrılması gerektiği kararının göz ardı edildiği açıkça görülmektedir.

Hem sosyal donatı alanlarının kaldırılması ve hem de yasayla açıkça belirtilen plan yapımına dair esasların yok sayılmasını doğru bulmuyoruz. Ayrıca bu karar ileride benzer kararların alınmasına da emsal teşkil edecektir.

Bu nedenlerden dolayı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 19/06/2023 tarih ve 390 sayılı kararına itiraz ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

ÖZLEM DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13491430-115.01.02-202246
Konu : Meclis Kararı

23.08.2023

Sayın TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNE
Sırapapılar Mah. Mimar Cüneyt Zeytinci Sk. No:6 Merkezefendi/DENİZLİ

İlgi : 17.07.2023 tarihli ve 62978 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2359 no.lu parsel ile ilgili, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itirazınız bulunmaktadır.

Söz konusu itirazınız Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2023 tarihli ve 502 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup, ilgili meclis kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.
Saygılarımızla.

Hasan Tuğrul ÖZKAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2023 tarihli 502 sayılı kararı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ab8FBH-UKRrjm=5i1lloJ=43+1cU=4w1M6KrD Doğrulama Linki: <http://www.turkiye.gov.tr/denizli-bel-odasi>

Altınpap Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr/>
Kep Adresi: denizli@yuksehirbelediyeباشkanligi@fu01.kep.tr

Bilgi için: Kadriye CAN
Tekniker
Telefon No:(258)280 24 40-(2440)



22.09.2023

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından başlatılan dirençli kent olma yolunda bilginin paylaşımını sağlamak ve 1. derece deprem kuşağındaki ilimizde zemin etüd raporlarının tek bir çatı altında toplanmasını sağlamak amacıyla oluşturulan “Zemin Bilgi Sistemi” doğru ve gerekli bir uygulamadır.

Ancak ilgili meclis kararında: “Zemin ve temel etüdü yapan firma, rapora ait tüm bilgileri Zemin Bilgi Sistemi üzerinden başvuru yapacaktır. İlgili ilçe belediyesi kontrol mühendisi/teknik personeli tarafından kontrol edilip ıslak imzalı zemin ve zemin etüd raporunun PDF uzantısını “zemin bilgi sistemine” yükleyerek Denizli Büyükşehir Belediyesi’nden Zemin Bilgi Sistemi Numarası talebinde bulunacaktır.” denmektedir.

Şuan yapılan uygulamada bu işlemler uygulama üzerinden yapılmamakta fiziken yürütülmektedir. Bu da yapı ruhsatı alma sürelerinde sürecin uzamasına neden olmaktadır. Şuanda yapıya esas yapılan zemin etüdüleri, arsaların inşaat öncesinde analizini yapmak; yeraltı tabakalarının durumu, derinlik, jeolojik yapı türü, elektrik özdirenci, temel zemini gibi parametreleri ölçmek için yapılır. Temel amaç ise bu değişkenlerle birlikte bir binanın deprem karşısında göstereceği davranışları anlamaktır.

Belediyeler planlama öncesinde imar planlarını hazırlarken öncelikle Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı imar planına esas 1/25000 ve 1/5000 ölçekten başlamak üzere Jeoloji mühendislerinin, jeolojik-jeoteknik ve jeofizik analizlerine bağlı olarak oluşturulan jeolojik-jeoteknik etüd raporları kapsamında, yerleşim alanlarındaki doğal afet risklerinin detaylandırılması ve yerleşime uygunluk raporlarının hazırlanıyor olması gerekmektedir. İmar planlaması yapılan bölgenin yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucunda aşağıdaki değerlendirmelerden birisini seçmektedir:

Yerleşime Uygun Alanlar: İlgili bölge içerisinde, deprem haricinde herhangi bir afet riski bulunmayan, jeolojik-jeoteknik nitelikleri yönünden herhangi bir mühendislik sorunu olmayan ve önlem gerektirmeden planlamaya uygun olan alanlardır.

Uygun Alanlar 1 (UA-1) : Zemin Ortamlar

Uygun Alanlar 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar

Önlemlenilen Alanlar: İlgili bölge içerisinde, afet riski ve/veya jeolojik-jeoteknik nitelikleri sebebiyle, yapılaşma öncesinde ya da yapılaşma sırasında belirli önlemleri alıyor olmak kaydıyla planlamaya ve yapılaşmaya uygun olan alanlar.

Önlemlenilen Alan 1 : Deprem Tehlikesi Açısından Önlemlenilen Alanlar

Önlemlenilen Alan 1.1 : Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlenilen Alanlar

Önlemler Alan 1.2 : Diri Fayların Tetiklediği İkincil (Tali) Fay Yüzey Deformasyonları Açısından Önlemler Alanlar

Önlemler Alan 2 : Kütle Hareketi Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından

Önlemler Alan 2.1 : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Önlemler Alan 2.2 : Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar

Önlemler Alan 2.3 : Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Önlemler Alan 2.4 : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

Önlemler Alan 3 : Su Baskımı Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar

Önlemler Alan 4 : Çığ Düşmesi Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar

Önlemler Alan 5 : Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Önlemler Alan.5.1 : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Önlemler Alan 5.2 : Dolgu Alanlar

Önlemler Alan5.3 : Yüksek Yeraltı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi v.b. Sorunlu Alanlar

Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar: İlgili bölge içerisinde afet riski ya da daha detaylı jeolojik-jeoteknik bilgilere ve analizlere ihtiyaç duyulan, yapılan mevcut çalışmalar ile üzerinde tam bir kanaata ulaşamamış alanlar.

Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar: İlgili bölge içerisinde afet riski ve/veya jeolojik-jeoteknik nitelikler, kanunlar ve benzeri nedenler ya da teknik açıdan ve ekonomik açıdan önlem alınması mümkün olmayan alanları olması sebebiyle yapılaşmaya gidilemeyecek olan alanlar.

Deprem Tehlikesi Açısından Uygun Olmayan Alanlar (UOA-1)

Uygun Olmayan Alanlar 1.1 : Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

Uygun Olmayan Alanlar 1.2 : Yanal Yayılma Riskli Alanlar

Kütle Hareket Tehlikeleri Açısından Uygun Olmayan Alanlar

Uygun Olmayan Alanlar 2.1 : Heyelan Riskli Bölgeler

Uygun Olmayan Alanlar 2.2 : Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

Uygun Olmayan Alanlar 2.3 : Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler

Uygun Olmayan Alanlar 2.4 : Çökme (dolin v.b. karstik boşluk çökmeleri, tasman v.b. hareketler) Açısından Riskli Bölgeler

Uygun Olmayan Alanlar 3 : Taşkın Alanları

Uygun Olmayan Alanlar : Çığ Düşmesi Riskli Alanlar

Sonuç olarak karış karış zemin bilgi sistemi oluşturmak doğru bir davranıştır. Fakat yapıya esas yaptığımız zemin etüdleri şunda 4 aşamalı onay sürecinden geçmektedir. Büyükşehir Belediyesi 3 onaydan gelen bilgileri sisteme bilgi olarak yüklemek dışında onay sürecine dâhil olmamalıdır. Merkez ilçelerde jeoloji mühendisi bulundurmayan belediyeler için gelen bilginin güvenilirliğini sağlamak amacı ile de bünyelerinde ilgili teknik personeli bulundurmalarını sağlamak gerekir.

Saygılarımızla

TMMOB MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ
YÖNETİM KURULU



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Afet İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-60641546-804.01-205847
Konu : Zemin Bilgi Sistemi Meclis Kararı

07.09.2023

TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNE
SIRAKAPILAR MAHALLESİ MİMAR CÜNEYT ZEYTİNCİ SOKAK NO:6
MERKEZEFENDİ/DENİZLİ

İlgi : 31.08.2023 tarihli ve 111 sayılı yazınız

İlgi yazınıza istinaden; 20.03.2023 tarih ve 169 sayılı meclis kararı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize rica ederim.

Ömer Faruk ÖZER
Büyükşehir Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Meclis Kararı (2 sayfa)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: HPVNoK-29zcao-E0aSoP-BZ7qky-wzqC05U Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belofiyeb-ya>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belofiyeb.gov.tr
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyeباشkanligi@ts01.kep.tr

Bilgi için: Kazım CİRALI
Teknikler
Telefon No:



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 20/03/2023		KARAR NO 169
<p>Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/03/2023 Pazartesi günü yaptığı Mart ayı olağan toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumuna ait gündemin 29. maddesini teşkil eden; Belediye Meclisinin 17/03/2023 tarih ve 137 sayılı kararı ile 2 No.lu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonuna havale edilen;</p> <p>Dirençli kent olma yolunda bilginin yönetimi paylaşımını sağlamak ve 1. derece deprem kuşağında yer alan ilimizde zemin etüt raporlarının tek bir çatı altında toplanarak denetiminin yapılması amacıyla Denizli ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümlerinin '2.Genel Hükümler' başlığı altında bulunan 2.22 maddesinin sonuna zemin bilgi sistemine ilişkin ilave ibare eklenmesi ile ilgili hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-201008971 plan işlem numarası ile kayıtlı Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliğinin onanmasına ilişkin, 18/03/2023 tarihli 2 No.lu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu (Ortak Komisyon) raporunda;</p> <p>"Ülkemizde yaşanan Deprem felaketi sonrası şehrimizi her türlü afete karşı hazırlamak için Belediyemizce 'Dirençli Denizli' anlayışı ile çalışmalarına hız kesmeden devam edilmektedir. Dirençli kent olma yolunda bilginin yönetimi ve paylaşımı vazgeçilmez bir unsurdur. Bu kapsamda Belediyemiz tarafından Zemin Bilgi Sistemi yazılımı hazırlanmıştır. Söz konusu yazılım Büyükşehir Belediyemizin ilgili birimleri ile diğer kurum/kuruluşlar ve vatandaş tarafından hazırlatılan Zemin Etüt çalışmalarının inceleme ve denetiminin tek bir sistem üzerinden yapılmasını sağlayarak; oluşturulacak veri akışı ile ilimizin tamamını kapsayan çalışmalar arşivlenerek coğrafi bilgi veri tabanı üzerinde toplanacaktır. Zemin Bilgi Sistemi ile 1. derece deprem kuşağındaki ilimizin, bulunduğu coğrafyadaki Zemin Etüt bilgilerinin tek bir çatı altında toplanması, arazi çalışmalarının yerinde kontrol edilerek raporların titizlikle hazırlanması hedeflenmektedir. Bununla birlikte sistem üzerinde arşivlenen veriler ile çalışma alanı ve çevresine ait haritalar oluşturularak zemin özellikleri bölgesel ölçekte de yorumlanabilecektir. Zemin ve temel etüdü yapan firma, rapora ait tüm bilgileri Zemin Bilgi Sistemi üzerinden başvuru yapılacaktır. İlgili İlçe Belediyesi kontrol mühendisi/teknik personeli tarafından kontrol edilip, ıslak imzalı zemin ve temel etüt raporunun pdf uzantılı dosyasını 'Zemin Bilgi Sistemine' yükleyerek Denizli Büyükşehir Belediyesinden 'Zemin Bilgi Sistemi Numarası' (ZBS No) talebinde bulunacaktır. Zemin Bilgi Sistemi, ruhsat işlemi öncesi sistem üzerinden birimler arası koordinasyonu sağlayarak, zemin etüdü yapılmadan ruhsat işlemlerine başlanmasını önleyecektir. Söz konusu işlemlerin sağlıklı ve denetimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla Denizli ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümlerinin '2.Genel Hükümler' başlığı altında bulunan 2.22 maddesinin sonuna 'Ruhsata esas olan zemin etüt raporları ilgili ilçe belediyesi tarafından onaylanmasına müteakip denetleme ve zemin bilgi sistemine kaydedilerek onaylanması için Denizli Büyükşehir Belediyesine gönderilir. Zemin etüt raporlarına zemin bilgi sistem numarası alınmadan ruhsat düzenlenemez' ibaresi ilave edilmiştir.</p> <p>Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliği ve plan değişikliği açıklama raporu komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.</p>		

T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 20/03/2023		KARAR NO 169
-----------------------------------	---	------------------------

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine göre karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir." denilmektedir.

Belediye Meclisince yapılan görüşme sonucunda; Dirençli kent olma yolunda bilginin yönetimi paylaşımını sağlamak ve 1. derece deprem kuşağında yer alan ilimizde zemin etüt raporlarının tek bir çatı altında toplanarak denetiminin yapılması amacıyla Denizli ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümlerinin "2.Genel Hükümler" başlığı altında bulunan 2.22 maddesinin sonuna zemin bilgi sistemine ilişkin ilave ibare eklenmesi ile ilgili hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-201008971 plan işlem numarası ile kayıtlı Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlü değişikliğinin onanmasına ilişkin, 2 No.lu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu (Ortak Komisyon) raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine istinaden, işaretle oylama neticesinde 20/03/2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.


 Osman ZOLAN
 Meclis Başkanı
 (Büyükşehir Belediye Başkanı)


 Keziban AKSOY UYGUN
 Katip


 Çoban ÇOBANOĞLU
 Katip

21/03/2023 Daktilo : Eda BOYACIOĞLU
 21/03/2023 Kararlar Şb. Md. : Ercan KARASU
 21/03/2023 Daire Başkanı : Vedat ÇOBANOĞLU



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-78450154-952.1.4.5-174573
Konu : Parsel Bazında Zemin ve Temel Etüt
Raporları Genel Teknik Şartnamesi

02.05.2023

Sayın TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
(Sırapapılar Mahallesi 1526 Sokak No:6 Merkezefendi/DENİZLİ)

Hepimizin bildiği üzere 06 Şubat 2023 tarihinde Ülkemizde yaşanan büyük deprem felaketinden sonra alınması gereken tedbirlerden birisi olan bina ve bina türü yapılara esas Zemin ve Temel Etüt Raporları denetimi büyük önem taşımaktadır.

Bu anlayışla, Denizli İl sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde Zemin ve Temel Etüt (Veri ve Geoteknik) Raporu hazırlanmasında kullanılmak üzere Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan teknik şartname ekte sunulmuş olup, bu hususta tüm üyelerin bilgilendirilmesi için; Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Seval GEBEŞ
Büyükşehir Belediyesi Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Genel Teknik Şartname(8 Sayfa)

Doğrulama Kodu: n1vFXE-6ddbRT-9J5ueg-N1XP8N-2T6ZUPul Doğrulama Linki: <http://www.turkiye.gov.tr/cizimleri-belediye-ehar>

Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.denizli.bel.tr>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyeباشkanligi@h01.kep.tr

Bölge için: Derya ERGUVEN
Mühendis
Telefon No:



Tarih : 24.01.2023
Sayı : 2023 / 019
Konu : Ruhsat talebi hakkında

TAVAS BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

07.11.2022 tarihli 568 sayılı yazımızda; Denizli İli Tavas İlçesi sınırlarında yer alan 903.34 m² tapu alanına sahip M22D13AA pafta, 1379 no.lu parselde ait, idareniz tarafından düzenlenen ruhsat ve/veya yapı kullanma izin belgelerinin Şubemize birer nüshasının gönderilmesini arz etmiştik. 11.11.2022 tarihli E-45876140-622.03-14001 sayılı üst yazınız ile tarafımıza, 09.08.2022 tarih 126-14 numaralı kırsal yerleşik alanlarda inşaat (tadilat) izin belgesi gönderilmiştir. Bahsi geçen 162.44 m² inşaat alanına sahip yapının ilk ruhsatının (yeni yapı ruhsatı) ve mimari projeye ait dokümanların Şubemize gönderilmesini arz ederiz.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

YAPI BİLGİLERİ:

YAPI SAHİBİ	İL/İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
OSMAN DOĞAN	DENİZLİ/TA-VAS	PINARLIK	M22D13AA	-	1379

Tarih : 03.03.2023

Sayı : 2023 / 061

Konu : 26.02.2023 tarih E-51364269-100-3242 sayılı yazınız hk.

GÜNEY BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi sayıda belirtilen yazınızda 2023 yılı için büro tescil belgesi yenileyen üyelerin bilgilerini talep etmekteyiz.

Yazımızın ekinde 03.03.2023 tarihine kadar büro tescil belgesini yenileyen üyelerimizin listesi yer almaktadır.

Bilginize sunar gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 08.06.2023

Sayı : 2023 / 219

Konu : Proje kontrole yönelik şikayet hakkında

TAVAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Üyelerimizden gelen şikayet doğrultusunda mevzuata ve proje kontrole yönelik sorunların çözümü için sizinle bir araya gelmek istiyoruz. Bu nedenle belirtecek olduğunuz tarihte bir toplantı düzenlenmesi için gereğinin yapılmasını arz eder bilginize sunarız.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

Tarih : 09.02.2023

Sayı : 2023/037

İlgi : Denizli ili Merkezefendi İlçesi Çakmak Mah. M22A21B1B pafta 258 ada 17 parsel ile ilişkin düzenlenen 21.12.2022 tarihli 1397 ve 1398 sayılı yapı ruhsatları hk.

TC MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ

Mülkiyeti Kemal Çıralı ve Hissedarları adına kayıtlı; Çakmak Mahallesi M22A21B1B pafta, 258 Ada, 17 parsel ait 8078.00 m² lik taşınmazın 1/1000 lik imar planında, ağaçlandırılacak alan olarak görülmektedir.

Kurumunuzca 21.12.2022 tarih 1398 ruhsat nolu A blok'ta 2 bağımsız bölümlü 124.62 m² ofis ve işyeri kullanım amaçlı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

Yine 21.12.2022 tarih 1397 ruhsat nolu B blokta 2 bağımsız bölümlü 124.62 m² ofis ve işyeri kullanım amaçlı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

Yapı ruhsatının 131. Diğer hususlar bölümünde ise günebirlik tesis olarak tanımlanmıştır.

Bahis konusu parselin plan lejantında; ağaçlandırılacak alanlarda kamu mülkü ise hiçbir yapı yapılamaz. Özel mülk olanların ise E: 0.05 maksimum yapı alanı 250 m², maksimum yapı yüksekliği: 7.00 m olup komşu parsellere gösterilmeyen hallerde 5 m yaklaşılabilir şekilde bir ailenin oturabileceği bağ ve safiye evi, günebirlik tesis veya spor amaçlı tesis yapılabilir, denilmektedir.

Kurumunuzca verilmiş olan yapı ruhsatları 1/1000'lik plan lejantında belirlenen fonksiyon tanımları dışındadır. Bunun lejantta tanımlanan şekilde değiştirilmesi gerekmektedir. Ayrıca parselde birden fazla blok yapılması konusu lejantta açıklanmadığından bu konudaki kurum görüşünün tarafımıza bildirilmesini arz ediyoruz.

Ayrıca kamu yararı konusundaki sorumluluklarımız gereği birinci derece deprem kuşağında yer alan ilimiz için bu tür ağaçlandırılacak alan olarak planda ayrılan yerlerin afet bölgesi olarak ayrılmasının öneminin büyük olduğunu, özellikle içinden geçtiğimiz süreçte çok daha fazla görmekteyiz. Bu konudaki hassasiyetimizi bildirerek gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Tuğba ACAR PANAYIR

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye



Sayı :

Konu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ve
Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar
Yönetmeliği Taslağı Hakkında Şube
Görüş Önerileri

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3 Temmuz 2017 tarihli 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği maddelerinin uygulanmasına yönelik Denizli hinterlandında yer alan projelerin ruhsat aşamasında birtakım sorunlarla karşılaşmaktadır. Bu aksaklıklar başta yapının strüktürünü doğrudan etkilemekte ve yapının rijitliğini bozmakta, yapının çevreyle estetik ve uyum içinde olmasına engel olmakta, inşaat sonrasında da yasal olmayan uygulamalara yol açmaktadır. Kahramanmaraş merkezli yaşanan 7.7 ve 7.6 büyüklüğündeki depremin bizlere göstermiş olduğu depremin değil yapıların ölüme neden olduğudur. Bu sebeple yapılarımızın başta mevzuata uygun olması, denetim mekanizmalarının sorunsuz ve eksiksiz şekilde işlemesi ve inşa sürecinden sonra kaçak yapılaşmaya izin verilmemesi esastır. Denizli coğrafyası gereği kendine has bir topoğrafyası bulunan il olmakla birlikte bu topoğrafyaya uygun yapıların yapılabilmesi için ise kendine ait bir İmar Yönetmeliğinin çıkartılması ivedilikle gerçekleştirilmelidir. Söz konusu bu yönetmeliğe katkı koymak adına mevcutta uygulanmakta olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği maddelerinde karşılaşılan düzeltmeleri gerekçeleri ile birlikte Şubemiz görüş ve önerileri olarak tarafınıza iletmekteyiz. Bu düzeltmeler ve gerekçeleri şu şekildedir:

1. Birden fazla bağımsız bölümlü yapılarda bina giriş holü, asansör önü ve merdiven alanlarının TAKS alanına dahil edilmemesi.

Gereke: TAKS alanına dahil edilen bu alanlar emsal hesabına dahil edilmediğinden üst katlarda kapalı çıkma miktarının artışına neden olmaktadır. Bu durum binanın oturduğu alanın üst kotlara oranla küçük kalmasına neden olarak deprem açısından yapıyı sakıncalı hale getirmektedir.

2. Zemin teraslarının TAKS hesabına dahil olmaması gerekir.

Gereke: Bu alanlar zemin katların açık alan ihtiyacını karşılamakta olup iskan sonrası kaçak yapıya sebebiyet vermektedir. Bu durum vatandaşlar arasında haksızlıklara neden olmakta, ayrıca ilgili idarenin harç ve vergi kaybına uğraması sonucunu doğurmaktadır.

3. Müstakil konutlarda bodrum katların emsal ve emsal harici alana dahil edilmemesi.

Gereke: Bu yapılarda bodrum katlarda ortak kullanım olmaması, ticari amaç olmaması ve deprem güvenliği açısından bodrumun gerekliliği.

4. Tek bağımsız bölümlü müstakil yapılarda teras çatılarının yapımına (merdiven evi yapılmaması kaydıyla) emsal alanına dahil edilmeden kullanımına izin verilmesi.



Gereke: Çatı bir mimari tasarım ögesi olduğundan, günümüz koşullarında enerji (GES) temini nedeniyle kullanım kolaylığı sağlaması ve mevcut yapılaşmada komşu görseliğini engellememesi açısından teras çatı yapılabilirdir.

5. Gömme balkon olarak tabir edilen açık alanların emsale değil emsal harici alana dahil edilmesi.

Gereke: Yönetmelik Madde 4'teki balkon tanımına uygun uygulama yapılması, konutun tasarımı sınırlandırıncı olarak kayıt dışı uygulamalara gidilmesine neden olmaktadır.

6. Tüm yapılarda yapı yaklaşım sınırına taşmamak şartı ile teras ya da balkonlarda kullanılan taşıyıcı sistem (kolon-kiriş) öğelerinin sadece taşıyıcı elemanın kapladığı alan kadar TAKS ve KAKS alanına dahil edilmesi.

Gereke: Söz konusu durum büyük konsolların taşıyıcılığını zorlaştırmakta, taşıyıcı döşemeye fazla yük bindirerek deprem açısından yapıları sakıncalı hale getirmektedir. Ayrıca sonradan yapılan bu eklemeler binanın yapısal ve görsel şeklini bozmaktadır.

7. Yapılarda oluşan galeri boşlukları kullanılabilen alanlar olmadığından emsal harici ve emsal alanına dahil edilmemesi.

Gereke: Bu alanlar emsal harici alana girdiği halde inşaat alanına dahil edilmemektedir. Kullanılması mümkün olmayan alanlar olduğundan emsal ve emsal harici alana sokulmaması gerekir.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Tuğba Acar PANAYIR
Sekreter Üye



Sayı : E-26345273-08.01-160

13/10/2023

Konu : Bereketler Mahallesi, M22A22A4C
Pafta, 343 Ada, 10 Parsel Hk.

**T.C.
MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Merkezefendi Belediyesi, Bereketler Mahallesi, M22A22A4C Pafta, 343 Ada, 10 Parselde verilen yapı ruhsatı ile imar durumu uygunsuzluğu, yapı ruhsatı eki mimari proje ile de yapının yerinde inşası arasında uygunsuzluk olduğu düşünülmektedir. Bu konuda gerekli belge, bilgi, evrak ve projelerin Mimarlar Odası Denizli Şubesine kamu yararı adına kontrol yapabilmemiz için gönderilmesini rica ederiz.

Tuğba Acar PANAYIR
Sekreter Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.mo.org.tr/e-imza/?Code=CA00A05AX2> linkinden CA00A05AX2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Sırapapılar Mahallesi, Mimar Cüneyt Zeytinçi Sokak
No:6 Merkezefendi-Denizli
E-posta: info@denizlimimarlarodasi.org.tr
Telefon: 0 258 263 21 46
Fax: 0 258 263 21 46
Web: www.denizlimimarlarodasi.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Gülşen İpek AKIN
Sekreter Yardımcısı



DİĞER KURUMLARLA YAZIŞMALAR

Tarih : 07.06.2022

Sayı : 2022 / 212

Konu : Arkeoloji Müzesi Projesi hk.

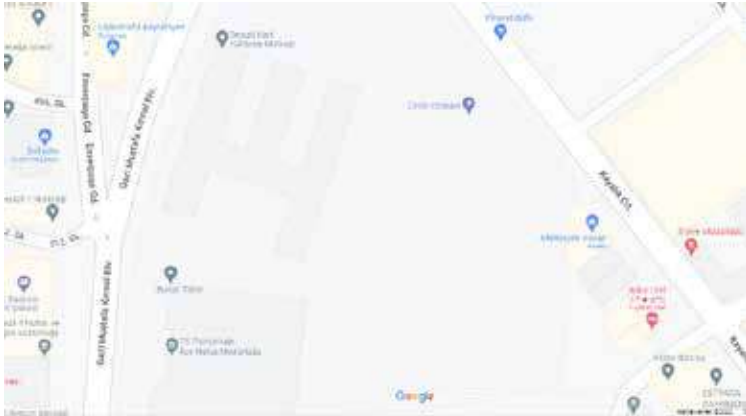
T.C. DENİZLİ VALİLİĞİ

Dünyanın sayılı turizm destinasyonlarından Pamukkale, pandemi öncesi (2019) bir yıl içinde 2 milyon 500 bini aşkın ziyaretçi ağırlayarak ziyaretçi rekoru kırdı. 2022 yılının birinci çeyrek değerlendirmeleri, bu rekorun yineleneyeceği veya kırılacağını öngörüyor. O yıl Pamukkale, Türkiye’de ücretli ziyaret edilen kültürel miraslar içinde Topkapı Müzesi’nden sonra en çok ziyaretçi ağırlayan ören yeri konumundaydı.

Ancak Denizli’nin bu ziyaretçi rakamlarının yükselmesini ve sürekli hale gelmesini sağlayacak, bu amaçla Pamukkale’yi ziyaret eden turistlerin ilgisini çekebilecek ne tarihi dokuya sahip bir kent merkezi, ne de kentin geçmişini anlatacak bir müzesi var. Günümüzde yapımı devam eden çalışmaları saymazsak, müze sıkıntısı hala devam etmektedir.

Mimarlar Odasının mücadelesi sonucu Cumhuriyet dönemi yapılarından olup bir zamanlar Endüstri Meslek Lisesi olarak kullanılan taş atölyeler, tescil ettirilerek kültür mirası statüsüyle kentimize kazandırıldı. Anılan yapıları kapsayan ve “Denizli Kent Müzesi” adıyla anılan proje için koruma alanında restorasyon çalışmaları halen devam etmektedir. Yapılan çalışmaların sonucunun kısa zamanda alınması ile Denizli’nin tez zamanda kent müzesine kavuşması, Mimarlar Odası için haklı gurur kaynağı olacaktır.

2009 yılında “Denizli Geleceğini Arıyor Sempozyumu”ndan sonra “Hükümet Konağı Mimari Projesi ve Yakın Çevresi Kentsel Tasarım Yarışması”nda mevcut taş atölyelerin yanında bulunan alan (toplam 14.000 m2) arkeoloji müzesi alanı olarak ta-



nımlanmıştı. Bu alanda arkeoloji müzesi için hazırlanan proje, ilgili müellifi tarafından o dönem idari mercilere yapılan bir sunumla kamuoyuna açıklandı ve sosyal medya hesaplarından paylaşıldı. Biz Mimarlar Odası olarak, kentte yapılacak bu tür eserlerin kamuoyu ile paylaşılmasını, kentli katılımının sağlanması açısından önemsiyor ve hassasiyet gösteriyoruz.



Dünyanın değişik kentlerine baktığımızda bu tür müze binalarının kendisinin ‘müzelik’ olduğunu, içinde sergilenen kültür ve sanat eserlerinin yanında, sadece binalarının mimarisini görmek için bile dünyanın pek çok ülkesinden ziyaretçi geldiğini biliyoruz. Örneğin, 1991’de İspanya’nın Bask bölgesinde, Solomon R. Guggenheim Vakfı tarafından Bilbao’nun harap liman bölgesinde inşa edilen Guggenheim Müzesi iyi bir örnektir. Frank Gehry’nin mimari tasarımıyla 1997 yılında açılan müze, şehrin turizm karakterini tamamen değiştirdi ve kent yaşamına hareketlilik kattı, Bilbao’nun ekonomisine de katkı sağladı. Önemli bir mimari parçanın inşasını takiben bir şehrin bu türden ekonomik dönüşüm fenomeni, artık “Bilbao Etkisi” olarak anılıyor.

Denizli’de yapılması planlanan müzeye bu çerçeveden bakarsak, halen inşası devam eden müzenin ve yanına inşaa edilmesi planlanan arkeoloji müze binasının kenti nereye taşıyacağını, ufkumuzun ne olması gerektiğini çok daha iyi anlayabiliriz.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak Denizli’ye kazandırılması planlanan arkeoloji müze binası projesi/projelerinin, oda ve mesleki olarak olumlu katkılarımızı sunmak adına bizimle paylaşılmasını arz ediyor, saygılarımızı sunuyoruz.

Tuğba ACAR PANAYIR
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Sekreter Üye

Tarih : 24.02.2023

Sayı : 2023 / 054

Konu : Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan 666 parsel ve 6 pafta 983 no.lu parseller hk.

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.12.1980 tarih ve A-2587 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Hierapolis Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ile İzmir 11 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 02.10.1991 tarih ve 2172 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde bulunan 666 parsel ve 6 pafta 983 parsel numarası ile kayıtlı taşınmazlar üzerine yapılacak yapılar ile ilgili Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan kararların tarafımıza tebliğini rica ederiz.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Tuğba ACAR PANAYIR
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Sekreter Üye

Tarih : 30.03.2023

Sayı : 2023 / 154

Konu : Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan 666 parsel ve 6 pafta 983 no.lu parsele ilişkin kurul kararlarının talebi hk.

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.12.1980 tarih ve A-2587 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Hierapolis Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit ile İzmir 11 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 02.10.1991 tarih ve 2172 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde bulunan 666 parsel ve 6 pafta 983 parsellere ilişkin; 28.01.2022 tarih 13137 sayılı, 26.08.2022 tarih 14095 sayılı kurul kararlarının, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanının 23.08.2022 tarihli raporunun arşiv kayıtlarının taranarak 1'er nüshalarının tarafımıza gönderilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Tuğba ACAR PANAYIR
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Sekreter Üye

Sayın Valim,

Yakın zamanda aldığımız bir habere göre Türkiye’de bulunan ve Unesco Kültür Mirasına alınan eser sayısı 21’e yükseldi. Bu eserler sırası ile Gordion Antik Kenti-Ankara, Ahi Şerafettin (Aslanhane) Camisi-Ankara, Beyşehir Eşrefoğlu Camii-Konya, Sivrihisar Ulu Camii-Eskişehir, Kasaba Köyü Mahmut Bey Camii-Kastamonu, Ulu Camii-Afyonkarahisar Camisi’dir.

Belirttiğimiz bu kültür varlıklarımız UNESCO Dünya Miras listesine alındı. Emeği geçen herkesi kutluyoruz.

Bu haberden sonra ilimiz sınırları içinde bulunan çok sayıda ahşap caminin korunması için İl Kültür Müdürlüğü ile ortak çalışma yaparak Unesco Dünya Miras listesine başvurabiliriz. Bu konuda Mimarlar Odası olarak gereken tüm desteği vermeye hazırız.

Bu konuda sizin desteğinizi bekliyor, saygılar sunuyoruz.

Özlem DURDU KABEL

TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

18.09.2023

.....YAPI DENETİM FİRMASI

Ülkemizde yaşanan ve hepimizi derinden sarsan deprem felaketi sonrası ilimizde faaliyet gösteren yapı denetim firmaları olarak zemin etütlerinin ilgili meslek erbabı tarafından kontrolü ve onayını sağlamak amacı ile hizmet satın alma yöntemini tercih etmiş bulunmaktasınız. Bunu yaparken de ilgili yönetmeliğin

(e) (Ek: RG-14/4/2012-28264) Zemin ve temel etüdü raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslara uygun olarak bir zemin etüdü raporunun olup olmadığını tespit ederek uygunluk görüşü verir. Raporun uygunluğunu tespit için, bünyesinde konu ile ilgili yeterli teknik eleman bulunmadığı hâllerde hizmet satın alabilir.

Maddesine uygun davranmış bulunmaktasınız. Bu durum yapılan zemin etütlerinin doğrudan jeoloji mühendisleri tarafından kontrol edilmesi açısından olumlu ve doğru bir gelişmedir.

Ancak bu hizmeti satın alınırken yapılan ödeme Yapı Denetim firmalarının sorumluluğu altında olmalıdır. 3.kişilerden satın alınan hizmetin bedelinin istenmesi hukuki açıdan yasal ve etik olarak doğru değildir. Bu durumun düzeltilmesi için gereğinin yapılmasını rica ederiz.

TMMOB Mimarlar Odası

Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu

BASIN AÇIKLAMALARI

BASIN AÇIKLAMALARI 2023

**MİMARLAR ODASI DÜNYA MİMARLIK GÜNÜ
BASIN BİLDİRİSİ****SAĞLIKLI YAŞANABİLİR KENTLER İÇİN MİMARLIK!****03 Ekim 2022**

Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) tarafından Birleşmiş Milletler Habitat Günü ile paralel biçimde ilk kez 1985 yılında kutlanan Dünya Mimarlık Günü her yıl farklı bir tema kapsamında çeşitli etkinlikler ile mimarlığın, kentlerimizde ve yaşam alanlarımızdaki sorunların toplum gündemine getirilmesini, farkındalık oluşturulmasını amaçlamaktadır.

Dünya Mimarlık Günü bu yıl, 3 Ekim 2022 tarihinde “Esenlik için Mimarlık” teması ile Uluslararası Mimarlar Birliği üyesi yüzden fazla ülkede bir milyondan fazla mimar tarafından kutlanacak. Mimarlar Odası olarak bu çerçevede, tüm Birimlerimiz ve yetmiş bini aşkın meslektaşımız ile Dünya Mimarlık Günü ile başlayan hafta ve Ekim ayı boyunca “Mimarlık Haftası Etkinlikleri” gerçekleştireceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

Sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşam hakkının korunması; bilime ve şehircilik ilkelerine uygun planlama ve nitelikli mimarlık hizmetleriyle şekillenen yaşam alanlarının oluşturulması; yapılı çevrenin sağlıklı ve kamu yararını gözeten politikalar çerçevesinde üretilmesi, kamu yönetiminin, merkezi ve yerel yönetimlerin, meslek

mensuplarının, meslek kuruluşlarının ve ilgili tüm kesimlerin ortak sorumluluğudur.

Tüm dünyada ve ülkemizde insanlığın; yapılı, doğal ve kültürel çevrenin geleceği; iklim değişikliği, çevre sorunları, savaş ve çatışma, sömürü, açlık, yoksulluk, eşitsizlik ve ayrımcılık gibi nedenlerle tehdit altındadır. Dünya genelinde sağlıklı kentleşme, çevre sorunları, afetler, savaşlar vb. nedenlerle yaşam alanları hızla yok olmakta, göç etmek zorunda kalanların sayısı hızla artmaktadır.

Tüm dünyada etkili olan Covid-19 salgınının ardından UIA Genel Kurulu; 2022 yılını “UIA Sağlık için Tasarım Yılı” olarak ilan etmiş ve tüm üye ülkeleri, mimarları ve meslek ortamını yapılı çevre üretiminde toplum sağlığını öncelik kabul etmeye, kamu yararını gözeten tasarım anlayışından yararlanmaya çağırmıştır.

Ülkemizi ve tüm dünyayı etkileyen salgın hastalık ve afetlerin giderek arttığı; ekonomik krizle birlikte toplumsal ve siyasal kriz koşullarının ağırlaştığı süreçlerin etkileri en fazla, yoğun yapılaşma ve rant amacıyla planlanan yapılaşmaya öncelik verilen büyük kentlerimizde görülmüştür. Yoğun yapılaşma koşulları alınması gereken önlemlerin uygulanmasını neredeyse olanaksız hale getirmiş; tasarımdan uygulamaya her yönüyle sermaye ve tüketim odaklı politikaların bileşeni haline gelen “planlama ve mimarlık” uygulamalarının toplumun sağlığı konusunda önemli tehditler oluşturduğunu ortaya koymuştur.

Mimarlar Odası olarak sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşama hakkının korunması konusundaki sorumluluğumuzu yerine getirmek üzere mesleki deneyim, birikim ve bilgimizi tüm yaşam alanlarımız ve toplumun esenliği için kullanmaya kararlı olduğumuzu vurguluyoruz.

Nitelikli mimarlık ve planlama hizmetlerine toplumun tüm kesimlerinin erişiminin sağlandığı; ekonomik, sosyal ve kültürel alanlarda esenlik ve toplumsal refahın temin edildiği bir gelecek dileğiyle meslektaşlarımızın ve toplumumuzun Dünya Mimarlık Günü’nü kutluyoruz.

BASIN AÇIKLAMASI:**DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE
MERKEZEFENDİ İLÇESİ BEREKETLER MAHALLESİNDE
YAPILMIŞ OLAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KARŞI
AÇMIŞ OLDUĞUMUZ İDARİ DAVADA, MAHKEME PLAN
DEĞİŞİKLİĞİNİ TAMAMEN İPTAL ETMİŞTİR.**

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisince 14.10.2019 tarihinde alınan karar ile Bereketler Mahallesi 7959 Ada 1 Parselde kayıtlı 9.779 m²'lik parsel, 1/5.000 ölçekli plan değişikliğiyle “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlı iken “Turizm + Ticaret + Konut” olarak yeniden planlanmıştır. Ardından yine Denizli Büyükşehir Belediye Meclisininin 17.02.2020 tarihinde almış olduğu karar ile 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak, aynı parsel mevcut haliyle 5 katlı olarak planlı iken, turizm tesisi yapılması durumunda 10 katlı yapılaşmaya olanak tanınmıştır.

İlgili meclis kararlarına yapmış olduğumuz yazılı itirazlarımızın reddedilmesinin ardından ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve dayanağı olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine karşı kurumumuzca Denizli İdari Mahkemesine başvurularak, söz konusu planların iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne dava açılmıştır.

Denizli İdare Mahkemesinin dava hakkında geçtiğimiz ay almış olduğu karar ile davaya konu imar planı değişiklikleri ile getirilen fonksiyon değişikliğinin tek ada tek parselde yapılan ve genel plan kararlarından bağımsız noktasal bir değişiklik olduğu, bölgedeki genel alan kullanım kararının “konut alanı” olduğu, fiili durumda bölgedeki yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı, plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozduğu, plan değişikliği yapılmasında kamu yararının, teknik ve nesnel gerekçelerin bulunmadığı, plan değişikliği ile eklenen “Turizm” fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliğine uygun olmadığı, bina yüksekliğinin yakın çevresinin silüetini olumsuz etkileyeceği; anılan nedenlerden dolayı imar planı değişikliğini zorunlu kılan nedenlerin bulunmadığı, plan değişikliği ile “Ticaret- konut alanı” karma kullanımına eklenen turizm fonksiyonunun bölge ve çevresi için uygunluğuna ve gerekliliğine ilişkin analiz, etüt ve araştırmaların yapılmadığı görüldüğünden, uyumsuzluğa konu imar planı değişikliklerinin imar mevzuatına, kamu yararı ve hizmet gereklerine, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığından, ilgili imar plan değişikliklerinin hukuka uygun bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Ayrıca, açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemlerin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, mahkeme tarafından

Denizli İdare Mahkemesi 07.10.2021 ve İzmir İdare Mahkemesi 25.11.2021 tarihli yürütmenin durdurulması kararının ardından 25.04.2022 tarih ve 2022/708 tarihli karar ile plan tamamen iptal edilmiştir.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak, kent suçlarına ve özellikle kamu yararına ve planlama ilkelerine aykırı imar planı değişikliklerine karşı mücadelemizi sonuna kadar sürdürmeye devam edeceğimizi siz değerli kamuoyuna saygıyla bildiririz.

TMMOB Mimarlar Odası
Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu

BASIN AÇIKLAMASI

KAMUOYUNA DUYURULUR!

Denizli Merkezefendi Belediyesinin taşeron şirketi olan Mertaş kadrosunda çalışan “Mimar” ve “Mühendis” meslektaşlarımızın ve çalışanların maaşları ve özlük hakları ile ilgili Şifre Haber sitesinde yayınlanan 04.08.2022 tarihli haber sonrası meslektaşlarımızın haklı mücadelesinin yanında olduğumuzu bir kez daha dile getiriyoruz.

Merkezefendi Belediyesinde çalışan mimar ve mühendis personelin özlük hakları ve maaşları ile ilgili Odamıza resmi bir başvuru yapılmamıştır.

Mimar ve mühendis meslektaşlarımızın duyular ve yaptığımız araştırmalar sonucunda taşeron firma Mertaş’a bağlı olarak çalıştıkları öğrenilmiştir. Mimar ve mühendis çalışanların maaşlarının hakettikleri bedel olmadığı aynı zamanda TMMOB’nin mimar, mühendis ve şehir plancıları için belirlediği brüt asgari bedelin 11.200,00 TL olduğu konusunda Odamız tarafından hazırlanan bir uyarı yazısı Merkezefendi Belediyesine gönderilmiştir. Uyarı metnimizi ekte bulabilirsiniz.

Her yerde ve her zaman TMMOB’a bağlı Oda üyelerinin birlik, bütünlük ve dayanışma içinde olduğumuzun altını çizerek söylediğimiz gibi;

- 1.Mimar ve mühendis meslektaşlarımız taşeron şirketlerde çalıştırmaktan vazgeçilerek acilen Belediye kadrosuna alınmalıdır.
- 2.Meslektaşlarımızın maaşları acilen TMMOB tarafından belirlenen brüt asgari bedel düzeyine çıkarılmalıdır.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

BASIN AÇIKLAMASI

PAMUKKALE’DE DÖNÜŞÜMÜN AKTÖRLERİNDEN OLACAĞIZ!

Kent ölçekli yerleşim birimlerinde, devleti temsil eden mülki amirlik dışındaki en önemli yönetim organı belediyedir. Belediyeleri önemli kılan ise Anayasal bir yapıyla “Mahalli İdareler Seçimi Hakkında Kanun” ile göreve getirilmeleridir.

Ancak, günümüzde yerel yönetim tanımıyla ilk akla gelen belediye kurumları olsa da, başta meslek odaları olmak üzere dernekler, vakıflar ve benzeri sair kurumlar da sivil toplum kuruluşu (STK) sıfatıyla, sivil faaliyetlerle toplumsal fayda gözetilen hizmet kurumlarıdır. En önemli ve ayırıcı özellikleri, hükümetler, siyasi partiler, mülki amirlikler ve diğer kamu kurumlarından bağımsız olarak faaliyet yürütmeleri ve bunu kamu yararı ilkesine bağlı olarak sürdürmeleridir.

Denizli Genç İş İnsanları Derneği (DEĞİAD), Denizli kentinde kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşlarından birisidir. DEĞİAD, “Pamukkale’de Dönüşüm Seninle Başlıyor” mottosu ile yola çıkarak, Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Pamukkale Belediyesi’nin desteği ile Pamukkale’de bir sokağın kentsel ve mimari anlamda düzenlenip güzelleştirmesi temalı, ulusal çapta bir mimari fikir yarışması düzenlemiştir. Mimari fikir proje yarışması “Doğal, tarihi ve turistik potansiyellerinin tek başına Pamukkale’yi bir turizm destinasyonu haline getirmeye yetmediği, misafirlerin bölgede daha fazla konaklamasını, Pamukkale’yi içselleştirmesini ve bu ziyaretin ardından şehrimizden büyük bir memnuniyetle ayrılmasını, insana dokunan, modern ve kaliteli yatırımların da yapılması”nı yarışmanın beklentileri içinde açıklamıştır.

PAMUKKALE VE HİERAPOLİS KORUMA KARARLARI

Travertenlerinin rengi dolayısıyla yaygın olarak Pamukkale adıyla bildiğimiz, en az 2500 yıllık Hierapolis antik kenti hinterlandındaki modern yerleşimleri de kapsayan turizm bölgesinde, uzun yıllardan beri çeşitli adlar altında yasal koruma kararları bulunmaktadır. Bu koruma kararlarının tarihi yeni olmayıp, çeşitli zorluklar aşarak bugünkü konumlarını kazanmışlardır.

Antik kent ve Pamukkale sınırlarını belirleyen koruma amaçlı ilk karar, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.12.1980 tarih ve A-2587 sayılı kararıdır. Bu karar ile Hierapolis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal Sit ilan edilmiştir. Bölge kültürel ve doğal değerleri, 1988 yılında UNESCO Dünya Miras Listesi’ne dahil edilmiştir. Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK) ilan edilmesi ise 21.10.1990 tarihinde, 1990/117 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla gerçekleşmiştir. ÖÇK alanına Pamukkale (Ecirli) Akköy, Karahayıt, Develi, Yeniköy yerleşim alan-

ları dahil edilmiştir.

Koruma bölgesi dahilinde yapılacak tüm projelendirme ve değişim faaliyetleri, yukarıda saydığımız koruma statülerini sağlayan kurul kararları ve ilgili bakanlık birimlerinin denetimlerine tabi olmak zorundadır.

PAMUKKALE TRAVERTENLERİNDE YAPILAŞMA SÜRECİ

Antik kent ve traverten çevresindeki yapılaşma, 1957 yılında Denizli İl Özel İdaresinin oluruyla inşa edilen derme çatma kulübeyle başlamıştır. Eski Eserler ve Anıtlar Kurulunun bilgisi dahilinde olan yapılaşma, sonraları suistimal edilerek daha başka kulübelerin yapılmasıyla sonuçlanmış, sit alanı içinde ki ilk yapılaşma hikayesi böyle başlamıştır.

Daha sonra pek çok tartışmanın odağına yerleşecek olan özel ve tüzel kişilikli ruhsata sahip işletmelere ait otellerin hikayesi de 1960 yılından itibaren başlamaktadır. Bu yıllarda inşa edilen altı yapıdan üç tanesi tüzel kişilikli, diğer üçü özel nitelikli ruhsatlandırmaya sahiptir. Tüzel yapıların birisi Denizli Belediyesi tesisleri, birisi Denizli İl Özel İdaresine ait antik havuz çevresindeki otel, diğeri de Jandarma'ya ait yapıdır. Özel işletmeler ise Mistur, Kuru ve Tusan otelleridir.

Otellerin inşası, kent halkının ilgisini Pamukkale travertenlerine toplamıştır. Oteller ve düğün-sünnet etkinlikleri için kullanılan otel salonları, kısa zamanda sorumsuzca sürdürülen mekânsal ve çevre kirlenmesine uğramış, yıllarca bu şekilde faaliyet göstermişlerdir. Travertenler turizme açılmış, konaklama sistemi traverten oluşumlarının tahribatına yol açmıştır. Travertenlerdeki yapılaşma yıllarını hatırlayanlar şimdi yaptıkları açıklamalarda, konuya ne kadar yanlış bir yaklaşım sergilediklerini anlatmaktadırlar. Saffet Emre Tonguç, "Pamukkale'deki otellerde 90'lara gelinceye kadar konaklarken pencereyi açınca travertenlerle karşılaşmanın o yıllarda iyi bir şey olduğunu düşünüyorduk. Ama şimdi ne kadar yanlış düşündüğümüzü fark ediyoruz" diyerek o yılları anmaktadır.

MİMARLAR ODASININ PAMUKKALE MÜCADELESİ

Mimarlar Odasının, Pamukkale'de kültürel ve doğal miras üzerindeki tahribatı tespit edişi ve bu duruma karşı mücadele başlatması 1980'li yıllara uzanmaktadır. Odanın konu ile ilgili görüşü, ören yeri ve travertenleri işgal eden tesislerin kaldırılıp, koruma alanı dışında başka bir bölgeye taşınması, kaldırılan oteller tarafından boşaltılan alanlarının antik kent ve travertenlerdeki doğal haline uygun olarak düzenlenmesi talebidir.

Mimarlar Odasının mücadelesinin elde ettiği en önemli kazanım, 1991 yılında Pamukkale Sempozyumu adı altında 3 gün devam eden bilimsel etkinliktir. Bu bir dizi toplantı, Pamukkale'nin oteller işgalinden kurtulmasının çıkış noktasıdır. Toplantıya katılan yaklaşık 40 kişilik etkin grubun arasında Arkeolog Ekrem Akurgal,

Mimar Doğan Kuban, Mimar Cengiz Bektaş, Mimar Necati İnceoğlu, Mimar Oktay Ekinci, Yazar Aziz Nesin gibi tanınmış uluslararası aydın kişiler ile Turizm Bakanlığı, Kültür Bakanlığı yetkilileri, TÜRSAB başkanı ve yerel turizm temsilcileri yer almıştır. Üç gün devam eden sempozyum sonucunda otellerin yıkılması gerektiği konusunda görüş birliğine varılmıştır. Sonuç olarak 1996 yılında ilk yıkım işlemi belediye tesislerinde sembolik bir törenle başlamıştır.

Pamukkale’yi korumaya ait temel ilkeler 1991 yılında yapılan “Pamukkale Sempozyumu” ile belirlenmiştir. Pamukkale Koruma Geliştirme İmar Planı da aynı dönemde hazırlanmıştır. Ne var ki, bu plan travertenlerdeki yapılaşmayı ortadan kaldırmayı öngörmemiştir. Mimarlar Odası bu plana karşı çıkmış ve bakanlığın yıkım kararını uygulaması konusunda kamuoyunda ve kurumlar nezdinde itiraz sesini yükseltmiştir. Verilen mücadele sonucunda ilgili bakanlık yetkilileri yıkım kararını uygulamak zorunda kalmıştır.

2000’li yıllarda, Pamukkale Üniversitesi bünyesinde kurulan bir ekip, Cengiz Bektaş’ın danışmanlığı ve Mimar Ahmet Yoldaş’ın yürütücülüğünde, yıkılan oteller bölgesinin planlamasını gerçekleştirmiştir. Yapılan çalışma sonucu yıkılan otellerin bıraktığı alanlar için düzenleme önerileri hazırlanmış, beraberinde ilgili plan revize edilmiştir. Hazırlanan rekreasyon önerilerinin ise büyük bir bölümü uygulanmıştır. Daha sonra, ekibin “yerel yönetimin sürece katılması” önerisiyle planlama yönetimi Denizli İl Özel İdaresine devredilmiştir.

PAMUKKALE’NİN YEREL YÖNETİMLERDEN AYRILMASI

Denizli İl özel İdaresi tarafından yönetilen Pamukkale ve Hierapolis, giderek işletme idaresi düzeyine düşürülmüştür. 2012 yılına kadar konu “Pamukkale işletmesinin gelirlerinin bakanlıkla paylaşımı” savaşı olarak sürmüş, tüm çalışmalar bu yaklaşımla uygun olarak yapılmıştır.

6 Aralık 2012 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Yasasından sonra o güne kadar sürdürülen Pamukkale mücadelesi sekteye uğramış ve giderek önemini yitirmiştir. Yasaya göre Denizli 2014 yılı itibariyle Büyükşehir olarak yönetilecek ve yasa gereği Denizli İl Özel İdaresi kapanacaktır. Özel idarenin demirbaş kamu mallarının önemli bir bölümü Büyükşehirge geçecek, Pamukkale idaresi ise bakanlık sorumluluğunda kalacaktır. Bu gelişmelerden sonra gelirlerin tasarruf hakkı bakanlığa ait olacağından, kamu adına hiçbir yetkili, Pamukkale konusunda görüş beyan etme gereği duymamıştır. 31 Aralık 2013 günü gecesi İl Özel İdare yetkilileri ve dönemin Denizli Valisi, Pamukkale ile ilgili tüm yönetimi Bakanlık temsilcilerine bırakmıştır. Yönetimin bakanlığa geçmesinden sonra ören yeri, antik havuz gişeleri ve tüm satış büfelerinin işletmesi, Kültür Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü (DÖSİM) tarafından, Türkiye Seyahat Acentaları Birliği’ne (TÜRSAB) devredilmiştir.

Yukarıda kısaca tarihine değindiğimiz konu, Pamukkale’nin 50 yıllık hikayesinin

yaklaşık dokuz yıl önceki finalidir. Bu hikayede yapılı çevre içindeki Pamukkale bulunmamaktadır.

YAPILI ÇEVREDE DÖNÜŞÜMÜN AKTÖRLERİNDEN OLACAĞIZ!

Mimarlar Odası olarak, Pamukkale Koruma bölgesine ait özetlediğimiz hikayenin, Pamukkale (Ecirli) köyünde yapılı çevre dönüşümü projesi ile devam etmesi girişiminin takipçisi olacağımızı bildiririz. Bu dönüşüm, oda olarak biz mimarların bilgi, birikim, deneyim ve geçmiş tecrübemizle zenginleşecektir. Bizler bu değişim sürecine kentteki tüm sivil toplum kuruluşları ile birlikte katkı sağlayacağımızı açıklıyor, Pamukkale'yi kentimizin turizmi adına dönüştürürken, Ecirli köylülerinin yaşam biçiminin de dönüşeceğinin farkında olarak, gerçekleşecek mimari ve kültürel dönüşümün seyircisi değil, etkin müdahil aktörü olacağımızı bir kez daha kamuoyuna duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

BASIN AÇIKLAMASI

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2022 tarih ve 401 sayılı oy çokluğu ile aldığı kararda satış yetkisi istenen taşınmazlar içinde , Merkezefendi Belediyesi Çakmak Mahallesi, 9272,9273,9275,9276,9277 Ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 numaralı parseller de bulunmaktadır. Bahsi geçen parsellerin, 06.08.1998 tarih 3518 sayılı encümen kararı ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nden alınması kararlaştırılmıştır. Satın alma işlemi o dönemde toplu konut projesine dahil olan kişilerin yatırdığı bedeller ve bağışlar ile yapılmıştır.06.08.1998 tarih ve 3518 sayılı encümen kararı ve 01.09.1998 tarihli arsa ofisi ile yapılan protokol de bunu açıkça göstermektedir. Bu sebeple söz konusu parseller gecekondü dönüşüm uygulama yönetmeliğine uygun olarak kullanılmalı, en temel yaşam haklarından birisi olan barınma hakkını kullanamayan vatandaşlara konut üretilmelidir.

Odamız başkanlığınca, Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 11/08/2022 tarih 1068 sayılı kararı ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2022 tarih ve 401 sayılı oy çokluğu ile alınan ve belediye taşınmazlarının satışına ilişkin işlemlerin iptali isteği ile dava açılmıştır.

İşbu davada, öncelik ve ivedilikle uygulanmakla etkisi tükenecek olan idari işlemlerin yürütülmesi, idarenin savunması alınmaksızın da durdurulabileceğinden idarenin savunması alınmadan YÜRÜTMENİN DURDURULMASINA KARAR VERİLMESİ yargılamanın duruşmalı olarak yapılması talep edilmiştir.

Dava konusu edilen işlemlerin devamı ile 01.09.2022 ve 08.09.2022 tarihlerinde yapılacak ihalelerde taşınmazların satılması halinde telafisi imkansız zararlar doğabilecektir. Kaldı ki satış işleminin yürütmeyi durdurma konusunda verilecek karara kadar ertelenmesi kamusal hiçbir zarara da yol açmayacaktır.

Açılan davada yürütmeyi durdurma konusunda bir karar verilinceye kadar, dava konusu işleme bağlı satış işlemlerinin durdurulması için Büyükşehir Belediyesi'ne yazılı talepte bulunulmuştur.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

31.08.2022

TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu

BASIN AÇIKLAMASI

KİRA ARTIŞLARINA KARŞI, KİRALAMADA SOSYAL BELEDİYESİLİK DÖNEMİ BAŞLAMALI

Ülkemizde son yıllarda, özellikle pandeminin etkili olduğu 2020 itibarıyla yaşanmakta olan yüksek enflasyon ve yüksek kur işleyişi nedeniyle, toplumsal yaşamı niteleyen gündelik ilişkiler ve piyasa kuralları ciddi ve denetimsiz sorunlar yaşamaktadır. Bu konuda yaşanan en önemli sorunlardan birisi, konut sahibi ile kiracı arasında yaşanan gelir/denge istikrarsızlığının sürekli hale gelmesidir.

TBMM’de kabul edilen son düzenleme kira artışlarına taban ve tavan uygulaması öngörmektedir. Mülk sahibi ve kiracı arasındaki ilişkiye müdahale eden ve kira artışlarına getirilen %25’lik artış kısıtlaması soruna uygulama düzeyinde çözüm olmaktan uzaktır. Kiralık konut sistemi; kiralık sosyal konut sisteminden yoksun, serbest piyasa koşullarında özel kiralık konut sistemi denilen, kendiliğinden oluşan bir arza dayanmaktadır. Lüks kiralık konut sistemi ile anlatmak istediğimiz, rezidans ve lüks konutlarda daire kiralama yöntemi ile dar ve orta gelir grubundaki vatandaşın daire kiralaması arasında hiçbir fark bulunmamasıdır. Bu yöntem özel kiralık konut sistemi içinde dar ve orta gelir grubunda ki vatandaşın barınma ve iskan sorununa çözüm olmamaktadır.

Konut ve barınma hakkı en temel insan haklarından biri olarak Anayasa tarafından güvence altına alınmıştır. Türkiye Anayasası’nın 36. maddesi, “Herkes temel insani gereksinimlerini karşılayabilecek, insan haysiyetine yakışır biçimde konut ve barınma hakkına sahiptir” diyerek bu güvenceyi yasal statüde ifade etmiştir.

Konut, taşınabilir bir beyaz eşya, otomobil, mobilya değildir. Adı üstünde “taşınmaz mülkiyet” sınıfındadır.

Türkiye’de konut sorununu bu sarmaldan kurtarmak için, öncelikle salt mülkiyete dayalı geleneksel konut politikalarından sıyrılıp, mülkiyeti belediyede olan ve ömür boyu kirada oturma garantisi veren sosyal belediyecilik anlayışının gerekleri yerine getirilmelidir.

“Sosyal devlet” anlayışını uygulayan Almanya gibi ülkelerde eğer düşük bir gelire sahipseniz ya da hiç geliriniz yoksa, size sosyal konut kiralama hakkı bir imkan olarak verilmiştir. Bu konutlar, devlet tarafından yapıldığı için diğer konutlara göre daha uygun fiyatlara sahiptirler. Bu türdeki daireleri kiralamak için öncelikle yaşadığınız şehirden ya da bağlı olduğunuz belediyeden, sosyal konut kiralamaya uygun olduğunuzu belirten bir belge almanız yeterlidir. Bu belge gelirinizin belli bir eşik altında olduğunu kanıtlar ve sizin bu konutlarda barınma hakkınızı karşılar. Bu

türden başka bir örnek, Viyana Belediyesidir. Viyana’da belediyenin kiraya verdiği 36.000 adet konut bulunmaktadır. Bu örnekte kiralama usulü belediye eli gerçekleşmektedir.

Yerel belediye yönetimleri, yönettikleri kentlerdeki serbest piyasa koşullarına karşı, kira bedellerinin dengesini sağlayan terazinin diğer kefesi olmalıdır!

TMMOB MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ

BASINA DAVET

Sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, meslek odamızla yerel yönetim arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemek amacıyla Bozkurt Belediyesi ve Şubemiz arasında, Bozkurt Belediye Başkanı Sn. Birsen Çelik'in katılımıyla 10 Ağustos Çarşamba günü saat:17.00'de Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLU imza töreni gerçekleştirilecektir.

Törene katılımınızı dileriz.

09.08.2022

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

BASIN AÇIKLAMASI

PAMUKKALE 90'LI YILLARA GERİ Mİ DÖNÜYOR!

1988 yılında UNESCO Dünya Miras Listesine dahil edilen Pamukkale ve çevresi 1990 yılında Özel Çevre Koruma bölgesi ilan edilmiştir.Hierapolis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal Sit ilanındır.

Dünyanın gözbebeği olan bu bölgede, sit alanı içinde yer alan 2 adet parselin 1. Derece Sit Alanından çıkarılması için Aydın Koruma Kuruluna başvurulmuş ve başvuru red edilmiştir. Bunun üzerine Pamukkale İlçesi, Yeniköy mahallesi, 194 ada 2 parsel ve Karahayıt mahallesi 217 ada 10 parsel sahipleri mahkemeye başvurmuştur. Mahkeme BİLİRKİŞİ RAPORUNA istinaden SİT alanından çıkarılması kararını vermiş ve üst mahkeme yolunu da kapatmıştır. Belli ki bilirkişiler, Unesco Dünya Mirası listesindeki Pamukkale ve çevresinin bugün hala “Beyaz Cennet Pamukkale” olarak anılması için yapılanları, verilen mücadeleleri bilmiyor. Bu sebeple bu süreci tekrar hatırlatıyoruz.

PAMUKKALE VE HİERAPOLİS KORUMA KARARLARI

Travertenlerinin rengi dolayısıyla yaygın olarak Pamukkale adıyla bildiğimiz, en az 2500 yıllık Hierapolis antik kenti hinterlandındaki modern yerleşimleri de kapsayan turizm bölgesinde, uzun yıllardan beri çeşitli adlar altında yasal koruma kararları bulunmaktadır. Bu koruma kararlarının tarihi yeni olmayıp, çeşitli zorluklar aşılarak bugünkü konumlarını kazanmışlardır.

Antik kent ve Pamukkale sınırlarını belirleyen koruma amaçlı ilk karar, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.12.1980 tarih ve A-2587 sayılı kararıdır. Bu karar ile Hierapolis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal Sit ilan edilmiştir. Bölge kültürel ve doğal değerleri, 1988 yılında UNESCO Dünya Miras Listesi'ne dahil edilmiştir.Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK) ilan edilmesi ise 21.10.1990 tarihinde, 1990/117 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla gerçekleşmiştir. ÖÇK alanına Pamukkale (Ecirli) Akköy, Karahayıt, Develi, Yeniköy yerleşim alanları dahil edilmiştir.

Koruma bölgesi dahilinde yapılacak tüm projelendirme ve değişim faaliyetleri, yukarıda saydığımız koruma statülerini sağlayan kurul kararları ve ilgili bakanlık birimlerinin denetimlerine tabi olmak zorundadır.

PAMUKKALE TRAVERTENLERİNDE YAPILAŞMA SÜRECİ

Antik kent ve traverten çevresindeki yapılaşma, 1957 yılında Denizli İl Özel İdare-

sinin oluruyla inşa edilen derme çatma kulübeyle başlamıştır. Eski Eserler ve Anıtlar Kurulunun bilgisi dahilinde olan yapılaşma, sonraları suistimal edilerek daha başka kulübelerin yapılmasıyla sonuçlanmış, sit alanı içinde ki ilk yapılaşma hikayesi böyle başlamıştır.

Daha sonra pek çok tartışmanın odağına yerleşecek olan özel ve tüzel kişilikli ruhsata sahip işletmelere ait otellerin hikayesi de 1960 yılından itibaren başlamaktadır. Bu yıllarda inşa edilen altı yapıdan üç tanesi tüzel kişilikli, diğer üçü özel nitelikli ruhsatlandırmaya sahiptir. Tüzel yapıların birisi Denizli Belediyesi tesisleri, birisi Denizli İl Özel İdaresine ait antik havuz çevresindeki otel, diğeri de Jandarma'ya ait yapıdır. Özel işletmeler ise Mistur, Koru ve Tusan otelleridir.

Otellerin inşası, kent halkının ilgisini Pamukkale travertenlerine toplamıştır. Oteller ve düğün-sünnet etkinlikleri için kullanılan otel salonları, kısa zamanda sorumsuzca sürdürülen mekânsal ve çevre kirlenmesine uğramış, yıllarca bu şekilde faaliyet göstermişlerdir. Travertenler turizme açılmış, konaklama sistemi traverten oluşumlarının tahribatına yol açmıştır. Travertenlerdeki yapılaşma yıllarını hatırlayanlar şimdi yaptıkları açıklamalarda, konuya ne kadar yanlış bir yaklaşım sergilediklerini anlatmaktadırlar. Saffet Emre Tonguç, "Pamukkale'deki otellerde 90'lara gelinceye kadar konaklarken pencereyi açınca travertenlerle karşılaşmanın o yıllarda iyi bir şey olduğunu düşünüyorduk. Ama şimdi ne kadar yanlış düşündüğümüzü fark ediyoruz" diyerek o yılları anmaktadır.

MİMARLAR ODASININ PAMUKKALE MÜCADELESİ

Mimarlar Odasının, Pamukkale'de kültürel ve doğal miras üzerindeki tahribatı tespit edişi ve bu duruma karşı mücadele başlatması 1980'li yıllara uzanmaktadır. Odanın konu ile ilgili görüşü, ören yeri ve travertenleri işgal eden tesislerin kaldırılıp, koruma alanı dışında başka bir bölgeye taşınması, kaldırılan oteller tarafından boşaltılan alanlarının antik kent ve travertenlerdeki doğal haline uygun olarak düzenlenmesi talebidir.

Mimarlar Odasının mücadelesinin elde ettiği en önemli kazanım, 1991 yılında Pamukkale Sempozyumu adı altında 3 gün devam eden bilimsel etkinliktir. Bu bir dizi toplantı, Pamukkale'nin oteller işgalinden kurtulmasının çıkış noktasıdır. Toplantıya katılan yaklaşık 40 kişilik etkin grubun arasında Arkeolog Ekrem Akurgal, Mimar Doğan Kuban, Mimar Cengiz Bektaş, Mimar Necati İnceoğlu, Mimar Oktay Ekinci, Yazar Aziz Nesin gibi tanınmış uluslararası aydın kişiler ile Turizm Bakanlığı, Kültür Bakanlığı yetkilileri, TÜRSAB başkanı ve yerel turizm temsilcileri yer almıştır. Üç gün devam eden sempozyumsonucunda otellerin yıkılması gerektiği konusunda görüş birliğine varılmıştır. Sonuç olarak 1996 yılında ilk yıkım işlemi belediye tesislerinde sembolik bir törenle başlamıştır.

Pamukkale'yi korumaya ait temel ilkeler 1991 yılında yapılan "Pamukkale Sem-

pozyumu” ile belirlenmiştir. Pamukkale Koruma Geliştirme İmar Planı da aynı dönemde hazırlanmıştır. Ne var ki, bu plan travertenlerdeki yapılaşmayı ortadan kaldırmayı öngörmemiştir. Mimarlar Odası bu plana karşı çıkmış ve bakanlığın yıkım kararını uygulaması konusunda kamuoyunda ve kurumlar nezdinde itiraz sesini yükseltmiştir. Verilen mücadele sonucunda ilgili bakanlık yetkilileri yıkım kararını uygulamak zorunda kalmıştır.

2000’li yıllarda, Pamukkale Üniversitesi bünyesinde kurulan bir ekip, Cengiz Bektaş’ın danışmanlığı ve Mimar Ahmet Yoldaş’ın yürütücülüğünde, yıkılan oteller bölgesinin planlamasını gerçekleştirmiştir. Yapılan çalışma sonucu yıkılan otellerin bıraktığı alanlar için düzenleme önerileri hazırlanmış, beraberinde ilgili plan revize edilmiştir. Hazırlanan rekreasyon önerilerinin ise büyük bir bölümü uygulanmıştır. Daha sonra, ekibin “yerel yönetimin sürece katılması” önerisiyle planlama yönetimi Denizli İl Özel İdaresine devredilmiştir.

UNESCO DÜNYA MİRASI LİSTESİ ndeki PAMUKKALE VE HİEROPOLİS ANTİK KENTİ sadece bizim değil tüm dünyanın ve korunmak üzere bize EMANET edilmiştir. Bilirkişi raporunun bilimsel hiçbir tarafı yoktur. Fay hattı yeri değiştirilir gibi Sit ALANI değiştirilemez. Mimarlar Odası Pamukkale traverten bölgesindeki mevcut otelleri geçmişte nasıl yıktırdıysa, bugün de yenisinin yapılmasına izin vermeyecektir.

Kamuoyuna saygılarımızla...

22.09.2022

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
YÖNETİM KURULU

BASIN AÇIKLAMASI

“ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ TAŞ ATÖLYELER “DENİZLİ KENT MÜZESİ”

Dönüşüm Süreci Denizli Halkı ile Paylaşılmalı!..

Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından Denizli İdare Mahkemesi’ne 2014 yılı ocak ayında yürütmenin durdurulması isteğiyle açılan davada, 2014 yılından itibaren iki kez bilirkişi heyeti keşfi yapılmış, yürütmenin durdurulması konusunda farklı tarihlerde beş ayrı karar alınmış ve nihayet 18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescili ve korunması yönünde mahkemece karar verilmiştir. Denizli halkı, sivil toplum kuruluşları ve dernekler ile birlikte beş yıldan fazla bir süre, hep birlikte sürdürdüğümüz uzun soluklu mücadele sonucunda Taş Atölye binalarının korunması sağlanmış ve bu haliyle müze binası olarak kullanılmasının yolu açılmıştır.

Kent müzeleri; buldukları kentin geçmiş hafızasını toplayan, kent kimliğini ve kentlilik bilincini geliştiren, koruyan, ortak yaşam kültürünü güçlendiren, bu kültürü kentliler ve dışarıdan gelenlerle paylaşan ve kentin bir bütün olarak tanıtımına yardımcı olan, kent kimliği ve bilinci yerleştirmeye çalışan birer bellek mekânlarıdır. Taş Atölye binalarının korunarak Kent Müzesi olması, Denizli kenti için büyük bir kazanımdır.

Denizli kenti için yapabileceğimiz en doğru adım, gelecek kuşaklara olan borcumuzu ödemek, kent kimliğini güçlendirmek, kentin gelişimine katkı sağlayacak çalışmalara destek olmaktır.

Denizli Kent Müzesi bizim geçmişten geleceğe aynamızdır. Kent müzesi senaryosunu doğru kurgulamalı ve bunu hangi eserlerle yapacağımızı çok iyi belirlemeliyiz.

Denizli Kent Müzesi’nde sergilenecek koleksiyonlar, eserler ve envanter çalışmaları ile ilgili halkın, kurumların ve kamuoyunun desteğini almalıyız.

Denizli Kent Müzesi’ni bulunduğu aks (Bayramyeri, Kaleiçi, Haller bölgesi), Kız Meslek Lisesi’nin yıkılması ile otopark olarak kullanılan alana yüklenilecek işlev, kaymakamlık binasının kullanımını bir bütün olarak değerlendiren yarışma projesini tekrar konuşmaya başlamalı ve kent meydanı bütünlüğü içinde değerlendirmeliyiz.

Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binasının kent müzesine dönüştürülmesi için restorasyon çalışmalarına başlanması kentimiz için gurur vericidir.

Tüm kentlinin ortak mekânı için atılan bu adımda, Denizli Büyükşehir Belediye-

si'nin proje yapım sürecinden başlayarak, Denizli halkını bilgilendirme sorumluluğunu yerine getirmesini ivedilikle bekliyor, odamızın sürecin doğru kurgulanacak her aşamasında gerekli desteği vereceğini kamuoyu ile paylaşmak istiyoruz.

Saygılarımızla... 21.02.2022

TMMOB MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ
YÖNETİM KURULU

BASIN AÇIKLAMASI

Artan inşaat maliyetlerine karşı MİMARLAR ODASI sektör için kalıcı çözüm bekliyor!....

15 günden bu yana hızla artan petrol fiyatları ve ham madde maliyetlerine dayanamayan inşaat sektörünün önemli girdilerinden beton satış fiyatları 1.000 TL/m³e, demir fiyatları da 16.500 TL/ton'a dayanmış, bağlantılar bir bir iptal edilirken;

TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi de bugün açıklandı. TÜİK verilerine göre inşaat maliyeti Ocak 2021'e göre %80, bir önceki aya göre %15 arttı. Artan bu maliyetler yaklaşık 200 kaleme iş yaratan inşaat sektörünü durdurdu. Bu maliyet artışlarında ilk etkilenen zaten geçtiğimiz dönemde imar barışından dolayı bir darbe yemiş olan mimarlık ve mühendislik hizmetleri olmaktadır. Proje aşamasından inşa aşamasına her alanında iş yapan bizler, diplomalı işsizler arasında yerimizi almaya başladık.

Bu konuda kur korumalı mevduat kararı ve sabır önerilerinden daha kalıcı çözüm önerileri bekliyoruz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

BASIN AÇIKLAMALARI - 2023



BASIN AÇIKLAMASI

**DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HİZMET BİNASI VE ÇEVRESİ PROJESİ HAZIR!**

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Osman Zolan, “Denizli Afet Master Planı” çalışmalarına başladıklarını açıkladığı basın toplantısı düzenlemiş; aynı toplantıda Denizli Büyükşehir Belediye Hizmet Binasının yıkılarak yerine depreme dayanıklı bir hizmet binası yapılacağını duyurusunu yaptığını da basına yansıyan haberlerden öğrendik.

2008 Aralık ayında, Denizli Belediyesi, Mimarlar Odası Denizli Şubesinin yarışma projesinin açılması sürecinde sekretarya ve şartname hazırlığında sunduğu katkılar ile yeni Denizli Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresinin planlanması amacı ile yarışma düzenlemiştir. 274 projenin teslim edildiği yarışmada dönemin Belediye Başkanı Sn. Nihat Zeybekçi'nin deyimi ile her biri birbirinden güzel 274 proje yarışmaya katılmıştır. 11 Nisan'da Anemon Otel'de bilimsel toplantı töreninin yapıldığı yarışmada Seden Cinasal Avcı, Bilge Gülen'e ait olan proje 1.'liği elde etmişti. Ardından projeye uygun olarak şuan Denizli Büyükşehir Belediyesi Otoparkı olarak kullanılan alanın istimlak çalışmaları başlatıldı. O dönemde bina geri çekilerek Çınar meydanının genişletilmesi de projede öngörülmüş ve yarışmayı açan idare olan Denizli Belediyesi tarafından da kabul edilmişti.



Kısaca Denizli Belediyesi Hizmet Binası elde edebilmek adına düzenlenen yarışma sürecini özetledik. Kaldı ki 2009 yılında yapılan yarışma Denizli Belediyesi Hizmet Binası elde etmek adına açılan ilk yarışma değildir. 1978 yılında gene aynı sebeple bir yarışma yapılmış birinciliği proje müellifi Orhan Dinç'in aldığı proje uygulanmadan rafa kaldırılmıştır. 2009 yılında ki projenin akıbetinin aynı olmaması en büyük isteğimizdir.

Sonuç olarak; Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak Kamu binalarının yarışma ile elde edilmesinin önemini vurguluyor ve yeni bir Denizli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası yapılacak ise kamunun kaynaklarının boşa harcanmaması adına da mevcutta var olan projenin uygulanması ihtiyaca cevap vermiyor ise revize edilerek kullanılması gerekliliğini tekrar tekrar hatırlatıyoruz.

Ve Denizli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası depreme dayanıklı hale getirilirken kentte yaşayan halkın binalarının güvenli olup olmadığının da bir an evvel tespit etmesi gerekliliği de unutulmamalıdır.

24.03.2023

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
15. DÖNEM YÖNETİM KURULU

BASIN AÇIKLAMASI

MESLEKİ DENETİMSİZ YAPIM SÜRECİ DÜŞÜNÜLEMEZ

Son dönemlerde kentimiz sınırları içinde projeye aykırı imalat ve kaçak kat yapımlarının gözlemlendiğini ve bunların basına yansıdığını üzülenek görmekteyiz. Yapım süreci birçok paydaşı ve aşamayı kapsamaktadır. Mimarlar, bu sürecin en önemli ve baş aktörlerindedir. Mimarlar Odası ve TMMOB'ye bağlı odalar, uygulama projesinin yönetmeliklere uygun şekilde çizilmesi sürecinde kamu yararı adına kontrolden sorumluyken, 12 Temmuz 2013 tarihinde çıkan torba yasada belirtilen “Harita, plan, etüt ve projeler; idare ve ilgili kanunlarında açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar dışında meslek odaları dahil başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulamaz, tutulması istenemez.” maddesi ile kamu yararı lehine yapmış olduğu kontrol sürecinin dışına çıkarılmıştır.

İnşaat ruhsatı alınan bir yapının projeye uygun inşasından; yapı denetim/fenni mesul, şantiye şefi ve müteahhitler sorumludur. Belediyeler ise, inşaat ruhsatı, temel vizesi, su basman vizesi ve yapı kullanma izin belgesi aşamalarında denetim görevini yerine getirmektedir. Yerel yönetimler her ne kadar siyasi tercihler sonucu oluşarak şekillense de, seçim sonrasında tüm siyasi kimliklerden arınmış bir anlayışla kişiye özel planlama, ruhsat ve yapı kullanma izinlerinde kişiye özel imtiyazlardan kaçınmalıdır. Sosyal belediyeçilik anlayışı ve anayasa gereği “her yurttaş yasalar karşısında eşittir” ilkesinden vazgeçmemelidir.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak, ilimiz sınırları içinde bulunan dört belediye ile yaptığımız “Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü” gereği, projelerin yönetmeliklere uygunluğunu kamu lehine kontrol etmekteyiz. Bu durum hem meslektaşlarımız arasında haksız rekabetin önlenmesine hem de projenin mevzuat çerçevesinde ilgili yönetmeliklere uygunluğunun denetlenmesine katkı sağlamaktadır.

Kamu kurumu niteliğinde bir sivil toplum kuruluşu olarak, ruhsat projelerini kamu yararı lehine kontrol etmeye her daim hazır olduğumuzu bir kez daha belirtmek istiyoruz. Önceliğimiz, en başta deprem kuşağında yer alan kentimiz için iş birliği içinde çalışmak ve sonrasında ilgili kurum ve kuruluşların yasal mevzuat çerçevesinde, yasa ve yönetmelikleri adil bir şekilde uygulamasını sağlamaktır.

Tüm kamuoyuna saygıyla duyurulur.

27.11.2023

TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
YÖNETİM KURULU

BASIN AÇIKLAMASI

**CUMHURİYETİMİZİN 100. YILINDA
DENİZLİ' YE HULUSİ ORAL EVİ' Nİ ARMAĞAN EDELİM!**

Kentimize ve ülkemizin kaderinin değişmesine tanıklık etmiş Hulusi Oral Evinin hikâyesi Kurtuluş Savaşının başlaması ile başlıyor. Şu an harap durumda olan yapının içinde yaşanmışlıkları hayal edebilmek için kısaca hikâyesinden bahsetmek istiyorum.

Hulusi Oral 1. Dünya Savaşından Cumhuriyetin ilanına kadar geçen 9 yıllık süredeki ülkemizin kaderini değiştiren tarihsel süreçte rol alan önemli figürlerden birisidir. İstanbul'da hukuk eğitiminin 2. yılında henüz 19 yaşındayken Çanakkale Savaşına takım komutanı olarak katılır. Conkbayırı ve Seddülbahir'de savaşır ve yaralanır. İstanbul'da tedavi olup tekrar Çanakkale'ye gider. Geçirdiği ağır hastalık sonucu 3 aylık izinden sonra cepheye katılır. Erzurum'da Rus ordularını karşı Halep e geçti Şam'dan Kudüs'e kadar ilerleyen Osmanlı ordusunda makineli tabur komutanlığı yapar. İngilizlere esir düştü 22 ay Mısır'da esir tutulur. Dönüşünde Konya'da Kurtuluş Savaşı askerlerini eğitir. Büyük Taarruz başlarken askeri birliği ile Konya'dan Antalya'ya oradan kurtuluş gününde İzmir'e varır. Terhis olup yeniden hukuk fakültesine dönüp mezun olur. Okulu bitirip hâkim olarak çalışmaya başlar. Daha sonra istifa edip avukatlık mesleğini icra eder. Bu sırada çok partili döneme geçiş kadar parti il başkanlığı, halkevi başkanlığı ve milletvekilliği görevi yapar.1981 yılında vefat eder.

Bu onurlu hikâyeyi neden mi anlattım. Okurken bile gözyaşlarımızı tutamadığımız ülkemizin ve kentimizin yakın siyasi tarihinin şekillenmesine katkı sunan kişinin yaşadığı Hulusi Oral Evinin kent belleğinden yok olmasına tanıklık etmek istemediğimiz için anlatıyorum.

Denizli Gazi Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde eski adı ile Mollobağ Mahallesi yeni adı ile 15 Mayıs Mahallesi 18 pafta 218 ada 167 parselde bulunan “Hulusi Oral Evi” olarak bilinen yapı 1934 yılında Levanten mimar tarafından inşa edilmiştir. Kentin en önemli yol arterlerinden birinde bulunan yapı hem sivil mimari örneği hem de sahibinin ülkemizin kaderini değiştirmesinde oynadığı rol gereği kültür mirasıdır.

Cumhuriyetimizin 100. Yılında Denizli Valiliği bu yapıyı kamulaştırarak gelecek kuşaklara aktarmak için gerekli çalışmayı başlattığını duyurursa Denizli halkına en güzel 100. Yıl hediyesini vermiş olacaktır.

Saygılarımızla,22.09.2023

TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu adına
Özlem DURDU KABEL

BASIN AÇIKLAMASI

KAYIP MECLİS KARARI ARANIYOR!

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak 06.02.2023 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Merkezefendi Belediyesi'nden 1/1000 ölçekli imar plan lejantına esas meclis kararı ve komisyon raporunu talep ettik.

Bahse konu meclis kararının, 29 Mart 2009 yerel seçimlerinden önce belediye olarak hizmet veren Üçler Belediyesi döneminde o dönemin meclisi tarafından alındığı ve Merkezefendi Belediyesi'nin 1/1000'lik imar lejantında ek olarak verilmektedir. Bu meclis kararı halen yürürlüktedir. Üçler Belediyesi 29 Mart 2009'da Büyükşehir Belediyesi sınırlarına, 30 Mart 2014 tarihinde de Merkezefendi Belediyesi sınırlarına katılmıştır.

İstemiş olduğumuz meclis kararının bu iki belediyenin arşivlerinden birinde bulunması gerekir. Fakat her iki belediye de dilekçemize cevaben bu meclis kararının kendilerinde olmadığını (Merkezefendi Belediyesi de Büyükşehir Belediyesi de) belirtmektedir. Kapatılan belde belediyeleri tarafından plan lejantlarına eklenen kararlar hala kullanılmaktadır. Fakat kullanılan lejant hükümlerine esas komisyon ve meclis kararları nerede bilinmemektedir.

Biz de bu sebeple kayıp meclis ve komisyon kararını ilan ile aramaya karar verdik.

Sahi gören var mı? **Kayıp Meclis Kararı Aranıyor!**

***Dipnot:** İlgili meclis kararları 1/1000 ölçekli imar planlarında ağaçlandırılacak alanlarla ilgili meclis kararına istinaden düzenlenen plan lejantıdır.*

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
15. DÖNEM YÖNETİM KURULU

KAYIP MECLİS KARARININ RESMİ YAZIŞMALARI

Lakin, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 30 Mart 2014 tarihinde Belediyemizin tüzel kişiliği oluşmuş olup bu tarihten sonra da Belediyemiz sınırlarına dahil olan mahallelere ilişkin yukarıda bahsi geçen arşiv kayıtları ilçe belediyemizde bulunmamaktadır.

İlgi yazıda bahsi geçen bilgi ve belgelerin Denizli Büyükşehir Belediyesi'nden talep edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fatih COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İmar Durumu Örneği



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : [REDACTED]
Konu : Bilgi ve Belge Talebi.

13.02.2023

Sayın TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNE
Sırakapılar Mahallesi 1526 Sokak No:6 Merkezefendi/DENİZLİ

İlgi : 06/02/2023 tarihli ve 2023-032 sayılı yazınız.

Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Çakmak Mahallesi, [REDACTED] parselin plan lejantı olarak eklennmiş ilgili meclis kararı ve komisyon raporunun tarafınıza gönderilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili yetki ve sorumluluk ilçe belediyesinde bulunması sebebiyle ilgi yazınızda istenilen bilgi ve belgelerin Merkezefendi Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Saygılarımızla.

Hasan Tuğrul ÖZKAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BASIN AÇIKLAMASI

“DEPREMİN GÖTÜRDÜĞÜ KENTLERİN ARDINDAN; ASRIN FELAKETİ Mİ, ASRIN DERSİ Mİ?”

6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde gerçekleşen ve 10 ilimizi etkileyen iki deprem ile hayatlarımız bir anda karardı. Binlerce vatandaşımızı enkaz altında kaybettik. Şehirlerimiz tanınmaz hale geldi. Ülkemizin başı sağolsun.

Arama kurtarma çalışmalarının sona erdiği ve hasar tespit çalışmalarının devam ettiği bugünlerde bizleri düşündüren yeni ve çok önemli bir süreç başlayacak: “Kentlerin Yeniden Oluşturulma Süreci”

Kent olgusu sadece binaların bir araya geldiği bir yapı topluluğu değildir. Kent, bir arada yaşama bilincinin, kültürünün, insan mozaığının yarattığı çok sesliliğin bütünüdür. Bu bağlamda Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak çok önemli gördüğümüz olması gereken yapılanma koşullarını kamuoyuna bildirme ihtiyacı duyuyoruz:

Yeni oluşturulacak kentlerin şehir dokuları, yaşanılan kültür, bugüne kadar oluşmuş yaşam biçiminin çok iyi incelenerek buna uygun planlanması gerektiği,

Kurulacak yerleşim yerlerinin zemin durumu, sosyal donatıları, kamu kurumlarının yerleşim planlamasının hassasiyetle yapılması gerektiği,

Başta Antakya-Hatay olmak üzere geçmişten miras gelen tarihi ve kültürel yapının gelecek nesillere sağlıklı aktarılabilmesi için konunun uzmanları ile gerekli çalışmaların titizlikle yapılmasının çok önemli olduğu,

Ve tüm bunların işin uzmanları olan jeoloji mühendisleri, jeofizik mühendisleri, şehir plancıları, inşaat mühendisleri, mimarlar, tarihçiler ve restorasyon uzmanları tarafından yapılmasının zorunlu olduğunu, bunların en alt birimden en üst birime kadar liyakat esasları gözetilerek yapılmasının önemini bir kez daha yineliyoruz.

Yoksa kent değil bina yığınları yaratırız!

21.02.2023

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
YÖNETİM KURULU

BASIN AÇIKLAMASI

DİJİTAL MÜZEYE DEĞİL, PAMUKKALE'NİN KALBİNE YAPILMASINA KARŞIYIZ!

Travertenlerinin rengi dolayısıyla yaygın olarak Pamukkale adıyla bildiğimiz, en az 2500 yıllık Hierapolis Antik Kenti hinterlandındaki modern yerleşimleri de kapsayan turizm bölgesinde, uzun yıllardan beri çeşitli adlar altında yasal koruma kararları bulunmaktadır. Bu koruma kararlarının tarihi yeni olmayıp, çeşitli zorluklar aşılarak bugünkü konumlarını kazanmışlardır. Antik kent ve traverten çevresindeki yapılaşma, 1957 yılında Denizli İl Özel İdaresinin oluruyla inşa edilen derme çatma kulübeyle başlamıştır. Eski Eserler ve Anıtlar Kurulunun bilgisi dâhilinde olan yapılaşma, sonraları suistimal edilerek daha başka kulübelerin yapılmasıyla sonuçlanmış, sit alanı içindeki ilk yapılaşma hikâyesi böyle başlamıştır. Daha sonra pek çok tartışmanın odağına yerleşecek olan özel ve tüzel kişilikli ruhsata sahip işletmelere ait otellerin hikâyesi de 1960 yılından itibaren başlamaktadır. Bu yıllarda inşa edilen altı yapıdan üç tanesi tüzel kişilikli, diğer üçü özel nitelikli ruhsatlandırmaya sahiptir. Tüzel yapıların birisi Denizli Belediyesi tesisleri, birisi Denizli İl Özel İdaresine ait antik havuz çevresindeki otel, diğeri de jandarmaya ait yapıdır. Özel işletmeler ise Mistur, Koru ve Tusan otelleridir.

Şimdi Hierapolis Ören Yeri ve Pamukkale için film başa dönmüş; “Hierapolis Ören Yeri Dijital Deneyim Müzesi” avan projesinin 1. Derece Arkeolojik Doğal Sit Alanı alanı ve Unesco Dünya Kültürel Miras Listesinde yer alan Pamukkale ilçesi 666 parselde yapımının onayı için 28.01.2022 tarihinde Aydın Koruma Kurulunun gündemine getirilmiş ve onaylanmıştır. Aynı kurul projenin Pamukkale ilçesi 6 pafta 983 parselde taşınmasına 26.08.2022 tarihinde karar vererek sözde problemi çözdüğünü düşünmüştür.

Dijital Deneyim Müzeleri, bulunduğunuz yerden dünyadaki önemli müzelere ulaşmak, koleksiyonları görebilmek, arkeolojik buluntularını taramak ve bunu deneyimleyerek yapabilmek için önemlidir. Örneğin; Laodikya 'da bulunan kilisede nasıl vaftiz töreni yapıldığını sanki o dönemdeymişçesine deneyimleyebilirsiniz. Buda izleyici ile etkin bir bilgi köprüsü kurmanızı sağlar. Ancak bunu illaki görmek için geldiğiniz ören yerinde yapmak zorunda değilsiniz. Pamukkale'yi Dünyanın herhangi bir yerindeki dijital müzede deneyimlenmesini ve gezilmesini sağlayabilirsiniz. Bu sebeple devlet teşviki ile Hierapolis Antik Kentinde yapılması planlanan dijital müzeyi Denizli kent merkezine yapabilir hem kentlilerin kullanıma sunabilir hem de kent merkezine daha çok turistini gelmesini sağlayabiliriz.

Mimarlar Odası 1980'lerden beri Pamukkale'deki doğal ve kültürel tahribat ile

mücadele etmeye devam etmektedir. Odamız, koruma alanı içinde ki herhangi bir bölgenin yapılaşmaya açılmasına izin vermeyecektir. Kendisi zaten müze olan Hierapolis Antik Kenti ve Pamukkale nin gelecek kuşaklara aktarılması Mimarlar Odası'nın boynunun borcudur.

TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
YÖNETİM KURULU

Sayın ŞEREF ARPACI

Denizli İli, Tavas İlçesi, Avdan Mahallesinde Avdan köylülerine ait taşınmazlar; maden üretimi amacıyla Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından acele kamulaştırılmaya ilişkin 13/01/2022 tarih ve 5103 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kamulaştırılmış ve bu karar 14/01/2022 tarih ve 31719 sayılı Resmî Gazete ‘de yayımlanmıştır.

Bu Cumhurbaşkanlığı kararnamesine ilişkin olarak, kararın, davaya konu taşınmazlar yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Cumhurbaşkanlığı ile Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne (MAPEG) karşı davalar açılmış olup, Danıştay 6. Dairesi’nin 2022/3218 E. Sayılı dosyasında 15/03/2022 tarihli ara kararı ile ilgili idari işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş, açılan davalarda ara kararlar ile ilgili idari işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş ve bu kararlar Cumhurbaşkanlığı’na, MAPEG’e ve müdahil şirket Avdan Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ’ye tebliğ edilmiştir.

Ancak karar halen uygulanmamakta, davalı şirket köylülere ait taşınmazlarda hukuksuz bir şekilde çalışmalarına devam etmektedir. Şirket tarafına tebliğ edilen yürütmenin durdurulmasına kararlarını açıkça yok saymakta olup, söz konusu taşınmazlara geri dönüşü olmayacak zarar vermekte ve fütursuzca tahrip etmektedir. Yürütmenin durdurulması kararlarının uygulanması için gerekli adımların atılmadığı her gün şirket hukuksuzluğa göz göre göre devam edecektir.

Danıştay’ın yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararının uygulanmadığı her saniye hukuk garabeti yaşanmakta, tüm avdan köyü sakinlerinin mülkiyet hakkına tecavüz edilmekte; ilgili madencilik şirketi tarafından zeytinlikler kesilerek doğa katliamı yapılmakta ve ülkemizin güzide tarım arazileri ile su kaynakları madencilik faaliyeti adı altında kirletilerek geri dönülemez şekilde yok edilmektedir.

Danıştay’ın işbu kararının uygulanmaması,

Öncelikle Anayasa’nın 138. Maddesinde açıkça belirtilen “Yasama ve yürütme organları ile idare, mahkeme kararlarına uymak zorundadır; bu organlar ve idare, mahkeme kararlarını hiçbir suretle değiştiremez ve bunların yerine getirilmesini geciktiremez.” hükmüne,

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun (İYUK) “Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.” hükmünü haiz 28. maddesine;

Yine Anayasa’nın, devletin üç sac ayağından olan Yargı etkisine ilişkin olan 9. mad-

desine, temel hak ve hürriyetlere yönelik genel sınırlama sebeplerini düzenleyen 13. maddesine, mülkiyet hakkının sınırlanmasına ilişkin olan 35. maddesine ve kamulaştırmada kamu yararının gerekliliğine ilişkin 46. Maddesine ve ilgili kanunlara açıkça aykırıdır.

Buna istinaden; Avdan Köyünün acele kamulaştırılmasına ilişkin davada Danıştay tarafından verilen ve uygulanması elzem olan Yürütmeyi Durdurma kararlarının vakit kaybedilmeden uygulanması adına, gerekli işlemlerin yapılmalı ve Danıştay kararının uygulanması sağlanmalıdır, kamuoyunun ve ilgililerin bilgisine sunarız.

28.09.2023

AVDAN PLATFORMU adına
Dönem Sözcüsü
Mehmet ÖZTÜRK

BASIN AÇIKLAMASI**MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
BELEDİYELERİN ÇALIŞMALARINI
KAMU YARARINA UYGUN BİR ŞEKİLDE TAKİP EDİYOR!**

Mimarlar Odası olarak, sağlıklı ve güvenli yaşam çevreleri için belediyelerin icraatlarını takip etmeye devam ediyoruz. Bu çalışmalarımızı, siyasi malzeme haline getirmeden, siyasi söylemlerle bulandırmadan kentimizde yaptıkları uygulamaları gözlemleyerek sürdürüyoruz.

Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin satışa çıkardığı gecekondü önleme bölgesi şerhli 50.000 m²'lik parseller ile ilgili olarak sergilediğimiz hassasiyeti, Merkezefendi Belediyesi'nin satışa çıkardığı konut ve ticari alan fonksiyonlu parseller için de göstereceğiz. Planlama ilkeleri ve kamu yararı doğrultusunda bu parselleri değerlendireceğiz. Gerekirse hukuki yollara başvuracağız. Ancak öncelikle meclis üyelerini duyarlılığa ve kamu yararını korumak üzere davranmaya davet ediyoruz.

Denizli Büyükşehir Belediyesi ile yaşanan dava konusu parseller, gecekondü önleme bölgesi olarak ilan edilmiş bir alandı ve belediyeye bu şartla bırakılmıştı. Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak, kiralara arttığı bir dönemde dar gelirliye konut sağlamak amacıyla kullanılması gerektiği düşüncesiyle dava açtık. Ancak mahkeme, kamu yararına kurulmuş bir örgüt olan Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin ehliyetsiz olduğuna karar verdi. Danıştay'a götürdüğümüz dava da yerel mahkemenin kararını onayladı.

Bugünde Merkezefendi Belediyesi sınırlarındaki parsellerin satışı gündemde. Konut ve ticari alan olarak planlanmış bu parseller, belediyenin mülküdür ve kamu yararı doğrultusunda kullanılmalıdır. Bu dönemde sosyal belediyecilik anlayışıyla ihtiyacı olana konut sağlamak amaçlı kullanılabilirler. Kamu mülklerinin satıldığı bu ortamda gelir-gider dengesini sorgulaması gereken yapı "Belediye Meclisi"dir.

Mimarlar Odası olarak, yapılan satış işlemlerinin kamu yararı, planlama ilkeleri ve meslek etiği çerçevesinde sorgulamasını yapacağız. Bu amaçla, gerekli işlemleri yapmadan önce konuyu detaylı bir şekilde değerlendireceğiz. Son olarak belediyelerin kamu yararı doğrultusunda davranmasını, tasarrufunda olan mülkiyetlere meta olarak bakmadan sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda davranmasını bekliyoruz.

Kamuoyuna saygılarımızla. 05.06.2023

**TMMOB MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ YÖNETİM KURULU**

MİMARLIK HAFTASI BASIN AÇIKLAMASI

SAĞLIKLI VE GÜVENLİ BİR ÇEVREDE YAŞAM HAKKI İÇİN MİMARLIK!

Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) tarafından Birleşmiş Milletler Habitat Günü ile paralel biçimde ilk kez 1985 yılında kutlanan Dünya Mimarlık Günü her yıl farklı bir tema kapsamında çeşitli etkinlikler ile mimarlığın, kentlerimizde ve yaşam alanlarımızdaki sorunların toplum gündemine getirilmesini, farkındalık oluşturulmasını amaçlamaktadır.

Dünya Mimarlık Günü bu yıl, 2 Ekim 2023 tarihinde “Direnci Topluluklar için Mimarlık” teması ile Uluslararası Mimarlar Birliği üyesi yüzden fazla ülkede bir milyondan fazla mimar tarafından kutlanacak. Mimarlar Odası olarak bu çerçevede, tüm Birimlerimiz ve yetmiş bini aşkın meslektaşımız ile Dünya Mimarlık Günü ile başlayan hafta ve Ekim ayı boyunca “Mimarlık Haftası Etkinlikleri” gerçekleştireceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

UIA, “Direnci Topluluklar için Mimarlık” teması ile sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir yapı çevrenin ve kamusal alanların üretiminde direnci topluluklar için bölgesel ve kentsel planlama politikalarının teşvik edilmesini hedeflemiştir.

Birlik, tüm dünyada kentsel ve kırsal alanlarda kontrolsüz yapılaşma; sosyal, ekonomik ve siyasi krizler; salgın, iklim değişikliği ve afetler; yoksulluk ve eşitsizliğin etkilerinin yanı sıra mesleki sorumlulukları tartışmaya açmayı amaçlamaktadır.

Sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşam hakkının korunması; bilime ve şehircilik ilkelerine uygun nitelikli mimarlık hizmetleriyle şekillenen yaşam alanlarının oluşturulması; yapı çevrenin kamu yararını gözetken politikalar çerçevesinde üretilmesi, kamu yönetiminin, merkezi ve yerel yönetimlerin, meslek mensuplarının, meslek kuruluşlarının ve ilgili tüm kesimlerin ortak sorumluluğudur.

Ülkemizi ve tüm dünyayı etkileyen salgın hastalık ve afetlerin giderek arttığı; ekonomik krizle birlikte toplumsal ve siyasal kriz koşullarının ağırlaştığı süreçlerin etkileri en fazla, yoğun yapılaşma ve rant odaklı yapılaşmaya öncelik verilen büyük kentlerimizde görülmüştür.

Kamu denetimini, sağlıklı ve güvenli çevrelerde insan onuruna yakışır bir yaşam hakkını yok sayan politikalar nedeniyle kentlerimizde ve kırsal alanda yapı ve doğal çevrede yaşanan tahribat yurttaşlarımızı afetler ve salgınlar karşısında güvencesiz bırakmıştır.

Bütün yerleşmelerin fiziksel ortamını oluşturan yapı üretimi ve mekân tasarımı etkinliği olan mimarlık; üretim sürecinin yanı sıra kültürel, sosyal ve coğrafi farklı-

lıkların sürekliliği konusunda taşıdığı sorumluluklar nedeniyle evrensel değerleri bağlamında insancıl ve yaşam hakkından yanadır.

Mimarlar Odası olarak; mesleki ve toplumsal sorumluluklarımızı yerine getirmek üzere tüm yaşam alanlarımız için kamu yararı doğrultusunda ve toplum hizmetinde çalışmalarımızı sürdürmekte kararlı olduğumuzu paylaşıyor, meslektaşlarımızın ve toplumumuzun Dünya Mimarlık Günü'nü kutluyoruz.

2 Ekim 2023

TMMOB MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ

BASIN AÇIKLAMASI

RANT ODAKLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YARGI DUR DEDİ!

Denizli İli, Pamukkale İlçesi Karşıyaka Mahallesi Merdanlarkırı Mevkii, M22A18D4B Pafta, 2359 parsel sayılı taşınmaza ait DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 20.07.2020 tarih 309 sayılı kararı ile kabul ettiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine karşı Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak 17.10.2020 tarihinde Denizli İdare mahkemesine dava açtık. Yerel mahkemenin söz konusu değişikliği haklı bulmasının ardından kararı 07.06.2022 tarihinde İzmir Bölge İdare Mahkemesi'ne taşıdık. Mahkeme Şubemizi haklı bularak Denizli İdare Mahkemesi'nin kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar verdi.

Sırasıyla parseldeki imar planı değişiklikleri şu şekildedir;

1996 yılında 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanır.

2011 yılında nazım imar planında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak değiştirilir.

2020 tarihinde tekrar "konut dışı kentsel çalışma" alanına dönüştürülür.

Şubemiz; mevcut parselde komşu bir okul bulunması ve okulun ihtiyaçlarının artması durumunda çevresindeki diğer alanların ormanlık alan ve yapılaşmaya uygun olmaması sebebi ile okul için kullanılabilir rezerv alan olması, alt ve üst ölçek planların uyumlu olmasının zorunluluğundan hareketle 1/25000 ve 1/100.000 ölçekli planlarda eğitim alanı olarak bırakılmasının ancak 1/5000 ölçekli planda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na dönüştürülmesinin planlama ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleri ile açtığımız davayı İzmir Bölge İdare Mahkemesi haklı bularak imar planı değişikliğine DUR demiştir.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur. 17.04.2023

TMMOB MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ YÖNETİM KURULU

BASIN AÇIKLAMASI

**HUKUKSUZLUĞUN YILDÖNÜMÜNDE
GEZİ DİRENİŞİ'NE VE
GEZİ DAVASI HÜKÜMLÜSÜ ARKADAŞLARIMIZA
SAHİP ÇIKMAYA DEVAM EDİYORUZ!**

Bugün 25 Nisan 2023...

Ülkemizin en görkemli halk hareketlerinden biri olan Gezi Direnişi hakkında iktidar güdümündeki mahkeme tarafından verilen o utanç vesikası kararının üzerinden tam bir yıl geçti.

Aralarında TMMOB Yönetim Kurulu Üyemiz Mücella Yapıcı, Şehir Plancıları Odamızın İstanbul Şubesi'nin eski başkanı Tayfun Kahraman ve Mimarlar Odamızın Hukuk Müşaviri Can Atalay'ın da bulunduğu arkadaşlarımız 1 yıldır, Osman Kavala ise 5 buçuk yıldır Gezi Direnişini örgütledikleri gerekçesiyle cezaevinde tutuluyor.

FETÖ hükümlüsü emniyet mensuplarının uydurduğu delillerle, FETÖ firarisi savcının kurguladığı iddianameyle yürütülen yargı süreci, AKP İktidarının hukuk ve adalet anlayışının çarpıklığının en somut göstergesi olarak tarihe geçmiştir.

Artık hepimiz biliyoruz ki; siyasi iktidar hukuku, adaleti sağlamanın, haksızlıkları gidermenin bir aracı olarak değil, toplumsal muhalefeti cezalandırmanın bir aracı olarak kullanmaktır.

Siyasi iktidar hukuku, kendi gelecek planı önündeki engelleri ortadan kaldırmanın bir aracı olarak kullanmaktadır.

Siyasi iktidar hukuku, siyaseten hesaplaşmaktan, siyaseten yüzleşmekten korktuğu gerçeklerden kaçmanın bir aracı olarak kullanmaktadır.

Dostlarımız suç işledikleri için değil, halkın çıkarlarını savundukları için, Taksim Meydanı'na ve Gezi Parkı'na sahip çıktıkları için, iktidarın rant projelerine karşı çıktıkları için, mesleki sorumluluklarının gereğini yerine getirdikleri için cezaevindedir.

Gezi Direnişi nasıl ki bu ülkenin yüz akı ve onurlu tarihinin bir parçasıysa, Gezi Davası'nda tutuklanan arkadaşlarımız da bizim yüz akımız ve onurlu tarihimizin bir parçasıdır.

İktidarın ve yandaş medyanın pervasız saldırılarına rağmen, hiçbir iftira, hiçbir senaryo, hiçbir karar arkadaşlarımızın masumiyetine ve haklılığına leke düşürmeyi başaramamıştır.

Gezi Direnişinin arkasında dimdik durduğumuz gibi, Gezi Davasında yargılanan ve

ceza alan arkadaşlarımızın da yanında dimdik durmaya devam ediyoruz.

365 gündür sürdürdüğümüz Adalet Nöbetleriyle, arkadaşlarımıza desteğimizi, arkadaşlarımızla dayanışmamızı dosta düşmana gösteriyoruz.

Tutuklu arkadaşlarımıza verilen ve hiç azalmadan devam eden toplumsal destek onların mücadelelerindeki haklılıklarının göstergesidir.

Bizler AKP iktidarından adalet beklediğimiz için, AKP'nin oyuncağı haline gelmiş hakimlerden adaletli bir karar beklediğimiz için nöbet tutmuyoruz.

Bizler arkadaşlarımıza olan özlemimizi, arkadaşlarımızın suçsuzluğuna olan inancımızı göstermek için nöbet tutuyoruz.

Onların resimleriyle yan yana durmak bize kıvanç verdiği, onları seven dostlarıyla yan yana gelmek bize güven verdiği için nöbet tutuyoruz.

Onların içerideki direngenliği ve yaratıcılığı bize nasıl güven veriyorsa, adalet arayışındaki bu kararlılığımızın onlara güç ve moral verdiğini bildiğimiz için nöbet tutuyoruz.

Gezi Davası, ülkemizdeki diğer pek çok örneği gibi hukuki değil, siyasi bir davadır. Gezi Davası'nda verilen mahkumiyet kararları, siyaseten verilmiş kararlardır. Bu kararların hükmü de, siyasi iktidarın ömrü kadardır.

İnanıyoruz ki 14 Mayıs'tan sonra bu ülkede adaletin yeniden işlemeye başlayacak. Yargı organları iktidarın talimatlarına göre değil hukuka göre karar vermeye başlayacak. Ve arkadaşlarımız özgürlüklerine yeniden kavuşacak.

İnanıyoruz ki yirmi gün sonra bambaşka bir ülkeye uyanacağız. Tüm dostlarımızla, özgürce, umutlu bir geleceği hep birlikte kuracağız.

Kahrolsun İstibdat, Yaşasın Hürriyet!

TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu

BASIN AÇIKLAMASI

CUMHURİYETİMİZİN YENİ YÜZYILI VE YENİDEN İMARI İÇİN KAMUOYUNA!

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Pazarcık merkezli 11 ili etkileyen 7.7 ve 7.6 büyüklüğünde ki depremlerden sonra yeniden imar sürecine giren ülkemizde mimarların, mühendislerin, şehir plancılarının yeni kurulacak olan mecliste daha fazla sayıda temsil yetleri şarttır.

TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi Yönetim Kurulu olarak 14 Mayıs 2023 tarihinde yapılacak olan “Cumhurbaşkanlığı” ve “Milletvekili” seçimlerinde 28. Dönem Meclisinin en önemli görevlerinden bir tanesi de deprem bölgesinin ve ülkemizin yeniden imarıdır. Deprem, bilim insanlarının elleriyle ülkemizde kader olmaktan çıkarılacaktır. Kentimizi, Ankara’da temsil edecek vekillerimizin, deprem bölgesinin ve ülkemizin yeniden imarında; mühendis, mimar ve şehir plancıları olarak temsil yetlerinin önemi ortadadır. Deprem sonrası gördük ki; havaalanlarının, köprülerin, yolların, kamu yapılarının planlanma aşamasından itibaren, tüm kurum ve kuruluşların münferit rakip olarak değil multidisipliner çalışma kültürü ile yapılmasının gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Geniş kapsamlı bölgesel kalkınmayı ön plana çıkaran anlayışın, tepeden aşağıya tüm kurumlarda hâkim olması gerekiyor. Kamu yararını, işbirliğini, ortak değer üretmeyi esas alan yeniden yapılaşma sürecinin meclisten başlaması gerektiğini hatırlatıyoruz. Bu zor dönemde görev almak için aday aday olan meslektaşlarımızı kutluyor, milletvekili aday sıralamalarında yer bulacaklarına inanıyor, başarılar diliyoruz. 27.03.2023

TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
15. Dönem Yönetim Kurulu

BASIN AÇIKLAMASI

YAKLAŞAN YEREL SEÇİMLER ÖNCESİ YEREL YÖNETİMLERİN AFET RİSKLERİNE KARŞI POLİTİKALARINI PAYLAŞMALARINI İSTİYORUZ!

Son günlerde Denizli kent merkezinde, Uşak, Samsun ve Ordu illerinde gerçekleşen yoğun yağışların ardından yaşanan sel felaketlerinde bazı bölgelerde ulaşım kısıtlanırken; kent merkezleri ve yerleşim alanları zarar görmüştür. Kentimizde birçok fabrika, banka ve konutları su başmış ve milyonlarca lira zarar oluşmuştur. Selden zarar gören tüm kentlerimize geçmiş olsun diyoruz.

Kentimizde çok parçalı belediyecilik döneminden beri devam eden bilimsel ilkelere aykırı planlama, dere ıslah çalışmaları fenni kurallara uygun yapılmamış, bu-



Fotoğraf: Bağbaşı, Denizli 2023

nun ötesinde kontrolsüzce imara açılmıştır. Bir örneğini kentimizde, geçtiğimiz salı günü Yönetim Kurulumuz yerinde tespit etmiştir.

Bu örnek birbirine paralel olarak Bağbaşı bölgesindeki birçok sel-taşkın alanında göreceğimiz bir örnektir. Sel veya taşkın yaşanan alanlarda inşaat faaliyetleri kısıtlanmadığı gibi yeni yapıların yapımına izin verilmiştir.

6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş depreminin üstünden bir yıl bile geçmeden



Fotoğraf: Bağbaşı, Denizli 2023

bilimsel şehircilik ilkelerini reddeden anlayış nedeniyle kentlerimiz yaşanmakta olan deprem ve kuvvetli yağış gibi doğa olaylarının afetlere dönüşmesine kaynaklık etmektedir.

Meslek odaları, akademik kuruluşlar, bilim insanları ve ilgili tüm kesimler dikkate alınarak; afet ve afet sonrası süreçlerin yönetimine dair politikalar oluşturulmalı; rant odaklı politikalar terk edilmeli, çevre karşıtı yatırım ve plan kararları ivedilikle durdurulmalıdır.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi; doğal değerlerini yitirerek afetlere açık ve güvensiz hale gelen kentsel ve kırsal yerleşim alanlarında su baskını, sel ve taşkınların yanı sıra tüm afetlere karşı gerekli önlemleri almaya davet ediyor, mesleki uzmanlık, deneyim, bilgi ve birikimlerimizi kamu ve toplum yararı adına katkı sunmak için kullanmaya devam edeceğimizi kamuoyu ile paylaşmak istiyoruz. 04.09.2023

**MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ YÖNETİM KURULU**

AVDAN PLATFORMU**BASIN AÇIKLAMALARI****AVDAN'IN AÇIK KÖMÜR İŞLETMECİLİĞİ İLE İLGİLİ
MÜCADELENİN GÜNCEL DURUMU ÜZERİNE**

Tavas Avdan'da 2016 yılı başında “**Avdan Termik Santrali (2×150 Mwe2-151,75 Mwm/2×391,2 Mw**’i Termik Santral, Endüstriyel Atık (Kül-Cüruf) Depolama Alanı, Kömür Ocakları ve Kireç Taşı Ocağı Dahil) **Entegre Projesi**’nin yerine faailyete geçirilen **Denizli İli Kale, Tavas İlcesi Avdan Mahallesi Sınırları İçerisinde, Avdan Madencilik Enerji San. Ve Tic. A.ş. Tarafından Yapılması Planlanan S: 61796 (Er:116508), S:200902387 (Er:3210686), S:200808574 (Er:3177634) Ve S:63642 (Er:1022372) Numaralı Ruhsat Sahaları Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı** projesi için 14 Ocak 2022 Cuma tarih ve 31719 numaralı Resmi Gazetede yayınlanan 564 adet parselin acele kamulaştırmasına karar verilmiştir.

Bu işleme karşı ilk olarak Avdan Mahallesinden 151 kişiden alınan vekaletname ile Danıştay 6. Dairesi nezdinde bir dava açılmış, açılan bu dava hakkında; davaların mülkiyet ilişkisi bazında tek tek açılması gerektiği gerekçesi ile DİLEKÇE RET kararı verilmiştir.

Verili Dilekçe ret kararı üzerine yapılan araştırma sonucunda yaklaşık 100 parsel için 38 dava açılmış, bu davaların 6 tanesi mülkiyet ilişkisi kurulamaması nedeni ile usulden reddedilmiş, Bu davaların 6 tanesinde tam kabul kararı verilmiş, 13 tanesinde kısmen kabul kısmen ret kararı verilmiş, 12 tanesinde ise tam ret kararı verilmiştir.

Bu davalar an itibarı ile Danıştay İDDK’da temyiz incelemesindedir.

Bunun dışında acele kamulaştırmaya konu olan alan halen daha aktif olarak faaliyete devam eden **Denizli İli Kale, Tavas İlcesi Avdan Mahallesi Sınırları İçerisinde, Avdan Madencilik Enerji San. Ve Tic. A.ş. Tarafından Yapılması Planlanan S: 61796 (Er:116508), S:200902387 (Er:3210686), S:200808574 (Er:3177634) Ve S:63642 (Er:1022372) Numaralı Ruhsat Sahaları Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı** projesi için verilen Çevre Etki Değerlendirmesi Raporu Olumlu Kararının iptali için bir dava açılmış, açılmış olan bu davada keşif yapılmış, yapılan keşif sonucu Ziraat ve Sanat Tarihçi bilirkişi tarafından proje hakkında olumsuz görüş bildirilmiş ancak diğer bilirkişiler (Çevre Mühendisi, Maden Mühendisi, Şehir Plancısı, Jeoloji Mühendisi ve diğerleri) tarafından proje hakkında olumlu mütalaa verilmiştir.

Verili rapor hakkında gerekli itirazlar yapılmıştır. Danıştay’ın ÇED’e ilişkin yerleşik kümülatif değerlendirme görüşü doğrultusunda raporun davaya olumlu etkisi olduğu görüşü tarafımızca hakimdir.

Açık kömür işletmesi, Avdan'ın verimli tarım arazilerini, ormanlık alanları, zeytinlikleri yok etmektedir. Yeraltı su kaynaklarını ve çevresel kirliliğe sebep olarak bölgede ekolojik sistemi de geri dönüşü olmayan bir çıkmaza sürükleyecektir.

Dünya da artık fosil yakıttan uzaklaşılması elzemdir. Özellikle, Avrupa ülkelerinde karbon kirliliğini önlemek için termik santraller ve kömür ocakları kapatılmaktadır.

Yaşadığımız ülkemiz konumu gereği güneşten fazlaca nasibini almaktadır. Ancak, güneş enerjisinden yeterince faydalanılmamaktadır. Temiz ve sürdürülebilir enerji için artık yönümüzü güneşe çevirmemiz zorunluluktur.

Bizler dönem sözcülüğünü üstlendiğimiz Avdan ile ilgili başlattığımız, haklı mücadelemizi hukuk çerçevesinde kalarak devam ettireceğiz.

Bilim insanlarımızın, yöre halkımızın, kısacası her bireyin bu ülkenin suyuna, taşına toprağına ve tüm değerlerine sahip çıkma borcu vardır.

Avdan Platformu
Dönem Sözcüsü
Mehmet Öztürk

AVDAN'DA NELER OLUYOR?

Tavas-Avdan bölgesinde önce termik santral kurulması için girişimde bulundular olmadı, sonra açık kömür işletmesi için ÇED raporu almak istediler olmadı, son olarak da bir gece Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi çıkartarak acele kamulaştırma kararı verdiler.

Bu kamulaştırma gerçekleşirse zeytinlikler ve tarım alanları tamamen kömüre feda edilecektir. Kamulaştırma işleminin Avdan'da tarımı tamamen bitireceği gerçektir. Tarım ile geçimini sağlayan yöre halkı bölgede barınamaz hale gelecek, bölge halkının tarımsal faaliyetinden dolayı olarak faydalanan diğer sosyal ve ekonomik ilişkiler zarar görecektir. Yerleşim yerlerinin hemen bitişiğinde açılacak olan bu maden



oacağı nedeniyle, Avdan Mahallesiinde yaşama imkânı kalmayacaktır. Bir yerleşim yerinin kökten kaybolması ve buradaki sosyal ve ekonomik varlığın yok olması nedeniyle kamu yararından söz edilemez.

Bölgede son yıllarda giderek artan miktarlarda zeytin üreticiliğine yöneliş vardır. Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 km mesafede zeytinyağı fabrikası hariç, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Kamulaştırma alanlarının içinde zeytinlikler vardır. “Sen mi diktin ki sen kesiyorsun?” diyerek ağacımıza doğamıza sahip çıkıyoruz.

Acele kamulaştırılan alanların etrafında çok sayıda sit alanı bulunmaktadır. Kömür madeni yapılması planlanan alanlara çok yakın bulunan Beyağaç Kartal Gölü ve çevresi Orman Bakanlığı tarafından koruma alanı olarak ilan edildiği gibi, Türkiye'nin en yaşlı karaçam ormanı da burada bulunmaktadır. Kamulaştırma kararına karşı çıkarak tarihimize kültürümüze sahip çıkıyoruz.

Danıştayda açılan iptal davalarının sonuçlarını beklerken hukuksuz bir şekilde Avdan bölgesinde kepçe ve kamyonlar ile çalışmalar ve hareketlilik başlamıştır. Geleceğimize sahip çıkmak için bu yapılanlara sessiz kalmayacağız.

Avdan, yeraltı su kaynaklarıyla, ormanlık alanlarıyla, verimli topraklarıyla ve zeytinlikleriyle Denizli'nin en ciddi gelir kaynaklarından birisidir. Bu toprakların üstü, altından daha zengindir. Bu sorun sadece Avdan'ın sorunu değildir. Tüm Denizli halkını çocuklarımızın geleceği için doğamıza, çevremize, havamıza, suyumuzla sahip çıkmak için mücadeleye davet ediyoruz.

Mehmet Akköse

Avdan Platform Sözcüsü

BASIN AÇIKLAMASI

BASINA VE YAŞAMI SAVUNAN TÜM HALKIMIZA DAVETİMİZDİR!

13 Ocak 2022 tarihinde, kömür ocağı işletmesi için linyit çıkarılmak üzere, 3 milyon 764 bin metrekarelik bir alanın acele kamulaştırılması için kararname çıkarıldı. Karara yönelik yöre halkı Danıştay'a dava açtı. 15 Mart 2022 tarihinde, değer tespiti için bilirkişi heyeti Avdan Bölgesine geldi. Kömür ocağının yapılması durumunda,

- Zeytinlikler ve tarım alanları kömüre feda edilecek,
- 4 mahalle kömür madenine feda edilecek,
- Yaklaşık 3 bin kişi, kömür ocağından dolayı yurdundan edilecek ve bu durumdan olumsuz etkilenecek,
- Bölgedeki Yenidere Çayı, Kemer Barajı, Akçay, sonrasında Büyük Menderes ve Ege Denizi de ortaya çıkacak sonuçlardan direkt etkilenecektir.

Kömürü değil yaşamı seçen Avdanlılar tarım alanlarını, geçim kaynaklarını ve yurtlarını korumak, gelecek nesillerin ekolojik hakkına sahip çıkmak adına kömür madeni istemediklerini, acele kamulaştırma kararı ile Türkiye'nin net sıfır karbon hedefine uyumsuz olduğunu dile getiriyorlar.

18 Ocak 2022 Cuma günü saat:14.00'te,
Yaşamı savunan Avdanlıların yanındayız!

AVDAN PLATFORMU



BASIN AÇIKLAMASI

KÖTÜLÜĞE DUR DEDİK AVDAN' I KAZANDIK!

Tavas ilçesi, Avdan Mahallesi'nde, 3 milyon 764 bin 623,79 m² alanı etkileyecek olan acele kamulaştırma kararı, 14 Ocak 2022 tarihinde resmi gazetede yayınlanmıştı. Bu karar, gıda deposu olan (ay çekirdeği, kavun, tütün vb.) susuz tarım yapılabilen Avdan bölgesi için cinayet anlamına geliyordu. Bu karardan sonra Avdan platformunun destekleri ile Avdan muhtarı ve halkı topraklarında kömür aranmasına karşı mücadeleye devam etti. Dünya nüfusunun 2050 yılına kadar 9 milyarı aşması beklenirken, bu nüfusu doyurmak için gıda üretiminin en az %50 artması gerekirken, verimli toprakları kömüre tercih etmek ne kadar doğruydum?

11 Şubat 2022 tarihinde Danıştay 6. Daire Başkanlığına acele kamulaştırma kararının yürütmesinin durdurulması için dava açıldı. 38 adet parsel için açılan davada odak parseller seçildi. Açık kömür işletmeciliği için seçilen bu bölgenin su havzalarına yakınlığı, su depolarının bulunduğu bölgede olması, yerleşim alanlarına çok yakın mesafede bulunması yani yasal şartları gereği etkin alan 3 kilometreden daha yakın olması nedeniyle yanlış bir tercihtir vurgusu yapılmıştır. Ek olarak sağlık ve ulaşım altyapısı ile tarım alanlarının dikkate alınmasını da istedik. Ayrıca dava açma gerekçelerimiz arasında adına el koymada diyebileceğimiz bir yöntemle mülkiyet hakkına da açıkça müdahale edildiğini vurguladık.

Ve umut verici karar 06.04. 2023 tarihinde geldi. Danıştay mutlak ve marjinal tarım arazileri vasfında ki bu araziler için tarım dışı bir amaçla kullanılabileceği yönünde ilgili kurumlardan izin alınmadığı gerekçesi ile yürütmeyi durdurdu. Ayşe Nine ve Avdan halkı yüzyıllardır olduğu ve yüzyıllarca olacağı gibi topraklarınız sizindir!!!

Avdan Platformu olarak sürdürülebilir bir dünya için 'Yerel üret yerel tüket' ilkesini benimseyerek toprağı koruyan, su kaynaklarını iyileştiren, ekosistem hizmetlerini geliştiren tüm kararları destekliyoruz ve desteklemeye devam edeceğiz.

AVDAN PLATFORMU

BASIN AÇIKLAMASI

BASINA VE YAŞAMI SAVUNAN TÜM HALKIMIZA DAVETİMİZDİR!

13 Ocak 2022 tarihinde kömür ocağı işletmesi için linyit çıkarılmak üzere, 3 milyon 764 bin metrekarelik bir alanın acele kamulaştırılması için kararname çıkarılmıştır. Karara yönelik yöre halkının Danıştay'a dava açması sonucunda 15 Mart 2022 tarihinde bilirkişi heyeti değer tespiti için Avdan Bölgesinde incelemede bulunmuştur.

Avdan'da kömür ocağının yapılması durumunda;

- *Zeytinlikler ve tarım alanları kömüre feda edilecek*

- *4 mahalle kömür madenine feda edilecek,*

- *Yaklaşık 3 bin kişi kömür ocağından dolayı yurdundan edilecek ve bu durumdan olumsuz etkilenecek,*

- *Bölgedeki Yenidere Çayı, Kemer Barajı, Akçay, sonrasında Büyük Menderes ve Ege Denizi de ortaya çıkacak sonuçlardan direkt olarak etkilenecektir.*

Kömürü değil yaşamı seçen Avdan halkı tarım alanlarını, geçim kaynaklarını ve yurtlarını korumak, gelecek nesillerin ekolojik hakkına sahip çıkmak adına kömür madeni istemediklerini, acele kamulaştırma kararı ile Türkiye'nin net sıfır karbon hedefine uyumsuz olduğunu dile getirmektedirler.

Avdan Platformu olarak 25 Mart Cuma günü saat:14.00'te, yaşamı savunan Avdanlıların yanındayız!

Basına ve Yaşamı savunan tüm halkımıza davetimizdir. 24.03.2022

AVDAN PLATFORMU

BASINA VE KAMUOYUNA

07.04.2023

AVDAN İÇİN UMUDUMUZU HİÇ YİTİRMEYECEĞİZ...

Denizli İli Tavas İlçesi Avdan mahallesinde 13 Ocak 2022 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan ACELE KAMULAŞTIRMA KARARI ile 3.764.623,79 m2 alanda 564 adet parsel acele kamulaştırma kararı çıkartılmış ve süreç bitmeden kömür çıkartma faaliyetlerine başlandığını artık hepimiz biliyoruz. Bu karara karşı hukuki sürecimizi detaylı olarak daha önceden yayınlamıştık. Çünkü bu kararla birlikte biz neyi kaybedeceğimizi çok iyi biliyorduk. Bu sebeple de kararla birlikte hızlı bir şekilde hareket ederek mücadeleye başladık.

Daha önceden kapımıza dayanan termik santral korkusu henüz zihnimizden silinmemişti. Avdan Platformu ve Denizli kamuoyunun bir vücut bulması sonucunda Avdan Termik Santrali durduruldu ancak iptal edilmedi. Bizim de en büyük korkumuz bu sürecin devam edeceği ve Avdan'ın verimli topraklarının altında, az miktarda olan, kalorisi düşük kömürün biraz daha kaliteli bir kömürle karıştırılarak kömürün piyasaya sürülme isteğiydi.



Böylece 13 Ocak 2022 tarihinde verilen Acele Kamulaştırma Kararı ile birlikte Avdan da Açık Kömür Madencilği yapılmaya başlandı. MUTLAK VE MARJİNAL TARIM arazileri sadece bir kömür yatağı haline geldi. Yüzlerce ağaç söküldü. Hatta şirket 6 Şubat da yaşadığımız büyük depremin daha üçüncü gününde, acımızın büyüklüğünü daha anlamamışken ve bütün milletimizin seferber olduğu bir zamanda ve ayrıca deprem bölgesinde en gerekli olan KEPÇELERLE ZEYTİNLERİMİZİ SÖKTÜ. Bizim zeytinimiz bizim ölmez ağacımızdır. Biz zeytinimiz başka zeytine benzemez çünkü bizim zeytinimiz en güzel örtümüzdür, şifamızdır, gıdamızdır, bizim yaşam kaynağımızdır. Yapılan bu zeytin kıyımını da yargıya taşıdık. Bunun yanında Su kaynakları zarar gördü ve görmeye devam ediyor. Ama biz mücadeleni hiçbir zaman vazgeçmedik.

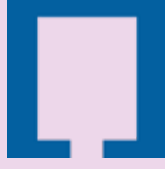
6 Nisan 2023 tarihinde de Danıştay 6. Dairesi bizim hukuka inancımızı daha da güçlendirdi. Çünkü Danıştay ilgili davalıların eksikliklerinden bahsederek MUTLAK VE MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE uygulamanın devam etmesi giderilmesi güç veya imkansız zararların doğmasına yol açacağından bahisle “Dava konusu 13.01.2022 tarih ve 5103 sayılı Cumhurbaşkanı kararının uyuşmazlığa konu taşınmazlar yönünden Yürütmenin Durdurulmasına karar vermiştir.

Bu karar aslında daha başlangıçtır. Avdan Platformu ve Avdan Halkı olarak her zaman hukuka uygun mücadelemize devam ettik ve devam edeceğiz. Hiçbir zaman tahrike kapılmadık ve sağduyumuzu hep koruduk. Biz ilgili karar doğrultusunda şirketin bir an önce faaliyetine son vermesini ve HUKUKA UYGUN ŞEKİLDE AVDANI terk etmeye davet ediyoruz.

Kamulaştırma kararı ile ilgili Avdan da çok şey kaybedilmiş bir çok tarım arazisi artık kullanılamaz hale gelmiştir.. Biliyoruz ki bu karar nihai bir karar değildir. Yüksek Yargıdan temennimiz davamızın kabulü yönündedir. Ancak biz millet olarak küllerimizden yeniden nasıl doğacağımızı da çok iyi biliriz. Yeter ki toprağımızı geri alalım.

AVDAN halkının yanındayız! Unutulmasın ki Toprak Bizim!

Avdan Platformu Adına Sözcü
Av. Hasan Ozan Orpak



TMMOB

**MİMARLAR ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ**

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

V. BÖLÜM - KAMUSAL FAALİYETLER

KAMUSAL DAVALAR VE MAHKEME KARARLARI

DENİZLİ BŞB ALEYHİNE MECLİS KARARI DAVASI

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR SAVUNMASI

MİMARLAR ODASI YÜRÜTMİYİ DURDURMA TALEBİ

İDARE MAHKEMESİ KARARI

DİJİTAL MÜZE MAHKEME BİLİRKİŞİ KARARI

DİJİTAL MÜZE KARARINA KARŞI OY YAZISI

DİJİTAL MÜZE MAHKEME ARA KARARI

DENİZLİ BŞB MECLİS PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ

DENİZLİ BŞB İTİRAZ YAZISININ CEVABI

İZMİR İDARE MAHKEMESİ KARARI

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ KARARI

KAMUSAL DAVALAR VE MAHKEME KARARLARI**DENİZLİ BŞB ALEYHİNE 401 SAYILI MECLİS KARARI DAVASI**

Tarih : 29.08.2022

Sayı : 2022/497

Konu : Denizli İdare Mahkemesinin 2022/1929E. sayılı davası hakkında.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**DENİZLİ**

Odamız başkanlığınca başkanlığınız aleyhine, Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 11/08/2022 tarih 1068 sayılı kararı ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2022 tarih ve 401 sayılı oy çokluğu ile alınan ve belediye taşınmazlarının satışına ilişkin işlemlerin iptali isteği ile dava açılmıştır.

İşbu davada, öncelik ve ivedilikle uygulanmakla etkisi tükenecek olan idari işlemlerin yürütülmesi, idarenin savunması alınmaksızın da durdurulabileceğinden, idarenin savunması alınmadan YÜRÜTMENİN DURDURULMASINA KARAR VERİLMESİ, yargılamanın duruşmalı olarak yapılması talep edilmiştir.

Dava konusu edilen işlemlerin devamı ile 01.09.2022 ve 08.09.2022 tarihlerinde yapılacak ihalelerde taşınmazların satılması halinde telafisi imkansız zararlar doğabilecektir. Kaldı ki satış işleminin yürütmeyi durdurma konusunda verilecek karara kadar ertelenmesi, kamusal hiçbir zarara da yol açmayacaktır.

Açılan davada yürütmeyi durdurma konusunda bir karar verilinceye kadar, dava konusu işleme bağlı satış işlemlerinin durdurulması için gereği saygıyla arz ve talep olunur.

Tuğba ACAR PANAYIR
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Sekreter Üye

EKİ: Dava açıldığına dair mahkeme yazısı

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR SAVUNMASI

T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ

19 Eylül 2022

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİNE

DOSYA NO : 2022/1929 E.**DAVALI** : Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı**Adresi** : Altıntop Mah. Lise Cad. No:2, Merkezefendi/DENİZLİ**VEKİLİ** : Av. Esma KOCATEPE**DAVACI** : TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı**VEKİLİ** : Av. Zafer GÖNENÇ**KONU** : Birinci savunma dilekçemizin ve delillerimizin sunulması, ara karar gereğinin yerine getirilmesidir.**TEBLİĞ TARİHİ** : 07 Eylül 2022 (Belediyemizin UETS adresine 02.09.2022 tarihinde ulaştığından, tebliğ tarihi 07 Eylül 2022'dir.)**DAVA KONUSU İŞLEMLER** :

- Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2022 tarihli ve 401 sayılı kararı** : Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Çakmak Mahallesi 9272, 9273, 9275, 9276, 9277 ada içerisinde yer alan taşınmazlar da dâhil olmak üzere; mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazların satılması ve satış işlemlerini yürütmek üzere Denizli Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine ilişkindir. (Ek-1: Satışa ilişkin alınan Meclis kararı)
- Denizli Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 11.08.2022 tarihli ve 1068 sayılı kararı** : Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2022 tarihli ve 401 sayılı kararına istinaden alınan işbu encümen kararı; Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Çakmak Mahallesi 9272 ada 1, 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazların 01.09.2022 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35'inci maddesinin (a) bendine göre kapalı teklif usulüyle ihale yoluyla satılmasına ilişkindir. (Ek-2: Meclis kararına istinaden alınan Encümen kararı)

ACIKLAMALAR :

Davacı TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı, vekili Av. Zafer GÖNENÇ aracılığıyla Belediyemiz aleyhine açmış olduğu Mahkemenizin E:2022/1929 sayılı davasında; Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 11.08.2022 tarihli ve 1068 sayılı kararı ile bu işleme dayanak teşkil eden Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2022 tarihli ve 401 sayılı kararının iptalini ve öncelikle yürütmesinin durdurulmasını talep etmiştir.

Öncelikle tüm unsurlarıyla hukuka uygun mahiyette olan İdaremiz işlemlerine karşı açılan işbu mesnetsiz davayı kabul etmediğimizi belirtiyor, aşağıda ayrıntılarıyla izah edeceğimiz gerekçelerle davanın reddine karar verilmesini arz ve talep ediyoruz. Şöyle ki;

Davacı TMMOB Mimarlar Odası Başkanlığı'nın dava açma ehliyeti olmadığından; işbu davanın ilk inceleme aşamasında "ehliyet yokluğundan reddine" karar verilmesi gerekmektedir.

Sayfa 1 / 14

MİMARLAR ODASI YÜRÜTMİYİ DURDURMA TALEBİ

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA

İdarenin savunması alınmaksızın yürütmeyi durdurma ve duruşma isteklidirDAVACI
VEKİLİAv Zafer Gönenç
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı NO:76/4 Denizli

DAVALI

Denizli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı-Denizli

I. KONUSU : Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümen'in 11/08/2022 tarih 1068 sayılı kararı ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2022 tarih ve 401 sayılı oy çokluğu ile alınan ve belediye taşınmazlarının satışına ilişkin işlemlerin IPTALİ ve uygulanmaktaki etkisi tükenecek olan idari işlemlerin yürütülmesi, idarenin savunması alınmaksızın da durdurulabileceğinden idarenin savunması alınmadan YÜRÜTMENİN DURDURULMASINA KARAR VERİLMESİ İSTEGİDİR.

ÖĞRENME TARİHİ : 17.08.2022

AÇIKLAMA
I-OLAY:

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarihli 280 sayılı Meclis kararı ile, Denizli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Denizli, Merkezefendi, Çakmak, 654 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak "...Plan değişikliği açıklama raporunda özetle, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 165 no.lu sokaktan gelen 25 metrelik yol 654 ada 1 no.lu parselin içerisinde geçecek şekilde 216/1 no.lu sokağa 25 metrelik taşıt yolu ile bağlanmıştır. Alan içerisinde ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi ve ulaşılabilirliğin sağlanması amacıyla 25 metrelik ve 12 metrelik taşıt yolları ile 10 metrelik yaya yolu planlanmıştır. 654 ada 1 no.lu parsel içerisinde planlanan alanın gelişme konut alanlarından emsal 1,45, yükseklik mevcut imar planındaki haliyle korunarak Yençök: 15 kat olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri 50,35 ve 25 metrelik taşıt yollarından 10 metre diğer yollardan 5 metre olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerindeki 0,10'luk kısmında sosyal ve teknik altyapı alanları inşaat alanı olarak kullanılacaktır maddesine göre 0,10'luk kısmında daha fazla alan sosyal donatı alanı olarak Özel Eğitim Alanı (ilk- Orta- Lise), Özel Sağlık Tesis alanı, Özel Sosyal Altyapı Alanı, Cami ve Teknik Altyapı alanı planlanmıştır. Özel Eğitim Alanı, Özel Sağlık Tesis alanı, Özel Sosyal Altyapı Alanında yapılaşma koşulları emsal 1,40 Yençök: 5 kat olarak, Belediye Hizmet Alanında yapılaşma koşulları Emsal 1,00 Yençök: 5 kat olarak, Cami alanında emsal 1,00, Teknik Altyapı Alanında ise emsal 0,50 Yençök: 2 kat olarak düzenlenmiştir. Sosyal Donatı Alanlarındaki yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterildiği şekliyle 10 metre ve 5 metre olarak planlanmıştır. 654 ada 1 parsel sınırları içerisindeki Çay Deresi, 'Park ve Ağaçlandırılacak alan' içerisinde kalacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Alan içerisinde 2 adet trafo alanı belirlenmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile mevcut imar planına göre konut alanındaki inşaat alanı azalmış, aynı doğrultuda sosyal donatı alanlarındaki inşaat alanı ise artmıştır..." denilmektedir.

İşbu Belediye Meclis kararı dayanak gösterilerek alınmış olan Denizli Büyükşehir Belediyesi 30.06.2022 tarih 908 karar numaralı Encümen kararında ise; "...İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın teklifi, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15'inci maddesine göre Encümenince incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarihli 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine uygun olarak, doğrudan temin ihale usulü ile Em-Ko Harita Mühendislik İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.'ye hazırlatılan yola terk ve ifraz dosyasına göre; **Mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Denizli ili Merkezefendi İlçesi Çakmak Mahallesi 654 ada 1 no.lu parselin, onaylanan imar planına göre yolda ve parkta kalan kısımlarının kayıtsız bedelsiz ve şartsız olarak terkinini, kalan kısmın ekli ifraz durum haritasında gösterildiği şekilde imar parsellerine ifrazının, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 16. Maddesine göre tescil edilmesine, 30.06.2022 tarihinde oybirliği ile karar verildi.**" denilmektedir.

Bu işlemlerle davalı idarece belediye mülkiyetinde bulunan 654 ada 1 parsel sayılı taşınmaz karar eklerinde gösterildiği şekilde 15 katlı ve E.1,45 yoğunluklu çok sayıda konut alanı, Özel Eğitim Alanı (ilk- Orta- Lise), Özel Sağlık Tesis alanı, Özel Sosyal Altyapı Alanı, Cami ve Teknik Altyapı alanları

Denizli il sınırları içinde yapılan ve toplumun genelini ilgilendiren belediye işlemlerinin takibi doğrudan müvekkil odanın hak ve sorumluluğundadır.

IV-HUKUKA AYKIRILIK NEDENLERİ

Davaya konu kamuya ait taşınmazların özel kişi ve kurumların mülkiyetine geçirilmesine yönelik taşınmazların satışına ait işlemler açıkça hukuka aykırıdır.

1) Sebep, Konu ve Amaç Yönünden Hukuka Aykırılık

İdarenin, işlemi tesis etmeden gerekli ön incelemeleri yapması ve işlemin nesnel gerekçelerini ortaya koyması gerekir. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak olan imar planının maddi/olgusal nedenlerini somut olarak tesbit etmelidir. Dava konusu işlemlerde haklı ve somut hiçbir neden ortaya konmamıştır.

İdari işlemlerin amacı, idari hizmetinin iyi biçimde yürütülmesi ve kamu yararının sağlanmasıdır. İmar planının yapılması veya değiştirilmesinde amaç değerlendirilirken kamu yararına uyulması gerekir.

2) Satışa çıkarılan kamuya ait taşınmazların ihale ilanı incelendiğinde, tesbit edilen muhammen bedeller ve parsel büyüklüklerine göre taşınmazlara biçilen m².birim değeri 6.000.TL/m².dir. Satışa çıkarılan taşınmazlar üzerine 15 katlı blok apartmanlar yapılabilecektir. 1,45 Emsal oranına göre, her bir taşınmaza ortalama olarak 100'er m².lik 180-200 adet daire yapılabilecektir. Taşınmazların bulunduğu bölge Denizli kent merkezindeki arsa birim fiyatlarının en yüksek olduğu bölgelerdendir. Bu bölgede, sadece 2 katlı ve 0,40 emsali olana arsa fiyatları dahi 6-8.000/m².den az değildir. 15 kat yükseklik ve 1,45 emsalle sahip taşınmazların sadece 6.000.TL/m². birim fiyatla ve kapalı teklif usulü ile satışa çıkarılması kamu malının ucuza peşkeş çekilmesi anlamına gelecektir. **(bölgeden satış ilanları ekleyelim)**

3) KAPALI TEKLİF USULÜNÜN UYGULANMASI/HALE KANUNUNA AYKIRILIKLARI YAZALIM.

4) Denizli Belediye Meclisinin 02.06.1997 tarihli 39 sayılı kararı ile; Denizli Belediye Meclisi'nin 05.02.1997 tarih 301 ve 305 sayılı kararları ile incelenmek üzere komisyona havale edilen İmar İşleri Müdürlüğü'nün Denizli-Batı Bandı Gecekondu Önleme Belgesi Toplu ve Ucuz Konut alanı ve çevresi 1/1000 ölçekli ilave imar planının onanması ile Toplu Konut Yapımı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü'nün 1/25000 kent bütünü Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak onaylanan 1/5000 Nazım imar planı kapsamı içinde bulunan Çakmak Köyü, M22a-21 a-A/M22a - 21a/ M22a-16d-M22b-25b-B/ M22a-21 a-B/ M21b-25b-B paftalar 25-29-30-31-32-33-35-36-545-546-846 no.lu parseller ile Karahasanlı Köyü, M22a-16c ve M22a-16d paftalar 463 ve 550 parsel no.lu Maliye Hazinesine ait arazilerle meraların bulunduğu bölge ve çevresinin DENİZLİ BELEDİYESİ GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ TOPLU VE UCUZ KONUT ALANI ilan edilmiştir. Bu kararın alınması ile davalı idarece, Umutkent adı altında dar gelirli vatandaşların ev sahibi olabilmeleri amacı ile bir Sosyal Konut Projesi başlattığını, ev sahibi olmayan ve maaşı asgari ücretin 1,5 katını geçmeyen kişilerin projeye dahil olabileceğini belirtmiş, bu bağlamda Umutkent 1-2-3 ve 4 projesini hayata geçirmiştir. Davaya konu işlemlerle satılmak istenen parseller işe, işbu Belediye Meclis kararı uyarınca hayata geçirilmesi planlanan ancak geçirilememiş olan Umutkent 4 projesinin bulunduğu alandır.

5) Söz konusu projenin dayanağı Meclis karar 1997 yılında alınmış, Umutkent 1-2-3 projelerin farklı siyasi partilere mensup belediye başkanları döneminde tamamlanmıştır. Denizli Belediye Meclisinin 02.06.1997 tarihli 39 sayılı kararı sonrası Denizli Belediyesi Encümeni'nin 06.08.1998 tarih 3518 sayılı kararı ile Umutkent 3-4'ün hayata geçirilmesi amacıyla 7 adet parselin Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nden alınması kararlaştırılmış, işbu Encümen karar Denizli Belediyesi Toplu Konut Dön. Serm. İşl. Müd. 01.12.1998 tarih 28-777 sayılı kararı ile açıklanmış, işbu açıklama içeriğinde Umutkent 3 ve Umutkent 4 projeleri için geniş airdatlarının toplandığı belirtilmiş ve yine aynı şekilde Umutkent 3 projesinde olduğu gibi Umutkent 4 Projesinin arsası olarak tabir edilen kısmın, 546 no.lu parselde yapılan uygulama sonucunda oluşan 298 parsel olduğu ve ARAZİ VE ARSA SATIN ALIMLARI İÇİN YAPILAN ÖDEMELERİN TOPLU KONUT YAPIMI DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ GELİR KAYNAKLARINDAN (BAĞIŞ VE YARDIMLAR, SOSYAL KONUT PROJELERİNDE SATILAN KONUTLARDAN ELDE EDİLEN KARLAR, HAK SAHİPLERİNCE YATIRILAN KAYIT BEDELLERİ VE ARSA PAYI BEDELLERİ VS.) KARŞILANDIĞI BELİRTİLMİŞ VE SONUÇTA DAVA KONUSU İŞLEMLERLE SATILMAK İSTENEN ALAN TOPLU KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR.

6)DAVALI BELEDİYENİN HALİHAZIRDA KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜREREK SATIŞA ÇIKARDIĞI ALAN, TOPLU KONUT PROJESİNE DAHİL OLAN KİŞİLERİN YATIRDIĞI BEDELLER VE BAĞIŞLAR İLE ALINAN YERLERDİR. 06.08.1998 TARİHLİ VE 3518 SAYILI ENCÜMEN KARARI ÖDEME PLANI VE ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE YAPILAN 01.09.1998 TARİHLİ PROTOKOL DE BUNU AÇIKÇA GÖSTERMEKTEDİR. AYRICA DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN UMUTKENT 3 VE UMUTKENT 4 PROJELERİNİN ÖN KAYITLARINA İLİŞKİN DUYURUSU DA, KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLEREK SATIŞA ÇIKARILACAK OLAN ALANIN VATANDAŞA ÖN KAYITLARI YAPTIRILMIŞ OLAN VE VATANDAŞA TOPLU KONUT YAPILMASI TAAHHÜT EDİLEN ALAN OLDUĞUNU AÇIKÇA GÖSTERMEKTEDİR.

7)DAVAYA KONU İDARI İŞLEM 775 SAYILI GECEKONU KANUNU İLE GECEKONU KONUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE AYKIRILIK TEŞKİL ETMEKTEDİR. NİTEKİM GECEKONU KANUNU MADDE 12 UYARINCA KANUNDAKİ HİZMETLERİN YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN KANUNDA BELİRTİLEN KAYNAKLARDAN SAĞLANACAK GELİRLER, TÜRKİYE EMLAK KREDİ BANKASINDA, İLGİLİ BELEDİYELER ADINA AÇILACAK ÖZEL HESAPLARDA TOPLANARAK BİRER FON TEŞKİL EDİLİR VE MADDE 13 UYARINCA BU FONDA TOPLANAN PARALAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının izni alınmak şartı ile :

- Bu kanundaki amaçlarda kullanılmak üzere arsa sağlanmasında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onanan plan ve projelere göre halk konutu, nüve konut veya geçici misafir konutu yapılmasında,
- İslah olunacak gecekondu bölgeleri ile yeniden tesis edilecek önleme bölgelerinin yol, meydan, kanalizasyon, su, elektrik ve benzerleri gibi kamu hizmet ve tesislerinin İmar ve İskan Bakanlığınca onanan projelerine göre yapılmasında veya onanılmasında,
- Kendi bütçe imkanları ile karşılanamayan ve fakat bu kanun gereğince yapılması gereken

tesbit, harita alımı, plan ve projelendirme hizmetlerinde kullanılır.

DAVA KONUSU İDARI İŞLEM, SOZ KONUSU FON İLE SAĞLANAN BEDELLER İLE ALIMI GERÇEKLEŞTİRİLEN ARSA İSE, KANUNDA SAYILI TAHDİDİ HALLER İÇİN DEĞİL, SALT DAVALI BELEDİYENİN ÇIKARLARI İÇİN VE KAYNAK SAĞLAMA AMACIYLA SATIŞA ÇIKARILMAKTADIR.

GECEKONU KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ MADDE 3; "...Bu şartlara uygun olarak Belediyelere intikal etmiş olan arsalar ile inşa edilecek konutlar Bayındırlık ve İskan Toplu Konut İdaresi Başkanlığının müsaadesi alınmadan bir başka şahsa veya müesseseye devir edilmeyecek, kiralanmayacak veya satılmayacaktır..." hükmünün içermektedir. DAVALI BELEDİYE İSE, YASA HÜKÜMLERİNE AÇIKÇA AYKIRI BİR ŞEKİLDE, VATANDAŞIN PARASI İLE, VATANDAŞIN YARARLANMASI AMACIYLA KURULMUŞ FON İLE EDİNİLMİŞ MALLARI KENDİ SİYASİ TERCİHLERİ İLE HAYATA GEÇİRDİĞİ PROJELERİN FİNANSMANI İÇİN KAMU MALİ NİTELİĞİNDEKİ VE BİNLERCE İNSANIN HAK SAHİBİ OLDUĞU TAŞINMAZLAR KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜP SATIŞA ÇIKARMIŞTIR.

DAVA KONUSU İDARI İŞLEM İLE 'GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ TOPLU VE UCUZ KONUT ALANI' OLARAK İLAN EDİLEN VE HAYATA GEÇİRİLMEMEYE BAŞLANMIŞ OLAN, DOLAYISIYLA İLAN EDİLMİŞ KAZANILMIŞ HAK NİTELİĞİ TEŞKİL EDEN BİR ALANIN, DEĞERİNİN ARTMIŞ OLMASINDAN KAYNAKLI OLARAK, KAMU YARARI AMACINDAN UZAK BİR ŞEKİLDE RANT SAĞLAMA AMACI GÜDÜLMEK SURETİYLE KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLDÜĞÜ VE BU İŞLEME İLİŞKİN ZEMİNİN ÖNCEDEN HAZIRLANDIĞI, HAZIRLANAN ZEMİNİN DE YASAYA VE KAZANILMIŞ HAKLARA AÇIKÇA AYKIRILIK TEŞKİL ETTİĞİ AŞIKARDIR.

Hukuk devletinde bütün Devlet faaliyetlerinin hukuk kurallarına uygun olması önemli ve temel bir ilkedir. İdari işlemlerin geniy yürümezliği ilkesi de kazanılmış hakların korunması amacını güden ve idarenin faaliyetlerini genel planda sınırlayan bir ilkedir.

DAVA KONUSU İDARI İŞLEM İSE UYGULANMASINDA ZORUNLULUK BULUNMAYAN VE KAMU YARARINA AYKIRI BİR İŞLEMDİR, DAR GELİRLİ VATANDAŞLARIN HAKSIZLIĞA UGRAMASINA SEBEBİYET VERECEKTİR. UYGULANMASINDA ZORUNLULUK BULUNMAYAN İDARI İŞLEM, HEM ÖNCESİNDE HAYATA GEÇİRİLEN PARSELLERDEKİ VATANDAŞLARIN HEM DE HAYATA GEÇİRİLMEMESİ NEDENİYLE PROJEDEN FAYDALANAMAYACAK OLAN VATANDAŞLARIN MAĞDURİYETİNE SEBEBİYET VERECEK BİR İŞLEMDİR.

olarak parselenmiş ve tescil edilmiştir. Anılan işlemlere karşı Denizli İdare Mahkemesinin 2022/ Sayılı yürütmeyi durdurma istekli iptal davası halen derdesttir. İşbu dava henüz karara bağlanmadan, davalı idarece işbu davaya konu edilen Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2022 tarih ve 401 sayılı ve 19'a karşı 38 oyla ve oy çokluğu ile alınan kararı ile, Tapu kayıtlarına göre;

Denizli, Merkezefendi, Çakmak Mah. 9272 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 no.lu parselleri

Denizli, Merkezefendi, Çakmak Mah. 9273 ada 1 ve 2 no.lu parselleri

Denizli, Merkezefendi, Çakmak Mah. 9275 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 no.lu parselleri

Denizli, Merkezefendi, Çakmak Mah. 9276 ada 1,2,3 ve 4 no.lu parselleri

Denizli, Merkezefendi, Çakmak Mah. 9277 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 no.lu parselleri olmak üzere en küçüğü 10.000 m2, en büyüğü 26.534 m2. Miktarında, toplam 30 adet ve tamamı 15 katlı ve E.1.45 yoğunluklu taşınmazın satılmasına ve satış için Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmiştir.

Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 11/08/2022 tarih 1068 sayılı kararı ile taşınmazların satışına ilişkin karar alınmış ve 17.08.2022 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesinin ilgili sayfasında yapılan bir ilan ile (ilan linki, <https://www.denizli.bel.tr/Default.aspx?k=haber-detay&id=21392>) mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediyesine ait, aşağıda tapu bilgileri yazılı arsa vasıflı üç adet taşınmaz, Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır. İhale günü 01.09.2022 olup saat 14.00'ten itibaren ihale yapılacaktır.

No	İlçe	Mahalle	Ada	Parçe	Alan(m ²)	Muhammen Bedet(TL)	İmar Durumu/ Emsal	İhale Gün ve Saati
1	Merkezefendi	Çakmak	9272	1	13.085,41	78.512.460,00	Gelişme Konut Alanı /1,45	01/09/2022/ 14.10
2	Merkezefendi	Çakmak	9272	2	11.982,67	71.896.020,00	Gelişme Konut Alanı /1,45	01/09/2022/ 14.30
3	Merkezefendi	Çakmak	9272	7	12.539,23	75.217.380,00	Gelişme Konut Alanı /1,45	01/09/2022/ 14.50

Mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediyesine ait 30 adet taşınmaz için satış kararı ve yetkisi alınmasına karşın, sadece yukarıda tapu bilgileri yazılı arsa vasıflı üç adet taşınmaz satışa çıkarılmıştır.

II- İPTALİ İSTENEN İŞLEMLER

Yukarıda açıklandığı gibi, Denizli Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 11/08/2022 tarih 1068 sayılı kararı ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2022 tarih ve 401 sayılı oy çokluğu ile alınan ve belediye taşınmazlarının satışına ilişkin işlemlerin iptali ve ilan verilerek üç taşınmaz için başlatılan satış işlemlerinin yürütmesinin ivedilikle durdurulması gerekmektedir.

III-DAVACI ODANIN SIFATI BAKIMINDAN

Müvekkil, TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı gerek çevre, tarih ve kültürel değerlerin korunması, imar uygulamaları gibi kamu yararını ilgilendiren konularda dava açma ehliyetinin geniş yorumlanması sonucunu doğuran Anayasa'nın 56. Maddesi, devletin şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların, plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiş olan 3194 sayılı İmar Kanunu'ndaki düzenlemeleri 2872 sayılı Çevre Kanunu'na göre canlıların yaşamları boyunca ilişkilerini sürdürdükleri ve karşılıklı olarak etkileşim içinde buldukları biyolojik, fiziksel, sosyal, ekonomik ve kültürel ortamın ifade eden çevre ve bu çevrenin korunması; Gerekse 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile müvekkil odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri, plan ve imar uygulamalarının şehirçilik esaslarına ve çevre şartlarına uygun yapılmasının sağlanması için faaliyet gösteren TMMOB Mimarlar Odası'nın dava konusu planlama işleminin 'kamu yararına' uygunluğu yönünden yargı denetimine tabi tutulmasında hem toplumsal olarak menfaati hem de toplumsal sorumluluğu vardır. Dolayısıyla mahkemenizdeki dava ve benzeri davalarda taraf olma, dava açma ve açılan davalara katılma hakkına sahiptir.

Müvekkil oda, 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri gereği, imar planı ve hukuk kurallarına, imar uygulamalarının şehirçilik esaslarına ve çevre şartlarına ve kamu yararına uygun yapılmasının sağlanması için çaba göstermekle yükümlüdür. Yasadan ve yerleşik yargı uygulamalarından Mimarlar Odasının dava konusu planlama işleminin 'kamu yararına' çevre ve imar mevzuatına uygunluğunu takip sorumluluğunun var olduğu, bu tür işlemlere karşı gerek mesleki mevzuat, gerekse hemşehri hukuku bakımından korunmaya değer hukuki yararının varlığı sabittir.

İDARE MAHKEMESİ KARARI

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/1929

KARAR NO : 2022/1556

DAVACI : T.M.M.O.B MİMARLAR ODASI DENİZLİ BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ZAFER GÖNENC
-UETS[16421-24766-54677]

DAVALI : DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLLERİ : AV. ESMA KOCATEPE
-UETS[16544-45374-45406]
AV. SEVEN BİGE ERGÜL
-UETS[16279-72776-61304]

DAVANIN ÖZETİ : Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Çakmak Mahallesi, 9272 Ada (1,2,7) parsel sayılı taşınmazla ilişkin olarak, Denizli Büyükşehir Belediye Encümeninin 11/08/2022 tarih ve 1068 sayılı kararı ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/07/2022 tarih ve 401 sayılı taşınmazların satışına ilişkin kararının; hukuka aykırı olduğu, satış usulü olarak belirlenen kapalı teklif usulünün uygulanması satış işleminin geniş bir katılımı ve açık rekabet koşullarında yapılmasını engelleyecek nitelikte olduğu, kamu yararına aykırı bir işlem olduğu, hem hayata geçirilen parsellerdeki vatandaşların hem de hayata geçirilmemesi nedeniyle projeden faydalanamayacak olan vatandaşların mağduriyetine sebep olacağı ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Usule ilişkin olarak davanın ehliyet yönünden reddi gerektiği, davacı tarafından taşınmazlara ilişkin plan değişikliklerine karşı dava açıldığı ve plana ilişkin davalar derdest iken satış kararı verilemeyeceği belirtilmekte ise de plana ilişkin dava dışı şahıslarla dava açıldığı, ayrıca satış işlemine etkisinin bulunmadığı, esasa ilişkin olarak; satılmasına karar verilen taşınmazların 1998 yılından beri davalı idare mülkiyetinde bulunduğu, satışa çıkarılan taşınmazların muhammen bedellerinin usule ve hukuka uygun olarak belirlendiği, 2886 sayılı Kanununa göre taşınmazların açık teklif usulü ile satışının mümkün olmadığı, taşınmaz üzerindeki ucuz konut projesine ilişkin şerhin 2000 yılında kaldırıldığı, tapu kayıtlarında herhangi bir şerh yahut beyan bulunmadığı, idarenin asli görevinin toplu konut yapmak olmadığı, taşınmaz satışından elde edilen gelirin büyük kısmının yenilenebilir enerji kaynağı temini amacıyla kurulacak güneş enerjisi santrali için kullanılacağı, kamu yararı amacı taşındığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Denizli İdare Mahkemesi'nce, dava dilekçesi ve ekleri 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 14. ve 20/A maddeleri uyarınca incelenerek işin gereği görüldü:

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 2. maddesinin (a) fıkrasında, idari davaların idari işlemler hakkında yetki, sebep, şekil, konu ve maksat yönlerinden biri ile hukuka aykırı olduklarından dolayı menfaatleri ihlal edilenler tarafından açılacağı belirtildikten sonra ilk inceleme konularının belirlendiği 14. maddenin 3/c bendinde dilekçenin ehliyet yönünden inceleneceği, 15. maddenin 1/b bendinde ise bu hususta kanuna aykırılık görülmesi halinde davanın reddedileceği hükme bağlanmıştır.

İdari işlemlerin hukuka uygunluğunun yargı yoluyla denetimini amaçlayan iptal davasının

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/1929

KARAR NO : 2022/1556

görülebilmemesinin ön şartlarından birisi olan "dava açma ehliyeti", her idarî işleme karşı herkes tarafından iptal davası açılmasının, istikrarsızlığa neden olmaması ve idarenin işleyişinin bu yüzden olumsuz etkilenmemesi için, dava konusu edilecek işlem ile dava açacak kişi arasında belli ölçütler içinde menfaat alâkasının varlığını ifade etmektedir. Aksi durumun kabulü, toplum yararına olduğu düşünülen her konuyu tüm gerçek ve tüzel kişilerin dava konusu yapabilmesi ihtimalini beraberinde getirir ki, bu durumun dava açma ehliyetine ilişkin kanunî düzenlemenin amacına aykırı olacağı açıktır.

Bu nedenle, iptal davası açılabilmesi için idarî işlem nedeniyle ilgilinin menfaatinin etkilenmiş olması, etkilenen menfaatin kişisel, güncel ve meşru bir menfaat olması, iptali istenen işlem ile davacı arasında makûl ve ciddi bir alâkanın bulunması gerekmekte ancak menfaatin kişisel olması, idarî işlemin mutlaka davacı hakkında tesis edilmiş olmasını gerektirmemektedir. Sözü edilen menfaat alâkasının varlığı ve sınırlarının her olayda yargı yerince uyumsuzluğun niteliğine göre belirlenmesi gerekmektedir.

Anayasanın kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarını düzenleyen 135. maddesinde, "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları; belli bir mesleğe mensup olanların müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, mesleki faaliyetlerini kolaylaştırmak, mesleğin genel menfaatlere uygun olarak gelişmesini sağlamak, meslek mensuplarının birbirleri ile ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hâkim kılmak üzere meslek disiplini ve ahlakını korumak maksadı ile kanunla kurulan ve organları kendi üyeleri tarafından kanunda gösterilen usullere göre yargı gözetimi altında, gizli oyla seçilen kamu tüzelkişilikleridir." kuralı yer almaktadır.

6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu'nun 2. maddesinde, "Mühendislik ve mimarlık mesleği mensuplarının, müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, mesleki faaliyetlerini kolaylaştırmak, mesleğin genel menfaatlere uygun olarak gelişmesini sağlamak, meslek mensuplarının birbirleriyle ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hâkim kılmak üzere meslek disiplini ve ahlakını korumak için gerekli gördüğü bütün teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak" ve "Meslek ve menfaatleriyle ilgili işlerde resmi makamlarla işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve tekliflerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı, normları, fenni şartnameleri incelemek ve bunlar hakkındaki görüş ve düşünceleri ilgililere bildirmek" Birliğin kuruluş amaçları arasında sayılmış; 19. maddesinde, "Odalar, bu Kanun'un 2. maddesinde belirtilen amaç için Birlik Umumi Heyetince kararlaştırılan işlerden yalnız odalarını ilgilendiren kısımlar ile görevlidirler." kuralı yer almıştır.

6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'na dayanılarak hazırlanan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası Ana Yönetmeliği'nin "Odanın amaçları" başlıklı 6. maddesinde, "Odanın başlıca amaçları: a) Mesleki alanda ülke ve kamu çıkarları ile uluslararası gelişmeler çerçevesinde çalışmalar yapmak, mesleğin ve üyelerin değişen toplumsal ve ekonomik yapı içindeki değişen konularını izlemek, tespit etmek, değerlendirmek, mesleğin ve üyelerin görev, yetki ve sorumluluklarını düzenlemek, ulusal ve uluslararası ölçekte mesleğin gelişmesini izlemek ve sağlamak, b) Meslek onurunu ve üye haklarını korumak, c) Ülke içinde ve dışında tüm resmi ve özel kuruluşlarla işbirliği yaparak, mesleğin uygulama ve kuram alanında gelişmesini sağlamak üzere her türlü etkinliklerde bulunmak; bilimsel ve teknik evrakı inceleyerek gereken mesleki denetimleri yapmak, d) Mimarlık uygulamasıyla ilgili standart ve normları, yönetmelik ve teknik şartnameleri araştırmak ve incelemek, gerekli düzenlemeleri yapmak, e) Eğitim kurumlarıyla işbirliği yaparak mesleki eğitimin gelişmesine katkıda bulunmak, f) Üyeler arasındaki dayanışmayı sağlamak ve haksız rekabeti önlemek, g) Mimarlık kültürünün korunmasını ve geliştirilmesini sağlamak, bu doğrultudaki başarılı çalışmalarını özendirir." kuralına yer verilmiştir.

Aktarılan mevzuata göre kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının kuruluş kanunlarında österilen amaçları doğrultusunda dava açma ehliyeti bulunduğu anlaşılmaktadır.

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/1929

KARAR NO : 2022/1556

Nitekim, konuyla ilgili yasal düzenlemelerde, bu kuruluşların amaçları dışında faaliyette bulunamayacakları açık bir şekilde yer almıştır.

Davacı Oda tarafından dava dilekçesinde, kaynağını Anayasa'dan alan kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olup, ülkemizin tarihi, doğal ve kültürel varlıklarının korunması için gereken her türlü girişimde bulunmakla yükümlü olduğu, bu bağlamda kamuya ilişkin hak ve varlıklarla, kamu kaynaklarının özel kesime aktarılmasına dair dava konusu satış kararına karşı, kamu yararını koruma amacıyla dava açmakta menfaati bulunduğu belirtilerek davayı açmakta ehliyetli olduğunun ileri sürüldüğü görülmektedir.

Dava konusu satış kararı ile Mimarlar Odasının kuruluş amaçları ve görev alanı birlikte değerlendirildiğinde, davacı Odanın, dava konusu işlem ile arasında somut, güncel ve meşru bir menfaat ilişkisinin bulunmadığı, menfaatinin etkilenmediği, dava konusu işlemin Odanın ve mimarlık mesleği mensuplarının ne tür bir menfaatinin ihlâl ettiği hususunun açık, anlaşılır ve somut bir biçimde ortaya konulmadığı, Odanın kuruluş amaçlarıyla bir ilişkisinin bulunmadığı, dolayısıyla davanın ehliyet yönünden reddi gerektiği sonucuna ulaşılmıştır.

Bu itibarla, davacı Odanın mülkiyeti davalı Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı olan ve ekli listede yer alan taşınmazların satış işlemlerini yürütmek üzere Denizli Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 25/07/2022 tarih ve 401 sayılı kararı ile bu karara istinaden Çakmak Mahallesinde bulunan 3 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a hükmü uyarınca kapalı teklif usulü ile satılmak üzere ihaleye çıkarılmasına ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 11/08/2022 tarih ve 1068 sayılı kararının iptali istemiyle dava açma ehliyeti bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, **2577 sayılı Yasa'nın 15/1-b maddesi uyarınca davanın ehliyet yönünden reddine**, aşağıda dökümü yapılan 227,90- TL yargılama giderinin davacı üzerinde bırakılmasına, karar tarihinde yürürlükte bulunan A.A.Ü.T. uyarınca belirlenen 5.500,00 TL vekalet ücretinin davacıdan alınarak davalı idareye verilmesine, kullanılmayan 133,00-TL yd harcının talebi halinde karar kesinleştiğinde davacıya iadesine, posta ücreti avansından artan miktarın istemi halinde derhal, istemi bulunmaması halinde kararın kesinleşmesinden sonra re'sen davacı tarafa iadesine, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinin 2. fıkrasının (g) bendi uyarınca kararın tebliğini izleyen günden itibaren **(15) gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere**, 23/09/2022 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
ALİ HÜKÜM	EDA DEMİRTAŞ	İREM YILDIZ DAĞ
165655	195012	192872

YARGILAMA GİDERİ

Başvuru Harcı	:	80,70 TL
Karar Harcı	:	80,70 TL
Vekalet Harcı	:	23,00 TL
Posta Gideri	:	43,50 TL
TOPLAM	:	227,90 TL

PAMUKKALE DİJİTAL MÜZE DAVASI

DİJİTAL MÜZE MAHKEME BİLİRKİŞİ KARARI

T.C.
DENİZLİ
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2023/1411

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI
İSTEYEN (DAVACI) : TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ZAFER GÖNENÇ-UETS[16421-24766-54677]

KARŞI TARAF (DAVALI) : KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI -UETS[35756-86578-37578]
VEKİLİ : AV. MELTEM ALAN - Aynı Yerde

İSTEMİN ÖZETİ : Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hierapolis Antik Kenti 1.Derece Arkeolojik Sit ve 1. Derece Doğal Sit sınırları ile Pamukkale - Hierapolis Koruma ve Geliştirme Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan alanda, Dijital Deneyim Müzesi yapılmasının uygun bulunmasına dair tesis edilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/12/2022 tarih ve 14535 sayılı işlemi ile 26/08/2022 tarih ve 14095 sayılı işleminin; uluslararası ve ulusal mevzuat hükümlerine aykırı olduğu, 1. derece arkeolojik sit alanlarında yapılaşma koşullarının mevzuatla belirlendiği, buna göre bu alanların korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunması gerektiği, zorunlu durumlarda gerekli izinler alınarak alt yapı uygulaması dışında çalışma yapılamayacağı, projenin zorunlu bir alt yapı uygulaması olmadığı, yapılacak yapı için mutlaka bir temele ve kazıya ihtiyaç duyulacağı, bu işlemlerin ise 1. derece arkeolojik sit alanlarının yapılaşma koşullarına aykırılık teşkil edeceği ileri sürülerek öncelikle yürütmenin durdurulması ve akabinde iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Usul yönünden, davanın süresinde açılmadığı; esas yönünden, ülkemizin kültür ve turizm imkanlarının geliştirilmesi, ülkemizin sahip olduğu kültür varlıklarının modern teknolojinin vermiş olduğu olanaklardan da yararlanılarak tanıtımının daha iyi yapılabilmesi, bu çerçevede ülkemizin kültür ve turizm alanındaki rekabet kabiliyetinin artırılması amacıyla dijital deneyim müzeleri projesi geliştirildiği, kurulması planlanan müzeler için Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 3996 sayılı Kanun kapsamında görevlendirme yapıldığı, görevli şirket tarafından hazırlanarak Bakanlığa sunulan uygulama projelerine istinaden dijital deneyim müzesinin kurulumu için Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan inceleme neticesinde Pamukkale Dijital Deneyim Müzesinin kurulmasına ilişkin projeye onay verildiği, Kazı Başkanlığının da uygun görüşü bulunduğu, müzenin çelik konstrüksiyon niteliğinde herhangi bir temel kazısı gerektirmeyen taşınabilir nitelikte bir ünite olarak kurulacağı, yapılan işlemlerin mevzuata uygun olduğu belirtilerek yürütmenin durdurulması isteminin ve davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Denizli 1. İdare Mahkemesi'nce yürütmenin durdurulması istemi hakkında işin gereği görüldü:


Dava konusu uyuşmazlığın çözümü teknik bilgi gerektirdiğinden Mahkememiz'in 09/11/2023 tarihli ara kararıyla mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilmiş olup, keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasının yürütmenin durdurulması isteminin karara bağlanmasına katkı sağlayacağı değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; **yürütmenin durdurulması istemi hakkında, mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılduktan, hazırlanacak bilirkişi raporu Mahkememize sunulduktan ve bilirkişi raporuna itirazlar alındıktan sonra karar verilmesine, 09/11/2023 tarihinde oyçokluğuyla karar verildi.**

Başkan	Üye	Üye
MUSTAFA GÜLTEKİN	ALİ OSMAN BAŞ	MUSTAFA KORU
191923	195020	266604
		X

1/3

UYAP Bilgi Sistemlerindeki bu dokümana <http://vatanda.uyap.gov.tr> adresinden: gM4urt1q - Gesh0zZ - Mg929cf - 7sKAYc ile erişebilirsiniz.



DİJİTAL MÜZE KARARINA KARŞI OY YAZISI

T.C.

DENİZLİ

1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/1411

KARŞI OY:

Dava, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hierapolis Antik Kenti 1.Derece Arkeolojik Sit ve 1. Derece Doğal Sit sınırları ile Pamukkale - Hierapolis Koruma ve Geliştirme Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan alanda, Dijital Deneyim Müzesi yapılmasının uygun bulunmasına dair tesis edilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/12/2022 tarih ve 14535 sayılı işlemi ile 26/08/2022 tarih ve 14095 sayılı işleminin iptali istemiyle açılmıştır.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında idare mahkemelerinin, idari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkânsız zararların doğması ve idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması şartlarının birlikte gerçekleşmesi durumunda, davalı idarenin savunması alındıktan veya savunma süresi geçtikten sonra yürütmenin durdurulmasına karar verebilecekleri, uygulanmakla etkisi tükenecek olan idari işlemlerin yürütülmesi, savunma alındıktan sonra yeniden karar verilmek üzere, idarenin savunması alınmaksızın da durdurulabileceği hükmüne bağlanmıştır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun; "tanımlar ve kısaltmalar" başlıklı 3. maddesinde, "Koruma ve Korunma; taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarında muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, fonksiyon değiştirme işlemleri; taşınmaz kültür varlıklarında ise muhafaza, bakım, onarım ve restorasyon işleridir. (...) "Korunma alanı"; taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının muhafazaları veya tarihi çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan **korunması zorunlu olan alandır.**" hükmüne, "Korunma alanı ile ilgili karar alma yetkisi" başlıklı 8. Maddesinde, "Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesbiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir." hükmüne, "İzinsiz müdahale ve kullanma yasağı" başlıklı 9. Maddesinde, "**Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları, çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşaat ve fiziki müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmamaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşaat ve fiziki müdahale sayılır.**" hükmüne yer verilmiştir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında, "1. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazılarında dışında hiçbir kazı yapılamayacağı, ancak; a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine, (...) d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekeci kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine, (...) " düzenlemesi yapılmıştır.

1/1000 ölçekli Pamukkale - Hierapolis Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma ve Geliştirme Planında, Antik Havuz ve Jandarma Havuzu Çevre Düzenlemesi Proje Alanında, çevre düzenleme projeleri ve uygulamalarda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararına uyulacağı kabul edilmiştir.

2577 sayılı Kanun'un yukarıda anılan 27. maddesi uyarınca yürütmenin durdurulması kararı verilebilmesi için tesis edilen işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkânsız zararların doğması ve açıkça hukuka aykırı olması şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerektiği; bu şartların yanı sıra öncelikle idarenin savunması alınmak suretiyle karar verileceği; ancak önemine binaen uygulanmakla etkisi tükenecek işlemlerde savunma dahi alınmadan da bu kararın verilebileceği düzenlenmiştir. Dolayısıyla uygulanması halinde etkisi tükenebilecek ya da telafi edilemeyecek işlemler mevzu bahis olduğunda işlemlerin bu özelliği ön planda tutularak bir karar verilmesi gerektiği açıktır. Bunun yanı sıra telafisi güç veya imkânsız zarar doğurucu işlemlerin yürütmesinin durdurulabileceği; telafisi güç veya imkânsız zarar kavramından ise verilebilecek bir iptal kararı sonrasında işlemin objektif olarak ortaya çıktığı neticecin giderilip giderilemeyeceğinin, iptal kararının uygulanabilirliğinin olup olmayacağına ilişkin anlaşılacağı tartışmasıdır.

Öte yandan, kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin anılan mevzuatta; korunma alanı korunması zorunlu alan olarak tanımlanmış ve korunma alanıyla ilgili karar alma yetkisi koruma kurullarına verilmiştir. Ancak koruma kurullarının alacağı kararların, Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarına uygun olması gerektiği de yine anılan düzenlemeler uyarınca zorunludur. Koruma Yüksek Kurulunun bahsi geçen ilke kararında ise 1. Derece Arkeolojik Sit alanlarının korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları



T.C.
DENİZLİ
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2023/1411

olarak belirlenmiş ve son derece sınırlı müdahale dışında bu alanlara müdahale edilmemesine karar verilmiştir.

Dosyanın incelenmesinden; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hierapolis Antik Kenti **1. Derece Arkeolojik Sit ve 1. Derece Doğal Sit sınırları ile Pamukkale - Hierapolis Koruma ve Geliştirme Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan alanda**, Dijital Deneyim Müzesi projesi geliştirildiği, projenin uygulanabilmesi ve kurulumu için Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başvurulduğu, Kurulun 14/12/2022 tarih ve 14535 sayılı işlemi ve 26/08/2022 tarih ve 14095 sayılı işlemi ile proje yapımının uygun bulunduğu, bunun üzerine bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyumsuzlukta, proje alanının **1. Derece Arkeolojik Sit ve 1. Derece Doğal Sit sınırları ile Pamukkale - Hierapolis Koruma ve Geliştirme Amaçlı İmar Planı içerisinde kaldığı**; yukarıda anılan mevzuat uyarınca bu tür alanlarda son derece sınırlı müdahaleye izin verildiği, uyumsuzluğun özünün ise yapılacak projenin bu sınırlı yetki kapsamında bir müdahale olup olmadığını belirlemeye ilişkin olduğu değerlendirilmiştir.

Bu durumda, dava konusu projenin uygulanması durumunda telafisinin olmayacağı, uygulanmakla etkisinin tükeneceği, uyumsuzluk sonucunda eğer bir iptal kararı verilecek olursa tarihi dokuda ortaya çıkan zararın bu iptal kararıyla giderilemeyeceği; başka bir ifadeyle son derece sınırlı müdahaleye konu alanın tarihi yapısına bir zarar verilecek olursa işin sonunda verilecek bir iptal kararıyla bu zararın eski haline getirilemeyeceği, işlemin uygulanmasıyla ortaya çıkacak neticenin giderilemeyeceği değerlendirildiğinden, keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılıp bu konuda yeniden karar verilmeye kadar işlemlerin yürütmesinin durdurulması gerektiği sonucuna varılmıştır. Ayrıca işlemlerin açıkça hukuka aykırı olup olmadığının, uyumsuzluğun teknik bir konuya ilişkin olması sebebiyle, bu aşamada tespit edilemeyeceği, yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda ortaya konulabileceği de açıktır.

Açıklanan nedenlerle; işlemlerin yürütmesinin keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılıp bu konuda yeniden karar verilmeye kadar durdurulması gerektiği oyuyla yürütmenin durdurulması istemi hakkında, mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırıldıktan, hazırlanacak bilirkişi raporu Mahkememiz'e sunulduktan ve bilirkişi raporuna itirazlar alındıktan sonra karar verilmesi yönündeki çoğunluk kararına katılmıyorum.

Öye
MUSTAFA KORU
266604



DİJİTAL MÜZE MAHKEME ARA KARARI

T.C.
DENİZLİ
1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/1411

ARA KARARI
(KEŞİF-BİLİRKİŞİ-NAİP ÜYE ATAMA)

Davacı MİMARLAR ODASI BAŞKANLIĞI vekili AV. ZAFER GÖNENÇ tarafından, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hierapolis Antik Kenti 1.Derece Arkeolojik Sit ve 1. Derece Doğal Sit sınırları ile Pamukkale - Hierapolis Koruma ve Geliştirme Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan alanda, Dijital Deneyim Müzesi yapılmasının uygun bulunmasına dair tesis edilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/12/2022 tarih ve 14535 sayılı işlemi ile 26/08/2022 tarih ve 14095 sayılı işleminin iptali istemiyle KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'na karşı açılan davada işin gereği görüldü:

Uyuşmazlığın özel ve teknik bilgi gerektiren niteliğinin mevcut olmasına istinaden taşınmaz üzerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına, Mahkememiz Hâkimi **Mustafa KORU'nun naip üye olarak görevlendirilmesine**; keşif ve bilirkişi incelemesine dair her türlü işlemin yapılması veya kararın alınması, bilirkişi seçimi ve bilirkişi ücretinin istenilmesi ve ödenmesi, dosyanın bilirkişilere tevdi, bilirkişi raporu için süre ve ek süre verilmesi, keşif öncesinde veya keşif sonrasında taraflardan veya diğer yerlerden gerekli bilgi ve belgelerin temini hususlarında naip üyeye yetki verilmesine, 09/11/2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
MUSTAFA GÜLTEKİN
191923

Üye
ALİ OSMAN BAŞ
195020

Üye
MUSTAFA KORU
266604



DENİZLİ BŞB MECLİS PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ BELGELERİ

Tarih : 10.07.2023

Konu : Denizli ili Merkezefendi ilçesi Çaybaşı Mahallesi Sırapapılar Mevkii M22A22B4C pafta 2248 ada 16 no.lu parselde ilişkin meclis kararı ile yapılan plan değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.07.2018 tarih ve 722 sayılı meclis kararına istinaden Abdullah Sefa Dalbudak'a ait, Denizli ili Merkezefendi ilçe sınırları içerisinde bulunan, Çaybaşı Mahallesi, Sırapapılar mevkii, 18K-II pafta, 2248 ada, 16 numaralı parselde ilgili hazırlattığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-1014,144 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onanması talebine ilişkin ekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine esas parsel, mevcut durumda "Ticaret Alanı" olarak geçmekteydi. Söz konusu parselde yapılaşmanın olmadığı ve bu alanda özel sağlık alanı yapılması düşünülerek parselde ilişkin plan değişikliği Büyükşehir Belediyesi tarafından 17.07.2018 tarih 722 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştı. Abdullah Sefa Dalbudak tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi, çekme mesafeleri ve kütlede herhangi bir değişiklik yapılmadan Ençok: 4 kat olarak belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmiştir. Merkezefendi Belediyesi tarafından 11.06.2019 tarih 104 sayılı meclis kararıyla oyçokluğu ile reddedilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2019 tarih 786 sayılı kararıyla 2248 ada 16 parsel için kat adedi Ençok:2 kat yapılaşma şartı şeklinde Özel Sağlık Alanı olacak şekilde değiştirilerek oyçokluğuyla onaylanmıştır.

Abdullah Sefa Dalbudak tarafından Denizli ili Merkezefendi ilçesi Çaybaşı Mahallesi M22-A-22-B-4-C pafta 2248 ada 16 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin reddine ilişkin Merkezefendi Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 104 sayılı kararı ile söz konusu kararın değiştirilerek onanmasına ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2019 tarih 786 sayılı kararının iptaline yönelik dava açılmıştır. Denizli İdare Mahkemesinin 2020/355 Esas numaralı 2022/1469 sayılı kararıyla davanın reddine karar verilmiştir. Davacının vekili tarafından istinaf mahkemesine başvurulmuştur. İzmir Bölge İdare Mahkemesi tarafından 23.01.2023 tarihli 2022/2162 Esas no ve 2023/51 sayılı karar gereğince "..davacının istinaf başvurusunun kabulüne, Denizli İdare Mahkemesinin 19.09.2022 günlü E:2020/355, K:2022/1469 sayılı kararının kaldırılmasına,

dava konusu işlemin iptaline, davalı Merkezefendi Belediye Başkanlığının istinaf başvurusu hakkında karar verilmesine yer olmadığına...” karar verilmiştir. Abdullah Sefa Dalbudak’ın vekili tarafından İzmir Bölge İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda işlem yapılması ve parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına “Özel Sağlık Alanı” ve “4 Kat” olarak işlenmesi talep edilmiştir. Mahkeme kararındaki iptal gerekçeleri dikkate alınarak; Merkezefendi Belediyesi’nin 06.03.2023 tarih 39 sayılı kararı ile 2248 ada 16 parsel için Yençok: 4 kat yapılaşma şartında “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmış, ayrıca yapı yoğunluğu artışının önüne geçilmesi amacıyla da parselde TAKS: 0.25 ve Emsal: 1 şeklinde yapılaşma koşulları belirlenmiş olup plan notuna eklenmiştir. Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 14.04.2023-15.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkmış olup askı süresi içerisinde itirazlar yapılmıştır. İtirazlara binaen Abdullah Sefa Dalbudak’ın vekilleri tarafından itiraz edilmiştir. İtirazlar Merkezefendi Belediye Meclisi’nin 02.06.2023 tarih 73 sayılı kararıyla reddedilerek söz konusu karar 02.06.2023 tarih 73 sayılı kararla Merkezefendi Belediye Meclisi tarafından onaylanmak üzere Denizli Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiştir.

Yukarıda bahsedilen 2248 ada 16 parselle ilişkin yapılan değişiklik ile “Ticari Alan” olarak planlı iken “Özel Sağlık Alanına” dönüştürülen söz konusu parsel, çevresinde yer alan ticari alanların arasında yer almaktadır. Aynı yola cepheli diğer parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 kat yapılaşma şartlarında planlıdır. Yapılan plan değişikliğinde kat artışı nedeniyle mevcut yapı silüeti bozulacaktır. Kat adedi ve bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır. Yapılan kat artışı bölgedeki nüfus yoğunluğunu artırıcı niteliktedir. İlçenin merkezi ve işlek bölgesinde yer alması sebebiyle de plan tadilatı trafik yoğunluğunu artırıcı dolayısıyla otopark sorununa yol açıcı bir duruma sebep olacaktır. Parsel bazında yapılan plan tadilatı rasyonel ve bütüncül bir planlama anlayışına uygun değildir. 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun EK 8. Maddesinde yer alan: “ Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” İfadesine aykırıdır.

Ayrıca parselin cephe aldığı 1522 Sokak imar planında yaya yolu olarak planlıdır. Mevcut durumda trafik yolu olarak kullanılan yolun imar planına uygun hale getirilerek yaya yoluna çevrilmesi, bu yoldan cephe alan söz konusu parselin 4 kattan 2 kata indirilip imar planı şartlarına uygun hale getirilmesi gerekmektedir.

Sadece tek parsel özelinde yapılması söz konusu olan plan tadilatı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili hükümlerine, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı gerekçesiyle; Kamu yararına plan değişikliği yapması asli sorumluluğu olan meclisin aksi bir yönde karar almamasını Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınmış olan bu meclis kararının iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Özlem DURDU KABEL
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

DENİZLİ BŞB'NİN ODAMIZ İTİRAZ YAZISINA CEVABI



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13491430-804.01-197296
Konu : Plan Değişikliği Hk.

02.08.2023

TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNE
SIRAKAPILAR MAH. MİMAR CÜNEYT ZEYTİNCİ SOKAK NO:6 MERKEZEFENDİ/DENİZLİ

İlgi : 17.07.2023 tarihli ve 4 sayılı yazımız.

Merkezeffendi ilçesi, Sırakapılar Mahallesi, 2248 ada 16 no.lu parselde onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dava açıldığı, davaya istinaden 2248 ada 16 no.lu parselde ilişkin yapılan plan değişikliğinin iptal edildiği, mahkemenin iptal kararına istinaden 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının onaylandığı, onaylanan planların askıya çıkarıldığı, askı aşamasında Abdullah Sefa Dalbudak vekilleri tarafından itiraz edildiği, itirazların Merkezeffendi Belediye Meclisinin 02/06/2023 tarihli ve 73 sayılı kararıyla reddedilerek onaylanmak üzere Denizli Büyükşehir Belediye Meclisine gönderildiği, 2248 ada 16 no.lu parselde yapılan plan değişikliğinin 2 kattan 4 kata çıkarılmasının mevcut yapı silüetini bozduğu, parsel bazında yapılan plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesine göre aykırı olduğu, bu sebeple 2248 ada 16 no.lu parselin 4 kattan 2 kata indirilmesinin talep edildiği, tek parsel özelinde yapılan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanuna, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı belirtilerek Denizli Büyükşehir Belediyesinde alınan Meclis Kararının iptal edilmesi ilgi yazımız ile talep edilmektedir.

2248 ada 16 no.lu parsel ile ilgili itiraz, Merkezeffendi Belediye Meclisinin 02/06/2023 tarihli ve 73 sayılı karar ile değerlendirilmiştir. Söz konusu karar Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiş ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/06/2023 tarihli ve 387 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/06/2023 tarihli ve 387 sayılı kararı ile değerlendirilen itiraz ve onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 07/07/2023 tarihli ve 190120 sayılı yazımız ile Merkezeffendi Belediyesine iletilmiştir.

Saygılarımızla.

Özge Gül YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a,
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: bCGRTz-209+ae-3o6atY-Xpmpz1-8Xhs046G Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/izci/besb-b/leden-ekvs>

Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezeffendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr/>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet AKINCI
Şehir Plancısı
Telefon No:(258)280 24 48



İZMİR İDARE MAHKEMESİ KARARI

T.C.
İZMİR
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/1833

KARAR NO : 2023/532

İSTİNAF BAŞVURUSUNDA BULUNAN:

(DAVACI) : TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ZAFER GÖNENC
-UETS[16421-24766-54677]

KARŞI TARAF (DAVALI) : DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ESMA KOCATEPE
-UETS[16544-45374-45406]

MÜDAHİL (Davalı Yanında) : TURKUAZ MOTORLU ARAÇLAR TİCARET VE
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
-UETS[25979-82142-40113]

İSTEMİN ÖZETİ :Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Eskişehir Merdanlar Kırını Mevkii, M22a184b pafta, 2359 parsel sayılı davacıya ait taşınmazla ilişkin olarak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 günlü, 309 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin 17.10.2020 günlü, 157 sayılı işlemin iptali istemiyle açılan **davada**; mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi üzerine düzenlenen raporun dosyada bulunan bilgi ve belgelerle birlikte incelenmesi sonucunda, dava konusu 2359 parsel sayılı taşınmazın, 1996 yılında yapılan ilk 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlandığı, 2011 yılı nazım imar planında kullanım kararının "Eğitim Alanı" olarak değiştirildiği, davacının taşınmazın kullanım kararının eski haline getirilmesi talebi üzerine nazım imar planında dava konusu işlem ile yapılan değişiklik sonrası taşınmazın "Eğitim Alanı" olan kullanım kararının tekrar "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na dönüştürüldüğü, yapılan bu plan değişikliğinin planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olduğu, bölgenin mevcut durumu ve ihtiyaçları dikkate alınarak, yeterli araştırma ve teknik analiz çalışmalarının yapılarak ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı, bölgedeki sosyal ve teknik altyapı donatı alanı dengesini ve plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşımadığı ve herhangi bir nüfus artışı getirmediği, ayrıca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Uygulama Hükümlerinde yer alan 2.17 nolu plan notu gereği parselin büyüklüğü dikkate alındığında üst ölçekli imar planında değişikliğe gidilmesinin zorunlu olmadığı, bu itibarla dava konusu işlem ile yapılan nazım imar planı değişikliğinde planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın **reddine** karar veren Denizli İdare Mahkemesi'nin 07/06/2022 günlü, E:2020/1427, K:2022/980 sayılı kararının; dava konusu taşınmazın 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli imar planlarında eğitim alanında kaldığı, davaya konu nazım imar planı ile kaldırılan eğitim alanına karşılık olarak eşdeğer bir yer ayrılmadığı, mevcut eğitim alanının yanındaki meslek lisesinin ihtiyacına göre yeni bir okul yapımı için uygun alan hüviyetine sahip olduğu, oysa eğitim alanı olarak sözedilen 292.000 m2'lik alanın yapılaşmayan kısımlarının ormanlık vasfı taşıdığı, dağlık ve eğimli bir araziye sahip olduğu ileri sürülerek kaldırılması ve işin esası hakkında yeniden karar verilmesi istenilmektedir.



T.C.
İZMİR
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/1833

KARAR NO : 2023/532

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN

SAVUNMASININ ÖZETİ: Davaya konu taşınmazın da içinde bulunduğu alana dair bütüncül anlamda imar planları yapılırken, başta eğitim alanları olmak üzere gerekli donatı alanlarının ayrıldığı, bu sebeple sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulması gibi bir durumun söz konusu olmadığı, taşınmaz 3133 m2 büyüklüğünde olduğundan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın 1/5.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılmasında planlama esaslarına ve mevzuata aykırılık bulunmadığı, usul ve kanuna uygun olan karara karşı yapılan istinaf başvurusunun reddi gerektiği savunulmaktadır.

MÜDAHİL SAVUNMASININ ÖZETİ: Savunma verilmemiştir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesince dava dosyası incelenerek işin gereği görülmüştür:

Dava, Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Eskihisar Merdanlarımı Mevkii, M22a184b pafta, 2359 parsel sayılı davacıya ait taşınmaza ilişkin olarak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 günlü, 309 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin 17.10.2020 günlü, 157 sayılı işlemin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesinde, "Nazım İmar Planı; varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral duruma işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır.

Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral duruma işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıların ile gösteren plandır," tanımlarına yer verilmiştir.

Aynı Kanun'un 6. maddesinin işlem tarihinde yürürlükte olan halinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan Yasanın 8. maddesinde ise alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Eskihisar Merdanlarımı Mevkii, M22a184b pafta, 2359 parsel sayılı davacıya ait taşınmazın 1996 yılında yapılan ilk 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Dış Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlandığı,



**T.C.
İZMİR****BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ**

ESAS NO : 2022/1833

KARAR NO : 2023/532

2011 yılı nazım ve uygulama imar planlarında kullanım kararının "Eğitim Alanı" olarak değiştirildiği, davacının taşınmazın kullanım kararının eski haline getirilmesi talebi üzerine nazım imar planında dava konusu işlem ile yapılan değişiklik sonrası taşınmazın "Eğitim Alanı" olan kullanım kararının tekrar "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na dönüştürüldüğü, plan değişikliğine davacı tarafından yapılan itirazın reddi üzerine bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

İmar hukukunda "planların kademeli birlikteliği" olarak da adlandırılan planlama hiyerarşisi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunludur.

Bu zorunluluk çerçevesinde, dava konusu imar planı değişikliklerinin gerek kendi aralarında uyumlu olup olmadıkları ve gerekse de üst ölçekli planlara uygun olup olmadıklarının incelenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, Dairemizin 16/02/2023 tarihinde yapılan ara kararına cevaben gönderilen bilgi, belgelerin incelenmesinden; davaya konu taşınmazın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı", 20/11/2018 günlü, 1078 sayılı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul 1/25.000 ölçekli Denizli ili Nazım İmar Planında ise "Eğitim Alanı" kullanımında kaldığı ve söz konusu planların halihazırda yürürlükte olduğu, 1/25.000 ölçekli Denizli ili Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Hükümler başlığı altında yer alan "Bu planın onay tarihinden sonra ihtiyaç olması halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 10.000 m² altındaki sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ile belediye hizmet alanı gibi kamu hizmetleri açısından zorunlu olabilecek tesisler için yer seçimi, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın alt ölçekli imar planları ile belirlenebilir. 10.000 m² üzerindeki bahsedilen fonksiyonlara ilişkin yer seçimi kararlarında ise 1/25.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması zorunludur. Ayrıca büyüklüğü 10.000 m² altında olsa da hizmet etki alanı kentsel ve bölgesel düzeyde olan sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ile belediye hizmet alanı gibi kamu hizmetleri açısından zorunlu olabilecek tesisler için, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması esastır." şeklindeki 2.17 nolu plan notu gerekçe gösterilerek ve dava konusu taşınmaz büyüklüğünün bu plan notunda öngörülen 10.000 m²'nin altında kaldığından bahisle üst ölçekli planda değişikliğe gidilmeden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu değişikliğin yapıldığı hususunun açıklandığı görülmektedir.

Bu durumda, uyumsuzluk konusu taşınmazın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin dava konusu nazım imar planı değişikliğinin bir üst ölçekli plan olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı" olarak öngörülen kullanım kararına aykırı olduğu, 1/25.000 ölçekli Denizli ili Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Hükümler başlığı altında düzenlenen 2.17 nolu plan notu gerekçe gösterilmek suretiyle, üst ölçekli planda öngörülen kullanım kararına aykırı olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılmasında hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmış, bu hukuki durum çerçevesinde davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir.

Açıklanan nedenlerle, **istinaf başvurusunun kabulüne**, Denizli İdare Mahkemesi'nin 07/06/2022 günlü, E:2020/1427, K:2022/980 sayılı kararının **kaldırılmasına**, dava konusu işlemin **iptaline**, davacı tarafından dava ve istinaf aşamasında yapılan ve aşağıda dökümü



T.C.

İZMİR

BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/1833

KARAR NO : 2023/532

yapılan yargılama giderleri ile işbu kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 1.000,00-TL vekalet ücretinin davalıdan alınarak davacıya verilmesine, müdahil yargılama giderlerinin müdahil üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin talep edilmesi durumunda derhal, talep edilmemesi halinde ise kararın kesinleşmesinden sonra mahkemesince başvurana iadesine, 2577 sayılı Yasanın 45. maddesinin 6. fıkrası kapsamında bulunmayan karara karşı tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere 23/03/2023 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
LEYLA KODAKOĞLU	SADIK SAĞLAM	ÜLKÜ KAYA
32655	37789	101855

DAVA YARGILAMA GİDERLERİ (Davacı) :

Başvurma Harcı	: 54,40-TL
Karar Harcı	: 54,40-TL
Y.d Harcı	: 89,60-TL
Vekalet Harcı	: 7,80-TL
Keşif Harcı	: 384,90-TL
Yol Gideri	: 150,00-TL
Bilirkişi Ücreti	: 2.250,00-TL
Posta Ücreti	: 179,00-TL
TOPLAM	3.170,10-TL

DAVA YARGILAMA GİDERİ (Müdahil):

Başvurma Harcı	: 59,30-TL
Vekalet Harcı	: 8,50-TL
Posta Gideri	: 46,00-TL
TOPLAM	113,80-TL

İSTİNAF YARGILAMA GİDERLERİ (Davacı):

İstinaf Harcı	: 220,70-TL
Posta Gideri	: 211,00-TL
TOPLAM	431,70-TL

SK-24/03/2023

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ KARARI**T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ****ESAS NO** : 2020/1601**KARAR NO** : 2022/1210**DAVACI** : TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ**VEKİLİ** : AV. ZAFER GÖNENÇ
-UETS[16421-24766-54677]**DAVALI** : DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**VEKİLİ** : AV. ESMA KOCATEPE
-UETS[16544-45374-45406]**MÜDAHİL** : MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBE BAŞKANLIĞI (Davacı)**VEKİLİ** : AV. ZAFER GÖNENÇ
-UETS[16421-24766-54677]

DAVANIN ÖZETİ : Denizli ili, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerine plan notu ilavesi ve değişikliği ile plan değişikliği açıklama raporunun uygun görülmesine ilişkin 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı Meclis kararının plan hükümlerine 2.46 maddesinin eklenmesine ilişkin kısmı ile bu karar sonucu 1/25.000 ölçekli nazım imar plan hükümlerine eklenen 2.46 maddesinin; ilanının usule aykırı şekilde Belediyenin internet sitesinde 11/08/2020-09/09/2020 tarihlerinde içeriği açıklanmadan özet şekilde duyurulduğu, dava konusu karardan ekim 2020 tarihinde haricen haberdar olduğu, bu sebeple itiraz edilemediği, iki farklı yoldan cephe alan ve imar ve yapılaşma şartı farklı olan iki parselin tevhidî halinde gabari artışı meydana gelebileceği, iki yol arasında kot farkı olduğunda gabari artışının (fiili kat artışı) kaçınılmaz olacağı, ilçe belediyelerinin büyük çoğunluğunda yeterli uzman personel olmadığından bu türden tevhit taleplerini inceleyip irdeleyecek donanımda Belediye Encümenlerinin oluşmadığı, amaç bahçelerin ortak kullanılması ise Yönetmeliğin 7/11 maddesine istinaden yapılabileceği, yapılan değişikliğin nazım imar planı ana kararına işlenmesinin plan hiyerarşisine aykırı olduğu, yasaya aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Yapılan plan değişikliği ile İlçe Belediye Encümenlerine yeni yapılaşma şartları, şematik de olsa kütile belirleme yetkisinin verilmediği, ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun hazırlandığı, değerlendirme sonucu dava konusu plan değişikliğinin, nüfus artışıyla ilişkin bir husus içermediğinden sosyal ve teknik altyapı alanlarında yeni bir ihtiyaç olmadığının tespit edildiği, tevhit şartlarına yönelik düzenlemenin gabari artışına neden olmayacağı, sokak sülüetini bozacak bir durum yaratmayacağı ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

MÜDAHİL DİLEKÇE ÖZETİ : Asıl davacının dava ve cevaba cevap dilekçelerinde açıkladığı nedenler ile hukuka aykırı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına eklenen 2.46 sayılı plan notunun iptaline karar verilmesi istenilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Denizli İdare Mahkemesi'nce, duruşma için önceden bildirilen 28/06/2022 tarihinde hazır bulunduğu görülen, davacı ve müdahil vekili Av. Zafer Gönenç ile Mimarlar Odası Denizli Şube başkanı Özlem Durdu Kabel, İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şube Başkanı Nigar Hüyük davalı idare

**T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2020/1601

KARAR NO : 2022/1210

vekili Av. Betül Çiloğluna usulüne uygun olarak söz verilip açıklamaları dinlendikten sonra açık duruşmaya son verilerek dava dosyası incelenip işin gereği görüşüldü:

3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesinin işlem tarihinde yürürlükte olan halinde nazım imar planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümünü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan olarak, **uygulama imar planı ise;** tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun "**İfraz ve tevhit**" başlıklı **15. maddesinde,** "(Değişik fıkra:4/7/2019 7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak **öncelikle** parselasyon planının yapılması esastır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskün alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Mevcut hâliyle yapılaşmaya **elverişli** olmayan imar parsellerinde; maliklerden birinin talebi üzerine veya doğrudan, parsel maliklerine kendi aralarında anlaşmaları için yapacağı tebliğden itibaren üç ay içerisinde maliklerce anlaşma sağlanamaması hâlinde, resen tevhit ve fiili duruma göre ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir.

İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmüne yer verilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Genel planlama esasları" başlıklı 7.maddesinde (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.

b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.." kuralı, yer almaktadır.

Öte yandan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin " İfraz ve tevhit" başlıklı 7.maddesinde, (1) Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz.

(2) Bir imar **adasında** mevzuatına uygun binalar dikkate alınarak ve yeni inşa edilecek binaların şematik konumu çizilerek ada bazında etüt yapıp, ada içindeki parsel dağılımının yapıların estetiği ve

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1601

KARAR NO : 2022/1210

sokak silüetini bozmayacak şekilde olduğu ortaya konulmadan, ifraz ve tevhit işlemi yapılamaz.

...
(10) Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez..." kuralı yer almaktadır.

Dosyanın incelenmesinden; Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2020 tarih ve 312 sayılı kararı ile, ilçe Belediyelerince imar planı bulunan alanlarda tevhit ve ifraz işlemlerinin uygulanmasına yönelik farklı uygulamaların oluşması nedeni ile uygulamada birlik ve belirli bir standartın sağlanması gerekçesi ile Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar plan hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı 2.46 maddesi olacak şekilde " Bir imar adasında yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve imar planında ifraz hattı ile birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez.Farklı yollardan cephe alan parsellerde ise, mevzuata uygun binalar dikkate alınarak ve yeni inşa edilecek binaların şematik konuları çizilerek ada bazında etüt yapıp, ada içindeki parsel dağılımının yapıların estetiği, sokak silüetini ve hava kolidorunu bozmayacak şekilde ortaya konulması halinde tevhit yapılabilir" plan hükümünün ilave edilmesine karar verildiği, söz konusu kararın 11/08/2020 tarih ve 09/09/2020 tarihlerinde 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı, davacı tarafından Denizli ili, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerine plan notu ilavesi ve değişikliği ile plan değişikliği açıklama raporunun uygun görülmesine ilişkin 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı Meclis kararının plan hükümlerine 2.46 maddesinin eklenmesine ilişkin kısmı ile bu karar sonucu 1/25.000 ölçekli nazım imar plan hükümlerine eklenen 2.46.maddesinin iptali istemi ile bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenme yapan İmar Kanunu, herhangi bir sahanın, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılmasını yasaklamakta; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren uygulama imar planı yapılmasını öngörmektedir.

Bu çerçevede yapılarak kabul edilen imar planları, insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımlarının yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın korunma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek üzere hazırlanmakta, genel, soyut, amaçladığı konuları düzenleyen, öznel nitelik taşımayan, fiziksel çevrenin bir unsuru olan taşınmazların kullanım amacını belirlemektedir.

Uyuşmazlık konusu plan notunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7/11.maddesinde açıkça yasaklanan **farklı yollardan cephe alan ara parsellerin tevhit edilemeyeceğine ilişkin kuralın aynı Yönetmeliğin 7.maddesi 2. fıkrasında yer alan ve ifraz edilmesinde sakınca bulunmayan parsellerde " Bir imar adasında, mevzuatına uygun binalar dikkate alınarak ve yeni inşa edilecek binaların şematik konumu çizilerek ada bazında etüt yapıp, ada içindeki parsel dağılımının yapıların estetiği ve sokak silüetini bozmayacak şekilde" ifraz yapılabileceğine ilişkin kural çerçevesinde yapılmasına olanak tanındığı, yapılan düzenlemenin emredici mevzuat hükmüne açıkça aykırı olduğu, farklı yollardan cephe alan parsellerin tevhidinin beraberinde çeşitli teknik sorunlar yaratmasının kaçınılmaz olacağı (tevhit edilen parsellerde binanın oturacağı yerin belirsiz hale gelmesi gibi) ayrıca mülkiyet sahipleri lehine olmakla birlikte kamu yararı taşımadığı, dava konusu Denizli ili, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerine plan notu ilavesi ve değişikliği ile plan değişikliği açıklama raporunun uygun görülmesine ilişkin 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı Meclis kararının plan hükümlerine**

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1601

KARAR NO : 2022/1210

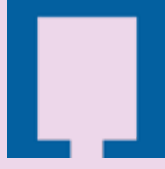
2.46 maddesinin eklenmesine ilişkin kısmı ile bu karar sonucu 1/25.000 ölçekli nazım imar plan hükümlerine eklenen 2.46.maddesinin hukuka aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 504,80-TL yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte olan A.A.Ü.T. uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 3.890,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, müdahil tarafından yapılar 121,30-TL yargılama giderinin davalı tarafından müdahile ödenmesine, artan posta ücretinin karar kesinleştikten sonra yatanlara re'sen iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde İzmir Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu** açık olmak üzere, 06/07/2022 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
ALİ HÜKÜM	DEMET ÖZEL	İREM YILDIZ DAĞ
165655	195170	192872

YARGILAMA GİDERİ	:
Başvuru Harcı :	54,40 TL
Karar Harcı :	54,40 TL
Vekalet Harcı :	7,80TL
Posta Gideri :	136,50 TL
YD Harçları :	251,70TL
TOPLAM :	504,80 TL

YARGILAMA GİDERİ(MÜDAHİL)	:
Başvuru Harcı :	59,30 TL
Vekalet Harcı :	8,50 TL
Posta Gideri :	53,50 TL
TOPLAM :	121,30 TL



TMMOB

MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

VI. BÖLÜM - BÜTÇE

TMMOB MİMARLAR ODASI
2022 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

DENİZLİ ŞUBESİ GELİRLER BÜTÇESİ		2022 TAHMİNİ	2022 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2023 TAHMİNİ
6.000.001	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	4.200,00	3.650,00	86,90%	6.000,00
6.000.002	ÜYE ÖDENTİLERİ	244.000,00	294.893,00	120,86%	352.089,42
600.000.201	YILLIK ÖDENTİLER	200.000,00	228.971,00	114,49%	300.000,00
600.000.202	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	26.000,00	35.460,00	136,38%	28.000,00
600.000.203	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	18.000,00	30.462,00	169,23%	24.089,42
6.000.003	MESLEKİ DENETİM	400.100,00	1.056.950,00	264,17%	495.500,00
600.000.301	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	350.000,00	989.350,00	282,67%	430.000,00
600.000.302	TUS DENETİMİ	100,00	300,00	300,00%	500,00
600.000.303	ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	50.000,00	67.300,00	134,60%	65.000,00
600.000.304	İŞ BİTİM BELGELERİ				
600.000.305	YENİLEME BELGELERİ				
600.000.306	İMAR PLANI				
6.000.004	YARIŞMA ODA PAYI				
6.000.005	BİLİRKİŞİLİK	1,00			1,00
6.000.006	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	238.000,00	292.600,00	122,94%	520.000,00
600.000.601	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	28.000,00	35.200,00	125,71%	60.000,00
600.000.602	S.M.H.B. YENİLEME	210.000,00	257.400,00	122,57%	460.000,00
6.000.008	ÜYE TANITIM BELGESİ	10.000,00	12.900,00	129,00%	15.000,00
6.000.009	KONF+SEMP+TOPL.	1,00			1,00
6.000.010	HİZMET GELİRLERİ		0,00		0,00
6.000.011	MAHKEME VE İCRA	1,00			1,00
6.000.012	YAYIN SATIŞ	1,00			1,00
6.000.015	YAYIN İLAN	1,00			1,00
6.000.016	KİRA				
6.000.017	BAĞIŞ	3.000,00	1.050,00	35,00%	1,00
600.001.701	BİNA BAĞIŞ	3.000,00			
600.001.702	DİĞER BAĞIŞ		1.050,00		1,00
6.000.018	FAİZ	18.050,00	21.272,41	117,85%	25.200,00
6.000.019	SMGM	7.001,00	0,00		10.001,00
600.001.901	VERİLEN EĞİTİMLER	7.000,00			10.000,00
600.001.902	DİĞER	1,00			1,00
6.000.020	BİLGİSAYAR MBÇK		0,00		0,00
6.000.021	KATILIM				
6.000.022	İŞ DAĞITIM				
6.000.023	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	1,00			1,00
6.000.025	ÇEŞİTLİ	43,90			23,44
	GELİRLER TOPLAMI	924.400,90	1.683.315,41	182,10%	1.423.820,86
100,101,102,108,111,112	KASA+BANKA (NAKİT)	155.599,10	684.179,14	439,71%	684.179,14
258,259	YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIM				1.471.449,53
394	GENELMERKEZ KATKISI	885.000,00			
	GENEL TOPLAM	1.965.000,00	2.367.494,55	120,48%	3.579.449,53

DENİZLİ ŞUBESİ ÜYE KAYIT ve ÖDENTİLER GERÇEKLEŞME PROFİLİ	
2021 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	73,00
NAKTİN GİDERLERE ORANI	780
31.12.2022 ŞUBE ÜYE SAYISI	477
2022 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	0,61
2022 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	74,00
2021 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	65,67%

DENİZLİ ŞUBESİ GİDERLER BÜTÇESİ		2022 TAHMİNİ	2022 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2023 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	10.000	102.048,99	1020,49%	
770.00.04	YONETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00		0
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI				
770.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	7000	27.428,09	391,83%	30.000,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	30000	35.966,83	119,89%	55.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	55000	146.865,24	267,03%	150.000,00
770.00.12	ORGANLAR				
770.00.12.02	DENETLEME				
770.00.12.03	SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA				
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	3000	0,00		3.000,00
770.00.13.01	MESLEKİ BİLİMSEL Ç.K.				
770.00.13.02	KOMİTE - KOMİSYON	3000			3.000,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	306001	401.876,46	131,33%	424.000,00
770.00.14.01	UCRETLER	250000	288.963,09	115,59%	290.000,00
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	1,00	33.562,52		53.000,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	3000	21.781,56	726,05%	26.000,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	53000	57.569,29	108,62%	55.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR				
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00			1
770.00.18	MİM AR (AR-GE)	9244,01			14.238,21
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	25001	0,00		35.001,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	25000			35.000,00
770.00.19.02	DİĞER	1,00			1
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK				
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	13000	11.214,00	86,26%	11.000,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	10000	4.334,68	43,35%	10.000,00
770.00.21.02	DİĞER	3000	6.879,32	229,31%	1.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	1,00			1
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	13000	2.433,89	18,72%	6.000,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	3000			5.000,00
770.00.23.02	ONARIM	10000	2.433,89	24,34%	1.000,00
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	30000	57.964,62	193,22%	75.000,00
770.00.25	KIRTASIYE	8000	20.573,47	257,17%	30.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	5000	1.650,00	33,00%	5.000,00
770.00.27	BASILMI KAGIT	2000	1.757,00	87,85%	3.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	3017,58	3.483,06	115,43%	4.590,00
770.00.29	ILAN	20300	18.211,04	89,71%	20.000,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	78000	147.615,04	189,25%	150.000,00
770.00.30.01	KİRA				
770.00.30.02	YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	78000	147.615,04	189,25%	150.000,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00		0
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER	30000	6.830,85	22,77%	10.000,00
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ	10000			10.000,00
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	10000	5.746,34	57,46%	10.000,00
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	130000	50.226,70	38,64%	130.000,00
770.00.36	GAYRİMENKUL EDİNME	240000	0,00		240.000,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA				
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT	240000			240.000,00
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA				
770.00.40	ÇEŞİTLİ	32,55			5,99

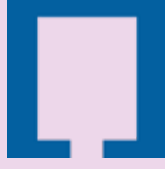
GİDERLER TOPLAMI	1.037.598,14	1.041.891,62	100,41%	1.415.837,20
YATIRIM HESAPLARI (102 -11 -112)				884.450,00
DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	74.481,68	3.081,72		77.563,40
DEVİR MERKEZ PAYI+MİM AR	674.640,20	114.101,06	16,91%	918.834,96
MERKEZ PAYI	178.279,98		0,00%	282.763,97
GENEL TOPLAM	1.965.000,00	1.159.074,40	58,99%	3.579.449,53
BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0	1.208.420,15		0
PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	38,37%	38,57%		36,06%
TEMSİLGİD./ GİDERLER ORANI	3,76%	3,45%		4,68%
PERS.ÜCR. / GELİRLER ORANI	33,10%	23,87%		29,78%

TMMOB MİMARLAR ODASI
2023 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve 2024 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

DENİZLİ ŞUBESİ GELİRLER BÜTÇESİ		2023 TAHMİNİ	2023 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2023 PROJEKSİYON	2024 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	6.000,00	7.700,00	128,33%	7.000,00	10.500,00
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	352.089,42	594.751,60	168,92%	524.500,00	989.000,00
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	300.000,00	502.045,00	167,35%	450.000,00	864.000,00
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	28.000,00	52.307,00	186,81%	43.500,00	70.000,00
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	24.089,42	40.399,60	167,71%	31.000,00	55.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	495.500,00	1.668.522,00	336,74%	1.001.272,00	1.301.000,00
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	430.000,00	1.456.922,00	338,82%	821.472,00	1.000.000,00
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	500,00	1.200,00	240,00%	600,00	1.000,00
600.00.03.03	ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	65.000,00	210.400,00	323,69%	179.200,00	300.000,00
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.03.06	İMAR PLANI			#SAYI/0!	0,00	
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK	1,00	0,00	0,00%	0,00	1,00
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	520.000,00	745.960,00	143,45%	733.460,00	1.145.250,00
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	60.000,00	115.000,00	191,67%	107.500,00	20.250,00
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	460.000,00	630.960,00	137,17%	625.960,00	1.125.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	15.000,00	35.700,00	238,00%	30.000,00	60.000,00
600.00.09	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00	0,00	0,00%	0,00	
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ			#SAYI/0!	0,00	
600.00.10.01	KURSLAR			#SAYI/0!	0,00	
600.00.10.02	DIĞER HİZMET			#SAYI/0!	0,00	
600.00.11	MAHKEME VE İCRA	1,00	0,00	0,00%	0,00	1,00
600.00.12	YAYIN SATIŞ	1,00	0,00	0,00%	0,00	1,00
600.00.15	YAYIN İLAN	1,00	0,00	0,00%	0,00	1,00
600.00.16	KİRA	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
600.00.17	BAĞIŞ	1,00	3.000,00	300000,00%	3.000,00	0,00
600.00.17.01	BİNA BAĞIŞ		1.500,00	#SAYI/0!	1.500,00	
600.00.17.02	DIĞER BAĞIŞ	1,00	1.500,00	150000,00%	1.500,00	
600.00.18	FAİZ	25.200,00	206.165,58	818,12%	231.000,00	25.000,00
600.00.19	SMGM	10.001,00	90.000,00	899,91%	90.000,00	120.000,00
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	10.000,00	90.000,00	900,00%	90.000,00	120.000,00
600.00.19.02	DIĞER	1,00		0,00%	0,00	
600.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK			#SAYI/0!	0,00	
600.00.20.01	BİLGİSAYAR KURSLARI			#SAYI/0!	0,00	
600.00.20.02	DIĞER			#SAYI/0!	0,00	
600.00.21	KATILIM			#SAYI/0!	0,00	
600.00.22	İŞ DAĞITIM			#SAYI/0!	0,00	
600.00.23	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	1,00	0,00	0,00%		
600.00.25	ÇEŞİTLİ	23,44	0,00	0,00%	0,00	6,00
	GELİRLER TOPLAMI	1.423.820,86	3.351.799,18	235,41%	2.620.232,00	3.650.760,00
100,101,102,108	KASA+BANKA+YATIRIM	132.461,53	841.288,82	635,12%	700.000,00	500.000,00
394	GENEL MERKEZ KATKISI	697.000,00	0,00	0,00%		0,00
	DEVİR MERKEZ PAYI	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
	MERKEZ PAYI	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
	GENEL TOPLAM	2.253.282,39	4.193.088,00		3.333.147,47	4.150.760,00

31.12.2023 TARİHİ İTİBARIYLA		
600.00.01	2023 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	78
600.00.02.01	2023 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	595
	ŞUBE ÜYE SAYISI	859
0,00	2023 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	%69,27

DENİZLİ ŞUBESİ GİDERLER BÜTÇESİ		2023 TAHMINİ	2023 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2023 PROJEKSİYON	2024 TAHMINİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	0,00	3.360,00	#SAYI/0!	0,00	150.000,00
770.00.04	YÖNETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
770.00.04.01	ÜCRETLER			#SAYI/0!	0,00	
770.00.04.02	SOSYAL YARDIM			#SAYI/0!	0,00	
770.00.04.03	EK ÖDEMELER			#SAYI/0!	0,00	
770.00.04.04	SOSYAL GÜVENLİK			#SAYI/0!	0,00	
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI			#SAYI/0!	0,00	
770.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	30.000,00	71.953,35	239,84%	40.000,00	70.000,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	55.000,00	58.762,21	106,84%	52.000,00	75.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	150.000,00	351.287,36	234,19%	265.000,00	397.500,00
770.00.12	ORGANLAR	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
770.00.12.02	DENETLEME		0,00	#SAYI/0!	0,00	
770.00.12.03	SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA			#SAYI/0!	0,00	
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	3.000,00	7.680,00	256,00%	10.240,00	10.000,00
770.00.13.01	MBÇK		7.680,00	#SAYI/0!	10.240,00	
770.00.13.02	DİĞER KOMİTE - KOMİSYON	3.000,00		0,00%	0,00	10.000,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	424.000,00	920.464,51	217,09%	708.732,80	1.394.032,00
770.00.14.01	ÜCRETLER	290.000,00	547.786,31	188,89%	427.355,41	854.032,00
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	53.000,00	82.838,44	156,30%	71.188,89	150.000,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	26.000,00	168.984,60	649,94%	105.188,50	195.000,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	55.000,00	120.855,16	219,74%	105.000,00	195.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR		0,00	#SAYI/0!	1,00	0,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00	0,00	0,00%	0,00	1,00
770.00.18	MİM AR (AR GE)	14.238,21		0,00%	0,00	19.000,00
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	35.001,00	81.758,42	233,59%	81.758,42	120.001,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	35.000,00	81.758,42	233,60%	81.758,42	120.000,00
770.00.19.02	DİĞER	1,00		0,00%	0,00	1,00
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
770.00.20.01	EĞİTİMEN ÜCRETLERİ	0,00		#SAYI/0!	0,00	
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM	0,00		#SAYI/0!	0,00	
770.00.20.03	DİĞER	0,00		#SAYI/0!	0,00	
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	11.000,00	14.370,04	130,64%	7.000,00	15.000,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	10.000,00	6.146,34	61,46%	7.000,00	15.000,00
770.00.21.02	DİĞER	1.000,00	8.223,70	822,37%	0,00	0,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	1,00		0,00%	0,00	0,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	6.000,00	1.133,39	18,89%	2.000,00	2.001,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	5.000,00		0,00%	0,00	0,00
770.00.23.02	ONARIM	1.000,00	1.133,39	113,34%	2.000,00	10.000,00
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	75.000,00	94.173,47	125,56%	54.289,77	81.433,00
770.00.25	KIRTASIYE	30.000,00	42.322,36	141,07%	30.000,00	50.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	5.000,00	2.700,00	54,00%	2.700,00	4.986,00
770.00.27	BASILMI KAGIT	3.000,00	61.164,00	2038,80%	47.000,00	60.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	4.590,00	7.586,64	165,29%	6.000,00	10.000,00
770.00.29	ILAN	20.000,00	34.065,40	170,33%	42.000,00	69.800,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	150.000,00	496.271,88	330,85%	450.000,00	627.000,00
770.00.30.01	KİRA			#SAYI/0!	0,00	
770.00.30.02	YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	150.000,00	496.271,88	330,85%	450.000,00	627.000,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
770.00.31.01	YAKIT			#SAYI/0!	0,00	
770.00.31.02	BAKIM+ONARIM+VERGİ			#SAYI/0!	0,00	
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER	10.000,00	37.680,37	376,80%	21.000,00	40.000,00
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ	10.000,00	30.394,00	303,94%	19.000,00	35.000,00
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	10.000,00	0,00	0,00%	0,00	20.000,00
770.00.34.01	TMMOB İL KOORDİNASYON	10.000,00	0,00	0,00%	0,00	20.000,00
770.00.34.02			#SAYI/0!	0,00	
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	130.000,00	70.919,36	54,55%	80.000,00	152.000,00
770.00.36	GAYRİMENKUL - TAŞIT EDİNME	240.000,00	0,00	0,00%	0,00	
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA			#SAYI/0!	0,00	
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT	240.000,00		0,00%	0,00	240.000,00
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA			#SAYI/0!	0,00	
770.00.40	ÇEŞİTLİ	5,99		0,00%	0,00	7,00
	GİDERLER TOPLAMI	1.415.837,20	2.388.046,76	168,67%	1.918.721,99	3.650.760,00
102-111-112	YATIRIM HESAPLARI					
	DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	30.414,02	179.034,78	588,66%	135.938,70	87.364,89
194	ŞUBE AKTARIMI	0,00	554.920,00	#SAYI/0!	0,00	0,00
	TOPLAM	1.446.251,22	3.293.242,90	227,71%	2.054.660,69	3.840.605,01
	DEVİR MERKEZ PAYI	595.208,04	947.847,54	159,25%	159.250,00	267.419,70
	MERKEZ PAYI	137.507,49	181.174,02	131,76%	57.735,55	63.430,97
	GENEL TOPLAM	2.178.966,75	4.422.264,46		2.112.396,24	4.171.455,68
	BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	74.315,64	-229.176,46		1.220.751,23	-20.695,68
	PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	36,06	38,54		36,94	38,18
	TEMSİLGİD./ GİDERLER ORANI	4,68	2,46		2,71	2,05



TMMOB

MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

XV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

VII. BÖLÜM - BASINDA ODAMIZ VE ŞUBEMİZ

MEDYADA MİMARLAR ODASI

DİJİTAL MEDYA HABER GÖRSELLERİ

ODAMIZ VE ŞUBEMİZ BASIN HABER LİNKLERİ

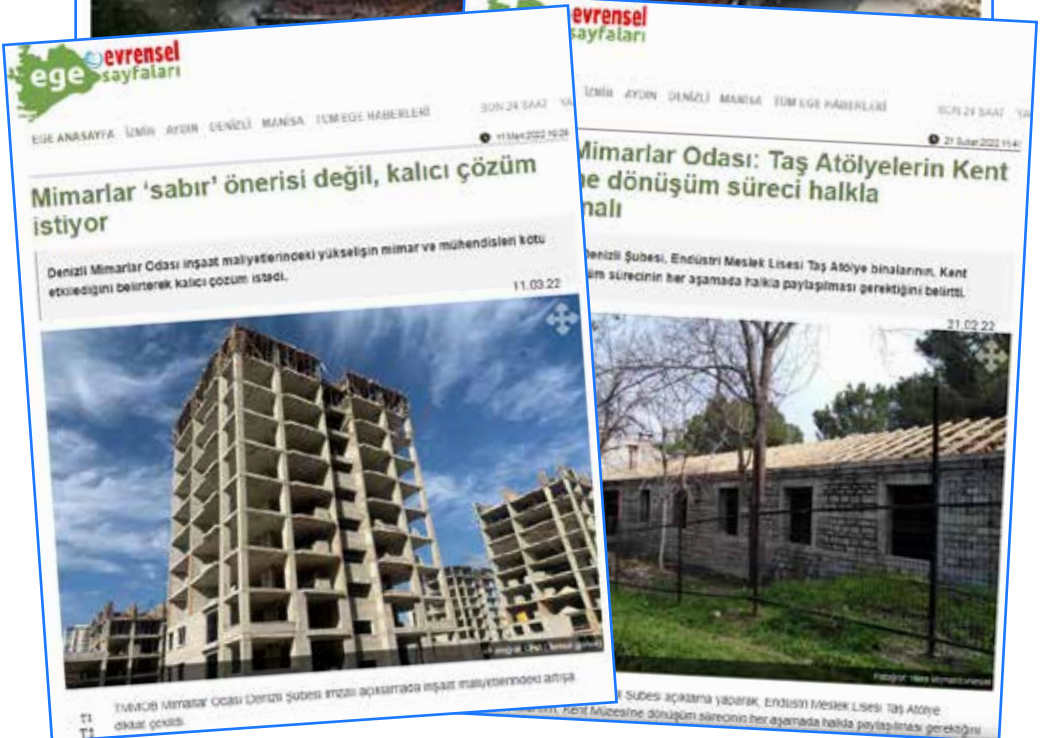
BASINDA ODAMIZ VE ŞUBEMİZ

DİJİTAL MEDYA HABER GÖRSELLERİ


Denizli Mimarlar Odası: "Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölyeler – Denizli Kent Müzesi Dönüşüm Süreci Denizli Halkı ile Paylaşılmalı"

Anasayfa » Ana Menü » Denizli Mimarlar Odası » Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölyeler – Denizli Kent Müzesi Dönüşüm Süreci Denizli Halkı ile Paylaşılmalı

Taş binalar olarak bilinen eski Endüstri Meslek Lisesi'nin Denizli Kent Müzesi olarak hayata geçmesi için 21 Aralık 2021'de protokol imzalanmasının ardından ihaleyi alan firma Denizli Kent Müzesi projesine başlamıştı. Denizli Mimarlar Odası süreç hakkında Denizli halkının bilgilendirilmesi gerektiğini vurguladı.



10.01.2024, Çarşamba

1°C / 9°C 

YAŞAM / GÜNDEM / EKONOMİ / DENİZLİ / POLİTİKA / EĞİTİM / KÜLTÜR-SANAT-TURİZM / SAĞLIK / ÖZGÜN

ANA SAYFA / YAŞAM / SİVİL TOPLUM / Avdan Platformu: 3 bin kişi yerinden...

Avdan Platformu: 3 bin kişi yerinden olacak, 4 mahalle kömüre feda edilecek

16.03.22

 Paylaş 298  Gönderi yayındaA⁺ A⁻

DzoHABER

Sayfa No: 16 Mart 2022 Çarşamba - 17.00
Güncelleme: 16 Mart 2022 Çarşamba - 16.24

Mimarlar Odası Denizli Şubesi geleneksel iftarını PASVAK'ta gerçekleştirdi

Anasayfa » Ana Menü » Mimarlar Odası Denizli Şubesi geleneksel iftarını PASVAK'ta gerçekleştirdi

Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından her yıl geleneksel olarak düzenlenen iftar yemeği bu yıl da Pasvak Aşevi'nde Fatih Cephe ve Sönmez yüceşik İnşaat Malzemeleri sponsorluğunda gerçekleştirildi.



Avdan Platformu: 4 mahalle ve 3 bin kişi yerlerinden olacak

Anasayfa » Gündem » Avdan Platformu: 4 mahalle ve 3 bin kişi yerlerinden olacak

16.03.22



AVDAN PLATFORMU: 4 MAHALLE VE 3 BİN KİŞİ YERLERİNDEN OLACAK

Denizli Mimarlar Odası Ailesi İftar Yemeğinde Buluştu

#Denizli Mimarlar Odası

DENİZLİ 24 HABER

29.04.22

evrensel

SON 24 SAAT HABERLER YAZARLAR VİDEO EGE ÖZEL SAYFALAR PA

11 Haziran 2022 18:20

Mimarlar Odası, Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne karşı açtığı davayı kazandı

Mimarlar Odası, Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne karşı açtığı imar değişikliği davasını kazandı.

11.06.22

D20haber.com

D20

Kabel: Kiralamada sosyal belediyecilik uygulanmalı

2 sene önce

18.06.22



18:37
10 Ocak

Sözcü

YAZARLAR GÜNDEM FİNANS SPOR HAYAT DÜNYA EKONOMİ E-GAZETE GÜNÜN İÇİNDEN SAĞ

Haberler - Gündem

Abone Ol Google News

Kira artışlarına karşı Mimarlar Odası'ndan şaşırtan öneri

Yüksek enflasyon ve yüksek kur nedeniyle kira fiyatlarının arttığına dikkat çeken Denizli Mimarlar Odası Başkanı Özlem Duru Kabel, "Mülkiyete dayalı geleneksel konut politikalarından sıyrılıp, mülkiyeti belediyede olan ve ömür boyu kirada oturma garantisi veren sosyal belediyecilik anlayışının gerektiğini söyledi."



EGE ANASAYFA İZMİR AYDIN DENİZLİ MANİSA TÜM EGE HABERLERİ

SON 24 SAAT YAZ

19 Haziran 2022 14:00

Mimarlar Odası Denizli Şubesi kira artışlarına sosyal belediyecilik önerilerini sundu

Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Özlem Durdu Kabel, kira artışlarına ilişkin yaptığı açıklamada, yerel yönetimlerin serbest piyasaya karşı denge rolü oynaması gerektiğini ifade etti.

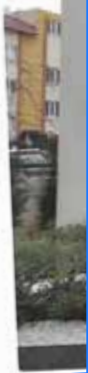
Denizli Mimarlar Odası Almanya'yı örnek gösterdi! Devlet konut yapıp kiralasın!

#Denizli Mimarlar Odası

#Özlem Durdu Kabel

DENİZLİ 24 HABER

18.06.22



19 Haziran 2022 - Ekonomi

Fahiş kira zamlarına karşı Mimarlar Odası'ndan çözüm önerisi



BİR GÜN

Güncel Yazarlar Siyaset Dünya Avrupa Birgün Ege Birgün Pazar

Belediyeler konut üretmeli

20.06.22

GÜNCEL Giriş: 20.06.2022 06:30

TMMOB
MİMARLAR
ODASI
DENİZLİ ŞUBESİ

Denizli'de nitelikli kentleşmeye Bozkurt öncü oldu

#GÜNCEL

DENİZLİ 24 HABER

10.08.22



SAĞLIKLI KENTLEŞME VE NİTELİKLİ BİR YAPILAŞMAYA

İLK İMZA BOZKURT'TAN...



Abone Ol

Haber Merkezi

Mimarlar Odası Denizli Şubesi kira artışlarına ilişkin yaptığı açıklamada, Avrupa'dan örneklerle sosyal belediyeçilik önerisi yaptı. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Özlem Durdu Kabel, yerel yönetimlerin serbest piyasaya karşı denge rolü oynaması gerektiğini ifade etti.

Mimarlar Odası, Büyükşehirin arsa satışlarına karşı dava açtı

Paylaş 205

Gönderi yayınl

A⁻ A⁺

DzoHABER

Yayınlanma: 31 Ağustos 2022 Çarşamba - 12:59
Güncelleme: 31 Ağustos 2022 Çarşamba - 12:59

31.08.22

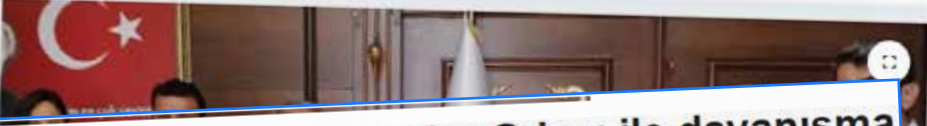
Honaz Belediyesi, Mimarlar Odası ile dayanışma işbirliği protokolü imzaladı

DENİZLİ 24 HABER

16.06.22

Honaz Belediyesi, Mimarlar Odası ile Dayanışma İşbirliği Protokolü İmzaladı

Honaz Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi arasında "Ortak Mesleki Faaliyet Denetimi ve Teknik İşbirliği" protokolü imzalandı.

16.08.2022 - 15:10
YAYINLANMA

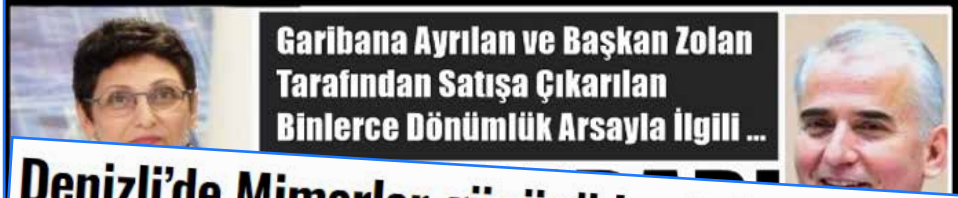
Honaz Belediyesi, Mimarlar Odası ile dayanışma protokolü imzaladı

16.08.22

Denizli kspres

HONAZ BELEDİYESİ
MİMARLAR ODASI İLE
DAYANIŞMA PROTOKOLÜ
İMZALADI





Denizli'de Mimarlar gününü kutladı

#denizli

#mimarlar günü

#denizli haber

04.10.22

DENİZLİ 24 HABER

18 Ocak, 2024, Çarşamba



Pamukkale 90'lı yıllara geri mi dönüyor!

#pamukkale

#denizli mimarlar odası

22.09.22

DENİZLİ 24 HABER



PAMUKKALE 90'LI YILLARA
GERİ Mİ DÖNÜYOR!

Mimarlar Odası Başkanı Kabel: Kiralamada Sosyal Belediyecilik Dönemi Başlamalı...

Anasayfa > Bugün/den

Mimarlar Odası Başkanı K
Bağlamalı...

27.11.23

ŞİFRE HABER

Mimarlar Odası Şubesinden Zolan mesaj: Büyükşehir binasının projesi hazır

Paylaş 20

Gönderi yayınl

D20HABER

D20 D20haber.com

23.03.23

A⁻ A⁺

anka
HABER AJANSI

Ana Sayfa Gündem Ekonomi Dünya Yurttan Anka Yerel Bülten Anka Review Kurumsal Abonelik/Kuru

MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ'NDEN İKİNCİ DEPREM FORUMU... ŞUBE BAŞKANI KABEL: DEPREMİ DE UNUTTURMAMAK GİBİ BİR MİSYON ÜSTLENDİK"

26.03.23



DENİZLİ MİMARLAR ODASINDAN, DEPREM FORUMUNDA 2. ADIM

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, Cüneyt Zeytinci Konferans Salonu'nda İkinci Deprem Forumunu gerçekleştirdi. Forumda Denizli Barosu Başkanı Av. Adnan Demirdöğher, Denizli Tabip Odası Başkanı Dr. Fazıl Necdet Ardic ve AKUT gönüllüleri ve Denizlili vatandaşlar katılım gösterdi.

26 Mart 2023 13:08

Denizli'de deprem forumu: Kamunun görevini yerine getirmesi için örgütlenmemiz gerekiyor

Mimarlar Odası Denizli Şubesi deprem forumunun ikincisini gerçekleştirdi. Forumda, kentlerin depreme hazırlanmasında kamunun sorumluluğuna dikkat çekildi.

26.03.23

SonDakika.com

SON DAKİKA GÜNCEL DÜNYA EKONOMİ SPOR MAGAZİNİ

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nden İkinci Deprem Forumu... Şube Başkanı Kabel: Depremi de Unutturmamak Gibi Bir Misyon Üstlendik"

Mimarlar Odası Denizli Şubesi Başkanı Özlem Durdu Kabel, İkinci Deprem Forumu'nda "Depremi de unutturmamak gibi bir misyon üstlendik kendimize. Çünkü zaman geçtikçe, süreç geçtikçe acılara alışıp biz yokmuş gibi davranıyoruz. Ama bu sefer bunu yapmak istemiyoruz" dedi.

26.03.23



Denizlili Mimarlar, Türkiye'nin Yeniden İnşa Sürecinin İçinde Olmak İstiyorlar...

SIFRE HABER

02.04.23



Avdan mücadelesinde halkın yanındayız!

Anasayfa » Manşet » Avdan mücadelesinde halkın yanındayız!

07.04.23

SIYASET, VIDEO GALERİ

07.04.2023 12:28:44 | SON GÜNCELLEME 07.04.2023

0

A-

A+

DENİZLİ SANAL BASIN



Google News



Avdan mücadelesinde halkın yanındayız

Paylaş

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nden Hem Uyarı Hem Talep...

SIFRE HABER



Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nden...

SEÇİM ÖNCESİ YERİNDE ÇAĞRI!

07 Nisan 2023 12:44

Avdan Platformu: Danıştay kararı mücadelenin başlangıcı

07.04.23

Danıştay'ın, tarım arazileri hakkında verilen acele kamulaştırmaya karşı yürütmeyi durdurma kararına ilişkin basın açıklaması yapan Avdan Platformu, şirkete Avdan'ı terk etme çağrısında bulundu.



Avdan mücadelesinde halkın yanındayız!

Anasayfa » Manşet » Avdan mücadelesinde halkın yanındayız!

07.04.23

SİYASET, VIDEO GALERİ

07.04.2023 12:28:44 | SON GÜNCELLEME 07.04.2023

0

A- A+



Google News



Danışktaş, Tarım ilocısına beşli Avdan Mahallesi'nde geçtiğinin yılı boyunca beşer beşer sayı Lüksü

11 Nisan 2023 04:53

Antik kentte adı dijital kendi beton müze

Hierapolis Antik Kenti yakınına dijital müze yapılacak. Dijital müzeye karşı olmadıklarını belirten mimarlar odası, endişelerinin müzeden sonra dört tane koruması bulunan alanda yapılaşmanın artması.

11.04.22

Mimarlar Odası Denizli Şubesinden arsa satışı açıklaması

05.06.23

Paylaş 16

Gönderi yayımla

A⁻ A⁺

Yayınlanma: 5 Haziran 2023 Pazartesi - 14:30
Güncelleme: 5 Haziran 2023 Pazartesi - 14:30

D20HABER

D20haber.com

Denizli Mimarlar Odası 23 Nisan'da Minik mimarların ağırladı

Anasayfa » Gündem » Denizli Mimarlar Odası 23 Nisan'da Minik mimarların ağırladı

24.04.23

DENİZLİ SANAL BASIN



10 Eylül 2023 14:07

Avdanlılar kömür işletmesinin faaliyetinin durdurulması kararıyla kaymakamlığa dilekçe sundu

Denizli Tavas'ta Avdan mahallesinde Danıştay'ın yürütmeyi durdurma kararına rağmen kömür işletmesinin faaliyetlerini sürdürmesine karşı yöre halkı Kaymakamlığa dilekçe sundu.

10.09.23



Denizli'de Tarihi Hüdaî Oral Evi, Cumhuriyetimizin 100. Yılına Restorasyon Hediyesi Olsun



1 dk okunma süresi

22.09.23

Denizli  ekspres

Merkezefendi'de satışa çıkarılan arsalarda kamu yararı incelenecek

Anasayfa • Ana Menü • Merkezefendi'de satışa çıkarılan arsalarda kamu yararı incelenecek

Denizli'de Merkezefendi Belediyesi'nin satışa çıkardığı arsalarda kamu yararı'nın Mimarlar Odası tarafından incelenecek.

Denizli Mimarlar Odası Tiyatro ekibi oynadıkları "Nafile Dünya" Oyunu ile profesyonel tiyatroculara taş çıkarttılar.

05.06.23

14.07.23

2 dk okunma süresi



Denizli Ekspres



Denizli Mimarlar Odası, Pamukkale ilçesine bağlı Bağbaşı Mahallesi'nde çok sayıda dere yatağının doldurularak imara açıldığını tespit etti.

Yayınlanma: 05 Eylül 2023

05.09.23



Denizli'nin Mimari Hafızası Haritalandı ve Sergilendi...

01 ARALIK 2023



Mimarlar Odası Uyardı; "Kaçak Yapılaşmaya İzin Vermeyin!"

TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi, son dönemlerde kentte projeye aykırı imalat ve kaçak kat projelerini kamu yararı lehine kontrol etmeye her daim hazır olduklarını kaydetti.

#Mimarlar Odası Denizli Şubesi

#Kaçak yapılaşma

27.11.2023 - 16:27
YAYINLANMA

3
PAYLAŞIM

AKTÜEL
DENİZLİ

Denizli Mimarlar Odası: Rant Odaklı ve Çevre Karşıtı Projelerden Uzak Durun...

Anasayfa > Oda/STK >
Denizli Mimarlar Odası:

29.11.22

**DENİZLİ
MİMARLAR
ODASI
UYARDI**



SIFRE HABER

MEDYADA MİMARLAR ODASI

ODAMIZ VE ŞUBEMİZ BASIN HABER LİNKLERİ

https://www.sifrehaber.com/denizlinin-mimari-hafizasi-haritalandi-ve-sergilendi/?fbclid=IwAR13AOLZjKs1lBHBtYMCqNKacx5HilePlogozuLpQU2lqSNH_T4m1OvtKK4

<https://www.denizliekspres.com.tr/denizli-de-tarihi-hudai-oral-evi-cumhuriyetimiz-100-yilina-restorasyon-hediyesi-olsun/44904/?fbclid=IwAR3PnUP8qX7O8HY-2CAVJGTR8PJTcK0ND2vz3BesCYo0OVAZBEPSSsFkRtuU>

https://www.sifrehaber.com/denizlili-mimarlar-vali-coskuna-seslendi-deniz/?fbclid=IwAR2GIEO9Xx7feVibVESTcpf3OKqNOL4TUi-K5lwCmETHYXlmpm_vsLMSw8w

<https://www.evrensel.net/haber/499511/mimarlar-odasindan-valiligine-cagri-tarihi-hulusi-oral-evini-denizliye-kazandirin?fbclid=IwAR1SGyzAMNEw3pEbZuPlzX34RrkU8vdj1rxvtZ-70ax1cvgt5Oar2UXv0x8Q>

<https://denizlisanalbasin.com/mimarlar-odasindan-hulusi-oral-evi-icin-cagri/?fbclid=IwAR1AI-Zt7bgx0pvDhbRE5q9UDFc4pWklGofwQJ55Soxk5puOO7LIAR6Akmg>

<https://www.denizli24haber.com/haber/yikilmaya-yuz-tutan-hulusi-oral-evi-icin-tarihi-cagri-54665?fbclid=IwAR28MXcAcQuAw2MfAlWul6orLIM8Rr54-kunX-pE7UFwlb0jUsIB5XGf66LQ>

https://www.evrensel.net/haber/498591/avdanlilar-komur-isletmesinin-faaliyetinin-durdurulmasi-kariyyla-kaymakamliga-dilekce-sundu?fbclid=IwAR3_ZTHhJFfe2sHxBJua5gCL-8zVQ8lnCdUG1pBYA9SbeariimXGHR2zzLWg

<https://d20haber.com/gundem/tavas-kaymakamligina-avdanda-danistay-karari-uygulan-sin-dilekcesi/>

<https://www.sozcu.com.tr/dere-yataklari-doldurulup-imara-acilmis-wp7793378>

https://www.sifrehaber.com/denizli-mimarlar-odasi-rant-odakli-ve-cevre/?fbclid=IwAR2L-nwR5Cu3qjvHXuY9Mu4P-CCBsbP09b_AVaJsG7j8btB8brQreRPSdYu4

https://www.denizliekspres.com.tr/mimarlar-odasi-denizli-sube-baskani-kabel-den-ye-rel-yoneticilere-uyari/44762/?fbclid=IwAR1YI_REzHY9jgg31GDGp1UwbV3NKK8YbSLad-1Ju6lRw-j_aorZymtt-d--l

https://www.denizliekspres.com.tr/denizli-mimarlar-odasi-tiyatro-ekibi-oynadiklari-na-file-dunya-oyunu-ile-profesyonel-tiyatroculara-tas-cikarttilar/44213/?fbclid=IwAR0_Im-YqyBJGkGxsYeuYquJddy34RN-LHMLkiXW0XEB7qJVv8lxfqUUAx7g

<https://denizliyeniolay.com/guncel/67414-mimarlardan-nafile-dunya-gosterisi?fbclid=IwAR3sh2q99eeNTreal68FixK6ni3FfAVi8gKw2avhaHnSbUdW02l79Mlcvho>

https://denizlisanalbasin.com/tmmob-belediyelerin-calismalarini-kamu-yararina-uy-gun-bir-sekilde-takip-ediyor/?fbclid=IwAR1G13MDUul2a8QAPzm9KwMy3QU6GglvqMUT-sZvY63t12h7mKvVvh_hz4gc

https://www.dedahaber.com/denizli/merkezefendide-satisa-cikarilan-arsalarda-kamu-yarari-inceleme/?fbclid=IwAR2vc6mdt-4g_br5oDOamc4Ng0vHF_GyHho-Ftee701ERcEjEB-5J6ZJqSlg

https://d20haber.com/gundem/mimarlar-odasi-denizli-subesinden-arsa-satisi-aciklamasi/?fbclid=IwAR2mGFJm3LfypjiQyhkhsLN-5qC6UwwgjqYrdSckBD-h311XLIGV_A-NTSs

https://www.evrensel.net/haber/487124/antik-kentte-adi-dijital-kendi-beton-muze?fbclid=IwAR1YQ0kfo_iBqOoN8o2mkKGEzatyZcpqRXbntedIEFqoV0cFRiQQJ1evPH0

https://www.evrensel.net/haber/486891/avdan-platformu-danistay-karari-mucadelesinin-baslangici?fbclid=IwAR3_ZTHhJFfe2sHxBJua5gCL8zVQ8lnCdUG1pBYA9SbeariimXGHR-2zzLWg

https://www.evrensel.net/haber/486891/avdan-platformu-danistay-karari-mucadelesinin-baslangici?fbclid=IwAR3_ZTHhJFfe2sHxBJua5gCL8zVQ8lnCdUG1pBYA9SbeariimXGHR-2zzLWg

https://denizlisanalbasin.com/avdan-mucadelesinde-halkinin-yanindayiz/?fbclid=IwAR3e-Y9uCY-eU_gYUACrhXCe-1f1szQygi1NrMSAE7jMVtd6hbWnfcBZly8

https://www.egeyonhaber.com/verilen-mucadele-sonuca-ulasti-avdanda-yurutmeyi-durdurma-karari/?fbclid=IwAR02MwixPnmfUubHhwv1NM-os7OU2LXkaXOPrFhcy7sMLMSm-va3b2oLQ8_I

https://www.sifrehaber.com/denizlili-mimarlar-turkiyenin-yeniden-insa/?fbclid=IwAR2os-L4WuzkmjrPLQ-Ule3SSOU9zWdGkuPs8aUbnSVzszjdRyuv17iXy_I

<https://www.sondakika.com/yerel/haber-mimarlar-odasi-denizli-subesi-nden-ikinci-deprem-15722818/>

https://habercikus.com/denizli-mimarlar-odasindan-deprem-forumunda-2-adim-52130.html?fbclid=IwAR1YI_REzHY9jig31GDGp1UwbV3NKK8YbSLad1Ju6lRw-j_aorZymttdd--I

https://ankahaber.net/haber/detay/mimarlar_odasi_denizli_subesinden_ikinci_deprem_forumu%E2%80%A6_sube_baskani_kabel_depremi_de_unutturmamak_gibi_bir_misyon_ustlendik_133755?fbclid=IwAR0P_hB0zIzblVYSG78k2TEz3h0neim-GY4rt0tzJ9PYOd-BURGTiQwOTnA

<https://d20haber.com/gundem/mimarlar-odasi-subesinden-zolan-mesaj-buyuksehir-binasinin-projesi-hazir/?fbclid=IwAR1HOa00PztvTpVDTW6GDYyUYRHGKHGBimqANPxRwoT-hpEnp8MobhX-iBk>

https://www.sifrehaber.com/mimarlar-odasi-mevcut-projeyi-kullanin-kamu/?fbclid=IwAR1YQ0kfo_iBqOoN8o2mkKGEzatyZcpqRXbntedIEFqoV0cFRiQQJ1evPH0

https://www.denizli24haber.com/haber/mimarlar-odasindan-denizli-buyuksehir-belediyesine-proje-hazir-cagrisi-51061?fbclid=IwAR1YI_REzHY9jig31GDGp1UwbV3NKK8YbSLad1Ju6lRw-j_aorZymttdd--I

https://www.evrensel.net/haber/485852/denizlide-deprem-forumu-kamunun-gorevini-yerine-getirmesi-icin-orgutlenmemiz-gerekliyor?fbclid=IwAR1YI_RezHY9jig31GDG-p1UwbV3NKK8YbSLad1Ju6lRw-j_aorZymttdd--l

https://www.sifrehaber.com/mimarlar-odasi-denizli-subesinden-hem-uyari/?fbclid=IwAR2oxlFtbUkJ8FK5mH1da4zso2NigX6ODULBD4IGmil_KfJzo7Vsw09NXm8

https://www.sifrehaber.com/mimarlar-odasi-denizli-subesinden-hem-uyari/?fbclid=IwAR2oxlFtbUkJ8FK5mH1da4zso2NigX6ODULBD4IGmil_KfJzo7Vsw09NXm8

<https://www.sifrehaber.com/denizli-mimarlar-odasi-sehir-icin-adaleti-yuksek-yargida-arayacak/?fbclid=IwAR1AI-Zt7bgx0pvDhbRE5q9UDFc4pWkIGofwQJ55Soxk5puOO7LIAR6Akmg>

https://www.denizli24haber.com/haber/denizlide-mimarlar-gununu-kutladi-48292?fbclid=IwAR0_IyYqyBJGkGxsYeuYquJddy34RN-LHMLkiXW0XEB7qJVv8lxfqJUAX7g#google_vignette

https://www.egeyonhaber.com/denizlili-mimarlar-dunya-mimarlik-gununu-kutladi/?fbclid=IwAR2oxlFtbUkJ8FK5mH1da4zso2NigX6ODULBD4IGmil_KfJzo7Vsw09NXm8

https://mericulukus.tv/haberler/pamukkale-90-li-yillara-geri-mi-donuyor-?fbclid=IwAR2eNHRwqRLqsX205JYNBmXKvI0ypXPxF_azvUzTluRnbi8oPpQUUsq5s8

https://www.denizli24haber.com/haber/pamukkale-90li-yillara-geri-mi-donuyor-48089?fbclid=IwAR2EyVh5VMhityQC_EisKCZq-f0HFx2y5ojHNIPYo9lYhGivywSFX6KKFjk

<https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/mimarlar-odasi-buyuksehirin-satis-kararini-yargiya-tasidi/40627/?fbclid=IwAR3PnUP8qX7O8HY2CAVJGTR8PJtCKOND2vz3BesC-Yo0OVAZBEPSSsFkRtuU>

https://www.egeyonhaber.com/mimarlar-odasi-denizli-buyuksehir-mahkemeye-verdi/?fbclid=IwAR2osL4WuzkmjrPLQ-Uie3SSOU9zWdGkuPs8aUbnSVszjdyRyuv17lXy_I

https://d20haber.com/gundem/mimarlar-odasi-denizli-buyuksehir-belediyesinin-arsa-satislarina-karsi-dava-acti/?fbclid=IwAR1dml9cAiAB2SSDsX_Ecap25qwVlxfCn2sZAWJSZZPR-MB7Hf_LdsIcOjA

[https://l.facebook.com/l.php?u=http%3A%2F%2Fdenizlimetropol.com%2Fhaber%2Fhonz-belediyesi-ile-mimarlar-odasi-ndan-dayanisma-isbirligi-protokolu-1745167%3Ffbclid%3DIwAR3Ff422tz9fm3Qz6HIKfYCY-JP4c2nTa52gscz52kC6ayrAW9XYAbOZcsc&h=AT2eJh-K2cbTuG8OahnMlhaHaMFVMknQ_ujsFSn-lp-ba90beYqruBCaN3h8a9-KUNjBmNS6Z1jn7v-y1MeQMl6GAQNdbOdkxRic7xJSi-YZAB3l56B36ycAPrcGa8MLYQJCXtwDUCkpJLFDtXw&__tn__=-UK-R&c\[0\]=AT1IAM_WdNvwzOB9V4gxQ92D20aaf6Xv9tPouAhxD_Km5YgFb8o3b-LEtGJ9_dFEVzR_YyAp4unB90PzC65z5JV1UuuDlRMOzGOFX2VdQKojQpwETS_Ql2yYs4euv-MerSh8MzY8t0QymmDJUAMVcXEIR6ICBGXBz7NU3oSptorWTML9_JMcWPutNER8rQK-5Vefr1frtuaXU4-g](https://l.facebook.com/l.php?u=http%3A%2F%2Fdenizlimetropol.com%2Fhaber%2Fhonz-belediyesi-ile-mimarlar-odasi-ndan-dayanisma-isbirligi-protokolu-1745167%3Ffbclid%3DIwAR3Ff422tz9fm3Qz6HIKfYCY-JP4c2nTa52gscz52kC6ayrAW9XYAbOZcsc&h=AT2eJh-K2cbTuG8OahnMlhaHaMFVMknQ_ujsFSn-lp-ba90beYqruBCaN3h8a9-KUNjBmNS6Z1jn7v-y1MeQMl6GAQNdbOdkxRic7xJSi-YZAB3l56B36ycAPrcGa8MLYQJCXtwDUCkpJLFDtXw&__tn__=-UK-R&c[0]=AT1IAM_WdNvwzOB9V4gxQ92D20aaf6Xv9tPouAhxD_Km5YgFb8o3b-LEtGJ9_dFEVzR_YyAp4unB90PzC65z5JV1UuuDlRMOzGOFX2VdQKojQpwETS_Ql2yYs4euv-MerSh8MzY8t0QymmDJUAMVcXEIR6ICBGXBz7NU3oSptorWTML9_JMcWPutNER8rQK-5Vefr1frtuaXU4-g)

<https://www.denizli24haber.com/public/haber/honz-belediyesi-mimarlar-odasi-ile-daya->

[nisma-isbirligi-protokolu-imzaladi-47417?fbclid=IwAR2Mu1vnQXXvXjq1Ma8Le4hgCG4Qe-n5AFjhawV5DWu7GQBBPyKbpjXVLzdo](https://www.pamukkalehaber.com/honaz-belediyesi-mimarlar-odasi-ile-dayanisma-isbirligi-protokolu-imzaladi-47417?fbclid=IwAR2Mu1vnQXXvXjq1Ma8Le4hgCG4Qe-n5AFjhawV5DWu7GQBBPyKbpjXVLzdo)

https://www.pamukkalehaber.com/honaz-belediyesi-mimarlar-odasi-ile-dayanisma-isbirligi-protokolu-imzaladi?fbclid=IwAR3_ZTHhJFfe2sHxBJua5gCL8zVQ8lnCdUG1pBYA9Sbeari-imXGHR2zzLWg

https://www.denizliekspres.com.tr/honaz-belediyesi-mimarlar-odasi-ile-dayanisma-protokolu-imzaladi/39385/?fbclid=IwAR0RqF3X4AACTDMn-zigQv7ru_GPearE82oXl-MA8yqW_3PDE8wQWOUPueA

<https://denizlisanalbasin.com/honaz-belediyesi-mimarlar-odasi-ile-dayanisma-isbirligi-protokolu-imzaladi/?fbclid=IwAR1SGyzAMNEw3pEbZuPlzX34RrkU8vdj1rxvtZZ0ax1cvg-T5Oar2UXv0x8Q>

<https://denizlisanalbasin.com/honaz-belediyesi-mimarlar-odasi-ile-dayanisma-isbirligi-protokolu-imzaladi/?fbclid=IwAR1SGyzAMNEw3pEbZuPlzX34RrkU8vdj1rxvtZZ0ax1cvg-T5Oar2UXv0x8Q>

<https://www.denizli24haber.com/haber/denizlide-nitelikli-kentlesmeye-bozkurt-oncu-oldu-47320?fbclid=IwAR3Ff422tz9fm3Qz6HIKFyCY-JP4c2nTa52gscz52kC6ayrAW9XYAbOZcsc>

[https://l.facebook.com/l.php?u=http%3A%2F%2Fdenizlimetropol.com%2Fhaber%2Fpamukkalede-donusumun-aktorlerinden-olacagiz-7958596%3Ffbclid%3DIwAR25Nss4KC-guE2QvjLBUKVg5UX3qAcjINyxu01wL1y7f2T0c8f74zT-flbs&h=AT2pe-VU7frNdouExNAYvb-z9g9rJXQjK3VaR4Yc-HICrWVWVQkMxzomU1T2AigHH9DGxMr9RqR7PyokaSYEUpi0Nb6Wm-Rr_izBtgrPZ3HSKO69t7oPDsfC2DaYUye1m1sN6qicc2qXlPfcSPmoQ&_tn_=-UK-R&-c\[0\]=AT0fqTfJROHxKJ8kYk4z9ZQdc2shmtRnxZ5xd1jt1tv1WE4uOulY29b5kdM6SatzPZAIga-aAwWmAl6IIM0NMKT-wuyZx2LfkW-zvR6_PKbrsWN9qAx1gxd_0DleNAaK10Lki_q9zUP-1D9ZxcOtUfo8BUC9Q1hF2BLyMFDK_zKbU0b2txlkvHsV05cla6F_g5CVanFH_z_M6JgQ](https://l.facebook.com/l.php?u=http%3A%2F%2Fdenizlimetropol.com%2Fhaber%2Fpamukkalede-donusumun-aktorlerinden-olacagiz-7958596%3Ffbclid%3DIwAR25Nss4KC-guE2QvjLBUKVg5UX3qAcjINyxu01wL1y7f2T0c8f74zT-flbs&h=AT2pe-VU7frNdouExNAYvb-z9g9rJXQjK3VaR4Yc-HICrWVWVQkMxzomU1T2AigHH9DGxMr9RqR7PyokaSYEUpi0Nb6Wm-Rr_izBtgrPZ3HSKO69t7oPDsfC2DaYUye1m1sN6qicc2qXlPfcSPmoQ&_tn_=-UK-R&-c[0]=AT0fqTfJROHxKJ8kYk4z9ZQdc2shmtRnxZ5xd1jt1tv1WE4uOulY29b5kdM6SatzPZAIga-aAwWmAl6IIM0NMKT-wuyZx2LfkW-zvR6_PKbrsWN9qAx1gxd_0DleNAaK10Lki_q9zUP-1D9ZxcOtUfo8BUC9Q1hF2BLyMFDK_zKbU0b2txlkvHsV05cla6F_g5CVanFH_z_M6JgQ)

https://www.sifrehaber.com/mimarlar-odasi-baskani-kabel-kiralamada-sosyal-beledi-yecilik-donemi-baslamali/?fbclid=IwAR0KQpfIF_BHqMTC5uKHsjVfwo7PgZv0ctq-gsHL2xOZxKn_TsIEDNxBcec

<https://www.birgun.net/amp/haber/belediyeler-konut-uretmeli-392472?fbclid=IwAR-28MXcAcQuAw2MfAlwul6orLIM8Rr54-kunXpE7UFwIb0jUslB5XGf66LQ>

https://www.milligazete.com.tr/amp/haber/11175659/fahis-kira-zamlarina-karsi-mimarlar-odasindan-cozum-onerisi?fbclid=IwAR2GIEO9Xx7feVibVESTcpf3OKqN0L4TUi-K5lwC-mETHyXlmPm_vslMSw8w

<https://www.evrensel.net/haber/464063/mimarlar-odasi-denizli-subesi-kira-artistlari-na-sosyal-beledi-yecilik-onerilerini-sundu?fbclid=IwAR0AGjuIHuLKRpx7eicdPC1nC4Fy069h-rdK71kUIYxAiQ2yMw3dNPrvzQQU>

https://www.denizli24haber.com/haber/denizli-mimarlar-odasi-almanyayi-ornek-gosterdi-devlet-konut-yapip-kiralasin-46386?fbclid=IwAR1evDCl8_EiOulxadnbJyN1QQ1tR1iYMC-

[CeusOmi25JuysbaHYKNJ5IQw](https://www.sozcu.com.tr/kira-artistarina-karsi-mimarlar-odasindan-sasirtan-one-ri-wp7202650)

<https://www.sozcu.com.tr/kira-artistarina-karsi-mimarlar-odasindan-sasirtan-one-ri-wp7202650>

<https://d20haber.com/yasam/sivil-toplum/mimarlar-odasi-denizli-sube-baskani-oz-lem-durdu-kabelden-kira-aciklamasi/?amp=1&fbclid=IwAR2W4rJcyeptQNzKVeng-Om2wxfUIff336ugiDXGG5yfxWyFmKIQDDNA86Lo>

https://denizlisanalbasin.com/kira-artistarina-karsi-kiralamada-sosyal-belediyeclik-do-nemi-baslamali/?fbclid=IwAR0llqOYoTnLBhvcj3JgvnqsoR3TqR88sMbhH6O_g29ZHjpXvyR-BE8fNI1A

https://www.evrensel.net/haber/463561/mimarlar-odasi-denizli-buyuksehir-belediyesi-ne-karsi-actigi-davayi-kazandi?fbclid=IwAR0llqOYoTnLBhvcj3JgvnqsoR3TqR88sMbhH6O_g29ZHjpXvyRBE8fNI1A

<https://www.egeyonhaber.com/mimarlar-odasinin-actigi-dava-sonuclandi-denizli-buyuk-sehir-belediyesinin-imar-degisikligi-kararini-mahkeme-iptal-etti/?fbclid=IwAR1SGyzAM-NEw3pEbZuPlzX34RrkU8vdj1rxvtZZ0ax1cvgt5Oar2UXv0x8Q>

[https://l.facebook.com/l.php?u=https%3A%2F%2Fwww.sifrehaber.com%2Fyargi-zola-nin-vip-plan-degisikligini-iptal-etti%2F%3Ffbclid%3DIwAR2oxlFtbUkJ8FK5mH1da4zso2Ni-gX60DULBD4lGmIlfKfJzo7Vsw09NXm8&h=AT22dPnht83fmH_xW78MuG8ApcvdlrpLe-QBDmELCH5PA66tTlzzx2bgPPsGZXIm9eclEr7EEVzH3nHlr9Wt4UH8X1Cn_lvzzqnvzsMoO-KukN0PcnomVz_4kypL_gzkphmOmJYvy1d6tN1EP_Gw&_tn_=-UK-R&c\[0\]=AT3LpDhsm-DjdPqpEMBbd10UrGKvB14tveEFaOJN5xL15gQPwr_dNvORxg24n7_xzd_DiM13A1zdLfY-NriSpbPF2BT6ZtKOMQzYAKloOp81fgiyQyG2i756muviLU1xpZW4juezZlaXj_1ivyR-85b7a-vAjF5QdFAas2uFBvunNllHF00jab-QpfrK0kk8l-Palew2sBT8UAMw](https://l.facebook.com/l.php?u=https%3A%2F%2Fwww.sifrehaber.com%2Fyargi-zola-nin-vip-plan-degisikligini-iptal-etti%2F%3Ffbclid%3DIwAR2oxlFtbUkJ8FK5mH1da4zso2Ni-gX60DULBD4lGmIlfKfJzo7Vsw09NXm8&h=AT22dPnht83fmH_xW78MuG8ApcvdlrpLe-QBDmELCH5PA66tTlzzx2bgPPsGZXIm9eclEr7EEVzH3nHlr9Wt4UH8X1Cn_lvzzqnvzsMoO-KukN0PcnomVz_4kypL_gzkphmOmJYvy1d6tN1EP_Gw&_tn_=-UK-R&c[0]=AT3LpDhsm-DjdPqpEMBbd10UrGKvB14tveEFaOJN5xL15gQPwr_dNvORxg24n7_xzd_DiM13A1zdLfY-NriSpbPF2BT6ZtKOMQzYAKloOp81fgiyQyG2i756muviLU1xpZW4juezZlaXj_1ivyR-85b7a-vAjF5QdFAas2uFBvunNllHF00jab-QpfrK0kk8l-Palew2sBT8UAMw)

https://www.denizli24haber.com/haber/denizli-mimarlar-odasi-ailesi-iftar-yemeginde-bu-lustu-45433?fbclid=IwAR1dml9cAiAB2SSDsX_Ecap25qwVlxftCn2sZAwJSZPRMB7Hf_Ldsl-cOjA

https://www.dedahaber.com/denizli/mimarlar-odasi-denizli-subesi-geleneksel-iftari-ni-pasvakta-gerceklestirdi/?fbclid=IwAR0P_hB0zIzblVYSG78k2TEz3h0neim-GY4rt0tZJ9P-YOdBURGTiQwOTnA

https://www.denizli24haber.com/haber/minik-mimarlarin-23-nisan-coskusu-45263?fbclid=IwAR2eNHRwqRLqszX205JJYNBmXKvI0ypXPxF_azvUzTluRnbi8oPxQUsq5s8

<https://denizlisanalbasin.com/avdan-platformu-4-mahalle-ve-3-bin-kisi-yerlerinden-olacak/?fbclid=IwAR2h-La5zNwClRoHum9NYKoQIIWDYDiZ6Gko9GdsI7KOEoxJy76rZGTjwal>

https://l.facebook.com/l.php?u=https%3A%2F%2Fwww.dedahaber.com%2Fdenizli%2Favdan-platformundan-birlik-cagrisi-kararname-ile-kamulastirma-karari-cikmisti%2F%3Ffbclid%3DIwAR2GKROECD8v5QEep-eQoXbnGL0msZafh_vqC3cRqBASGI50Yx7iT8xrxZuM&h=AT-0sqhizQeG9eU2sKlm-xex6vqTVD6IDAMA-SGY7Wl8wft_e5KNz6ZydxK14GXB1ksiW6k

[8FYPlor5DyX9SifnLQEP-cAzAu4KpQlqgEx8Nbk6yZv9r4lGug72su1wQfwLiuf_O2evsEO-TEHQ&_tn_=-UK-R&c\[0\]=AT1loUpiH67nSGDz7fKS50JX9aC9SUV79V0LAXtPAJdjY_lwz6xj-7liw9r4bCBu6ftT2vS6htFIOUnBtuMwWVnd6WA7gj0lWNeY_IKpFCNYUtJA5PBuOtOTfiEP-voJ6wKzQLqiv7WWAePuA6r3tuQ3W5VEhr5-Q69jF5o4gomirBX1kCgikyu5aFEA2jays1c-BHRyy1reew](https://www.8FYPlor5DyX9SifnLQEP-cAzAu4KpQlqgEx8Nbk6yZv9r4lGug72su1wQfwLiuf_O2evsEO-TEHQ&_tn_=-UK-R&c[0]=AT1loUpiH67nSGDz7fKS50JX9aC9SUV79V0LAXtPAJdjY_lwz6xj-7liw9r4bCBu6ftT2vS6htFIOUnBtuMwWVnd6WA7gj0lWNeY_IKpFCNYUtJA5PBuOtOTfiEP-voJ6wKzQLqiv7WWAePuA6r3tuQ3W5VEhr5-Q69jF5o4gomirBX1kCgikyu5aFEA2jays1c-BHRyy1reew)

https://d20haber.com/yasam/sivil-toplum/avdan-platformu-3-bin-kisi-yerinden-olacak-4-mahalle-komure-fed-edilecek/?fbclid=IwAR2mGFJm3LfyjjiQyhkhsLN-5qC6Uww-gjqYrdSckBD-h311XLIGV_A-NTSs

https://www.evrensel.net/haber/456900/mimarlar-sabir-onerisi-degil-kalici-cozum-istiyor?fbclid=IwAR13AOLZjKs1lBHBtYMCqNKacx5HilePlogozuLpQU2lqSNH_T4m1OvtKK4

https://www.evrensel.net/haber/455579/denizli-mimarlar-odasi-tas-atolyelerin-kent-muzesine-donusum-sureci-halkla-paylasilmali?fbclid=IwAR0Cvx060JcFLu4ZBBRr13d4caCnt-3fwjnxVQn-reulhZs4PnSl_uCZ_yW4

<https://www.dedahaber.com/denizli/denizli-mimarlar-odasiendustri-meslek-llisesi-tas-atolyeler-denizli-kent-muzesi-donusum-sureci-denizli-halki-ile-paylasilmali/?fbclid=IwAR-1HOa00PzvvTpVDTW6GDYyUYRHGKHGBimqANPxRWoThpEnp8MobhX-iBK>

https://www.egeyonhaber.com/denizli-mimarlar-odasidan-tas-atolyelerin-denizli-kent-muzesine-donusum-sureci-ile-ilgili-aciklama-surec-denizli-halki-ile-paylasilmali/?fbclid=IwAR1YQ0kfo_iBqOoN8o2mkKGEzatyZcpqRXbntedIEFqoV0cFRiQQJ1evPH0

https://denizlisanalbasin.com/tmmob-denizli-kent-muzesi-bizim-gecmisten-gelecege-aynamizdir/?fbclid=IwAR1YQ0kfo_iBqOoN8o2mkKGEzatyZcpqRXbntedIEFqoV0cFRiQQJ1evPH0

https://www.denizli24haber.com/haber/mimarlar-odasindan-denizli-kent-muzesi-aciklamasi-surec-halk-ile-paylasilmali-44165?fbclid=IwAR2vc6mdt-4g_br5oDOamc4Ng0vHF_Gy-Hho-Ftee701ERcEjEB5J6ZlqSlg



TMMOB Mimarlar Odası
Denizli Şubesi
Sırapapılar Mahallesi Mimar Cüneyt Zeytinci Sokak No:6
Merkezefendi / DENİZLİ
Tel: 0258 263 21 46 - Fax: 0258 242 55 02