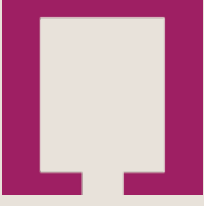


TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

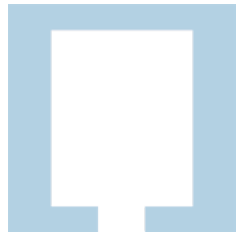
XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU 2020-2022





TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU
2020 - 2022





**Sanat güzelliğın ifadesidir...
Bu ifade söz ile olursa şiir,
Nağme ile olursa müzik,
Resim ile olursa ressamlık,
Yontma, oyma ile olursa heykeltıraşlık,
Bina ile olursa mimarlık olur.**

K. Atatürk

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ

GENEL KURUL İLANI

Şubemizin 15. Olağan Genel Kurulu çoğunluklu olarak **22 Ocak 2022 Cumartesi** günü saat 10.00'da Şube Hizmet Binamızda, seçimleri **23 Ocak 2022 Pazar** günü 09.00-17.00 saatleri arasında Şube Hizmet Binamızda yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamadığı takdirde, 15. Olağan Genel Kurulu **29 Ocak 2022 Cumartesi** günü saat 10.00'da Şube Hizmet Binamızda (Sırapapılar Mah. 1526 Sok. No:6 Merkezefendi / DENİZLİ), seçimleri **30 Ocak 2022 Pazar** günü saat 09.00-17.00 saatleri arasında Şube Hizmet Binamızda yapılacaktır.

M. Serdar ALAYONT
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

TMMOB
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ

GENEL KURUL GÜNDEMİ

1.GÜN

1. 10.00-10.30 Kayıt
2. Yönetim Kurulu adına açılış ve Başkanlık Divanı seçimi, (1 Başkan, 1 Başkan Yardımcısı, 2 Yazman)
3. Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması
4. Gündemin karara bağlanması
5. Açılış konuşması
6. Konuk konuşmacılar
7. Şube Yönetim Kurulu çalışma raporu ve mali raporun okunması, görüşülmesi ve hakkında karar alınması
- 8.Şube Konferans Salonunun isminin Cengiz Bektaş Konferans Salonu olarak belirlenmesi hakkında karar alınması
9. Yeni dönem çalışma ilkelerinin belirlenmesi
10. Şube organları ve Oda Genel Kurulu Delegasyonu için asil ve yedek adayların belirlenmesi ve duyurulması
11. Dilek ve temenniler

2.GÜN

Seçimler

- Şube Yönetim Kurulu (7 asil ve 7 yedek üye)
- Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu (5 asil ve 5 yedek)
- Oda Genel Kurul Delegeleri (12 asil ve 12 yedek)

Adres: Mimarlar Odası Denizli Şubesi Hizmet Binası
Sırapapılar Mah. 1526 Sok. No:6 Merkezefendi / DENİZLİ

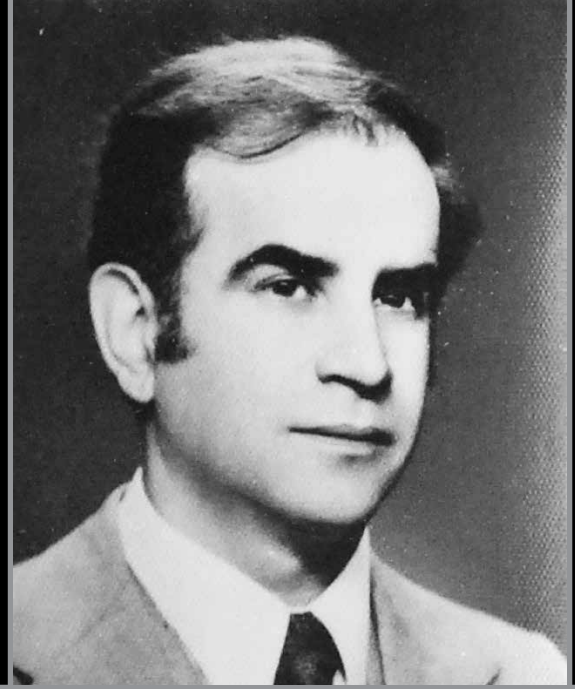
Aramızdan Ayrılanlar



12042

Seher Ahsen Taş

21.05.2020



2636

M. Yüksel Göver

17.11.2020

Sevgiyle Anıyoruz...



10409
Necdet Balçık
15.02.2021



5927
Mustafa Yardım
15.06.2021



TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi
XIV. Dönem Çalışma Raporu
2020 - 2022

Sahibi
TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu adına
M. Serdar Alayont
(Yönetim Kurulu Başkanı)

Yayın Sorumlusu
Işıl Mete
(Sekreter Üye)

Yayın Baskı Hazırlık
Yaşar Tok

Kapak Fotoğrafı
Atölye 921

Baskı Tarihi
Ocak 2022

Basım Yeri
Ankamat Matbaacılık
30. Cad. 538 Sk. No. 60
İvedik Org. Sanayi - Ankara
Tel: 0312 394 54 95 Sertifika No. 46700

Yönetim Adresi
Sırapapılar Mahallesi
1526 Sokak No: 6
Merkezefendi / Denizli
Tel: 0258 263 21 46
www.denizlimimarlarodasi.org.tr
info@denizlimimarlarodasi.org.tr

İÇİNDEKİLER

Sunuş	11
BİRİNCİ BÖLÜM: YÖNETİM KURULU-KURULLAR-KOMİSYONLAR	
14. Dönem Yönetim Kurulu Asil ve Yedek Üyeler	16
14. Dönem Şube Kurulları Asil ve Yedek Üyeler	17
14. Dönem Şube Komisyonları	18
Şubemize Nakil Gelenler/Gidenler	20
Aramıza Yeni Katılan Mimarlar	21
14. Dönem Çalışmaları	26
14. Dönem Mesleki Denetimler	28
14. Dönem Mesleki Denetim İstatistikleri	33
İKİNCİ BÖLÜM: BULUŞMALAR	
Buluşmalar	57
47. Olağan Genel Kurul	58
Üye Toplantıları	59
Şube Danışma Kurulu Toplantıları	60
Komisyon Toplantıları	61
Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Toplantıları	76
Üst Kurul Delege Toplantısı	83
TMMOB İKK Toplantıları	84
MYK Toplantıları	86
Merkez Danışma Kurulu Toplantısı	91
Diğer Toplantılar	92
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: ETKİNLİKLER	
Etkinlikler	104
Atölye Çalışmaları	105
Eğitim-Seminer Etkinlikleri	106
Söyleşiler	113
Sergiler	116
Devir Teslim Töreni	118
Üye Ziyaretleri	119
Resmi Kurum Ziyaretleri	123
Şubemize Ziyaretler	129
Teknik Geziler-İnceleme Gezileri	142
Sosyal-Kültürel Geziler	144
Gece-Parti-Kokteyl-Konser-Kahvaltı	148
Önemli Günler	153
Öğrenci Temsilciliği Seçimi	155
Ürün Tanıtımı	156
Kent Belleği Rotası	157

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM: YAZIŞMALAR-BASIN AÇIKLAMALARI

Yazışmalar	160
Şube Basın Açıklamaları 2020	162
Şube Basın Açıklamaları 2021	169
TMMOB İKK Basın Açıklamaları	174
Genel Merkez Basın Açıklamaları 2020	182
Genel Merkez Basın Açıklamaları 2021	236
Belediyeler ile Yazışmalar 2020	261
Belediyeler ile Yazışmalar 2021	279
Diğer Yazışmalar	293

BEŞİNCİ BÖLÜM: DÖNEME ÖZEL KAMUSAL FAALİYETLER VE DAVALAR

Meserret Sokak Ulusal Fikir Proje Yarışması	300
Mimarlar Odası Denizli Şubesi Yeni Hizmet Binası	304
Mimarlar Odası Denizli Şubesi "Cengiz Bektaş Konferans Salonu"	308
Şube Kütüphanesi Oluşturuldu	309
Avdan Platformu	310
Avdan Termik Santral Raporu	311
Avdan Platformu Toplantıları	319
Avdan Platformu Basın Açıklaması	322
Avdan Madencilik Kapasite Artış Değerlendirmesi	325
Pamukkale Antik Havuz Restorasyonu Değerlendirme ve Rapor	330
Davalar	334
Plan Değişiklik Kararlarına Şube Yönetim Kurulu İtiraz Yazıları	368

ALTINCI BÖLÜM: BÜTÇE

TMMOB Mimarlar Odası 2019 Yılı Bütçe Gerçekleşmesi ve 2020 Yılı Tahmini Bütçesi (Gelir)	374
TMMOB Mimarlar Odası 2019 Yılı Bütçe Gerçekleşmesi ve 2020 Yılı Tahmini Bütçesi (Gider)	375
TMMOB Mimarlar Odası 2021 Yılı 9 Aylık Bütçe Gerçekleşmesi ve 2022 Yılı Taslak Tahmini Bütçesi (Gelir)	376
TMMOB Mimarlar Odası 2021 Yılı 9 Aylık Bütçe Gerçekleşmesi ve 2022 Yılı Taslak Tahmini Bütçesi (Gider)	377

YEDİNCİ BÖLÜM: BASINDA MİMARLAR ODASI

Mimarın Gündemi	380
Yazılı Basında Odamız	382
Dijital Basında Odamız 2020	388
Dijital Basında Odamız 2021	404

SUNUŞ

Saygıdeğer meslektaşımız;

Denizli’de ilk defa 1971 yılında temsilcilik ve 1994 yılında şube olan ‘Mimarlar Odası Denizli Şubesi’, her geçen gün büyüyen, değişen ve gelişen yapısıyla, yine kendine has bir dönem olan 14.dönemini tamamlıyor.

Bu dönem içerisinde, hayatımızda hiçbir zaman karşılaşmadığımız ve belki de bir daha hiç karşılaşmayacak olduğumuz zamanlar yaşadık. 2019 yılının sonunda Çin’in Wuhan şehrinde başlayan ve kısa sürede tüm dünyaya yayılan Covid-19 pandemisi ne yazık ki 2020 yılı Mart ayından itibaren ülkemizde de görülmeye başlandı. 2021 yılı sonu itibarıyla dünya üzerinde 5 milyondan fazla kişinin yaşamını yitirmesine neden olan küresel salgın, tüm dünyada olduğu gibi Türkiye’de de yaşamımızı çok farklı bir noktaya taşımamıza neden oldu. Salgının başlamasını takiben uzun yıllardan sonra ilk defa ilan edilen sokağa çıkma yasağı ile salgının ne denli önemli boyutlarda olduğunun farkına vardık. Sokağa çıkma yasakları, maske-mesafe-hijyen tedbirlerinin zorunlu kılınması gibi tedbirlerin yanında İçişleri Bakanlığı genelgeleri ile Odamızı da kapsayan kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının etkinlik yapmasının yasaklanması, faaliyetlerimizi gerçekleştirmemize en büyük engel olarak bu döneme damgasını vurdu. Kademeli normalleşme sürecinin başladığı 2021 yılı yaz aylarına dek 15 ay boyunca sadece çevrimiçi yapabildiğimiz etkinliklerimiz, kısıtlamaların kalkmasıyla birlikte gerekli önlemler alınarak şubemizde de gerçekleştirilebildi.

Değerli meslektaşımız;

Türkiye Büyük Millet Meclisinin kuruluşunun 100. yılında, 23 Nisan 2020 tarihinde, Altıntop Mahallesi’nde bulunan ve 1994 yılından beri bizlere hizmet eden eski şube hizmet binamızdan kendimize ait müstakil binamıza taşınabilme fırsatı bulduk. Öncelikle, bu yapının inşa edilmesinde emeği bulunan başta 10uncu, 11inci, 12nci, 13üncü ve 14üncü dönem yönetim kurullarımıza, Genel Merkez yönetimimize ve şubelerimize, destekçi üyelerimize, sponsor firmalarımıza ve verdikleri hizmetler ile bu yapıyı inşa eden tüm emekçi dostlarımıza verdikleri katkılar için teşekkür etmek istiyorum. Sahip olduğu yeni hizmet binası ile Mimarlar Odası Denizli tarihinde yepyeni bir sayfa açtığına inandığımız bu yapısal değişim kısa süre içerisinde meyvelerini vermeye başladı ve Üye-Oda ilişkileri, Odamızın toplumdaki yeri, diğer STK’lar ile ilişkiler gibi birçok konuda bir iyileşme ve başkalaşım yaşamaya başladık. Ayrıca bu yeni hizmet binası, kentimizde yer alan kamu kurumları, STK’lar ve kamu kurumu niteliğinde meslek örgütlerinin sahip oldukları hizmet binaları arasında da ön plana çıkmayı ve adını duyurmayı başardı. Önümüzdeki dönemlerde, pandemi etkisinin de azalmasıyla birlikte, çok daha aktif, üretken, katılımcı ve üyelerine daha fazla hizmet eden bir oda ile aktivitelerimizi sürdürmeye devam edeceğimizi düşünüyoruz.

Her ne kadar yeni hizmet binamıza taşınmış olsak da bildiğiniz üzere bodrum katta yer alan konferans salonumuz yapılamamıştı. Bu dönemde, elimizdeki maddi imkanlar ve kısmen de olsa sponsor firmaların desteğiyle konferans salonumuzu tamamlama ve hizmete açma olanağı bulduk. Yönetim kurulumuzun aldığı karar ile 2020 yılının Mart ayında kay-

bettiğimiz Sinan Ödülü ve Ağa Han Ödülü gibi sayısız ödülle ve eserle mesleğini taçlandırmış Denizlili büyük üstat, şair, yazar, ozan, mimar Cengiz Bektaş'ın ismini verdiğimiz konferans salonu, ilk etkinliği olacak olan 15. Olağan Genel Kurulumuza ev sahipliği yapacak. Hizmet binamızın yer aldığı bölgedeki en büyük toplantı salonu olan ve 117 kişilik kapasiteye sahip olan konferans salonumuzun ilerleyen dönemlerde sadece Odamıza ve üyelerimize değil, kentimize ve kentlimize de hizmet etmesini umut ediyoruz.

Sevgili meslektaşımız;

2020 yılının Nisan ayında Avdan'da yapılması planlanan bir termik santral projesinin Çed raporunun askıya çıkmasıyla birlikte kent gündemi bir anda bu konuya odaklandı. Denizli'nin Tavas ilçesi Avdan Mahallesi'nde inşa edilmesi düşünülen ve bölgeye geri dönüşü olmayacak derecede zararlar verecek olan 300 MWe gücündeki bu termik santral projesinin yapımının engellenmesi yönünde ilk adımlar şubemiz aracılığıyla atıldı ve aralarında Avdan Muhtarlığı, Meslek Odaları ve STK'ların da bulunduğu 23 kuruluş tarafından Şubemiz sekreteriyasında kurulan "Avdan Platformu" kısa sürede çalışmalarına başladı. Sözcülüğünü Genel Başkan Yardımcımız Cüneyt Zeytinci'nin yapmış olduğu Avdan Platformu kısa süre içerisinde bir rapor hazırlayarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gerekli itirazları yaptı ve "Avdan Termik Santraline Hayır" adı altında bir kampanya düzenledi. Bölge halkının desteğini de alan Avdan Platformunun girişimlerinin ardından konu kent ve ülke gündemine taşındı ve gelen tepkiler üzerine, Haziran ayında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Denizli Tavas'ta yapılması planlanan Avdan Termik Santralini'nin ÇED sürecini sonlandırdığını ve projeyi iptal ettiğini bildirdi. Termik santral projesi iptal edilmesine rağmen, 2021 yılı Ağustos ayında yine Avdan'da, "Açık Kömür İşletmesi Kapasite Artış Projesi" Çed sürecinin bilgisini alarak yeniden toplanan Avdan Platformu bu konuyu da gündemde tutmayı başardı ve yöre halkının da girişimleriyle Çed sürecinde yapılması planlanan halkı bilgilendirme toplantısının iptal edilmesini ve projenin şimdilik askıya alınmasını sağladı.

UNESCO Dünya Miras Listesinde yer alan Pamukkale ve Hierapolis Antik Kentinde bulunan Antik Havuzun duvarlarının çökmesi üzerine, 2020 yılının Haziran ayında restorasyon çalışmaları ile ilgili olarak Yönetimi Kurulumuz ve Tarihi Çevre, Doğal ve Kültürel Miras Komisyonumuz bir rapor hazırlayarak ilgili kurumlara iletti ve bu raporu kamuoyu ile paylaştı. Doğal, tarihi çevreyle ve projesiyle uyumsuz yapılmış olan bu restorasyon çalışmalarını konu alan raporun basında yer alması ülkede büyük bir yankı uyandırdı ve bu alanda yapılmış olan restorasyonun iyileştirme çalışmalarının başlamasına vesile oldu. Ayrıca aynı günlerde Pamukkale kuzey kapısına 800 metre mesafede bulunan bir alanın arkeolojik sit derecesinin 1'den 3'e düşürülmesi ve yapılaşmanın önünün açılmasına karşı itirazlarımızı Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne ve Turizm Bakanlığı'na ilettik ancak yapmış olduğumuz bu itirazlar, mahkeme kararları gerekçe gösterilerek reddedildi. Önümüzdeki dönemde, bu alanda yapılaşmanın önündeki ikinci adım olan Doğal Sit statüsünün düşürülmesinin engellenmesi konusunda Mimarlar Odası olarak çalışmalarımıza devam edeceğiz.

Göreve geldiğimizden bu yana, belediye ve belediye başkanlarına yapmış olduğumuz ziyaretlerde, proje elde etme yöntemleri arasında en şeffaf ve katılımcı yöntemin, projelerin yarışmayla yapılması olduğunun önemini vurgulamıştık. Bunun üzerine, Denizli ili sınırları içerisinde yer alan belediyelerin en son yapmış olduğu mimari proje yarışmasının üzerinden tam 11 yıl sonra ilk defa bir belediyemiz ulusal fikir projesi yarışması düzenledi. Oda olarak yarışma sürecini başından sonuna dek sekreter üyemiz ve yarışmanın raportörü Işıl Mete'nin emekleriyle yürüttük ve "MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ MESERRET SOKAK ULUSAL FİKİR PROJE YARIŞMASI" 27.04.2020 tarihinde ilan edildi. Katılımın oldukça iyi olduğu bu yarışmanın jüri değerlendirmesi ve kolokyumu şubemizde gerçekleştirildi. Önümüzdeki günlerde yapımına başlanacak olan Meserret Sokak iyileştirme çalışmalarına referans olan bu fikir projesi ile ilgili bilgileri raporumuzun içinde bulabilirsiniz.

Değerli üyemiz;

2018 yılından bu yana gerilemeye başlayan ve hizmet verdiğimiz inşaat sektörü özellikle 2021 yılında ciddi şekilde kan kaybetmeye devam etti. Görüyoruz ki, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik krizin etkilerinin en ağırını ne yazık ki inşaat sektörü yaşıyor. Enflasyonun neredeyse 10 kat üzerine çıkan malzeme fiyatı artışları ve hızla artan işçilik fiyatları inşaat maliyetlerini beklenmedik bir noktaya taşıdı. Bu da ister istemez inşaat sektörünün ilk başında yer alan hizmet alanlarından biri olan mimarlık alanında faaliyet gösteren bizlerin işlerinin küçülmesine ve özellikle aramıza yeni katılan genç meslektaşlarımızın iş bulamamasına neden oldu. Son yıllarda ilimizde bulunan Pamukkale Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nün de mezun vermesiyle birlikte hızla ivmelenen üye sayısı artışı ve ekonomik daralma ne yazık ki Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarihinde yaşanmamış bir genç işsizlik tablosuyla bizi karşı karşıya bırakmaktadır.

Kamuya karşı sorumluluğunu bir görev addeden Mimarlar Odası, tüm Türkiye'de olduğu gibi Denizli'de de kent suçlarına karşı mücadele etmiş ve bu dönem içerisinde belediye meclislerine ve diğer kurumlara sayısız itirazda bulunmuştur. 14. Dönemde, itirazlarımızın reddedildiği ve özellikle kamu yararına ve mevzuata aykırı olduğunu tespit ettiğimiz plan değişiklikleri ile ilgili 5 farklı konuda yargıya başvurma sürecine gidilmiştir. Mimarlar Odası Denizli Şubesi faaliyet dönemleri içerisinde açılmış olan en fazla dava sayısı bu dönem içerisinde yaşanmış ve üzülererek ifade etmek isteriz ki, açılmış olan bu davalar neticesinde kurumumuz ve yöneticilerimiz bu süreçte ne yazık ki bazı şahıslar tarafından yıpratılmaya çalışılmıştır.

Kıymetli meslektaşımız;

Göreve geldiğimiz günden bu güne dek geçen zamanda, sizlere, mimarlık ortamına, kente ve kamuya karşı sorumluluklarımızı yerine getirmek için var gücümüzle çalıştık. Çok zor şartlar altında tamamlamak üzere olduğumuz Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin 14. Döneminde görev alan Yönetim Kurulu üyelerimize, neredeyse Yönetim Kurulumuz kadar toplantı yapan ve oldukça yoğun bir dönem geçiren Soruşturma Ve Uzlaştırma Kurulu üyelerimize, Pandemi koşullarında dahi Ankara'ya gelerek Genel Kurulumuza katılan Üst Kurul üyelerimize, komisyonlarımızda emek veren tüm meslektaşlarımıza, faaliyetlerimizin gerçekleştirilmesinde katkı koyan tüm dostlara ve şube personelimize teşekkürü bir borç biliyorum.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin kurumsal kimliğini ve mesleğimizi daha iyi yerlere taşımak için mücadele eden herkesi sevgi ve saygıyla kucaklıyor, Denizli'de yeni bir mekânda açmış olduğumuz yeni bir mimarlık defterini gelecek nesillere emanet ederken sizleri tüm kalbimizle selamlıyor ve uzun yılların ardından ilk defa yuvamızda, Mimarlar Odası Denizli Şubesi Cengiz Bektaş Konferans Salonu'nda gerçekleştirecek olduğumuz 15. Olağan Genel Kurulumuzda sizlere birlikte olmayı arzu ediyoruz.

Esenlikler dilerim.

TMMOB

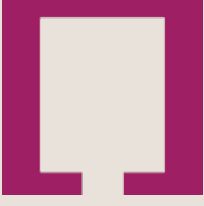
Mimarlar Odası Denizli Şubesi

14.Dönem Yönetim Kurulu Adına

M. Serdar Alayont - Başkan



Kanun, mevzuat, yönetmelik, üyelik koşulları, en az bedel hesabı, BTB alma koşulları, basın açıklamaları, yarışma duyuruları, anlaşmalı kuruluşlar, iş arayanlar ile iş verenlerin buluşma noktası insan kaynakları ve tüm kitaplara erişimin sağlanabildiği kütüphane bölümleri ile yenilenen web sayfamıza www.denzlimimarlarodasi.org.tr adresinden ulaşabilirsiniz.



TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

—
BÖLÜM

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

YÖNETİM KURULU KURULLAR VE KOMİSYONLAR

14. Dönem Yönetim Kurulu

Asil Üyeler

Yedek Üyeler

14. Dönem Şube Kurulları Asil ve Yedek Üyeler

14. Dönem Şube Komisyonları

Şubemize Nakil Gelenler/Gidenler

Aramıza Yeni Katılan Mimarlar

Sayılarla 14. Dönem Çalışmaları

Yönetim Kurulu Toplantı Sayısı

Etkinlikler

14. Dönem Mesleki Denetimler

14. Dönem Yapı Ruhsatı İstatistikleri

14. DÖNEM YÖNETİM KURULU ASİL VE YEDEK ÜYELER



14. DÖNEM DENİZLİ ŞUBE YÖNETİM KURULU

M. SERDAR ALAYONT	Başkan
YASEMİN EYLEM KONUK	Başkan Yardımcısı
İŞİL METE	Sekreter Üye
VOLKAN DAYIOĞLU	Sayman Üye
EVRİM ÇIRALI	Üye
KADİR ÇAĞIN	Üye
JÜLİDE ÖZ	Üye (02.09.2020 tarihine kadar)
İZZET BAŞDURNALI	Üye (02.09.2020 tarihinden itibaren)

YÖNETİM KURULU YEDEK

EGEMEN TEMİZKALAY (10.03.2021 tarihine kadar)
ENGİN EKİZ
NEDİM ÖZ
SERPİL YILDIRIM
SELVER KALKAN
YUNUS BARUNDUK

14. DÖNEM ŞUBE KURULLARI ASİL VE YEDEK ÜYELER

ÜST KURUL ASİL	ÜST KURUL YEDEK
MEHMET DENİZ	MESUT TAŞDAN
ZEKİ KAPLAN	BURAK SÖNMEZ
H. GÜL ŞİRİN	RABİA ETCİ
MİRAY DUMAN	ÖZGÜN ŞAFAK
TARIK BOYAR	MELİHA BUDAK
SÜLEYMAN BOZ	MUSTAFA OĞUZ
IŞIL UÇMAN ALTINIŞIK	EMİNE ÇAĞRI BAŞYİĞİT
MESUT BAYRAM	BARIŞ BAYÇINAR
MEHMET DİNÇER	FATMA DERE
METİN COZA	CEYDA TANRIKULU KARAMAN
ÇİHAN SARACOĞLU	ÖMER KOLAOĞLU

SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURULU ASİL	SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURULU YEDEK
MEVLÜT DİNÇER	AHMET İHSAN SOYLUER
ARZU GÜRCAN	CANER KARAALP
NİHAL ÖRSEL	YAŞAR ZENGİN
FİTNAT ŞENTÜRK	ZEYNEP TOZEN
SERHAT DAĞLAR (14.10.2020 tarihine kadar)	ÇİSİL KOLBAŞI
AHMET İHSAN SOYLUER (14.10.2020 tarihinden itibaren)	

14. DÖNEM ŞUBE KOMİSYONLARI

KENT YAŞAM/YEREL YÖNETİMLERLE İLİŞKİLER KOMİSYONU	
YUSUF ŞAHİN	SÜLEYMAN BOZ
CÜNEYT ZEYTİNCİ	ZEKİ KAPLAN
MESUT BAYRAM	ARİF BALKANAY
H. GÜL ŞİRİN	RAZİYE SARITAŞ
HÜSAMETTİN ATAMAN	UFUK KAYGUSUZ
ÇİHAN SARACOĞLU	NACİYE EKİZ
BİLAL GÜNER	HATİCE BÜŞRA AYHAN
RAHMİ ATAŞ	RABİA ETCİ
İLHAN SARI	MAHİNUR KOYUNCU
B. TAYLAN KAPLAN	AHMET ÖNÜMLÜ
RAHMİ TAŞDAN	BİLAL YETİŞ
HURİ CEREN KURT	CANGÜR YILMAZ
MUSTAFA GEBEŞÇE	ÖZGÜN ŞAFAK
ZİYA TIKIROĞLU	MİRAY DUMAN
İ. OĞUZ DALAMAN	PERVİN EMREOĞLU
UFUK DURMUŞ	NURGÜL KABUKÇU

MESLEKİ DENETİM/MEVZUATI GELİŞTİRME KOMİSYONU	
MEHMET DİNCER	MAHİNUR KOYUNCU
ZEYNEP TOZEN	MAİDE AKKOL
SERDAR SARI	NESRİN ŞİMŞEK
YUSUF ŞAHİN	KÜBRA GÜR
KEVSER DAĞDAŞ	FİTNAT ŞENTÜRK
EMİN AYDURAN	PERVİN EMREOĞLU
SEDEF SÖNMEZ	NURGÜL KABUKÇU
HÜSEYİN TÜRKYILMAZ	SUAT VURAL
HATİCE BÜŞRA AYHAN	ZİŞAN YILDIZ
RABİA ETCİ	

DOĞAL VE KÜLTÜREL MİRASIN KORUNMASI KOMİSYONU	
BETÜL AYDIN CURA	NACİYE EKİZ
HASAN CURA	MAİDE AKKOL
HÜSEYİN TÜRKYILMAZ	NESRİN ŞİMŞEK
RAHMİ ATAŞ	MUSTAFA OĞUZ
RAZİYE SARITAŞ	KÜBRA GÜR
UFUK KAYGUSUZ	CİHAN SARACOĞLU

BASIN YAYIN VE BİLGİ İŞLEM / EĞİTİM ARGE KOMİSYONU	
EGEMEN TEMİZKALAY	EVİRİM ÇIRALI
CİHAN SARACOĞLU	CÜNEYT ZEYTİNCİ
JÜLİDE ÖZ	

SOSYAL ETKİNLİKLER KOMİSYONU	
MEHMET DENİZ	CİHAN SARACOĞLU
CÜNEYT ZEYTİNCİ	ENGİN EKİZ
IŞIL METE	MAİDE AKKOL
MİRAY DUMAN	MUSTAFA OĞUZ
KADİR ÇAĞIN	

ÜNİVERSİTE VE GENÇLİK KOMİSYONU	
IŞIL UÇMAN ALTINIŞIK	HALİT COZA
BURAK ALTINIŞIK	ESMA AKBAŞ
GÖZDE KAN ÜLKÜ	MUSTAFA OĞUZ
DİLEK AVSAN	

KAMUDA VE ÖZEL SEKTÖRDE ÇALIŞANLAR KOMİSYONU	
ŞAFAK ÖZTÜRK	RAZİYE SARITAŞ
AHMET İHSAN SOYLUER	SERKAN ERGEZER
BETÜL DÖNMEZ	MEHMET EMRE ÖZKAN
KÜBRA GÜR	BİLGE NUR ŞEN

EĞİTİM VE AR-GE KOMİSYONU	
NEDİM ÖZ	NESRİN ŞİMŞEK
CEREN YOLDAŞ	HATİCE BÜŞRA AYHAN
ESMA AKBAŞ	RABİA ETCİ
KÜBRA GÜR	MAHİNUR KOYUNCU

MİMARLIK MERKEZİ YAPIM KOMİSYONU	
ÇİHAN SARACOĞLU	ZEKİ KAPLAN
GÜL ŞİRİN	MİRAY DUMAN
MESUT TAŞDAN	MEHMET DENİZ
ÖMER ÇELİKKOL	

HAKSIZ REKABETİ ÖNLEME KOMİTESİ		
İZZET BAŞDURNALI	DAMLA ARIKAN	MÜNİRE DİLAY KESKİN
EVİRİM ÇIRALI	DERYA AKIN	NİHAT BAŞAR
KADİR ÇAĞIN	ENES BERK CİN	NURDAN KOZHAN
EGEMEN TEMİZKALAY	EREN PERİZAN	OĞUZHAN UÇAK
İBRAHİM KAYAN	ESMA AKBAŞ	OZAN AKIN
GİZEM GEZER	FATMA GİZEM GEZER	ÖMER GÖKCÜK
YASİN TEFENLİLİOĞLU	GÖKÇE ŞENEL AKÇA	ÖMER KARAKUŞ
EZGİ EMİK	GÜL ÖZBEK ÇETİN	ÖMER KOLAOĞLU
FURKAN AVCI	GÜLİZAR EZGİ EMİK	RABİA ETCİ
AYŞENUR BAYSAL	GÜLPERİ DENİZ KIYAK	SEHER ŞEVKAN
ÖMER FARUK AKGÜN	HAVVA SÖZERİ	SELİN ALTINTAŞ
HURİYE AÇIKGÖZ	İBRAHİM YAMER	SELVER KALKAN
NEDİM ÖZ	İRFAN ŞENLİKÇİ	SERHAT ÇEVNİ
AHMET KAFA	KAZIM TUZCU	SERKAN ERGEZER
AHMET ÖNÜMLÜ	MEHMET EGEMEN ÖZGÜN	SEVDE ÖZKAYNAK
AYŞE KESKİN	MEHMET EMİR TUĞRUL	ŞÜKÜR ÖZBEŞ
BAHADIR BERKAY	MEHMET KEYSAN	VELİ YAĞIZ SİNKİL
BENGİSU BAŞ	MELİK KOCA	YASEMİN ÖZDOĞAN
BERNA GEMİCİ	MERVE AYHAN	YASİN BAL
BİLGÜN TEKELİ	MUHİTTİN ÖZCAN	YASİR ABALI
BURHAN AKBALIK	MURAT ATILGAN	YAVUZ İMAN
BÜLENT ARIĞ	MUSTAFA ATAŞ	YELDA EMRE
ÇİHAN TOSUN	MUSTAFA OĞUZ	YİĞİT DERVİŞHAN SİVASLI
CÜNEYT SOYUPAK	MUSTAFA SİVAS	YUNUS BARUNDUK
ÇİŞİL KOLBAŞI		

ŞUBEMİZE NAKİL GELENLER/GİDENLER

ŞUBEMİZE NAKİL GELENLER	
ELİF ÇOBAN	ZEHRA BETÜL YARDIMCI
NUMAN ERTUĞRUL	BARIŞ MANAV
NURGÜL KABUKÇU	RAMAZAN DAMACI
ZİŞAN YILDIZ	TUĞBA DEDELER
MÜNİRE DİLAY KESKİN	OĞUZHAN UÇAK
SÜREYYA GELEN	TALİYA CANKI
BERKE MEDER	

ŞUBEMİZDEN DİĞER ŞUBELERE NAKİL GİDENLER	
MEHMET ÜNAL FEDAYİLER	KÜBRA ARIKAN
MUSTAFA GÖKBERK ÖK	KÜBRA ÜZÜMYEMEZ
FATİH ERSİN	MERVE CERİT
SEHER KANÇELTİK	MERVE TOZAN KOCAHIDIR
RUKEN GEYİK	NİLÜFER İREM SOYSAL
ALPER DEMİRSOY	ALPER DEMİRSOY

ARAMIZA YENİ KATILAN MİMARLAR



Utku Oymak
66664
İst. Kültür Üniv.
25.06.2019



Bensu Güvenir
67668
Girne Amerikan Üniv.
24.01.2020



İpek Mertürek
68561
Pamukkale Üniv.
03.07.2020



Kadir Derin
66729
Bozok Üniv.
17.10.2019



Firdevs Ünal
67811
Yıldız Teknik Üniv.
30.06.2017



Simge Selçuk
68565
Anadolu Üniv.
22.01.2014



Maide Akkol
66734
Işık Üniversitesi
14.06.2019



Gülperi Deniz Kıyak
67856
İzmir Yük. Tek. Ens.
20.02.2020



Ömer Gökcük
68588
Atılım Üniv.
07.07.2020



Naciye Ekiz
66940
Kadir Has Üniv.
26.06.2019



Melda İliz
67866
Özyeğin Üniv.
18.06.2018



Hüseyin Burak Çoban
68649
Pamukkale Üniv.
03.07.2020



Ahmet Ulusoy
67082
Yeditepe Üniv.
19.06.2019



Nurettin Bel
67982
İst. Arel Üniv.
12.07.2019



Mert Çetinkaya
68756
İzmir Yaşar Üniv.
30.06.2020



Mahinur Koyuncu
67187
Altınbaş Üniv.
18.09.2019



Ali Özdemir
68092
Okan Üniv.
17.04.2020



Sultan Kara
68792
Pamukkale Üniv.
03.07.2020



Pervin Emreoğlu
67267
Anadolu Üniv.
02.04.2018



Mustafa Sivas
68226
İst. Kültür Üniv.
18.06.2019



Gülizar Ezgi Emik
68914
İst. Medipol Üniv.
21.06.2020



Gizem Sargın
67270
Maltepe Üniv.
18.06.2019



Şükran Mendeş
68264
Toros Üniversitesi
21.06.2019



Esmâ Yamaner
69010
S. Demirel Üniv.
06.08.2019



Murat Demirkan
67438
Yakın Doğu Üniv.
26.08.2019



Bilgün Tekeli
68271
İst. Medipol Üniv.
22.06.2019



Ayşenur Baysal
69112
S. Demirel Üniv.
08.10.2019



Yahya Çağlar Aktürk
67441
Beykent Üniv.
17.07.2019



Gökçe Akça
68414
Haliç Üniv.
08.02.2018



Mehmet Keysan
69127
İzmir Ekonomi Üniv.
12.08.2020



Hatice Kübra Can
67572
Pamukkale Üniv.
18.06.2019



Rümeyza Cihan
68504
Hasan Kalyoncu Üniv.
20.06.2017



Fatma Solak
69286
Pamukkale Üniv.
03.07.2020



Seda Çetiner
67645
Dokuz Eylül Üniv.
13.02.2019



Niyazi Apaydın
68553
Pamukkale Üniv.
03.07.2020



Öznur Alpaslan
69289
Pamukkale Üniv.
03.07.2020

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR



Hatice Alvar
69341
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Sinan Kinik
69953
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Tuğba Alim
70330
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Berna Gemici
69394
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Sevde Özkaynak
69966
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Ayşe Pelda Tatar
70350
Mimar Sinan GSÜ.
09.07.2019



Züleyha Kiriş
69423
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Furkan Avcı
69971
Azerb. Mimarlık ve İnş. Ünv.
01.04.2020



Deniz Sezginer
70427
Lefke Avrupa Ünv.
27.06.2019



Burhan Akbalık
69426
Necmettin Erbakan Ünv.
16.07.2020



Alp Yiğit Serhat
70001
Girne Amerikan Ünv.
01.06.2019



Büşra Mert
70455
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Mehmet Akyol
69436
Esk. Osmangazi Ünv.
28.08.2020



Neriman Koçarlan
70005
İzm. Ekonomi Ünv.
19.06.2019



Güldeste Öztürk
70473
Pamukkale Ünv.
18.06.2019



Muhammed K. Başayvaz
69450
Beykent Ünv.
17.07.2020



Emine Güngör
70099
Kocaeli Ünv.
24.01.2019



Hatice Şen
70475
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Talat Arar
69542
İst. Gelişim Ünv.
10.09.2019



Rabia Keleş
70126
Kadirhas Ünv.
10.07.2020



Kamil Demir
70478
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Betül Usul
69658
S. Demirel Ünv.
11.08.2020



Merve Osal
70158
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Esin Altıntaş
70581
Mehmet Akif Ersoy Ünv.
29.06.2020



Şevval Pamukçu
69751
Doğu Akdeniz Ünv.
29.01.2020



Ömer Faruk Akgün
70191
Gedik GS. ve MF.
11.02.2020



Aylin Salık
70587
Hamdullah Emin Paşa Ünv.
28.07.2020



Zülfe Argün
69753
Beykent Ünv.
02.07.2020



Merve Başer
70192
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Berk Varlıker
70620
Yeditepe Ünv.
13.03.2020



Münir Sait Ceylan
69813
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



İbrahim Kayan
70276
Niğde Ömer Halisdemir Ünv.
06.07.2020



Yelda Emre
70632
Bozok Ünv.
15.10.2020



Şizen Türkal
69933
Yıldız Teknik Ünv.
04.01.2018



Aybike Özbulak
70292
İst. Teknik Ünv.
31.01.2018



Goncagül Özen
70662
Pamukkale Ünv.
03.07.2020

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR



Feriştah Olgaç
70736
Fatih Sultan Mehmet V. Ün.
17.07.2020



Mebrure Ezgi İşmar
71391
Mimar Sinan GS. Ün.
09.07.2019



Selami Kayaalp
72064
Toros Üniversitesi
28.08.2020



Özcan Kana
70743
Uluslararası Balkan Ün.
26.08.2020



Muhammet İlhan Çetin
71414
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Mehmet Emir Tuğrul
72085
Maltepe Ün.
01.07.2020



Talha Türk
70745
Uluslararası Balkan Ün.
19.08.2020



Betül Mayuk
71474
Pamukkale Ün.
18.06.2019



Murat ÇalıŖkan
72245
Karadeniz Tek. Ün.
06.02.2021



Eda Kösen
70753
İst. Teknik Ün.
11.02.2013



Sevde Kamalak
71613
Işık Üniversitesi
14.06.2019



Harun Ateş
72411
Yakın Doğu Ün.
17.08.2020



Nilüfer Kandemir
70868
Beykent Ün.
17.07.2019



Berk Sađdin
71635
S. Demirel Ün.
14.07.2020



Nurdan Kozhan
72615
Dokuz Eylül Ün.
24.02.2021



Melike Tahrán
70957
S. Demirel Ün.
09.09.2020



Nur Asena Gaziođlu
71661
Yakın Doğu Ün.
28.01.2019



Berfu Baydil
72651
İst. Teknik Ün.
02.10.2020



Abdullah Kaya
71043
Girne Amerikan Ün.
10.08.2020



Cankut Kılınç
71887
İst. Ticaret Ün.
25.02.2019



Oğuzhan Hayat
72888
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Furkan Kılınç
71064
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Ayşe Öncü
71929
Beykent Ün.
22.07.2020



Faruk Er
72918
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Enes Berk Cin
71077
İst. Gelişim Ün.
24.09.2020



Nihat Başar
72012
S. Demirel Ün.
02.07.2019



İlayda Kurt
72919
Yeditepe Ün.
10.07.2020



Talha Enes Bozok
71238
Işık Üniversitesi
12.07.2019



Cansu Erenkara
72037
İstanbul Arel Ün.
28.07.2020



Gizem Karabaş
72954
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Nergis Dinger
71283
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Beyzanur Akıcı
72039
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Gülten Aydın
72971
Bahçeşehir Ün.
14.06.2019



Beyza Portakal
71349
İst. Kùltür Ün.
09.10.2019



Sevde Nur Yıldız
72051
Pamukkale Ün.
03.07.2020



Ahmet Dorukhan Türk
73044
İzmir Yük. Tek. Ens.
09.12.2020

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR



Ece Karası
73046
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Tuğçe Halıcı
73820
ODTÜ
08.07.2020



Halit Uzun
74658
Pamukkale Ünv.
13.07.2021



Yusuf Savaş
73069
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Seher Şevkan
73876
Kırklareli Ünv.
24.07.2020



Melik Koca
74672
Pamukkale Ünv.
13.07.2021



Kazım Tuzcu
73206
Doğu Akdeniz Ünv.
16.02.2021



Eren Özhan
73882
İzmir Ekonomi Ünv.
18.06.2010



Damla Arıkan
74676
Pamukkale Ünv.
13.07.2021



Damla Kurtoğlu
73321
Uludağ Ünv.
11.02.2021



Seda Gökdemir
73907
Hamdullah Emin Paşa Ünv.
28.07.2020



Eren Perizan
74708
Girne Amerikan Ünv.
29.06.2021



Gizem Palanduz
73322
Dokuz Eylül Ünv.
24.02.2021



Halime Nur Yılmaz
73951
Karadeniz Tek. Ünv.
09.06.2018



Cihan Tosun
74801
Uluslararası Kıbrıs Ünv.
12.07.2021



Hande Aksoy
73325
İst. Ticaret Ünv.
27.07.2020



Ahmet Selman Oğuzhan
73999
Anadolu Ünv.
15.01.2020



Fatma Gizem Gezer
74810
İzmir Yük. Tek. Ens.
09.07.2021



Yiğit Dervişhan Sivaslı
73345
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Sümeyye Meryem Çetin
74149
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Yasir Abalı
74837
İst. Medipol Ünv.
07.06.2021



Alperen Gülgönül
73346
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Ali Altıntop
74158
Yakın Doğu Ünv.
08.02.2021



Gülsina Yalçın
74858
Karabük Ünv.
13.07.2021



Mehmet Ali Uysal
73438
Mimar Sinan GSÜ.
26.02.2021



Yeşim Karataş
74311
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Derya Akın
74864
Esk. Osmangazi Ünv.
09.07.2021



Yasin Tefenlilioğlu
73699
Yakın Doğu Ünv.
17.06.2019



Pervin Hoccoğlu
74338
Dicle Ünv.
26.07.1990



Hakan Alkan
74919
Pamukkale Ünv.
13.07.2021



Gülcan Kurban
73815
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Şervan Karabalık
74490
Pamukkale Ünv.
13.07.2021



Şükür Özbeş
74931
Uluslararası Kıbrıs Ünv.
12.07.2021



Bengisu Baş
73819
Pamukkale Ünv.
03.07.2020



Merve Zengin
74520
Işık Üniversitesi
19.02.2021



Furkan Arslan
75015
Pamukkale Ünv.
13.07.2021



Eda Kolcu
75044
İst. Esenyurt Ün.
04.08.2021



Harun İlik
75324
Pamukkale Ün.
13.07.2021



Şükrü Erçelik
75784
İzmir Ekonomi Ün.
11.10.2021



Halil İbrahim Yıldız
75060
Lefke Avrupa Ün.
01.07.2021



Sümeyra Üregil
75345
Pamukkale Ün.
13.07.2021



Ömer Karakuş
75984
Gebze Teknik Ün.
30.09.2021



Mevlüt Demircan
75078
Kırlareli Ün.
16.08.2021



Ahmet Kafa
75390
Pamukkale Ün.
13.07.2021



Pınar Saldır
76105
Antalya Bilim Ün.
27.09.2021



Safire Tuba Ünal
75095
Uludağ Ün.
14.07.2021



Emine Nur Baklan
75471
Çankaya Ün.
21.01.2019



Tuğçe Yurdağül
76245
Pamukkale Ün.
13.07.2021



Berk Bahtiyar Baykara
75101
Doğu Akdeniz Ün.
16.02.2021



Yasin Bal
75592
Kıbrıs Amerikan Ün.
05.10.2021



Nuran Çoban
76246
Pamukkale Ün.
13.07.2021



Bahadır Berkay
75224
İzmir Ekonomi Ün.
06.08.2021



Büşra Korkmaz
75603
Niğde Ömer Halisdemir Ün.
29.06.2021



Semih Seven
76348
Pamukkale Ün.
13.07.2021



Beyza Nur Avcı
75234
Necmettin Erbakan Ün.
29.07.2021



Selin Altıntaş
75739
Pamukkale Ün.
13.07.2021



İlker Ceylankıran
76369
Girne Amerikan Ün.
20.10.2021



Huriye Şırk
75300
Uluslararası Kıbrıs Ün.
12.07.2021



Cüneyt Soyupak
75741
Hamdullah Emin Paşa Ün.
11.06.2021



Özge Özfidan
76493
İzmir Ekonomi Ün.
06.08.2021

SAYILARLA XIV. DÖNEM ÇALIŞMALARI

**01.12.2021 Tarihi İtibariyle
YÖNETİM KURULU TOPLANTI SAYISI - 64**

KATILIMCI	KATILIM SAYISI	KATILMADIĞI TOP. SAYISI
M. SERDAR ALAYONT	62	2
YASEMİN EYLEM KONUK	59	5
İŞİL METE	59	5
VOLKAN DAYIOĞLU	55	9
EVİRİM ÇIRALI	53	11
KADİR ÇAĞIN	58	6
JÜLİDE ÖZ (02.09.2020 tarihine kadar)	16	8
İZZET BAŞDURNALI (02.09.2020 tarihinden itibaren)	30	10

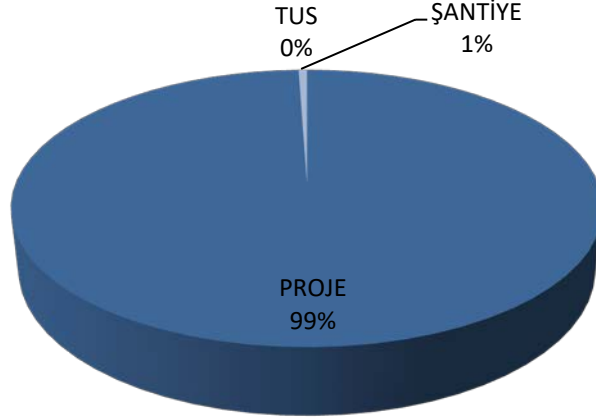
**YİTİRDİKLERİMİZ
(Aramızdan ayrılan -vefat eden- üyelerimiz)**

Sicil No	Adı Soyadı	Vefat Tarihi
12042	Seher Ahsen Taş	21.05.2020
2636	M. Yüksel Göver	17.11.2020
10409	Necdet Balçık	15.02.2021
5927	Mustafa Yardım	15.06.2021

ETKİNLİKLER

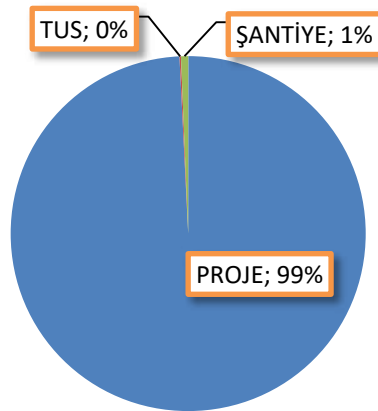
ETKİNLİKLER	ADET
Genel Üye Toplantıları	2
Üst Kurul Delege Toplantısı	1
Şube Danışma Kurulu Toplantıları	2
Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Toplantıları	15
Basın Yayın ve Bilgi İşlem Komisyon Toplantıları	6
Eğitim ve AR-GE Komisyonu Toplantıları	1
Doğal ve Kültürel Mirasın Korunması Kom. Toplantıları	2
Kent Yaşam ve Yerel Yönetimlerle İlişkiler Kom. Toplantıları	5
Mesleki Denetim ve Mevzuatı Geliştirme Kom.Toplantıları	3
Mimarlık Merkezi Yapım Komisyonu Toplantıları	1
Sosyal Etkinlikler Komisyonu Toplantıları	5
Resmi Kurum Ziyaretleri	11
Haksız Rekabeti Önleme Komitesi	3
Şubemize Ziyaretler	26
Meslek Tanıtımları	2
Söyleşiler	7
Eğitim-Seminer	12
Sergi	2
Atölye Çalışmaları	2
Kent Belleği Rotası	2
Ürün Tanıtımı	2
Gezi-Fuar Katılımı	4
Mimarlar Gecesi -Kahvaltı-Kokteyl-Parti	8
Teknik-İnceleme Gezileri	3
Üye Ziyaretleri	13

**01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİ ARASI M²
CİNSİNDEN PROJE - TUS - ŞANTIYE ŞEFLİĞİ
ALANI YÜZDELİK ORANLARI**



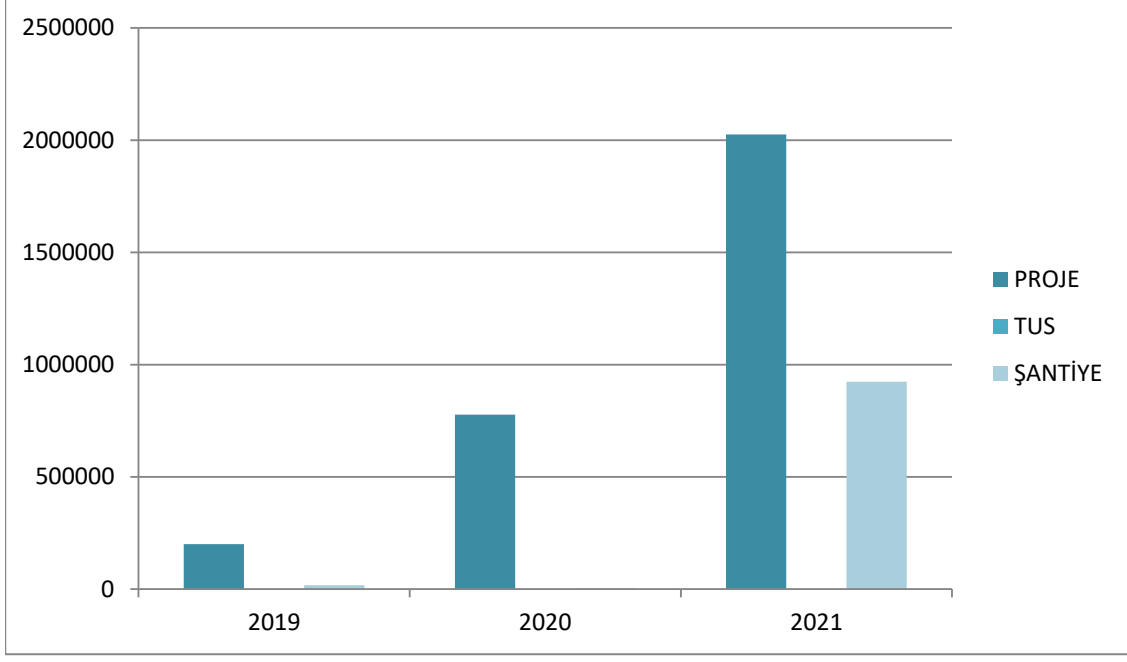
<u>PROJE</u>	<u>TUS</u>	<u>ŞANTIYE ŞEFLİĞİ</u>
777.264,37 m ²	34,16 m ²	4.266,89m ²

**01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİ ARASI
ADEDE GÖRE PROJE - TUS - ŞANTIYE ŞEFLİĞİ
SAYISAL ORANLARI**

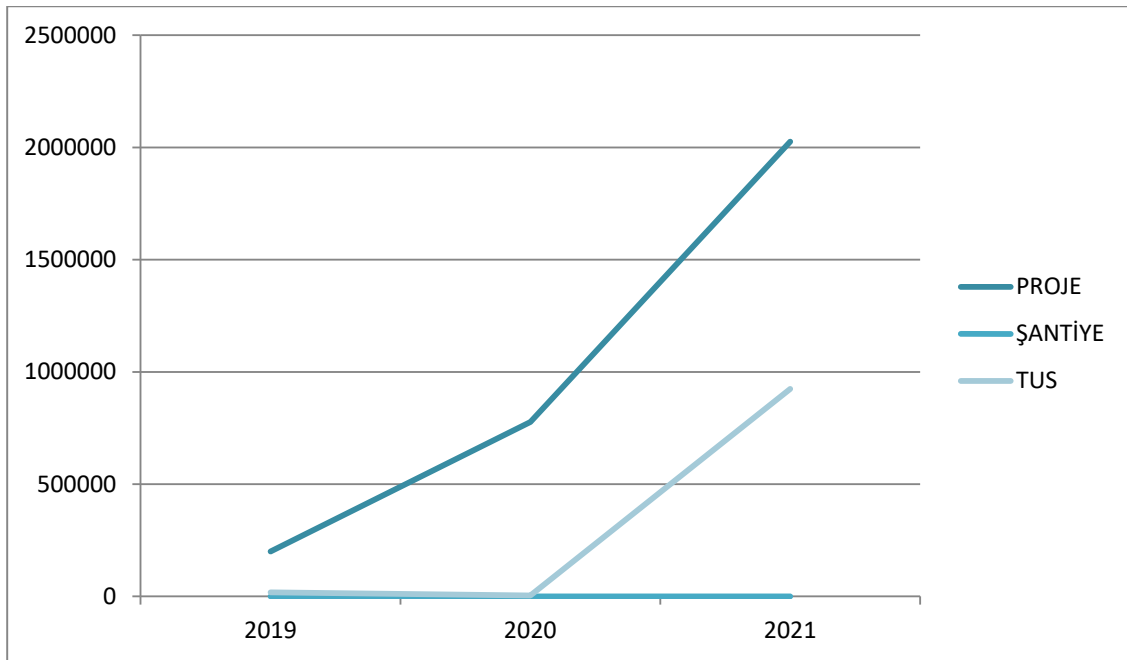


<u>KAYIT TÜRÜ</u>	<u>TOPLAM ADET</u>	<u>TOPLAM M²</u>
PROJE	762	777.264,37 m ²
TUS	1	34,16 m ²
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ	5	4.266,89 m ²

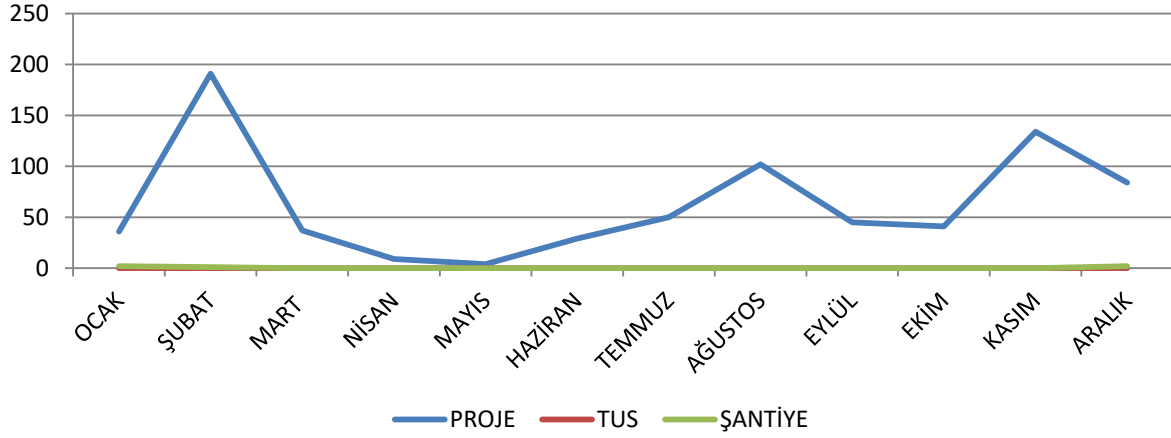
**2019-2021 YILLARI ARASINDA PROJE-TUS-ŞANTIYE ŞEFLİĞİ TÜRLERİNİN
M² YE GÖRE DAĞILIMI**



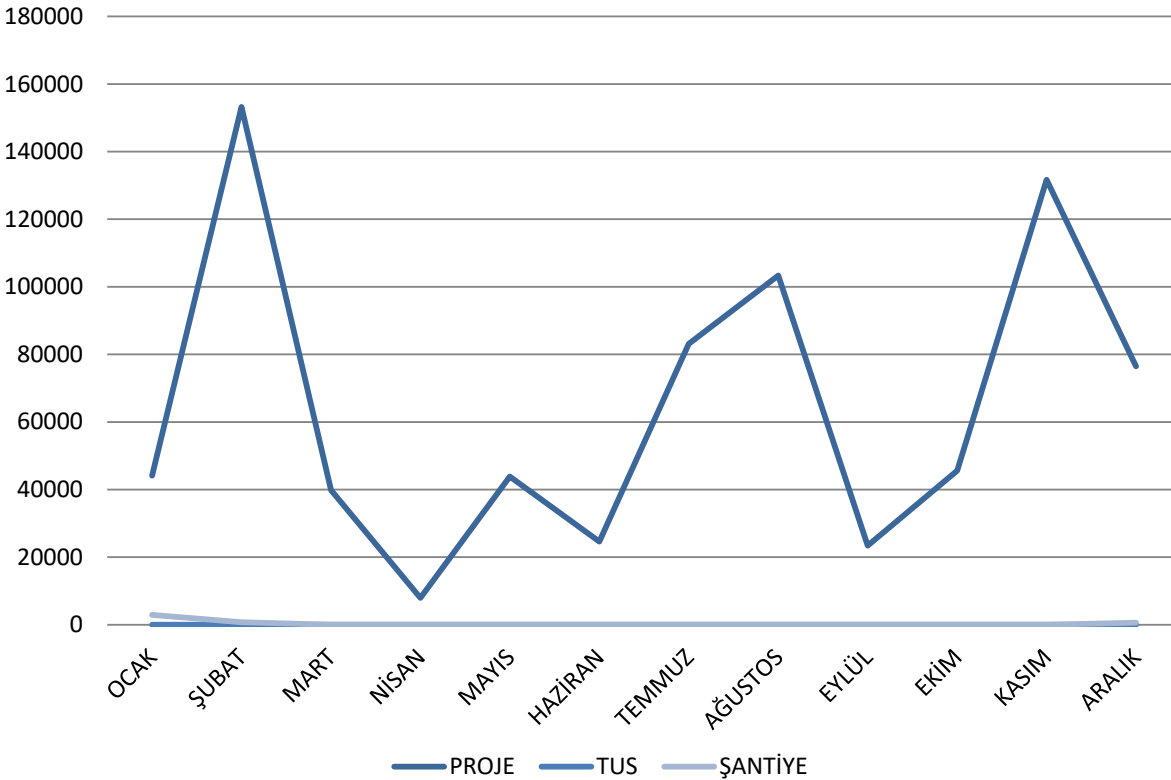
**2019-2021 YILLARI ARASINDA PROJE-TUS-ŞANTIYE ŞEFLİĞİ TÜRLERİNİN
ADEDE GÖRE DAĞILIMI**



**01.01.2020 - 31.12.2020 TARİHLERİ ARASI
AYLARA GÖRE PROJE-TUS-ŞANTIYE ŞEFLİĞİNİN
ADEDE GÖRE ORAN GRAFİĞİ**



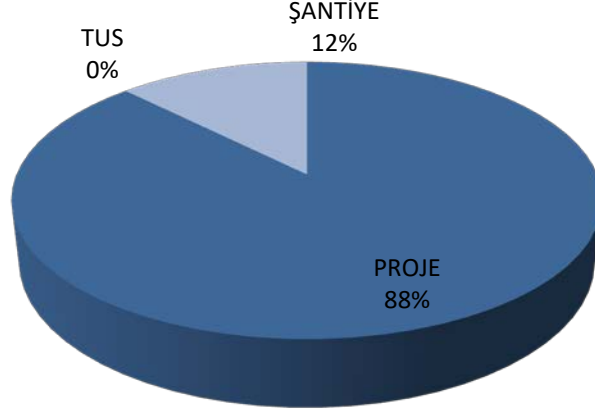
**2020 YILI AYLARINDA M² YE GÖRE
PROJE TUS ŞANTIYE ŞEFLİĞİ TÜRLERİNİN DEĞİŞİM GRAFİĞİ**



2020 Yılı Aylarında (01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arasında) M² ye Göre

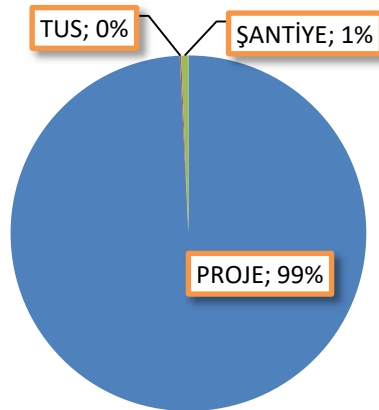
Proje – Tus – Şantiye Şefliği Türlerinin Değişim Grafiki

**01.01.2021-30.11.2021 TARİHLERİ ARASI M²
CİNSİNDEN PROJE - TUS - ŞANTIYE ŞEFLİĞİ
ALANI YÜZDELİK ORANLARI**



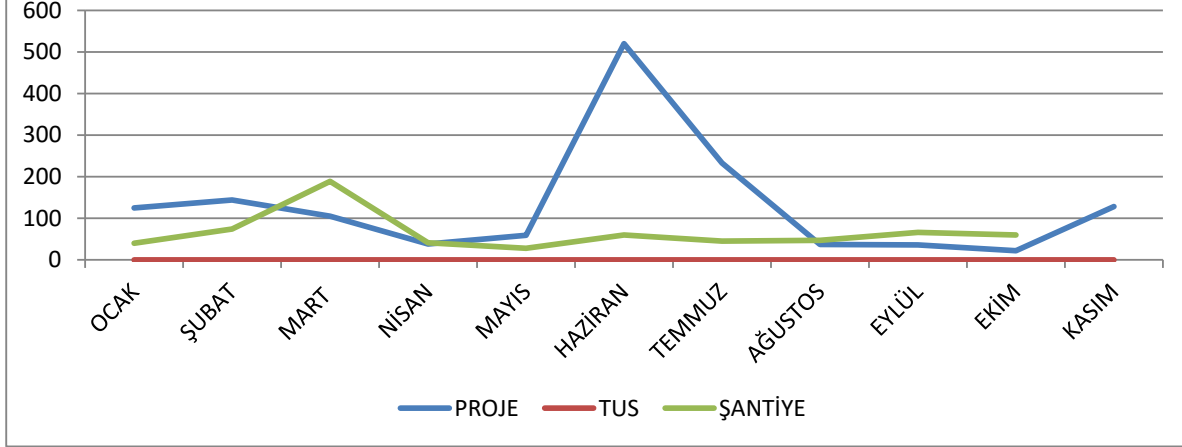
<u>PROJE</u>	<u>TUS</u>	<u>SANTIYE SEFLİĞİ</u>
261.927,39 m ²	-	37.380,76 m ²

**01.01.2021-30.11.2021 TARİHLERİ ARASI
ADEDE GÖRE PROJE - TUS - ŞANTIYE ŞEFLİĞİ
SAYISAL ORANLARI**

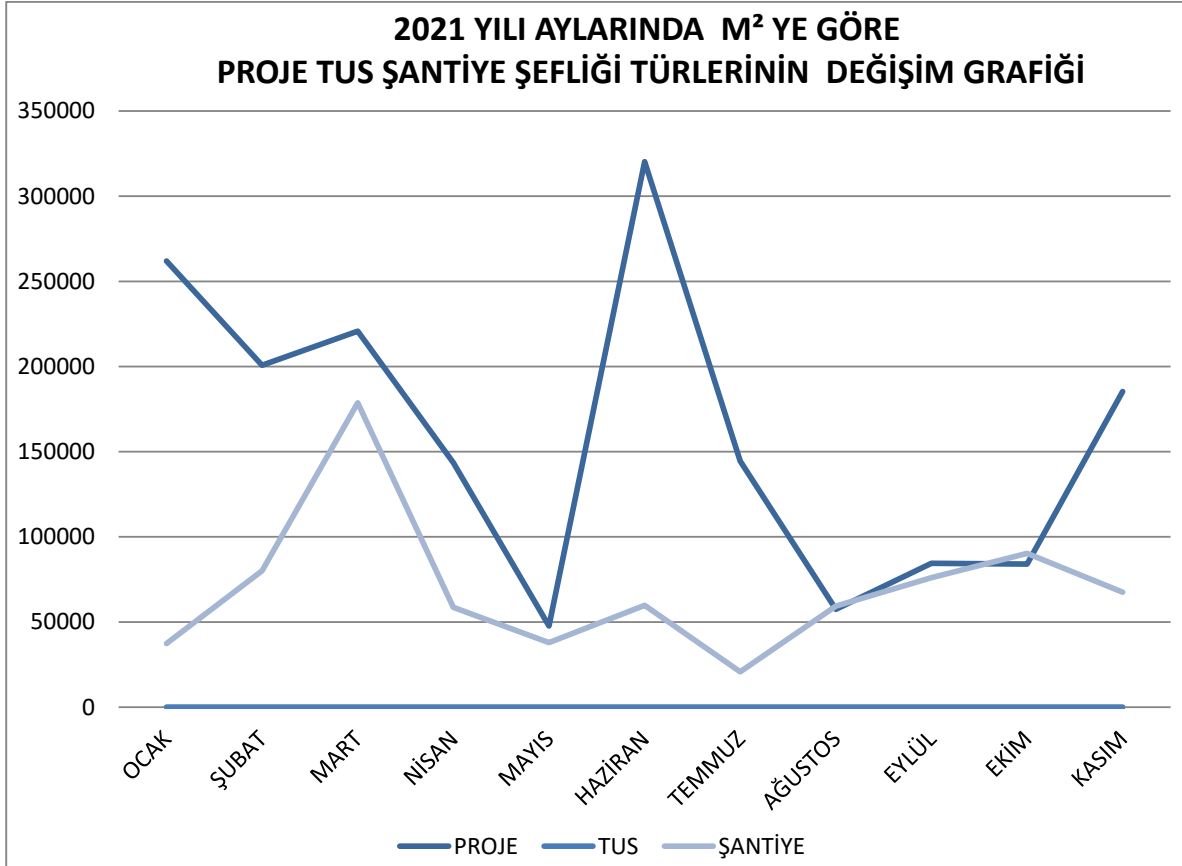


<u>KAYIT TÜRÜ</u>	<u>TOPLAM ADET</u>	<u>TOPLAM M²</u>
PROJE	1678	1.750.800,68 m ²
TUS		
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ	708	766.353,51 m ²

**01.01.2021 - 30.11.2021 TARİHLERİ ARASI
AYLARA GÖRE PROJE-TUS-ŞANTIYE ŞEFLİĞİNİN
ADEDE GÖRE ORAN GRAFIĞI**



**2021 YILI AYLARINDA M² YE GÖRE
PROJE TUS ŞANTIYE ŞEFLİĞİ TÜRLERİNİN DEĞİŞİM GRAFIĞI**



14. DÖNEM YAPI RUHSATI İSTATİSTİKLERİ

2020 ALANA GÖRE YAPI RUHSATI İSTATİSTİĞİ

NO	AD SOYAD	YAPI R. ADEDİ	YÜZDE	ALAN-M ²	YÜZDE
1	*****	11	0,47%	80.196	4,11%
2	*****	52	2,23%	62.859	3,22%
3	*****	31	1,33%	54.284	2,78%
4	*****	7	0,30%	51.800	2,66%
5	*****	31	1,33%	49.744	2,55%
6	*****	57	2,45%	49.024	2,51%
7	*****	26	1,12%	46.602	2,39%
8	*****	18	0,77%	43.368	2,22%
9	*****	48	2,06%	42.793	2,19%
10	*****	24	1,03%	42.668	2,19%
11	*****	25	1,07%	41.982	2,15%
12	*****	70	3,00%	41.271	2,12%
13	*****	65	2,79%	38.547	1,98%
14	*****	41	1,76%	38.390	1,97%
15	*****	45	1,93%	35.866	1,84%
16	*****	22	0,94%	33.910	1,74%
17	*****	43	1,85%	32.001	1,64%
18	*****	13	0,56%	31.229	1,60%
19	*****	1	0,04%	29.215	1,50%
20	*****	12	0,52%	26.661	1,37%
21	*****	43	1,85%	24.580	1,26%
22	*****	37	1,59%	24.113	1,24%
23	*****	31	1,33%	24.062	1,23%
24	*****	7	0,30%	23.563	1,21%
25	*****	26	1,12%	21.642	1,11%
26	*****	15	0,64%	21.618	1,11%
27	*****	25	1,07%	21.408	1,10%
28	*****	26	1,12%	20.859	1,07%
29	*****	65	2,79%	19.197	0,98%
30	*****	19	0,82%	19.186	0,98%
31	*****	45	1,93%	19.148	0,98%
32	*****	37	1,59%	19.099	0,98%
33	*****	9	0,39%	19.092	0,98%
34	*****	27	1,16%	18.333	0,94%
35	*****	16	0,69%	17.835	0,91%
36	*****	10	0,43%	16.969	0,87%
37	*****	87	3,73%	16.662	0,85%
38	*****	12	0,52%	16.308	0,84%
39	*****	53	2,27%	16.137	0,83%
40	*****	36	1,55%	16.067	0,82%
41	*****	16	0,69%	15.972	0,82%
42	*****	3	0,13%	15.787	0,81%
43	*****	3	0,13%	15.124	0,78%

44	*****	3	0,13%	15.065	0,77%
45	*****	29	1,24%	14.920	0,76%
46	*****	25	1,07%	14.745	0,76%
47	*****	21	0,90%	14.529	0,74%
48	*****	3	0,13%	14.370	0,74%
49	*****	26	1,12%	13.116	0,67%
50	*****	18	0,77%	12.220	0,63%
51	*****	29	1,24%	12.150	0,62%
52	*****	16	0,69%	11.408	0,58%
53	*****	45	1,93%	10.777	0,55%
54	*****	6	0,26%	10.533	0,54%
55	*****	23	0,99%	10.397	0,53%
56	*****	14	0,60%	10.200	0,52%
57	*****	6	0,26%	10.138	0,52%
58	*****	8	0,34%	9.768	0,50%
59	*****	9	0,39%	9.761	0,50%
60	*****	21	0,90%	9.733	0,50%
61	*****	10	0,43%	9.676	0,50%
62	*****	14	0,60%	9.429	0,48%
63	*****	11	0,47%	9.240	0,47%
64	*****	10	0,43%	9.026	0,46%
65	*****	12	0,52%	8.773	0,45%
66	*****	6	0,26%	8.586	0,44%
67	*****	13	0,56%	8.566	0,44%
68	*****	14	0,60%	8.308	0,43%
69	*****	19	0,82%	8.226	0,42%
70	*****	3	0,13%	8.201	0,42%
71	*****	14	0,60%	8.055	0,41%
72	*****	4	0,17%	7.949	0,41%
73	*****	10	0,43%	7.039	0,36%
74	*****	5	0,21%	6.877	0,35%
75	*****	6	0,26%	6.802	0,35%
76	*****	9	0,39%	6.532	0,33%
77	*****	17	0,73%	6.451	0,33%
78	*****	11	0,47%	6.409	0,33%
79	*****	23	0,99%	6.360	0,33%
80	*****	11	0,47%	6.324	0,32%
81	*****	28	1,20%	6.287	0,32%
82	*****	9	0,39%	6.064	0,31%
83	*****	10	0,43%	5.971	0,31%
84	*****	1	0,04%	5.909	0,30%
85	*****	8	0,34%	5.864	0,30%
86	*****	13	0,56%	5.730	0,29%
87	*****	4	0,17%	5.665	0,29%
88	*****	6	0,26%	5.647	0,29%

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR

89	*****	7	0,30%	5.612	0,29%
90	*****	10	0,43%	5.611	0,29%
91	*****	7	0,30%	5.575	0,29%
92	*****	12	0,52%	5.519	0,28%
93	*****	1	0,04%	5.377	0,28%
94	*****	13	0,56%	5.325	0,27%
95	*****	9	0,39%	5.305	0,27%
96	*****	6	0,26%	5.288	0,27%
97	*****	11	0,47%	5.178	0,27%
98	*****	3	0,13%	5.074	0,26%
99	*****	6	0,26%	4.856	0,25%
100	*****	10	0,43%	4.709	0,24%
101	*****	2	0,09%	4.651	0,24%
102	*****	3	0,13%	4.478	0,23%
103	*****	7	0,30%	4.453	0,23%
104	*****	6	0,26%	4.421	0,23%
105	*****	6	0,26%	4.343	0,22%
106	*****	8	0,34%	4.161	0,21%
107	*****	7	0,30%	4.102	0,21%
108	*****	9	0,39%	4.096	0,21%
109	*****	6	0,26%	4.067	0,21%
110	*****	9	0,39%	4.061	0,21%
111	*****	26	1,12%	3.940	0,20%
112	*****	2	0,09%	3.796	0,19%
113	*****	8	0,34%	3.589	0,18%
114	*****	4	0,17%	3.403	0,17%
115	*****	2	0,09%	3.342	0,17%
116	*****	6	0,26%	3.151	0,16%
117	*****	10	0,43%	3.097	0,16%
118	*****	6	0,26%	3.002	0,15%
119	*****	3	0,13%	2.997	0,15%
120	*****	3	0,13%	2.963	0,15%
121	*****	6	0,26%	2.958	0,15%
122	*****	3	0,13%	2.833	0,15%
123	*****	4	0,17%	2.739	0,14%
124	*****	2	0,09%	2.628	0,13%
125	*****	3	0,13%	2.590	0,13%
126	*****	1	0,04%	2.528	0,13%
127	*****	7	0,30%	2.503	0,13%
128	*****	7	0,30%	2.367	0,12%
129	*****	5	0,21%	2.250	0,12%
130	*****	3	0,13%	2.165	0,11%
131	*****	4	0,17%	1.916	0,10%
132	*****	10	0,43%	1.804	0,09%
133	*****	2	0,09%	1.795	0,09%

134	*****	2	0,09%	1.758	0,09%
135	*****	5	0,21%	1.711	0,09%
136	*****	7	0,30%	1.659	0,09%
137	*****	6	0,26%	1.655	0,08%
138	*****	5	0,21%	1.653	0,08%
139	*****	5	0,21%	1.627	0,08%
140	*****	1	0,04%	1.615	0,08%
141	*****	2	0,09%	1.593	0,08%
142	*****	4	0,17%	1.559	0,08%
143	*****	4	0,17%	1.471	0,08%
144	*****	3	0,13%	1.454	0,07%
145	*****	4	0,17%	1.407	0,07%
146	*****	3	0,13%	1.404	0,07%
147	*****	5	0,21%	1.368	0,07%
148	*****	1	0,04%	1.346	0,07%
149	*****	3	0,13%	1.322	0,07%
150	*****	4	0,17%	1.302	0,07%
151	*****	3	0,13%	1.289	0,07%
152	*****	2	0,09%	1.257	0,06%
153	*****	2	0,09%	1.226	0,06%
154	*****	3	0,13%	1.175	0,06%
155	*****	2	0,09%	1.143	0,06%
156	*****	3	0,13%	1.036	0,05%
157	*****	2	0,09%	1.026	0,05%
158	*****	2	0,09%	1.025	0,05%
159	*****	3	0,13%	972	0,05%
160	*****	3	0,13%	967	0,05%
161	*****	2	0,09%	946	0,05%
162	*****	2	0,09%	934	0,05%
163	*****	3	0,13%	927	0,05%
164	*****	2	0,09%	887	0,05%
165	*****	3	0,13%	867	0,04%
166	*****	1	0,04%	821	0,04%
167	*****	1	0,04%	734	0,04%
168	*****	1	0,04%	722	0,04%
169	*****	2	0,09%	714	0,04%
170	*****	2	0,09%	671	0,03%
171	*****	1	0,04%	648	0,03%
172	*****	1	0,04%	627	0,03%
173	*****	3	0,13%	599	0,03%
174	*****	1	0,04%	598	0,03%
175	*****	2	0,09%	593	0,03%
176	*****	1	0,04%	576	0,03%
177	*****	3	0,13%	575	0,03%
178	*****	1	0,04%	567	0,03%

179	*****	2	0,09%	564	0,03%
180	*****	2	0,09%	546	0,03%
181	*****	5	0,21%	539	0,03%
182	*****	1	0,04%	505	0,03%
183	*****	1	0,04%	444	0,02%
184	*****	1	0,04%	435	0,02%
185	*****	2	0,09%	415	0,02%
186	*****	2	0,09%	403	0,02%
187	*****	1	0,04%	393	0,02%
188	*****	1	0,04%	326	0,02%
189	*****	2	0,09%	325	0,02%
190	*****	2	0,09%	312	0,02%
191	*****	1	0,04%	285	0,01%
192	*****	2	0,09%	283	0,01%
193	*****	1	0,04%	266	0,01%
194	*****	1	0,04%	247	0,01%
195	*****	1	0,04%	231	0,01%
196	*****	1	0,04%	178	0,01%
197	*****	1	0,04%	89	0,00%
198	*****	1	0,04%	80	0,00%
	TOPLAM	2330		1.950.477	
İSTATİSTİK VERİLERİ YENİ YAPI, TADİLAT VE İLAVE PROJE RUHSATLARI ESAS ALINARAK HESAPLANMIŞTIR					

2020 YILI RUHSAT SAYISINA GÖRE YAPI RUHSATI İSTATİSTİĞİ

NO	AD SOYAD	RUHSAT SAYISI	YÜZDE	ALAN-M ²	YÜZDE
1	*****	87	3,73%	16.662	0,85%
2	*****	70	3,00%	41.271	2,12%
3	*****	65	2,79%	38.547	1,98%
4	*****	65	2,79%	19.197	0,98%
5	*****	57	2,45%	49.024	2,51%
6	*****	53	2,27%	16.137	0,83%
7	*****	52	2,23%	62.859	3,22%
8	*****	48	2,06%	42.793	2,19%
9	*****	45	1,93%	35.866	1,84%
10	*****	45	1,93%	19.148	0,98%
11	*****	45	1,93%	10.777	0,55%
12	*****	43	1,85%	32.001	1,64%
13	*****	43	1,85%	24.580	1,26%
14	*****	41	1,76%	38.390	1,97%
15	*****	37	1,59%	24.113	1,24%
16	*****	37	1,59%	19.099	0,98%
17	*****	36	1,55%	16.067	0,82%
18	*****	31	1,33%	54.284	2,78%
19	*****	31	1,33%	49.744	2,55%
20	*****	31	1,33%	24.062	1,23%
21	*****	29	1,24%	14.920	0,76%
22	*****	29	1,24%	12.150	0,62%
23	*****	28	1,20%	6.287	0,32%
24	*****	27	1,16%	18.333	0,94%
25	*****	26	1,12%	46.602	2,39%
26	*****	26	1,12%	21.642	1,11%
27	*****	26	1,12%	20.859	1,07%
28	*****	26	1,12%	13.116	0,67%
29	*****	26	1,12%	3.940	0,20%
30	*****	25	1,07%	41.982	2,15%
31	*****	25	1,07%	21.408	1,10%
32	*****	25	1,07%	14.745	0,76%
33	*****	24	1,03%	42.668	2,19%
34	*****	23	0,99%	10.397	0,53%
35	*****	23	0,99%	6.360	0,33%
36	*****	22	0,94%	33.910	1,74%
37	*****	21	0,90%	14.529	0,74%
38	*****	21	0,90%	9.733	0,50%
39	*****	19	0,82%	19.186	0,98%
40	*****	19	0,82%	8.226	0,42%
41	*****	18	0,77%	43.368	2,22%

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR

42	*****	18	0,77%	12.220	0,63%
43	*****	17	0,73%	6.451	0,33%
44	*****	16	0,69%	17.835	0,91%
45	*****	16	0,69%	15.972	0,82%
46	*****	16	0,69%	11.408	0,58%
47	*****	15	0,64%	21.618	1,11%
48	*****	14	0,60%	10.200	0,52%
49	*****	14	0,60%	9.429	0,48%
50	*****	14	0,60%	8.308	0,43%
51	*****	14	0,60%	8.055	0,41%
52	*****	13	0,56%	31.229	1,60%
53	*****	13	0,56%	8.566	0,44%
54	*****	13	0,56%	5.730	0,29%
55	*****	13	0,56%	5.325	0,27%
56	*****	12	0,52%	26.661	1,37%
57	*****	12	0,52%	16.308	0,84%
58	*****	12	0,52%	8.773	0,45%
59	*****	12	0,52%	5.519	0,28%
60	*****	11	0,47%	80.196	4,11%
61	*****	11	0,47%	9.240	0,47%
62	*****	11	0,47%	6.409	0,33%
63	*****	11	0,47%	6.324	0,32%
64	*****	11	0,47%	5.178	0,27%
65	*****	10	0,43%	16.969	0,87%
66	*****	10	0,43%	9.676	0,50%
67	*****	10	0,43%	9.026	0,46%
68	*****	10	0,43%	7.039	0,36%
69	*****	10	0,43%	5.971	0,31%
70	*****	10	0,43%	5.611	0,29%
71	*****	10	0,43%	4.709	0,24%
72	*****	10	0,43%	3.097	0,16%
73	*****	10	0,43%	1.804	0,09%
74	*****	9	0,39%	19.092	0,98%
75	*****	9	0,39%	9.761	0,50%
76	*****	9	0,39%	6.532	0,33%
77	*****	9	0,39%	6.064	0,31%
78	*****	9	0,39%	5.305	0,27%
79	*****	9	0,39%	4.096	0,21%
80	*****	9	0,39%	4.061	0,21%
81	*****	8	0,34%	9.768	0,50%
82	*****	8	0,34%	5.864	0,30%
83	*****	8	0,34%	4.161	0,21%
84	*****	8	0,34%	3.589	0,18%

85	*****	7	0,30%	51.800	2,66%
86	*****	7	0,30%	23.563	1,21%
87	*****	7	0,30%	5.612	0,29%
88	*****	7	0,30%	5.575	0,29%
89	*****	7	0,30%	4.453	0,23%
90	*****	7	0,30%	4.102	0,21%
91	*****	7	0,30%	2.503	0,13%
92	*****	7	0,30%	2.367	0,12%
93	*****	7	0,30%	1.659	0,09%
94	*****	6	0,26%	10.533	0,54%
95	*****	6	0,26%	10.138	0,52%
96	*****	6	0,26%	8.586	0,44%
97	*****	6	0,26%	6.802	0,35%
98	*****	6	0,26%	5.647	0,29%
99	*****	6	0,26%	5.288	0,27%
100	*****	6	0,26%	4.856	0,25%
101	*****	6	0,26%	4.421	0,23%
102	*****	6	0,26%	4.343	0,22%
103	*****	6	0,26%	4.067	0,21%
104	*****	6	0,26%	3.151	0,16%
105	*****	6	0,26%	3.002	0,15%
106	*****	6	0,26%	2.958	0,15%
107	*****	6	0,26%	1.655	0,08%
108	*****	5	0,21%	6.877	0,35%
109	*****	5	0,21%	2.250	0,12%
110	*****	5	0,21%	1.711	0,09%
111	*****	5	0,21%	1.653	0,08%
112	*****	5	0,21%	1.627	0,08%
113	*****	5	0,21%	1.368	0,07%
114	*****	5	0,21%	539	0,03%
115	*****	4	0,17%	7.949	0,41%
116	*****	4	0,17%	5.665	0,29%
117	*****	4	0,17%	3.403	0,17%
118	*****	4	0,17%	2.739	0,14%
119	*****	4	0,17%	1.916	0,10%
120	*****	4	0,17%	1.559	0,08%
121	*****	4	0,17%	1.471	0,08%
122	*****	4	0,17%	1.407	0,07%
123	*****	4	0,17%	1.302	0,07%
124	*****	3	0,13%	15.787	0,81%
125	*****	3	0,13%	15.124	0,78%
126	*****	3	0,13%	15.065	0,77%
127	*****	3	0,13%	14.370	0,74%

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR

128	*****	3	0,13%	8.201	0,42%
129	*****	3	0,13%	5.074	0,26%
130	*****	3	0,13%	4.478	0,23%
131	*****	3	0,13%	2.997	0,15%
132	*****	3	0,13%	2.963	0,15%
133	*****	3	0,13%	2.833	0,15%
134	*****	3	0,13%	2.590	0,13%
135	*****	3	0,13%	2.165	0,11%
136	*****	3	0,13%	1.454	0,07%
137	*****	3	0,13%	1.404	0,07%
138	*****	3	0,13%	1.322	0,07%
139	*****	3	0,13%	1.289	0,07%
140	*****	3	0,13%	1.175	0,06%
141	*****	3	0,13%	1.036	0,05%
142	*****	3	0,13%	972	0,05%
143	*****	3	0,13%	967	0,05%
144	*****	3	0,13%	927	0,05%
145	*****	3	0,13%	867	0,04%
146	*****	3	0,13%	599	0,03%
147	*****	3	0,13%	575	0,03%
148	*****	2	0,09%	4.651	0,24%
149	*****	2	0,09%	3.796	0,19%
150	*****	2	0,09%	3.342	0,17%
151	*****	2	0,09%	2.628	0,13%
152	*****	2	0,09%	1.795	0,09%
153	*****	2	0,09%	1.758	0,09%
154	*****	2	0,09%	1.593	0,08%
155	*****	2	0,09%	1.257	0,06%
156	*****	2	0,09%	1.226	0,06%
157	*****	2	0,09%	1.143	0,06%
158	*****	2	0,09%	1.026	0,05%
159	*****	2	0,09%	1.025	0,05%
160	*****	2	0,09%	946	0,05%
161	*****	2	0,09%	934	0,05%
162	*****	2	0,09%	887	0,05%
163	*****	2	0,09%	714	0,04%
164	*****	2	0,09%	671	0,03%
165	*****	2	0,09%	593	0,03%
166	*****	2	0,09%	564	0,03%
167	*****	2	0,09%	546	0,03%
168	*****	2	0,09%	415	0,02%
169	*****	2	0,09%	403	0,02%
170	*****	2	0,09%	325	0,02%

171	*****	2	0,09%	312	0,02%
172	*****	2	0,09%	283	0,01%
173	*****	1	0,04%	29.215	1,50%
174	*****	1	0,04%	5.909	0,30%
175	*****	1	0,04%	5.377	0,28%
176	*****	1	0,04%	2.528	0,13%
177	*****	1	0,04%	1.615	0,08%
178	*****	1	0,04%	1.346	0,07%
179	*****	1	0,04%	821	0,04%
180	*****	1	0,04%	734	0,04%
181	*****	1	0,04%	722	0,04%
182	*****	1	0,04%	648	0,03%
183	*****	1	0,04%	627	0,03%
184	*****	1	0,04%	598	0,03%
185	*****	1	0,04%	576	0,03%
186	*****	1	0,04%	567	0,03%
187	*****	1	0,04%	505	0,03%
188	*****	1	0,04%	444	0,02%
189	*****	1	0,04%	435	0,02%
190	*****	1	0,04%	393	0,02%
191	*****	1	0,04%	326	0,02%
192	*****	1	0,04%	285	0,01%
193	*****	1	0,04%	266	0,01%
194	*****	1	0,04%	247	0,01%
195	*****	1	0,04%	231	0,01%
196	*****	1	0,04%	178	0,01%
197	*****	1	0,04%	89	0,00%
198	*****	1	0,04%	80	0,00%
	TOPLAM	2330		1.950.477	
İSTATİSTİK VERİLERİ YENİ YAPI, TADİLAT VE İLAVE PROJE RUHSATLARI ESAS ALINARAK HESAPLANMIŞ- TIR					

2021 YILI RUHSAT SAYISINA GÖRE YAPI RUHSATI İSTATİSTİĞİ

NO	AD SOYAD	RUHSAT SAYISI	YÜZDE	ALAN-M ²	YÜZDE
1	*****	68	2,47%	104.439	3,41%
2	*****	68	2,47%	18.042	0,59%
3	*****	65	2,36%	45.646	1,49%
4	*****	63	2,29%	39.227	1,28%
5	*****	61	2,21%	33.868	1,11%
6	*****	60	2,18%	22.941	0,75%
7	*****	56	2,03%	39.813	1,30%
8	*****	47	1,70%	28.901	0,94%
9	*****	46	1,67%	188.176	6,15%
10	*****	46	1,67%	24.045	0,79%
11	*****	42	1,52%	47.746	1,56%
12	*****	42	1,52%	16.326	0,53%
13	*****	41	1,49%	28.901	0,94%
14	*****	39	1,41%	9.762	0,32%
15	*****	36	1,31%	51.855	1,69%
16	*****	35	1,27%	33.805	1,10%
17	*****	35	1,27%	15.669	0,51%
18	*****	35	1,27%	14.214	0,46%
19	*****	34	1,23%	30.699	1,00%
20	*****	33	1,20%	10.663	0,35%
21	*****	32	1,16%	54.077	1,77%
22	*****	32	1,16%	29.534	0,96%
23	*****	31	1,12%	10.676	0,35%
24	*****	30	1,09%	24.400	0,80%
25	*****	29	1,05%	44.204	1,44%
26	*****	29	1,05%	26.715	0,87%
27	*****	29	1,05%	19.066	0,62%
28	*****	29	1,05%	8.752	0,29%
29	*****	28	1,02%	19.570	0,64%
30	*****	27	0,98%	28.079	0,92%
31	*****	26	0,94%	39.614	1,29%
32	*****	26	0,94%	31.683	1,03%
33	*****	25	0,91%	15.871	0,52%
34	*****	25	0,91%	14.564	0,48%
35	*****	24	0,87%	34.819	1,14%
36	*****	23	0,83%	15.304	0,50%
37	*****	23	0,83%	7.695	0,25%
38	*****	22	0,80%	60.772	1,98%
39	*****	21	0,76%	10.797	0,35%
40	*****	21	0,76%	7.442	0,24%
41	*****	21	0,76%	6.003	0,20%

42	*****	20	0,73%	20.417	0,67%
43	*****	20	0,73%	14.542	0,47%
44	*****	20	0,73%	11.094	0,36%
45	*****	20	0,73%	9.991	0,33%
46	*****	19	0,69%	102.346	3,34%
47	*****	19	0,69%	22.441	0,73%
48	*****	19	0,69%	14.466	0,47%
49	*****	19	0,69%	13.083	0,43%
50	*****	18	0,65%	12.392	0,40%
51	*****	18	0,65%	12.093	0,39%
52	*****	17	0,62%	14.320	0,47%
53	*****	17	0,62%	12.909	0,42%
54	*****	17	0,62%	8.463	0,28%
55	*****	17	0,62%	3.760	0,12%
56	*****	16	0,58%	124.189	4,06%
57	*****	16	0,58%	49.244	1,61%
58	*****	16	0,58%	10.869	0,35%
59	*****	16	0,58%	6.972	0,23%
60	*****	15	0,54%	54.728	1,79%
61	*****	15	0,54%	50.171	1,64%
62	*****	15	0,54%	44.989	1,47%
63	*****	15	0,54%	8.122	0,27%
64	*****	15	0,54%	8.007	0,26%
65	*****	14	0,51%	21.158	0,69%
66	*****	14	0,51%	16.621	0,54%
67	*****	14	0,51%	10.088	0,33%
68	*****	14	0,51%	6.023	0,20%
69	*****	14	0,51%	5.714	0,19%
70	*****	14	0,51%	2.596	0,08%
71	*****	13	0,47%	13.524	0,44%
72	*****	13	0,47%	6.366	0,21%
73	*****	12	0,44%	16.873	0,55%
74	*****	12	0,44%	6.673	0,22%
75	*****	12	0,44%	3.524	0,12%
76	*****	12	0,44%	2.294	0,07%
77	*****	11	0,40%	21.258	0,69%
78	*****	11	0,40%	15.260	0,50%
79	*****	11	0,40%	8.542	0,28%
80	*****	11	0,40%	8.008	0,26%
81	*****	11	0,40%	5.490	0,18%
82	*****	11	0,40%	5.259	0,17%
83	*****	11	0,40%	3.130	0,10%
84	*****	10	0,36%	52.589	1,72%

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR

85	*****	10	0,36%	23.216	0,76%
86	*****	10	0,36%	8.771	0,29%
87	*****	10	0,36%	6.750	0,22%
88	*****	10	0,36%	6.059	0,20%
89	*****	10	0,36%	3.492	0,11%
90	*****	9	0,33%	76.457	2,50%
91	*****	9	0,33%	32.368	1,06%
92	*****	9	0,33%	24.222	0,79%
93	*****	9	0,33%	8.751	0,29%
94	*****	9	0,33%	7.690	0,25%
95	*****	9	0,33%	6.207	0,20%
96	*****	9	0,33%	6.140	0,20%
97	*****	9	0,33%	5.964	0,19%
98	*****	9	0,33%	5.104	0,17%
99	*****	9	0,33%	3.824	0,12%
100	*****	9	0,33%	3.760	0,12%
101	*****	9	0,33%	3.145	0,10%
102	*****	9	0,33%	2.626	0,09%
103	*****	8	0,29%	22.660	0,74%
104	*****	8	0,29%	8.651	0,28%
105	*****	8	0,29%	8.603	0,28%
106	*****	8	0,29%	7.838	0,26%
107	*****	8	0,29%	7.816	0,26%
108	*****	8	0,29%	6.487	0,21%
109	*****	8	0,29%	6.463	0,21%
110	*****	8	0,29%	4.114	0,13%
111	*****	8	0,29%	3.900	0,13%
112	*****	8	0,29%	3.892	0,13%
113	*****	8	0,29%	1.483	0,05%
114	*****	7	0,25%	28.828	0,94%
115	*****	7	0,25%	16.096	0,53%
116	*****	7	0,25%	7.698	0,25%
117	*****	7	0,25%	5.199	0,17%
118	*****	7	0,25%	5.071	0,17%
119	*****	7	0,25%	2.732	0,09%
120	*****	7	0,25%	2.169	0,07%
121	*****	6	0,22%	49.187	1,61%
122	*****	6	0,22%	20.302	0,66%
123	*****	6	0,22%	7.727	0,25%
124	*****	6	0,22%	6.533	0,21%
125	*****	6	0,22%	3.170	0,10%
126	*****	5	0,18%	29.117	0,95%
127	*****	5	0,18%	7.445	0,24%

128	*****	5	0,18%	5.483	0,18%
129	*****	5	0,18%	3.876	0,13%
130	*****	5	0,18%	3.775	0,12%
131	*****	5	0,18%	3.426	0,11%
132	*****	5	0,18%	2.207	0,07%
133	*****	4	0,15%	11.530	0,38%
134	*****	4	0,15%	9.029	0,29%
135	*****	4	0,15%	6.018	0,20%
136	*****	4	0,15%	5.789	0,19%
137	*****	4	0,15%	5.340	0,17%
138	*****	4	0,15%	4.997	0,16%
139	*****	4	0,15%	4.783	0,16%
140	*****	4	0,15%	3.548	0,12%
141	*****	4	0,15%	3.504	0,11%
142	*****	4	0,15%	3.144	0,10%
143	*****	4	0,15%	3.118	0,10%
144	*****	4	0,15%	2.265	0,07%
145	*****	4	0,15%	2.111	0,07%
146	*****	4	0,15%	1.490	0,05%
147	*****	4	0,15%	1.355	0,04%
148	*****	4	0,15%	1.140	0,04%
149	*****	4	0,15%	1.085	0,04%
150	*****	4	0,15%	517	0,02%
151	*****	3	0,11%	63.476	2,07%
152	*****	3	0,11%	28.364	0,93%
153	*****	3	0,11%	20.786	0,68%
154	*****	3	0,11%	13.743	0,45%
155	*****	3	0,11%	6.884	0,22%
156	*****	3	0,11%	6.072	0,20%
157	*****	3	0,11%	3.217	0,11%
158	*****	3	0,11%	2.996	0,10%
159	*****	3	0,11%	2.081	0,07%
160	*****	3	0,11%	1.971	0,06%
161	*****	3	0,11%	1.813	0,06%
162	*****	3	0,11%	1.694	0,06%
163	*****	3	0,11%	1.667	0,05%
164	*****	3	0,11%	1.642	0,05%
165	*****	3	0,11%	1.580	0,05%
166	*****	3	0,11%	1.460	0,05%
167	*****	3	0,11%	1.452	0,05%
168	*****	3	0,11%	1.450	0,05%
169	*****	3	0,11%	1.282	0,04%
170	*****	3	0,11%	1.252	0,04%

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR

171	*****	3	0,11%	1.175	0,04%
172	*****	3	0,11%	1.149	0,04%
173	*****	3	0,11%	1.024	0,03%
174	*****	3	0,11%	1.020	0,03%
175	*****	3	0,11%	876	0,03%
176	*****	3	0,11%	685	0,02%
177	*****	2	0,07%	7.410	0,24%
178	*****	2	0,07%	5.476	0,18%
179	*****	2	0,07%	2.720	0,09%
180	*****	2	0,07%	1.362	0,04%
181	*****	2	0,07%	1.345	0,04%
182	*****	2	0,07%	1.194	0,04%
183	*****	2	0,07%	1.126	0,04%
184	*****	2	0,07%	1.089	0,04%
185	*****	2	0,07%	914	0,03%
186	*****	2	0,07%	867	0,03%
187	*****	2	0,07%	687	0,02%
188	*****	2	0,07%	563	0,02%
189	*****	2	0,07%	542	0,02%
190	*****	2	0,07%	466	0,02%
191	*****	2	0,07%	424	0,01%
192	*****	2	0,07%	395	0,01%
193	*****	2	0,07%	304	0,01%
194	*****	2	0,07%	198	0,01%
195	*****	2	0,07%	93	0,00%
196	*****	1	0,04%	21.265	0,69%
197	*****	1	0,04%	15.057	0,49%
198	*****	1	0,04%	11.560	0,38%
199	*****	1	0,04%	6.774	0,22%
200	*****	1	0,04%	6.369	0,21%
201	*****	1	0,04%	3.222	0,11%
202	*****	1	0,04%	2.332	0,08%
203	*****	1	0,04%	1.907	0,06%
204	*****	1	0,04%	1.803	0,06%
205	*****	1	0,04%	1.737	694,97%
206	*****	1	0,04%	1.527	0,05%
207	*****	1	0,04%	1.296	0,04%
208	*****	1	0,04%	1.128	0,04%
209	*****	1	0,04%	1.092	0,04%
210	*****	1	0,04%	950	0,03%
211	*****	1	0,04%	946	0,03%
212	*****	1	0,04%	908	0,03%
213	*****	1	0,04%	790	0,03%

214	*****	1	0,04%	719	0,02%
215	*****	1	0,04%	692	0,02%
216	*****	1	0,04%	616	0,02%
217	*****	1	0,04%	546	0,02%
218	*****	1	0,04%	491	0,02%
219	*****	1	0,04%	464	0,02%
220	*****	1	0,04%	450	0,01%
221	*****	1	0,04%	447	0,01%
222	*****	1	0,04%	445	0,01%
223	*****	1	0,04%	441	0,01%
224	*****	1	0,04%	417	0,01%
225	*****	1	0,04%	415	0,01%
226	*****	1	0,04%	406	0,01%
227	*****	1	0,04%	391	0,01%
228	*****	1	0,04%	368	0,01%
229	*****	1	0,04%	364	0,01%
230	*****	1	0,04%	354	0,01%
231	*****	1	0,04%	354	0,01%
232	*****	1	0,04%	352	0,01%
233	*****	1	0,04%	320	0,01%
234	*****	1	0,04%	307	0,01%
235	*****	1	0,04%	250	0,01%
236	*****	1	0,04%	199	0,01%
237	*****	1	0,04%	198	0,01%
238	*****	1	0,04%	196	0,01%
239	*****	1	0,04%	172	0,01%
240	*****	1	0,04%	150	0,00%
241	*****	1	0,04%	150	0,00%
242	*****	1	0,04%	150	0,00%
243	*****	1	0,04%	125	0,00%
244	*****	1	0,04%	86	0,00%
245	*****	1	0,04%	81	0,00%
246	*****	1	0,04%	76	0,00%
	TOPLAM	2757		3.062.077	
İSTATİSTİK VERİLERİ YENİ YAPI, TADİLAT VE İLAVE PROJE RUHSATLARI ESAS ALINARAK HESAPLANMIŞTIR					

2021 YILI ALANA GÖRE YAPI RUHSATI İSTATİSTİĞİ

NO	AD SOYAD	RUHSAT SAYISI	YÜZDE	ALAN-M ²	YÜZDE
1	*****	46	1,67%	188.176	6,15%
2	*****	16	0,58%	124.189	4,06%
3	*****	68	2,47%	104.439	3,41%
4	*****	19	0,69%	102.346	3,34%
5	*****	9	0,33%	76.457	2,50%
6	*****	3	0,11%	63.476	2,07%
7	*****	22	0,80%	60.772	1,98%
8	*****	15	0,54%	54.728	1,79%
9	*****	32	1,16%	54.077	1,77%
10	*****	10	0,36%	52.589	1,72%
11	*****	36	1,31%	51.855	1,69%
12	*****	15	0,54%	50.171	1,64%
13	*****	16	0,58%	49.244	1,61%
14	*****	6	0,22%	49.187	1,61%
15	*****	42	1,52%	47.746	1,56%
16	*****	65	2,36%	45.646	1,49%
17	*****	15	0,54%	44.989	1,47%
18	*****	29	1,05%	44.204	1,44%
19	*****	56	2,03%	39.813	1,30%
20	*****	26	0,94%	39.614	1,29%
21	*****	63	2,29%	39.227	1,28%
22	*****	24	0,87%	34.819	1,14%
23	*****	61	2,21%	33.868	1,11%
24	*****	35	1,27%	33.805	1,10%
25	*****	9	0,33%	32.368	1,06%
26	*****	26	0,94%	31.683	1,03%
27	*****	34	1,23%	30.699	1,00%
28	*****	32	1,16%	29.534	0,96%
29	*****	5	0,18%	29.117	0,95%
30	*****	41	1,49%	28.901	0,94%
31	*****	47	1,70%	28.901	0,94%
32	*****	7	0,25%	28.828	0,94%
33	*****	3	0,11%	28.364	0,93%
34	*****	27	0,98%	28.079	0,92%
35	*****	29	1,05%	26.715	0,87%
36	*****	30	1,09%	24.400	0,80%
37	*****	9	0,33%	24.222	0,79%
38	*****	46	1,67%	24.045	0,79%
39	*****	10	0,36%	23.216	0,76%
40	*****	60	2,18%	22.941	0,75%
41	*****	8	0,29%	22.660	0,74%

42	*****	19	0,69%	22.441	0,73%
43	*****	1	0,04%	21.265	0,69%
44	*****	11	0,40%	21.258	0,69%
45	*****	14	0,51%	21.158	0,69%
46	*****	3	0,11%	20.786	0,68%
47	*****	20	0,73%	20.417	0,67%
48	*****	6	0,22%	20.302	0,66%
49	*****	28	1,02%	19.570	0,64%
50	*****	29	1,05%	19.066	0,62%
51	*****	68	2,47%	18.042	0,59%
52	*****	12	0,44%	16.873	0,55%
53	*****	14	0,51%	16.621	0,54%
54	*****	42	1,52%	16.326	0,53%
55	*****	7	0,25%	16.096	0,53%
56	*****	25	0,91%	15.871	0,52%
57	*****	35	1,27%	15.669	0,51%
58	*****	23	0,83%	15.304	0,50%
59	*****	11	0,40%	15.260	0,50%
60	*****	1	0,04%	15.057	0,49%
61	*****	25	0,91%	14.564	0,48%
62	*****	20	0,73%	14.542	0,47%
63	*****	19	0,69%	14.466	0,47%
64	*****	17	0,62%	14.320	0,47%
65	*****	35	1,27%	14.214	0,46%
66	*****	3	0,11%	13.743	0,45%
67	*****	13	0,47%	13.524	0,44%
68	*****	19	0,69%	13.083	0,43%
69	*****	17	0,62%	12.909	0,42%
70	*****	18	0,65%	12.392	0,40%
71	*****	18	0,65%	12.093	0,39%
72	*****	1	0,04%	11.560	0,38%
73	*****	4	0,15%	11.530	0,38%
74	*****	20	0,73%	11.094	0,36%
75	*****	16	0,58%	10.869	0,35%
76	*****	21	0,76%	10.797	0,35%
77	*****	31	1,12%	10.676	0,35%
78	*****	33	1,20%	10.663	0,35%
79	*****	14	0,51%	10.088	0,33%
80	*****	20	0,73%	9.991	0,33%
81	*****	39	1,41%	9.762	0,32%
82	*****	4	0,15%	9.029	0,29%
83	*****	10	0,36%	8.771	0,29%
84	*****	29	1,05%	8.752	0,29%

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR

85	*****	9	0,33%	8.751	0,29%
86	*****	8	0,29%	8.651	0,28%
87	*****	8	0,29%	8.603	0,28%
88	*****	11	0,40%	8.542	0,28%
89	*****	17	0,62%	8.463	0,28%
90	*****	15	0,54%	8.122	0,27%
91	*****	11	0,40%	8.008	0,26%
92	*****	15	0,54%	8.007	0,26%
93	*****	8	0,29%	7.838	0,26%
94	*****	8	0,29%	7.816	0,26%
95	*****	6	0,22%	7.727	0,25%
96	*****	7	0,25%	7.698	0,25%
97	*****	23	0,83%	7.695	0,25%
98	*****	9	0,33%	7.690	0,25%
99	*****	5	0,18%	7.445	0,24%
100	*****	21	0,76%	7.442	0,24%
101	*****	2	0,07%	7.410	0,24%
102	*****	16	0,58%	6.972	0,23%
103	*****	3	0,11%	6.884	0,22%
104	*****	1	0,04%	6.774	0,22%
105	*****	10	0,36%	6.750	0,22%
106	*****	12	0,44%	6.673	0,22%
107	*****	6	0,22%	6.533	0,21%
108	*****	8	0,29%	6.487	0,21%
109	*****	8	0,29%	6.463	0,21%
110	*****	1	0,04%	6.369	0,21%
111	*****	13	0,47%	6.366	0,21%
112	*****	9	0,33%	6.207	0,20%
113	*****	9	0,33%	6.140	0,20%
114	*****	3	0,11%	6.072	0,20%
115	*****	10	0,36%	6.059	0,20%
116	*****	14	0,51%	6.023	0,20%
117	*****	4	0,15%	6.018	0,20%
118	*****	21	0,76%	6.003	0,20%
119	*****	9	0,33%	5.964	0,19%
120	*****	4	0,15%	5.789	0,19%
121	*****	14	0,51%	5.714	0,19%
122	*****	11	0,40%	5.490	0,18%
123	*****	5	0,18%	5.483	0,18%
124	*****	2	0,07%	5.476	0,18%
125	*****	4	0,15%	5.340	0,17%
126	*****	11	0,40%	5.259	0,17%
127	*****	7	0,25%	5.199	0,17%

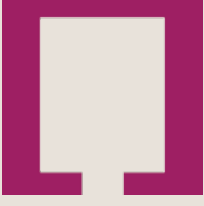
128	*****	9	0,33%	5.104	0,17%
129	*****	7	0,25%	5.071	0,17%
130	*****	4	0,15%	4.997	0,16%
131	*****	4	0,15%	4.783	0,16%
132	*****	8	0,29%	4.114	0,13%
133	*****	8	0,29%	3.900	0,13%
134	*****	8	0,29%	3.892	0,13%
135	*****	5	0,18%	3.876	0,13%
136	*****	9	0,33%	3.824	0,12%
137	*****	5	0,18%	3.775	0,12%
138	*****	9	0,33%	3.760	0,12%
139	*****	17	0,62%	3.760	0,12%
140	*****	4	0,15%	3.548	0,12%
141	*****	12	0,44%	3.524	0,12%
142	*****	4	0,15%	3.504	0,11%
143	*****	10	0,36%	3.492	0,11%
144	*****	5	0,18%	3.426	0,11%
145	*****	1	0,04%	3.222	0,11%
146	*****	3	0,11%	3.217	0,11%
147	*****	6	0,22%	3.170	0,10%
148	*****	9	0,33%	3.145	0,10%
149	*****	4	0,15%	3.144	0,10%
150	*****	11	0,40%	3.130	0,10%
151	*****	4	0,15%	3.118	0,10%
152	*****	3	0,11%	2.996	0,10%
153	*****	7	0,25%	2.732	0,09%
154	*****	2	0,07%	2.720	0,09%
155	*****	9	0,33%	2.626	0,09%
156	*****	14	0,51%	2.596	0,08%
157	*****	1	0,04%	2.332	0,08%
158	*****	12	0,44%	2.294	0,07%
159	*****	4	0,15%	2.265	0,07%
160	*****	5	0,18%	2.207	0,07%
161	*****	7	0,25%	2.169	0,07%
162	*****	4	0,15%	2.111	0,07%
163	*****	3	0,11%	2.081	0,07%
164	*****	3	0,11%	1.971	0,06%
165	*****	1	0,04%	1.907	0,06%
166	*****	3	0,11%	1.813	0,06%
167	*****	1	0,04%	1.803	0,06%
168	*****	1	0,04%	1.737	0,06%
169	*****	3	0,11%	1.694	0,06%
170	*****	3	0,11%	1.667	0,05%

KURULLAR KOMİSYONLAR VE KAYITLAR

171	*****	3	0,11%	1.642	0,05%
172	*****	3	0,11%	1.580	0,05%
173	*****	1	0,04%	1.527	0,05%
174	*****	4	0,15%	1.490	0,05%
175	*****	8	0,29%	1.483	0,05%
176	*****	3	0,11%	1.460	0,05%
177	*****	3	0,11%	1.452	0,05%
178	*****	3	0,11%	1.450	0,05%
179	*****	2	0,07%	1.362	0,04%
180	*****	4	0,15%	1.355	0,04%
181	*****	2	0,07%	1.345	0,04%
182	*****	1	0,04%	1.296	0,04%
183	*****	3	0,11%	1.282	0,04%
184	*****	3	0,11%	1.252	0,04%
185	*****	2	0,07%	1.194	0,04%
186	*****	3	0,11%	1.175	0,04%
187	*****	3	0,11%	1.149	0,04%
188	*****	4	0,15%	1.140	0,04%
189	*****	1	0,04%	1.128	0,04%
190	*****	2	0,07%	1.126	0,04%
191	*****	1	0,04%	1.092	0,04%
192	*****	2	0,07%	1.089	0,04%
193	*****	4	0,15%	1.085	0,04%
194	*****	3	0,11%	1.024	0,03%
195	*****	3	0,11%	1.020	0,03%
196	*****	1	0,04%	950	0,03%
197	*****	1	0,04%	946	0,03%
198	*****	2	0,07%	914	0,03%
199	*****	1	0,04%	908	0,03%
200	*****	3	0,11%	876	0,03%
201	*****	2	0,07%	867	0,03%
202	*****	1	0,04%	790	0,03%
203	*****	1	0,04%	719	0,02%
204	*****	1	0,04%	692	0,02%
205	*****	2	0,07%	687	0,02%
206	*****	3	0,11%	685	0,02%
207	*****	1	0,04%	616	0,02%
208	*****	2	0,07%	563	0,02%
209	*****	1	0,04%	546	0,02%
210	*****	2	0,07%	542	0,02%
211	*****	4	0,15%	517	0,02%
212	*****	1	0,04%	491	0,02%
213	*****	2	0,07%	466	0,02%

214	*****	1	0,04%	464	0,02%
215	*****	1	0,04%	450	0,01%
216	*****	1	0,04%	447	0,01%
217	*****	1	0,04%	445	0,01%
218	*****	1	0,04%	441	0,01%
219	*****	2	0,07%	424	0,01%
220	*****	1	0,04%	417	0,01%
221	*****	1	0,04%	415	0,01%
222	*****	1	0,04%	406	0,01%
223	*****	2	0,07%	395	0,01%
224	*****	1	0,04%	391	0,01%
225	*****	1	0,04%	368	0,01%
226	*****	1	0,04%	364	0,01%
227	*****	1	0,04%	354	0,01%
228	*****	1	0,04%	354	0,01%
229	*****	1	0,04%	352	0,01%
230	*****	1	0,04%	320	0,01%
231	*****	1	0,04%	307	0,01%
232	*****	2	0,07%	304	0,01%
233	*****	1	0,04%	250	0,01%
234	*****	1	0,04%	199	0,01%
235	*****	1	0,04%	198	0,01%
236	*****	2	0,07%	198	0,01%
237	*****	1	0,04%	196	0,01%
238	*****	1	0,04%	172	0,01%
239	*****	1	0,04%	150	0,00%
240	*****	1	0,04%	150	0,00%
241	*****	1	0,04%	150	0,00%
242	*****	1	0,04%	125	0,00%
243	*****	2	0,07%	93	0,00%
244	*****	1	0,04%	86	0,00%
245	*****	1	0,04%	81	0,00%
246	*****	1	0,04%	76	0,00%
TOPLAM		2757		3.062.077	

İSTATİSTİK VERİLERİ YENİ YAPI, TADİLAT VE İLAVE PROJE RUHSATLARI ESAS ALINARAK HESAPLANMIŞTIR



TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

==
BÖLÜM

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

BULUŞMALAR

Buluşmalar

TMMOB Mimarlar Odası 47. Olağan Genel Kurulu

Üye Toplantıları

Şube Danışma Kurulu Toplantıları

Etkinlik Komisyonları Toplantıları

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Toplantıları

Üst Kurul Delege Toplantısı

İKK Toplantıları

MYK Toplantıları

Merkez Danışma Kurulu Toplantısı

Diğer Toplantılar



BULUŞMALAR

11 Mart 2020 tarihinde Türkiye’de ilk COVID-19 vakasının tespit edildiğinin açıklanmasıyla birlikte hükümet ve bağlı kuruluşlar tarafından ilk kısıtlamalar duyuruldu ve uygulanmaya başlandı. İlerleyen günlerde COVID-19 hastalığı ile mücadelenin başlıca unsurlarının temizlik, maske ve sosyal mesafenin korunması olduğunun belirlenmesiyle birlikte T.C. İçişleri Bakanlığı, kamu kurumlarının ve Odamızı da içine alan kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütlerinin etkinlik yapmasını süresiz olarak kısıtladı.

Kısıtlamaların tamamen kaldırıldığı 2021 yılının Temmuz ayına dek geçen 17 aylık süre boyunca kademeli normalleşme süreci altında zaman zaman kısıtlamalar kademeli olarak kaldırılrsa dahi etkinlik yapmamız salgın tedbirlerine istinaden Bakanlık tarafından yasaklandı. Bu dönemde birçok ülkede olduğu gibi çevrimiçi toplantılar düzenleyerek faaliyetlerimizi yerine getirmeye çalıştık.

Yeni hizmet binamıza taşınmadan önce yüz yüze gerçekleştirdiğimiz komisyon toplantılarımız, 2020 yılının Nisan ayından itibaren çevrimiçi veya sınırlı sayıda katılımcıyla birlikte şube hizmet binamızda gerçekleştirildi.

2020 yılının Nisan ayında yapılması planlanan 47. Olağan Genel Kurul’un ilgili bakanlık tarafından ertelenmesinin ve akabinde duyurulan ilk normalleşme sürecinin ardından aynı yılın Eylül ayında Ankara’da olağan genel kurulumuzu gerçekleştirdik. Pandemi nedeniyle katılımın düşük olduğu genel kurulda şubemiz üyesi Cüneyt Zeytinci yeniden Genel Merkez Yönetim Kurulu’na seçilirken, yapılan ilk görev dağılımının ardından Genel Başkan Yardımcısı seçildi ve Denizli Şubesi’ne kayıtlı üyelerden genel merkez yönetiminde bu göreve layık görülen tarihimizdeki ilk üyemiz oldu.

Şube başkanımız ve yönetim kurulu üyelerimizin katıldığı çevrimiçi MYK toplantıları 2021 yılının Eylül ayından itibaren yüz yüze gerçekleştirilebildi. Genellikle küresel salgına yönelik tedbirler ve üyelerimizin kısıtlamalar nedeniyle yaşadığı zorluklara yönelik tedbirlerin konuşulduğu toplantılar önceki dönemlerde olduğu sıklıkta çevrimiçi olarak da olsa devam ettirildi.

TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu toplantıları, Merkez Danışma Kurulu Toplantısı, Şube Danışma Kurulu Toplantıları ve üye toplantıları gibi birçok toplantı genellikle çevrimiçi gerçekleştirilirken, normalleşme sürecinde bu ve benzeri toplantıların verimliliğini artırma adına yüz yüze yapılmasına gayret edildi.

Bu dönem, Mimarlar Odası Denizli Şubesi’nin en çok çalışan ve emek veren kurulu ise şüphesiz Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu idi. 2019 yılında başlamış olan mesleki denetim uygulamasına katılmayan üyeler ile ilgili işlemlerin yapılması, çeşitli disiplin konuları, mimarlar ve işverenler arası uyuşmazlıklar gibi pek çok konuda oldukça büyük bir özveriyle çalışan ve sayısız toplantı gerçekleştiren başta Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu üyelerimize, Üst Kurul Delegelerimize ve komisyon üyelerimize teşekkürlerimizi sunarız.

47. OLAĞAN GENEL KURUL

TMMOB MİMARLAR ODASI 47.OLAĞAN GENEL KURULU YAPILDI

18-19.09.2020

TMMOB Mimarlar Odası 47. Dönem Olağan Genel Kurulu 18-19 Eylül 2020 tarihlerinde Ankara'da yapıldı.

Genel Kurula delegelerimiz ve yönetim kurulu üyelerimiz katıldı.

19 Eylül tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezinde yapılan seçimler sonucunda üyelerimizden Sayın Cüneyt Zeytinci Genel Merkez Yönetim Kurulu asil üyeliğine, Cihan Saracoğlu, Mustafa Oğuz, Rabia Etcı, Tarık Boyar ve H. Gül Şirin Denetleme Kurulu yedek üyeliğine seçildi.

Seçimlerin ardından yapılan görev dağılımında Deniz İncedayı Genel Başkan, Cüneyt Zeytinci Genel Başkan Yardımcısı, Sinan Tütüncü Genel Sekreter, Hakan Kılınçarslan Genel Sayman, Ayşen Cıraoğlu, Semra Arslan, İshak Memişoğlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak belirlendi.

İkinci kez Genel Merkez Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen Cüneyt Zeytinci'nin Genel Başkan Yardımcılığına seçilmesi ile birlikte Denizli Şubemiz, Mimarlar Odası tarihinde ilk defa bu düzeyde temsil edilmiş oldu.



ÜYE TOPLANTILARI

29.01.2020

14. Dönem 1. Üye toplantısı "Yeni Dönem Çalışma İlkeleri ve Çalışma Komisyonlarının Belirlenmesi" gündemiyle Şubemizde gerçekleştirildi. Geçmiş dönem çalışma ilkeleri doğrultusunda yapılan faaliyetler değerlendirildi, yeni dönem içinde yapılacak olan çalışma ilkeleri doğrultusunda öneriler alındı. Üyeler, çalışma komisyonları için katılımlarını bildirdiler.



28.10.2021

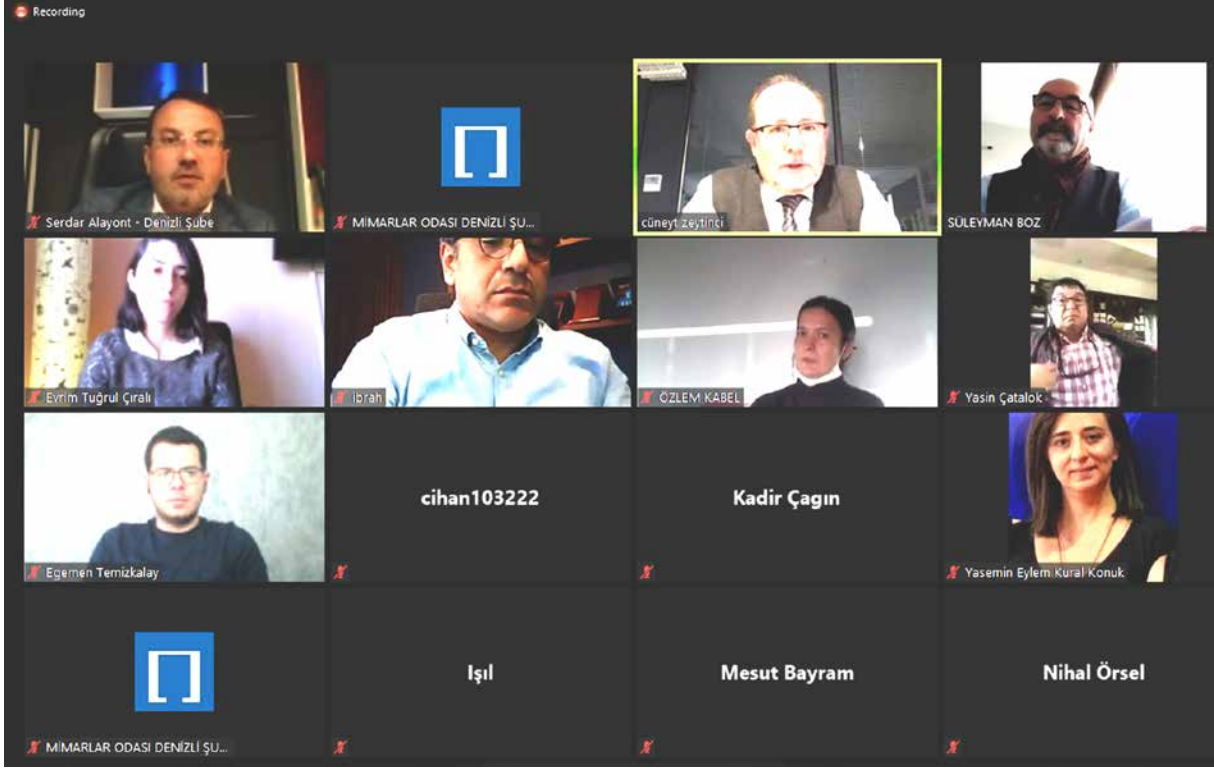
Genel Üye Toplantısı "genel değerlendirme" gündemiyle Şubemizde yapıldı. Pandemi süresince gerçekleştirilen faaliyetler ile ilgili üyelere bilgi verildi ve yaklaşan genel kurul süreci değerlendirildi.



ŞUBE DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

09.02.2021

Kentimize ilişkin imar değişiklikleri ve Pamukkale sınırlarında yer alan sit alanıyla ilgili kurul kararlarını değerlendirmek amacıyla Şube Danışma Kurulu Toplantısı çevrimiçi olarak gerçekleştirildi. Toplantının ardından kurul kararlarına itiraz edilmesi konusunda yönetim kuruluna görüş bildirildi.



28.07.2021

Şube Danışma Kurulu Toplantısı Denizli Büyükşehir Belediyesi meclis kararlarında yer alan imar planlarıyla ilgili görüşmek üzere üyelerimizin katılımıyla Şubemizde gerçekleştirildi. Mevzuata ve planlama ilkelerine aykırı imar plan değişiklikleri ile ilgili itiraz ve yargıya başvurma süreçleri değerlendirildi.



KOMİSYON TOPLANTILARI

19.02.2020

Mimarlar Odası Denizli Şubesi 14. Dönem Sosyal Etkinlikler Komisyonu toplantısı şubemizde gerçekleştirildi. Şubat-Mart-Nisan aylarına yönelik etkinlik takvimi belirlendi ve yönetim kuruluna sunuldu.



11.09.2020

Sosyal Etkinlikler Komisyonu toplantısı etkinlik takvimini belirlemek üzere şubemizde yapıldı. Pandemi nedeniyle getirilen kısıtlamara uygun olarak etkinlikler planlandı.



09.03.2021

Yeni dönem etkinliklerini planlamak üzere Sosyal Etkinlikler Komisyonu Toplantısı yapıldı.



09.06.2021

Sosyal Etkinlikler Komisyonu Toplantısı düzenlenecek olan yaz dönemine ait sosyal etkinlikleri planlamak üzere Şubemizde gerçekleştirildi. Yapılması planlanan etkinlikler şube yönetim kuruluna sunuldu.



01.09.2021

Sosyal Etkinlikler Komisyonu Toplantısı yeni dönem etkinlik takvimini görüşmek üzere Şubemizde gerçekleştirildi. 14. Dönemin son etkinlik takvimi planlandı.



27.02.2020

Mimarlık Merkezi Yapım Komisyonu olarak şubemizde gerçekleştirilen toplantıda, yapımı tamamlanmak üzere olan yeni hizmet binamız ile ilgili eksik malzeme ve işçilikler değerlendirilerek ilgili firmalardan teklif alınması yönünde karar verildi.

Yeni hizmet binamızın Nisan ayı içerisinde tamamlanması konusunda program yapılarak bütçe hazırlandı ve yönetim kurulu ile paylaşıldı.



02.03.2020

Eğitim ve Ar-Ge Komisyonu Toplantısı Evrim Çıralı ve Egemen Temizkalay yürütücülüğünde gerçekleştirildi. Yeni dönemde verilecek eğitimlerle ilgili planlamalar yapıldı. Meslek içi eğitim çalışmaları için Genel Merkez ile birlikte ortak bir takvim belirlenmesine yönelik yönetim kuruluna bilgi verildi.



02.03.2020

Basın-Yayın ve Bilgi İşlem Komisyonu Toplantısı şubemizde gerçekleştirildi. Şube gazetesine ilgili köşe yazıları konuları ve yeni sayı için gazetede yer alacak diğer içerikler görüşüldü.



09.06.2020

Basın Yayın ve Bilgi İşlem Komisyonu Mimarın Gündemi gazetesinin yeni sayısını görüşmek üzere şubemizde toplandı. Gazetenin yine basılı olarak üyelere dağıtılmasına karar verildi.

11.09.2020

Basın Yayın Komisyonu Mimarın Gündemi gazetemizin yeni sayısını görüşmek üzere Şubemizde bir araya geldi. Konu başlıkları, köşe yazıları ve gündeme dair konular özetlendi.



01.03.2021

Mimarın Gündemi gazetesinin yeni sayısı için Basın Yayın Komisyonu Toplantısı Şubemizde gerçekleştirildi.



09.06.2021

Basın Yayın Komisyonu Toplantısı, Mimarın Gündemi gazetesinin yeni sayısında yer alacak gündem, konu ve yazıları görüşmek üzere Şubemizde yapıldı. Köşe yazıları için konuk yazarlar ile görüşme sağlandı.



01.09.2021

Basın Yayın Komisyonu üyelerimiz, Mimarın Gündemi gazetemizin yeni sayısının içeriğini belirlemek üzere Şubemizde bir araya geldi. 14. Dönemin son gazetesi için belirlenen gündem ve konu başlıkları ile köşe yazıları görüşüldü.



Doğal ve Kültürel Mirasın Korunması Komisyonu Toplantısı şubemizde gerçekleştirildi. Denizli Kültür Envanteri hazırlanması gündeminin konuşulduğu komisyonda, Denizli'nin sahip olduğu kültür varlıklarının korunması amacıyla yapılacak çalışmalar değerlendirildi. Denizli Valiliği, Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Pamukkale Üniversitesi ile birlikte Denizli'de yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının belirlenmesi amacıyla ilgili kurumlarla görüşmeler yapılmasına karar verildi.

Ayrıca envanter fişlerinin hazırlanmasına yönelik örnek çalışma programı hazırlandı.



08.02.2021

Pamukkale sınırlarında yer alan, antik Havuz çevresinde yapılan düzenlemeler hakkında ve Pamukkale Travertenleri'ne yakın bir bölgede bulunan sit alanıyla ilgili Şube Yönetim Kurulu ve Doğal ve Kültürel Mirasın Korunması Komisyonu üyeleri ile birlikte inceleme gezisi yapıldı. Gezinin ardından ayrıntılı bir rapor hazırlanarak yönetim kuruluna sunulmasına karar verildi.

03.03.2020

Mesleki Denetim ve Mevzuatı Geliştirme Komisyonu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili bakanlık görüşünü değerlendirmek amacıyla Şubemizde toplandı.



22.09.2020

Mesleki Denetim ve Mevzuatı Geliştirme Komisyonu Toplantısı, Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağı hakkında görüşmek üzere Şubemizde gerçekleştirildi. Belediyede yapılan toplantıda edinilen notlar komisyon üyeleri tarafından değerlendirildi ve görüş yazısı hazırlanmasına karar verildi.



05.11.2020

Mesleki Denetim ve Mevzuatı Geliştirme Komisyonu olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili uygulamaları görüşmek üzere Şubemizde bir araya gelindi.



04.03.2020

Kent ve Yaşam Komisyonu belediye meclisi izleme komisyonu oluşturulması gündemiyle toplandı. Belediye meclis kararları ve imar planı ilanlarının yönetim kurulu üyeleri tarafından haftalık olarak takip edilmesi yönünde yönetime görüş sunuldu.



08.06.2020

Kent, Yaşam ve Yerel Yönetimlerle İlişkiler Komisyonu çevrimiçi olarak bir araya gelerek normalleşme sürecini ve Tavas Termik Santrali projesinin iptalini değerlendirdi. Aynı zamanda Avdan Platformu sözcüsü olan Cüneyt Zeytinci santralin iptal aşamasına dek kat edilen aşamalar hakkında komisyon üyelerine bilgi verdi.



15.10.2020

Kent, Yaşam ve Yerel Yönetimlerle İlişkiler Komisyonu toplantısı Cüneyt Zeytinci, Serdar Alayont, Taylan Kaplan Süleyman Boz ve Cihan Saracoğlu ile birlikte şubemizde gerçekleştirildi. Belediyelerde yapılan imar plan tadilatları ile Pamukkale'de sit alanı değişikliği konuları değerlendirildi.



11.01.2021

Uygulama ve nazım imar planı değişiklikleri gündemlerini değerlendirmek üzere Kent, Yaşam ve Yerel Yönetimlerle İlişkiler Komisyonu Toplantısı Şubemizde gerçekleştirildi. İmar plan tadilatları konusunda belediyelere itiraz yazısı yazılmasına karar verildi.



16.03.2021

Kent Yaşam Komisyonu Toplantısı, kente ilişkin nazım imar planı değişikliklerine dair gündem maddelerini görüşmek adına Şubemizde gerçekleştirildi. İtiraz edilen ancak reddedilen plan değişikliklerini yargıya taşıma konusunda şube yönetim kuruluna bilgi verildi.



17.09.2021

14. Dönem içinde kurulan Haksız Rekabeti Önleme Komisyonu Toplantısı Yön. Kur. Üyeleri Evrim Çıralı ve İzzet Başdurnalı moderatörlüğünde gerçekleştirildi. Mimari proje en az bedel fiyatlarında yaşanan farklılıklar ve haksız rekabetle ilgili üyelerle görüşüldü.



01.11.2021

Haksız Rekabeti Önleme Komitesi toplantısı Şubemizde gerçekleştirildi. Toplantıda üyelere yönelik anket çalışması yapılmasına ve bilgi toplanmasına karar verildi.

SORUŞTURMA VE UZLAŞTIRMA KURUL TOPLANTILARI

03.02.2020

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı şubemizde gerçekleştirildi. Toplantıda mesleki denetime sunulmayan projeler ve disiplin dosya işlemleri konuları görüşüldü.



10.02.2020

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı Genel Merkez'den gelen disiplin dosyaları gündemiyle, Yasemin Eylem Konuk, Fitnat Şentürk, Mevlüt Dinçer, Serhat Dağlar, Nihal Örsel ve Arzu Gürcan'ın katılımıyla şubemizde yapıldı.



05.03.2020

Mesleki Denetime gelmeyen projeler ile ilgili konuları görüşmek üzere Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı gerçekleştirildi.



13.07.2020

Mesleki denetime sunulmayan projelerle ilgili Soruşturma Uzlaştırma Kurulu toplantısı Şubemizde gerçekleştirildi.



07.08.2020

Soruşturma Uzlaştırma Kurulu Toplantısı şubemizde gerçekleştirildi.



03.03.2021

Mesleki denetime sunulmayan projelerle ilgili konuları görüşmek üzere Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Toplantısı gerçekleştirildi.



18.03.2021

Mesleki denetime ilişkin gündem üzerine Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı Şubemizde yapıldı.



24.03.2021

Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı, mesleki denetim uygulamasıyla ilgili konuları görüşmek üzere Şubemizde gerçekleştirildi.



21.04.2021

Şube Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı, mesleki denetim uygulamasıyla ilgili görüşmek üzere Şubemizde gerçekleştirildi.



10.06.2021

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Toplantısı mesleki denetime ilişkin konular ve üye disiplin soruşturmalarıyla ilgili konuları görüşmek üzere Şubemizde gerçekleştirildi.



25.08.2021

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı üyelere ilişkin disiplin işlemleriyle ilgili konuları görüşmek üzere Şubemizde gerçekleştirildi.



04.10.2021

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı, üyelerimize ilişkin disiplin işlemlerini görüşmek üzere Şubemizde yapıldı.



13.10.2021

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu toplantısı, üyelere ilişkin disiplin işlemleri konularını görüşmek üzere Şubemizde yapıldı.



24.11.2021

Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu Toplantısı, üyelere ilişkin disiplin işlemleri konularını görüşmek üzere Şubemizde yapıldı.



ÜST KURUL DELEGE TOPLANTISI

03.09.2020

Üst Kurul Delegesi olan üyelerimizle Mimarlar Odası 47. Olağan Genel Kurul öncesi bir araya gelerek Genel Kurul gündemi ve ardından gerçekleştirilecek olan seçimler ile ilgili değerlendirmelerde bulunduk.



TMMOB İKK TOPLANTILARI

10.08.2020

TMMOB İKK toplantısı, Merkezefendi Belediyesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde yapılması planlanan yeşil alanlarla ilgili imar plan değişikliği gündemiyle Şehir Plancıları Odası Denizli İl Temsilciliği, İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Denizli İl Temsilciliği, Makine Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nin katılımıyla Şubemizde gerçekleştirildi. Yeşil alanların yapılaşmaya açılması konusunda meslek odalarının tereddütlerinin ilgililere bildirilmesi konusunda görüş birliğine varıldı.



17.02.2021

İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nde düzenlenen İl Koordinasyon Kurulu Toplantısına Şube Yönetim Kurulu olarak katılım sağlandı.

06.06.2021

TMMOB İKK Toplantısı İMO Denizli Şubesi'nde gerçekleştirildi. Toplantıya Yön. Kurulu Başkanı M. Serdar Alayont, Başkan Yardımcısı Yasemin Eylem Konuk katılım sağladı. Belediyelerce yapılan imar plan değişiklikleri görüşüldüğü toplantıda resmi yazılı itiraz süreçleri değerlendirildi.

02.11.2021

TMMOB İKK bileşenleri toplantısı Makina Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nde gerçekleştirildi. Toplantının ardından Denizli Entegre Su Yönetim Planı 2. Paydaş Toplantısı gerçekleştirildi. Toplantıya Yönetim Kurulu adına M. Serdar Alayont, Kadir Çağın ve Evrim Çıralı katıldı.



MERKEZ YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

29.02.2020

Mimarlar Odası Genel Merkez MYK Toplantısı'na Şube Yönetim Kurulu adına Başkan M. Serdar Alayont ile birlikte MYK üyemiz Cüneyt Zeytinci katılım sağladılar. Yeni şube yönetimlerinin katılmış olduğu toplantıda, Nisan ayında gerçekleştirilecek Mimarlar Odası Genel Merkezi Olağan Genel Kurulu ve Seçimleri hakkında da görüşler bildirildi.



13.03.2020

Şube başkanları toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı M. Serdar Alayont katıldı. Yeni dönem Genel Merkez kurullarının oluşumuna yönelik olarak, katılan şube temsilcileri görüşlerini bildirdi.



13.05.2020

Pandemi nedeniyle iptal edilen genel kurulun ardından çevrimiçi olarak yapılan "Meslek kuruluşlarının seçim usullerine ilişkin müdahaleler ve salgında normalleşme sürecine ilişkin gelişmeler" gündemli MYK toplantısına M. Serdar Alayont katıldı.

03.07.2020

Çevrimiçi olarak gerçekleştirilen 46. Dönem 45 no.lu açık MYK toplantısına Başkan M. Serdar Alayont katıldı. Pandemi kısıtlamalarının kalkmasının ardından Eylül ayında yapılması planlanan genel kurula yönelik değerlendirmeler yapıldı.

19.08.2020

Çevrimiçi olarak gerçekleştirilen MYK toplantısına M. Serdar Alayont katıldı.

26.08.2020

Şube başkanları toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı M. Serdar Alayont katıldı. Eylül ayında yapılacak olan 47. Olağan Genel kurul ve ardından gerçekleşecek seçimlere ilişkin değerlendirmelerde bulunuldu.

29.08.2020

Şube hizmet binamızın açılış töreninin ardından yapılan kapalı MYK toplantısı Şubemizde gerçekleştirildi. Toplantıya Genel Merkez ve Şube yönetim kurulu üyelerimizin yanı sıra İzmir, Muğla, Balıkesir ve Samsun şube başkanlarımız ve yöneticileri iştirak etti.



03.09.2020

Şube başkanları toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı M. Serdar Alayont katıldı. 47. Olağan Genel Kurulu öncesi Genel Merkez Yönetim Kurulu'nun gündeminde yer alacak konular hakkında şube temsilcileri görüşlerini bildirdi.

14.10.2020

47. Dönemin ilk MYK toplantısına şubemiz adına M. Serdar Alayont çevrimiçi olarak katılım sağladı. Toplantıda yeni dönemde gerçekleşmesi planlanan çalışma ilkeleri görüşüldü.

26.10.2020

Çevrimiçi olarak gerçekleştirilen saymanlar toplantısına Şubemiz Sayman Üyesi Volkan Dayıoğlu katıldı. Toplantıda yeni dönem bütçesi ve dönem içi gerçekleştirmeler konusunda şube temsilcileri bilgi verdi.

22.06.2021

Genel Merkez tarafından çevrimiçi olarak gerçekleştirilen bilirkişilik toplantısına Çiğdem Ozan Çetin katılım sağladı. Bilirkişilik eğitimleri ve mevzuat değişiklikleri hakkında toplantıya katılanlara bilgi verildi.

09.07.2021

Bursa Akademik Odalar Birliği'nde gerçekleştirilen MYK Toplantısına Yön. Kurulu Başkanı M. Serdar Alayont katılım sağladı. Toplantının ardından "Kentsel Dönüşüm, Çevre ve İnsan" konulu panel gerçekleştirildi.

12.07.2021

Genel Merkez'in çevrimiçi gerçekleştirdiği Yapı Denetimi Uygulama Sürecine İlişkin Ortak Toplantıya üyemiz Arzu Gürcan katılım sağladı. Toplantıda yeni yapı denetimi uygulaması hakkında katılımcılara bilgi verildi.

14.08.2021

İstanbul Büyükkent Şube'de düzenlenen Mimarlık Vakfı Genel Kurulu'na Yönetim Kurulu üyesi İzzet Başdurnalı ve Yönetim Kurulu yedek üyesi Selver Kalkan katıldı. Genel Kurulun ardından gerçekleştirilen seçimlerde Bülend Ceylan vakfın yeni başkanı olarak seçildi. Genel Başkan Yardımcımız Cüneyt Zeytinci vakıf yönetim kurulu üyeliğine tekrar seçildi.



24.09.2021

Muğla Şubesi'nde gerçekleştirilen MYK Toplantısı ve "Kamu Yararı Bakışıyla Mimarlık ve Toplum Buluşması" Sempozyumuna Şubemiz adına M. Serdar Alayont ve Sayman Üye Volkan Dayıoğlu katılım sağladı. Toplantının ardından "Kıyılarda Dönüşüm, Afetler ve Değişen Yaşamlar" adlı panel/forum gerçekleştirildi.



22-23-24.10.2021

İzmir Şube ev sahipliğinde gerçekleştirilen MYK toplantısı ve "6. Ulusal Mimari Koruma Proje ve Uygulamaları Sempozyumu & Sergisi"ne Yasemin Eylem Konuk, Volkan Dayıoğlu, İzzet Başdurnalı ve Selver Kalkan katılım sağladı.



26-27.11.2021

Eskişehir’de düzenlenen Mimarlık ve Eğitim Kurultayı’na Şube Sayman Üyemiz Volkan Dayıoğlu katılım sağladı. Mimarlık eğitimine ilişkin konuların görüşüldüğü kurultayda özellikle eğitim süreci ve üniversitelerin eğitim düzeyindeki yeterlilikler ve aksaklıklar görüşüldü.



28.11.2021

2022 yılı tahmini bütçe komisyonu toplantısı Ankara’da gerçekleştirildi. Toplantıya Şube Sayman Üyemiz Volkan Dayıoğlu katıldı.



MERKEZ DANIŞMA KURULU TOPLANTISI

03.02.2021

47. Dönem 1. Merkez Danışma Kurulu Toplantısına çevrimiçi olarak Şube Yönetim Kurulu adına M. Serdar Alayont katılım sağladı. Toplantıda genel değerlendirmeler yapıldı ve 47. Olağan Genel Kurul önerileri görüşüldü.



DİĞER TOPLANTILAR

BOZKURT BELEDİYESİ DEPREM DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

13.01.2020

Bozkurt Belediyesi'nde "Deprem ve Sonrası Değerlendirme Toplantısı" gerçekleştirildi. Toplantıya Mimarlar Odası Denizli Şubesi Yönetim Kurulu adına Başkan M. Serdar Alayont ve Jülide Öz katıldı. Toplantıda Bozkurt'ta 8 Ağustos 2019 tarihinde gerçekleşen deprem ile ilgili bilgiler verilirken "Deprem ve Bilim, Depremsellik, Bölgesel Jeoloji ve İvme, Bina Hasarları" başlıca konu başlıklarıydı.



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

21.1.2020

Bu yıl içerisinde yayınlanması söz konusu olan imar yönetmeliği ile ilgili 21.1.2020 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilen toplantıya Mimarlar Odası Denizli Şubesi adına Başkan M. Serdar Alayont, Başkan Yardımcısı Yasemin Eylem Konuk, Sayman Üye Volkan Dayıoğlu ve Mesleki Denetim Görevlisi Mimar Gülşen İpek toplantıya katıldılar. Toplantıda hazırlanan imar yönetmeliği taslağı ile ilgili tanımlar, maddeler ve diğer bölümler hakkında değerlendirmelerde bulunuldu.



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

22.01.2020

Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çalışmaları kapsamında 22.01.2020 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilen toplantıya, M. Serdar Alayont, Volkan Dayıoğlu ve Gülşen İpek katıldı. Toplantıda imar yönetmeliği maddeleri üzerinde değerlendirmeler yapıldı. Büyükşehir Belediyesi yetkilileri tarafından verilen bilgiler doğrultusunda uzun zamandır Oda olarak katkı koymuş olduğumuz "Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" taslağının en kısa zamanda Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşüleceği bilgisi verildi.



YENİ MÜTEAHHİTLİK YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

04.02.2020

İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nin düzenlediği "Yeni Müteahhitlik Yönetmeliği Semineri" Merkezefendi Kongre ve Kültür Merkezi'nde saat 13.00'da gerçekleştirildi. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü Belgelendirme Hizmetleri Dairesi Başkanı Sayın Adem Sankur'un sunumuyla gerçekleştirilen seminere M. Serdar Alayont katıldı. Toplantıda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yayınlamış olduğu "Yeni Müteahhitlik Yönetmeliği" hakkında bilgiler verildi ve katılımcıların soruları cevaplandı.

MMO DENİZLİ ŞUBESİ 13. OLAĞAN GENEL KURULU

17.02.2020

Makine Mühendisleri Odası Denizli Şubesi 13. Olağan Genel Kurul daveti üzerine, Şubeyi temsilen Başkan M. Serdar Alayont, Merkezefendi Kongre ve Kültür Merkezi'nde düzenlenen Genel Kurul'a katılım sağladı. Genel Kurulda söz alan Şube Başkanımız M. Serdar Alayont, Makina Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nin Genel Kurulunda başarılar diledi.

EMO DENİZLİ ŞUBESİ 13. OLAĞAN GENEL KURULU

08.02.2020

Elektrik Mühendisleri Odası Denizli Şubesi 13. Olağan Genel Kurul daveti üzerine, Şubeyi temsilen Başkan Yardımcısı Yasemin Eylem Konuk, Esnaf Sarayı Toplantı Salonunda Genel Kurul'a katılım sağladı.

JMO DENİZLİ ŞUBESİ'NİN 10. OLAĞAN GENEL KURULU

15.02.2020

Jeoloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nin 10. Olağan Genel Kurul daveti üzerine Genel Kurul'a M. Serdar Alayont katıldı. Genel Kurulda söz alan Şube Başkanımız M. Serdar Alayont, TMMOB çatısı altında bu dönem Jeoloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi ile birlikte çok güzel faaliyetlere imza attıklarını belirterek Genel Kurulda jeoloji mühendislerine başarılar diledi.



İMO DENİZLİ ŞUBESİ 15. OLAĞAN GENEL KURULU

22.02.2020

Çatalçeşme Oda Tiyatrosu'nda düzenlenen İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi 15. Olağan Genel Kurulu'na Şubemizi temsilen M. Serdar Alayont katıldı. Genel Kurulda söz alan Şube Başkanımız M. Serdar Alayont, imar yönetmeliğinde yapılan son değişiklikle birlikte kırsal alanlarda yapılaşma şartlarının değiştirilmesini eleştirdi ve İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nin Genel Kurulunda değerli inşaat mühendislerine başarılar diledi.



BULDAN GEKA ÇALIŞTAYI

26.02.2020

Buldanda GEKA öncülüğünde gerçekleştirilen çalışmaya, Denizli İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Buldan Kaymakamı, Buldan Belediyesi, Paü Buldan MYO'dan akademisyenler, Buldan Ticaret Odası, kamu kurum ve kuruluşlarının il/ilçe müdürlükleri, üretici örgütleri, turizm tesisleri yetkilileri ile birlikte Mimmarlar Odası Denizli Şubesi olarak katılım sağladık. Çalışmaya Yönetim Kurulu adına Başkan M. Serdar Alayont ve Yönetim Kurulu Üyesi Jülide Öz katılırken, çalıştay sonrasında da geçtiğimiz yıl Doç. Dr. Deniz Dokgöz eşliğinde düzenlenen "Eskiz Atölyesi"ne ait Tarihi Buldan Evleri'nin 2. Eskiz Sergisi açılışı Buldanda gerçekleştirildi.



DENİZLİ TABİP ODASI GENEL KURULU

04.07.2020

Tabipler Odası Denizli Tabip Odası Genel Kurul'una, Yönetim Kurulu'nu temsilen Başkan Yardımcımız Yasemin Eylem Konuk katıldı. Yasemin Eylem Konuk, genel kurulda tabiplere başarılar diledi.



MESERRET SOKAK TOPLANTISI

15.01.2021

Merkezefendi Belediyesi Meserret Sokak Ulusal Mimari Fikir Proje Yarışması kapsamında uygulama projesine yönelik yapılan çalışmalarla ilgili değerlendirme yapmak amacıyla Şubemizde değerlendirme toplantısı yapıldı. Proje yarışmasının 3 eşdeğer ödülünde birini alan ve Merkezefendi Belediyesi ile proje hizmet sözleşmesi imzalayan meslektaşlarımız Merve Özgür, Berke Meder ve Onursal Engel proje hakkında yönetim kurulumuza detaylı bilgi aktardılar.



PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

26.01.2021

Planlı alanlar İmar Yönetmeliği maddeleriyle ilgili olarak, Merkezefendi ve Pamukkale ilçe belediyeleri proje kontrol birimlerinde çalışan üyelerimiz ile bir araya gelerek değerlendirme toplantısı gerçekleştirdik.



PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

01.02.2021

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve bakanlık görüşleri ile ilgili olarak, Merkezefendi Belediyesi ve Pamukkale Belediyesi proje kontrol birimlerinde çalışan meslektaşlarımız ile bir araya gelerek değerlendirme toplantısı gerçekleştirdik.



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

26.03.2021

Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çalışmaları kapsamında Şubemizde Mevzuat Komisyonu üyeleri ile birlikte değerlendirme toplantısı gerçekleştirildi.



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

05.04.2021

Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çalışmaları kapsamında Şubemizde Mevzuat Komisyonu üyeleri ile birlikte değerlendirme toplantısı gerçekleştirildi.



KENT MÜZESİ BİLEŞENLER TOPLANTISI

15.02.2021

Denizli'de Taş Atölyelerin Kent Müzesi olması için, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Denizli Valiliği ve Denizli Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol hakkında bilgilendirme yapılması amacıyla Büyükşehir Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından düzenlenen toplantıya Mimarlar Odası Genel Başkan Yardımcımız Cüneyt Zeytinci ve Şube Başkanımız M. Serdar Alayont katıldı.



KENT MÜZESİ BİLEŞENLER TOPLANTISI

02.03.2021

Denizli Taş Atölye Binalarının müzeye dönüştürülmesiyle ilgili değerlendirmelerde bulunmak üzere, MO Genel Başkan Yardımcısı Cüneyt Zeytinci moderatörlüğünde meslek odaları, temsilcilikler, dernekler vb. kuruluşlar olarak Şubemizde toplantı gerçekleştirildi.



BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ TOPLANTISI

18.03.2021

Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışmaları kapsamında düzenlenen toplantıya Yönetim Kurulu adına Sayman Üye Volkan Dayıoğlu, Üye İzzet Başdurnalı ve mesleki denetim personeli Gülşen İpek katılım sağladı.



KENTSEL SU YÖNETİM PLANI ÇALIŞTAYI

18.08.2021

Denizli İli Entegre Kentsel Su Yönetim Planı Çalıştayı'na Yönetim Kurulu Üyesi Kadir Çağın katıldı. Küresel ısınmanın etkisiyle daha da etkisini hissettiğimiz kuraklık ve su kaynaklarının yetersizliği ve tükenmesi nedeniyle suyun geri kazanımına yönelik yapılması gerekenler çalıştayda görüşüldü.



DENİZLİ TURİZM ÇALIŞTAYI

05.03.2020

Nihat Zeybekçi Kültür ve Kongre Merkezi'nde düzenlenen Denizli Turizm Çalıştayı'na Yönetim Kurulu Üyesi Jülide Öz ve Ahmet Yoldaş katıldı. Çalıştayda Denizli'nin turizm açısından potansiyeli, bu potansiyelde avantajlı ve dezavantajlı durumları değerlendirildi.



SGK ERİŞİLEBİLİRLİK TOPLANTISI

17.09.2021

Sosyal Güvenlik Kurumunun düzenlediği Erişilebilirlik Toplantısına Yönetim Kurulu üyeleri Nedim Öz ve İzzet Başdurnalı katıldı.

EMO PLAKET TÖRENİ

03.10.2021

Elektrik Mühendisleri Odası Denizli Şubesi'nin Marla Restaurant'ta gerçekleştirdiği plaket törenine Yönetim Kurulu Başkan Yard. Yasemin Eylem Konuk katılım sağladı.

MMO PLAKET TÖRENİ

02.10.2021

Makine Müh. Odası Denizli Şubesi'nin Richmond Otel'de gerçekleştirdiği plaket törenine ve kokteyle Yön. Kur. Üyesi Nedim Öz katılım sağladı.

MİMARLAR ODASI ÖĞRENCİ FORUMU

23.10.2021

Genel Merkez tarafından düzenlenen "Öğrenci Forumu"na Şubemiz Öğrenci Üyesi ve PAÜ Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölümü Öğrenci Temsilcisi Amine Hatun Üstünçelik ve Öğrenci Üyemiz Esad Atasoy katıldı.

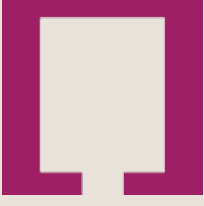


PAÜ MEZUNİYET TÖRENİ

26.07.2021

PAÜ Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölümü son sınıf öğrencilerinin mezuniyet törenine M. Serdar Alayont katılım sağladı.





TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

III
BÖLÜM

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

ETKİNLİKLER

Etkinlikler

Atölye Çalışmaları

Eğitim-Seminer

Söyleşiler

Sergiler

Devir Teslim Töreni

Ziyaretler

Üye Ziyaretleri

Resmi Kurum Ziyaretleri

Şubemize Ziyaretleri

Geziler

Teknik Geziler-İnceleme Gezileri

Sosyal-Kültürel Geziler

Gece-Parti-Kokteyl-Konser-Kahvaltı

Önemli Günler

Öğrenci Temsilciliği Seçimi

Ürün Tanıtımı

Kent Belleği Rotası

ETKİNLİKLER

Küresel salgının en çok etkilediği bölüm ise ne yazık ki Şubemiz tarafından yapılan ve dönemler boyunca oldukça yoğun bir şekilde gerçekleştirilen etkinlikler oldu. Bakanlık genelgelerinde açıkça belirtilen "etkinliklerin yasaklanması" ibaresi nedeniyle, pandemi başlangıcından normalleşme sürecinin başlamasına dek geçen sürede birçok etkinliğimizi ertelemek durumunda kaldık.

Kısıtlamalar süresince her ne kadar atölye, sergi gibi insanların bir araya gelmesi zorunlu olan etkinlikler yapılamasa dahi birçok etkinliğimiz gerek çevrimiçi, gerekse kısıtlamaların kademeli olarak kaldırıldığı günlerde yüz yüze olarak gerçekleştirilmeyi başarabildik.

13.Dönemde başlayan Mesleki Hak ve Sorumluluklarımız semineri, muhasebe eğitimi, hukuk eğitimi, bilgisayar destekli tasarım programları eğitimleri ve şantiye şefliği webinarı gibi birçok eğitim genellikle çevrimiçi olarak, konusunda uzman eğitimcilerin sunumuyla üyelerimize aktarılabildi. 2021 yılı yaz aylarının ve kademeli normalleşmenin son adımının başlamasıyla birlikte Denizli'de ilk defa 2017 yılında yürürlüğe giren "Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında 16 üyemize 72 saatlik "Akustik Eğitimi" verildi ve yapılan sınavın ardından bu üyelerimiz Bakanlık tarafından verilen sertifikayla "Akustik Uzmanı" olmaya hak kazandılar. Yine 2021 yaz aylarının başından yılsonuna dek, Y. Mimar Seçil Şengül Başdere ve Mimar Raziye Sena Kocakaya eğitimliğinde düzenlenen 6 saatlik imar mevzuatı ile ilgili bilgiler veren "Mevzuat Eğitimi" 7 kur olarak düzenlendi ve 150'den fazla üyemiz bu kursa katıldı.

Bu dönem içerisinde gündemli veya gündemsiz olarak resmi kurum ve kuruluşlara, meslek odalarına ziyarette bulunduk. Özellikle yeni hizmet binamıza taşınmamızın ardından birçok kurum ve kuruluş da odamızı ziyaret ederek faaliyetlerimiz konusunda bilgi aldılar. Yeni işyeri açan üyelerimizi de bu dönemde unutmadık ve işyerlerine nezaket ziyaretlerinde bulunarak çalışmalarında başarılar diledik.

Yine Odamızın geçmişten beri Denizli'de en aktif olduğu konuların başında gelen teknik geziler, yurt içi sosyal-kültürel geziler ve inceleme gezileri normalleşme süreçlerinde kesintisiz olarak devam ettirildi. Pandemi etkisi ve döviz kurlarının TL'ye karşı aşırı derecede yükselmesinde rağmen gezi organizasyonlarının yönetimce düzenleniyor olması nedeniyle ekonomik geziler gerçekleştirilebildi.

Tüm ülkede adeta markalaşmış olan efsane "Mimarlar Siyah Giyer" partileri, geceler, kahvaltılar, kokteyller ve konserler sayesinde üyelerimizi bir araya getirmeye devam ettik. Bu etkinliklerde yine geleneksel olarak genç meslektaşlarımıza rozet takma ve meslekte belirli yılını doldurmuş üyelerimize plaket verme geleneğimizi sürdürdük.

13.Dönemde başlayan ve ilköğretim ve ortaöğretim çağındaki öğrencilere yönelik düzenlenmiş olduğumuz kent merkezinde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının tanıtıldığı "Kent Belleği Rotası" etkinliği, bu kez PAÜ Mimarlık Bölümü öğrencileri ve üyelerimiz ile gerçekleştirildi. Odamızın kent kültürünün tanıtımına katkısını sağlayan ve oldukça yoğun talebin olduğu bu kent içi gezilerin devam etmesi dileğiyle, etkinliklerimizin organizasyonunda emeği geçen üyelerimize ve katılan herkese teşekkürlerimiz sunarız.

ATÖLYE ÇALIŞMALARI

15.02.2020

"Günlük Atölyeler Serisi" olarak düzenlenen "GAS Pamukkale" Atölye çalışması Y. Mimar Ayça Yazıcı Altıparmak ve Mimar Ömer Yeşildal'ın yürütücülüğünde Makine Mühendisleri Odası Denizli Şubesi Toplantı Salonunda yapıldı. 5'er kişilik gruplar halinde düzenlenen atölye tüm gün boyunca sürdü. Atölye sonunda yürütücülere plaketleri takdim edilirken atölyeye katılan Pamukkale Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencilerine de sertifikaları verildi.



09.03.2020

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü dolayısıyla üyemiz Çağlar Çölgeçen ve İdil Çölgeçen'in ev sahipliğini yaptığı ve aynı zamanda atölye yürütücüsü olduğu etkinlikte beton saksı ve aranjman atölyesi gerçekleştirildi. Atölye öncesinde ise Merkezefendi Kadın Kooperatifinde kadın üyelerimiz ile birlikte kahvaltı yapıldı.



EĞİTİM/SEMİNER ETKİNLİKLERİ

3DS MAX EĞİTİMİ 21.01.2020-18.02.2020

Üyemiz Ceren Yoldaş'ın eğitmenliğinde gerçekleştirilen 3ds Max eğitimi 21 Ocak-18 Şubat tarihleri arasında üyelerimiz ve öğrenci üyelerimizin katılımıyla Şubemizde yapıldı.



3DS MAX EĞİTİMİ 30.06.2020-13.08.2020

Üyemiz Ceren Yoldaş'ın eğitmenliğinde 2.si gerçekleştirilen 3ds Max eğitimi 30 Haziran-13 Ağustos tarihleri arasında üyelerimiz ve öğrenci üyelerimizin katılımıyla Şubemizde yapıldı.



ARCHICAD WEBİNAR 07.02.2021

Archicad'e Giriş Başlangıç Eğitimi Webinarı Şube Yönetim Kurulu Üyesi Egemen Temizkalay'ın anlatımıyla online olarak gerçekleştirildi.



ŞANTIYE ŞEFLİĞİ WEBİNAR 27.02.2021

Şantiye Şefliği webinarı, Yönetim Kurulu üyemiz İzzet Başdurnalı'nın moderatörlüğünde Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı İnş. Müh. Kazım Güngör'ün sunumuyla Youtube kanalımız üzerinden yayınlandı. Toplantının ardından katılanların soruları cevaplandı.



MEVZUAT EĞİTİMİ 29-30.06.2021

Y. Mimar Seçil Şengül Başdere ve Mimar Raziye Sena Kocakaya'nın sunumuyla toplam 6 saat süren Mevzuat Eğitimi kursunun 1. kuru Şubemizde gerçekleştirildi



MEVZUAT EĞİTİMİ 6-7-8.07.2021

Mevzuat eğitiminin 2. Kuru Şubemizde gerçekleştirildi.



MEVZUAT EĞİTİMİ 5-6-7.08.2021

Mevzuat Eğitimi kursunun 3. Kuru Şubemizde yapıldı.



MEVZUAT EĞİTİMİ 9-10-11.09.2021

Mevzuat Eğitimi kursunun 4. Kuru Şubemizde yapıldı.



MEVZUAT EĞİTİMİ 27-29-30.09.2021

Mevzuat Eğitimi kursunun 5. Kuru, Y. Mimar Seçil Başdere ve Mimar Sena Kocakaya'nın anlatımıyla gerçekleştirildi. Eğitimde PAİY, Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik olmak üzere mevzuata dair yönetmelik uygulamaları teorik ve pratik olarak anlatıldı.



MEVZUAT EĞİTİMİ 3-8-10.11.2021

Mevzuat eğitimi kursu Y. Mimar Seçil Başdere ve Mimar Sena Kocakaya'nın anlatımıyla Şubemizde gerçekleştirildi.



MEVZUAT EĞİTİMİ 29.11-1-3.11.2021

Mevzuat eğitimi kursu Y. Mimar Seçil Başdere ve Mimar Sena Kocakaya'nın anlatımıyla Şubemizde gerçekleştirildi.



AKUSTİK EĞİTİMİ 20-21-22-27-28-29.08.2021

Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında idarelerce yapı ruhsatı aşamasında istenmesi zorunlu olan Akustik Rapor ve Proje hazırlanmasına yönelik D1 Temel Bina Akustik eğitimi düzenlendi. Eğitimin ardından yapılan sınavda başarılı olan 15 üyemiz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından akustik uzmanı olarak görevlendirildi.



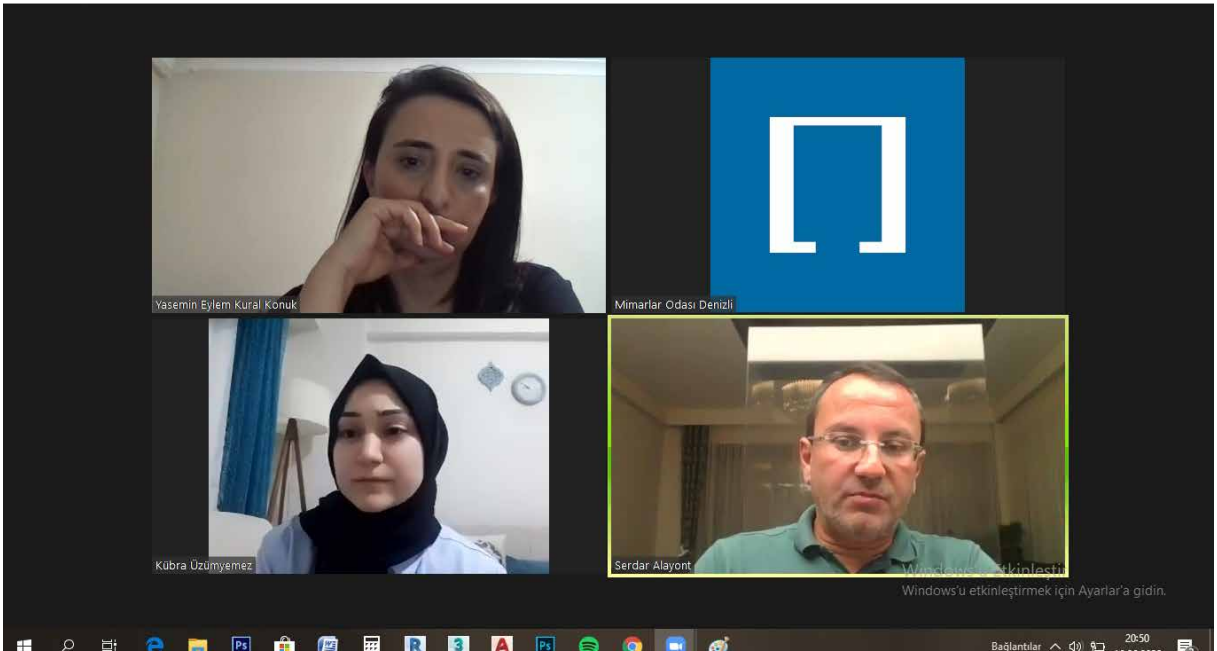
MUHASEBE EĞİTİMİ 19.10.2021

Mühendislik ve Mimarlık Hizmetlerinde Vergi, Sosyal Güvenlik ve Muhasebe Eğitimi Denizli SM-MMO'nun katkısı ve sunumuyla Şubemizde gerçekleştirildi. Eğitimde genel muhasebe bilgisi ile vergi ve SGK mevzuatları hakkında bilgi verildi.



MESLEKİ HAK VE SORUMLULUKLARIMIZ 16.06.2020

Şubemize yeni kayıt olan üyelerimizle Mesleki Hak ve Sorumluluklarımız semineri zoom üzerinden gerçekleştirildi. Çevrimiçi seminerde Başkan M. Serdar Alayont ve Başkan Yrd. Yasemin Eylem Konuk mimarın meslek olarak çalışabildiği iş alanları, görevleri ve sorumluluklarından bahsetti.



SÖYLEŞİLER 2020

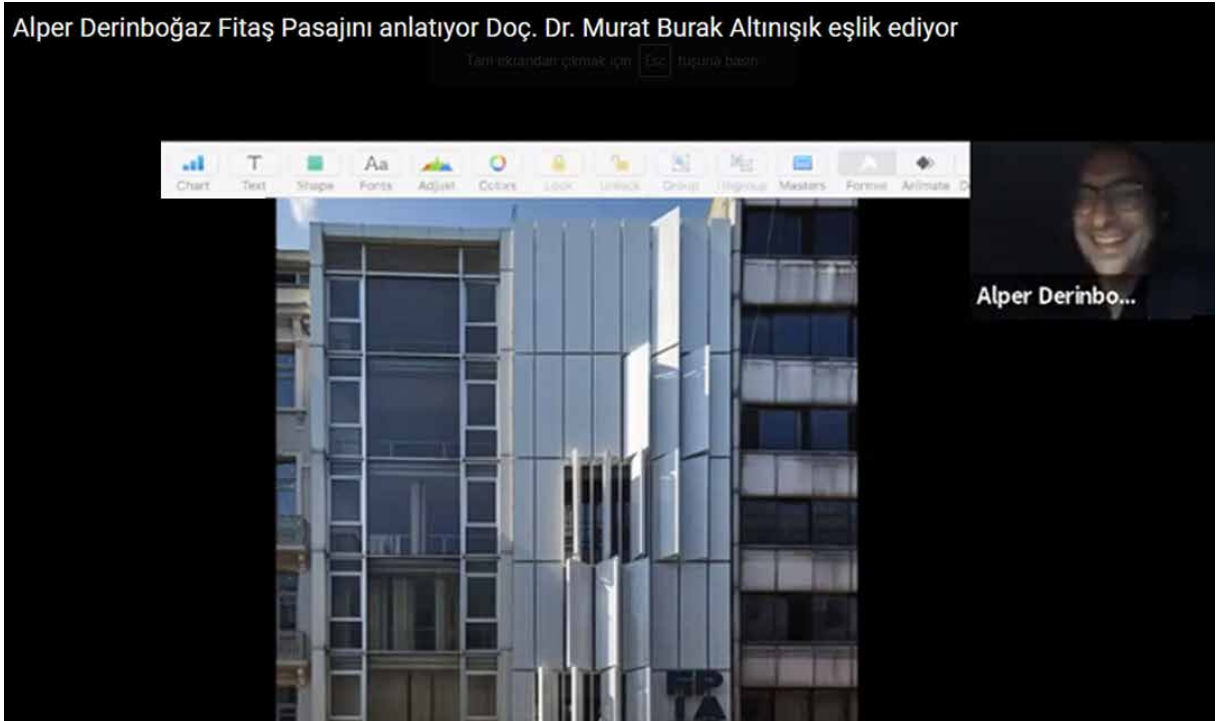
27.02.2020

İlk üyelerimizden, Denizli Belediyesi Eski Başkanı Ziya Tıkıroğlu'nun sunumunu yaptığı "Mimarlıkta 60 Yıl" Söyleşisi Mimarlar Odası Denizli Şubesi Toplantı Salonunda yapıldı. Meslekte 60 yıl boyunca yaşamış olduğu tecrübeleri aktaran ve söyleşi sonrasında kitaplarını imzalayan Ziya Tıkıroğlu, meslektaşlarına ve söyleşiye katılan konuklara kitaplarını hediye etti.



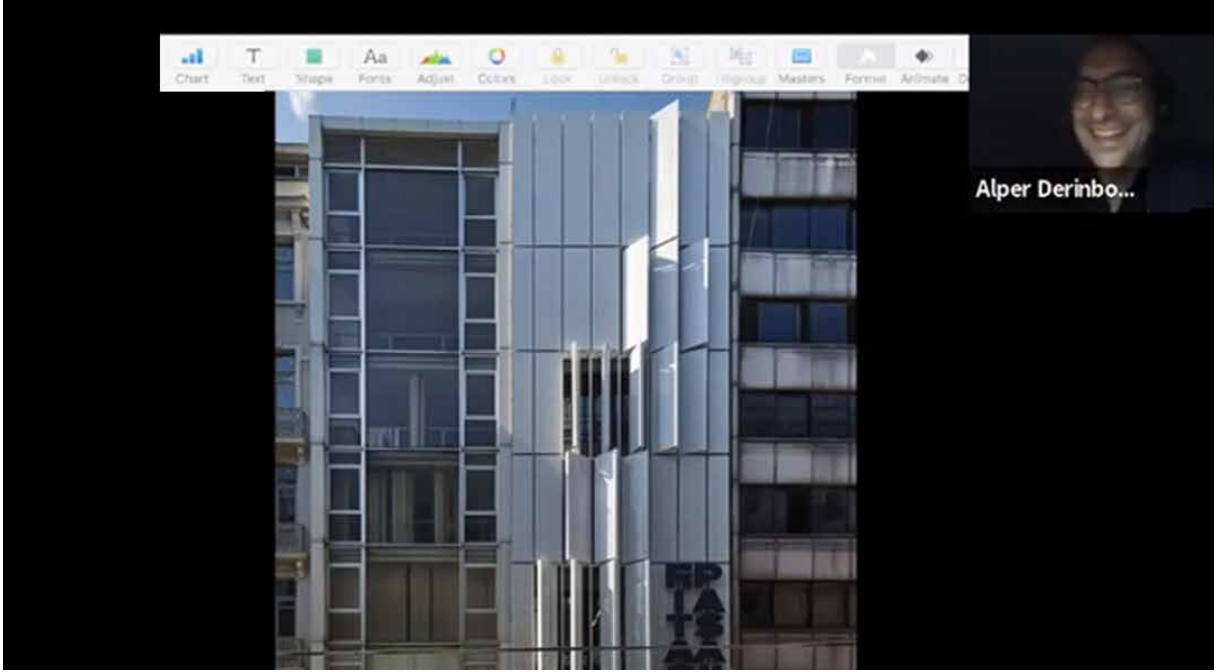
03.06.2020

Youtube üzerinden canlı yayın olarak gerçekleştirdiğimiz çevrimiçi söyleşide konuğumuz Alper Derinboğaz'a M. Burak Altınışik eşlik etti. Söyleşide Alper Derinboğaz Fitaş Pasajı projesi üzerine bilgiler verdi. Proje sürecini izleyenlerle paylaştı ve izleyenlerin sorularını cevapladı.



01.07.2020

Kerem Yazgan ve Begüm Yazgan'ın konuk olduğu "Esnek Sistem Tasarımları" konulu çevrimiçi söyleşi Youtube kanalımızdan canlı yayın olarak gerçekleştirildi. Projelerini tanıtan Yazgan çifti söyleşinin ardında katılımcıların sorularını yanıtladı.



09.10.2020

Mimar Cüneyt Zeytinci moderatörlüğünde Prof. Dr. Güven Arif Sargın'ın konuk olduğu "Daha İyi Bir Kentsel Geleceğe Doğru" konulu söyleşi, Youtube kanalımızdan canlı yayın olarak yayınlandı.



Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Youtube Kanalı - Canlı Yayın



9 Ekim Cuma
19.30

Prof. Dr. Mimar Güven Arif Sargın



"Daha İyi Bir
Kentsel Geleceğe
Doğru"

S
O
Y
L

24.11.2020

Avukat Zafer Gönenç'in konuk olduğu ve Egemen Temizkalay'ın moderatörlüğünde çevrimiçi olarak gerçekleştirilen "Mimarın İş Hukukundaki Durumu" konulu söyleşi, Youtube ve Facebook kanalımızdan canlı yayın olarak gerçekleştirildi. Söyleşi konuğumuz mimarlık mesleğinin hukuki boyutlarını izleyenlerle paylaştı.



SÖYLEŞİLER 2021

08.03.2021

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü kapsamında Youtube kanalı üzerinden canlı yayın olarak Tabanlıoğlu Mimarlık ortağı Melkan Gürsel'in konuk olduğu söyleşi gerçekleştirildi. Gürsel yeni Atatürk Kültür Merkezi'ni içeren projelerini izleyenlere tanıttı ve soruları cevapladı.



18.11.2021

“Bir Mimar Bir Sunum” söyleşilerimizin bir diğer konuğu, “Mimarlığın İletişim Hali” konulu sunumuyla Y. Mimar Nurgül Yardım Meriçliler idi. Şubemizde yapılan söyleşide Meriçliler, mimarlığa ilişkin eğitim süreci ile yurt içi ve yurt dışında bulunduğu süreçlerdeki mimarlık deneyiminden, dünyada mimarlık üzerine iletişimin etkilerinden bahsetti.



SERGİLER

26.02.2020

Doç. Dr. Deniz Dokgöz eşliğinde düzenlenen “Eskiz Atölyesi”ne ait Tarihi Buldan Evleri’nin 2. Eskiz Sergisi açılışı Buldan’da Belediye El Sanatları ve Kültür Merkezinde gerçekleştirildi.



05-09.10.2020

Merkezefendi Belediyesi tarafından gerçekleştirilen ve odamızın da organizasyonunda yer aldığı Meserret Sokak Ulusal Fikir Projesi Yarışması'nda ödül alan projeler şubemizde sergilendi.



11.11.2020

Her iki yılda bir gerçekleştirilen 17. Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri programı kapsamında ödül alan projeler şubemizde 11-20 Kasım tarihleri arasında sergilendi.



19-26.11.2021

Denizlili Mimarlar Sergisi-2021 Forum Çamlık Avm 1. Katta Şube Başkanı M. Serdar Alayont'un açılış konuşmasının ve Pamukkale Belediyesi Başkan Yardımcısı Hüseyin Çolakoğlu ve Serdar Alayont'un açılış kurdelesini kesmesinin ardından sergiye katılan mimarlar, üyeler ve misafirler sergiyi gezdi.



DEVİR TESLİM TÖRENİ

16.01.2020

14. Dönem Yönetim Kurulu "Devir Teslim Töreni" 16 Ocak 2020'de Şube binasında gerçekleştirildi. 13. Dönem süresince yönetim kuruluna katkı koymuş olan üyelere plaketlerinin verilmesinin ardından 14. Dönem Yönetim Kurulu'nun ilk toplantısı gerçekleştirildi ve görev dağılımı yapıldı.



ÜYE ZİYARETLERİ

12.07.2021

Ofis açan genç meslektaşlarımız Rahmi Ataş, Dilara Efe, Yaşar Zengin, İlyas Ersöz'e yönetim kurulu olarak ziyarette bulunduk.



09.09.2021

Ofis açan genç meslektaşlarımız Feriştah Olgaç, Muhammet İlhan Çetin ve İrfan Şenlikçi'ye yönetim kurulu olarak ziyarette bulunduk, meslek hayatlarında başarılar diledik.



30.07.2021

Ofis açan genç meslektaşlarımız Yasemin Özdoğan ve Melda İliz'e yönetim kurulu olarak ziyarette bulunduk, çalışmalarında başarılar diledik.



27.11.2021

Ofis açan genç meslektaşlarımız Aybike Özbek, Onur Yağmuroğlu, Hatice Büşra Ayhan ve Mert Demirçalı'ya yönetim kurulu olarak ziyarette bulunduk, çalışmalarında başarılar diledik.



RESMİ KURUM ZİYARETLERİ 2020

11.02.2020

Merkezefendi Belediyesi Başkanı Şeniz Doğan'a "Meserret Sokak Mimari Fikir Projesi" ile ilgili görüşmek üzere ziyaret gerçekleştirildi. Ziyarete Başkan M. Serdar Alayont ve Paü Mimarlık Fakültesi'nden Doç. Dr. M. Burak Altınışık katıldı.

26.02.2020

Sarayköy Belediye Başkanı Sn. Ahmet Necati Özbaş'ı makamında ziyaret ettik. Ziyarette belediye çalışanı üyemiz mimar Raziye Sarıtaş da bizlere eşlik etti.



22.07.2020

Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Hasan Tuğrul Özkan'ı Yönetim Kurulu olarak ziyarette bulduk.



22.07.2020

Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Seval Gebeş'e Yönetim Kurulu olarak ziyarette bulunuldu. Yeni görevinde kendisine başarılar diledik.



02.09.2020

T.C. Denizli Valisi Sn. Ali Fuat Atik'i makamında ziyaret ettik. Kentle ilgili görüş alışverişinde bulunarak yeni görev yerinde başarılar diledik. Taş atölyeler ile ilgili olarak kent müzesi yapılması için kamuoyundaki beklentiyi kendilerine aktardık.



24.09.2020

Pamukkale Üniversitesi Rektörlüğü'ne atanan Prof. Dr. Ahmet Kutluhan'ı makamında ziyaret ettik.



28.09.2020

Merkezefendi Belediyesi Başkan Yardımcısı Fatma ATICI BAKCAN'ı makamında ziyaret ettik.



19.10.2020

Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Bölüm Başkanı olarak göreve gelen üyemiz Dr. Gözde Kan Ülkü'yü ziyaret ettik, görevinde başarılar diledik.



20.10.2020

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Ahmet Faik Gülsever'i makamında ziyaret ettik, yeni görevinde başarılar diledik.



05.11.2021

TMMOB Elektrik Müh. Odası Denizli Şubesi'ne ziyarette bulunduk. Yönetim kurulu başkanı Arif Dönmez ve diğer yönetim kurulu üyelerine çalışmalarında başarılar diledik.



RESMİ KURUM ZİYARETLERİ 2021

08.01.2021

Şube Yönetim Kurulu olarak Bozkurt Belediyesi'ne ziyaret gerçekleştirildi. Ziyaretin ardından Bozkurt depreminde hasar gören tarihi Buldan Çarşısı Camisinde incelemelerde bulunduk.



01.12.2021

Denizli Barosu'na Şube Yönetim Kurulu olarak ziyarette bulunduk. Yeni baro başkanı Adnan Demirdöğeri ve yönetim kurulu üyelerini tebrik ettik ve önümüzdeki hafta sonu yapılacak olan Türkiye Barolar Birliği Genel Kurulunda başarılar diledik.



ŞUBEMİZE ZİYARETLER 2020

04.03.2020

Merkezefendi Belediye Başkanı Sn. Şeniz Doğan Şube Yönetim Kurulu'na ziyarette bulundu. Doğan, yeni yönetim kurulumza başarı dileklerinde bulundu.



17.06.2020

Jeoloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi Yönetim Kurulu şubemize ziyarette bulundu. Yeni Hizmet binamıza hayırlı olsun dilerken yeni dönemde görev alan Yönetim Kurulu üyelerimize başarılar diledi.



03.07.2020

Şişecam firması yetkilileri Şubemize ziyarette bulundu. Balkonlarda uygulanması gereken cam korukuluklar hakkında yetkililer tarafından bilgilendirme yapıldı.



13.07.2020

Doğru Cevap Eğitim Kurumları şubemize ziyarette bulundu. Şubemiz üyelerine yönelik yapılacak indirim protokolü hakkında karşılıklı değerlendirmelerde bulunuldu.



22.07.2020

Re Majör Restaurant Halkla İlişkiler Müdürü Elif Tekin üyelerimize yönelik indirim protokolü imzalanması amacıyla şubemize ziyarette bulundu.



22.07.2020

Nilşah Kömürcüoğlu, düzenlenmesi planlanan diksiyon eğitimi hakkında bilgilendirme yapmak amacıyla şubemize ziyarette bulundu.



20.08.2020

Deva Partisi İl Yönetimi Şubemize ziyarette bulundu.



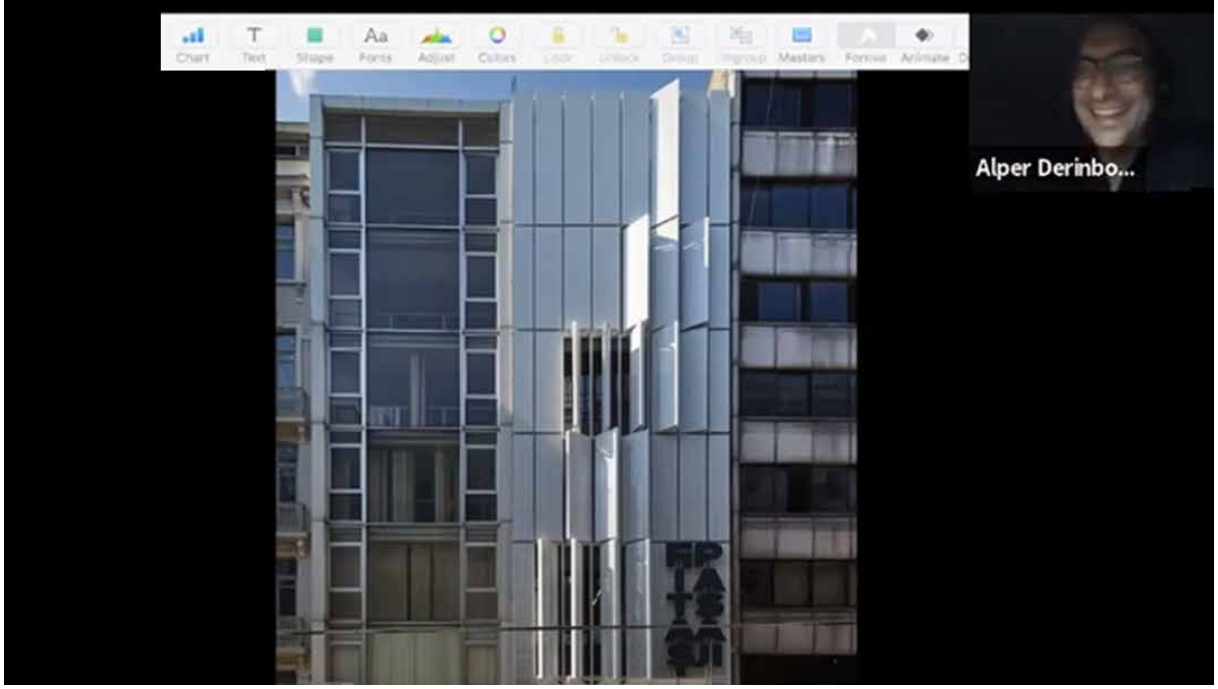
02.09.2020

Denizli Cerrahi Hastanesi yetkilileri, üyelerimize yönelik yapılacak indirim protokolünü görüşmek üzere şubemize ziyarette bulundu.



24.09.2020

İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi Yönetim Kurulu olarak Şubemize ziyarette bulundular. As-kıdaki plan değişiklikleri hakkında istişarelerde bulunuldu.



25.09.2020

Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkan Yardımcısı ve Denizli Milletvekili Gülizar Biçer Karaca odamıza ziyarette bulundu. Sayın Karaca, yeni hizmet binamız için bizlere tebriklerini iletirken, kendisi ile kentin gündemindeki konuları, kent suçlarına karşı vermiş olduğumuz mücadeleleri ve yapılması gerekenleri konuştuk. Meslek odaları ile yerel yönetimlerin işbirliğinin önemini vurguladık.



07.10.2020

Şube hizmet binamızın en büyük destekçilerinden olan Vitra Bellanina Yapı yetkilileri Nihan Akkarpat ve Tayfun Akkarpat şubemize ziyarette bulundular.



09.10.2020

Merkezfendi Belediyesi Fen İşleri Müdürü İnş. Müh. Yusuf Yeter Bayıralan şubemize ziyarette bulundu.



21.10.2020

Av. Mahir Akbaba şubemize ziyarette bulundu.



21.10.2020

Bozkurt Belediye Başkanı Sn. Birsen Çelik, Babadağ Belediye Başkanı Sn. Ali Atlı ve Honaz Belediye Başkanı Sn. Yüksel Kepenek şubemize ziyarette bulundular. Yeni şube hizmet binamız için tebriklerini ileten başkanlara hizmet binamızı tanıttık.



ŞUBEMİZE ZİYARETLER 2021

12.01.2021

Pamukkale Belediyesi Deprem Komisyonu adına Pamukkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet Rıza Genç ve komisyon üyeleri Şubemizi ziyaret ettiler. Şube ve deprem komisyonu olarak kentsel dönüşüm ve kentin riskli bölgeleri üzerine değerlendirmelerde bulunuldu.



13.01.2021

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Ahmet Faik Gülsever ve İl Müdür Yardımcısı Kazım Güngör Şubemize ziyarette bulundular.



17.02.2021

LÖSEV İzmir Bölge Müdürlüğü tarafından Şubemize ziyaret gerçekleştirildi.



17.02.2021

AISEC Denizli Topluluğu Şubemizi ziyaret etti.



08.03.2021

Denizli Ticaret Odası 29. Meslek Komitesi üyeleri Mimar Halil İbrahim Satır ve Mehmet Güney Şubemize ziyarette bulundular.



24.08.2021

Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürü Sn. Turhan Veli Akyol Şubemize ziyarette bulundular. Turizm alanında yapılacak mimari uygulamalar hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.



22.09.2021

CHP Gençlik Kolları üyeleri Şubemize ziyarette bulundular.



23.09.2021

Mimarlar Odası Genel Sekreteri Sinan Tütüncü ve Genel Sekreter Yardımcıları Sibel Baş, Petek Ceyhan, Gürkan Okumuş Şubemizi ziyaret etti ve yönetim kurulumuza çalışmalarında başarılar diledi.



25.10.2021

Atatürkçü Düşünce Derneği üyeleri Şubemize ziyarette bulundular.



01.11.2021

Merkezefendi Belediyesi Deprem Komisyonu Şubemize ziyarette bulundular. Riskli yapıların tespiti- nin hızlandırılması konusunda fikir alışverişinde bulunuldu.



03.11.2021

PAÜ Öğrenci Topluluğu odamızı ziyaret etti. Öğrencilere yönelik yapılacak olan etkinlikler konusunda planlamalar yapıldı.



16.11.2021

TEV Denizli Şubesi odamızı ziyaret etti. Vakfın çalışmaları ve öğrenci bursları konusunda yetkililer tarafından bilgi verildi.



TEKNİK GEZİLER - İNCELEME GEZİLERİ

03.07.2020

Pamukkale Antik Havuz ile ilgili yapılan restore çalışmalarını yerinde incelemek üzere Yönetim Kurulu Üyeleri M. Serdar Alayont, Yasemin Eylem Konuk, Işıl Mete, Volkan Dayıoğlu, Jülide Öz, Kadir Çağın ve üyemiz Kübra Gür Pamukkale Antik Havuz'da teknik incelemede bulundular. İncelemenin ardından rapor hazırlanmasına ve yetkili kurumlar ile paylaşılmasına karar verildi.



30.09.2021

Danta Prefabrik firmasına şantiye teknik gezisi yapıldı. Teknik gezide prefabrik elemanların üretimi, montajı hakkında bilgiler Yük. İnş. Müh. Aydın Şahin tarafından verildikten sonra prefabrik bir yapı yerinde incelenerek yapının detayları anlatıldı.



SOSYAL KÜLTÜREL GEZİLER

DOĞU KARADENİZ GEZİSİ 12-15.08.2021

3 gece-4 gün konaklamalı gezimizde Trabzon,Rize, Artvin şehirleri ile Batum'u gezme fırsatı bulduk. Trabzon Atatürk Köşkü, Ayasofya Camii, Zigana Geçidi, Sümela Manastırı, Sultan Murat Yaylası, Karagöl, Ayder Yaylası, Gito Yaylası, Fırtına Deresi, Zilkale, Palovit, Gito Yaylası, Çat Vadisi ile Batum'da Gonio Apsaros Kalesi, Ters Ev, Adalet Sarayı, Aziziye Camii Orta Camii, Tiyatro Meydanı Ve Poseidos / Neptün Çeşmesi, Piazza Maydanı, St. Nicholas Kilisesi, Astronomik Saat, Altın Postlu Medea Heykeli, Alfabe Kulesi, Ali Ve Nino Heykeli, Chacha Saat Kulesi, Batum Fener Kulesi gezildi.



ADİYAMAN-ŞANLIURFA GEZİSİ 14-17.10.2021

3 gece-4 günlük Adıyaman-Şanlıurfa gezimizde Arslantepe Höyüğü, Nemrut Dağı, Arsemia Antik Kenti, Cendere Köprüsü, Atatürk Barajı, Göbeklitepe, Şanlıurfa Arkeoloji Müzesi, Halepli Bahçe Mozaik Müzesi, Halfeti, Harran, Balıklıgöl ziyaret edildi.



ÖDEMiŞ BIRGi-GÖLCÜK GEZİSİ 19.09.2021

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak üyelerimizle birlikte İzmir'in Ödemiş ilçesine bağlı mahalle statüsündeki Birgi yerleşimine kültür gezisi gerçekleştirdik.

19 Eylül tarihinde tüm gün süren program boyunca Birgi gezisinden sonra Birgi'de öğle yemeği ve Bozdağ yaylasında bulunan 1050 rakımdaki Gölcük mevkiinde dinlenme etkinliği gerçekleştirdik. Saat 17.30 civarında dönüşe geçip Salihli-Alaşehir-Sarıgöl-Buldan güzergahı üzerinden kente döndük.



TRİPOLİS-APOLLON LAİRBENOS TAPINAĞI GEZİSİ 13.11.2021

Şubemiz tarafından Tripolis Antik Kenti, Apollon Lairbenos Tapınağı ve Küp Şarapçılık Fabrika Binası'na gezi düzenlendi. Öncelikle Büyük Menderes Nehri'nin kenarındaki Helenistik dönemde kurulan Tripolis Antik Kenti ziyaret edildi. Ardından Menderes Vadisi'ne hâkim konumda konik formlu tepenin üzerinde Hierapolis'e 35 km mesafede bulunan, bir Anadolu Tanrısı Apollon Lairbenos'a adanmış olan Apollon Lairbenos Tapınağı ziyaret edildi. Son olarak da Küp Şarapçılık fabrika binası mimar Banu Yiğit eşliğinde gezildi.



GECE-PARTİ-KOKTEYL-KONSER-KAHVALTI

BAHAR KAHVALTISI 19.06.2021

Alüminal Alüminyum firması sponsorluğunda Marla Restaurant'ta Bahar Kahvaltısı etkinliği gerçekleştirildi. Bahar Kahvaltısı'nda yeni mezun üyelerimize rozetleri takıldı.



GELENEKSEL MİMARLAR GECESİ 09.10.2021

27. Geleneksel Mimarlar Gecemiz Doğaç Yapı, Cosentino, Bellanina Yapı, Danta Prefabrik, Denizli Laminat ve Grandia Event Organizasyon firmalarının sponsorluğunda 9 Ekim 2021 Cumartesi günü Denizli Anemon Otel'de gerçekleştirildi. Gecede 25., 30., 40., 50. ve 60. yıllarını dolduran meslektaşlarımıza plaketleri takdim edilirken, aramıza yeni katılan genç meslektaşlarımıza ise rozetleri takıldı. Geleneksel Mimarlar Gecesi 18.30'da kokteyl eşliğinde başlarken, gecede sahne alan Sunshine Band müzik grubunun eşliğinde üyelerimiz ve konuklarımız gecenin tadını şarkılar eşliğinde eğlenerek çıkardı. Şube Başkanımız M. Serdar Alayont'un açılış konuşmasının ardından Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan ve Pamukkale Belediye Başkanı Avni Örki de gecede konuşmalarını yaparak üyelerimize plaketlerini ve rozetlerini takdim ettiler.



MİMARLIK HAFTASI KUTLAMA KOKTEYLİ 04.10.2021

Dünya Mimarlık Günü etkinlikleri kapsamında Şubemizde üyelerimizle kokteylde bir araya geldik. "Sağlıklı Bir Dünya İçin Temiz Çevre" temasıyla kutlanan Dünya Mimarlık Günü için düzenlediğimiz basın açıklaması ve kokteyle üyelerimiz ve öğrenci üyelerimiz yoğun katılım sağladı.



YENİ ÜYELERLE TANIŞMA KAHVALTISI 30.06.2021

Şubemize yeni kaydolmuş üyelerle tanışma kahvaltısında bir araya gelindi.



13.07.2021

Şubemize yeni kaydolmuş genç meslektaşlarımızla tanışma kahvaltısında bir araya gelindi.



04.08.2021

Şubemize yeni kaydolmuş genç meslektaşlarımızla tanışma kahvaltısında bir araya gelindi.



03.11.2021

Şubemize yeni kaydolmuş üyelerimizle tanışma kahvaltısında bir araya geldik.



15.12.2021

Geleneksel olarak her yıl düzenlediğimiz "Mimarlar Siyah Giyer" partisi Downtown House'da gerçekleştirildi.



ÖNEMLİ GÜNLER

10 KASIM ATATÜRKÜ ANMA PROGRAMI 10.11.2020

Ulu önderimiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün ölüm yıldönümünde, 10 Kasım Atatürk'ü Anma Programı kapsamında çelenk sunma törenine katılım sağladık.



19 MAYIS ATATÜRK'Ü ANMA GENÇLİK VE SPOR BAYRAMI 19.05.2021

19 Mayıs Atatürk'ü Anma,Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında Valilik önünde çelenk sunma töreni gerçekleştirildi.



29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI 29.10.2021

Cumhuriyetimizin kuruluşunun 98. yıldönümünde, Valilik önünde çelenk sunma törenine katılım sağladıktan sonra üyelerimizle birlikte Denizli Valiliği resmi kortejine katılarak yürüyüş gerçekleştirdik.



ÖĞRENCİ TEMSİLCİLİĞİ SEÇİMİ

20-02-2020

Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Şube Öğrenci Temsilciliği seçimleri Pamukkale Üniversitesi'nde gerçekleştirildi. Seçime Yönetim Kurulu adına M. Serdar Alayont, Yasemin Eylem Konuk, Jülide Öz ve Kadir Çağın katıldı. Açılış konuşmasını Paü MTF Mimarlık Bölümü Bölüm Başkanı Doç. Dr. Işıl UÇMAN ALTINIŞIK ve Mimarlar Odası Denizli Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı M. Serdar ALAYONT'un yaptığı programda YTONG Mimari Fikir Proje Yarışması'nda ödül alan öğrenci üyelerimiz Mustafa Emre Uzun, Muharrem Alper ve Efecan Zeybek'e şube adına hediyeleri M. Serdar Alayont tarafından takdim edildi. Seçimde İzzet İlgün ve Amine Hatun Üstünçelik adaylık başvurusunda bulunarak kendilerini tanıttılar. Yapılan seçimde, geçmiş dönemde temsilcilik yapan öğrenci üyemiz Amine Hatun Üstünçelik yeniden öğrenci temsilciliğine seçildi.



ÜRÜN TANITIMI

22.01.2020

Doğaç Yapı firmasının lansmanına Yönetim Kurulu üyeleri başta olmak üzere üyelerimiz katılım sağladı. Doğaç Yapı binasında gerçekleştirilen etkinlikte mobilya aksesuarları konusunda yetkililer tarafından sunum yapıldı. Sunumun ardından Doğaç Yapı tarafından kokteyl ve yemek düzenlendi.



23.07.2020

Kale Sinterflex T-one ürün tanıtımı çevrimiçi olarak Yönetim Kurulu üyemiz Kadir Çağın'ın moderatörlüğünde Adnan Özen ve Eda Cidamal Erdoğan'ın sunumuyla gerçekleştirildi.

T-ONE by KALE Nedir ?

T-ONE By Kale porselen mutfak tezgahı, 5mm kalınlığında 120*360 ve 100*300 cm ebadındaki Kalesinterflex porselen plakalarının laminasyon yapılması ile elde edilir. T-ONE by Kale Porselen plakalar 11 mm olarak Mutfak tezgahı uygulamalarında kullanılmaktadır.

T-ONE By Kale porselen mutfak tezgah sunmuş olduğu değerler ile mutfak dünyasına şıklık ve dayanıklılık, estetik detaylar ve teknik özelliklerin yanı sıra tasarım ve işlevselliği bir arada sunarak tüketiciye farklı bir deneyim ve kullanım avantajı sunmaktadır.

FAYDALARI

- Hijyenik
- Yüksek çizilme direnci
- Yanmaz (Alev dayanıklı)
- Yüksek sıcaklığa ve Soğuğa Dayanma Direnci
- Renk çeşitliliği
- Yüksek leke direnci
- Düşük su emmeli
- Kolay temizleme
- Yüksek aşınma direnci
- Ev tipi malzemelerine dayanıklı

T-ON
by KALE

adnanozen

KENT BELLEĞİ ROTASI

21.02.2020

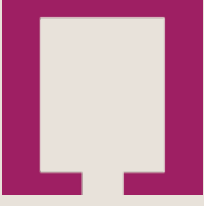
Düzenli olarak gerçekleştirmiş olduğumuz Kent Belleği Rotası gezisi, Pamukkale Üniversitesi Mimarlık Bölümü 2. Sınıf öğrencileri ile birlikte gerçekleştirildi. Kent merkezinde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının tanıtıldığı gezide kent belleğinde yer alan yapılar tanıtıldı.



21.10.2021

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak üyelerimizin ve mimarlık mesleğinin henüz başında olan öğrencilerimizin kentlilik bilincinin geliştirilmesi, kent kültürü, tarihi çevre ve koruma konularında farkındalık oluşturmak amacıyla düzenli olarak gerçekleştirdiğimiz "Kent Belleği Rotası" etkinliği kapsamında, üyelerimiz ve Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölümü öğrencileri ile birlikte Şube Yönetim Kurulu Üyeleri Evrim Çıralı ve Işıl Mete'nin rehberliğinde Atatürk Etnoğrafya Müzesi, Taş Atölye Binaları, Eski Hükümet Konağı, Gazi İlkokulu, Balcı Evi-Oyuncak Müzesi, Konya-Iloğlu Evi, Hüseyin Yarenli Evi, Merzeci Değirmeni ve İbrahim Çallı Evi gezildi.





TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

IV
BÖLÜM

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

BASIN AÇIKLAMALARI VE KURUMSAL YAZIŞMALAR

Yazışmalar

Basın Açıklamaları

Şube Basın Açıklamaları 2020

Şube Basın Açıklamaları 2021

TMMOB İKK Basın Açıklamaları

Genel Merkez Basın Açıklamaları 2020

Genel Merkez Basın Açıklamaları 2021

TMMOB Basın Açıklamaları

Kurumsal Yazışmaları

Belediyeler ile Yazışmalar 2020

Belediyeler ile Yazışmalar 2021

Diğer Yazışmalar

YAZIŞMALAR

Yıllar boyu Denizli’de kent gündemini belirleme konusunda en etkin kurumların başında olan Şubemiz, bu dönemde de kent ve mesleğimiz ile ilgili birçok konuda üyelerimizi ve kamuoyunu bilgilendirmeye devam etti.

“Yeni Denizli Stadyumu-Millet Bahçesi” plan değişikliği başta olmak üzere Denizli belediyelerine yapmış olduğumuz itirazlar, Pamukkale Antik Kenti sınırları içinde yer alan bir tarlanın sit derecesinin düşürülmesi, Gazi İlkokulunun altında yer alan alanda inşa edilen kaçak büfenin yıkılmasının sağlanması gibi birçok konu başta başarı sağlayarak, bu konuları kent ve ülke çapında yer alan basın-yayın organlarına taşımayı başardık.

Resmi kurumlarla yapmış olduğumuz yazışmalar neticesinde, Denizli belediyelerinin özellikle imar plan değişikliği kararlarına yapmış olduğumuz itirazların yanı sıra, Denizli Belediyesi tarafından yayınlanması planlanan “Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği” toplantılarına katılarak yazılı görüşlerimizi bildirdik. 2018 yılında ilgili bakanlık tarafından yayınlanmış olan genelgeye istinaden ilçe belediyeleri ile iletişime geçerek, “işin niteliğine göre şantiye şefinin belirlenmesi” hususu ve gerekli mevzuatın uygulanması konusunda ısrarcı duruşumuz ve taleplerimiz neticesinde birçok yapı için sadece mimar veya inşaat mühendisinin şantiye şefi olması konusunda uygulamaya geçilmesini sağladık.

Özellikle genç meslektaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda bünyesinde firma sahibi veya ortak olarak mimar bulunmamasına rağmen “Mimarlık” unvanını işyerlerinin tabelasında kullanmak suretiyle mevzuata aykırı işlem yapan firmalara gerekli ihtar çekildi ve uymayanlar hakkında hukuki işlem başlatıldı.

Belediyelere yapmış olduğumuz plan değişiklikleri itirazlarımızın reddedilmesinin ardında, bu dönem içerisinde genel merkez yönetiminden alınan yetki ile;

- 1- Pamukkale ilçesinde yer alan bir parselin eğitim alanından ticaret alanına çevrilmesi,
- 2- Merkezefendi ilçesinde yer alan bir parselin özel sosyal tesis alanından ticaret alanına çevrilmesi,
- 3- Merkezefendi ilçesinde yer alan bir parselin turizm alanına çevrilerek 5 katlı yapı yoğun bölgede kat adedinin 10 kata çıkarılması,
- 4- Pamukkale ilçesinde yer alan bir parselin teknik alandan ticaret alanına çevrilmesi,
- 5- 1/25.000’lik Nazım İmar Planına eklenen parsellerin tevhidine yönelik plan notu değişikliği,

Konularına yönelik olarak Denizli’de yer alan belediyelere kurumumuzca 5 adet idari dava açıldı ve bu davalar raporun yazım tarihi itibarıyla halen devam etmektedir. Bu davalardan yalnızca “Merkezefendi ilçesinde yer alan bir parselin turizm alanına çevrilerek 5 katlı yapı yoğun bölgede kat adedinin 10 kata çıkarılması” konusundaki dava ile ilgili olarak Denizli İdari Mahkemesi plan değişikliğinin yürütülmesinin durdurulmasına kararı vermiştir.

Genel Merkez tarafından açılan dava neticesinde, proje müellifi imzalarının yapı ruhsatla-

rından kaldırılmasına dair bakanlığın genelgesine yönelik yürütmeyi durdurma kararı alınarak yapı ruhsatlarında imza bölümünün yeniden açılması sağlanması, bu dönemin en büyük hukuki kazanımlarından biridir.

Bildiğiniz üzere, Şubemizce ilk defa 2013 yılında yargıya başvurulmasının ardından, "Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölyeleri" Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescil edilmiş ve ilgili bakanlığın tüm itirazlarına rağmen 13. Dönemde yargı süreci tamamlanarak Taş Atölyeler tescilli taşınmaz kültür varlığı olarak tanımlanmıştır. 2021 yılı içerisinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Denizli Valiliği ve Denizli Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokole istinaden Taş Atölye yapılarının kent müzesine dönüştürülmesine yönelik yapım ihalesi 2021 yılının Aralık ayında gerçekleşmiş ve yapımına başlanmıştır.

Kent suçlarına karşı mücadele eden Şubemiz, bu dönemde de görevini yerine getirmiş ve her ne kadar yalnız kalmış olsa dahi, diğer meslek odaları ve STK'lara önderlik ederek ilgili idarelere karşı gerekli tüm hukuki mücadeleyi sürdürmüş ve kamu yararına yönelik vazifesini başarıyla yerine getirmiştir. Bu süreçte bizlere destek veren başta hukukçumuz Av. Zafer Gönenç'e ve diğer kurum ve kuruluşların temsilcilerine teşekkürü bir borç biliriz.

ŞUBE BASIN AÇIKLAMALARI 2020

DÜNYA MİMARLIK GÜNÜMÜZ KUTLU OLSUN!

05 Ekim 2020

Değerli Meslektaşlarımız,

1985 yılından bu yana Dünya Mimarlık Günü her yıl Ekim ayının ilk Pazartesi günü, Birleşmiş Milletler Dünya Habitat Günü ile birlikte kutlanıyor. Meslek alanımızın güncel tartışma başlıklarına paralel olarak seçilen tema bu yıl için, "Daha İyi Bir Kentsel Geleceğe Doğru" olarak belirlendi.

Bu yıl bu özel günde amaçlanan, mimarlıkta gereksinim duyulan farkındalıkları, düşünsel katılımı arttırabilmek, ortak hedeflerimizi ve sorumluluklarımızı meslek açısından bakarak yeniden vurgulayabilmek. Yaşadığımız çevrenin ve kentlerin rant ve imar furçası odaklı gelişimi karşısında mesleğimizin ilkeleri doğrultusunda bilimsel gerçekleri göz ardı etmeden sağlıklı yaşam koşullarını ve kalitelerini karşılamak.

Ayrıca, 2020 yılının başından bu yana yaşadığımız pandemi süreci hepimize yaşam biçimlerimizi, üretim-tüketim alışkanlıklarımızı ile doğa, çevre ve sosyal sorunlar karşısındaki duyarlılıklarımızı gözden geçirmemiz gerektiğini yeniden hatırlattı. Yaşadığımız kriz diğer bir taraftan toplumsal adaletsizlikleri, eşitsizlikleri ve bu bağlamdaki yönetimsel, ekonomik ve siyasal sorunları da açıkça gözler önüne serdi.

Bu çerçevede mesleğimiz açısından tartışılması, düşünülmesi gereken çok sayıda başlık olduğu gibi, yaşanan süreçlerin meslektaşlarımız üzerindeki etkileri açısından değerlendirilmesi gibi önemli çalışmalar konularımız da mevcut.

Uluslararası Mimarlar Birliğinin teması ışığında düşünüldüğünde, bugün kentsel ve mimari tasarım süreçlerinin çağdaş, bilimsel araştırmalar rehberliğinde, uzman katkılarıyla ve toplumsal, yerel katılımlarla desteklenmesi anlayışı yaygınlaştırılmalıdır. Bu anlayışın kapsayıcı, yaratıcı tartışmalarla, günümüz olanaklarını kullanan yenilikçi yöntemlerle yaşama taşınabilmesi ise hepimizin sağlıklı yaşam çevrelerinin olmazsa olmaz koşuludur.

Türkiye Mimarlar Odası olarak mesleğimizin ve meslektaşlarımızın daha sağlıklı, kaliteli, güvenli bir kentsel gelecek için üstlendiği önemli rolü ve bunun ortak geleceğimiz açısından yaşamsal değerini kamuoyuyla bir kez daha paylaşıyoruz...

TMMOB MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

BASIN AÇIKLAMASI: YENİ STADYUM ALANI YERİ VE PLANLAMASI ÜZERİNE

27.10.2020

Cumhurbaşkanlığı tarafından 2018 yılında gündeme getirilen ve aynı yılın Ağustos ayında hazırlanmış olan birinci 100 günlük icraat programına da dâhil ettiği "Millet Bahçesi" kavramı, 01.03.2019 tarih ve 30701 sayılı resmi gazetede yayınlanan yönetmelik değişikliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne eklenmiştir. Bu fıkra ile "Millet bahçeleri: Halkı doğa ile buluşturan, rekreatif gereksinimleri karşılayan, afet anında kentin toplanma alanları olarak da kullanılabilir, yer seçimi, alan büyüklüğü, fonksiyonları ve tasarımı gibi hususların Bakanlıkça hazırlanarak yürürlüğe konulacak Millet Bahçeleri Rehberinde belirlendiği büyük yeşil alanları" olarak tanımlanmaktadır. Yönetmeliğin bu maddesine istinaden bu yılın Mayıs ayında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Millet Bahçeleri Rehberi" hazırlanmıştır. Bu rehberde göre "Millet Bahçeleri ile;

- Kentlerimize estetik, ekolojik, sürdürülebilir ve rekreatif değeri yüksek açık ve yeşil alanların kazandırılması,
- Kentleşme sonucu ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, milletimizin sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamasına katkı sağlanması,
- Yapısal ve bitkisel bütün unsurları ile yer aldığı kente ve coğrafyaya özgü değerleri ön planda tutan ve gelecekte 21. yy. kentlerinin kültürel peyzaj kimliğini temsil edecek özgünlükte açık ve yeşil alanların kente kazandırılması" hedeflenmektedir.

1950 yılından itibaren aynı yerde kentimize hizmet veren ve 1987 yılında yeniden inşa edilen Denizli Atatürk Stadyumu 2019 yılında yapılan tadilat ile 18.745 seyirci kapasitesine ulaştırılmıştır. Her ne kadar yapılan son tadilat çalışmaları stadyumun kapasitesini büyütse ve bir miktar fiziki iyileşme olsa dahi, stadyumun bulunduğu adanın standartlardan küçük olması, özellikle stadyuma yardımcı alanların ve en önemli ihtiyaçlardan biri olan otopark düzenlemesinin inşasına olanak tanımamaktadır. Stadyum alanının çevresindeki yoğun yapılaşma ve mevcut yollar günümüz ihtiyaçlarına cevap veremez duruma gelmiştir. Kent nüfusunun artmasıyla birlikte ulaşım sıkıntısının bölgede daha da belirgin olması ve ülkemizin gelişmesindeki en önemli aşamalardan biri olan sportif faaliyetlerin modern bir biçimde yürütülmesi amacıyla Denizli'mizde yeni bir stadyum açığı ortaya çıktığı tüm kamuoyu tarafından gözlenmektedir.

Yukarıda belirtilen bu hedefler doğrultusunda hem kentimizin yeni ve modern bir stadyuma sahip olması hem de kentimize estetik, ekolojik, sürdürülebilir ve rekreatif değeri yüksek açık ve yeşil alanların kazandırılması amacıyla mevcut stadyum alanının Millet Bahçesi'ne dönüştürülmesine ait plan değişikliği işlemini kamu yararına atılmış çok olumlu bir adım olarak nitelendirmekteyiz.

Ancak, yeni Stadyum Alanı ve Millet Bahçesi alanlarının planlaması ve ilgili meclis kararına dair çekişmelerimiz şu şekildedir:

YENİ STADYUM ALANI YERİ VE PLANLAMASI

Merkezefendi İlçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 7940 ada, 1 no.lu parsel ve çevresi stadyum alanı yapılmasına yönelik olarak "Spor Alanı" olarak planlanmıştır. Sayısal verileri temin edememiş olmamız sebebiyle spor alanı olarak yaklaşık 61.000 m²'lik (plan açıklama raporunda alana ait büyüklük bilgisi verilmemiştir) bir alanın planlandığı görülmektedir.

Belirlenmiş olan bu alan, plan açıklama raporunda belirtildiği gibi FIFA standartlarına uygun (alan, yönelim vb) olduğu belirtilse dahi, söz konusu alan yalnızca standartlara uygun bir stadyum yapısını barındırabilecek bir büyüklüğe sahiptir.

Alanın büyüklük açısından yetersizliği hususunda örnekleme yapacak olursak, başkaca bir kullanım amacına ait olmayan, sadece spor tesisi olarak planlanmış ve yakın dönemde ülkemizde inşa edilen

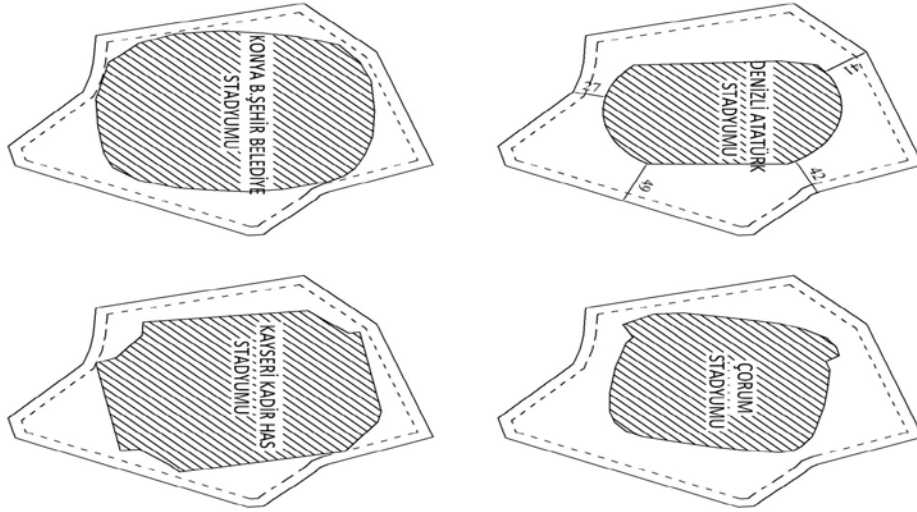
büyükşehir ölçeğindeki kent stadyumlarının arsa alanları şu şekildedir: (Ek 1-2-3-4-5-6)

Hatayspor Stadyumu – 194.139 m²

Kayseri Kadir Has Stadyumu – 144.474 m²

Konya Büyükşehir Belediyesi Stadyumu – 400.490 m²

Planlanmış olan yaklaşık 61.000 m²'lik stadyum alanının, yine yakın dönemde ülkemizde inşa edilen stadyumlarla ve mevcut Denizli Atatürk Stadyumu ile kıyaslaması ve inşa edilmiş olan bu stadyumların planlanan alana yerleşimi aşağıdaki çizimde belirtilmiştir:



Buna göre mevcut Denizli Atatürk Stadyumu, stadyum tasarımında esas alınan Kuzey-Güney yönelimine göre alana yerleştirildiğinde bile stadyum ile alan sınırı arasındaki mesafe en dar noktada 27 mt'ye kadar düşmektedir. Uluslararası müsabakalara ev sahipliği yapan Konya Büyükşehir Belediye Stadyumu ile Kayseri Kadir Has Stadyumu ölçüleri esas alınarak çizilen kütleler alana yerleştirildiğinde ise kütleler alan için belirtilen 10 mt bahçe mesafelerinin kısmen içine girmektedir. Ayrıca planda belirlenmiş olan en çok yüksekliği 45 mt olabilecek bir yapıda, seyirci çıkışları, fuaye alanları, stadyum güvenliği, yangın kaçış koridorları, acil çıkış mesafeleri vb hesaplandığında, bu alanın tümü için belirlenen 10 mt bahçe mesafesinin oldukça yetersiz kaldığı görülmektedir.

Stadyum alanları, sadece müsabakaların yapılacağı ve izlenebileceği tek bir yapıyı değil, idari binaları, kapalı ve açık yardımcı diğer spor tesisleri, sosyal alanlar, açık ve kapalı otoparklar gibi birçok fonksiyonu içinde barındıran kompleks alanlar olarak planlanmalıdır. Plan Açıklama Raporunun Planlama Gereksinimleri başlıklı 7.maddesinde de "...yeni stadyum alanının çevresinde bulunan Bölge Parkında yapılacak olan yeni düzenlemeler ile de oluşturulacak kompleks alanlar, stadyum alanını destekler nitelikte otopark alanları, spor alanları, rekreatif faaliyetlerin düzenlenebileceği alanlar oluşturulabilecektir." denilmektedir ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinde Park Alanlarında yapılaşma şartları belirlenmiş olup, aynı maddenin c fıkrasının 3.bendinde yer alan "Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark" ibaresi tabii zemin altında sadece parkın ihtiyacı olan otoparkın yapımını mümkün kılmaktadır. Plan hükümlerinde Bölge Parkı için belirlenen "Bu alanlarda kamunun kullanımına açık olacak spor alanları, açık otopark alanları, çay bahçesi, büfe, oyun alanları, yürüyüş ve bisiklet yolu gibi rekreatif faaliyetlerin düzenlenebileceği alanlar oluşturulabilecektir." ifadesindeki açık otopark yapılabileceği hükmü, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinin c fıkrasının 3.bendine aykırıdır. Dolayısıyla, spor alanının yakınında

inşa edilebilecek ve stadyuma hizmet verecek bir açık-kapalı otopark alanının plana dâhil edilmemiş olduğu görülmektedir.

Stadyum alanının kuzey ve batı cephesinde bölge parkı ile arasında herhangi bir imar yolu planlanmamıştır. Olası bir acil durum anında, duruma müdahale edebilecek araçların bu noktalara yaklaşması bu sebeple mümkün görünmemektedir. Önerilen planlamaya göre stadyuma yaklaşım sadece doğu ve güney tarafından olacağı için bu bölgelere ciddi taşıt ve yaya yığılmaları olacağı ortadadır. Bu nedenle stadyum için ayrılacak alanın ada şeklinde planlanması ve çevresindeki taşıt yolları genişliklerinin de bu plana göre yapılması gerekmektedir. Öneri plana göre stadyum alanının doğu ve güneyinde yer alan 20 ve 21 mt genişliğindeki yollar, stadyumda yapılacak olan etkinliklerin ardından oluşabilecek olası yaya yükünü dahi karşılayamayacak genişliktedir. Stadyum planlamasında arazi seçiminin tasarımın temelini oluşturması nedeniyle, yer konusunun öncelikli ve detaylı olarak ele alınması gerekmektedir.

PLANLAMA ÖNCESİ VE SONRASI YEŞİL ALANLARIN DURUMU

Plan revizyonu öncesi mevcut olan ve planlama sonrası oluşacak olan yeşil alan dağılımına bakıldığında;

PLAN REVİZYONU ÖNCESİ		
MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİ, 584 NO.LU PARSEL VE ÇEVRESİ YEŞİL ALANLAR		
İÇERDİĞİ ADA-PARSEL	PLANLI ADANIN MEVCUT İMAR DURUMU	PLANLI ALAN-M2
0/1100	BÖLGE PARKI	231.258,00
0/584	PARK OLARAK PLANLANAN KISMI	10.954,00
8188/1 KUZEYİ	BÖLGE PARKI	19.612,00
PLANLAMA ÖNCESİ YEŞİL ALANLAR TOPLAMI		261.824,00
* SAYISAL VERİLERİN TEMİN EDİLEMEMESİ NEDENİYLE BAZI ALANLAR PDF DOSYASI ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞTIR.		
** ADA BAZINDAKİ KÜÇÜK PARK ALANLARI HESAP DIŞINDA BIRAKILMIŞTIR.		

PLAN REVİZYONU SONRASI		
MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİ, 584 NO.LU PARSEL VE ÇEVRESİ YEŞİL ALANLAR		
İÇERDİĞİ ADA-PARSEL	PLANLI ADANIN MEVCUT İMAR DURUMU	PLANLI ALAN-M2
0/1100	BÖLGE PARKI	162.671,00
0/584	BÖLGE PARKI	53.876,00
0/584	REKREASYON ALANI	17.488,00
PLANLAMA SONRASI YEŞİL ALANLAR TOPLAMI		234.035,00
* SAYISAL VERİLERİN TEMİN EDİLEMEMESİ NEDENİYLE BAZI ALANLAR PDF DOSYASI ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞTIR.		
** ADA BAZINDAKİ KÜÇÜK PARK ALANLARI HESAP DIŞINDA BIRAKILMIŞTIR.		

Bölgede mevcut durumda 261.824 m2 olan yeşil alan yoğunluğunun 27.789 m2 azaldığı ve yeşil alan dengesinin kamu aleyhine bozulduğu görülmektedir. Bu azalma, 8188 Ada 1 Parselin kuzeyinde özel olarak planlanan yaklaşık 20.000 m2 büyüklüğünde ticari alandan kaynaklanmaktadır. Ayrıca ilk planlamada tek adadan oluşan 231.258 m2 büyüklüğündeki bölge parkı alanı, yeni planlamanın ardından dikdörtgene yakın olan formunu yitirerek 162.671 m2'ye düşmüş ve plansız alandan planlı duruma çevrilen 53.876 m2'lik yeni bölge parkı alanıyla arasında kalan ve stadyum nedeniyle fiilen kullanılması zorunlu olan yol nedeniyle bölgenin ciddi anlamda ihtiyacı olduğu ve merkezde Denizli'nin en büyük kent parkı olabilecek büyüklükteki alan vasfını yitirmiştir.

MİLLET BAHÇESİ ALANI

Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, toplam 33.731 m2 büyüklüğündeki 250 ada, 1 ve 21 no.lu parsel stadyum alanından Millet Bahçesi'ne dönüştürülmesi bölgenin ihtiyacı olan bir yeşil alanı sağlamıştır ancak Millet Bahçesi alanının kuzeybatısında yer alan 250 ada 18 no.lu parselde bulunan 10 katlı yapılar ve güneybatısında yer alan 250 ada, 3,4,5,6,19 no.lu parsellerdeki 2-3 katlı yapılar, millet bahçesini stadyumda olduğu gibi yapıların arasında hapsetmiştir. Plan açıklama raporunun giriş bölümünde mevcut stadyum alanı "Söz konusu alan, etrafında askeri alan, eğitim alanı ve konut alanları ile çevrelenmiş olup, şehrin içinde kentleşmenin yoğun olduğu bir bölgede sıkışmış bir konumda bulunmaktadır." şeklinde ifade edilmektedir ve bu nedenle millet bahçesi alanına bitişik ve imar yolu ile dahi ayrılmamış olan söz konusu parsellerin "Millet Bahçesi" alanına dâhil edilmemesi sebebiyle millet bahçesi de aynı sıkışıklığa sahip olacaktır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler neticesinde Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin yeni Stadyum Alanı ile ilgili almış olduğu 14.09.2020 tarih ve 441 sayılı kararın ve kararın eki olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin iptal edilmesi gerektiğini basına ve kamuoyuna saygı ile sunarız.

M. Serdar Alayont

TMMOB Mimarlar Odası

Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

EK1- HATAYSPOR STADYUMU TAPU BİLGİLERİ

Kaynak: <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>

EK2- KAYSERİ KADİR HAS STADYUMU TAPU BİLGİLERİ

Kaynak: <https://parselorgu.tkgm.gov.tr/>



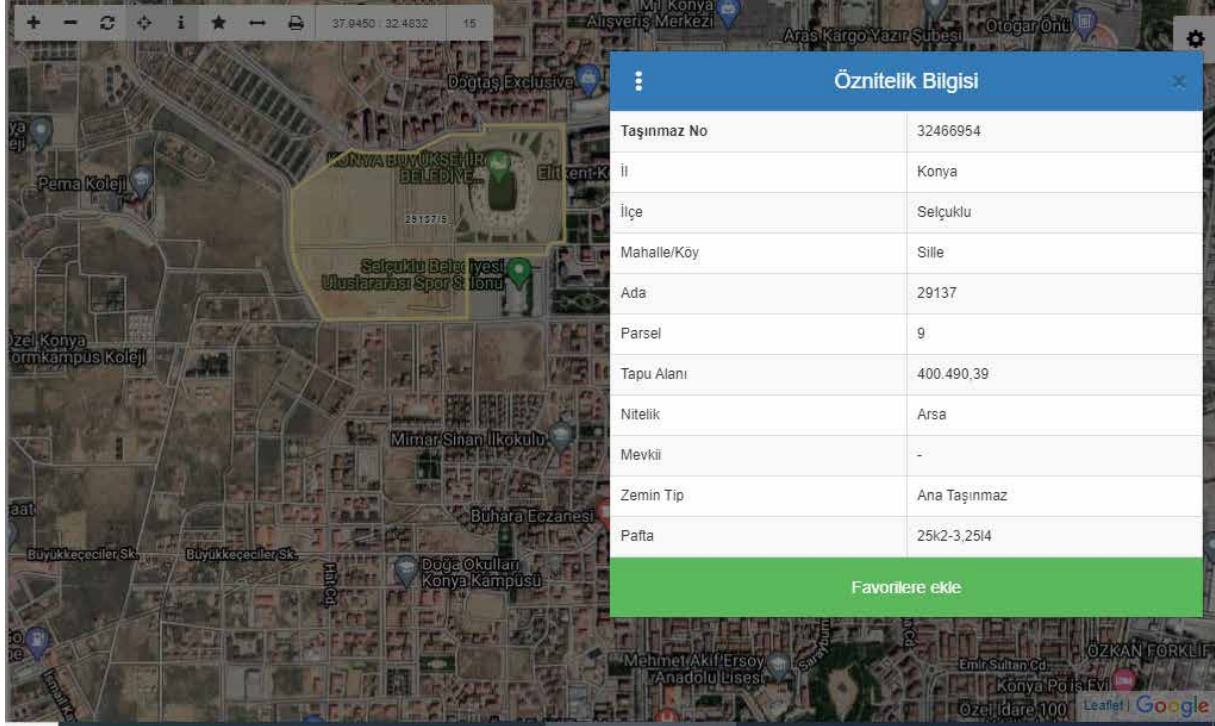
EK3- KAYSERİ KADİR HAS STADYUMU PLANLAMA BİLGİLERİ

Kaynak: <https://cbs.kayseri.bel.tr/imarplanlari.aspx>



EK4- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ STADYUMU TAPU BİLGİLERİ

Kaynak: <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>



The image shows a screenshot of a web application displaying a map of Konya, Turkey, with a specific parcel highlighted. The parcel is located in the Selçuklu district, Sille neighborhood, and is identified by the parcel number 29137/9. The map shows the stadium area and surrounding urban development. A table titled 'Öznitelik Bilgisi' (Characteristic Information) provides the following details:

Öznitelik Bilgisi	Değer
Taşınmaz No	32466954
il	Konya
ilçe	Selçuklu
Mahalle/Köy	Sille
Ada	29137
Parsel	9
Tapu Alanı	400.490,39
Nitelik	Arsa
Mevkii	-
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	25k2-3,2514

At the bottom of the table, there is a green button labeled 'Favorilere ekle' (Add to Favorites).

EK5- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ STADYUMU PLANLAMA BİLGİLERİ

Kaynak: <https://ebelediye.selcuklu.bel.tr/Imar>

EK-6 STADYUM ALAN VE YAPILARININ KIYASLAMA ÇİZİMİ

ŞUBE BASIN AÇIKLAMALARI 2021

433. YILINDA KOCA SİNAN'I ANARKEN...

09 Nisan 2021

Balkanlar'dan Yakındoğu'ya çok geniş bir coğrafyada Osmanlı'nın özgün mimarisini yaratan ve en görkemli yapılarını inşa eden, evrensel deha Koca Sinan'ı yaşama veda edişinin 433. yılında saygıyla anıyoruz.

Mimarlar Odası olarak her yıl Sinan'ın ölüm yıldönümünü takip eden hafta boyunca tüm birimlerimizle birlikte ulusal ve uluslararası düzeyde anma etkinlikleri düzenlenmekte; her iki yılda bir Mimar Sinan'ın yüce anısını yaşatmak üzere Ulusal Mimarlık Ödülleri kapsamında mimarlık alanında önemli yapılara imza atmış, meslek etiğine bağlı, deneyimli meslektaşlarımız "Mimar Sinan Büyük Ödülü" ile onurlandırılmaktadır.

Verdiği eserlerle, olgunlaştırdığı yapı sanatı ve fikirleriyle ülkemizde mimarlık kültürünün temel taşlarını oluşturan Mimar Sinan'ın yapıtları; "insanın yaratıcı dehasının başyapıtları" ve "insanlık tarihinde dikkat çekici bir aşamanın seçkin örnekleri" olarak UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne girmiştir. Sinan'ın mimarlığının üstün evrensel değerinin, gerek bulunduğumuz coğrafyada gerekse çağdaş dünyada daha çok tanınması, eserlerinin ve yaklaşımının gelecek nesillere aktararak ilham kaynağı oluşturması için çalışmalar yürütmek Mimarlar Odası'nın ve mimarların toplumsal ve tarihsel sorumluluğudur.

Sinan'ın mirası ve ölümsüz eserleri; sanatsal ve düşünsel yorumları, kent ve toplumu mimarlıkla buluşturan tasarım yaklaşımı eşsiz bir kaynak oluşturmaktadır. Mimarlar Odası çalışmalarını; bu mirasın bütünlük içinde korunması ve yaşatılması; farklı biçimlerde meslek alanımıza aktararak sürekliliğinin sağlanması ilkesiyle yürütmektedir. Dünya mirası başyapıtların yaratıcı dehası büyük Ustayı, Osmanlı'nın baş mimarını daha çok araştırmak, yorumlayabilmek ve gelecek kuşaklara anlatabilmek mesleki bir sorumluluk olarak benimsenmektedir.

Bugün ülkemiz, kentlerimiz ve giderek uluslararası alanda mesleğimizin temel tartışma alanlarından olan "koruma" konusunda bilimsel yöntemlerle çok boyutlu, toplumcu koruma düşüncesini geliştirmek, bunu eğitim ve meslek alanında yaygınlaştırmak çalışmalarımızın ve programlarımızın odağındadır. Ayrıca mesleki yarışmalarla, Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri Programı Büyük Ödülü ile Sinan'ın dehasının, düşüncelerinin ve mesleki yaratıcılığının gerek meslektaşlarımızla gerekse toplumla buluşturulması ve yaygınlaştırılması hedeflenmektedir.

Koca Sinan'ın başyapıtlarında izlenen bağlamsal ilişkilendirme yeteneği, yapı sistemlerindeki tutarlılık, mekânsal kurgudaki bütünlük ve toplumların yaşam biçimleri ve kültürleriyle kurulan uyum bugünün mimarları ve mimarlık eğitimi için özel değerler oluşturmaktadır.

Bu kapsamda; Mimar Koca Sinan'ı ölümünün 433. yılında saygıyla anarken; bize bıraktığı değerleri yaşatarak korumayı ilke edinerek gelecek kuşaklara aktarmayı borç biliyoruz.

Anısı önünde saygıyla eğiliyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

BASIN AÇIKLAMASI: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI

04 Kasım 2021

Denizli Büyükşehir Belediyesince Merkezefendi ilçesi Bereketler Mahallesinde yapılmış olan imar planı değişikliğine karşı açmış olduğumuz idari davada, mahkeme plan değişikliği hakkında yürütmeyi durdurma kararı vermiştir.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisince 14.10.2019 tarihinde alınan karar ile Bereketler Mahallesi 7959 Ada 1 Parselde kayıtlı 9.779 m²'lik parsel, 1/5.000 ölçekli plan değişikliğiyle "Ticaret + Konut Alanı" olarak planlı iken "Turizm + Ticaret + Konut" olarak yeniden planlanmıştır. Ardından yine Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 almış olduğu karar ile 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak, aynı parsel mevcut haliyle 5 katlı olarak planlı iken, turizm tesisi yapılması durumunda 10 katlı yapılaşmaya olanak tanınmıştır.

İlgili meclis kararlarına yapmış olduğumuz yazılı itirazlarımızın reddedilmesinin ardından ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve dayanağı olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine karşı kurumumuzca Denizli İdari Mahkemesine başvurularak, söz konusu planların iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne dava açılmıştır.

Denizli İdare Mahkemesinin dava hakkında geçtiğimiz ay almış olduğu karar ile; davaya konu imar planı değişiklikleri ile getirilen fonksiyon değişikliğinin tek ada tek parselde yapılan ve genel plan kararlarından bağımsız, noktasal bir değişiklik olduğu, bölgedeki genel alan kullanım kararının "konut alanı" olduğu, fiili durumda bölgedeki yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı, plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozduğu, plan değişikliği yapılmasında kamu yararının, teknik ve nesnel gerekçelerin bulunmadığı, plan değişikliği ile eklenen "Turizm" fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliğine uygun olmadığı, bina yüksekliğinin yakın çevresinin silüetini olumsuz etkileyeceği, anılan nedenlerden dolayı imar planı değişikliğini zorunlu kılan nedenlerin bulunmadığı, plan değişikliği ile "Ticaret- konut alanı" karma kullanımına eklenen turizm fonksiyonunun bölge ve çevresi için uygunluğuna ve gerekliliğine ilişkin analiz, etüt ve araştırmaların yapılmadığı görüldüğünden, uyumsuzluğa konu imar planı değişikliklerinin imar mevzuatına, kamu yararı ve hizmet gereklerine, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığından, ilgili imar plan değişikliklerinin hukuka uygun bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Ayrıca, açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemlerin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, mahkeme tarafından yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak, kent suçlarına ve özellikle kamu yararına ve planlama ilkelerine aykırı imar planı değişikliklerine karşı mücadelemizi sonuna kadar sürdürmeye devam edeceğimizi siz değerli kamuoyuna saygıyla bildiririz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ, BEREKETLER MAHALLESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN, DAVAYA KONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILDIĞI 7959 ADA, 1 PARSEL.DE KAYITLI 9,779 M²LİK ARSA.



DÜNYA MİMARLIK GÜNÜ BASIN AÇIKLAMASI

4 EKİM 2021

UIA (Uluslararası Mimarlar Birliği) tarafından 1985 yılından bugüne, BM Dünya Habitat Günüyle paralel bir şekilde her yıl Ekim ayının ilk pazartesi Dünya Mimarlık Günü olarak kutlanıyor. UIA (Uluslararası Mimarlar Birliği) bu yıl "Sağlıklı bir dünya için temiz çevre" temasını seçerek, 2030 kalkınma ajandası tartışmalarına konut, kamusal mekânlar ve bunların iklim değişikliğiyle ilişkilerine odaklanarak katkı yapmayı umuyor. TMMOB Mimarlar Odası da bu önemli günde, özellikle içinden geçtiğimiz dönemde ekonomik krizle birlikte artan erişilebilir konut ihtiyacına, bu bağlamda derinleşen eşitsizliklere, kamusal mekânların bir yandan denetim altına alınırken diğer taraftan da pandemi sürecinde ne kadar yaşamsal olduğuna ve iklim değişikliğinin özellikle kırılgan coğrafyalar ve kentler üzerindeki yıkıcı etkisine dikkat çekmek istiyor.

BM-Habitat'a göre dünya üzerindeki 1,8 milyardan fazla insanın elverişli konuta ihtiyacı var. UIA (Uluslararası Mimarlar Birliği), 2030 yılında dünya nüfusunun %40'ının iş, eğitim, sağlık ve kamusal hizmetlere erişimin bir ön koşulu olan elverişli konuta erişime ihtiyacı olacağı tahminini öne sürüyor. Bu koşullar altında toplumun erişilebilir konutun tasarımı ve üretiminde mimarların çözümlerine daha çok ihtiyacı olduğu açıkça görülüyor.

BM Çevre Programı kentlerin, küresel CO2 salımının %75'inden sorumlu olduğunu tahmin ediyor. Bu paya en fazla katkı yapanlar ise ulaşım ve binalar. UIA, BM hedefleri ile dünyanın dört bir yanındaki mimarların uygulamaları arasında köprüler kurmak için çalışıyor. Bilindiği gibi mimarlar karmaşık zorluklara yanıt vermeye donanımlıdır. Mimarların, fırsat verildiğinde, sadece yeni Sürdürülebilir Kalkınma Ajandasına yanıt vermekle kalmayıp, gelişimi ve uygulamasında etkili olduğunu görüyoruz.

Bu önemli günde 2021 UIA (Uluslararası Mimarlar Birliği) Dünya Mimarlık Kongresinde kabul edilen Rio Şartı'nı bir yol gösterici belge olarak paylaşıyoruz. Bu belgede de vurgulandığı gibi "Çok daha adil ve eşitlikçi, daha iyi kentlerin devam etmekte olan inşasında mimarlık ve kentsel planlamanın oynayacağı kilit roller vardır. Tasarım, kentlerin elverişli şekilde planlanmasına katkıda bulunmak, fikirleri hayata geçirmek, tartışmayı teşvik etmek ve dönüşümlerin uygulanabilirliğini sağlamak için önemli bir araçtır."

Tüm bu tablo içinde daha fazla mimarlardan konuşmak, mimarlığa daha fazla alan açmak için tüm meslektaşlarımızı, mimarlık öğrencilerini, kentle ilgili karar vericileri ve tüm bileşenlerimizi Dünya Mimarlık gününü coşkuyla kutlamaya davet ediyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

MALİYET ARTIŞLARI İNŞAAT SEKTÖRÜNÜ DURMA NOKTASINA GETİRMİŞTİR

25.11.2021

İnşaat malzemeleri fiyatlarına geçtiğimiz aylarda yapılan ve son 20 yılda emsali görülmemiş olan aşırı zamlar, konut yatırımları başta olmak üzere birçok inşaat yatırımının askıya alınmasına veya iptal edilmesine neden olmaktadır. TÜİK tarafından en son açıklanan Eylül ayı "İnşaat Maliyet Endeksi" bir önceki yıla göre %40 oranında artmıştır. Bu rakam aynı tarihler arasındaki "Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranının tam 2 katına rast gelmektedir. "İnşaat Maliyet Endeksi" içinde yer alan demir, çimento, cam, ahşap malzeme ve türevleri gibi ana inşaat malzemelerindeki fiyat değişiklikleri incelendiğinde ise bazı kalemlerde son 1 yılda %100'ün üzerinde fiyat artışları yaşandığı gözlenmektedir.

Ülkemizde inşaat sektöründe kullanılan malzemelerin önemli bir çoğunluğu ne yazık ki yurt dışından ithal edilmektedir. Pandemiyle birlikte özellikle yurt dışı menşeli malzemelerin tedarik edilmesinin zorlaşması, artan döviz kurları ile birlikte yurt içi üreticilerinin ihracata yönelmesi ve son günlerde yaşanan Türk Lirasının aşırı değersizleşmesiyle birlikte inşaat maliyet artışları reel olarak bir önceki yıla göre %50'nin üzerine çıkmıştır. Bunun yanında, piyasanın bu spekülasyon yapısından faydalanmak isteyen bazı tedarikçi firmalar, stokçuluk ve kartelcilik yöntemleriyle rekabeti yok ederek fiyat birliği politikası gütmektedirler. Bunun en önemli örneği olarak, kentimizdeki hazır beton fiyatlarının komşu illere göre neredeyse %50 daha fazla olması ve bazı ilçelerdeki hazır beton fiyatlarının merkez ilçelerden daha ucuz olması Denizlili inşaat yatırımcısını kaygılandırmaktadır.

Merkezi hükümetin inşaat sektöründeki belirsizliğe karşı acilen bir önlem geliştirerek, en başta malzeme fiyatlarındaki fahiş artışlara müdahale etmesi, tekelleşmenin kaldırılması ve kısa vadede inşaat sektörünü istikrarlı bir zemine oturtması kaçınılmazdır. İnşaat faaliyetlerinin ilk aşaması olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin sağlıklı yürüyebilmesi için gerek sektördeki gerekse ulusal ekonomik çerçevedeki belirsizlikler derhal ortadan kaldırılmalıdır.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ

TMMOB İKK BASIN AÇIKLAMALARI

ÖNCE İNSAN, ÖNCE SAĞLIK, ÖNCE İŞ GÜVENLİĞİ!

03.03.2020

Son günlerde üst üste gelen şehit haberleri yüreğimizi dağladı. Hayatını kaybeden askerlerimizin derin üzüntüsünü yüreklerimizde taşıyoruz. Hayatlarını kaybeden askerlerimize rahmet, acılı ailelerine ve tüm ülkemize başsağlığı diliyoruz.

Değerli Basın Mensupları,

Hepinizin bildiği gibi ülkemizde her yıl binlerce iş kazası yaşanıyor, onlarca emekçi hayatını kaybediyor, yüzlerce emekçi yaralanıyor. TMMOB'nin konuya ilişkin yaptığı tüm çalışmalarının sonunda dile getirdiği "işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili düzenlemelerin sorunlu olduğu" her yıl artan iş kazaları ile kendini göstermektedir. Öyle ki artık, yalnız biz değil medya bile "iş kazası" yerine "iş cinayeti" sözünü kullanmaktadır.

Öncelikle iş cinayetlerinde kaybettiğimiz canlarımızın anısı önünde saygıyla eğiliyor, başta aileleri olmak üzere hepimize başsağlığı diliyoruz.

Değerli Basın Emekçileri,

İşçi sağlığı ve iş güvenliği konusu; insan odaklı bir mesleğin uygulayıcılarının örgütü olan TMMOB'nin önemli çalışma alanlarından, mücadele alanlarından birini oluşturuyor. Konunun önemine bir kez daha dikkat çekmek amacıyla 3 Mart 1992 tarihinde Zonguldak Kozlu'da yaşanan ve 263 madencinin yaşamını yitirdiği facianın yıldönümü, Birliğimiz tarafından «İş Cinayetlerine Karşı Mücadele Günü» olarak kabul edilmiştir.

Değerli Basın Mensupları,

Bir olaya "kaza" diyebilmek için; önceden öngörülememiş ve planlanmamış olması gerekmektedir. Bu tanım, iş kazaları da dahil tüm kaza türleri için geçerlidir. Ülkemizde yaşanmış ve işçilerin hayatlarını kaybettiği olaylara baktığımızda ise, bunların neredeyse tümünün öngörülememiş nedenlerden gerçekleşmediği açıktır. Yeraltı kömür ocağında grizu patlaması, inşaatta çalışan işçinin yüksekte düşmesi, çadırdaki uygunsuz koşullarda barınan işçilerin yanarak can vermesi, ölümler, yaralanmalar ve meslek hastalıkları ile sonuçlanan diğer tüm olayları, «onların kaderi olduğu» şeklinde ifade etmek bilinçli olarak gerçeğin üstünü örten, art niyetli bir yaklaşımdır.

İş cinayetleri sonucunda ülkemizde, kayıtlı işyerlerinde her yıl yaklaşık 1.500 işçi hayatını kaybetmektedir. Türkiye bu rakamlarla, Dünya sıralamasında en fazla işçi ölümlerinin yaşandığı ilk üç ülke içerisinde, Avrupa'da ise birinci sırada yer almaktadır.

İşçi sağlığı ve iş güvenliğinde temel amaç; çalışanların sağlığına zarar verebilecek hususların önceden belirlenerek gereken önlemlerin alınması, iş kazası geçirmeden, meslek hastalıklarına yakalanmadan, sağlıklı ve güvenli bir ortamda çalışmalarının sağlanması, çalışanların ruhsal ve bedensel bütünlüğünün korunmasıdır.

İş cinayetleri ve meslek hastalıkları, esasen sermayenin azami kâr hırsı ve çalışma yaşamına yönelik politikaların emek aleyhine oluşmasından kaynaklanmaktadır. Küreselleşme ve neoliberal politikalar; özelleştirme, sendikasılaştırma, taşeronlaştırma, esnek istihdam politikaları birbiriyle bağlantılı olumsuz sonuçlar yaratmaktadır.

Ne yazık ki, yürürlükteki 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu da, sorunun merkezine inen ve ona göre çözümler üreten bir yasa değildir, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iş cinayetleri ve ölümler artarak devam etmektedir. Bu yasadaki en önemli sıkıntılardan biri iş yerinde "kaza" olduğunda, sorumlu tutulacak kişilerin yine aynı işyerinde ücretli olarak çalıştırılan mühendisler olmasıdır. Yeni



yasa, iş kazalarında işverenlerin sorumluluğunu ortadan kaldırmaya yönelik bir düzenleme olarak karşımıza çıkmaktadır.

İş kazaları ve meslek hastalıklarının önüne geçilebilmesi için işyerlerinde «önce insan, önce sağlık, önce iş güvenliği» anlayışı yerleştirilmelidir. Yaşanan her olaydan sonra söylendiği gibi «ölümler kader» değildir. Aksine cinayetlerin sorumluları işyerinde gerekli tedbirleri almayan işverenler ve gerekli denetimleri yapmayan ilgili bakanlıktır.

Değerli Basın Emekçileri,

Çalışma hayatının yeniden düzenlenmesi, çalışma şartlarının iyileştirilmesi, işçi ölümlerinin durdurulması için mücadele etmek, kendini emekten yana konumlandıran TMMOB'nin tarihi görevidir. Bu görevi yerine getirme bilinciyle TMMOB; iş cinayetleri ve meslek hastalıklarını ülkemizin sosyo-ekonomik ve demokrasi sorunları ile birlikte bir bütün olarak ele almakta, insanca çalışma koşullarının oluşturulmasını insanca yaşama hakkı ve talepleri ile birleştirmektedir.

Peki Ne Yapılmalıdır?

Kuralsız ve esnek çalışmayı, işçileri başka işverenlere kiralamayı, taşeronlaştırmayı yasal hale getiren, fazla mesai ücretlerini, sendikal hak ve yetkileri budayan 4857 sayılı İş Yasası ve ilgili mevzuat, yeniden düzenlenerek öznesi «insan» olan çağdaş bir yapıya kavuşturulmalıdır.

50'den daha az işçi çalıştırılan iş yerlerinde de İş Sağlığı ve Güvenliği Kurullarının kurulması yasalarla güvence altına alınmalıdır. İşçi sağlığı ve iş güvenliği hizmetleri bütün iş yerlerini ve tüm çalışanları kapsamalı; sektör ve kurum farkı gözetmeksizin tüm işyerleri için geçerli olmalıdır.

“İş Güvenliği Mühendisliği” kavramı, TMMOB'nin belirlediği şekilde tanımlanmalı, 50'den fazla işçi çalıştıran sanayi işletmelerinde “tam zamanlı” iş güvenliği mühendisi çalıştırılması zorunlu hale getirilmelidir.

İşçi sağlığı ve iş güvenliği hizmetlerinin kamusal bir hizmet olarak algılanması sağlanmalıdır. Çalışma koşulları ve iş kazaları arasındaki nedensel ilişkileri araştırarak ve bilimsel araştırma yapacak kurumlar oluşturulmalı, eğitim kurumları bu konuda özendirilmelidir.

İşçi sağlığı ve iş güvenliği eğitimine önem verilmeli, eğitim almamış çalışana işbaşı yaptırılmamalıdır. Eğitimler, ilgili meslek örgütleri tarafından verilmeli, bu eğitimler özerk olmalıdır. İşçi sağlığı ve iş gü-

venliği önlemleri, işyeri mekânı, teknoloji, üretimde kullanılan hammadde, üretilen ürün, ergonomi, çalışanların sağlığının korunması v.b. konular proje aşamasında planlanmalıdır.

Meslek hastalıklarına ilişkin çalışmalar geliştirilmeli, meslek hastalıkları hastaneleri işlevine uygun olarak yapılandırılmalı ve yaygınlaştırılmalıdır. Öncelikle meslek hastalığı tanısının konması mevzuatı sadeleştirilmeli ve başta meslek hastalıkları hastaneleri, üniversite hastaneleri ve her ilde en az bir tane olmak üzere eğitim ve araştırma hastaneleri tarafından meslek hastalığı tanısı konması sağlanmalıdır. Silikozis örneğinden ders çıkarılmalı, meslek hastalıklarının önlenmesine ilişkin kamusal eylem planı bir an önce uygulamaya geçirilmelidir. İş kazası araştırmaları gerçekçi ve güvenilir olmalıdır. İşyerlerinde kaza ve meslek hastalıklarına ait bilgiler bir veri tabanında toplanmalı, bu bilgilerden ölçme ve değerlendirme amaçlı yararlanılmalıdır.

Sigortasız ve sendikasız çalıştırma önlenmeli, kayıt dışı ekonomi kayıt altına alınmalıdır.

İŞ CİNAYETLERİ KADER DEĞİLDİR!

İŞ CİNAYETLERİ ENGELLENEBİLİR, YETER Kİ BİLİMİN VE TEKİNİĞİN GEREĞİ YAPILSIN!

YETER Kİ; HER ÇALIŞMANIN ÖZNESİ İNSAN OLSUN!

TMMOB DENİZLİ İL KOORDİNASYON KURULU

17 AĞUSTOS DEPREMİ'NİN 21. YILINDA

17.08.2020

17 Ağustos 1999 yılında yaşanan ve ülke tarihimizin sonuçları itibariyle en acı depremlerinden biri olan 7.4 büyüklüğündeki depremin üzerinden 21 yıl geçti. Resmi sonuçlara göre 18.873 insanımız yaşamını yitirdi, 23.781 insanımız yaralandı, Marmara Bölgesi başta olmak üzere 16 milyon insanımız bu depremin sonuçlarını yakından hissetti. Marmara depreminin 21. Yıldönümünde kaybettiğimiz canlarımızı saygı ve rahmetle anıyoruz.

Ülkemiz, sahip olduğu jeolojik, sismik, jeomorfolojik yapısı ve iklim özellikleri nedeni ile büyük can ve mal kayıplarına yol açan doğal afetlerle sık sık karşılaşmaktadır. Topraklarımızın % 66 sı I'inci ve 2'inci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Sadece depremler yüzünden, 1950'lerden bu yana yaklaşık 32.000 vatandaşımız hayatını kaybetmiştir. Son 60 yıllık istatistiklere bakıldığında; doğal afetlerin ülkemizde neden olduğu doğrudan ve dolaylı ekonomik kayıpların, GSMH'nın % 3'ü kadar olduğu görülmektedir. Büyük kentlerimizde meydana gelebilecek bir büyük depremde bu rakamın iki katına kadar çıkacağı hesaplanmaktadır.

Yapı stokumuzun özellikle 2000 yılından önce yapılan yapıların ciddi bir deprem riski altında bulunduğu bilinmektedir. Bina envanterinin ve binaların hasar görülebilirliklerinin değerlendirilmesi için öncelikle mevcut bina sayısının ve tipolojisinin belirlenmesi gerekmektedir. Yeni depremler sırasında mevcut yapıların görebileceği hasarların önceden tahmini ve alınabilecek önlemler açısından hasar görülebilirlik çalışmalarına ağırlık verilmelidir. Öncelikle okul ve hastaneler olmak üzere, mevcut binalar değerlendirilerek deprem risk grupları tanımlanmalıdır. Gelecekte yaşanabilecek depremler öncesinde yapılacak zarar azaltma çalışmaları ve riskli görülen yapılarla ilgili alınacak kararlar ve uygulamalar depremin etkilerini azaltacaktır. Yapı stoklarımızın hızlı bir şekilde yenilenmesi gerekir.

TMMOB bünyesindeki mühendis ve mimarların mesleki sorumluluklarının bir gereği olarak, yapılaşmadan kaynaklanan risklerin bertaraf edilmesi için çağdaş bir "risk yönetim" sisteminin oluşturulması, bölgesel ve kentsel ölçekte "sakinim planlarının hazırlanması, mevcut yapı stokunun iyileştirilmesi, güvenli yapılaşmanın sağlanması ve tüm bu süreçlerin sağlıklı işletilebilmesi için meslek odalarının sürece etkin katılımını sağlayacak yeni bir planlama, tasarım, üretim ve denetim süreci modelinin benimsenmesi gerekmektedir.

MEHMET AKKÖSE İNŞAAT MÜHENDİSİ

TMMOB DENİZLİ İL KOORDİNASYON KURULU

103 KARANFİLİMİZE SÖZÜMÜZ VAR:

EMEK-BARIŞ ve DEMOKRASİ MÜCADELESİ KAZANACAK!

10 Ekim 2020

10 Ekim Katliamı'nın üzerinden beş yıl geçti...

"Savaşa İnat, Barış Hemen Şimdi" diyenlere düşmanca saldırdılar. Türkiye'nin dört bir yanından gelen on binlerce kişinin katılımıyla gerçekleşen Emek, Barış ve Demokrasi Mitingimize savaştan, gerilimden, kaostan, kutuplaşmadan beslenen karanlık odaklar katliamla cevap verdiler.

103 insanımızı yitirdiğimiz, yüzlerce insanımızın fiziksel, yüzbinlerce insanımızın ruhsal olarak yaralandığı 10 Ekim katliamı, emek, barış ve demokrasi uğruna ödenen ağır bedellerden sadece biridir.

10 Ekim katliamı, 6 Haziran Diyarbakır ve 20 Temmuz 2015 Suruç katliamlarıyla başlayan ve ardı ardına gelen IŞİD saldırılarının bir parçasıdır. Başta 10 Ekim katliamı olmak üzere 7 Haziran 2015 ve 1 Kasım 2015 seçimleri arasında bunca katliamın neden yaşandığının cevabı verilmeden 10 Ekim katliamının arka planı aydınlatılmayacaktır.

Katliam sonrası anket yapıp oylarının ne kadar arttığını araştıranların, "Kokteyl örgüt" diyerek davayı sulandıranların, yol kontrollerini kaldırarak katillere adeta koridor açanların, saldırı olacağı istihbaratını tertip komitesinden gizleyenlerin, patlamaların ardından birçok kişinin yaşamını yitirmesine neden olan gaz sıkma emri verenlerin, ambulansların geç gelmesinin sorumlusu olanların, güvenlik tedbiri almayanların katliamdaki rolü ortaya çıkarılmadıkça, asıl failer yargılanmadıkça 10 Ekim dosyası kapanmayacaktır.

1 Mayıs katliamından Maraş katliamına, Bahçelievler katliamından Sivas katliamına, bu ülkenin katliamları ile hesaplaşmak için mücadele verenlerin karşısına çıkarılan duvarları ve engelleri biliyoruz. Ne yaparlarsa yapsınlar, ne duvarlar örerlerse örsünler, o duvarı yıkacak tuğlaları çekip çıkaracağız-mızdan kimse kuşku duymamalıdır.

10 Ekim katliamında rolü olan, görevini ihmal eden, katliama yol veren ve emir veren tüm sorumlular yargılanana ve hak ettikleri cezayı alana kadar öfkemizi diri tutacağız. Katliamın unutturulmak istenmesine izin vermeyeceğiz. Katledilen arkadaşlarımızın hesabını mutlaka soracağız.

DİSK-KESK-TMMOB ve TTB olarak; 10 Ekim Ankara katliamının beşinci yıldönümünde sözümüzü bir kez daha yineliyoruz: Bu toprakları katliamlarla, faili meçhul cinayetlerle anılmaktan çıkararak barış ve demokrasiyle taçlandıracağız, emeğin ve bir arada yaşama iradesinin egemen olduğu Türkiye'yi yitirdiğimiz canlarımıza, yoldaşlarımıza, 103 karanfilimize armağan edeceğiz.



1 EYLÜL DÜNYA BARIŞ GÜNÜ KUTLU OLSUN

01.09.2021

Dünyanın en kanlı savaşı olarak nitelendirilen İkinci Dünya savaşı Nazilerin Polonya'yı işgal etmesiyle 1 Eylül 1939'da başladı. Ardında 52 milyon ölü, milyonlarca yaralı, sakat ve moloz yığını haline gelmiş kentler ile acı ve gözyaşı bıraktı. Mayıs 1945'te son buldu. İnsanlık tarihinin bu en acımasız, en kanlı ve en kirlili savaşının başladığı gün, yani 1 Eylül, Dünya Barış Günü olarak kabul edildi.

82. Yılında, aynı acılar bir daha yaşanmasın diye, savaşlar dursun diye, silahlar sussun diye bir kez daha 1 Eylül Dünya Barış Günü'nü kutluyoruz.

Barış her şeyden önce bir yaşam hakkıdır. Her türlü ayrımcılığın, şiddetin, savaşın ve baskının olmadığı bir dünya demektir. İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi'nde yer alan yaşam hakkının korunması demektir. Dünyanın birçok yerinde mazlum halklara karşı zor kullanımı, yaşanmakta olan çatışmalar ve savaşlar insanlığın geleceğini tehdit etmektedir ve insanın en temel evrensel hakkı olan "yaşama hakkı" m elinden almaktadır. Küresel eşitsizliğin yarattığı yoksulluk, yoksulluğun getirdiği açlık, açlığa eklenen savaş ve çatışmalar, bugünün dünyasında olağan bir durum olarak görülmektedir. Kapitalist küreselleşmenin geldiği boyut budur.

Dünyanın neresinde bir savaş yaşıyorsa, orada daima emperyalistlerin ve onların işbirlikçilerinin izlerine rastlıyoruz. Emperyalist güçlerin tüm dünya halklarına ve doğaya karşı yürüttükleri bu savaş dünyayı tahakküm altına alma hırsı ve enerji kaynaklarını kontrol etme arzusu yaşadığımız savaşların, şiddetin ve yıkımın en büyük nedenidir. Yaşanan bu savaşlara ve şiddete dur diyebilmenin ilk adımı, emperyalizme dur diyebilmekten geçmektedir. Günümüzde dünya barışını yok eden en önemli tehdit emperyalistlerin ve onların işbirlikçilerinin diktatörlük hevesleri yağmacılık ve talan politikalarıdır.

Yaşanan çatışmalar, patlayan bombalar nedeniyle her gün yüzlerce insan ölüyor, binlercesi yaralanıyor. Milyonlarca insan yaşadıkları topraklardan göç etmek zorunda kalıyor. Savaşın yarattığı açlık, yoksulluk, şiddet ve düşmanlık, dünyanın her yerini savaş alanı, özellikle kadınlar ve çocuklar olmak üzere herkesi savaşın hedefi haline getiriyor.

Bu ülkenin mühendisleri, mimarları, şehir plancıları olarak bizler, yayılmacı ve teslimiyetçi bir dış politika izlemeyen, savaşa, işgale ve talana ortak olmayan, demokratik, sosyal hukuk devleti niteliğine sahip, kimliği, kültürü, dili, dini, mezhebi, görüşü ne olursa olsun, eşit haklara sahip yurttaşlar olarak yaşayabileceğimiz, ülkemizin ve toplumumuzun bir daha savaş ve şiddeti yaşamaması için öncelikle demokratikleşmeye yönelik çözümlerin benimsendiği, bağımsız, demokratik ve barış içinde bir Türkiye istiyoruz.

Yüreği dostluk, kardeşlik ve barıştan yana atan tüm insanların; eşit, özgür, insanca ve kardeşçe yaşayacağı bir dünyayı inşa etmenin yolundaki engelleri aşmak, yaşamak ve yaşatmak için; tüm insanlığın 'BARIŞ' diye haykıracağı zaman diliminin hemen bu gün olması, savaşızsız, sömürsüz bir dünyanın kurulması için, Mustafa Kemal Atatürk'ün 'YURTTA SULH, CİHANDA SULH.' söyleminin acil hayata geçmesi için;

YAŞASIN BARIŞ diyoruz...

MEHMET AKKÖSE İNŞAAT MÜHENDİSİ

TMMOB DENİZLİ İL KOORDİNASYON KURULU

TMMOB DENİZLİ İKK: EMEĞİMİZE, MESLEĞİMİZE, HAKLARIMIZA SAHİP ÇIKIYOR, SORUNLARIMIZA ÇÖZÜM İSTİYORUZ

18.12.2021

TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu TMMOB'nin ülke çapında başlattığı "Emeğimize, Mesleğimize, Haklarımıza Sahip Çıkıyor, Sorunlarımıza Çözüm İstiyoruz!" kampanyası kapsamında 18 Aralık 2021 tarihinde kitlesel bir basın açıklaması yaptı.

Bu ülkedeki 600 binin üzerinde mühendis, mimar ve şehir plancısının sesi olarak bizler, Kasım ayı başından bu yana emeğimize, mesleğimize ve haklarımıza sahip çıkmak, sorunlarımıza çözüm bulmak için kampanya yürütüyoruz.

2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçesi'nin Meclis komisyonlarında tartışılmaya başlanmasıyla beraber bizler de meslektaşlarımızın ekonomik ve özlük haklarını geliştirmek için yoğun çaba içerisine girdik.

Birliğimize bağlı odalarımızın tüm şube ve temsilciliklerine taleplerimize ilişkin pankartlar astık. İl Koordinasyon Kurullarımız aracılığıyla basın açıklamaları yaptık. Broşürler, bildiriler yayınladık. Milletvekillerine ve siyasi partilere gönderdiğimiz yazılarla, sosyal medya kampanyalarıyla sorunlarımızı ve çözüm önerilerimizi dile getirdik.

Kriz döneminde meslektaşlarımızın giderek derinleşen sorunlarının çözümü için

İşsizlik sorununun çözülmesini, diplomalı işsizliğin ortan kaldırılmasını istedik.

Mühendis, mimar ve şehir plancılarının istihdamının artırılmasını ve tüm meslektaşlarımız için kadrolu güvenceli istihdam sağlanmasını istedik.

Kamuda çalışan meslektaşlarımızın ek göstergelerinin artırılarak, ücretlerinin ve özlük haklarının iyileştirilmesini istedik.

SGK ile TMMOB arasında ücretli çalışan mühendis, mimar ve şehir plancılarının asgari ücret denetim protokolünün ivedilikle yürürlüğe konulmasını istedik.

OHAL Kanun Hükmünde Kararnameleri ile haksız ve hukuksuz biçimde kamu görevinden ihraç edilen meslektaşlarımızın tüm haklarıyla birlikte derhal görevlerine iade edilmesini istedik.

Özelleştirme uygulamalarına son verilerek özelleştirilen kamu kuruluşlarının yeniden kamulaştırılmasını istedik.

Toplumun güvenliğinin sağlanması için zorunlu olan kamusal mesleki denetimleri ortadan kaldırmaya yönelik düzenlemelerin ve serbestleştirme uygulamalarının sonlandırılmasını istedik.

İstedik ki, her geçen gün artan hayat pahalılığı, işsizlik, yoksulluk karşısında meslektaşlarımızın hayatları daha da zorlaşmasın.

İstedik ki, bu ülkenin tüm zenginliklerinde, üretilen tüm değerlerinde emeği olan, hayatı yaratan mühendis, mimar ve şehir plancılarının emeği zayı olmasın.

İstedik ki, bütçeden emekçilere, yoksul halka, kamusal yatırımlara, kamu hizmetlerine daha fazla pay ayrılsın.

Krizin tüm yükünün emekçilere yıkılmayacağı insanca yaşayabileceğimiz bir gelir düzeyi ve adil bir vergi sistemi istedik.

Ne yazık ki siyasi iktidar tüm taleplerimize kulak tıkadı. Bütçe görüşmelerini halkın sorunlarının çözümü için bir fırsat olarak kullanmak yerine, muhalefet milletvekilleri ile laf yarıştırmak, kavgaya tutuşmak için kullandı.

Siyasi iktidar halkın taleplerine kulak tıkadıkça, halkın sorunlarını göz ardı ettikçe kriz daha da büyü-

yor. Paramızın değeri her geçen gün daha da düşüyor, hayat pahalılığı daha da artıyor, geçinmek her geçen gün daha da zorlaşıyor.

Tüm ülke olarak her gün daha fazla yoksullaşırken, borçlarımız daha da artıyor.

Siyasi iktidar, paramızın pula dönmesini, geniş halk kesimlerinin yoksullaşmasını, reel ücret kaybını engelleyemediği için şimdi bu sefaletimizi kalıcı hale getirecek bir ekonomik düzeni bize kurtuluş olarak sunmaya çalışıyor.

Yoksullukta uzlaşmayacağız! İktidarın bize dayattığı bu kadere teslim olmayacağız! Emeğimize, mesleğimize ve haklarımıza sahip çıkacağız! Sorunlarımızı görmezden gelen iktidara inat, sorunlarımıza hep birlikte çözüm üreteceğiz.

Meslektaşlarımızın taleplerinin taşıyıcısı, emeğiyle geçinen tüm toplumsal kesimlerin gür sesi olacağız.

Yaşasın örgütlü mücadelemiz, yaşasın TMMOB!

TMMOB DENİZLİ İL KOORDİNASYON KURULU

MİMARLIK VE PLANLAMAYI YOK SAYAN TORBA KANUN GERİ ÇEKİLMELİDİR

21 Ocak 2020

13 Ocak 2020 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na sunulan ve hemen ardından Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu'nda görüşülen "2512 Esas No.lu Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi" kabul edilerek Meclis Genel Kurulu'na iletilmiştir.

Torba Kanun Teklifi 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu dâhil olmak üzere pek çok kanunda değişiklik getirmektedir. Bu düzenlemeler; planlama bütünlüğünü yok saymakta, yapı yoğunluklarını artırarak kaçak yapılaşmayı teşvik eden geçmiş uygulamaları sürdürmektedir.

Kanun teklifi ile getirilen düzenlemeler, ayrıcalıklı imar haklarını ve çok hukuklu imar düzenini teşvik edici niteliktedir.

Şehircilik alanında uygulamada karşılaşılan sorunları çözmek, kaçak yapılaşmanın önüne geçmek ve yapıların denetimini kesin kurallara bağlamak amacıyla getirildiği belirtilen düzenlemelerin; imar mevzuatını, mimarlık ve planlamayı parçacıl olarak ele aldığı, planlama bütünlüğünü terk ederek mimarlık ve şehircilik bilimine müdahale ettiği, yerel yönetimlerin yetkilerini kısıtlayarak merkezileşmenin önünü açtığı görülmektedir.

Kanun Teklifi; yapı üretim sürecinde yer alan tarafların, meslek odalarının, üniversitelerin ve kamu kurumlarının katılımı olmaksızın, görüş ve önerileri alınmaksızın hazırlanmıştır.

Teklif, yayımlandığı tarihten bugüne sık sık değiştirilen imar mevzuatını aynı anlayış çerçevesinde bütünlüklü değil parçacıl olarak ele almakta; yapılaşmayı artıran, yenileme amacı dışındaki dönüşüm uygulamalarını yaygınlaştıran, teknik ve sosyal altyapıların standartlarını düşüren, mesleki uzmanlık ve yetkinlikleri önemsizleştiren ve işlevsizleştiren, nitelikli mesleki hizmetlere erişimi kısıtlayan, mesleki hak ve yetkileri sınırlandıran uygulamaları sürdürmektedir.

Parsel ölçekli plan değişikliklerin engellenmesi, yapı yüksekliklerinin sınırlandırılması, kaçak yapıların yıkımının sağlanması hedefiyle getirilen değişiklikler; sağlıklı ve güvenli yapı çevre üretim sürecine yönelik görünmektedir. Ancak bu düzenleme yalnızca yerel yönetimlerin planlama yetkilerini kısıtlamakta; merkezi idarenin TOKİ, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Cumhurbaşkanlığı'nın yetkileri devam etmektedir.

Yararlanmada kamu yararının gözetilmesi zorunlu olan kıyılar için yapılaşma yasağı getiriliyormuş gibi görünmekle birlikte; millet bahçeleri projelerine ve iskele yapımına izin verilerek kıyılar imara açılmaktadır.

Teklif; yapı üretim sürecine dair kamusal ve hukuki denetimi mevcut yapı denetim sistemi içerisinde ele almaktadır. Yerel ve merkezi yönetimlerce yerine getirilmeyen denetim süreçlerine dair sorumlulukları meslek odalarına ve meslek mensuplarına yüklemekte, meslek odalarını yapı denetim süreçlerinde cezalandırma aracı olarak tariflemektedir.

Teklif; yapı üretim sürecine dair kamusal ve hukuki denetimi mevcut yapı denetim sistemi içerisinde ele almakta, kamu adına denetimi yok sayarak meslek mensuplarına uygulanacak cezai işlemleri düzenlemektedir.

Anayasa; tarihsel, kültürel ve doğal değerlerin korunması, tarım arazilerinin ve orman alanlarının korunması, kent ve planlama politikalarının kamu yararına geliştirilmesi için Devleti gerekli tedbirleri

almakla görevlendirmiş, bunun için gerekli yasaları koymak ve önlemleri almakla yükümlü kılmıştır.

Bu çerçevede yapılı çevrenin sağlıklı ve kamu yararını gözeten politikalar çerçevesinde üretilmesi, kamu yönetiminin, merkezi ve yerel yönetimlerin, meslek mensuplarının, meslek kuruluşlarının ve ilgili tüm kesimlerin ülke adına ortak sorumluluğudur.

Mimarlar Odası olarak;

- hukuka ve demokratik katılım ilkelerine aykırı biçimde katılımcı süreçlerden uzak olarak hazırlanan,
- imar mevzuatını bütüncül anlayış yerine parçacıl olarak ele alan,
- mimarlık ve şehircilik bilimine müdahale eden,
- özgün tasarım ve planlama süreçlerini yok sayan,
- yerel yönetimlerin yetkilerini kısıtlayarak planlama sürecini merkezileştiren,
- kıyıların ve doğal çevrenin tahrip edilmesinin önünü açan,
- yapı üretim sürecinde merkezi ve yerel idarelerin kamu adına denetim sorumluluklarını yok sayan,
- imar affı uygulamasıyla teşvik edilen kaçak, afet riskine açık ve güvensiz yapılaşmayı sürdüren,
- mevzuata aykırı imar planı ve arsa düzenlemesi uygulamalarında yurttaşların üst makamlara başvuru yolunu kapatan ve yargı kararlarına itirazı engelleyen,
- eşitlik ilkesine aykırı biçimde farklı bölgelerde farklı cezaların uygulanmasının önünü açan,
- plan değişikliklerinden dolayı ortaya çıkan ve kamu hizmetleri için kullanılması gereken değer artış payları ile düzenleme ortaklık paylarını merkezi idareye aktaran ve yapılaşmaya açan,
- muhtarlara kırsal alanda projesine aykırı yapıların takip ve tespitine ilişkin sorumluluk yükleyen,
- kıyıları yapılaşmaya açarak kamu yararı önceliğini yok sayan,
- Anayasa Mahkemesi kararıyla iptal edilen düzenlemeleri yeniden getiren,
- yerel ve merkezi yönetimlerce yerine getirilmeyen denetim süreçlerine dair sorumlulukları meslek odalarına ve meslek mensuplarına yükleyen,
- yapı üretim sürecinde denetimsizlikten kaynaklanan aykırılıklar hakkında proje müelliflerini, denetçi meslek mensuplarını ve teknik elemanları cezalandıran,
- yapı denetimi sürecinde meslek odalarına Kanunla düzenlenmiş olan yetkileri dışında sorumluluk yükleyen,

Torba Kanun Teklifinin geri çekilmesi gerektiğini vurguluyoruz.

Bu kapsamda "2512 Esas No.lu Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi" hakkında Mimarlar Odası raporu değerli kamuoyu ve meslektaşlarımızla paylaşılmaktadır.

"2512 Esas No.lu Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi" Hakkında Mimarlar Odası Görüşü için tıklayınız.

TMMOB MİMARLAR ODASI

YAŞANAN FELAKETLERE RAĞMEN DEPREMLERE KARŞI SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAM ALANLARI OLUŞTURULAMAMIŞTIR 27 Ocak 2020

24 Ocak 2020 tarihinde Elazığ İli Sivrice İlçesi'nde 6,8 büyüklüğünde meydana gelen deprem Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerinin büyük bir bölümünde ve İran, Suriye, Irak gibi komşu ülkelerde de hissedilmiş, resmi verilere göre 22 yurttaşımız hayatını kaybetmiş 1031 yurttaşımız yaralanmıştır.

Topraklarının tamamı depremsellik koşullarında olan ülkemizde sık aralıklarla büyük şiddette depremler yaşanmakta olmasına rağmen; milat olarak kabul edilen 1999 Marmara Depremleri ile 2011 Van Depreminde yaşanan yıkım ve kayıplara sebep olan rant odaklı planlama, kentleşme ve yapılaşma politikaları merkezi ve yerel yönetimlerce günümüzde de sürdürülmektedir.

Aradan geçen yirmi bir yılda kentlerimiz afetlere karşı hazırlanmadığı gibi Bakanlık ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) eliyle; kentler ve kırsal alanlar, tabiat varlıkları, koruma alanları, ormanlar, kıyılar, milli parklar, doğal sit alanları, meralar, yaylalar ve kışlaklar yıkımın ve plansız yatırımların şantiyesi haline gelmiş; olası bir afette kullanılması planlanan toplanma alanlarında; imar planlarında yapılan değişikliklerle iş merkezi, alışveriş merkezi, toplu konut ve stat inşa edilmesinde bir sakınca görülmemiştir. Tüm bunlar yetmezmiş gibi 2018 yılında "İmar Barışı" adı altında imar affı çıkarılmış; yapı kayıt belge bedeli alınarak yurttaşlara riskli binalarda oturma izni verilmiştir.

27 Eylül 2019 tarihinde İstanbul'da ve son olarak 22 Ocak 2020 tarihinde Manisa'da meydana gelen depremler yeni felaketlere karşı bizleri uyarmasına karşın afet risklerinin azaltılmasına yönelik çalışma yapılmamıştır.

Güvenli ve sağlıklı bir yapılı çevrede yaşam hakkının sağlanabilmesi için; afet öncesi, afet ve afet sonrası süreçlerin yönetimi hakkında geliştirilecek politikaların bilim insanlarını, meslek odalarını, akademik kuruluşları ve ilgili tüm kesimleri dikkate alarak oluşturulması, toplumsal ve yönetsel hafızanın korunarak gelecek kuşaklara aktarılması zorunludur.

Mimarlar Odası olarak, afetlerde kaybettiğimiz yurttaşlarımızı saygı ile anıyor, ailelerine ve toplumumuza başsağlığı, yaralı olarak kurtarılanların bir an önce sağlıklarına kavuşmalarını diliyoruz.

Doğal afetlerin tahribata ve can kaybına yol açmasının temelinde yer alan, mimarlık ve şehircilik ilkelerine aykırı planlama, yapı üretim ve denetim süreçleri karşısında mesleki ve toplumsal sorumluluklarımız temelinde çabalarımızı kararlı bir şekilde sürdüreceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

TURİZM TESİSLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NİN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

31 Ocak 2020

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından "turizm tesislerinin yapı ve yapılaşma koşulları ile projelendirilmelerine ilişkin usul ve esasları" belirlemek üzere 06 Temmuz 2019 tarihinde Turizm Tesisleri Uygulama Yönetmeliği yayınlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nin 2017/4840 E. ve 2017/7567 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararlarına aykırı olarak; dört ve beş yıldızlı otel ve tatil köylerinin inşaatlarında bir kısım kullanım alanlarını emsal dışı tutabilmek ve dolayısıyla emsal artışı sağlamak amacıyla yürürlüğe konulan Turizm Tesisleri Uygulama Yönetmeliği'ne Odamızca dava açılmıştır.

Yönetmeliğin dayanağı olarak gösterilen 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununda yapı ve yapılaşma koşullarına ilişkin usul ve esasların belirlenmesine dair herhangi bir hüküm bulunmaması, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın turizm tesislerinin imar koşullarını düzenleme yetkisinin olmaması, her türlü yapıya ilişkin plan ve yapılaşma koşullarının İmar Kanunu ve bu Kanun kapsamında çıkarılan yönetmeliklerle belirlenmesi gerekliliği, Yönetmeliğin yetki yönünden hukuka aykırı olması, Yönetmeliğin sadece dört ve beş yıldızlı otel ve tatil köylerinin yapılaşma haklarını artırmak amacını taşıması, yargı kararlarına aykırı olması nedeniyle açılan davada; Yönetmeliğin iptali talep edilmiştir.

Yönetmeliğin "sahil şeritlerinin birinci bölümünü de içeren orman vasıflı taşınmazların sahil şeridinin birinci bölümünde kalan kısımlarının da turizm tesis alanı olarak gösterilip emsal hesabının tamamı üzerinden yapılması" yönündeki düzenlemesinin ise Kıyı Kanunu'na aykırı olduğu, kıyı alanlarının kamu aleyhine özel kullanımlara açarak kıyılarda kalan orman alanlarının yok olmasına sebep olacağı belirtilmiştir.

Danıştay 6. Dairesi; "Davalı idare tarafından, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki plânları yapmaya, yaptırmaya, re'sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkili olan Bakanlık tarafından bu görev, yetki ve sorumluluk kapsamında turizm tesislerinin niteliklerinin artırılması için genel düzenleyici bir yönetmeliğin çıkarılabileceği ileri sürülmekte ise de; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesinde davalı idareye verilen yetkinin plân yapmak, yaptırmak, re'sen onaylamak ve tadil etmekle sınırlı olduğu, turizm tesislerinin yapı ve yapılaşma koşulları ile projelendirilmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi hususunda bir yetkinin de tanınmadığı; bu itibarla dava konusu Yönetmelikte yetki unsuru yönünden hukuka uygunluk bulunmadığı" gerekçesiyle Yönetmeliğin yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığının; "uygulanması halinde telafisi güç ve olanaksız zararlar doğurması ve açıkça hukuka aykırı olması" nedenleriyle yürütmesi durdurulan Turizm Tesisleri Uygulama Yönetmeliği hakkındaki Mahkeme kararına uyararak; gerekli kararları alması için sürecin takipçisi olmaya devam edeceğiz.

Mimarlar Odası olarak bu vesileyle; hukuksuz yetki kullanımına, kıyıları yapılaşmaya açan ve emsal artışı sağlayan düzenleme ve uygulamalara, "halkın eşit ve serbest" kullanımına sunulması gereken bu bölgelerin doğal, kültürel, peyzaj değerlerini yok eden tüm girişimlere karşı hukuki ve demokratik çabalarımızı sürdürmeye kararlı olduğumuzu bir kez daha vurguluyoruz.

Değerli kamuoyumuzun bilgisine saygıyla sunuyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

KARANLIK GİDER, GEZİ KALIR!

19 Şubat 2020

Türkiye’de yapılı çevrenin sağlıklı ve kamu yararını gözeten politikalar çerçevesinde üretilmesi sorumluluğunu yerine getirmeyen, yaşanabilir çevre hakkını engelleyen, tarihi ve doğal dokuyu tahrip eden ve kültürel değerleri yozlaştıran merkezi-yerel yönetim politikalarına karşı en özgün kentsel muhalefet hareketi 2013 yılında yaşanmıştır.

Gezi Parkı ile başlayan direniş, toplumsal bir muhalefete dönüşerek; ülke genelinde kentlerimizde ve kırsal alanda yapılı ve doğal çevrede yaşanan tahribatı, temel insan hak ve özgürlüklerine yapılan gerici müdahaleleri gün ışığına çıkarmıştır.

Eşitlik, insan hakları, demokrasi, insancıl ve onurlu bir yaşam hakkı talepleriyle büyüyen Gezi Direnişi; siyasi iktidar tarafından şiddet, baskı ve uzun süreli yasaklarla karşılanmıştır.

Bu süreçte açılan davada beraat etmelerine rağmen; Gezi direnişinden dört yıl sonra Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ÇED Danışma Kurulu Sekreteri Mücella Yapıcı’nın, Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi Avukatı Şerafettin Can Atalay’ın ve Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman’ın da aralarında olduğu 16 kişiye “ağırlaştırılmış ömür boyu hapis cezası” talabıyla yeni bir dava açılmıştır.

Hukuksuz ve dayanaktan yoksun bir şekilde açılan ve ilk duruşması Haziran 2019’da Silivri’de yapılan Gezi Davası’nın 18 Şubat 2020 tarihindeki altıncı duruşmasında; Mahkeme “yüklenen suçların işlendiğine dair mahkumiyete yeter derecede hukuka uygun somut ve kesin delil bulunmadığı”ndan beraat kararı vermiştir.

Yargı aldığı kararla;

İktidarın hukuki gerekçelerden yoksun iddianamelerle “suç örgütü” yaratma çabalarını boşa çıkarmış; Gezi’nin “demokratik direniş hakkının kullanılması” olduğunu tescil etmiştir.

Bu vesile ile kurulan “otokratik ve karanlık rejimin” sürdürülemeyeceğini; yurttaşlarla birlikte “adalet, eşitlik ve özgürlük” taleplerimizin takipçisi olacağımızı; doğal ve kültürel değerlerimize sahip çıkmakta kararlı olduğumuzu; sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerinin oluşturulması için çaba göstermeye devam edeceğimizi bir kez daha vurguluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

BARİŞ İÇİNDE YAŞAMA HAKKININ SAĞLANMASI İÇİN ÇAĞRI!

28 Şubat 2020

Uygarlıkların beşiği olan ve küresel güçlerin rekabet alanına dönüşen Orta Doğu coğrafyasında ve bölgemizde etkin olan şiddet ve savaş politikaları; Afganistan, Irak, Lübnan, Libya, Gazze, Ukrayna, Suriye ve bölge ülkelerinde gerilim ve çatışmalara, kentlerin yıkılmasına, milyonlarca insanın ölümü- ne, sakat kalmasına, yaşam çevrelerini terk ederek göç etmelerine sebep olmaktadır.

Suriye’de 2011 yılında başlayan iç savaşın ardından; giderek yoğunlaşan ve bölgedeki diğer ülkeleri de etkileyen, bölgesel ve küresel ölçekte katliamlara neden olan koşullar yakın dönemde daha da ağırlaşmış, son günlerde sürekli kayıplar yaşanır hale gelmiştir.

27 Şubat 2020 Perşembe günü Suriye İdlib’te yaşanan hava saldırısında; yapılan ilk resmi açıklamalara göre 33 askerimiz şehit olmuş, onlarca askerimiz yaralanmıştır. Sivil kayıplar hakkında ise bilgi alınamamaktadır.

Ülkemizde ve bölge coğrafyasında her geçen gün daha geniş bir alana yayılan terör, çatışma ve savaşın getirdiği, giderek yükselen şiddetin sonuncusu olan bu saldırıyı ve yaşam hakkına kast eden insanlık suçu tüm saldırıları kınıyoruz.

İnsanlığın ve toplumların maddi manevi varlıklarının, kültürlerinin tümünün sonu olabilecek savaşları önlemek üzere, İnsan Hakları Evrensel Beyannameyi ile temel hak ve özgürlükler güvence altına alınmış; her devlet barış hakkını korumak ve bu hakkın uygulanmasını sağlamakla yükümlü kılınmıştır.

Yaşam, hürriyet ve güvenlik her bireyin hakkıdır. En temel insan haklarından olan sağlıklı ve güvenli bir çevrede barış içinde yaşam hakkının sağlanması için şiddet politikalarının bir an önce terk edilmesi insani ve tarihsel bir sorumluk gereğidir.

Mimarlar Odası olarak “yaşamın ve barışın” yanında açık tavır aldığımızı önemle vurguluyor, tüm sorumluları çatışma ve saldırıların sonlandırılması için çaba sarf etmeye çağırıyoruz.

Yaşadığımız bu büyük acı nedeniyle saldırıda hayatını kaybeden asker yurttaşlarımızı saygı ile anıyor, ailelerine ve toplumumuza başsağlığı, yaralılara acil şifalar diliyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

KARADENİZ BÖLGESİ MİMARLAR FORUMU ÇAĞRISI

2 Mart 2020

Karadeniz bölgesindeki mimarlık meslek örgütlerinin bir araya gelmesiyle 12 Ekim 1995 yılında kurulan Karadeniz Bölgesi Mimarlar Forumu (Forum of Architects of the Black Sea Region-FABSR) üye ülkeleri 22-23 Kasım 2019 tarihlerinde İstanbul/Türkiye’de bir araya gelerek; Karadeniz havzasında mimarlık, kentleşme ve planlama alanında yaşanan gelişmeleri değerlendirmişlerdir.

Doğal ve kültürel miras tahribatı, çevre sorunları, uluslararası altyapı ve yatırım projeleri, afetler ve küresel iklim değişikliğinin bölge coğrafyasına etkilerinin de irdelendiği toplantının ardından gerçekleştirilen seçimlerde; 2019-2021 Çalışma Döneminde yeniden görev almak üzere Türkiye Mimarlar Odası Dönem Başkanlığı’na, Gürcistan Mimarlar Birliği ise Dönem Sekreterliği’ne seçilmişlerdir.

“Karadeniz’in Kirliliğe Karşı Korunması Sözleşmesi” çerçevesinde her yıl kutlanan “31 Ekim Uluslararası Karadeniz Günü”ne bağlı Karadeniz Bölgesi Mimarlar Forumu etkinlikleri düzenlenmesi benimsenmiştir.

Toplantıda; yakın dönemde bölge coğrafyasında ve dünyada yaşanan gelişmeler değerlendirilerek ortak bir deklarasyon yayımlanması kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda üye meslek kuruluşları, yayımlanan bildirme ile bölgede;

kültürel ve mesleki işbirliğinin, iletişimin güçlendirilmesi ve bilgi paylaşımının geliştirilmesi,

ortak çalışmaların desteklenerek mesleki, bilimsel, sanatsal ve düşünsel alanda yapılacak etkinliklerin artırılması,

mesleki eğitim koşullarının ve uygulama standartlarının iyileştirilmesi ve nitelikli mesleki hizmetlere erişimin sağlanması,

büyük ölçekli altyapı ve yatırım projelerinin yol açtığı çevresel zararların önlenmesi ve bölgenin doğal, kültürel, tarihi ve mimari mirasının korunması,

iklim değişikliği etkilerinin ve afet risklerinin azaltılması için çalışma yapılması,

yaşam alanlarının nitelikli mesleki hizmetler eliyle iyileştirilmesi ve insan onuruna yakışır, sağlıklı ve güvenli bir çevrede barış içinde yaşam hakkının sağlanması,

için etkin sorumluluk üstlendiklerini ulusal ve uluslararası kamuoyu ile paylaşmaktadırlar.

Karadeniz Bölgesi Mimarlar Forumu ve Dönem Başkanı Mimarlar Odası; mesleğin gelişimi, iletişim ve işbirliğinin güçlendirilmesi, doğal, kültürel, tarihi ve mimari mirasın korunması için; çalışmalarını kamu ve toplum yararı çerçevesinde sürdüreceklerini önemle vurgulamaktadırlar.

Bu bağlamda FABSR; bölgedeki merkezi ve yerel idareleri, ilgili tüm kurum ve kuruluşları sorumluluk üstlenerek bu bildirmeği benimsemeye ve desteklemeye çağırılmaktadır.

FABSR İstanbul Bildirgesi metnine ulaşmak için tıklayınız.

TMMOB MİMARLAR ODASI

TÜRKİYE MİMARLIK EĞİTİMİ POLİTİKASI

4 Mart 2020

Mimarlar Odası; kurulduğu 1954 tarihinden bugüne çalışmalarını ülke ve kamu yararı doğrultusunda yürütmekte; kentlerin kimlikli, planlı ve sağlıklı gelişmesi için emek harcamaktadır. Mesleğin kamu yararına gelişimi ve meslek mensuplarının yetki ve sorumlulukları çerçevesinde; mimarlığın, yapı çevrenin ve toplumsal kültürün üretiminde asli bir öge olduğunun toplumun tüm kesimleri tarafından benimsenmesi ve toplumsal bir kültür ögesi olan nitelikli mimarlığın kamusal politikaların her düzeyinde yer alması için çaba göstermektedir.

65 yıllık tarihinde; yapı çevrenin sağlıklı ve kamu yararını gözetten politikalar çerçevesinde üretilmesi, tarihsel, kültürel ve doğal değerlerin korunması, kent ve planlama politikalarının kamu yararına geliştirilmesi; nitelikli mesleki hizmetlerin kamusal politikaların her düzeyinde yer alması, güvenli ve sağlıklı yaşam çevrelerinin oluşması Mimarlar Odası tarafından ülke adına sorumluluk olarak benimsenmiş; bu çerçevede hazırlanan "Türkiye Mimarlık Politikası" 20 Şubat 2019 tarihinde yayımlanmıştır.

Ülkemizde sağlıksız ve düzensiz kentleşmeye yol açan şehircilik bilimine ve kamu yararına aykırı plan ve uygulamalar, doğal, kültürel ve tarihi çevre tahribatı, toplumsal, sosyal ve ekonomik kriz koşullarının yanı sıra; temel insan hakkı olan eğitim alanında da sorunlar ve eşitsizlikler hızla artmaktadır.

Nitelikli mesleki eğitime erişilebilirlik, asgari eğitim koşullarının sağlanması, yükseköğretim kurumlarının akreditasyonu ve tanınması, mesleki yetkinlik, bilimsel özerklik, üniversitelerin bağımsız, özgürlükçü ve demokratik yapılarının korunması, eğitim ve kamu yararı, meslek etiği ve uluslararası ölçütlere uygunluk konularındaki sorunlar giderek yaygınlaşmaktadır.

Mimarlık eğitiminin kamu ve toplum yararı anlayışı çerçevesinde; özerk, özgürlükçü ve bağımsız, toplumsal ilerlemenin ve gelişimin öncüleri olan üniversitelerde bilimsel ilkelere bağlı olarak yürütülmesi; ulusal ve uluslararası ölçekte giderek çeşitlenen yelpazesinde, geçmişten bugüne farklı eğitim kurumlarının özgün yapılarının korunarak geliştirilmesi, asgari ölçütlerinin karşılanması, öğrenci merkezli eğitim anlayışının geliştirilebilmesi amacıyla "Türkiye Mimarlık Eğitimi Politikası" hazırlanmıştır.

Bağlı olarak; Mimarlar Odası'nın, mimarların, üniversitelerin, kamu yönetiminin, yerel yönetimlerin, ilgili tüm kesimlerin ve kurumların, ülke adına ortak sorumlulukları çerçevesinde; Türkiye Mimarlık Eğitimi Politikasının tüm ilgililer ile birlikte hayata geçirilmesi amaçlanmaktadır.

Mimarlar Odası, Türkiye Mimarlık Eğitimi Politikası hedef ve ilkelerinin savunulması ve uygulamaya geçirilmesinin güvencesi olmayı üstlenmiştir. Sunulan anlayışla, oluşturulan mimarlık eğitimi politikasının geliştirilmesi ve hayata geçirilmesi için ilgili kesimleri birlikte çalışmaya davet etmektedir. Bu çerçevede hazırlanan "Türkiye Mimarlık Eğitimi Politikası" belgesi ilgili kurum, kuruluş ve kesimlerle birlikte değerli kamuoyumuzla paylaşılmaktadır.

TMMOB MİMARLAR ODASI

TRABZON "AYASOFYA MÜZESİ" NİN "KORUMA İLKELERİNE VE HUKUKA AYKIRI RESTORASYONU" YARGI KARARIYLA İPTAL EDİLDİ !

5 Mart 2020

Korunması gerekli kültür varlıklarının en özgün örneklerinden biri olan ve Trabzon'la özdeşleşmiş bulunan Ayasofya Müzesi'nin cami işlevi ile kullanılması için koruma ilkelerine ve hukuka aykırı olarak Koruma Kurulu tarafından onaylanan restorasyon projeleri yargı kararıyla iptal edildi.

Hem mimari özellikleri hem de süslemeleriyle inşa edildiği 13. yüzyıldan günümüze kadar özgünlüğünü koruyan anıt; 1964 yılında müzeye dönüştürülmüş, mimari bütünlüğünün uzun yıllar korunmasına ve izlenebilmesine olanak sağlamıştır. Müzenin kontrol ve idaresi 2013 yılında Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne geçtikten sonra, Ayasofya mekânının ve fresklerin rahatça algılanmasına olanak tanıyan müze işlevi sonlandırılarak cami kullanımına başlanmış ve freskler perdelenerek kilise mimarisini ve sanatsal değer taşıyan yüzeylerin görünmesini engelleyen müdahalelerde bulunulmuştur.

İnsanlığın ortak mirası olan anıtın sahip olduğu estetik ve sanatsal özelliklerinin korunarak yaşatılması için müze olarak kullanılması gerektiğine dair 1986 yılında alınan Koruma Kurulu kararına rağmen, cami kullanımını kalıcı hale getirmeye yönelik proje ihalesi yapılmış, hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri Koruma Kurulu tarafından ilgili mevzuata aykırı bir şekilde onaylanmıştır.

Mimarlar Odası; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na, Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarına ve ülkemizin kabul ettiği uluslararası koruma ilkeleri arasında yer alan Venedik Tüzüğü'ne aykırı olan uygulama ve Koruma Kurulu kararlarına her aşamada dava açarak hukuki mücadeleyi sürdürmüştür.

Açılan davalarda, Trabzon Ayasofya Müzesinin sadece yerel düzeyde değil uluslararası düzeyde de yüksek değere sahip bir eser olduğu, anıt eserin mevcut sanatsal ve simgesel değerlerini tam olarak ifade edebilecek bir şekilde sunulması ve algılanabilmesi gerektiği, bunu zedeleyen müdahalelerin kültür mirasını koruma ilkelerine aykırı olduğu açıklanmıştır.

Koruma Kurulunca onaylanan rölöve ve restitüsyon projelerinin iptali talebiyle açtığımız davada su-



nulan bilirkişi raporunda "rölöve projelerinin, restorasyon için altlık olarak kullanıldığı, doğru bir rölöve olmaması durumunda sonrasındaki restitüsyon ve restorasyon projelerinin de hatalı olacağı, dava konusu rölöve projesinde, bazı kesitlerin görülemedi şeklinde ifade edildiği, rölöve projesinin bu haliyle mevcut durumu belgelemekten uzak olduğu, kesitlerde görülemedi ifadesi belirtilen bölgelere kot/yükseklik bilgisi yazılmasının rölövenin güvenilirliğini zedelediği, görülemeyen detayların daha önce çekilmiş resimlere bakılarak çizildiğinin anlaşıldığı, üst örtüde bulunan fresk ve bezemelerin taşınmazla ilgili önceki yayınlardan alınarak yerleştirildiği ve olduğu gibi kullanılan bu çizimler nedeniyle fresklerde tahribat meydana gelip gelmediğinin anlaşılamadığı, bir tahribat varsa bunun rölövede analitik olarak gösterilmesi gerektiği, restitüsyon projesinde de, rölöve projesindeki benzer şekilde girilemedi yönünde yer verilen ifadenin proje üzerinde yer almasının, mevcut yapının kendisinden gelen verilerin dahi kullanılmadan restitüe edilmeye çalışıldığını gösterdiği, bu durumun ise 660 sayılı Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararına aykırı olduğu, dava konusu projelerin fotografik ve çizimsel olarak yeterli olmadığı, rölöve ve restitüsyon projelerinde belirtilen çelişki ve eksikliklerin giderilmemesi halinde anılan hususların restorasyon projesi için sorun oluşturacağına anlaşılması karşısında, dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı" şeklinde yer verilen tespitlere bağlı olarak iptal kararı verilmiştir.

Rölöve ve restitüsyon projesindeki çelişki ve eksikliklere rağmen; Trabzon İdare Mahkemesi'nin iptal talebimizi reddettiği restorasyon projesi onayına dair Kurul Kararı Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin kararıyla itiraz yolu kapalı olarak iptal edilmiştir.

Ülkemizin kültürel çeşitliği ve zenginliği bakımından önem taşıyan, bölgenin ve Trabzon'un geçmişinde önemli bir yere sahip anıtsal yapı için en uygun ve çağdaş kullanım şekli müze olarak varlığını sürdürmesidir.

Mimarlar Odası olarak; bu nedenle insanlığın mirası olan tarihi eserin sanatsal ve simgesel değeriyle korunarak ziyaretçilere açık olması gerektiğini bir kez daha vurguluyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygı ile duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

YARGI KARARLARIYLA İPTAL EDİLEN MÜELLİF İMZASIZ RUHSAT FORMLARI YENİDEN DÜZENLENDİ 12 Mart 2020

Yapı Ruhsatlarında yapı sahibinin, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, yapı denetçilerinin ve proje müelliflerinin ıslak imzalarının ruhsat formundan kaldırılması hakkında açtığımız davalar sonucunda 11.3.2020 tarihinde yayınlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile hukuka aykırı düzenlemeler düzeltilmiştir.

2 Mayıs 2018 tarihli 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine ilişkin Tebliğ eki Yapı Kullanma İzin Belgesi Formu ve Yapı Ruhsatı formlarında yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müellifleri ve fenni mesullerin imzalarının bulunduğu hanelerin kaldırılmasına yönelik olarak Danıştay 6. Dairesi'nin 2018/5260 E. sayılı dosyasında yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Anılan dava devam ederken 27 Ekim 2018 tarih, 30578 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 1. maddesi ile dava konusu ruhsat formları standartları Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin eki haline getirilmiş, ikinci kez açılan davada Danıştay 6. Dairesi'nin 2018/9566 E. sayılı dosyasında yeniden yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Anayasanın 138.maddesinin son fıkrasında, "Yasama ve yürütme organları ile idare, mahkeme kararlarına uymak zorundadır; bu organlar ve idare, mahkeme kararlarını hiçbir suretle değiştiremez ve bunların yerine getirilmesini geciktiremez." hükmüne yer verilmiştir.

İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesinde, "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez" hükmü yer almaktadır.

Anayasa ve yasal düzenlemeler doğrultusunda Danıştay kararlarının gereğinin gecikmeksizin yerine getirilmesi, hukuka aykırılığı ortaya konan ve iptal edilen düzenlemelere dayalı uygulamalara bir an evvel son verilmesi, kararlarda belirtilen hususlar doğrultusunda yeniden düzenleme yapılması gerekirken;

Yürütmenin Durdurulması kararlarına aykırı olarak 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14. maddesi ile aynı düzenlemeler yeniden yürürlüğe konulmuş ve Danıştay 6. Dairesinin 2019/19213 E. sayılı kararıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yargı Kararlarına Uymadığı açıklanarak üçüncü kez yürütmenin durdurulması kararı verilmişti.

Danıştay 6. Dairesinin her üç kararında; yapılaşmaya ilişkin süreçlerin can ve mal güvenliği açısından hayati önemi de vurgulanarak Yapı Ruhsatlarında fenni mesullerin, şantiye şeflerinin ve proje müelliflerinin imza hanelerine yer verilmemesinin hukuka aykırılığı ile önceki Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi formlarında yer alan "yapıların inşasında sorumluluk alan mimar ve mühendislerin yaptıkları işlemlere ilişkin bilgilerin ilgili idarelerce meslek odalarına gönderilmesine" ilişkin ifadeler yeni Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi formlarında yer verilmemesinin hukuka aykırı olduğu açıkça belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 11.03.2020 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi ile yapı ruhsat formları yargı kararlarına uygun olarak değiştirilerek, formlarda imza hanelerine ve ruhsat formlarının meslek odalarına gönderilmesi kuralına yeniden yer verilmiştir.

Meslektaşlarımıza ve kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

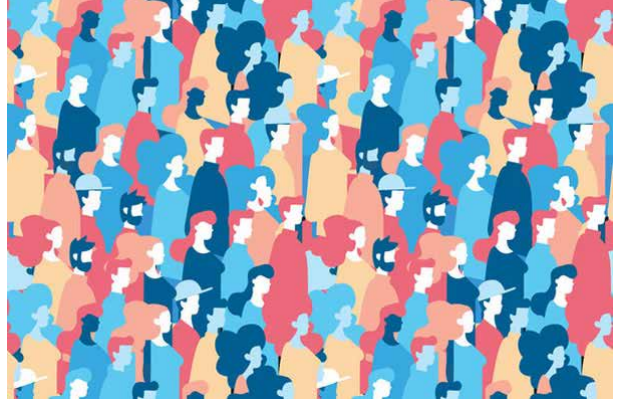
TMMOB MİMARLAR ODASI

TOPLUM SAĞLIĞI İÇİN TÜM KURUMSAL VARLIĞI İLE DAYANIŞMAYA HAZIRDIR!

20 Mart 2020

Dünya genelinde resmi verilere göre yüz 166 ülkeye yayılan, 200 binin üzerinde kişiyi etkileyen ve 8 binin üzerinde ölüme neden olan Yeni Koronavirüs (Covid-19) Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel salgın (pandemi) ilan edilmiştir.

Ülkemizde ise Sağlık Bakanlığınca yapılan resmi açıklamalara göre bugün itibarı ile 191 yurttaşımız hastalığa yakalanmış, 3 yurttaşımız ise ne yazık ki hayatını kaybetmiştir. Kaybettiğimiz yurttaşlarımızı saygı ile anıyor, salgından etkilenen tüm yurttaşlarımızın bir an önce sağlığına kavuşmalarını diliyoruz.



Salgın nedeniyle merkezi yönetim tarafından 18 Mart 2020 tarihinde açıklanan ekonomik tedbirler; sermaye gruplarına yönelik kolaylaştırıcı kimi düzenlemeler içermektedir. Çalışan, ücretli, işsiz ve yoksul yurttaşların salgından korunmasına yönelik beklenen önlemleri getirmemektedir.

Yaşanan sürecin ülkemizde şimdiden öngörülemez ekonomik, sosyal, kültürel vb. etkileri olacağı anlaşılmaktadır. Merkezi ve yerel yönetimlerin krizin uzun erimli yaratacağı olumsuz etkiler ile ilgili önlemleri almaları ve gerekli adımları atmaları şarttır.

Kamusal denetimi, sağlıklı ve güvenli çevrelerde yaşam hakkını yok sayan politikalar sonucunda; toplumumuzun sağlığı ve yaşamsal değerleri ile ilgili yapılması gereken harcamaların gereksiz gider olarak görülmesi ve bu bağlamda gerekli önlemlerin alınmaması nedeniyle; salgından daha çok yurttaşımızın etkilenmesi ve can kayıplarının artması riski vardır...

Devlet, tüm yurttaşlara eşit, sağlıklı yaşama koşulları ve nitelikli yaşam çevreleri sağlamakla yükümlüdür. Kamu yönetimlerince;

hasta sayısının hızla artacağı öngörülerek, hastalığın yayılmasının önlenmesi, toplum sağlığının korunması için gerekli planlamaların yapılması ve alınması gerekli tüm önlemlerin ivedilikle uygulamaya sokulması,

sağlık sisteminin hızla artan hasta sayısına yanıt verecek şekilde organize edilmesi,

çalışma yaşamı ve koşullarının düzenlenerek çalışan sağlığı ve güvenliğinin korunması,

çalışma hakkı ve iş güvencesinin korunarak; ücretli izin, uzaktan çalışma ve benzeri yöntemlerin uygulanmasının temini,

işyerlerinin vergi, sigorta ve benzeri mali yükümlülüklerine dair düzenlemeler getirilmesi,

sağlık, eğitim, ulaşım ve iletişim hizmetlerine ve altyapısına ücretsiz erişimin sağlanması,

gerekmektedir.

Özellikle bilgi kirliliğinin ve spekülasyonların yaygın olduğu bu dönemde; bilim insanlarının ve uzmanların yurttaşları doğru bilgilendirmeleri çok önemlidir. Bu nedenle haklarında inceleme / soruşturma başlatılması hiçbir hukuki, bilimsel ve etik kuralla bağdaşmamaktadır. Salgın ile mücadele sürecinde meslekleri ve uzmanlıkları gereği etkin olarak halk sağlığı için çalışmalar yürüten sağlık çalışanlarının desteklenmesi ve korunması kamu yönetimlerinin ve toplumumuzun ortak sorumluluğudur.

Kamu kurumlarında, ofislerde, şantiyelerde, üniversitelerde ve daha pek çok alanda ücretli veya ser-

best olarak çalışan meslektaşlarımızın; iş yerlerinde ve çalışma ortamlarında enfeksiyonun bulaşma yollarına yönelik ek önlemler alınarak hastalığın yayılmasının engellenmesi sağlanmalıdır.

Hastalığa yakalanma riski yüksek meslektaşlarımızın idari/ücretli izin kullanmaları sağlanarak korunmaları gerekmektedir.

Bu çerçevede tüm Birimlerimiz ile birlikte; çalışanlarımızın ve meslektaşlarımızın korunması için gerekli kurumsal önlemler alınmaktadır. Oda çalışmalarının sağlıklı sürdürülebilmesi için çalışma düzeyine ve saatlerine dair düzenlemeler getirilmiştir.

Afetler ve kriz koşullarında başarılı iyileşme süreçleri için alınacak önlemlerin bilimsel ilkeler ve toplum yararı gözetilerek oluşturulması; kentsel ve kırsal alanlarda yapıyı çevreyi de etkileyecek olan uygulamaların ilgili meslek kuruluşları ile birlikte uygulanması gerekmektedir.

Mimarlar Odası olarak; tüm kurumsal varlığımız ile toplumla dayanışmayı sürdüreceğimizi vurguluyor, sağlıklı bir gelecek için sahip olduğumuz mesleki uzmanlık, deneyim ve birikim kapsamında katkı ve yardımlarımızı sunmaya hazır olduğumuzu değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DOĞAL KORUMA ALANLARI İMARA AÇILAMAZ!

3 Nisan 2020

16 Mart 2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile doğal sit alanı kategorilerinden olan “Nitelikli Doğal Koruma Alanları”, “Sürdürülebilir Koruma ve Kullanım Alanları” tanımları ile Anıt Ağaçların ayırt edici özellikleri yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda yapılan düzenlemeler, ülkemizde koruma alanları olarak belirlenmiş kıyıların talanına ve bu alanların yapılaşmaya açılmasına olanak vermektedir.



“Nitelikli Doğal Koruma Alanı” yönetmeliği kapsamında; günübürlük tesis ve karavan alanları, hayvancılık, balıkçı barınağı, sökülebilir iskele, duş, gölgelik, soyunma kabinleri, büfe, tuvalet, atık su arıtma tesisi, atık su deşarjı, kanalizasyon şebekesi, içme suyu temini, jeotermal su çıkarılması, enerji nakil hattı, trafo, iletişim hattı, ulaşım hattı, açık otopark, teleferik yapılmasına izni verilmektedir.

Yönetmelik kapsamında kıyı şeritlerinde yapılmasına izin verilen iskele, soyunma kabinleri, tuvalet vb. yapıların yapılması kıyı kanununa aykırıdır. Ayrıca, ülkemiz kıyılarında henüz “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” tescili yapılmamış alanlarda mevcut mevzuata uygun olarak yapılmış yapıları da koruma altına almaktadır.

“Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları” tanımında yapılan değişiklikler ile; alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak, kesin korunacak hassas alan ve nitelikli doğal koruma alanlarında izin verilen faaliyetlere ek olarak doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetler, entegre tesis yapılmasına, turizm ve yerleşimlere izin verilmektedir.

Bu düzenleme ile ülkemizin doğal koruma alanları, tanımında değişiklik yapılsa da sonuç olarak imara açılmaktadırlar.

Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanlarında maden aranması ve işletilmesine izin verilmektedir. Özellikle korunan alanlarda madencilik faaliyetlerine kesinlikle izin verilmemelidir. Bu faaliyetler bölgesel ve yerel seviyelerde doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımına, yeraltı kaynaklarına ve habitatın doğal yapısına zarar vermektedir.

Korunan alanların varlığını sürdürebilmesi ve sayılarının artırılması içinde bulunduğumuz ve yaşadığımız dünyayı gelecek kuşaklara aktarmanın en temel ilkelerinden biri olmalıdır.

Söz konusu değişiklik kararları, “Kesin Korunacak Alanlar” ve “Nitelikli Koruma Alanları” ile bütünlük göstermeyen, alanın doğal ve ekolojik yapısını bozacak, koruma alanını olumsuz etkileyen, alanı yapılaşma baskısı altına alacak, insan ve doğa arasındaki dengeli ilişkiyi bozacak kararlardır.

Koruma Alanlarına İlişkin Karar Verme Mekanizmaları Değiştirildi

Korunması gerekli tabiat varlıkları ve bunlara ait koruma alanları ile doğal sit alanlarında gerçekleştirilecek iş ve işlemler, yapılacak faaliyetler, madenlerin hangi şartlarda ve ölçülerde işletileceği, kapatılması ve alanın rehabilitasyonu Bölge Komisyonları kararları ile yapılacaktır.

Bu stratejik kararların Bölge Komisyonlarına bırakılması koruma açısından doğru değildir.

Yönetmelikle yapılan diğer önemli değişiklik ile "Anıt Ağaç"ların ayırt edici özellikleri yeniden tanımlanmıştır. Tarihi, mistik, folklorik, yaş veya boyutsal niteliklerden birini içermesi halinde "Anıt Ağaç" statüsü kazanan ağaçlar, bu düzenleme ile belirlenen tüm özellikleri içermesi şartına bağlanmıştır.

Anıt ağaçlar, sahip olduğu farklı nitelikleri nedeni ile üstün kamu yararı açısından her türlü önlem alınarak mutlak surette korunması ve doğal miras olarak gelecek kuşaklara bırakılması zorunlu olan değerlerimizdir. Hiçbir gerekçe ile kesilmeleri ya da bir başka yere taşınmaları mümkün değildir.

Doğal alanların korunarak gelecek kuşaklara aktarılmasının ön koşulu kültür ve tabiat varlıkları ile sit alanlarının korunmasının ülke politikası olarak benimsenmesi ve süreklilik içinde uygulanmasıdır.

Türkiye, imzalamış olduğu uluslararası koruma ilke kararları uyarınca ülkedeki gelişme politikalarını 'koruma eksenli' olarak düzenlemek zorundadır.

Bu nedenle uluslararası tüm ilke kararlarında korumanın gerçekleşmesinin, bu konunun ülkenin temel politikalarından biri olarak kabul edilmesine bağlı olduğunu bir kez daha vurguluyoruz.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca alınan, ülkenin doğal koruma alanlarını yok edecek, talan ve yapılaşmaya açan bu kararların, dikkatle takipçisi olacağımızın bilinmesini istiyoruz.

Mimarlar Odası olarak, tüm kurumsal varlığımız ile doğal alanların korunarak varlıklarını sürdürmesi ve sayılarının artırılarak gelecek kuşaklara aktarılması için mücadele edeceğimizi bir kez daha değerli kamuoyu ile paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

RANT VE SERMAYE ODAKLI POLİTİKALAR SALGIN HASTALIKLARIN VE AFETLERİN KAYNAĞIDIR !

4 Nisan 2020

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde pandemi ilan edilen Küresel Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını; 2019 yılı Aralık ayında başladığı günden bu yana tüm dünyaya yayılmış, hayatını kaybedenlerin sayısı 50 bini aşmış ve 1 milyonun üzerinde üzerinde kişi hastalıktan etkilenmiştir. Sağlık Bakanlığınca yapılan resmi açıklamalara göre ise ülkemizde ilk tespitten sonraki 20 gün içerisinde hastalığa yakalanan yurttaşlarımızın sayısı 20921 olmuş, kaybettiğimiz yurttaşlarımızın sayısı 425'e yükselmiştir.

Türkiye'de giderek büyüyen ve boyutları belirsiz salgın ve kriz koşullarında dahi iktidar; egemen sermaye sınıflarıyla işbirliği yoluna giderek ekonomik sürekliliği sağlamaya odaklanmış; kamuya ait kaynakların, gelir ve fonların yatırımcı ve sermaye sahiplerine aktarılmasının önünü açmış; bilim insanları, meslek odaları ve hatta kamu kurumları tarafından düzenlenen raporları göz ardı etmektedir.

Salgınla ilgili bugüne kadar; toplum sağlığının korunarak sağlıklı yaşam koşullarının oluşturulmasına, yaşamsal ihtiyaçların giderilmesine, eğitim, çalışma ve iş güvencesinin sağlanmasına, çalışan, işsiz ve yoksul yurttaşların salgından korunmasına yönelik önlem alınmamış; sermaye grupları ile işverenlere yönelik kolaylaştırıcı ve destekleyici uygulamalar yürürlüğe sokulmuştur.

Bu kapsamda Bilim Danışma Kurulu kararları ve "Ekonomik İstikrar Kalkanı" adı altındaki kamu yararı yerine özel çıkarların korunmasını amaçlayan uygulama ve düzenlemeler fütursuzca uygulamaya konmuştur:

Salgınla ilgili alınması gerekli önlemler hakkında halk yeterince bilgilendirilmemiş, yürütülen bazı çalışmalar ve gerçek veriler gizlenerek bilgi kirliliği oluşturulmuştur.

Afet ve acil durum yönetimi ile sağlık kuruluşları ve kaynakların kullanımına yönelik sistemli bir planlama yapılmamıştır.

Kredi borçlarının ertelenmesi, konut kredisi teşviği, asgari ücret desteği, vergi oranlarının düşürülmesi, işsizlik fonu aktarımı yoluyla inşaat, ulaşım ve havayolu taşımacılığı, turizm, perakende sektörlerinde sermaye grupları ve işverenler desteklenmiştir. Yurttaşlar ise kredi alımına yönlendirilerek borçlanmaları önerilmiştir.

Çalışma ve iş güvencesi sağlamak yerine çalışanlar gerekli önlemlerin alınmadığı güvencesiz ortamlarda çalışmaya zorlanarak üretim ve ticaretin devamlılığı esas alınmıştır.

Eşitsizlik ve farklılıklar giderilmeksizin uzaktan eğitime başlanarak eğitimin özgün nitelik ve koşulları yok sayılmış, öğrenme biçimleri kısıtlanmıştır.

Üniversitelerde uygulamaya konulan uzaktan eğitimde, yeterince bilimsel veri elde edilmeden kararlar alınmış ve uzman eğitimcilerden oluşan bilim kurulu oluşturulmamıştır. Uzaktan eğitim birimlerinin görüşleri dikkate alınmadan ve uzaktan eğitim altyapısı geliştirilmeden öğretim elemanı ve öğrenci baş başa bırakılmıştır.

Mimarlık eğitimi kapsamında, uygulamalı ve pratik eğitimler düzensiz bir şekilde keyfi olarak ayrıştırılmıştır. Teorik dersler, projeler, uygulamalar, atölyeler, stüdyolar, laboratuvarlar ve stajlardan oluşan mimarlık eğitiminin bütünlüğü ve özgünlüğü dikkate alınmadan yönlendirilmeler yapılmaktadır. Öğrencilerin eğitime ulaşma ortamları ve yeni durumdaki iletişim altyapısı düşünülmeden kararlar alınmakta, daha da önemlisi ücretsiz altyapı hizmetleri sağlanmadan uzaktan eğitime geçilmiştir.

Kamu hizmetlerinin halka en yakın yönetim kademeleri tarafından yerine getirilmesi ilkesi yok sayılarak belediyelerin ve yerinden yönetim organlarının yetkileri kısıtlanmış; kriz ve salgın koşullarında toplumsal yaşamın ve halk sağlığının desteklenmesi olanakları ortadan kaldırılmıştır.

Salgına karşı izlenen bütün bu yetersizliklere, hatalı kararlara ve yanlış politikalara rağmen devletin tepesinden halka "Dünyada en hazırlıklı ülkeler arasındayız..." denilmesini kamusal sorumlulukla ve etik değerlerle bağdaştırmak mümkün değildir.

Yaşanmakta olan belirsizlik ortamı gerekçe gösterilerek; kamusal ve toplumsal alanlarda oluşturduğu siyasi hegemonya aracılığıyla iktidar; salgın ve kriz koşullarını kendi adına bir fırsata dönüştürmüştür. Kamusal hizmet alanları yeniden yapılandırılmaya başlanmış, kamuya ait kaynaklar sermayeye aktarılırken; kentler, doğal, kültürel değerlerin yatırım araçlarına dönüştürülmesine odaklanılmıştır.

16 Mart 2020 tarihinde "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" değiştirilerek; korunan alanlar turizme ve madencilğe açılmış bu alanlarda maden işletmesi, baraj, iskele ve entegre tesis yapımına izin verilmiştir.

26 Mart 2020 tarihinde yaşam kaynaklarını yok edecek, ekolojik yıkıma neden olacak Kanal İstanbul Projesi için tarihi Odabaşı ve Dursunköy köprülerinin taşınması ve yeniden inşası için ihale gerçekleştirilmiş, ayrıca Ankara Dikmen Vadisi'nde kentten temiz hava koridoru olan şehrin yeşil alanlarını tahrip edecek projelerin çalışmalarına başlatılmıştır.

31 Mart 2020 tarihinde ise TBMM'ye sunulan Torba Kanun Teklifi ile Soma, Ermenek maden katliamları, Çorlu ve Ankara tren kazaları ile Aladağ yurt yangını ve Gezi davasındaki sanıklara tahliye sağlayan, cinsel suçlara af getiren ve büyükşehirlerde mahkemelerin yetkilerini infaz hâkimlerine aktaran düzenleme gündeme getirilmiştir.

Artvin Cerattepe'de ve Murgul ilçesinde maden sahasındaki faaliyetlere hız verilmiş, Yusufeli ilçesinde ise Hidroelektrik Santral (HES) çalışmalarına başlanmıştır.

Nüfusun büyük çoğunluğunun kentlerde yaşadığı ülkemizde; doğal yaşamı ve ekolojik dengeyi bozan büyük altyapı projeleri, hızlı ve yoğun yapılaşma, iklim değişikliği, nüfus artışı ve göçün dönüştürücü etkileri büyük kentlerde yoğun olarak etkisini göstermeye başlamış; yaşanmakta olan salgın ve benzeri afetlere karşısında alınması gereken önlemlerin uygulanması da bu ölçüde güçleşerek neredeyse olanaksız hale gelmiştir.

Yakın dönemde ardı ardına yaşanan sel, deprem, çığ, salgın vb. afetler; kentsel ve kırsal alanda bütüncül planlama ilkelerini reddeden anlayışın, kentlerimizi her türlü afete karşı zayıf, güvencesiz ve riskli konumda olduğunu gözler önüne sermiştir. Bu açıdan değerlendirilerek, büyük yıkımlara ve önlenemez kayıplara sebep olan rant odaklı planlama, kentleşme ve yapılaşma politikaları yaşananlardan ders alınarak terk edilmelidir.

Devlet tüm yurttaşlara eşit, sağlıklı, güvenli yaşama koşullarında nitelikli yaşam çevreleri sağlamakla yükümlüdür. Salgın, afetler ve kriz koşullarında başarılı iyileşme süreçleri için alınacak önlemlerin bilimsel ilkeler ve gerçeklerle, toplum yararı gözetilerek oluşturulması; sosyal devlet anlayışıyla geliştirilecek politikalarda bilim insanlarının, meslek odalarının, akademik kuruluşların ve tüm ilgili kesimlerin koordinasyonunun ve işbirliğinin sağlanması gözetilmelidir.

Mimarlar Odası olarak; her koşulda tüm kurumsal varlığımız ile toplumla dayanışmayı sürdüreceğimizi tekrar vurguluyor, sağlıklı bir gelecek için sahip olduğumuz mesleki uzmanlık, deneyim ve birikimler kapsamında katkı ve yardımlarımızı sunmaya hazır olduğumuzu değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

MİMAR SİNAN'I SAYGI İLE ANIYORUZ

9 Nisan 2020

Mimarlar Odası olarak; eşsiz yapıtlarıyla dünya mimarlığına esin kaynağı olan büyük usta Mimar Sinan'ı ölümünün 432.yılında saygıyla anıyoruz.

Tüm dünyada ve ülkemizde giderek yaygınlaşan ve boyutları belirsiz salgın koşulları nedeniyle; her yıl Sinan'ın ölüm yıldönümünü takip eden hafta boyunca tüm birimlerimizle birlikte düzenlenen anma etkinlikleri ile her iki yılda bir Mimar Sinan'ın yüce anısını yaşatmak üzere mimarlık alanında önemli yapıtlara imza atmış, meslek etiğine bağlı, deneyimli meslektaşlarımıza verilen "Mimar Sinan Büyük Ödülü"nün yer aldığı Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri bu yıl gerçekleştirilememektedir.

Mimar Sinan'ın; Anadolu'nun yanı sıra, Balkanlar'dan Yakın Doğu'ya geniş bir coğrafyada verdiği özgün eserlerle olgunlaştırdığı yapı sanatı ve fikirleri; ülkemizde mimarlık kültürünün temel taşlarını oluşturmuştur.

Koca Sinan'ın endüstri öncesinin en önemli mekân yapılarını oluşturan eserleri;; "insanın yaratıcı dehasının başyapıtları" ve "insanlık tarihinde dikkat çekici bir aşamanın seçkin örnekleri" olarak UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne girmiş; Sinan'ın mimarlığı, çağdaş dünya tarafından da "üstün evrensel değer" olarak tanınmıştır.

Sinan'ın mirası; mimar olarak kente ve topluma karşı sorumluluklarımızı hatırlatan toplumsal bir kültür ögesidir. Bütünlük içinde korunması gereken bu miras ve eserler, günümüzde sermaye ve finans odaklı merkezi ve yerel yönetim politikalar aracılığıyla tahrip edilmektedir.

Antik uygarlıkların kesişiminde yer alan, mimarlık ve sanatın kültürel ve tarihi zenginliklerin beşiği olan ülkemizde, bütünsellik yerine parçacıl kentsel büyüme yeni bir politika olarak kabul edilmiştir.

Cumhuriyet devrimi ve genç Türkiye'nin modernleşme sürecinde; kültürel varlıkların tespiti, korunması ve gelecek nesillere aktarılması için alınan önlemler ve yürütülen çalışmalar terk edilmekte, insanlık mirası olan mimari ve kültürel mirasımız tutarsız ve rant odaklı planlama politikaları nedeniyle geri dönülemez biçimde zarar görmektedir.

Mimarlar Odası olarak; tarihsel ve kültürel varlıkların korunmasının devletin asli görevlerinden olduğunu hatırlatıyor; sahip olduğumuz mesleki uzmanlık kapsamında, mimari ve kültürel mirası tahrip eden politika ve uygulamalara karşı mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi vurguluyoruz.

Bu kapsamda; Mimar Koca Sinan'ı kültürümüze ve uygarlık tarihine yapmış olduğu katkıları nedeniyle saygıyla anarken; merkezi ve yerel yöneticileri, ilgili ve duyarlı tüm kesimleri ve sorumluları çağdaş yaşama, demokrasiye, Cumhuriyet'e ve onun mimarlık değerlerine sahip çıkmaya davet ediyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygı ile duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

TÜM YURTTAŞLARIN SAĞLIK HİZMETLERİNE BEDELSİZ ERİŞİMİ SAĞLANMALIDIR!

10 Nisan 2020

Küresel Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyada ve ülkemizde hızla yayılmış; 2019 yılı Aralık ayından bu yana 1,5 milyona yakın kişi hastalığa yakalanmış ve hayatını kaybedenlerin sayısı 80 bini aşmıştır.

Resmi açıklamalara göre ülkemizde hastalığa yakalanan yurtttaşlarımızın sayısı bugün itibariyle 42282, kaybettiğimiz yurtttaşlarımızın sayısı 908'dir. Ancak bilim insanları ve meslek kuruluşları tarafından yapılan açıklamalarda; Sağlık Bakanlığı'nın COVID-19 ölümlerini raporlamada Dünya Sağlık Örgütü'nün önerdiği uluslararası kodları kullanmadığını ve sayıların açıklanandan çok daha fazla olduğunu göstermektedir.

İktidarın 2002 yılından bugüne uyguladığı sağlık hizmetlerinin özelleştirilmesi ve ticarileştirilmesi politikaları nedeniyle içinde bulunduğumuz koşullarda toplum sağlığının korunması olanaksız hale gelmiş, pek çok yurtttaşımız hayatını kaybetmiştir.

Siyasi iktidarın görevde olduğu on sekiz yılda; Genel Sağlık Sigortası düzenlemesiyle 5 milyon yurtttaşımız sigortasız bırakılmış ve sağlık hizmetlerinden faydalanmaları kısıtlanmıştır. Adrese dayalı sağlık ocaklarının yerine, nüfusa dayalı aile hekimlikleri oluşturularak aşı takibi, bulaşıcı ve salgın hastalıkların yerinde tespiti ve takibi uygulaması kaldırılmış, ilaç fabrikaları ile aşı üretebilen tek kurum olan Refik Saydam Hıfzıssıhha Enstitüsü kapatılmış, kamu hastanelerinde taşeronlaştırma yaygınlaştırılmış, kent merkezlerinde yer alan devlet hastaneleri kapatılarak özel hastaneler, vakıf üniversitesi hastaneleri ve kente uzak alanlarda özel sektöre bağlı ve mevzuata aykırı yetkilendirmeler ile şehir hastaneleri açılmış, koruyucu sağlık hizmetleri geri plana itilirken özel sağlık kuruluşlarının kârını arttırmayı destekleyen sağlık hizmetleri ön plana çıkarılmıştır.

Ülkemizde 81 il için 29 merkezde planlanan ve pandemiyle mücadelede etkin olduğu iddia edilen, çok sayıda yurtttaşın aynı anda kullandığı büyük ölçekli şehir hastanelerinde yoğunluk ve ulaşım sorunları yok sayılmıştır. Yalnızca Ankara'da Bilkent ve Etlik Şehir Hastaneleri için bugüne kadar 6 kamu hastanesi kapatılarak toplum sağlığı riske atılmış; yurtttaşların kent merkezinde sağlık hizmetlerine erişimi kısıtlanmış ve aynı zamanda Cumhuriyetin mimari mirası sağlık yapıları yok edilmiştir.

Salgında en çok yurtttaşın etkilendiği İstanbul'da iki sahra hastanesinin kurulacağı açıklanmış; hastanelerin Sancaktepe ve Atatürk Havalimanı'nda tek katlı ve 1000 odalı olarak planlandığı duyurulmuştur. Ancak bu hastanelerin sahra hastanesi özelliklerini taşımadıkları, teknik ve ulaşım altyapısı ve karayolu ulaşımı olmayan, donanımlı bir hastane yakınında yer almayan alanlarda kurulacakları; böylelikle de bu alanların sermaye ve yatırım aracına dönüştürülerek kalıcı yapılaşmaya açılacağı anlaşılmaktadır.

Devlet tüm yurtttaşlara eşit, sağlıklı, güvenli yaşama koşullarında nitelikli yaşam çevreleri sağlamakla yükümlüdür. Yaşadığımız süreçte, toplum sağlığı ve kamu yararı için özel ve vakıf üniversitesi hastaneleri de dâhil olmak üzere tüm sağlık kuruluşlarının gereken sağlık hizmetlerini bedelsiz olarak sunmaları; yurtttaşların eğitim, ulaşım ve iletişim gibi kamusal hizmetlere ücretsiz ve eşit erişimi sağlanmalıdır.

Mimarlar Odası olarak; her koşulda tüm kurumsal varlığımız ile toplumla dayanışmayı sürdüreceğimizi tekrar vurguluyor, sağlıklı bir gelecek için sahip olduğumuz mesleki uzmanlık, deneyim ve birikimler kapsamında katkı ve yardımlarımızı sunmaya hazır olduğumuzu değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

ÇALIŞMA HAKKI VE İŞ GÜVENCESİNİN ORTADAN KALDIRILMASI KABUL EDİLEMEZ!

17 Nisan 2020

2019 yılı Aralık ayından bu yana tüm dünyada ve ülkemizde hızla yayılan Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle 2 milyona yakın kişi hastalığa yakalanmış ve hayatını kaybedenlerin sayısı 120 bini aşmıştır. Resmi açıklamalara göre ülkemizde hastalığa yakalananların sayısı 74173, kaybettiğimiz yurttaşlarımızın sayısı 1643'tür.

Ülkemizde çalışma hayatı, siyasi iktidarın göreve geldiği 2002 yılından bu yana özelleştirme, sendikasılaştırma, taşeronlaştırma ve köleleştirme süreçleriyle şekillenmiş; giderek ağırlaşan ve güven-ceden uzaklaşan çalışma koşullarında kayıt dışı istihdam ve sömürü artmıştır.

11 Mart 2020 tarihinde pandemi ilan edilen salgın koşullarında da iktidar; sermaye grupları ile işverenlere yönelik kolaylaştırıcı ve destekleyici uygulamaları yürürlüğe sokmuş, çalışanları gerekli önlemlerin alınmadığı güvencesiz ortamlarda çalışmaya zorlayarak üretim ve ticaretin devamlılığını esas almıştır.

15 Mart 2020 tarihinden itibaren İçişleri Bakanlığı Genelgeleri ile kafe, spor merkezi, kuaför, restoran ve benzeri işletmeler gerekli düzenlemeler yapılmaksızın kapatılmış; gelir kaybına uğrayan işyeri sahipleri çalışanların büyük bir kısmını işten çıkarmıştır. 65 yaş ve üzeri ile 20 yaş ve altında olanlar ve kronik sağlık sorunu olanların sokağa çıkmaları yasaklanırken; 18-20 yaş arasında olan çalışanlar ile mevsimlik tarım işçileri bu yasaktan muaf tutulmuştur.

20 Mart 2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı; inşaat sektöründe sermaye grupları ve işverenleri destekleyen bir Genelge yayımlamıştır. Asgari çalışma ortamı sağlanmayan, yeterli önlemlerin alınmadığı ve bazı durumlarda gerekli önlemlerin uygulanmasının mümkün olmadığı, salgının yayılmasında yüksek risk taşıyan şantiyelerde ve denetim alanlarında yapı üretim süreçlerinin sürdürülmesi için düzenlemeler getirmiştir.

Şantiyeler, yapı üretim ve denetim faaliyetleri; yaşamsal öneme sahip olmayan üretim alanlarıdır. Salgın koşullarının giderek ağırlaştığı günümüz koşullarında yaşamsal ve zorunlu kamu hizmetleri dışındaki yapı üretim süreçleri durdurulmalı, hastalığa yakalanma riski yüksek meslektaşlarımız ve çalışanlar idari/ücretli izin kullanmaları sağlanarak korunmalıdır.

25 Mart 2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından şantiyelerde ve yapı denetim alanında sokağa çıkma yasağı kapsamındaki çalışanlara ilişkin yeni bir düzenleme yapılmış; sokağa çıkma yasağı kapsamındaki çalışanların ve meslek mensuplarının çalışma hakları yok sayılarak işten çıkarılmaları veya istifa etmeleri istenmiştir. Tüm şantiyelerin ve yapı denetim faaliyetlerinin sürekliliğini öncelik kabul eden düzenlemeyle, çalışanların iş güvenceleri ortadan kaldırılmış, işsiz kalmalarının önü açılmıştır.

Zorlayıcı bir sebep olan salgın nedeniyle sokağa çıkma yasağı kapsamında olan tüm çalışanlar ve meslektaşlarımız için görev aldıkları yapılarla ilgili yeni bir düzenleme getirilerek işten çıkarılmaları engellenmelidir.

Salgın sürecinde işten çıkarmaların yasaklandığı iddiasıyla çalışanların iş güvencesini, kıdem tazminatını ortadan kaldırarak yoksulluğa mahkûm eden, işverenleri çalışanlarına karşı yükümlülüklerinden kurtaran Kanun Teklifi ise 8 Nisan 2020 tarihinde gündeme getirilmiş; boyutları giderek büyüyen ve belirsizleşen koşullar yeni bir fırsata dönüştürülmüştür.

17 Nisan 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" işverenlerin haklarını korumakta ve çalışanlara büyük hak kayıpları yaşatmaktadır.

Kanun, işverenin mevcut mevzuatta olmayan tek taraflı "ücretsiz izne çıkarma" hakkını yasal hale getirmekte, çalışanlarını brüt asgari ücret tutarı karşılığında işten çıkarma hakkı vermekte, çalışanların fesih hakkını kullanması yasaklanarak kıdem tazminatı ve diğer haklarını alması engellenmekte, işsizlik ve kısa çalışma ödenekleri devreden çıkarılarak; ücretsiz izin uygulamasıyla çalışanlara aylık 1177 TL ödenmesini öngörmektedir.

Yasa ile Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu Kapsamında toplu iş sözleşmelerinin yapılması, toplu iş uyuşmazlıklarının çözümü ile grev ve lokavta ilişkin süreler üç ay süre ile yasaklanmaktadır.

Devlet; çalışma hakkını ve iş güvencesini, çalışan sağlığı ve güvenliğini korumak, çalışma hayatını geliştirmek, işsizliği önlemek için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür. Çalışma koşulları; nitelikli, adil ve insanlık onuruna uygun bir yaşam sağlamak üzere düzenlenmelidir.

Salgın süresince; yaşamsal kamu hizmetleri dışındaki tüm ticari faaliyetler, üretim süreçleri ve inşaatlar durdurulmalı, çalışanların idari ve ücretli izin kullanmaları sağlanarak işten çıkarılmaları engellenmelidir.

Yaşamsal kamu hizmetlerinde görev alanlar için uzaktan ve dönüşümlü çalışma programları uygulanmalı, çalışma saatleri ve mekânları güvenli mesafeyi koruyacak şekilde düzenlenmelidir

Mimarlar Odası olarak; tüm çalışanların ve meslektaşlarımızın korunması için gerekli önlemlerin ivedikle alınması gerektiğini vurguluyor; emekçileri güvencesizlik, yoksulluk, işsizlik, sömürü ve ayrımcılığa terk eden sermaye odaklı politikalara karşı mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANI'NA YAPILAN SALDIRIYI KINIYORUZ

20 Nisan 2020

20 Nisan 2020 Pazartesi günü Burdur İli Yeşilova İlçesi Belediye Başkanı Mümtaz Şenel'e evinde silahlı saldırı düzenlenmiştir. Yaşanan saldırı sonucu yaralanan Belediye Başkanı ve eşine geçmiş olsun dileklerimizi iletiyoruz.

Mümtaz Şenel; son olarak 14 Nisan 2020 tarihinde iş makineleri ile yapılan çalışmayla gündeme gelen ve Salda Gölü'nü yapılaşmaya açan, koruma mevzuatına aykırı Salda Gölü Millet Bahçesi Projesi'ne karşı; insanlığın doğal mirası olan Salda Gölü ve çevresinin taşıdığı bütün değerlerle birlikte korunması için mücadele etmekteydi.

Ülkemizin içinde bulunduğu giderek büyüyen ve boyutları belirsiz salgın ve kriz koşullarının kentlerin, doğal ve kültürel değerlerin yatırım araçlarına dönüştürülmesine ve kamuya ait kaynakların sermayeye aktarılmasına karşı çıkan anayasal, demokratik yapıların baskı ve saldırılar yoluyla sindirilmeye çalışılmasını reddediyoruz.

Sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşama hakkının güvencesi olan anayasal demokratik yapıların korunmasının öneminin daha da arttığı bu olağanüstü koşullarda, Yeşilova Belediyesi Başkanı şahsında; ülkemizin geleceğine karşı yapılan bu insanlık dışı saldırıyı kınıyoruz.

Mimarlar Odası olarak, baskı ve saldırılar karşısında; doğal kaynaklarımızın, tarihi ve kültürel çevremizin korunması çevre karşıtı yatırım ve uygulamalara karşı mücadele ve çabalarımızı dayanışma içinde sürdüreceğimizi vurguluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

BAĞIMSIZ, EŞİTLİKÇİ VE ÖZGÜRLÜKÇÜ CUMHURİYET MÜCADELESİNDE TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ'NİN KURULUŞUNUN 100. YILINI KUTLUYORUZ

22 Nisan 2020

Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde egemenliğin kayıtsız şartsız ulusun olduğu bir yönetim anlayışı ile kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin kuruluşunun 100. Yıldönümünü; halkın iradesi olan yasama yetkisinin gasp edildiği ve işlevsizleştirildiği, bütün siyasi yetkilerin bir kişide toplandığı, Cumhuriyetin birikim ve kazanımlarını ortadan kaldırmaya yönelik adımların atıldığı koşullarda karşılamaktayız.

“Otokratik Rejim” ile birlikte giderek ağırlaşan kriz koşullarında; eşitsizlik ve adaletsizlik yükselmekte, hukukun evrensel ilkelerine ve demokrasiye aykırı kararlar alınmakta, bireysel temel hak ve özgürlükler çiğnenmekte, erkler ayrılığı ilkesi yok sayılarak yargı bağımsızlığı ve tarafsızlığı ortadan kaldırılmakta, çağdaşlaşma ve uygarlaşma karşıtı uygulamalar artmaktadır. Cumhuriyet devrimi ve değerli kazanımları, Cumhuriyet'in özgün mimarlık mirası ve bellek değerleri, uygarlık birikimlerimizle birlikte yok edilmektedir.

Ülkemizin, uygarlık yolunda ilerleme hedefinden uzaklaştırıldığı bu dönemde; laik demokratik parlamenter sistemin bütün kurum ve kurallarıyla yeniden işler hale getirilmesi; bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü Cumhuriyet mücadelesinin yükseltilmesi tarihsel bir sorumluluktur.

Uygar bir gelecek için; devletin tüm anayasal kurumlarla birlikte hukuka bağlı, bilimsel ilkelere dayalı, toplum yararını gözeten kamusal ve mekânsal politikaların oluşturulması, kamu hizmetlerinin halka en yakın yönetim kademeleri tarafından yerine getirilmesi ilkesi çerçevesinde belediyelerin ve yerinden yönetim organlarının toplumsal yaşamı ve dayanışmayı destekleme olanaklarının artırılması, temel insan hak ve özgürlüklerinin eşitçe, hiçbir ayırım, mahrumiyet ve kısıtlama olmaksızın kullanımının sağlanması zorunludur.

Mimarlar Odası olarak; Cumhuriyetin eğitim, bilim, kültür, sanat, kentleşme ve diğer pek çok alandaki kazanımlarının ve yaşadığımız toprakların sahip olduğu uygarlık birikiminin geriye döndürülmesi çabalarının kabul edilemez olduğunu önemle vurguluyoruz.

Bütün ilgili kesimleri; kuruluşunun 100. Yıldönümünde, Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne ve demokratik parlamenter sisteme sahip çıkmaya çağırıyor; tarihsel, bilimsel ve kültürel gelişimin durdurulmayacağı, çağdaşlaşma sürecinin geriye döndürülemeyeceği bilinci ve inancıyla; meslektaşlarımızın ve bütün yurttaşlarımızın 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nı kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

BAĞIMSIZ, EŞİTLİKÇİ VE ÖZGÜRLÜKÇÜ CUMHURİYET MÜCADELESİNDE TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ'NİN KURULUŞUNUN 100.YILINI KUTLUYORUZ

23 Nisan 2020

Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde egemenliğin kayıtsız şartsız ulusun olduğu bir yönetim anlayışı ile kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin kuruluşunun 100. Yıldönümünü; halkın iradesi olan yasama yetkisinin gasp edildiği ve işlevsizleştirildiği, bütün siyasi yetkilerin bir kişide toplandığı, Cumhuriyetin birikim ve kazanımlarını ortadan kaldırmaya yönelik adımların atıldığı koşullarda karşılamaktayız.

“Otokratik Rejim” ile birlikte giderek ağırlaşan kriz koşullarında; eşitsizlik ve adaletsizlik yükselmekte, hukukun evrensel ilkelerine ve demokrasiye aykırı kararlar alınmakta, bireysel temel hak ve özgürlükler çiğnenmekte, erkler ayrılığı ilkesi yok sayılarak yargı bağımsızlığı ve tarafsızlığı ortadan kaldırılmakta, çağdaşlaşma ve uygarlaşma karşıtı uygulamalar artmaktadır. Cumhuriyet devrimi ve değerli kazanımları, Cumhuriyet'in özgün mimarlık mirası ve bellek değerleri, uygarlık birikimlerimizle birlikte yok edilmektedir.

Ülkemizin, uygarlık yolunda ilerleme hedefinden uzaklaştırıldığı bu dönemde; laik demokratik parlamenter sistemin bütün kurum ve kurallarıyla yeniden işler hale getirilmesi; bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü Cumhuriyet mücadelesinin yükseltilmesi tarihsel bir sorumluluktur.

Uygar bir gelecek için; devletin tüm anayasal kurumlarla birlikte hukuka bağlı, bilimsel ilkelere dayalı, toplum yararını gözeten kamusal ve mekânsal politikaların oluşturulması, kamu hizmetlerinin halka en yakın yönetim kademeleri tarafından yerine getirilmesi ilkesi çerçevesinde belediyelerin ve yerinden yönetim organlarının toplumsal yaşamı ve dayanışmayı destekleme olanaklarının artırılması, temel insan hak ve özgürlüklerinin eşitçe, hiçbir ayırım, mahrumiyet ve kısıtlama olmaksızın kullanımının sağlanması zorunludur.

Mimarlar Odası olarak; Cumhuriyetin eğitim, bilim, kültür, sanat, kentleşme ve diğer pek çok alandaki kazanımlarının ve yaşadığımız toprakların sahip olduğu uygarlık birikiminin geriye döndürülmesi çabalarının kabul edilemez olduğunu önemle vurguluyoruz.

Bütün ilgili kesimleri; kuruluşunun 100. Yıldönümünde, Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne ve demokratik parlamenter sisteme sahip çıkmaya çağırıyor; tarihsel, bilimsel ve kültürel gelişimin durdurulmayacağı, çağdaşlaşma sürecinin geriye döndürülemeyeceği bilinci ve inancıyla; meslektaşlarımızın ve bütün yurttaşlarımızın 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nı kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

İNSAN ONURUNA YARAŞIR BİR YAŞAM İÇİN 1 MAYIS'I KUTLUYORUZ !

30 Nisan 2020

1 Mayıs tüm dünyada insan onuruna yaraşır yaşam koşulları, örgütlenme ve çalışma haklarına eşit erişim için; emekçilere uygulanan baskılara ve haksızlıklara karşı birlik, mücadele ve dayanışma günü olarak kutlanmaktadır.

Ülkemizde ise emekçilerin 1 Mayıs'ı Emekçi Bayramı olarak kutlamalarına yasaklamalar getirilmekte, çalışma hayatı; emekçilerin en insani ve en temel özlük hakları da özelleştirme, sendikasılaştırma, taşeronlaştırma ve köleleştirme süreçleriyle şekillenmektedir. Ekonomik krizin etkileri ile giderek ağırlaşan ve güvenceden uzaklaşan çalışma koşullarında işsizlik, kayıt dışı istihdam ve sömürü giderek artmaktadır.

Son yirmi yıl içinde benimsenen finans ve sermaye odaklı yapılanma ve politikalar emek sömürsüne ve insanlık onuruna yakışmayan çalışma koşullarına yol açmış, çalışma barışı sağlanamamıştır. Emekçilerin tüm özlük haklarını ve çalışma koşullarını güvence altına alması gereken hukuki ve kamusal denetim özel sektöre devredilmiş; örgütlenme ve grev hakları kısıtlanmış; taşeron işçi istihdamı kalıcı hale getirilmiş; kıdem, ihbar tazminatı ve iş güvencesi ortadan kaldırılmış; işçilerin kiralanmasının, yoksullaşmasının, işverenlerin iş cinayetlerinin sorumluluğundan kurtarılmalarının önü açılmıştır. Nitelikli mimarlık ve planlama hizmetlerine erişim engellenirken; niteliksiz, yetersiz ve eşit olmayan mesleki hizmet yasallaştırılmış, mesleki hak ve yetkiler kısıtlanmıştır.

Tüm dünyada ve ülkemizde hızla yayılan Covid 19 salgını ve çok yönlü kriz koşullarında dahi iktidar sermaye grupları ile işverenlere yönelik kolaylaştırıcı ve destekleyici uygulamaları yürürlüğe sokmuş, çalışanları gerekli önlemlerin alınmadığı güvencesiz ortamlarda çalışmaya zorlayarak üretimin ve ticaretin devamlılığını esas almıştır.



Bugüne kadar; sağlıklı çalışma koşullarının oluşturulmasına, çalışan, işsiz ve yoksul yurttaşların salgından korunmalarına yönelik yeterince önlem alınmamış; salgın sürecinde işten çıkarmaların yasaklandığı iddiasıyla çalışanların iş güvencelerini, ve kıdem tazminatlarını ortadan kaldırarak yoksulluğa mahkûm eden, işverenleri ise yükümlülüklerinden kurtaran yasal düzenlemelerle kriz koşulları fırsata dönüştürülmüştür.

Emeğe dayalı ve işgücünün yoğun olduğu inşaat sektöründe; salgın sürecinde yapıların hızla tamamlanması baskısıyla denetim ve güvenlik önlemleri yok sayılarak, kamu ve özel sektörde yapı üretiminin sürdürülmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genelgesi ile inşaat sektöründe sermaye grupları ve işverenler desteklenmiş, şantiyelerde ve yapı denetim alanında sokağa çıkma yasağı kapsamında kalan çalışanların ve meslek mensuplarının işten çıkarılmaları veya istifa etmeleri istenmiş, iş güvenceleri ortadan kaldırılarak, işsiz kalmalarının önü açılmıştır.

Asgari çalışma ortamı sağlanmayan, yeterli iş güvenliği önlemlerinin alınmadığı salgının yayılmasında yüksek risk taşıyan şantiyelerde ve denetim alanlarında çalışan emekçilerin, mimar ve mühendislerin çalışma koşulları her geçen gün ağırlaşmaktadır.

Devlet, çalışanların yaşam standartlarını yükseltmek, çalışanları ve işsizleri korumak, çalışmayı desteklemek, işsizliği önlemek ve çalışma barışını sağlamak için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür. Çalışma koşulları; nitelikli, eşitlikçi, özgürlükçü, adil ve insanlık onuruna yaraşır bir yaşam sağlamak üzere düzenlenmelidir. Yaşamsal ve zorunlu kamu hizmetleri dışındaki yapı üretim süreçleri durdurulmalı, hastalığa yakalanma riski yüksek meslek grupları ve tüm çalışanlar idari/ücretli izin kullanmaları sağlanarak yaşam hakları korunmalıdır.

Mimarlar Odası olarak; tüm çalışanların ve meslektaşlarımızın sağlığı için gerekli önlemlerin ivedilikle alınması gerektiğini; emekçileri güvencesizlik, yoksulluk, işsizlik, sömürü ve ayrımcılığa terk eden sermaye odaklı politikalara karşı mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi vurguluyoruz.

İnsan onuruna yaraşır demokratik, özgür, emekten ve emekçiden yana olan, çalışma ve yaşam koşullarının sağlandığı güvenli, sağlıklı ve barış içinde bir gelecek dileğiyle 1 Mayıs Emek, Mücadele ve Dayanışma Gününü kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

KAMU VE TOPLUM YARARI İÇİN ÇALIŞMALARIMIZ KARARLILIKLA SÜRDÜRÜLECEKTİR!

2 Mayıs 2020

Ulusal basın-yayın organlarında ve sosyal medya ağlarında; bilimin rehberliğinde, kamu yararı ve meslek ilkeleri doğrultusunda çalışmalarını kararlılıkla yürüten Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ni ve meslek örgütlerini hedef alan, karalama, iftira ve tehdit içeren açıklama ve paylaşımlar artarak devam etmektedir.

Son olarak ise Ömer Kenan Erdoğan isimli şahıs, sosyal medya ağlarındaki hesapları üzerinden Mimarlar Odası'nı hedef alan, karalama ve tehdit içeren paylaşımlarda bulunmuştur. Yapılan paylaşımda TMMOB ve Mimarlar Odası "vatan hainliği" ile suçlanmış; kamuoyunda faili meçhul cinayetlerin ve gözetiminde kaybetmelerin simgesi olarak bilinen araçlar kastedilerek "çarebeyaztoros" denilmiştir.

Odamızı hedef gösteren paylaşımdan sorumlu Gaziantep Şahinbey Kaymakamlığı, Vefa Sosyal Destek Grubu Görevlisi Ömer Kenan Erdoğan isimli şahıs hakkında Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunmanın yanı sıra tazminat davası da açılacak olup; değerli kamuoyumuza açıklama yapmak gereği duyulmuştur.

6235 Sayılı TMMOB Kanunu ile kurulmuş olan ve faaliyetlerini yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerçekleştiren Mimarlar Odası; kamu yararının gözetilmesini ve toplum hizmetinde mimarlığı temel almaktadır. Kentlerin kimlikli, planlı ve sağlıklı gelişmesi için emek harcamakta; tarihi ve doğal dokuyu tahrip eden, kültürel değerleri yozlaştıran ve hukuksal denetimi devre dışı bırakan anlayışa, şehircilik bilimine ve kamu yararına aykırı olan plan ve uygulamalara karşı özverili çalışmalarını ve mücadelesini sürdürmektedir.

Rant ve talan odaklı politikaların önünde engel olarak görülen kamu yararına sürdürülen bu mücadele ve meslek Odamız hakkında karalama ve tehdit içeren açıklamalar ise artarak devam etmektedir.

Mimarlar Odası olarak, bu vesile ile hukuka ve demokrasiye inanan meslek odaları üzerinde oluşturulmaya çalışılan bütün siyasi baskılara karşın bilimin rehberliğinde ve kamu yararı doğrultusunda mimarlık, kent ve çevre değerlerini savunma mücadelemizi sürdürmekte kararlı olduğumuzu bir kez daha vurguluyoruz.

Odamız, yöneticilerimiz ve mücadelemizin saygınlığını toplum nezdinde karalama ve hedef göstermeye çalışan açıklama ve paylaşımları kınıyor; bir süredir sistemli bir şekilde iftira, karalama ve tehdit içeren açıklama ve paylaşımlar yapanlar hakkında başlattığımız hukuki sürecin takipçisi olacağımızı değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

1 MAYIS BASKI VE GÖZALTILARINI KINIYORUZ !

2 Mayıs 2020

1 Mayıs Emek, Mücadele ve Dayanışma Gününde; emekçilere uygulanan baskılara ve haksızlıklara karşı en temel insan haklarını kullanarak Taksim Cumhuriyet Anıtı'na yürüyen Devrimci İşçi Sendikaları Konfederasyonu (DİSK) Yöneticileri ve yurttaşlar gözaltına alınmıştır.

Mimarlar Odası olarak; eşitlikçi, özgürlükçü, adil ve insanca yaşam talebinin baskı yöntemleriyle yasaklanması girişimlerini reddediyoruz. Anayasa ve uluslararası sözleşmelerle güvence altına alınmış olan toplantı ve gösteri yürüyüşü düzenleme hakkını kullanan DİSK Yöneticilerinin ve yurttaşların gözaltına alınmalarını, çalışanların hak ve çıkarlarını koruyan meslek kuruluşlarının ve sendikaların toplum nezdinde karalanmasına ve hedef gösterilmesine yönelik açıklamaları kınıyoruz.

Değerli kamuoyuna saygı ile duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

BİRLİĞİMİZİ VE DEMOKRASİYİ SAVUNACAĞIZ!

6 Mayıs 2020

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın meslek örgütlerini hedef alan açıklamalarına ilişkin TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Emin Koramaz tarafından 5 Mayıs 2020 tarihinde basın açıklaması yapıldı.

İktidara geldiği günden bu yana kamu kurumu niteliğindeki emek ve meslek örgütlerine tahammülsüzlüğünü gizlemeyen Cumhurbaşkanı Erdoğan, yıllardan beri çeşitli gerekçelerle kurumlarımızı hedef almayı bir alışkanlık haline getirdi. Daha önceki yıllarda özelleştirme uygulamalarına karşı çıktığımız, kentsel mekanlarımızı koruduğumuz, barışı savunduğumuz için kurumlarımızı hedef alan Cumhurbaşkanı, bu sefer de insan haklarını ve laikliği savunduğumuz için bizi tehdit ediyor.

Her şeyden önce şunun altını çizmek isteriz ki, Cumhurbaşkanı'nın meslek örgütlerini hedef alan açıklamaları, antidemokratik ve otoriter bakış açısının yansımasıdır. Kendisi dışında hiçbir görüş ve anlayışa tahammülü olmayan, kendi fikirlerini anayasadan ve hukuktan üstün gören bu anlayışın demokrasiyle bağdaşması mümkün değildir. Zaten uzun zamandan bu yana, Cumhurbaşkanı'nın söylem ve pratiklerinin demokrasiyle bağı kalmamıştır. Demokratik seçimler ile kazanamadığı kurumları, devletin tüm olanaklarını kullanarak işleyemez hale getirmek, gerekirse kayyumlar eliyle o makamları işgal etmek, AKP'nin yönetme biçimi haline gelmiştir. Cumhurbaşkanı, baskı ve zor yoluyla sindiremediği meslek örgütlerini, "yasal düzenleme" yoluyla işlevsizleştirmek ve kontrol etmek istemektedir.

Meslek örgütlerinin yönetimlerinin nasıl oluşacağı kendi yasalarında açık biçimde düzenlenmiştir. Her üyemiz, bu seçim süreçlerinde yer alarak birlik politikalarının ve yönetim kurullarının belirlenmesinde söz sahibi oluyor. Herkesin özgürce katıldığı demokratik seçimlerle de yönetim kurulları belirleniyor. Üyeler nezdinde hiçbir inandırıcılığı olmadığı için genel kurullar sürecinde başarı kazanamayanlar, yukarıdan aşağı operasyonlarla ilerici meslek örgütlerine müdahale etmeye çalışıyorlar.

Bizler biliyoruz ki, AKP'nin rahatsızlığının asıl nedeni toplumsal olanı koruma yolundaki inadımız ve gayretimizdir. Fabrikalarımızın, madenlerimizin, kıyılarımızın, ormanlarımızın, parklarımızın satılmasına karşı kamusal savunmamızdır. Gerici, muhafazakar uygulamalar karşısında ilerici, çağdaşlığı, laikliği savunmamızdır. Faşizan, baskıcı, ayrıştırıcı politikalara karşı eşitliği, özgürlüğü, kardeşliği savunmamızdır. Sermayenin sınırsız sömürü isteğine karşı emeği ve alın terini savunmamızdır.

Bizlere nasıl saldırırlarsa saldırınlar, savunduğumuz değerlerden geri adım atmayacağız. İftiralarla örgütlerimizin yıpratılmak istenmesine, ilerici ve toplumcu değerlerimizin ortadan kaldırılmak istenmesine izin vermeyeceğiz! AKP'nin demokrasiyi, hukuku ve kamusal varlığımızı çiğnemesine izin vermeyeceğiz. "Tek adam, tek parti" anlayışına karşı, halkın çıkarlarını korumaya, demokrasiyi, özgürlükleri, çoğulculuğu savunmaya devam edeceğiz.

Emin Koramaz

TMMOB YÖNETİM KURULU BAŞKANI



TMMOB'YE BAĞLI 24 ODADAN ORTAK AÇIKLAMA

7 Mayıs 2020

AKP GENEL BAŞKANI VE CUMHURBAŞKANI TAYYİP ERDOĞAN'IN, ANKARA BAROSU, TABİP ODALARI VE MESLEK KURULUŞLARI HAKKINDA YAPTIĞI AÇIKLAMAYA DAİR TMMOB'YE BAĞLI ODALAR 7 MAYIS 2020 TARİHİNDE ORTAK BİR BASIN AÇIKLAMASI YAPTI. AÇIKLAMADA "AKP GENEL BAŞKANI / CUMHURBAŞKANININ MESLEK ODALARINI HEDEF ALMASI DEMOKRASİ İLE BAĞDAŞMAMAKTA, ÜYELERİMİZİN ÖZGÜR İRADESİNİ DİKKATE ALMAMAKTADIR. ÜLKEMİZDEN, KAMU YARARI UYGULAMALARINDAN, ÖZERK DEMOKRATİK MESLEKİ ÖRGÜTLÜLÜĞÜMÜZDEN YANA OLAN MÜCADELEMİZ KARARLILIKLA SÜRECEKTİR" DENİLDİ.

AKP Genel Başkanı ve Cumhurbaşkanı Sayın Erdoğan, önceki gün partisinin MYK toplantısında yaptığı konuşmada, Ankara Barosu, Tabip Odaları ve Anayasa'nın 135. maddesi uyarınca kurulmuş olan bütün kamu kurumu niteliğindeki özerk meslek kuruluşları hakkında demokrasi ile bağdaşmayacak bir mevzuat değişikliğini tekrar gündeme getirmiştir.

Cumhurbaşkanlığının internet sitesinde "Baro ve Tabip Odaları Gibi Meslek Kuruluşlarının Seçim Usulleri" ara başlığı altında yayımlanan bilgi şöyledir: "Cumhurbaşkanı Erdoğan, Türkiye Büyük Millet Meclisinde başlanmış olan ve veya başlama kararı alınıp neticelendirmeyi bekleyen pek çok düzenleme bulunduğunu hatırlatarak, bunlardan birinin de barolar ve tabip odaları başta olmak üzere meslek kuruluşlarının seçim usullerinin yeniden belirlenmesiyle ilgili taslak olduğunu söyledi. Meslek kuruluşlarının seçim yöntemiyle ilgili düzenlemenin aciliyetine ve önemine dikkati çeken Cumhurbaşkanı Erdoğan, 'Daha önceki yıllarda bu konuda bir hazırlık yapmış ve belirli bir seviyeye getirmiştik. Bu çalışmayı derhal yeniden ele almalı varsa eksiklerini tamamlayıp en kısa sürede Meclisin takdirine sunmalıyız. (...)' ifadelerini kullandı."

Gerçekte de önceki yıllarda, kamu kurumu niteliğindeki Anayasal özerk meslek kuruluşlarının kuruluş yasaları çerçevesindeki faaliyetlerinden, örgütlü toplum yapılarımızdan duyulan rahatsızlık nedeniyle Başbakan ve Cumhurbaşkanı sıfatıyla birçok açıklama yapılmış ve yasa değişikliği tasarıları hazırlanmıştır.

Bu noktada öncelikle belirtmek isteriz ki demokratik yollarla ele geçirilemeyen özerk demokratik mesleki yapılar, seçim yöntemlerine müdahale ve diğer yollarla bertaraf edip işlevsizleştirmek ve tasfiye etmek istenmektedir. TMMOB, TTB ve Tabip Odaları, TBB ve Baroların yasal mevzuatlarının değiştirilmesi konusu, bu nedenle sürekli olarak gündeme getirilmektedir.

Yine öncelikle belirtmek isteriz ki bu Anayasal kuruluşlar; ülkemizin yeraltı-yerüstü kaynakları, kentleri, çevresi, doğası, suyu, toprağı, tarımı, peyzajı, yapıları, gıdası, ulaşımı, enerjisi, iletişim altyapısı, madenleri, malzemeleri, sanayisi, bilişim uygulamaları vb. tüm alanlarda korumaya çalıştıkları kamu-toplum yararı ölçütünün tasfiyesi ve her toplumsal alanın bilimsel, hukuksal, sıhhi normlardan arındırılması için hedefe konulmuştur.

Oysa bizlerin bu alanlardaki Anayasa kökenli kuruluş yasalarımız ve özerk kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu işlevlerimiz, Resmi Gazete'de yayımlanmış ana yönetmelik ve diğer yönetmeliklerimizle kamusal, hukuksal hükümlere bağlanmıştır. Bu nedenle tekrar tekrar gündeme getirilen



mevzuat değişikliği girişimleri, iktidar uygulamalarında sıklıkla görüldüğü üzere hukuk, Anayasa ve demokrasi dışılığına dayanmakta; idari, hukuksal ve toplumsal normlara güveni azaltarak keyfiyet ve zorbalığa daha fazla kapı aralamaktadır.

Bugün ülkemizde yapılması gereken; hukuk, sağlık ve toplumsal yaşamın bütününe ilgilendiren mühendislik, mimarlık, şehir plancılığı ve örgütlerini, kısaca Anayasal dayanağı olan kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarını hedef haline getirmek değil; evrensel normları demokratik bir şekilde benimsemek, yerleştirmek, geliştirmek ve ihlal etmemektir. Demokrasiye olan tahammülsüzlüğe ve meslek odalarının demokratik bir şekilde yapılan seçimlerine gösterilen tahammülsüzlüğe bir son verilmelidir.

Bizler, meslek disiplinlerimize ve örgütlerimize yönelik tasfiye edici politikalar ile ülke çapında izlenen belli kesimlerin çıkarına dayalı politikalar ve toplumsal muhalefetin sindirilmesi çabaları arasındaki bağların bilincindeyiz. Cumhuriyete, demokrasiye ve laikliğe olan inancımız tamdır. Bu nedenle; eşitlik, özgürlük, barış ve kardeşlik, güvenceli çalışma yaşamı olmazsa olmazlarımızdır. Ayrıca sosyal hukuk devleti, planlama, sanayileşme, kalkınma, kamusal yarar, kamusal hizmet ve kamusal denetim yönelik mücadelemiz her koşulda sürdürülecektir.

Kamuoyunun bilmesini isteriz ki; Odalarımız ve TMMOB'ye yönelik tutumun nedenleri, ülkemizin emek sömürsüne dayalı bir rant cumhuriyeti haline gelmesini eşitsizliğin bir argümanı olarak görüyoruz. Demokrasi ve laikliğin tasfiyesine karşı direncimiz ve bilimsel teknik gerekliliklere bağlılığımız devam edecektir.

İktidarların Meslek Odaları üzerinde oluşturmaya çalıştıkları tasarruflarını her zaman kamusal ve toplumsal yarar ölçüğünde dikkate alıp değerlendirmişizdir. Mesleki-bilimsel- teknik doğrulara dayanarak ülkenin en karanlık dönemlerinde bile çalışmalarımızı yürütmüşüzdür. TMMOB'ye bağlı meslek odaları olarak; Anayasal güvence, hukukun, insan haklarının ve demokrasinin evrensel normlarına bağlılığımız devam edecektir. Üyelerimizin demokratik iradelerinin ortaya koyduğu güçle, bundan sonra da antidemokratik uygulamalara karşı duracağımızın bilinmesini isteriz.

Bilgisayar Mühendisleri Odası
Çevre Mühendisleri Odası
Elektrik Mühendisleri Odası
Fizik Mühendisleri Odası
Gemi Makinaları İşletme Mühendisleri Odası
Gemi Mühendisleri Odası
Gıda Mühendisleri Odası
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası
İçmimarlar Odası
İnşaat Mühendisleri Odası
Jeofizik Mühendisleri Odası
Jeoloji Mühendisleri Odası
Kimya Mühendisleri Odası
Maden Mühendisleri Odası
Makina Mühendisleri Odası
Metalurji ve Malzeme Mühendisleri Odası
Meteoroloji Mühendisleri Odası
Mimarlar Odası
Petrol Mühendisleri Odası
Peyzaj Mimarları Odası
Şehir Plancıları Odası
Tekstil Mühendisleri Odası
Ziraat Mühendisleri Odası

MESLEK ODALARINA YAPILAN HUKUKSUZ MÜDAHALELERİ REDDEDİYORUZ !

9 Mayıs 2020

Siyasi iktidarın görevde olduğu son on sekiz yıl içinde temel hak ve özgürlükler kısıtlanmış, halkın iradesi olan yasama yetkisi Türkiye Büyük Millet Meclisi'nden alınmış; hile ve zorla Anayasa değiştirilerek kurulan "Otokratik Rejim" ile birlikte uygarlığımızın ulaştığı düzey, hukuk ve demokrasi normları bakımından kabul edilemez koşullar yaratılmıştır.

Bu süreçte, kentsel ve kırsal alanları, koruma alanlarını ve doğal kültürel mirası sermayeye tahsis edecek düzenlemeler yapılmış; nitelikli mesleki hizmetlere erişimin sağlanması ve bu hizmetlerin kamu yararına yürütülmesi için çalışan meslek örgütlerinin kamusal ve özerk yapıları yok sayılarak bu kurumların işlevsizleştirilmesi yönünde pek çok adım atılmıştır.

Ekonomik krizle birlikte toplumsal ve sosyal kriz koşullarının ağırlaştığı, ülkemizi ve tüm dünyayı etkileyen salgın hastalık ve afetlerin ortaya çıktığı dönemde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği ve bağlı Meslek Odalarını baskı altına almaya yönelik müdahaleler Cumhurbaşkanının talimatı ile yeniden gündeme getirilmiştir.

Meslek kuruluşlarını işlevsizleştirme operasyonları; 2009 yılında Cumhurbaşkanlığı Devlet Denetleme Kurulu aracılığı ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının idari ve mali yapıları, faaliyetleri, denetimleri, organlarının seçimleri hakkında düzenlenen raporla başlatılmıştır.

KHK, Torba Yasa Tasarıları ve Tebliğlerle devam eden süreçte var olan vesayet ilişkisinin hiyerarşik ilişkiye dönüştürülerek kural dışı ve sınırsız denetim yetkisi kullanılması hedeflenmiştir. Bu anlayışla meslek kuruluşlarını, bütün iş ve işlemlerini Anayasaya aykırı biçimde incelemeye tabi tutarak, baskı altına almak ve faaliyetlerini engellemek üzere girişimlerde bulunulmuştur. Anayasa ile güvence altına alınan "özerk ve tüzel kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu" statüleri yok sayılarak pek çok düzenleme hazırlanmıştır.



Anayasal kuruluş olan kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütlerinin demokratik, saydam ve hukuki yapılarıyla verilemeyecek hiçbir hesapları yoktur. Denetimleri, üyelerinin demokratik katılımıyla gerçekleştirilen genel kurullarında belirlenen denetim organlarınca yapılmakta, hukuksal denetimi ise yargı organları tarafından yerine getirilmektedir.

Odalar idari ve mali konularda tüm bilgileri kamuoyuyla paylaşmakta ve genel kurullarda üyelerine hesap vermektedirler. Yargı bağımsızlığını ortadan kaldırarak yargı denetimini reddeden siyasi iktidarın Meslek Örgütlerini güdümü altına almak amacıyla, denetimlerin yetersiz olduğu iddiasıyla baskı oluşturmaya çalışmasını; antidemokratik ve hukuka açıkça aykırı bir girişim olarak değerlendirmekteyiz.

Bağımsız, eşitlikçi, özgürlükçü ve demokratik rejimlerin temeli olan kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile tüm yerinden yönetim kurumlarının özerk yapıları, anayasa ve uluslararası sözleşmelerle güvence altında bulunmaktadır.

İktidar, gündeme getirdiği düzenlemelerle, anayasaya ve tarafı olunan uluslararası sözleşmelere aykırı biçimde; kamu hizmetlerinin yerinden yönetim ilkesine uygun olarak yürütülmesini engellerek, meslek kuruluşlarının görev ve yetkilerini daha da kısıtlamayı, örgütlü yapılarını zayıflatarak görevlerini kamu ve toplum yararına yerine getirmelerinin olanaklarını tamamen ortadan kaldırmayı amaçlamaktadır.

Mimarlar Odası olarak; meslek alanlarımıza ilişkin "hak ve örgütlenme" mücadelesinin, yaşam hakkından, demokrasiden, özgürlüklerden ve insan haklarından bağımsız düşünülemediği bilgi, birikimi ve bilinciyle hareket etmekteyiz.

Bu kapsamda bilimin rehberliğinde, kamu ve toplum yararı doğrultusunda;

Nitelikli, eşitlikçi, sağlıklı ve güvenli bir çevrede insan onuruna yaraşır yaşam hakkına sahip çıkma,

Tarihi, kültürel, doğal ve kamusal değerleri koruma,

Kamu ve toplum yararı için nitelikli mesleki hizmetlerin, kamusal politikaların her düzeyinde yer alması,

Mesleki hak ve yetkileri koruma, uzmanların sunduğu nitelikli mimarlık, mühendislik ve planlama hizmetlerinin topluma ulaşmasını sağlama,

Meslek mensuplarının yetkinliklerinin ve nitelikli hizmetlerin güvencesi olan meslek kuruluşlarının kamusal ve özerk yapılarını yok sayan politikalara karşı örgütlenme hakkına sahip çıkma,

çabalarımızı sürdürmekte, görüş ve eleştirilerimizi kamuoyu ile paylaşmakta kararlı olduğumuzu vurguluyor; meslek alanına ve örgütlülüğüne yapılan hukuksuz müdahaleleri ve meslek kuruluşları üzerinde denetim adı altında oluşturulmaya çalışılan bütün siyasi baskıları reddediyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

HAYAT AVM'LERE SIĞMAZ;

TOPLUM SAĞLIĞINA UYGUN MEKANLAR ÖNCELİKLİ OLMALIDIR !

11 Mayıs 2020

Ülkemizde Koronavirüs (Covid-19) salgınıyla ilgili olarak bugüne kadar; sağlıklı yaşam koşullarının oluşturulmasına, yaşamsal ihtiyaçların giderilmesine, eğitim, çalışma ve iş güvencesinin sağlanmasına yönelik yeterli önlemler alınmamış, çalışanlar güvencesiz ortamlarda bulunmaya zorlanmış; salgın ve kriz koşulları ne yazık ki fırsata dönüştürülmüştür.

İktidar, 4 Mayıs 2020 tarihinde salgınla birlikte daha da ağırlaşan ekonomik, toplumsal ve sosyal kriz koşullarında Dünya Sağlık Örgütü'nün salgına dair önlemlerin esnetilmesi için belirlediği koşulları yok sayarak ekonomik faaliyetlerin artırılmasına yönelik bir program açıklamıştır. Bu programa göre, 4 Mayıs'tan itibaren seyahat kısıtlamaları kaldırılmakta, 11 Mayıs'ta kuaförler, alış-veriş merkezleri, güzellik salonları, giyim, aksesuar vb. satış mekanları açılmaktadır. 27 Mayıs'tan itibaren yurtiçi ve yurtdışı uçuşlara izin verilmesi, 15 Haziran'dan başlayarak ise duruşma, icra iflas takibi dâhil tüm adli işlemlerin yeniden başlatılması ile kafe ve lokantaların da açılması planlanmaktadır.

"Ekonomi ve ticaretin hareketlendirilmesi" gerekçesiyle, salgının yayılmasında yüksek risk taşıyan, güvenli mesafenin çoğu durumda mümkün olmadığı, hava kalitesinin ve konfor koşullarının olumsuz olduğu kapalı mekânlar kullanıma açılırken; doğal havalandırma ve geniş alan olanağı sunan sahiller, yeşil alan ve parklar gibi kamusal alanların kullanıma açılmasına dair planlama öngörülmemiştir.

Salgının etkisi en fazla; yoğun yapılaşma ve rant amacıyla planlanan lüks barınma, konaklama ve eğlence tesislerinin kurulmasına öncelik verilen büyük kentlerimizde görülmüştür. Yoğun yapılaşma koşulları alınması gereken önlemlerin uygulanmasını neredeyse olanaksız hale getirmiş; tasarımdan uygulamaya her yönüyle sermaye ve tüketim odaklı politikaların bileşeni haline gelen "planlama ve mimarlık" uygulamalarının, AVM, tema park, plaza, ofis ve rezidans kulelerinin toplumun sağlığı konusunda önemli tehditler oluşturduğunu ortaya koymuştur.

Ortak kullanım alanlarının, kapalı ve kalabalık mekânların bilimsel gerçekliklerle değerlendirilmesi; AVM'ler toplu alış-veriş ortamları, yoğun eğlence ve dinlence alanlarının kullanımları ile ilgili kararların, disiplinler arası alanlardan bilim insanlarıncaya gözden geçirilmesi ve halk sağlığı açısından risk



yaratmayacak biçimde programlanması gereklidir.

Hayatın normale dönmesi için salgın sonrası süreçte birlikte tüm mekânların halk sağlığı yönünden iyileştirilmesi ve sağlıklılaştırılması için daha fazla gecikmeden çalışmaların başlatılmasını ve öncelikli olarak aşağıda tespit edilen süreçlerin uygulamaya alınmasını öneriyoruz:

1.Açık ve kapalı ortak kullanım alanlarında ve AVM'lerde; iklimlendirmenin salgın yayılımına etkisi konusunda bilim insanlarının ve meslek kuruluşlarının uyarıları dikkate alınmalı, kullanım planlaması bilimsel ilkeler çerçevesinde yapılmalıdır.

2.Hastalığın yayılma zincirinin ve hastaların takibine öncelik verilerek metre kareye düşen kişi sayısına gerekli özen gösterilmeli ve buna yönelik önlemler alınarak denetimleri yapılmalıdır.

3.Kamusal hizmetlerin yürütüldüğü hastane, okul vb. gibi yapıların yanı sıra kampüsler, stadyumlar, fabrikalar ve işyerleri gibi toplu kullanılan mekânlarda kullanıcı sayılarının düşürülmesi için çalışma yapılmalı, tasarım müdahaleleri ile mekânsal önlemler alınmalıdır.

4.Eğitim alanında salgın koşulları dikkate alınarak kontenjanlar yeniden belirlenmelidir.

5.Doğal ışık ve hava almayan, doğal iklimlendirmeden yoksun mekânlardan kaçınılmalı, akıllı bina tasarımları halk sağlığı yönünden yeniden değerlendirilmelidir.

6.Açık, yarı açık ve kapalı tüm mekânların doğal bir biçimde aydınlatılması, doğal olarak iklimlendirilmesi ve havalandırılması sağlanmalı, bu koşulları taşımayan mekânlara erişim kullanıcılar uyarılarak kısıtlanmalı veya kapatılmalıdır.

Bulduğumuz noktada; ticari yaşamda önemli araçlar olsalar da, yaşanan olağanüstü koşulları ve sağlık sorunları dikkate alınarak tüketim bağımlılığının ve kültürünün sembolü AVM'lerin açılmasının önceliği sorgulanmalıdır. Zira her bir yurttaşın sağlıklı ve güvenli ortamda olması öncelikli koşuldur.

Alışveriş merkezlerine ve ortak kullanım alanlarının yoğun kullanımı ile yaşanacak hareketlilik tüm toplum kesimlerine yayılacak yeni bir dalganın ve bulaşma hareketinin tetikleyicisi olma riskini taşımaktadır. Ekonomik açıdan ağır basan bir kaygıyla hareket edilmemeli, toplum sağlığını tehdit edecek koşullar gözden kaçırılmamalıdır. Bu noktada son söz, uzman bilim insanlarına bırakılmalıdır.

Başarılı iyileşme süreçleri için alınacak önlemlerin bilimsel ilkeler ve gerçeklerle, toplum yararı gözetilerek oluşturulması; bilim insanlarının, meslek odalarının, akademik kuruluşların ve tüm ilgili kesimlerin koordinasyonunun ve işbirliğinin sağlanması esas olmalıdır.

Mimarlar Odası olarak; tüm kurumsal varlığımız ile toplumla dayanışmayı sürdüreceğimizi önemle vurguluyoruz. Halk sağlığının korunması için sahip olduğumuz mesleki uzmanlık, deneyim ve birikimler kapsamında katkı ve yardımlarımızı sunmaya kararlılıkla devam edeceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

19 MAYIS'IN 101.YILINDA MÜCADELE ÇAĞRISI!

17 Mayıs 2020

19 Mayıs 1919'da Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde başlatılan bağımsızlık, eşitlik ve özgürlük mücadelesinin 101.yılıni; Çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin birikim ve kazanımlarının ortadan kaldırıldığı, halkın iradesi olan yasama yetkisinin gasp edildiği, toplum yaşamını tehdit eden "Küresel COVID-19 salgını"nın dahi "rant ve otoriterleşme" için fırsata çevrildiği, "hile ve şerle" kurulan "Otokratik Rejim"in giderek "Totaliter Rejim"e dönüştürüldüğü koşullarda karşılaşmaktayız.

Yaşamın her alanında yürürlüğe konan baskıcı ve otoriter uygulamalarla; düşünce ve ifade, özgürlüğü, örgütlenme, sağlıklı bir çevrede yaşam hakkı gibi temel hak ve özgürlükler kısıtlanmakta; ayrımcılık, eşitsizlik ve mahrumiyet giderek yükselmektedir. Demokrasinin temeli olan kurumlar baskı altına alınmakta; meslek örgütleri ile tüm yerinden yönetim kurumlarının özerk, demokratik ve örgütlü yapıları zayıflatılarak görevlerini kamu ve toplum yararına yerine getirmelerinin olanakları ortadan kaldırmaktadır.

Demokrasinin bütün kurumlarının işlevsizleştirildiği, hukukun göz ardı edildiği, yargı bağımsızlığının ve tarafsızlığın ortadan kaldırıldığı, Cumhuriyet devrimleri ve değerli kazanımlarının, özgün mimarlık mirası ve bellek değerlerinin, uygarlık birikimimizle birlikte yok edildiği bu dönemde; uygar bir gelecek için laik demokratik parlamenter sistemin yeniden işler hale getirilmesinin; bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü Cumhuriyet mücadelesinin yükseltilmesinin tarihsel sorumluluğumuz olduğunun bilincindeyiz.

"Egemenlik Kayıtsız Şartsız Milletindir" ilkesi ile kurulan Cumhuriyetin eğitim, bilim, kültür, sanat, mimarlık, kentleşme ve diğer pek çok alandaki kazanımlarını ve sahip olduğumuz uygarlık birikimini geriletme çabalarının kabul edilemez olduğunu önemle vurguluyoruz.

Bu anlayışla, bağımsızlık ve özgürlük umutlarını inanca dönüştüren 19 Mayıs 1919'un 101. Yıldönümünde toplumun bütün duyarlı kesimlerini; "Cumhuriyet ve Demokrasi" için mücadeleye çağırıyoruz.

Mimarlar Odası olarak; "eşitlik, adalet ve demokrasi" talebinin temel hak ve özgürlüklerden bağımsız düşünülemediği, Cumhuriyet devriminin ve aydınlanma sürecinin durdurulamayacağı, tarihsel, bilimsel, kültürel gelişimin geriye döndürülemediği bilinci ve inancıyla; meslektaşlarımızın ve bütün yurttaşlarımızın "19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı"nı kutluyoruz.



TMMOB MİMARLAR ODASI

KENT VE ÇEVRE DEĞERLERİNE SAHİP ÇIKMAYA ÇAĞRI !

5 Haziran 2020

Kentsel ve kırsal alanların, yeşil alanların, milli parkların, ormanların, kıyıların ve sahil şeritlerinin, tarım alanlarının, meraların, yaylaların, koruma alanlarının sermayeye tahsis edilerek yapılaşmaya açıldığı; koruma mevzuatındaki güvencelerin ortadan kaldırıldığı; nükleer, termik ve hidroelektrik santraller, otoyollar, maden işletmeleri gibi pek çok projenin denetimsiz biçimde uygulandığı ülkemizde; doğal değerler hızla yitirilmektedir.

Doğal yaşamı ve ekolojik dengeyi bozan bu proje ve uygulamaların, yoğun yapılaşmanın ve iklim değişikliğinin etkileri ise en çok nüfusun büyük çoğunluğunun yaşadığı kentlerimizde etkisini göstermeye başlamış; bütüncül planlama ilkelerini reddeden anlayış yaşam alanlarımızı doğal afetlere, salgınlara ve yapısal sorunlara karşı güvencesiz hale getirmiştir.

Çevre ve doğa tahribatının olumsuz etkilerine ancak; ülkemizin sahip olduğu tüm kaynakların kamu ve toplum yararını gözeten politikalar çerçevesinde korunması ve bu kaynakların tüm yurttaşlarca eşit kullanılabilmesi yoluyla karşı koymak mümkün olacaktır.

Mimarlar Odası olarak 5 Haziran Dünya Çevre Günü'nde; nitelikli, sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulması; yaşam değerlerimizin, tarihi, doğal ve kültürel çevremizin korunması amacıyla verdiğimiz mücadeleye devam etmekte kararlı olduğumuzu vurguluyoruz.

Bu çerçevede; hukuka ve toplum yararına aykırı bütün plan, karar ve uygulamaların ivedilikle durdurulması; bilimsel şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kararların hayata geçirilmesi; uluslararası anlaşmalara esas olan duyarlılıkların kamusal politikaların her düzeyinde yer almasının sağlanması için tüm duyarlı kesimleri kent, çevre ve yaşam değerlerine sahip çıkmaya çağırıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI



SAVUNMA HAKKINI YOK SAYAN "AVUKATLIK KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ" GERİ ÇEKİLMELİDİR !

2 Temmuz 2020

30.06.2020 tarihinde Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkanlığı tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne "çoklu baro" ve "seçim sistemi değişikliği" içeren Avukatlık Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi sunulmuştur. Yargı bağımsızlığını, hukukun üstünlüğünü ve demokratik normları yok sayarak hazırlanan Kanun Teklifi, hukuk devleti ilkeleri ve savunma hakkının kullanılması bakımından asla kabul edilemez bir niteliktedir.

Demokratik hukuk devletlerinde görülmeyecek bir biçimde; Baroların tasarının geri çekilerek müzakereye açılması taleplerinin reddedilmesi, Baro başkanlarının en temel anayasal hak kullanımı olan protesto yürüyüşlerinin şiddetle karşılanması, Teklifin görüşüleceği Komisyon toplantısına Baro başkanlarının katılma taleplerinin dahi reddedilmesi ancak ve ancak "Totaliter Rejim" uygulamalarının bir göstergesi olabilir...

Çoklu Baro Hukuk Devleti İlkesiyle Bağdaşmaz

Avukat sayısı beş binden fazla olan illerde en az iki bin avukatla baro kurulabilmesini öngören bu teklifin yasa maddesinin herhangi bir gerekçesi bulunmamaktadır. Genel gerekçede ise barolara kayıtlı avukat sayılarının artmış olması ileri sürülmektedir. Ancak beş binin üzerinde üyesi bulunan üç ilin barosuna kayıtlı avukat sayısı ile yasa teklifindeki baro kurulmasına yeter sayı arasındaki oransızlık, gerekçenin sayı artışı olmadığını ve savunmanın etkinliğinin kırılmasının amaçlandığını açıkça göstermektedir.

Kamu kurumu niteliğindeki bir meslek kuruluşu olan barolar aynı zamanda yargılamanın üç öznesinden biri olan bağımsız savunmayı temsil etmektedir. Yapılmak istenen değişiklik, adil yargılamanın çok önemli bir unsuru olan savunmanın bağımsızlığını ortadan kaldıracaktır.

Hukuk devletinde esas olarak yargılama, anonimlik ve tarafsızlık ilkelerine uygun işlemelidir. İddia-savunma-yargı sujeleri arasında, iddia makamının kamunun bir kesimi adına işlev gördüğü nasıl düşünülemezse, iddia makamının karşısındaki savunma makamı için de bu ilkenin geçerli olması gerekir.

Aynı il içinde birden fazla baronun, belirli yakınlıklar-benzerlikler üzerinden kurulacağı açık ve kaçınılmazdır. Bu durum adeta yargılamanın öznelerinden olan savunma makamının siyasal partiler halinde örgütlenmesi ile sonuçlanacaktır. Daha yargılama sürecinin başlangıcında mensubiyet beyanı içeren bir baro kaydının yargılama dosyasına girmesi başta adil yargılanma hakkı olmak üzere hukuk devletinin temel ilkelerine aykırılık teşkil edecektir.

Anayasa'nın 135. maddesinde kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşlarının organlarının yargı gözetimi altında gizli oyla seçileceği düzenlenmiştir. Kuşkusuz bu gizlilik, kişilerin seçimdeki tercihlerini gizli tutma hakkını korumaktır. Teklifte, kanaat ve tercihlerini gizli tutmaya yönelik bu hak, daha en baştan üye olunacak baro seçimine zorlanarak ihlal edilmektedir.

Temsilde Adalet İlkesi İhlal Edilmektedir.

Anayasanın temsilde adalet ilkesi, seçim söz konusu olan her kamusal kuruluşta esas alınmalıdır. Yasama ve yürütme organlarının belirlenmesinde esas alınması gereken bu ilke kamusal nitelikte bir hizmet gören avukatların oluşturacağı kuruluşlar için de geçerlidir.

Bugüne kadar yapılan açıklamaların aksine, avukatların meslek örgütünün seçim sisteminde temsilde adalete tamamen aykırı bir düzenleme getirilmektedir. Her üç yüz avukat yerine her beş bin avukat için Birlik Genel Kurulu'nda bir temsilci öngören değişiklikle barolar arasında üye sayısı ile oransız bir temsil sistemi getirilmesi, demokratik hiçbir seçim ilkesiyle bağdaşmamaktadır.

Anayasa'ya ve demokratik hukuk devleti ilkelerine açıkça aykırı olan Avukatlık Kanunu Değişikliği

teklifi derhal geri çekilmelidir.

Eğer bir yasa düzenlemesi zorunluluğu varsa; başta meslek mensupları olmak üzere ilgili tüm tarafların katılımına dayalı şeffaf ve demokratik bir müzakere zemininde varılacak uzlaşmayla savunma makamının işlevine, yargılama hukukunun ve hukuk devletinin temel ilkelerine uygun bir yasal düzenleme yapılmalıdır. Aksi durumda, otoriter bir anlayışın ürünü olarak kabul edilecek Yasayla, bağımsızlığı ve tarafsızlığı zaten gölgelenmiş olan YARGI tamamen iktidarın denetiminde bir "adaletsizlik mekanizmasına" dönüşecek ve yurttaşların hukuk güvenliği kalmayacaktır.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DÜŞÜNCE VE GÖRÜŞLERİ ÖZGÜRCE AÇIKLAMAK VE YAYMAK EVRENSEL HAKTIR !

6 Temmuz 2020

3 Temmuz 2020 tarihinde Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu, Şube Yönetim Kurulları ile meslek kuruluşlarına müdahaleler ile ülke ve meslek alanında gündemde yer alan konuları değerlendirmek üzere telekonferans yöntemiyle bir araya gelmiştir. Toplantıda yapılan değerlendirmeler ışığında; demokrasi ve hukuk ilkelerinin etkinliğinin sağlanması amacıyla kamuoyuna bir bildiri yayınlanması öngörülmüştür.

Ülkemizde uzun süredir uygulanmakta olan ve yaşamın her alanında yürürlüğe koyulan baskıcı ve otoriter uygulamalar; yaşanmakta olan salgın ve kriz koşulları bir fırsata dönüştürülerek, kamusal ve toplumsal alanlarda oluşturulan siyasi hegemonya aracılığıyla ilerletmektedir. Tüm kamusal ve toplumsal alanlar yeniden yapılandırılmakta, toplumsal ve sosyo-kültürel yapıya antidemokratik düzenlemeler getirilmektedir.

İktidarın, uygulamalarını sorgulayan, eleştiren; ülkede ve dünyada yaşanan gerçekleri kamuoyu ile paylaşan yayın organlarını; Radyo ve Televizyon Üst Kurulu (RTÜK) kanalı ile sansürleme, susturma ve karartma girişimleri; basın özgürlüğüne, halkın haber alma hakkına ve ifade özgürlüğüne yapılan müdahaledir.

Son olarak Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın açıklamalarının ardından; haber ve bilgi paylaşımının yanı sıra düşünce ve görüşlerin aktarılabilirdiği sosyal medya platformlarının sansürlenerek kısıtlanması ve engellenmesi için düzenleme yapılması gündeme getirilmiştir.

Hukukun yok sayıldığı, yargı bağımsızlığının ve tarafsızlığın ortadan kaldırıldığı, temel hak ve özgürlüklerin kısıtlandığı, demokrasinin temeli olan meslek örgütleri ile yerinden yönetim kurumlarının özerk, demokratik ve örgütlü yapılarının zayıflatılarak görevlerini kamu ve toplum yararına yerine getirmelerinin engellendiği bu dönemde; toplumsal muhalefete getirilen sansür ve yasaklar arasında sosyal medya platformları da eklenmek istenmektedir.

Evrensel İnsan Hakları Beyannamesinde ve Anayasada, herkesin düşünce ve görüşlerini özgürce açıklama ve yayma hakkına sahip olduğu belirtilerek; ifade ve haber alma özgürlükleri güvence altına alınmıştır. Bu güvence; hürriyet, bilgi edinme, yayma, eleştirme ve yorumlama hakkının yanı sıra resmi makamların müdahalesi olmaksızın haber almak ve vermek serbestliğini de kapsar.

Devlet ifade ve haber alma özgürlüğünü korumak ve sağlamak için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür. Siyasal, ekonomik, mali ve teknik düzenlemeler yoluyla; halkın haber alması, düşünce ve görüşlere ulaşması ve bunların özgürce yayılması zorlaştırılmaz, kamuoyunun serbestçe oluşması engellenemez.

Mimarlar Odası olarak; toplumsal yaşamın her alanında getirilen kısıtlama, baskı ve müdahaleleri reddediyor; temel insan hak ve özgürlüklerinin tanınmasını, kullanılmasını ve yararlanılmasını engelleyen hiçbir düzenlemenin kabul edilemeyeceğini vurguluyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

İNSANLIĞIN ORTAK MİRASI AYASOFYA'NIN EVRENSEL DEĞERLERİ KORUNMALIDIR

13 Temmuz 2020

İstanbul'un Tarihi Alanları içerisinde Tarihi Yarımada'da bulunan, kültür, sanat ve mimarlık dünyasının başyapıtlarından biri olan ve Dünya Mirası Listesi'nde yer alan Ayasofya'nın, müze niteliğinin ortadan kaldırılarak kullanım amacının değiştirilmesine yönelik açıklamaların ardından; Danıştay 10.Dairesi 24 Kasım 1934 tarihli yapının müzeye çevrilmesine yönelik Bakanlar Kurulu kararının iptaline karar vermiş, 10 Temmuz 2020 tarihli Cumhurbaşkanı kararı ile Ayasofya'nın Diyanet İşleri Başkanlığı'na devredilerek ibadete açılmasına karar verilmiştir.

Önemli, bir evrensel değer olan ve taşıdığı simgesel değerler nedeniyle pek çok kez siyasi tartışmaların odağında yer alan Ayasofya, Cumhuriyet döneminde tüm insanlığın erişimine ve bilimsel araştırmalara açık olması amacıyla müzeye dönüştürülmüştür. İnşa edildiği 6.yüzyıldan günümüze ulaşan yapının müzeye dönüştürülmesi, mimari bütünlüğünün korunmasına ve izlenebilmesine olanak sağlamıştır.

Yaklaşık 1500 yıl önce inşa edilen, evrensel düzeyde özellikleri ile 1985 yılında İstanbul'un Tarihi Alanları kapsamında UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne giren eşsiz ve evrensel düzeyde kültür mirası değeri taşıyan Ayasofya'nın özgünlüğünün ve bütünlüğünün korunarak gelecek nesillere aktarılması için; arkeoloji, mimarlık, koruma, tarih ve mühendislik gibi mesleki uzmanlık gerektiren pek çok alanda çalışmalar yürütülmesine, düzenli olarak bakım ve onarımın yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

İnsanlığın ortak mirası olan anıt eserin; sahip olduğu estetik ve sanatsal özelliklerinin yaşatılması, günümüze ulaşmış özgün nitelikleriyle geleceğe aktarılması için müze işlevinin sürdürülmesi; mevcut sanatsal ve simgesel değerlerini güçlü şekilde tam ifade edebilecek bir şekilde sunulması ve algılanabilmesi önemlidir. Anıtın dini yapı olarak kullanıma açılması, bu amaca yönelik müdahalelerde bulunulması hasar görmesine, yapı için tehditler yaratılmasına, özgün değerinin kayba uğramasına neden olacaktır.

Ülkemizin kültürel çeşitliği ve zenginliği bakımından değerli; planları, kubbe tasarımı ve taşıyıcı sistem özellikleriyle mimarlık tarihinde önemli bir dönüm noktası olarak ele alınan, yalnızca ulusal düzeyde değil uluslararası düzeyde öneme sahip bir eser olan Ayasofya için en uygun, bilimsel ve çağdaş kullanım şekli müze olarak varlığını sürdürmesidir.

Anayasada, Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme ile Venedik Tüzüğü gibi ülkemizin kabul ettiği uluslararası sözleşmelerde belirttiği üzere Devlet; kültürel varlıkların gelecek nesillere aktarılması için gerekli önlemleri almakla, anıtların gereğince korunmaları ve bakımları için tüm bilimsel gelişmelerden, birikimlerden ve tekniklerden yararlanmakla yükümlüdür. Merkezi ve yerel yönetimler bu yükümlülükler çerçevesinde aldıkları tüm kararlarda hukuki ve tarihi sorumluluklar taşımaktadırlar.

Bu bağlamda Mimarlar Odası olarak; mimarlık ve sanatın kültürel ve tarihi zenginliklerin beşiği olan ülkemizde uygarlıkların tarihine tanıklık eden, insanlığın ortak mirası olan tarihi eserin sanatsal ve simgesel değeriyle korunması ve yeniden müze işlevine kavuşturularak tüm ziyaretçilere açık olması gerektiğini değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

RANT ODAKLI KENTLEŞME POLİTİKALARIYLA AFET RİSKLERİ BÜYÜYOR!

17 Ağustos 2020

Büyüklüğü, etkilediği alanın genişliği ve neden oluşu kayıplarla ülkemizin son yüzyılda yaşadığı en büyük felaketlerden olan 17 Ağustos 1999 İzmit ile 12 Kasım 1999 Düzce depremlerinin ardından geçen yirmi bir yılda; yaşanan yıkım ve kayıpların sebebi olan sağlıksız merkezi ve yerel yönetim politikaları sürdürülmektedir. Felaketin ardından geçen sürede; kamusal afet politikaları oluşturularak afet ve acil durum yönetimine yönelik sistemli bir planlama yapılmadığı gibi kentlerimiz afetlere karşı hazırlanmamıştır. Her türlü afetler için oluşturulması, çeşitlenmesi, örgütlenmesi ve güncellenmesi beklenen Acil Durum Planlaması ile birlikte afet öncesi, afet sırası ve afet sonrasında kamuoyunu eğitici ve bilgilendirici etkinliklerin eksiksiz bir biçimde gerçekleştirilmesi sağlanmalıdır.



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) eliyle, tüm kentsel ve kırsal alanlar imara açılarak doğal, kültürel ve tarihi değerler sermaye ve yatırım araçlarına dönüştürülmüş; olası bir afette kullanılması planlanan toplanma alanları yatırımcı ve sermaye sahiplerine tahsis edilerek; bu alanlarda iş merkezi, alışveriş merkezi, toplu konut ve stat yapılmasında bir sakınca görülmemiştir. Kamu yararı yerine özel çıkarlar korunarak çoklu imar uygulamalarına izin verilmiş, sağlıklı ve güvenli yapı üretim süreçlerinin ön koşulu olan nitelikli mimarlık ve planlama hizmetleri engellenmiş, devletin kamu adına denetim sorumluluklarını yok sayan bir anlayışla yapı denetimi özel sektöre devredilmiştir.

Kısa sürede ve çok sayıda yapı üretilmesi baskısıyla; son on yılda 1,7 milyar m2 alan için inşaat izni verilerek 1 milyon 190 bin yapı ruhsatı düzenlenmiş; 8 milyon 478 bin konut üretilmiştir. 20 milyona yakın mevcut yapı stokunun yüzde 60'ının mimarlık ve mühendislik hizmeti almamış olmasına, 6,7 milyon yapının sağlıksız ve afetlere karşı dayanıksız olmalarına karşın; bugüne kadar yalnızca 197 bini için riskli yapı tespiti yapılmış ve bunlardan 165 bini yıkılmıştır.

1999 Marmara ve 2011 Van depremlerinde daha önce çıkarılan imar afları kapsamındaki yapıların çoğunun yıkılmasına ve binlerce yurttaşın hayatını kaybetmesine rağmen; 2018 yılında bütün kaçak yapıları yasal hale getirmek üzere "İmar Barışı" adı altında yeni bir imar affı yürürlüğe sokulmuştur. Afete maruz kalabilecek bölgelerde veya dere yataklarında olup olmadıklarına bakılmaksızın 298.124 adeti kamu binası olmak üzere, 3,6 milyon kaçak ve imara aykırı yapı için 23,5 milyar lira yapı kayıt belge bedeli alınarak yurttaşlara riskli yapıları kullanma izni verilmiştir.

"İmar Barışı" adı altında, yapı güvenliği olmayan, planlama, mimarlık ve mühendislik süreçlerinden geçmemiş, teknik olarak sağlık ve güvenlik koşulları belirsiz toplam 7.5 milyon adet kaçak bağımsız bölüm belge almıştır. "İmar Barışı" düzenlemesi tüm toplumun sağlığını, can ve mal güvenliğini doğrudan etkileyen bir halk sağlığı ve can güvenliği sorunu haline gelmiştir.

Ülkemizde ve dünyada kentsel ve kırsal alanda bütüncül planlama ilkelerini reddeden anlayışla sürdürülen; doğal yaşamı ve ekolojik dengeyi bozan büyük altyapı projeleri, sanayi ve üretim tesisleri, termik, jeotermal, hidroelektrik ve nükleer enerji santralleri, kimyasal, yanıcı ve patlayıcı madde depoları gibi sermaye odaklı yoğun yapılaşmanın etkileri tüm yaşam alanlarında yoğun olarak etkisini

göstermeye başlamıştır.

Yakın dönemde; Karadeniz’de Samsun, Artvin, Düzce ve Trabzon’da yaşanan seller, İstanbul ve Elazığ’da meydana gelen depremler, Van’da yaşanan çığ felaketi, Adapazarı havai fişek fabrikasında yaşanan patlama, Beyrut Limanında yaşanan kimyasal patlama, tüm dünyaya yayılan salgın hastalık vb afetler; kentlerimizin her türlü afete karşı zayıf, güvencesiz ve riskli konumda olduğunu bir kez daha gözler önüne sermiştir.

Devlet tüm yurttaşlara eşit, sağlıklı, güvenli yaşama koşullarında nitelikli yaşam çevreleri sağlamakla yükümlüdür. Salgın, afet ve kriz koşullarında başarılı iyileşme süreçleri için alınacak önlemlerin bilimsel ilkeler ve gerçeklerle, toplum yararı gözetilerek oluşturulması; afet yönetimi hakkında geliştirilecek politikaların bilim insanlarını, meslek odalarını, akademik kuruluşları ve ilgili uzmanlıkları dikkate alarak oluşturulması zorunludur. Bugüne kadar pek çok yurttaşın hayatına mal olmuş ve olmaya devam eden, büyük yıkımlara ve kayıplara sebep olan rant odaklı planlama, kentleşme ve yapılaşma politikaları terk edilmelidir.

Mimarlar Odası olarak, afetlerde kaybettiğimiz yurttaşlarımızı saygıyla anıyor; sağlıklı bir gelecek için sahip olduğumuz mesleki uzmanlık ve toplumsal sorumluluklarımız kapsamında, bilimsel kentleşme ve mimarlık ilkelerine aykırı planlama ve kentleşme süreçleri karşısında mücadelemizi kararlı bir şekilde sürdüreceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

KARADENİZ'DE AFETLERE NEDEN OLAN KENTLEŞME POLİTİKALARINA SON VERİLMELİDİR !

24 Ağustos 2020

Giresun İli Dereli, Doğankent ve Yağlıdere İlçelerinde 22-23 Ağustos 2020 tarihlerinde gerçekleşen yoğun yağışların ardından yaşanan heyelan ve sel felaketlerinde 4 yurttaşımız hayatını kaybetmiş, 12 yurttaşımız ise halen kayıptır. Pek çok yurttaşımızın yaralandığı Dereli, Doğankent, Tirebolu ve Yağlıdere İlçelerinde onlarca yurttaşımız ise heyelan nedeniyle zarar gören yerleşim yerlerinde mahsur kalmıştır. Bazı yerleşim yerlerine ulaşım sağlanamayan; kuvvetli yağışlar nedeniyle su baskını, heyelan ve sel riskinin sürdüğü bölgede kaygı verici gelişmeler devam etmektedir.

38 adet HES bulunan, 7 tanesinin ise yapımına devam edilen Giresun'da; HES ve baraj projeleri için ağaçların kesilerek bölgenin heyelana açık hale getirilmesi, derelerin akış rejiminin bozulması sel riskinin artırılması, yeşil alanlarda ve dere yataklarında imar affı yoluyla kaçak yapılaşmaya izin verilmesi yerleşim yerlerini afetlere karşı savunmasız bırakmış; yoğun yağış ve bölgede bulunan HES'lerin baraj kapaklarının kontrolsüz biçimde açılması ve baraj duvarlarının yıkılması yaşanan felakete neden olmuştur.

Karadeniz Bölgesi'nde daha önce de Samsun, Artvin, Trabzon, Düzce ve daha pek çok yerleşim yerinde yıkımlara sebep olan merkezi ve yerel yönetim politikaları, yaşanan acılara ve kayıplara rağmen sürdürülmektedir. Haziran ve Ağustos 2019'da Trabzon ve Düzce'de yaşanan sel felaketlerinin yıldönümünde; bölgede afet risklerini azaltacak önlemlerin alınmadığı anlaşılmaktadır. Doğal değerlerini yitirerek afetlere açık ve güvensiz hale gelen kentsel ve kırsal yerleşim alanlarında; bölgede en fazla yağışın düştüğü sonbahar mevsimiyle birlikte önümüzdeki aylarda yaşanabilecek su baskını, sel ve heyelanlara karşı önlem alınmalıdır.

Yaşanan afet sonrası başarılı iyileşme süreçleri için; toplum yararı ve sosyal devlet anlayışıyla bilim insanlarının, meslek odalarının, akademik kuruluşların ve tüm ilgili kesimlerin koordinasyonu ve işbirliği sağlanarak bölgede oluşan tahribat tespit edilmeli, yurttaşların uğradığı zarar telafi edilmelidir.

Mimarlar Odası olarak; kaybettiğimiz yurttaşlarımızı saygıyla anıyor, ailelerine ve toplumumuza başsağlığı diliyor; kayıp yurttaşlarımızın bir an önce bulunmasını ve yaralıların sağlığına kavuşmalarını temenni ediyoruz.

Bu bağlamda, çevre karşıtı yatırım ve plan kararlarının ivedilikle durdurulması; asli sorumluluklarını yerine getirmeyerek bu felaketlere sebep olan sorumluların bağımsız yargıya ve topluma hesap vermeleri için mücadelemizi sürdüreceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

İŞGALE KARŞI KAZANILAN BÜYÜK ZAFERİN KUTLANMASI YASAKLANAMAZ

28 Ağustos 2020

Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün önderliğinde yaşadığımız toprakların işgalden kurtarılarak bağımsız Türkiye Cumhuriyeti'nin kurulması mücadelesinde kazanılan Başkomutanlık Meydan Muharebesi Zaferi'nin 98. Yıldönümünü; çağdaşlaşma ve uygarlaşma karşıtı uygulamaların arttığı, Cumhuriyet devrimleri ve değerli kazanımlarının, özgün mimarlık mirası ve bellek değerlerinin ortadan kaldırıldığı koşullarda karşılamaktayız.

Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin işlevsizleştirildiği ve halkın iradesinin gasp edildiği, bütün siyasi yetkilerin bir kişide toplandığı "Otokratik Rejim" in giderek "Totaliter Rejim" e dönüştürüldüğü bu dönemde; yaşamın her alanında yürürlüğe konan baskıcı ve otoriter uygulamalarla toplum yaşamını tehdit eden salgın hastalık ve afetler dahi siyasi amaçlar ve iktidar için fırsata çevrilmektedir.

Ülkemizde Koronavirüs (Covid-19) salgınıyla ilgili bugüne kadar toplum sağlığının korunmasına ve sağlıklı yaşam koşullarının oluşturulmasına yönelik yeterli önlemleri almayan; "ekonominin hareketlendirilmesi" için salgının yayılmasında yüksek risk taşıyan faaliyetlere izin verilmesinde bir sakinca görmeyen, seyahat kısıtlamalarını kaldıran; alış-veriş merkezleri, düğün salonları, restoranlar, ibadethaneler, otel ve tatil köylerini açan; merkezi sınavları düzenleyen, toplantı, konferans, konser gibi toplu faaliyetlere izin veren, eğitim kurumlarında telafi eğitimi, kurs ve seminerleri başlatan iktidar; 23 Ağustos 2020 tarihinde yayımladığı bir genelgeyle pandemi sürecini gerekçe göstererek 30 Ağustos Zafer Bayramı etkinliklerini yasaklamıştır.

Mimarlar Odası olarak; Cumhuriyetin eğitim, bilim, kültür, sanat, mimarlık, kentleşme ve diğer pek çok alandaki kazanımlarını ve sahip olduğumuz uygarlık birikimini geriletme çabalarının, yaşanmakta olan salgın ve kriz koşulları bahane edilerek alınan kısıtlama kararlarının ve yasakların kabul edilemez olduğunu önemle vurguluyoruz.

Salgınla ilgili gerekli önlemler gözetilerek; "30 Ağustos Zafer Bayramı" nın 98.yıldönümünde tüm Birimlerimizle birlikte kutlama ve anma etkinlikleri gerçekleştireceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

Egemenliğin kayıtsız şartsız ulusun olduğu anlayışı ile kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nde; hiç bir kısıtlamanın, sahip olduğumuz uygarlık birikimini ve çağdaşlaşma sürecini geriye döndüremeyeceği bilinci ve inancıyla; meslektaşlarımızın ve bütün yurttaşlarımızın 30 Ağustos Zafer Bayramı'nı kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

BARIŞ HEMEN ŞİMDİ

1 Eylül 2020

Tüm dünyayı etkileyen Koronavirüs Pandemisi gölgesinde karşıladığımız Dünya Barış Günü, ülkemizde, içinde bulunduğumuz coğrafyada ve dünyada süren savaflara, milyonlarca insanın ölümüne, yaralanmasına ve sakat kalmasına tanıklık etmektedir. Savaş ve çatışma bölgelerinde direnen veya yaşam çevrelerini terk ederek göç etmek zorunda kalan ve çağın en büyük göç hareketlerinden birisini sürdüren topluluklar salgın hastalık tehdidiyle doğrudan yüz yüze gelmekte; yerleşim alanlarının yıkımından derinden etkilenmektedirler.

Her türlü savaş, işgal ve çatışma; kentsel ve kırsal çevredeki sosyal ve kültürel mirasa, doğal ve yapılmış alanlardaki değerlere geri dönülmez biçimde zarar vermektedir. İnsanlığın ve toplumların maddi manevi varlıklarının, kültürlerinin tümünün sonu olabilecek savaşlar; ölümlere, salgın hastalıklara, toplumsal, sosyal ve ekonomik krizlere, güvencesizlik, yoksulluk, işsizlik, sömürü ve ayrımcılığa neden olmakta, eşitsizlikleri derinleştirerek mahrumiyetleri yükseltmektedir.

Dünyanın dört bir yanında, özellikle Kuzey Amerika'da, Kuzey Afrika'da, Orta Doğu'da sistemin ve onun ülkelerdeki siyasi yöneticilerinin; ekonomik krizi, küresel pandemiye ve yerel farklılıkları bahane ederek tetikledikleri ve kahramanlık nidaları ile körükledikleri savaş, çatışma ve gerilimleri, ancak toplumsal barışa duyulan irade ile birlikte yoksulluğu, eşitsizliği ve sömürüyü durduracak bütünsel bir toplumsal mücadele durdurabilir.

Bölgemizde ve dünyada hâkim olan, giderek yükselen çatışma, şiddet ve baskının sonlandırılması, insanlık onuruna yakışmayan yaşam koşullarının bir an önce iyileştirilerek toplumsal ve kültür değerlerinin korunması ve barışın sağlanması insani ve tarihsel bir sorumluluktur.

Bütün yerleşmelerin fiziksel ortamını oluşturan yapı üretimi ve mekân tasarımı etkinliği olan mimarlık, yalnızca "üretim süreci" ile sınırlı değil, taşıdığı toplumsal sorumluluk ve evrensel değerleri bağlamında insancıl, yaşam hakkına saygılı ve barıştan yanadır.

Mimarlar Odası olarak; savaşın çok boyutlu yıkımına karşı yaşamı ve barışı savunmaya, toplumsal birlikteliğin sürdürülmesi için çaba sarf etmeye, bilimsel ilkeler doğrultusunda, kamu ve toplum yararını çerçevesinde çalışmalar yürütmeye devam edeceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

MİMARLAR ODASI 2020 YILI

OKTAY EKİNCİ BASIN ÖDÜLLERİ VE ÇEVREYE KATKI ÖZEL ÖDÜLÜ SAHİPLERİNİ BULDU

17 Eylül 2020

Son yirmi yıl içinde ülkemizin tamamında, kentsel ve kırsal alanlar, tabiat varlıkları, koruma alanları, ormanlar, kıyılar, milli parklar, doğal sit alanları, meralar, yaylalar, kışlaklar tüm yapı ve doğal çevre rant alanları olarak belirlenmiş ve bu alanlarda kamusal yararı gözetilen hukuksal denetimler devre dışı bırakılarak, yapılaşmanın önü açılmıştır.

Türkiye’de kimlikli, uygar ve esenlikli bir gelecek için, ülkemize özgü birikimin bir araya gelmesi; sivil demokratik kuruluşlar ve mimarlık, bilim, kültür ve sanat insanları ile birlikte değerlendirme ortamının sağlanması ve bu bağlamda daha nitelikli bir yapı çevreye ulaşılması konusunda toplumun doğru bilgilendirilmesinde basın çok önemli bir yer tutmaktadır.

Sağlıklı ve nitelikli kentlerin, doğanın, çevrenin ve var olan tarihsel değerlerin korunması mücadelesinin büyük önem taşıdığı bu dönemde, basın alanından toplum, kent, kültür ve çevre sorunlarına duyarlılık gösteren, bu alanlarda toplumsal duyarlılığın artırılmasına aracılık eden gazetecilere 2012 yılından bu yana Mimarlar Odası Basın Ödülü verilmektedir. Ödül; yaşamını ülkemizin doğal ve kültür değerlerinin korunmasına adanmış; mimarlık ve kent yayıncılığı anlamında çalışmalarıyla basında farkındalığın artmasına önemli katkılarda bulunan gazeteci, yazar ve mimar Oktay Ekinci’nin anısını yaşatmak ve bu alanda katkı sunanları onurlandırmak adına “Mimarlar Odası Oktay Ekinci Basın Ödülü” adıyla verilmektedir.

Geçtiğimiz dönemlerde Basın Ödülü kent, mimarlık, çevre alanlarındaki çalışmalarında dolayı Özlem Güvemli, Elif İnce, Gila Benmayor, Aysel Alp, Melih Aşık, Güven İslamoğlu, Rifat Doğan ve Uğur Şahin’e verilmiştir.



"Yatay rant düzeni", "Bir yetki darbesi daha: İstanbul Boğazı İBB'den alınıp Erdoğan'a bağlanıyor!", "Yazlık saraya arazi yetmiyor", "Özelleştirme kıyıya dayandı", "Saray'a tahsise 'kamu hizmet alanı' kılfı" ve benzeri çalışmalarından ötürü değerli muhabir Sayın Nurcan BİLGE GÖKDEMİR ve ülke genelinde yaşanan çevre tahribatına, toplumsal yaşama, temel insan hak ve özgürlüklerine, yapılı çevrenin, kültürün ve özgürlükçü demokrasinin geleceğine yönelik çalışmaları ile kamuoyunu bilgilendiren değerli gazeteci Sayın Zafer ARAPKİRLİ; Merkez Yönetim Kurulu tarafından "Mimarlar Odası 2020 Oktay Ekinci Basın Ödülü"ne layık görülmüştür.

Öte yandan Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu; yaşanabilir çevre hakkını engelleyen, tarihi ve doğal dokuyu tahrip eden ve kültürel değerleri yozlaştıran merkezi-yerel yönetim politikalarına karşı; kentlerimizde ve kırsal alanda yapılı ve doğal çevrede yaşanan tahribatı engellemek amacıyla kent ve çevre mücadelelerine katkı verenleri onurlandırmak amacıyla "Mimarlar Odası Çevreye Katkı Özel Ödülü" vermektedir.

Ödül ilk kez 2016 yılında; Artvin Cerattepe'de maden ocağına ilişkin yürütülen çevre mücadelesi nedeniyle, Yeşil Artvin Derneği Başkanı Sayın Nur Neşe KARAHAN'a; 2018 yılında ise Antalya'nın Finike İlçesi'nde taş ve mermer ocaklarına karşı yürütülen çevre mücadelesi nedeniyle, 9 Mayıs 2017 tarihinde öldürülen Sayın Aşşın ve Ali Ulvi BÜYÜKNOHUTÇU'ya verilmiştir.

Bu yıl; doğal, kültürel ve mimari mirasın korunması için yürütülen çevre mücadelesindeki çok yönlü çalışmaları, üstün gayretleri ve özverileri nedeniyle Prof. Dr. Sayın Doğan KANTARCI ve İstanbul'un silüetini oluşturan önemli simgelerinden biri olan Haydarpaşa Garı ve çevresinin korunmasına yönelik çalışmalarından dolayı "Haydarpaşa Dayanışması" adına Hasan BEKTAŞ Merkez Yönetim Kurulu tarafından "Mimarlar Odası 2020 Çevreye Katkı Özel Ödülü"ne layık görülmüştür.

47. Olağan Genel Kurul kapsamında 18 Eylül 2020 tarihinde Ankara'da yapılacak olan ödül töreni ile bilgiler aşağıdadır:

GÜN : 18 Eylül 2020 Cuma Saat: 10.00

YER : TBB LİTAl Konukevi

Oğuzlar Mahallesi İlhami Soysal Sokak No:3 Balgat

Çankaya/ANKARA

TMMOB MİMARLAR ODASI

TMMOB MİMARLAR ODASI 47. OLAĞAN GENEL KURULU YAPILDI

25 Eylül 2020

TMMOB Mimarlar Odası 47. Dönem Olağan (Seçimli) Genel Kurulu, 18-19 Eylül 2020 tarihlerinde Ankara'da toplandı. Ülke gündeminin kente, mimarlığa, meslek örgütüne, meslektaşlara etkileri kapsamlı bir şekilde değerlendirilerek çözüm önerileri getirildi.

Ülkemizde giderek büyüyen ve boyutları belirsiz salgın ve ekonomik, sosyal ve toplumsal kriz koşullarında gerçekleştirilen ve iki gün süren toplantıda yapılan ortak değerlendirmelerde, gündemde yer alan kapsamlı sorunların üye ve örgüt birlikteliğine dayalı bir dayanışma anlayışı ile aşılabileceği özellikle vurgulanmıştır. Meslek Odamıza ve meslek alanımıza yönelik hukuka açıkça aykırı olan, anti-demokratik baskı ve müdahaleler Genel Kurul'da meslektaşlarımız tarafından dile getirilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar; delege ve üyelerimizin katkılarıyla hazırlanan ve oy birliğiyle kabul edilen sonuç bildirisi aşağıda sunulmuştur:

47. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURULU SONUÇ BİLDİRGESİ 19 Eylül 2020

İnsanlık çok zorlu bir süreçten geçmektedir! Küresel kapitalist sistem, derinlikli bir biçimde hissedilen ekonomik, yönetsel ve sağlık krizleri içerisinde bulunmaktadır. Neoliberal politikaların ürettiği bu krizlerin etkisi ülkemizde de yaşanmakta ve geri dönülmez yıkımlar oluşturmaktadır. Günümüz Türkiye'sinde yaşamak için her alanda mücadele etmek zorunda olduğumuz günler yaşamaktayız ve her geçen gün mücadelenin cepheleri ve zorluğu artmaktadır. Bilimsellikten uzak, bilgi ve birikimi dışlayarak alınan karar yaşamlarımızı giderek zorlaştırmaktadır.

TMMOB Mimarlar Odası 47. Dönem Olağan Genel kurulu COVID-19 salgınına rağmen bu olağanüstü ve zorlu koşullarda toplanmıştır. Hayatın her alanında olduğu gibi salgın sürecinde de günümüz muktedirleri süreci siyasi ve ekonomik kaygılara öncelik vererek yürütmeye çalışmakta ve başta bu zorlu şartlarda canları pahasına çalışan sağlık emekçileri olmak üzere tüm ülke halkı bu iradesizliğin bedelini ödemektedir. Salgın yönetimi şeffaf ve güvenilir şekilde yürütülmemektedir. Hekimlerin ve sağlık emekçilerinin tükenme noktasına geldikleri bu sürecin yönetimi ivedilikle şeffaf ve siyasi iradeden bağımsız bilimsel çalışmalar ışığında yürütülmeli ve gereklilikler yerine getirilmelidir. COVID-19 salgını sürecinin başından itibaren sağlık sistemindeki eksikliklere ve yapılan yanlış uygulamalara dair görüşlerini belirterek; sürece katkı koyan, süreçte alması gerekli sorumluluğu fazlasıyla yerine getiren Türk Tabipleri Birliği hakkında yapılan eleştiri ve saldırılar kabul edilemez. Bu sebeple TTB'nin #YönetemiyorsunuzTükeniyoruz çığlığını buradan bir kez daha hatırlatmayı sorumluluk olarak görmekteyiz.

Gelişen teknolojiler, sanayileşme, nüfus artışı ve göçler, yaşadığımız kentlerin planlama süreçlerini dışlayarak, çarpık ve çok hızlı büyümelerine sebep olmuştur. Yapılı çevrede bu durum, kentsel ve kırsal yoksulluğa ve yerel ve küresel adaletsizliğe, kent haklarından uzak bir mekan üretimine önayak olmaktadır. Kentsel altyapı ve plansız kaynak kullanımı da oluşan bu yoğunlaşma bölgelerinde doğa-insan olgularını arka plana atmış, sağlıksız şehirlerin oluşmasına zemin hazırlamıştır. Sanayileşen kentlerde nüfus yoğunluğundaki artış salgın hastalıklar, hava kirliliği, sıkışıklık gibi sorunlar ile birlikte altyapı ve ekosistem üzerinde de ciddi tahribat etkisi yaratmaktadır. Günümüz yaşantısını şekillendiren COVID-19 salgını da kentlerin gelişiminde ve yeniden yapılanmasında uyarıcı özelliindedir.

Bu şartlar altında COVID-19 bizlere gösterdi ki, yapıların, yaşam alanlarının ve kentlerin niteliği, halk sağlığını doğrudan etkileyen etmenler arasındadır. Kamusal ve toplumsal yarar doğrultusunda, meslek insanlarının yaşam alanlarının tasarlanması sürecinde halk sağlığını da ele al-



maları ve halk sağlığı uzmanlarıyla çok disiplinli bir tasarım süreci yürütmeleri bir zorunluluktur.

Demokratik yollarla seçilmişlerin, gazetecilerin, hukukçuların, sanatçıların, mimarların, mühendislerin, doktorların, öğretim elemanlarının yani her alanda mesleğini etik ilkeler doğrultusunda yapmaya çalışan tüm bireylerin hukuksuzca yargıldığı, tutuklandığı, KHK'lar ile tüm haklarının ellerinden alındığı, insan haklarının ihlal edildiği hatta yok sayıldığı, cinsiyetçiliğin iktidar mekanizmalarıyla yeniden üretildiği, yolsuzluğun yönetsel araç haline getirildiği, ekonomik ve sosyal krizin boyutlarının toplu intiharlara vardığı süreçlerde iktidarın yaptığı yasadışı kayyumlar üzerinden yönetim baskısı, meslek örgütleri üzerinde ki yasal düzenleme baskısı, Barolar üzerinde yapılan düzenlemelerin TMMOB üzerinde getirilme baskısı ve seçim sistemi üzerinden yapılmak istenen değişiklikler kabul edilemez.

Avrupa Konseyi'nin ve kadınlara yönelik şiddet ve ev içi şiddetin önlenmesi ve bunlarla mücadeleyle ilişkin İstanbul Sözleşmesi, ciddi bir insan hakları ihlali oluşturan bu sorunu en kapsamlı şekilde ele alan bir uluslararası anlaşmadır. Bu tür şiddete, sıfır tolerans gösterilmesini hedeflemektedir ve Avrupa ile onun sınırlarını da aşan geniş bir alanda daha güvenli yaşanabilmesini sağlama yolunda önemli bir adımdır.

Şiddetin önlenmesi, mağdurların korunması ve şiddet uygulayanların adalete teslim edilmesi, bu sözleşmenin temel taşlarını oluşturmaktadır. Kadınlara yönelik şiddetin kökleri, toplumda erkek ve kadın arasındaki eşitsizliğe dayanmakta ve bir hoşgörü ve inkâr kültürünün sonucu olarak sürdürülmektedir. Her alanda ve bölgede emekçilere yönelik kutuplaştırıcı, ötekileştirici ve toplumsal barışı zedeleyecek şiddet girişimlere karşı birlikte ve bütüncül bir mücadele yükseltilmelidir. Yine her alanda, ama özelinde inşaat sektöründe yaşanan işçi cinayetleri acilen önlenmeli ve gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yürütülmelidir.

Kentsel dönüşüm adı altında çok ciddi ekonomik bir politika yaratılmaya çalışılmaktadır. Dönüşüm kaçınılmaz bir süreçte ve olumlu bir yansımayla gösterilmektedir. İçi boş, bölge halkını kimliksizleştiren projeler süslenecek, insanların gözleri boyanmakta, ancak bölgenin esas sahibi olan halk kimliksizleştirilmekte ve etkisizleştirilmektedir, emekçi mahalleleri tamamıyla büyük

firmaların ellerini ovuşturdukları mekânsal bir rant alanına dönüştürülmektedir. İstanbul başta olmak üzere tüm ülke, adeta parsel parsel gettolaştırma sürecine doğru yönlendirilmektedir. Değerlenen arazilerin sermayenin elinde meşrulaştırılabilme süreçlerinin yaşatılmaya çalışıldığı bir dönem gözler önüne sergilenmektedir. Çıkar grupları, ranttan kendilerine düşen geliri misli misli almakta araziler hızla metalaştırılmaktadır.

Hasankeyf'ten Galata Kulesi ve çevresine, AOC'den Saraçoğlu'na, İller Bankası Binası'ndan Bedrettin Mahallesi'ne, Tarlabası'ndan Okmeydanı'na, Kaz Dağları'dan Munzur Gözeleri'ne ve Saldı'ya uzanan tahribatlar, saldırılar ve bunlara karşı bütüncül toplumsal mücadele sürmektedir. Giresun'da yaşanan sel felaketinin sebebi olarak ülkenin genelinde yapılan yanlış kentsel politikalar, HESler sonucunda geniş bir yelpazede oluşan hatalı uygulamalar ve gerçekleşen kentsel müdahaleler ciddi boyutlara gelmektedir. Tüm bu süreçlerde halk etkisizleştirilmekte ve bölge yabancılaştırılarak, gücün hegemonyasına terk edilmektedir. Bu bir değiştirme ve dönüştürme politikasıdır. Bu değişim de tarih ayaklar altına alınmakta, kurullar lav edilmekte, sivil toplum ve meslek örgütleri etkisizleştirilerek gerçekleştirilmektedir. Kamu kaynaklarının siyasi erk eliyle mekânlara yapılan değişimlerle, yandaş şirketlere, tarikat ve cemaatlere devredilerek zarara uğratılmaktadır. Özellikle son süreçlerde gerçekleştirilmeye çalışılan kültür mirası ve yapıların diyanete devri üzerinden kentin görsel belleğine ve kent hafızasını silmeye yönelik çalışmalar asla kabul edilemez.

Sayıları hızla artan mimarlık okulları ve buralardan mezun olan gençlerin işsizlik sorunları derinleşirken, inşaat sektöründe projelendirmeden üretime kadar tekelleşmenin dayatıldığı süreç, iş dağılımındaki adaletsizliği tetiklemekte ve mesleğimizin yapılmasını engellemektedir. Dolayısıyla meslektaşlarımızın çalışma alanlarını daraltmaktadır. Tüm bu sebeplerden kaynaklanan nesnel koşullar, meslektaşlarımızın hayattan ve meslekten beklentilerini karşılayamamaktadır. Bunların yanında, sosyal medyada mesleğin niteliğine aykırı iş, eğitim, çalışma, tasarım ve proje ilanları ve mesleği küçük düşürücü bildirimler ve paylaşımlar asla kabul edilemez.

Pandemi süreciyle birlikte tüm yukarıdaki krizler ele alındığında, hepimizi zorlu bir mücadele dönemi beklemektedir. Toplumsal dayanışma, birlik ve beraberliğin yanında, bilimselliğin ışığında umudu daha fazla örgütlemek hepimizin tarihsel görevi olacaktır. Bize kalan toplumsal mücadele mirası, toplumun hizmetinde olma sorumluluğu ve kamu yararını gözetme tutarlılığı bizlere yol gösterecektir. TMMOB Mimarlar Odası 47. Dönemi Delegasyonu olarak, özgür, bilimsel ve demokratik ortamların çoğaltılması adına toplumun ve mesleğimizin haklarının saygınlığını zenginleştirmek için kesintisiz bir biçimde ve dayanışma içerisinde çalışacağız.

TMMOB MİMARLAR ODASI
47. OLAĞAN GENEL KURULU

CUMHURİYETİN MİRASI SARAÇOĞLU MAHALLESİ ÖZGÜN KİMLİĞİYLE KORUNMALIDIR!

6 Ekim 2020

Ankara kenti, yıllar boyunca Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni politik modelinin getirdiği modern dünya görüşünün sahnesi olmakla birlikte, literatüre giren özgün ve önemli planlama kararları doğrultusunda üretilen yapıları ve kentsel mekânlarıyla, çağdaş uygarlığın temsilcisi olmuştur. Dönemin kentsel planlamaya ve yeni değerlere sahip çıkan, bunları önemseyip, yücelten, araştıran ve geliştiren bilinci ve eğitim düzeyi ile uluslararası mesleki dayanışması, kentin sosyo-ekonomik ve kültürel değerlerini yansıtmada, korumada ve gelecek kuşaklara aktarmada önemli bir araçtır.

Ancak, bugün ülkemizde giderek artan, yerel ölçekten uluslararası düzeye kadar yaygınlaşan anlayışla, imar rantı ve kamuya ait arazilerin özelleştirilmesi politikaları desteklenmiş, ulusal planlama ilkeleri ile somut ve sosyo-kültürel değerlerin korunması, yaklaşımı yok edilerek kararlar sadece merkezi hükümetlerin ekonomik rant odaklı yaklaşımıyla şekillenmiştir. Bu süreçte ülkemizdeki kamu/hazine arazileri yerel yönetimlerin ve toplumun elinden alınarak ve ayrıcalıklı imar hakları sağlanarak, merkezi yönetimlerin kararları doğrultusunda hızla özelleştirilmektedir. Bu bağlamda özellikle 2004 yılı sonrasında egemen olan yerel yönetim yaklaşımıyla, Ankara'da gerçekleştirilen plan ve projelerle kent belleğinin, mimarlık tarihinin önemli birçok eseri ne yazık ki yıkılmış, yok edilmiştir.

Mevcut iktidarın politikaları kamu yararını, yerel yönetimlerle meslek odalarının, uzmanların açıklamalarını ve hatta mahkeme kararlarını göz ardı ederek, ayrıcalıklı imar hakları ile korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu Saraçoğlu Mahallesi'ni sermaye ve rant gruplarına teslim etme konusundaki ısrarını sürdürmektedir.

Saraçoğlu Mahallesi, erken Cumhuriyet döneminde, memur kadrolarının konut ihtiyacını karşılamak amacıyla ünlü Alman mimar Paul Bonatz tarafından tasarlanmış olan Cumhuriyet'in ilk toplu konut örneğidir. İkinci Dünya Savaşı'nın olumsuz etkilerinin toplumsal ve ekonomik alanda yoğun olarak hissedildiği koşullarda inşa edilmiş olan yerleşim, gerek dönemin konut üretim politikaları, yabancı mimarların uygulamaları ve katılımları, gerekse geleneksel mimarlığımızı yansıtan, yeniden yorumlayan çizgileriyle modern mimarlık mirasının önemli, özgün bir örneğidir.

Başkent Ankara'nın uluslararası değerinde bir mimarlık mirası olan Saraçoğlu Mahallesi, somut olmayan değerleriyle, kamusal alan ve farklı hizmet binalarıyla bütün olarak değerlendirilmesi gereken bir kültür varlığıdır. Cumhuriyetin ilk yıllarına ait sivil mimarlığın özgün örneği olan yapılarıyla, döneme ait yaşam biçimleri, ritüelleri ve mekânının ruhuyla yaşamlarımıza zenginlik, derinlik katmakta, toplumların tarihi, bellek değerlerini yaşatmada önemli bir araç olmaktadır.

Mahallede tasarlanan açık alanlarla sakinlerin bir araya gelmelerini öngören özel mekânlar yaratılmış, bu yaklaşım sosyal ilişkileri güçlendirmiş ve ortak toplumsal hafızanın oluşmasını sağlamış, içe dönük yaşam biçiminin bir göstergesi olan "avlu-ev" düzeniyle modern yaşam ve mahalle kurgusu sentezi anlamında bir model oluşturulmuştur. Eser, açık alanları ve yapılarıyla belirli bir döneme ait sosyal, ekonomik ve mimari özellikleri yansıtmakta ve kültürel bir kesit sunmaktadır.

120 bin metrekarelik alan üzerine kurulmuş, ağaçları, yeşil alanları, kamusal mekanları ve yapılarıyla "tescilli kültür varlığı" olan Saraçoğlu Mahallesi, 75 adet binayı, 450 adet lojmanı ve 250 adet tescilli anıt ağacı barındırmaktadır. Kuşkusuz, bu özellikleriyle kentsel sit değeri taşıyan özgün yerleşim, yoğun yeşil dokusu, günümüze ışık tutacak mimari kaliteleri, ve Cumhuriyete ait kimliğiyle bir bütün olarak korunmalı ve onarılmalıdır. Kent merkeziyle entegre bir yerleşim olma özelliğine yeniden kavuşmalı, çağdaş, bilimsel planlama ve koruma ilkeleri esas alınarak yaşatılmalı, özgün kimliği geleceğe aktarılmalıdır.

Bu bağlamda Mimarlar Odası üzerine düşen sorumluluk bilinciyle sürece katkı için her türlü desteği ve hukuki mücadeleyi vermeye hazırdır.

TMMOB MİMARLAR ODASI

ÇAĞDAŞ TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN KURULUŞUNU COŞKUyla KUTLAMAYA DEVAM EDECEĞİZ!

28 Ekim 2020

Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde egemenliğin kayıtsız şartsız ulusun olduğu bir yönetim anlayışı ile kurulan çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin 97. yıldönümünü; çağdaşlaşma ve uygarlaşma karşısı uygulamaların giderek arttığı koşullarda karşılamaktayız.

Ülkemizde COVID-19 salgınıyla gerekçe gösterilerek 23 Ağustos 2020 tarihinde yayımlanan bir genelgeyle 30 Ağustos Zafer Bayramı etkinliklerini; 21 Ekim 2020 tarihinde yayımladığı bir başka genelgeyle ise 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı etkinliklerinin il ve ilçelerde oluşturulacak Tören ve Kutlama Komiteleri tarafından hazırlanacak program ile sınırlandırılmış olmasını üzülenek izlemekteyiz.

Bağımsızlık, eşitlik ve özgürlük mücadelesinin dönüm noktaları olan ulusal bayramların toplum tarafından coşku ile kutlanması Cumhuriyet devrimleri, birikim ve kazanımlarını kuşaktan kuşağa aktaracak etkinliklerdir.

Mimarlar Odası olarak; Cumhuriyetin eğitim, bilim, kültür, sanat, mimarlık, kentleşme ve diğer pek çok alandaki kazanımlarını ve sahip olduğumuz uygarlık birikimini geriletme çabalarının, ulusal bayramların kutlanmasındaki kısıtlama kararlarının ve yasakların kabul edilemez olduğunu bir kez daha önemle vurguluyoruz.

Salgınla ilgili gerekli önlemler gözetilerek; "29 Ekim Cumhuriyet Bayramı"nın 97. yıldönümünde tüm Birimlerimizle birlikte kutlama ve anma etkinlikleri gerçekleştireceğimizi değerli kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

Egemenliğin kayıtsız şartsız ulusun olduğu anlayışı ile kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nde; sahip olduğumuz uygarlık birikimini ve çağdaşlaşma sürecini her koşulda daha da ileriye taşıyacağımız bilinci ve inancıyla; meslektaşlarımızın ve bütün yurttaşlarımızın 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nı kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

TEMEL İNSAN HAK VE ÖZGÜRLÜKLERİNE YAPILAN HUKUKSUZ MÜDAHALELER KABUL EDİLEMEZ
30 Kasım 2020

27 Kasım 2020 tarihinde Mimarlar Odası Diyarbakır Şubesi Yönetim Kurulu üyesi Sayın Aziz Yağmur evinde yapılan aramanın ardından gözaltına alınmıştır.

Ev ve işyeri adresleri açık olan kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütü yöneticilerinin bu tür yöntemlerle gözaltına alınmaları demokrasi, insan onuru, temel hak ve özgürlükler açısından kabul edilemez.

Olayın yaşandığı andan itibaren TMMOB Mimarlar Odası olarak Diyarbakır Şubemiz ile iletişim sağlanmış, hukuk danışmanlarımız ve Şube avukatımızla gerekli görüşmeler yapılarak Aziz Yağmur meslektaşımızın sağlık durumu hakkında bilgi alınmış ve gözaltı süreci yakından takip edilmiştir.

Meslek Odamızın, yöneticilerimizin ve haklı mücadelemizin saygınlığını toplum nezdinde karalamaya ve hedef göstermeye çalışan açıklama ve paylaşımları kınıyor; hukuki sürecin takipçisi olacağımızı kamuoyumuzla paylaşıyoruz.

Değerli kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMALARI 2021

ÜNİVERSİTELERİN DEMOKRATİK YAPILARI EĞİTİM ARAŞTIRMA KALİTELERİ İÇİN VAZGEÇİLMEZDİR

7 Ocak 2021

Üniversiteler, tarihsel süreçte her türlü insan hakları, özgürlük, eşitlik, hak, adalet gibi demokrasinin olmazsa olmazları için güvence olmuşlardır. Günümüzde üniversitelerden beklenen, öğrenen, araştıran, bilimsel gerçekleri toplumla paylaşan ve çağdaş gelişmeleri yönlendiren kurumlar olmalarıdır. Bilimsel düşüncenin yaygınlaşabilmesi için, üniversiteler öncelikle bilimsel özgürlüğe ve özerkliğe sahip olmalıdırlar. Düşüncenin özgür olmadığı ortamlarda bilimsellikten ve gelişmeden söz etmek mümkün değildir. Ancak özerk üniversiteler bilimsel düşünceyi egemen kılabilir, araştırarak ve gerçekleri, doğruları söyleyerek topluma önderlik edebilir.

Üniversitelerde karar alma yetkisinin demokratik yöntemlerle seçilmiş kurullarda ve akademik yöneticilerde olması özerklik açısından önem taşır. Üniversitelerin, bağımsız anayasal kurumlar olarak, akademik programlarını, eğitim politikalarını öğretim elemanlarınca ve/veya üniversite kurullarınca tartışarak belirlemeleri, bilimsel özgürlüğün ve yaratıcılığın önemli bir unsurudur ve içinden geçtiğimiz dönemde giderek önem kazanmaktadır. Üniversite yönetimlerinin herhangi bir kişi ya da kuruluşun etki veya baskısına maruz kalmaması ve siyaset aracı olarak kullanılmaması, bilimsel ve toplumsal gelişim açısından vazgeçilmezdir.

Bu anlayışla Mimarlar Odası olarak toplumların sağlıklı, barışçıl gelecekleri için demokratik, özerk üniversite anlayışının, çağdaş eğitimin olmazsa olmaz koşulu olduğunu kamuoyuna saygıyla duyururuz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

YARGI EVRENSEL ÖLÇÜTLERE VE İNSAN HAKLARINA UYGUN DAVRANMALIDIR

26 Ocak 2021

Üyemiz Mimar Mücella Yapıcı'nın, Şehir Plancısı Dr.Tayfun Kahraman'ın ve Avukat Can Atalay'ın da aralarında bulunduğu 9 kişi hakkında Gezi Davası'nda verilen beraat kararının, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 3. Ceza Dairesi tarafından bozulması, evrensel hukuk normlarına ve yerleşik yargı usullerine aykırıdır.

İstanbul 30. Ağır Ceza Mahkemesi Mimar Mücella Yapıcı'nın da aralarında bulunduğu 9 kişi hakkında, 18.Şubat.2020 tarihinde Gezi Parkı direnişi odaklı olaylara ilişkin dava sonucunda, yüklenen suçların işlendiğine dair mahkumiyete yeter derecede hukuka uygun somut ve kesin delil bulunmadığından beraat kararı vermiştir. Mahkeme, dava konusu fiillerin Anayasa'nın güvence altına aldığı toplanma ve dernek kurma özgürlükleri kapsamında olduğunu, Taksim Dayanışması'nın bir suç örgütü olduğuna dair hiçbir delil bulunmadığını açıkça belirtmiştir.

Mahkeme tarafından verilen bu karar; yasal açıdan ve evrensel bir hukuk ölçütü olarak kabul edilen "hiç kimse daha önce nihai olarak mahkûm edildiği veya beraat ettiği bir suçtan dolayı yeniden yargılanamaz veya cezalandırılmaz" ilkesine aykırıdır.

Bu konu, aynı suçtan iki kez yargılanmama ve cezalandırılmama hakkı, İnsan Hakları Avrupa Sözleşmesinin 7. Ek Protokolü ile düzenlenmiştir. 22 Kasım 1984 tarihinde kabul edilen bu Ek Protokol Türkiye'de 1 Ağustos 2016 tarihinde yürürlüğe girmiş, olağanüstü hallerde dahi bu güvenceye aykırı hiçbir tedbir ve kısıtlamaya gidilemeyeceği karara bağlanmıştır.

Söz konusu protokol gereğince ve hukuk devleti açısından değerlendirildiğinde, hiç kimse bir devletin ceza yargılaması usulüne ve yasaya uygun olarak kesin bir hükümlerle mahkûm edildiği ya da beraat ettiği bir suçtan dolayı yeniden yargılanamaz veya mahkum edilemez.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI

MERKEZ YÖNETİM KURULU

ÜNİVERSİTELER GELECEĞİMİZDİR...

5 Şubat 2021

Bugün Boğaziçi Üniversitesi'nde yaşananlar ne yazık ki, ülkenin dramatik resmini çizmektedir.

Boğaziçi Üniversitesi'ne Rektör atamasıyla başlayan süreç, sadece o üniversiteye değil, tüm ülkeye ait büyük bir sorunu gözler önüne sermektedir. Konu, anti-demokratik yöntemlerle yapılan bir atamanın ötesinde değerlendirilmelidir. Sorunun temelinde, ülkemizde bilime, uzmanlıklara, akılcı yönetim anlayışına ve liyakate verilen değer kabul edilemez durumu yatmaktadır.

Üniversiteler, bilimsel araştırmalarla bilgi üretiminin yapıldığı, özgür düşüncenin geliştirildiği merkezler olarak sağlıklı, esenlikli ortak geleceğimiz açısından can damarı niteliğindeki kurumlardır. Kültür, bilim, sanat alanlarında yaşanan tüm gelişmeler çağdaş ve özerk üniversitelerden beslenerek toplumsal gelişmelerini sağlar ve geleceğe yön verecek birikimleri oluştururlar.

Boğaziçi Üniversitesi'ne Rektör atanması süreci bu anlamda sembolik olarak karşımıza çıkmakta, taşıdığı anlamlı direnme süreciyle tarihe ışık tutmaktadır. Bilime, bilimin üretim kurum ve ortamlarına inanan, saygı duyan yönetimlerin, bu kurum ve ortamları desteklemeleri toplumların da gelişmelerinin ve yaşam kalitelerinin güvencesidir.

Bu nedenle, bugün Boğaziçi Üniversitesi'nde, yarın herhangi başka bir kurumda anti-demokratik, otoriter yaklaşımla özgür ve demokratik düşünceye vurulacak darbeler, ortak geleceğimize, aydınlık yarınlarımıza ve hepsinden önce evrensel bilimsel ölçütlere getirilen doğrudan tehditlerdir. Ne yazık ki bu gerçeği görmeyen otoriter anlayış, Üniversitelerimizde kan kaybıyla, bugün olduğu gibi üzücü istifalarla, parlak beyinlerimizin yabancı ülkelere göçüyle, değerli uzmanlarımızın yıldırılmasıyla sonuçlanacak ve uzun vadede toplumun ve ülkenin çıkarlarıyla, umutları ve beklentileriyle ters düşecektir.

Siyasallaşmaya yenik düşen bir anlayışla, bilime, aydınlanmaya inanmayan yönetimlerin ve onların uygulamalarının meslek alanımızda da yaşamsal sorunlara neden olduğunun altını bir kez daha çizmek isteriz.

TMMOB Mimarlar Odası olarak üniversitelerimizde bilimsel özgürlüklerin, özerk ve demokratik yönetim anlayışının kısıtlanmasının kamu ve toplum yararı düşüncesi ile bağdaşmadığını, çağdaş, uygar geleceğimize gidecek yolun gerçekleri örtmek yerine desteklemekten geçtiğini yüksek sesle hatırlatmak isteriz.

Ülkemize olan sevgi ve bağlılığımız gereği susmuyor bu gerçeği kamuoyumuzla saygıyla paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

GARA BÖLGESİNDE YAŞANAN KATLİAMI KINIYORUZ...

15 Şubat 2021

Irak'ın Kuzeyindeki Gara Bölgesinde 10 Şubat 2021'de teröristlerce kaçırılan 13 vatandaşımız infaz edilerek hayatlarını kaybetmişlerdir.

Bölge coğrafyasında ve ülkemizde kaygıyla izlediğimiz yaşam hakkına kast eden insanlık suçu terör, şiddet, çatışma ve savaş süreçlerinin; toplumsal birlikteliği güçlendirecek barışçıl ve akılcı politikalar yoluyla aşılabileceği umudu ve inancındayız.

Mimarlar Odası olarak, insanlık suçu bu infazları gerçekleştirenleri kınıyor; "yaşamın ve barışın" yanında açık tavır aldığımızı bir kez daha vurguluyoruz.

Bu büyük acı nedeniyle hayatını kaybeden yurttaşlarımızı saygı ile anıyor, ailelerine ve toplumumuza başsağlığı diliyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

TARİHİ SİT ALANLARININ KORUMA GÜVENCELERİNİ KALDIRAN İLKE KARARINA YARGIDAN DURDURMA

19 Şubat 2021

Tarihi Sit Alanlarının Koruma ve Kullanma Koşullarını belirlemek üzere 16.01.2014 tarihinde yayınlanan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 271 sayılı İlke Kararıyla, bu alanlarda inşai ve fiziki uygulama yasağının istisnası kapsamına kamu hizmet binaları dahil edilmiştir.

Tarihi sit alanlarında yapılacak kamu hizmet binalarının yapılaşma yasağı kapsamından çıkarılmasıyla; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ile getirilen koruma düzenlemelerine aykırı biçimde bitki örtüsü, doğal, topografik yapı ve silüet üzerinde oluşacak tahribatlar nedeniyle Mimarlar Odası bu konuda dava açmıştır.

Başbakanlığın (daha sonra Cumhurbaşkanlığının), "Başbakanlık hizmet binası inşaatına ilişkin projenin, 271 sayılı ilke kararına dayanılarak Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylandığı dolayısıyla bu davada verilecek kararın Başbakanlığı doğrudan ilgilendirdiği" gerekçesiyle müdahil olduğu davada; iptal taleplerimizin reddi kararı hakkında Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun bozma kararına uyan Danıştay 6. Dairesi; esas hakkında nihai kararı vererek ilke kararının ilgili kısımlarının iptaline karar vermiştir.

Mimarlar Odası olarak; doğal ve kültürel değerlerimizi hızla yitirdiğimiz bu günlerde, mesleğimiz, kentlerimiz ve ülkemiz adına bu değerleri korumaktan vazgeçmeyeceğimizi ve tüm doğa, çevre ve kültür tahribatlarına karşı hukuksal mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi bir kez daha vurguluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DOĞAL SİT ALANLARINDA HES PROJELERİNE KOŞULSUZ İZİN VEREN İLKE KARARI İPTAL EDİLDİ

22 Şubat 2021

Doğal Sit Alanlarında Planlanan Hidroelektrik Santralleri (HES) Projelerinin Gerçekleştirilmesine Yönelik İlkeleri belirlemek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.07.2014 tarihinde alınan 69 sayılı İlke kararı ile doğal sit alanlarında HES projelerine belirsiz düzenlemelerle izin verilmesinin önü açılmış ve bu ilke kararına Mimarlar Odası tarafından dava açılmıştı.

Danıştay 6. Dairesi'nin kararıyla dava konusu ilke kararı iptal edilmiştir.

Kararda; "Doğal sitlerde sit derecelerine / kategorilerine göre belirli şartlara bağlanmak suretiyle HES projelerine izin verilebileceğine ilişkin soyut belirlemeler içeren genel bir düzenleme yapıldığı görülmektedir. Ancak; doğal sit alanlarında hidroelektrik santral yapımı gibi, korunması gerekli doğal alana etki olasılığı yüksek olan bir tesise izin verilebilmesi için; her iznin; izin verilecek olan doğal sit özelinde ve kurulacak tesisin niteliği, büyüklüğü, kapasitesi, çevresel etkileri gibi kendine özgü özellikleri dikkate alınarak karara bağlanması, uluslararası yükümlülükler ile doğal sitlerin korunması amacı çerçevesinde zorunluluk arz etmektedir.

Ayrıca; bilimsel temele dayalı karar alma bütünlüğünü sağlamak amacıyla çıkarıldığı belirtilen dava konusu İlke Kararının, doğal siteleri düzenleyen ve dava konusu İlke Kararına göre üst norm olan Çevre Kanunu, Milli Parklar Kanunu, Orman Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Kara Avcılığı Kanunu, Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik gibi doğal sitler ve doğal sitlerle kesişen alanların korunması yönünde düzenlemeler içeren mevzuat hükümlerinin ihmal edilmesi sonucunu doğuracağı ve bu durumun uygulamada önüne geçilemez sonuçların oluşmasına sebebiyet vereceği açıktır.

Bu itibarla; doğal sit alanlarında HES projelerine izin verilebileceğine ilişkin soyut belirlemeler içeren genel bir düzenleme niteliğindeki dava konusu İlke Kararında konu ve maksat yönlerinden hukuka uyarlık görülmemiştir." gerekçesine yer verilmiştir.

Ülkemizin tamamında, tabiat varlıkları, koruma alanları, ormanlar, kıyıları, milli parklar, doğal sit alanları, meralar, yaylalar, kışlaklar rant alanı haline getirilmekte ve doğal kaynaklar yok olmakta, çevre sorunları hızla artmaktadır. Devlet; sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkını korumak, çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemekle yükümlüdür.

Mimarlar Odası olarak; sağlıklı yaşam çevrelerinin oluşturulması için, kentsel, kırsal tüm doğal ve kültürel kaynakların sömürülmesi karşısında, öncelikle doğal kaynaklarımızın ve çevremizin korunması amacıyla verdiğimiz mücadeleye devam etmekte kararlı olduğumuzu bir kez daha vurguluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

KADINLARIN BİRLİK, DAYANIŞMA VE MÜCADELE GÜNÜNDE HER YERDE, HEP BİRLİKTEYİZ!

8 Mart 2021

Bugün Türkiye’de kadınların, tüm baskılara rağmen, “her yerde” olduklarını vurgulayarak meydanlarda ve sokaklarda seslerini duyurması, değişimin başat aktörü olmaları umut verici. Kadınların mücadelesi çoğalıyor ve büyüyor! Kadınlar, salgın nedeniyle kapanılan evlerde artan şiddete, merdiven altı çalıştırmalara, her alanda artan ayrımcılığa karşı yılmadan, vazgeçmeden haklarını talep ediyor. Güçlü bir toplumsal hareket olarak “Türkiye Kadın Hareketi” demokrasiyi yeniden tanımlıyor, patriarkal düzene barışçıl ve şiddetsiz karşı çıkıyor. TMMOB Mimarlar Odası, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu ile kadınların ve ayrımcılığa uğrayan tüm bireylerin yanında yer alarak bu haklı mücadeleyi sürdürüyor.

Yüzyıllardır süregiden sorunlara ek olarak yakın dönemde yaşanan salgın tüm dünyada olduğu gibi hayatımızda da eşitsizlikleri derinleştirdi. İşsiz kadınların sayısı önceki yıllara oranla %168 arttı. Kadınların iş hayatında yoğun şekilde yaşadığı cinsiyete dayalı sosyal ve ekonomik ayrımcılık, iş yerlerinde sosyal güvencesiz çalışmaya zorlanması kabul edilemez sorunlar olarak önümüzde duruyor. Kadın meslektaşlarımızın ötekileştirilmesi, ortak işlerde kadın meslektaşlarımızın adeta görünmez hale getirilmesini kınıyor, bu alandaki mücadelemizi büyötmek için tüm bileşenleri birlikteliğe davet ediyoruz.

Mimarlar Odası olarak İstanbul Sözleşmesi’nin uygulanmasını istiyor, şiddetle mücadele eden kadınların acil olarak mekânsal ve yaşamsal ihtiyaçlarının karşılanmasını talep ediyoruz! “Eşit kent, eşit toplum” hedefiyle, TMMOB Mimarlar Odası olarak biz de bu ortak mücadelenin bir parçası olduğumuzu ilan ediyoruz! Kent suçlarıyla mücadelenin toplumsal cinsiyet eşitsizliği dikkate alınmadan eksik kalacağını düşünüyor, tüm alanlarda kolektif eşitlik mücadelemizi başlatıyoruz! Her yerde, hep birlikteyiz!

TMMOB MİMARLAR ODASI



'SULAK ALANLAR' YAPILAŞMAYA AÇILAMAZ!

22 Mart 2021

Sulak alanlar, sahip oldukları biyolojik çeşitlilik nedeniyle ülkemizin doğal zenginlik müzeleri olarak kabul edilen, doğal ve ekonomik işlevleriyle ekosistem açısından en değerli varlıklarıdır. Sulak alanlar, tabii filtre görevi görerek temizlenen su ile yeraltı su kaynaklarının yenilenmesini ve tekrar kullanıma hazır hale gelmesini sağlamakta, taban suyunu dengeleyerek ve sel sularını depolayarak taşkınları kontrol etmektedir. Ayrıca kıyılarda deniz suyunun girişini önleyerek, bölgenin su rejimini düzenleyen, kuşlar, balıklar, memeliler gibi yüzlerce hayvan türüne ev sahipliği yapan ve yaban hayat için hayati öneme sahip alanlardır.

Küresel ısınma ve iklim krizi nedeniyle mevcut tatlı su kaynaklarının hızla tükenmesinin, su ve su ürünleri ile sucul ekosistemlerin korunmasının en önemli gündem maddesi olduğu günümüzde, sulak alanların bilimsel yöntemlerle korunması ve geleceğe sağlıklı şekliyle aktarılabilmesi ulusal bir güvenlik konusu olmaktadır.

Ülkemizde sulak alanlar, kurutma, taşkın önleme, doğal su rejimine müdahale gibi birçok nedenle hızla yitirilmektedir. Bu olumsuz sürece karşın, Resmi Gazetede 19.Mart.2021 tarihinde yayımlanan "Sulak Alanları Koruma Yönetmeliği"nde yapılan değişikliklerle sulak alanlarda ve sürdürülebilir kullanım bölgelerinde yapılaşmanın önü açılmaktadır.

Yapılan birinci değişiklikte, zorunlu altyapı projeleri haricinde, kamu yararı kararı bulunan altyapı projelerine, hazırlanacak "Ekosistem Değerlendirme Raporu" doğrultusunda, ekosistem bütünlüğünü telafi edici tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlıkça izin verilecektir.

Yapılan ikinci değişiklikte ise, "sulak alanlarda, Bakanlığa tahsis edilen yerlerde koruma, yönetim, işletme, tanıtım, sportif, eğlenme, dinlenme ve benzeri hizmetler için gerekli altyapı, üstyapı ve diğer tesisler Genel Müdürlükçe yapılır veya yaptırılır" denilmektedir. Sulak alanlarda yapılacak söz konusu tesislerin işletilmesi ve/veya işlettilmesi Genel Müdürlük tarafından gerçekleştirilecektir.

Söz konusu değişikliklerle tanımlanan "sulak alanlar" bütün sulak koruma bölgelerini kapsamaktadır. Sulak koruma alanlarında yönetim, işletme, tanıtım, sportif, eğlenme, dinlenme ve benzeri tesislerin yapılması, sulak alanların yapıya açılmasını, doğal varlıkların talan edilmesini ve bu alanlarda yağmanın önünün açılmasını beraberinde getirecektir.

İklim krizinin dünya ölçeğinde sinyal verdiği ve geri dönülemez noktalara vardığı günümüzde, geleceğimiz açısından hayati öneme sahip olan orman ve tarım alanlarına, sulak alanlara, meralara rant aracı olarak bakılması, bu değerli doğal varlıkların yapılaşmaya açılması ortak geleceğimiz açısından kabul edilemez.

Ekolojik dengeleri ve ekosistemi bozacak olan bu rant sürecinin toplum yararı adına takipçisi olacağımızı değerli kamuoyu ile paylaşıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

İSTANBUL SÖZLEŞMESİ FESHEDİLEMEZ...

22 Mart 2021

Türkiye Cumhuriyeti adına 11 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan ve 10 Şubat 2012 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile onaylanan "Kadınlara Yönelik Şiddet ve Aile İçi Şiddetin Önlenmesi ve Bunlarla Mücadele İlişkin Avrupa Konseyi Sözleşmesi" Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereğince feshedilmiştir.

İstanbul Sözleşmesi Avrupa Konseyi tarafından hazırlanan, uluslararası hukukta şiddetin, kadın erkek eşitsizliğinin ve kadınlara karşı yapılan ayrımcılığın bir sonucu olduğunun vurgulandığı, şiddetle mücadelede bağımsız bir izleme mekanizmasına sahip ve yaptırım gücü olan ilk sözleşmedir.

Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Sözleşmesini ilk imzalayan ve ilk onaylayan ülke olarak, başta kadına yönelik her türlü şiddeti önlemek ve bununla mücadele etmek için devlet ölçeğinde etkili, kapsamlı ve birbiriyle uyumlu politikalar uygulama yükümlülüğü altına girmiştir.

İstanbul Sözleşmesi;

Kadınları her türlü şiddete karşı korumak ve kadına karşı şiddeti ve aile içi şiddeti önlemek, kovuşturmak ve ortadan kaldırmak; bu konuda uluslararası işbirliğini yaygınlaştırmak;

Kadına karşı her türlü ayrımcılığın ortadan kaldırılmasına katkıda bulunmak ve kadınları güçlendirmek de dâhil olmak üzere, kadınlarla erkekler arasında önemli ölçüde eşitliği yaygınlaştırmak;

Kadına karşı şiddet ve aile içi şiddetin tüm mağdurlarının korunması ve bunlara yardım edilmesi için kapsamlı bir çerçeve, politika ve tedbirler tasarlamak;

Kadına karşı şiddet ve aile içi şiddetin ortadan kaldırılması için bütüncül bir yaklaşımın benimsenmesi amacıyla kuruluşların ve kolluk kuvvetleri birimlerinin birbiriyle etkili bir biçimde işbirliği yapmalarına destek ve yardım sağlamak

amacı ile imzalanmış, bir insan hakkı ihlali olan kadına yönelik şiddetin önlenmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

Ülkemizde Kadın Cinayetlerinin ve Kadına yönelik şiddetin hızla tırmandığı bir dönemde, Türkiye Cumhuriyeti olarak İstanbul Sözleşmesine artık taraf devlet değilim demek ve bunu haklı bir gerekçeyle dayandırabilmek mümkün değildir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası ile Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmeler, özellikle Kadınlara Yönelik Şiddet ve Aile İçi Şiddetin Önlenmesi ve Bunlarla Mücadeleyle İlişkin Avrupa Konseyi Sözleşmesi ve yürürlükteki diğer kanuni düzenlemeler uygulamaya esas alınır. İstanbul Sözleşmesini feshetmek; kadınlara karşı şiddete, insan hakları ihlaline açıkça göz yummak ve aynı zamanda; şiddete uğrayan veya şiddete uğrama riski bulunan kadınların, çocukların, aile bireylerinin ve tek taraflı ısrarlı takip mağduru olan kişilerin korunması ve bu kişilere yönelik şiddetin önlenmesi amacıyla alınacak tedbirlere ilişkin usul ve esasları düzenleyen, 6284 sayılı "Ailenin Korunması ve Kadına Karşı Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun"u da işlevsiz bırakmak anlamına gelmektedir.

Ülke olarak İstanbul Sözleşmesinin iptali kararı, özellikle kadına karşı şiddetin tırmandığı günümüzde ağır sonuçlar doğuracak kabul edilemez bir uygulamadır.

İstanbul Sözleşmesi fesih kararı iptal edilmeli ve sözleşme hükümleri uygulanmalıdır.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DAHA YAŞANABİLİR, ADİL VE ÇOCUK DOSTU BİR DÜNYA İÇİN 23 NİSAN'DA 23 MADDE

22 Nisan 2021

1920 yılının 23 Nisanında, ülke yönetiminin halkın iradesine verilmesi amacıyla Türkiye Büyük Millet Meclisi kurulmuş, "Ulusal egemenlik kayıtsız şartsız milletindir" sözü doğrultusunda bir yönetim anlayışı benimsenmiştir. Bu ileri görüşlü zihniyetin ardından ise bugün Cumhurbaşkanlığı hükümet sisteminde yeni bir anlayış hüküm sürmektedir. Mimarlar Odası olarak, güçlü bir demokratik, çoğulcu parlamenter sisteme olan inancımızla tabandan tavana yönetim anlayışının, her ölçekteki yönetimin tüm kademelerinde hakim olmasının tercih değil vazgeçilemez bir gereklilik olduğunu vurguluyor; Cumhuriyet'in bu önemli anlayışının yanı sıra tüm değerli kazanımlarının korunması ve yaşatılması gerekliliğini de tekrar dile getiriyoruz.

Meclisin kurulmasından tam dokuz yıl sonra, Mustafa Kemal Atatürk bu bayramı çocuklara armağan etmiş ve 23 Nisan ilk defa 1929 yılında Çocuk Bayramı olarak da kutlanmaya başlanmıştır. Çocukların nitelikli, sağlıklı ve donanımlı kentsel çevrelerde yaşaması, her kesim kadar Mimarlar Odası'nı da yakından ilgilendirmekte, bu sorumluluğun ülkemizin ve kentlerimizin yönetiminde görev alan karar vericiler tarafından yerine getirilmesi gerekliliğini hatırlatmayı görev biliriz. Bu amaçla Çocuk ve Mimarlık Çalışma Grubumuzun çalışması doğrultusunda "23 Nisan'da 23 maddede çocuk dostu ev, okul, sokak, mahalle ve kent" için beklentilerimizin neler olduğunu derledik. "Daha yaşanabilir, adil ve çocuk dostu bir dünya" için harekete geçmek adına bu maddelerin önemli bir başlangıç noktası oluşturacağını umuyor, bu doğrultuda çalışma yürütmek için yetkililere sesleniyor ve yapılacak çalışmalara katkıda bulunmaya hazır olduğumuzu ifade ediyoruz.

Mimarlar Odası olarak, Cumhuriyet'in kuruluşuyla elde ettiğimiz milli egemenliğimizin, temel hak ve hürriyetlerimizin savunucusu olduğumuzu, gelecek nesillerimize daha iyi yarımlar bırakabilmek için daha nitelikli ve çocuk dostu bir dünya oluşturmamız gerekliliğini önemle tekrar vurguluyoruz. Saygılarımızla.

TMMOB MİMARLAR ODASI

CAN KAYIPLARIMIZI ÖNLEMELİK İÇİN ACİL ÇÖZÜM BEKLİYORUZ!

30 Nisan 2021

Bilindiği gibi, Covid 19 salgını ülkemizi yoğun biçimde etkisi altına almış, açıklanan rakamlara bakıldığında, dünya sıralamasında en üst sıralara taşımıştır. Bugüne kadar sürdürülen salgın yönetimi ne yazık ki, bilimin gerçeklerini göz ardı ederek, sorumsuzca toplantılara ve yoğun kalabalıklara olanak vererek ve virüsü ülke genelinde yaygınlaştırarak, can kaybı ve ağır hasta sayılarımızın hızla tırmanmasına neden olmuştur. Böylesi bir salgın karşısında öncelikli başlık, konu uzmanları tarafından da sıkça açıklandığı gibi, can kayıplarının önlenmesi, hasta sayısının düşürülmesi ve sağlık sisteminin desteklenmesi olmalıdır. Uzmanların da belirttikleri gibi bugün elimizdeki tek çözüm, kişisel olarak korunmak ve aşılamaı hızlandırmak olarak gözükmektedir.

Aşı İstiyoruz, Hemen Şimdi!

Bu nedenle, aşılama konusunda yaşanacak gecikmeler, her geçen gün canlarımızın kaybıyla sonuçlanmakta, çok ağır bedeller ödenmekte, dramlar yaşanmaktadır. Sağlık Bakanlığı tarafından açıklanan vaatler yerine getirilememiş, süreç şeffaf yürütülemedi, aşının tek çare olduğu günümüzde yetkililer halkı sürekli bir beklenti içerisinde sokmuş, ancak verilen sözler, umutlar karşılıksız çıkmıştır. Mart 2021'de ilan edilen "kontrollü normalleşme" sürecinin ardından Mart başında 10.000 altında olan vaka sayımız hızlı bir artış göstererek ve tüm ülkeye yayılarak Nisan sonuna yaklaşırken 60.000 lere ulaşmıştır. 16-29 Nisan 2021 tarihleri toplam vaka sayımız 701.743 olmuştur. Buna paralel olarak, can kayıpları da katlanarak Nisan 2021 sonunda günlük 350 kişiyi bulan dramatik tabloyu gözler önüne sermektedir. Gençler ve çocuklar arasında da ölüm oranları ne yazık ki yükselmektedir.

Uzmanlar olarak sağlık çalışanları büyük emek ve özveriyle çabalarını sürdürmektedirler. Ancak süreçteki haklı, insanca talepleri yöneticiler tarafından karşılanmamakta, Covid 19 meslek hastalığı olarak tanımlanmamakta ve gerekli prosedür uygulanmamaktadır.

Gelinen son noktada sorumluluk tüm duyarlı vatandaşlara, kurumlara, yönetimlere uzanmaktadır. Çağrımız, tek çare olarak görülen aşılamanın en hızlı şekilde hiçbir mazeret gösterilmeden toplumda yaygınlaştırılması ve günlük can kayıplarının önüne geçilmesidir. Aşılama konusunda halk sağlığı uzmanlarının da vurguladıkları gibi, aşı konusunda acil eylem planı uygulamaya konulmalı, kapanma sürecinde de evlerde ekiplerce aşılama ve izleme sürdürülmeli, ölüm sayıları hızla durdurulmalıdır.

Meslek örgütü olarak, sadece tıp alanının ve Türk Tabipler Birliği'nin ve çeşitli derneklerin değil, toplumun tüm duyarlı kesimlerinin ortak sorunu olarak görülmesi gereken içinde yaşadığımız afet karşısında bilimsel gerçekleri önümüze koyarak ve korkunç rakamları aklımızdan çıkartmadan toplumun her bireyinin can güvenliğine sahip çıkılmasını talep ediyoruz.

Sağlıklı çevrenin tasarımı, çağdaş yaşam kalitelerinin karşılanmasında ve kentsel/kırsal/bölgesel gelişmelerin desteklenmesinde rol ve sorumluluk sahibi olan meslek alanımızdan bakarak, konunun tüm sivil toplum kuruluşlarını, dernekleri, yerel yönetimleri, eğitim kurumlarını, enstitü ve araştırma birimlerini ilgilendiren bir içerik taşıması dolayısıyla, duyarlı tüm kesimleri yetkilileri bu konuda oluşturulacak talep için birlikteliğe, dayanışmaya davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

1 MAYIS'TA UMUT YAN YANA... BİRLİK, MÜCADELE VE DAYANIŞMA GÜNÜNÜ KUTLUYORUZ

30 Nisan 2021

1 MAYIS'TA UMUT YAN YANA...
Birlik, Mücadele ve Dayanışma Gününü Kutluyoruz



Ülkemizde uygulanan sermaye ve rant odaklı politikalar; emek istismarına ve insan onuruna yakışmayan çalışma koşullarına yol açmış, çalışma barışı bozulmuştur. Devlet, çalışanların yaşam seviyesini yükseltmek, çalışma hayatını geliştirmek için çalışanları ve işsizleri korumak, desteklemek, işsizliği önlemeye elverişli ekonomik bir ortam yaratmak ve çalışma barışını sağlamak için gerekli önlemleri almakla sorumludur.

Ülkemizde emekçilerin en basit hak arama mücadeleleri, örgütlenme, çalışma, toplantı ve gösteri hak ve özgürlükleri baskıyla, zorla, işten atılarak, sürgün edilerek, hukuk çiğnenerek yok edilmeye çalışılıyor.

Emekçilerin birlik, mücadele ve dayanışma günü 1 Mayıs kutlamalarına yasak getirilmekte; çalışma ve üretim alanı özelleştirme, sendikasılaştırma, taşeronlaştırma ve giderek köleleştirme süreçleriyle şekillenmektedir.

Emekçilerin çalışma koşulları; nitelikli ve adil koşullarda, insanlık onuruna yaraşır bir yaşam sağlamak üzere düzenlenmeli, asgari ücret üzerindeki tüm vergi ve kesintiler kaldırılmalı, ülkemizde hızla artan işsizliğe karşı kamu istihdamı artırılmalı, hukuksuz olarak işten çıkartılan kamu emekçileri işlerine iade edilmeli ve çalışma süreleri azaltılmalı, örgütlenme, özgür toplu sözleşme ve grev hakkı önündeki tüm engeller kaldırılmalıdır.

Siyasi iktidar çalışma koşullarının, iş güvenliğinin güvencesi olan sendikaları bir tehdit olarak görüyor. İşçi sınıfını bölmeye, örgütlülüğünü zayıflatmaya, kendisine muhalif olarak gördüğü her odağı, meslek örgütlerini, basını, gazetecileri, doktorları, öğrencileri Pasifik'e etmeye, hatta yok etmeye çalışıyor.

Sermaye odaklı bu anlayış, azınlık bir grubun ülke gelirinin büyük bir kısmına sahip olmasını, çoğunluğun ise yoksullaşmasına, mülksüzleşmesine, işsizleşmesine neden olmakta; ülkede büyük bir gelir adaletsizliği ve hakça bölüşüm sorununu ortaya çıkarmaktadır. Çevreye, doğaya, tarihe, kültüre, genel olarak bütün yaşam alanlarına verilen zararlarla birlikte düşünüldüğünde, bu modelin uzun vadede 'sürdürülebilir bir kalkınma modeli olmadığı' görülmektedir.

Rant uğruna ülke kaynak ve olanakları; yerleşik alanları, doğayı, çevreyi, orman arazilerini, sit alanlarını, tarım ve su havzalarını, kıyılarımızı talan eden projelere; Kanal İstanbul'a aktarılmakta, sermayenin çıkarları uğruna tüm toplumun yaşam kalitesi ve sağlıklı geleceği feda edilmektedir.

Yaşadığımız salgın süreci de toplumda yaratılan adaletsizliği ve eşitsizlikleri gözler önüne sermiştir. Ekonomik etkileri azaltmak için iktidarın önlem olarak uyguladığı 4857 sayılı İş Yasası'nın geçici 10. Maddesi ile işverenlere getirilen işten çıkarma yasağı, emekçileri işten tazminatsız atma yöntemine dönüşmüştür. İşçilerin işyerinde sendika istemeyen işveren tarafından kod 29 denilen "ahlak ve iyi niyet kurallarına aykırı davranmak" gerekçesiyle, savunması alınmadan, iş güvencesi hükümlerinden ve işsizlik ödeneğinden yararlanmadan, haksızca ve hukuksuzca işten atılmalar yaşanmıştır.

Çalışanlar iş ve gelir kayıplarına karşı korunamadığı gibi, işyerlerinde de virüse karşı korunamamaktadır. Covid-19'a bağlı çok sayıda sağlık çalışanı yaşamını yitirmiştir. SGK, Covid-19'un iş kazası meslek hastalığı olarak bildirilmesini engelleyerek iş cinayetlerinin kaydının tutulmasını da engellemektedir.

Pandemi nedeniyle yurttaşlara sağlanan nakdi desteklerin ana kaynağı işsizlik sigortası fonudur. Temel amacı işsizlik sigortası ödemeleri ve işsiz kalanların yeniden işe kazandırılması olan İşsizlik Sigortası Fonu kaynakları son yıllarda adeta bir işveren destek fonuna dönüşerek amacı dışında kullanılmaktadır.

Pandemi sürecinde sosyal devlet ilkesi gereği vatandaşlarına asgari bir yaşam düzeyi sağlamakla mükellef olan devlet bu sorumluluğunu yerine getirememiş, salgın yaşamları tehdit eden büyük bir felakete dönüşmüştür. Yanlış politikalar nedeniyle çılgın büyüyen sorunlar ve kayıplar, yasaklarla, sansürle, günden şaşırtmalarla ve ayrımcılıkla, sürdürülmek istenmektedir.

Mimarlar Odası olarak; emekçileri güvencesizlik, yoksulluk, işsizlik, sömürü ve ayrımcılığa terk eden sermaye odaklı politikalara karşı haklı mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi vurguluyoruz.

Tüm temel insan hak ve özgürlüklerinin tanınmasını, kullanılmasını ve yararlanılmasını engelleyen hiçbir ayırım, mahrumiyet ve kısıtlamanın yaşanmadığı, insan onuruna yakışır çalışma koşullarının sağlandığı bir gelecek dileğiyle 1 Mayıs Emek, Mücadele ve Dayanışma Günü'nü kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

İKİZDERE, İŞKENCEDERE VADİSİ'NDE TAŞ OCAĞINA HAYIR!

3 Mayıs 2021

UNESCO tarafından dünyada korunması gereken 254 vadi listesine eklenen doğal sit alanı Rize İkizdere'deki İşkencedere Vadisi'nde kurulmak istenen taş ocağına karşı yöre halkının bir aydır sürdürdüğü doğa ve yaşam kaynaklarını koruma direnişi, jandarma eşliğinde getirilen iş makineleri ile bastırılmaya, gözaltılarla yöre halkı yıldırılmaya çalışılmaktadır.

Rize'nin İkizdere Vadisi Cevizlik köyünde açılması planlanan ve 16 milyon tona yakın taşın alınacağı bazalt ocağından sağlanacak malzeme İyidere Lojistik Merkezi ve Limanı yapım, bakım ve onarım faaliyetlerinde ve bölgedeki yol yapımı projelerinde kullanılacak.

Cevizli ve Şimşirli köylerinin sınırlarında, birbirine bakan iki yamaç orman arazisinde projelendirilen taş ocaklarına verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararının iptali için yöre halkı 17.Mart.2021 tarihinde dava açtı. Ancak yargı süreci devam ederken, bütün ülke genelinde olduğu gibi, burada da iş makineleri alana girdi.

75 yıl faaliyette kalması beklenen taş ocaklarının her birinden yılda 15.724.800 ton malzeme çıkarılması planlanıyor. Bu, tamamı gürgen, kayın ve akçaağaç vb. gibi türlerin ağırlıklı olduğu ormanlardan oluşan yaklaşık 2 bin dekarlık alandan yılda toplam 31.449.600 ton taş çıkarılacağı anlamına geliyor.

İkizdere Vadisi'nin kollarından olan İşkencedere Vadisi içerisinde nadir ve hassas türleri de barındıran zengin bir ekosistem ve tür çeşitliliği mevcut. Taş ocakları, çevre ve insan sağlığını tehdit etmesinin yanı sıra, bölgenin sahip olduğu doğal değerlerin ve yaban hayatın kaybolmasına da neden olacaktır. Karadeniz'in en önemli doğal alanlarından birisi olan İkizdere'de bu nadir ekosistem yok edilecektir. Ayrıca, İkizdere'deki iki ayrı orman arazisinde orman örtüsünün yok edilip, yüzey toprağının da sıyrılmasıyla birlikte, son yıllarda yanlış imar politikalarından kaynaklanan sellerin ve afetlerin yoğunlaştığı bölgede yeni sel ve heyelan alanlarının yaratılmasına neden olacaktır.

Bölgede yürütülecek açık ocak işletmeciliği ile patlamalardan dolayı meydana gelecek titreşim, gürültü, toz oluşumu, bitkisel üst örtü toprağının sıyrılması, yeraltı su tabakasında bozulmalar, görsel kirlilik, heyelan riskinin tetiklenmesi, yaşam kalitesi sorunları gibi birçok olumsuz etki, İkizdere Vadisi'ne ve bütüncül, doğal yaşam alanına zarar verecek, organik çay üretimi, büyükbaş hayvancılık ve arıcılık gibi bölge halkının geçim kaynaklarını olumsuz etkileyecek ya da sonlandıracaktır.

Herhangi bir kamu yararı sağlamayan bu proje ile İkizdere halkının yaşam alanlarının talan edilmesi-ne karşı, kamuoyunu bu doğa ve sağlıklı yaşam direnişi karşısında duyarlı olmaya ve destek olmaya çağırıyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

19 MAYIS ATATÜRK'Ü ANMA, GENÇLİK VE SPOR BAYRAMINI KUTLUYORUZ!

19 Mayıs 2021

19 Mayıs 1919'da Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün önderliğinde başlatılan bağımsızlık, eşitlik ve özgürlük mücadelesinin 102. yıldönümünü demokrasiye, adalete, uygarlığa, temel hak ve özgürlüklere özlemle karşılıyoruz. Yüzyılı aşan süreçte ne yazık ki, Türkiye Cumhuriyeti'nin birikim ve kazanımlarının değerlendirilemediği, halkın iradesi olan yasama yetkisinin gasp edildiği, toplum sağlığını tehdit eden salgın sürecinin dahi eşitlikçi, adil ve bilimsel bir yaklaşımla yürütülemediği, ülkenin doğal zenginliklerinin, yaşam alanlarının ve kaynaklarının rant kaygısıyla talan edildiği bir tabloyla karşı karşıyayız.

Bugün, demokrasinin temelini oluşturan kurumlar ve sivil toplum baskı altına alınmakta, meslek örgütlerinin, yerinden yönetim birimleri ile eğitim kurumlarının özerk, bilimsel, demokratik ve örgütlü yapıları zayıflatılarak kamu ve toplum yararını savunma sorumlulukları giderek ortadan kaldırılmaktadır.

Hukukun hakça işletilmediği, yargı bağımsızlığının ve tarafsızlığın ortadan kaldırıldığı, Cumhuriyet devrimlerinin, değerli kazanımlarının, özgün mimarlık mirasının ve uygarlıkların birikimlerinin yok sayıldığı bu dönemde; demokratik, laik geleceğimiz için parlamenter sistemin yeniden ve acilen işler hale getirilmesinin; tam bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü Cumhuriyet birikimimizi yaşatmanın tarihsel sorumluluğumuz olduğunun bilincindeyiz.

Bu anlayışla, ülkemizin çağdaş uygarlık yolculuğuna temel olan 19 Mayıs 1919 tarihinin, 102. yıldönümünde toplumun tüm duyarlı kesimlerini "Cumhuriyet ve Demokrasi" için dayanışmaya, birlikte mücadeleye davet ediyoruz...

Mimarlar Odası olarak; Cumhuriyet devriminin ve aydınlanma sürecinin duraksatılmayacağı, tarihsel, bilimsel, kültürel gelişim sürecimizin geriye döndürülemeyeceğine olan inancımızla; tüm meslektaşlarımızın ve yurttaşlarımızın "19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı"nı yürekten kutluyoruz!

TMMOB MİMARLAR ODASI

DOĞA VE ÇEVRE KARŞITI POLİTİKALAR YERİNE ORTAK GELECEĞİMİZİ SAVUNMAK

5 Haziran 2021

Ülkemizde ve dünyada giderek artan çevre felaketleri geri dönülmez bir eşikte olduğumuza işaret ediyor. İçinde bulunduğumuz dönemde küresel bir salgınla başetmekte güçlük çeken toplumlar, yakın gelecekte karşılaşacağımız küresel çevresel sorunlarının, iklim değişikliğinin doğal alanlar, kentsel mekânlar ve kırsal alanların üzerinde yaratacağı etkileri önlemek için dirençli olmadığını bir kez daha gösterdi.



Ülkemizde ise yönetimlerin, kentleri, doğal, kültürel değerleri ve yaşam alanlarını sermayenin yatırım ve kazanç alanına dönüştüren uygulamaları, çevre zararı oluşturan enerji politikaları, su kaynaklarını azaltan kararlar, doğayı tahrip eden otoyol, köprü, kanal projeleri endişe verici gelişmeler olarak gündemimizde. Bu yanlış politikalar sonucunda, kentler ve kırsal alanlar, tarım alanları, tabiat varlıkları, koruma alanları, ormanlar, kıyılar, milli parklar, doğal sit alanları, sulak alanlar, meralar, yaylalar ve kışlaklar; taşıdıkları doğal ve kültürel değerlerle birlikte hızla, yıkımın ve plansız yatırımların şantiyesi haline geliyor.

Doğal değerleri hızla tüketilen ülkemizde; hızlı kentleşme, iklim değişikliği, doğal afetler, nüfus artışı ve göçün dönüştürücü etkileri tüm yerleşimlerde etkisini gösterirken, kentlerimiz, afetler ve yapısal sorunlar karşısında dirençsiz hale geliyor. Dünya Çevre Günü vesilesiyle çevre ve doğanın talan edilmesinin ve kaynakların acımasızca tüketilmesinin olumsuz etkilerine karşı ülkemizin sahip olduğu doğal, çevresel kaynakların korunması ve uzun vadeli çevre politikaları oluşturularak bu kaynakların tüm yurttaşlarca eşit kullanılmasının sağlanmasının önemini altını bir kez daha çiziyoruz. Bu bağlamda katılımcı, bilimsel kentleşme süreçlerine bağlı kararların hayata geçirilmesi, uluslararası anlaşmalara esas olan duyarlılıkların dikkate alınmasının önemi açıktır.

Mimarlar Odası olarak tüm meslektaşlarımızın ve yurttaşlarımızın 5 Haziran Dünya Çevre Günü'nü kutluyor, sağlıklı yaşam çevrelerinin oluşturulması için, öncelikle doğal kaynaklarımızın ve doğal, kültürel çevremizin korunması amacıyla verdiğimiz mücadeleye devam etmekte kararlı olduğumuzu vurguluyoruz. Meslektaşlarımızın bilgi birikimi ile doğayı tüketen değil zenginleştiren mekânsal politikalarla yaşanabilir bir gelecek için katkı koyabileceğimizi bir kez daha ifade ediyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

SİVAS KATLIAMININ 28.YILINDA KAYBETTİĞİMİZ AYDINLARIMIZI SAYGIYLA ANIYORUZ

1 Temmuz 2021

2 Temmuz 1993 yılında Sivas'ta Pir Sultan Abdal Şenlikleri sırasında gerici saldırılar ile yakılarak katledilen, Türkiye'nin aydınlık yüzlerini, savundukları görüş, bağlı olduğu mezhep ve inançları yüzünden yaşamlarını yitiren aydın ve sanatçılarımızı saygı ve özlemle anıyoruz.

Katliamın 28. yıldönümünde; kaybettiğimiz yazar, ozan ve düşünürlerimizin katlinden sorumluları koruyan; temel insan haklarını, ifade ve inanç özgürlüklerini yok sayan çağdaş uygarlık ve demokrasi karşıtı anlayışı reddediyor, yaşanan tüm katliamların ve cinayetlerin unutturulamayacağını bir kez daha vurguluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

ORMAN YANGINLARI ORTAK GELECEĞİMİZİ YOK ETMEKTEDİR

29 Temmuz 2021

Antalya'nın Akseki ve Manavgat ilçesinde 4 ayrı noktada, Adana'nın Kozan ilçesinde, Osmaniye'nin Kadirli ilçesinde, Mersin'in Silifke, Aydıncık ve Bozyazı ilçelerinde çıkan orman yangınları nedeniyle can kaybı yaşanmış, birçok ev, iş yeri, ahır, tarım arazisi, sera ve araç zarar görmüştür.

Ülkemizin en önemli doğal kaynaklarından olan ormanlarımızın yanması, orman sürekliliğini tehlikeye sokan ve ülke insanının da geleceğini tehdit eden etkenlerin başında gelmektedir. Ülkemizde yaşanan insan kaynaklı yangınlar, her yıl yüzlerce hektar orman alanının kaybolmasına, büyük miktarda yangınla mücadele masraflarına, ekolojik dengenin bozulmasına, canlı yaşamın, yaban hayatının önemli ölçüde tahrip olmasına, ormanların birçok fonksiyonunun yok olmasına ve aynı zamanda can ve mal kayıplarına neden olan en önemli tehdittir.

Ülkemizde ormanlar içindeki canlıların katliamına dönüşen yangınlar, doğanın geri dönülmez yıkımı, yaşanan büyük facia ve felaketler, ekolojik dengenin bozulmasına neden olmakta, biyolojik çeşitliliğin büyük ölçüde zarar görmesi erozyon, heyelân, sel-taşkın ve hava kirliliği gibi doğal afetlerin sayısında ve hızında artışlar meydana gelmesine zemin hazırlamakta, yangınlar sonucunda ormanların tahrip olması turizm, sağlık ve orman ürünleri elde etme şeklindeki yararlanmaları da olumsuz yönde etkilemektedir.

Günümüzde ormanlara insanlardan daha çok, uygulanan neo-liberal politikalar zarar vermektedir. Ormanı ekosistemin bir parçası olarak göremeyen politikalar kontrol altına alınmadan ormanlar üzerindeki baskıyı azaltmak da mümkün olmayacaktır.

YANGIN SÖNDÜRME İŞİ ÖZEL SEKTÖRE DEVREDİLEMEZ...

Son dönemlerde ülkemizde çıkan orman yangınlarında, yıllar boyunca uzmanlaşmış kadrosu ile orman yangınlarına müdahale eden, su taşıma kapasiteleri 5-6 kat daha fazla olan THK yangın söndürme uçakları devre dışı bırakılmış, Orman Bakanlığı tarafından özel bir firmadan kiralanan, yangın söndürme uçaklarına göre daha zayıf kaldığı bilinen helikopterler kullanılmış, yangınlara müdahale sırasında, uçuş başına saatlik ücret ödenmiştir. Bu yöntem Kamu yararı adına kabul edilemez.

Son orman yangınları söndürme çalışmalarındaki sorunlar incelendiğinde yangınların söndürülmesinde görev alan çalışanların çoğunun bölgenin arazi yapısı ve yangınların özellikleri konusunda deneyimli olmadığı, politik kadrolaşma sonucu işe alınan insanlardan oluşturulduğu ve onların hayatlarının da tehlikeye atıldığı görülmüştür.

Yaşanan son yangınlarda hayatını kaybeden vatandaşlarımızın acılarını paylaşıyoruz.

Yangınlarda zarar gören birçok ev, iş yeri, ahır, tarım arazisi, sera ve araç sahiplerinin kayıp ve zararlarının acilen çözüme kavuşturulmasını diliyor, Mimarlar Odası olarak bu sürecin takipçisi olacağımızı kamuoyuna duyuruyoruz.

Saygılarımızla.

TMMOB MİMARLAR ODASI

KARADENİZ'DE EKOSİSTEMİ TEHDİT EDEN BÜTÜN PROJELER İPTAL EDİLMELİDİR

16 Ağustos 2021

Karadeniz derelerinin coşkunluğuna ve aşırı yağış durumunda önüne ne gelirse toplayarak aktığına bir kez daha üzülererek tanık olduk. Kastamonu'nun Bozkurt ilçesinde, Sinop'ta, Bartın'da yaşanan sel felaketlerinde dere yatağında yer alan birçok bina çökmüş, çok sayıda ev, işyeri, araç sular altında kalmış; resmi verilere göre 27 yurttaşımız hayatını kaybetmiş ancak onlarca yurttaşımıza ise halen ulaşılamadığı bilgileri paylaşılmaktadır.

Can kayıplarının yüksek olmasının en önemli sebebi, bölgedeki pek çok yerleşim biriminin güvenli yerleşim alanlarına sahip olmamasıdır. Yerleşime uygun olmayan dere yatağı ve çok eğimli vadi yamaçları, taşıdığı büyük risklere rağmen yerleşim alanı olarak kullanılmaktadır.

Dere yataklarında, taşkın alanlarında yapılaşma 'Kıyı Kanunu' ihlalidir.

Dere yataklarında, taşkın alanlarında yapılaşmaya izin vermek; Kıyı Kanunu'nu ihlal ettiği gibi, bu ihlal göz göre göre gelen felaketlere ve can kayıplarına yol açmaktadır.

Karadeniz iklim özellikleri ve jeolojik yapısı gereği şiddetli yağmur ve sellere maruz kalma oranı çok yüksek olan bir bölge olduğu için kısa sürede bu denli şiddetli yağışların olması, yüzeysel akışa geçen suların hızla vadi tabanına toplanarak ani su baskınlarına, önemli hasarlara neden olmaktadır.

Bölgenin afet risk haritası hazırlanarak heyelan, sel, taşkın riskinin çok olduğu bölgelerde potansiyel afet alanları belirlendikten sonra, buna göre önlemlerin alınması, özellikle yerleşim yerlerinin afet riski altında olmayan alanlarda yer alması, doğal afet zararlarının en düşük düzeye inmesi, can ve mal kayıplarının azaltılabilmesi ve problem oluşturan çarpık yapılaşmanın önlenmesi gerekmektedir.

Dere yataklarına ya da vadi yamaçlarının uygun olmayan kesimlerine yapılan binalar, maksimum değerli yağışlarda, ani sağanaklar ya da uzun süreli yağışların sonrasında taşkınlara maruz kalmakta, bu alanlarda heyelanlarında oluşmasıyla birlikte sıklıkla yinelenen afetlere dönüşmektedir.

Karadeniz doğasına "rağmen" yapılması planlanan bütün yol projeleri iptal edilmelidir.

Bölgede, bilimsel veriler dikkate alınmadan insan eliyle yapılmış olan yollar, tarım alanları, orman



tahribatı, dere yataklarına müdahale, HES'ler, yapılaşma gibi etkiler, bölgeyi afete açık bir yer haline getirmektedir. Dere yataklarına kurulmuş olan yerleşim yerleri, derelerin ve yağışın denizle buluşma noktalarını kesen yollar; bölgedeki yağış akışını asfalt yapı nedeniyle artırmakta ve kesilen akış yönü nedeniyle de yağışlar denize ulaşamayıp birikme yapmaktadır.

246 adet aktif HES bulunan Karadeniz Bölgesi'nde; HES ve baraj projeleri için ağaçların kesilerek bölgenin heyelana açık hale getirilmesi, derelerin akış rejiminin bozularak sel riskinin artırılması, yeşil alanlarda ve dere yataklarında imar affı yoluyla kaçak yapılaşmaya izin verilmesi yerleşim yerlerini afetlere karşı savunmasız bırakmış; yoğun yağış ve bölgede bulunan HES'lerin baraj kapaklarının kontrolsüz biçimde açılması ve baraj duvarlarının yıkılması yaşanan felaketlere neden olmuştur.

Karadeniz Bölgesi'nde daha önce de Samsun, Artvin, Trabzon, Düzce ve daha pek çok yerleşim yerinde yıkımlara sebep olan merkezi ve yerel yönetim politikaları, yaşanan acılara ve kayıplara rağmen sürdürülmektedir. Haziran ve Ağustos 2019'da Trabzon ve Düzce'de, Ağustos 2020'de Giresun'da yaşanan sel felaketlerinin yıldönümünde; bölgede afet risklerini azaltacak önlemlerin alınmadığı anlaşılmaktadır. Doğal değerlerini yitirerek afetlere açık ve güvensiz hale gelen kentsel ve kırsal yerleşim alanlarında; bölgede en fazla yağışın düştüğü sonbahar mevsimiyle birlikte önümüzdeki aylarda yaşanabilecek su baskını, sel ve heyelanlara karşı önlem alınmalıdır.

Karadeniz de yaşanan can kayıpları ve felaketlerin önlenmesi için, dere yatakları ve kıyılarda imara asla izin verilmemeli, yeni yapılaşma yörenin coğrafi özelliklerini dikkate alan kapsamlı bir plan çerçevesinde ve kurallara uygun yapılmalıdır.

Mimarlar Odası olarak, bölgede yaşanan sel felaketlerinde kaybettiğimiz yurttaşlarımızı saygıyla anıyor, yakınlarının ve toplumumuzun acılarını paylaşıyor; selden hasar gören vatandaşlarımıza geçmiş olsun dileklerimizi iletiyoruz.

Sel felaketinin yaşandığı bölgedeki vatandaşlarımızla dayanışmaya hazır olduğumuzu kamuoyuna duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

MAHKEMEDEN ÇANAKKALE'DE "EKOTURİZM" TEŞVİK İMAR PLANLARINI DURDURMA KARARI

20 Ağustos 2021

Çanakkale'nin Ayvacık ve Bayramiç ilçelerinde tarım ve orman alanlarında çok sayıda "ekoturizm projesi"nin gerçekleştirilebilmesi amacıyla yapılan imar değişikliklerine, TMMOB Mimarlar Odası ve TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası tarafından açılan davalarda mahkeme yürütmeyi durdurma kararı verdi. Çanakkale Valiliği İl Genel Meclisi tarafından onaylanan "1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı"nda yapılan değişikliklerle imara açılan parsellerde yürütülen çalışmaların verimli arazileri yapılaşmaya açarak bölge ekolojisine, doğal yaşama, bilimsel şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile kamu yararına aykırı uygulamalara neden olduğu mahkeme kararıyla kesinleşmiş oldu. Mahkeme kararı, bundan sonra gerçekleştirilmesi planlanan yapılaşmalar için de emsal teşkil edecek.

"1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı"nda yer alan "doğal kaynakların sürdürülebilirliğini güvence altına alarak; yayla turizmi, ornitoloji (kuş gözleme) turizmi, foto safari, akarsu sporları (kano-rafting), çiftlik turizmi, botanik (bitki inceleme) turizmi, bisiklet turları, atlı doğa yürüyüşü, kamp-karavan turizmi, mağara turizmi ve dağ turizmi gibi doğal çevreyi ve biyoçeşitliliği koruyan, yöre halkının refahını ve yöre kültürünü gözetilen turizm faaliyetleri" şeklindeki plan hükmüne dayanılarak gerçekleştirilen düzenleme, "ekoturizm" adı altında site ve konut inşaatlarının yapılabilmesine olanak tanıyan yaygın bir uygulamaya fırsat yaratmaktaydı. Ancak mahkeme tarafından yapılan değerlendirme sonucunda "dava konusu taşınmazı kapsayan alanda yürürlükte bulunan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda dava konusu taşınmazın 'tarım alanı ve mera alanı' kullanımında kaldığı, dava konusu taşınmazı kapsayan alanda dava konusu imar planları öncesinde yürürlükte bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının bulunmadığı, meclis kararı ile dava konusu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'turizm alanı', 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 'ekoturizm / kırsal turizm tesis alanı' olarak düzenlendiği, ekoturizm alanlarının ise 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı lejantında tarım ve mera alanlarından ayrı bir gösterim olarak çalışma alanları başlığı altında düzenlendiği, bunun yanı sıra planlama sürecinde taşınmazın bulunduğu bölgede ekoturizm potansiyelinin bulunup bulunmadığına dair herhangi bir çalışma yapılmadığı ve dava konusu plan açıklama raporlarında da bu konuda herhangi bir değerlendirme yapılmadığı görülmektedir. Bu durumda; dava konusu taşınmazın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'tarım alanı ve mera alanı' vasfında olmasına rağmen dava konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'turizm alanı', 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 'ekoturizm/ kırsal turizm tesis alanı' olarak planlanmak suretiyle planlar hiyerarşisi ilkesine aykırı olarak düzenlendiği, başka bir deyişle dava konusu planların üst ölçekli çevre düzeni planına uygun olmadığı, bunun yanı sıra dava konusu taşınmazı kapsayan alanda yürürlükte bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı açıklama raporunun 8.16.1 maddesinde ekoturizm alanlarının ekoturizm yönünden uygun olup olmadığının bilimsel yöntemlerle belirlenmek suretiyle planlanması gerektiği belirtilmesine rağmen dava konusu plan kararlarında dava konusu taşınmazın ekoturizm yönünden potansiyele sahip olup olmadığının, ekoturizm açısından uygun bir yer olup olmadığının herhangi bir şekilde bilimsel yöntemlerle irdelenmeksizin ve ortaya konulmaksızın planlama yapıldığı" tespitleriyle ekoturizm amaçlı imar planları hukuka ve mevzuata uygun bulunmamıştır.

Tarım arazilerinin imar planı hiyerarşisi göz önüne alınmadan ve gerekli bilimsel araştırmalar titizlikle yapılmadan kontrolsüz şekilde yapılaşmaya açılarak "turistik tesis alanı" olarak tanımlanması, bugün küresel ölçekte önem taşıyan çevre krizi ortamında ciddi tahribatlara neden olarak sağlıklı yaşam alanlarının korunmasının ve artırılmasının önünde engel oluşturmakta, değerli varlıklarımız olan doğal siteleri ve dolayısıyla sağlıklı yaşamları tehdit etmektedir. TMMOB Mimarlar Odası olarak hukuka ve bilime aykırı olarak gerçekleştirilen tüm bu uygulamaların karşısında durarak kentsel ve kırsal alanların toplum yararının önceliklenmesi anlayışıyla planlanması konusunda takipçi olacağımızı kamuoyuna duyururuz.

Saygılarımızla,

TMMOB MİMARLAR ODASI

MİMARLAR ODASI “YAŞAMIN VE BARIŞIN” YANINDADIR!

6 Ekim 2021

TMMOB Mimarlar Odası kamu kurumu niteliğinde, anayasal bir meslek kuruluşudur. Kurulduğu 1954 yılından bugüne üyelerinden aldığı güçle ve tüm bileşenleriyle dayanışma içerisinde mesleki çalışma alanlarını güçlendirmeyi ve geliştirmeyi, sorunlar karşısında farkındalık yaratarak, tartışarak çözüm üretmeyi, toplumsal, çevresel ve kültürel duyarlılıkları vurgulayarak biliminin ve ortak aklın önderliğinde ülke ve kamu yararına sahip çıkmayı ve bu amaçla mücadelesini sürdürmeyi temel sorumluluk olarak görmüştür.

Hukukun ve bilimin rehberliğinde yürüttüğü çalışmalarında ve mücadelesinde daima barıştan, çoğulculuktan, adaletten yana olmuştur; şiddetin, her türlü bölücü terör örgütleri ve eylemlerinin, eşitsizliğin ve haksızlıkların karşısında kesin tavrını sergilemiştir. Vatanına, mesleğe ve aydınlık geleceğe olan inancıyla ve toplum yararı tutkusuyla ayrıştırmacı, ötekileştirici düşüncelerin karşısında daima dimdik durmuştur ve durmaya devam edecektir.

Meslek Odamız geçmişten günümüze taşıdığı sorumlulukla ve değerli üyelerinden aldığı güçle faaliyetlerini ve toplumcu mücadelesini sürdürürken, düşünce ve ifade özgürlüğünü, şeffaflığı, bağımsız basın anlayışını temel ilke olarak önemsemiş ve benimsemiştir.

Son günlerde Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nin bir etkinliği dolayısıyla yaşanan üzücü tartışmaların Mimarlar Odası kurumsal kimliğine, birlikteliğine ve dayanışma anlayışına zarar vermemesini diliyoruz.

Günümüzün önemli mesleki, kamusal kurumları olarak meslek odalarımızın üzerinde oluşturulan siyasi baskıları, çarpıtmalar ve iftiralar ile haksız yakıştırmaları kınadığımızı, mimarlığı, kent, çevre ve kültür değerlerimizi sonuna kadar savunmakta kararlı olduğumuzu değerli kamuoyuna bir kez daha duyurmak istiyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DOĞAL SİT ALANLARINDA İZİN VERİLEN BİR KISIM FAALİYETLER HAKKINDA YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI VERİLDİ

11 Ekim 2021

2011 yılında 644 sayılı KHK ile, doğal sit alanları, milli parklar, tabiat parkları ve diğer koruma alanları ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkili kılınmasının ardından, bu alanlara ilişkin koruma güvencelerini esneten ya da ortadan kaldıran yönde ikincil mevzuat çalışmaları yapılmıştır.

Diğer tüm koruma alanlarında olduğu gibi doğal sit alanlarına ilişkin mevzuat değişiklikleri de Odamızca yakından takip edilerek koruma ilke ve esaslarına uygun olmayan düzenlemelerin iptali talebiyle pek çok dava açılmıştır.

Daha önce 1.,2. ve 3. Derece olarak gruplandırılan doğal sit alanlarını; kesin korunacak hassas alanlar, nitelikli doğal koruma alanları ve sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları olarak tanımlayan 109 sayılı "Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı" da bunlardan biridir.

109 sayılı İlke Kararına; düzenlemelerde korumadan çok kullanım amacının bulunduğu, koruma alanlarında izin verilen faaliyetlerin niteliği ve büyüklüklerine ilişkin herhangi bir belirleme yapılmadığı, izin verilen faaliyetlerle korunan alanların tahribatına ve ekolojik dengenin bozulmasına yol açılacağı ve bu nedenlerle uluslararası sözleşmelere, anayasaya ve ilgili koruma yasalarına aykırı olduğu açıklanarak dava açılmıştır.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu taleplerimizin bir kısmını haklı bularak, hukuka uygun olmayan İlke Kararında nitelikli koruma alanlarında yapılabileceği öngörülen "iskele", "balıkçı barınağı", "bekçi kulübesi", "B tipi mesire yerleri" ile atık su arıtma tesisi, atık su deşarjı, kanalizasyon şebekesi, içme suyu temini, jeotermal suyun çıkartılması ve iletim hattı, enerji nakil hattı, trafo, şalt sahası, iletişim hattı, ulaşım hattı, açık otopark, teleferik ve telesiyej gibi "zorunlu teknik altyapı uygulamaları"nın; bu faaliyetlere hangi ölçülerde izin verileceğine ilişkin açık bir düzenlemeye yer verilmediği, ayrıca "zorunlu" ifadesinin muğlak bir ifade olup belirsizlik yarattığı, "Nitelikli Doğal Koruma Alanları"nın doğal yapısının bozulmasına yol açabileceği, üst hukuk normlarına, koruma ilke ve esaslarına uyarlık bulunmadığı gerekçeleriyle yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir. Son günlerde Validebağ, Assos Limanı ve pek çok korunan alanda "teknik altyapı" çalışması adı altında yürütülen birtakım faaliyetlerin dayanağı olan ilke kararı hakkında verilen yürütmenin durdurulması kararı söz konusu uygulamaların da durdurulmasını gerektirmektedir.

Mimarlar Odası olarak, doğal ve kültürel değerlerimizi oldukça hızlı bir şekilde kaybettiğimiz şu günlerde, mesleğimiz, kentlerimiz ve ülkemiz için bu değerleri korumaktan vazgeçmeyeceğimizi ve tüm doğa, çevre ve kent tahribatlarına karşı hukuksal mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi bir kez daha vurguluyoruz.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun Kararı için tıklayınız.

TMMOB MİMARLAR ODASI

CUMHURİYETİMİZİN KURULUŞUNUN 98. YILDÖNÜMÜNÜ KUTLUYORUZ!

28 Ekim 2021

Bugün halkın kendi yaşam biçimi ve geleceği hakkında söz ve karar sahibi olduğu bir yönetim biçimi olarak Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde ilan edilen Cumhuriyetimizin 98. yılını kutluyoruz!

Ne yazık ki, bu kutlamayı ülkemizin süreçteki tüm kültürel kazanımlarının, miras değerlerinin, özgün birikimlerinin giderek yitirildiği, ortadan kaldırıldığı koşullarda karşılamaktayız.

Ülkemizin çağdaş uygarlığın aydınlık yolunda ilerleme hedefinden uzaklaştırıldığı bu dönemde laik, demokratik yönetim sistemlerinin tüm kurum ve kuruluşlarıyla birlikte yeniden işler hale getirilmesi; adaletli, bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü Cumhuriyet vizyonu ile mücadelemizin güçlendirilmesi tarihsel sorumluluğumuzdur.

Yüzüncü yılın eşiğinde, kurucumuz Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün ilkelerine ve biricik Cumhuriyetimizin kazanımlarına sahip çıkarak, demokrasinin, adaletin ve barışın egemen olduğu bir Türkiye konusundaki kararlılığımızı duyurarak, meslektaşlarımızın ve yurttaşlarımızın 29 Ekim Cumhuriyet Bayramını en içten duygularımızla kutluyoruz!

Saygılarımızla,

TMMOB MİMARLAR ODASI

MUSTAFA KEMAL ATATÜRK'Ü AYRILIŞININ 83. YILINDA SAYGIYLA, ÖZLEMLE ANIYORUZ

10 Kasım 2021

Ulusal bağımsızlığını çağdaş uygarlık değerlerine sahip çıkararak ve örnek bir mücadele sonucunda elde etmiş bir toplumun mimarları olarak, Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ü saygıyla anarken, bağımsızlık mücadelemizin değerini tekrar anımsatıyor, demokrasiye ve eşitliğe olan inancımızı bir kez daha vurguluyoruz.

Ulu Önder'imizi 83. ölüm yıldönümünde anarken, sahip olduğumuz zengin kültürel değerleri ve uygarlıkların birikimlerini yaşatmanın çağdaşlaşma sürecinde temel ilkimiz olacağı bilinci ve inancıyla, onun emaneti olan laik, demokratik Cumhuriyetimize ve devrimlerine her zaman sahip çıkacağımızı belirtiyor, O'nun aziz hatırası önünde minnetle ve saygıyla eğiliyoruz.

TMMOB Mimarlar Odası

BELEDİYELER İLE YAZIŞMALAR 2020

Tarih : 25.03.2020

Sayı : 2020 / 166

Konu : Yençok verilmemiş olan parsellerde yapı ruhsatı uygulaması hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA,

20/02/2020 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6'ncı maddesinin 1.cümlesinde "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." denilmektedir.

Ekte yer alan ve T.C. ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün ilgili il belediyelerine göndermiş olduğu 29428382-754-E.9759 sayılı görüş yazısının 6. Paragrafında "Bu kapsamda, ilgili idareleri plan değişikliği veya revizyonu yapmaya zorunlu kılan amir hükmün bina yüksekliğinin serbest olan yerlerde yüksekliğin belirlenmesine ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan ifade olduğundan ve sadece bu maddenin de 01/07/2020 tarihinde yürürlüğe gireceği durumu göz önüne alındığında, imar planlarında bina yüksekliğinin serbest olarak belirlendiği kısımların revize edilmesi zorunluluğunun, 01/07/2020 tarihinde yürürlüğe girerek başlamakta olduğu, 01/07/2020 tarihine kadar da idarelerce revizyon ve değişiklik işlemlerince başlanabileceği ve bu durumun yetkili idarenin sorumluluğunda olduğu, bu tarihe kadar ilgili idareler tarafından, planın revize edilmesine ilişkin herhangi bir iş ve işlem başlatılmadı ise, (imar planlarının revizyonuna ilişkin ihale kararı, ihale yapılması, Başkanlık Makamının veya ilgili belediye organın onayı, meclis kararı, ruhsatların herhangi bir gerekçe ile durdurulmasına ilişkin meclis kararı v.b.) meri planların geçerli olduğu ve bu planlar üzerinden her türlü işlemin yapılabileceği durumu değerlendirilmektedir. Ayrıca bu kanunun çıktığı ve yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı ruhsatı için yetkili idareye başvuruda bulunmuş vatandaşların taşınmazlarının bulunduğu kısımda, yeni imar planı yapılması veya revizyonuna ilişkin idarece bir karar alınmadı ise, meri imar planlarına göre söz konusu başvuruların sonuçlandırılması gerektiği düşünülmektedir." şeklinde ifade edilmiştir.

Buna istinaden yençok verilmemiş olan parsellerde yapı ruhsatı düzenlenmelerinin ekteki yazıya göre uygulanması hususunu bilgilerinize sunar gereğini arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

EK: T.C. Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29428382-754-E.9759 sayılı yazısı

Dağıtım: T.C. Merkezefendi Belediye Başkanlığı

T.C. Pamukkale Belediye Başkanlığı

Tarih : 31.03.2020

Sayı : 2020 / 117

Konu : 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na

Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı meclis kararına istinaden 02.03.2020 tarihinde askıya çıkan "Turkuaz Motorlu Araçlar Tic. ve San. A.Ş.'nin, Pamukkale ilçe sınırları içerisinde bulunan, Eskişehir Mahallesi, Merdanlarkırı mevki, M22a18d4b pafta, 2359 no.lu parsel ile ilgili hazırladığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-1013,146 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onanması talebine ilişkin ekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği"ne esas parsel, mevcut durumda "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olup bölgenin sosyal donatı alanlarından biridir. Yapılan değişiklik ile "Ticari Alan" amaçlı olarak değiştirilen söz konusu parsel, çevresinde yer alan hazine arazilerinin tam ortasında yer almakta olup, eğitim amaçlı kullanılabilir alanları fiziken bölmektedir. Bölgede ve ilçede eğitim alanı ihtiyacı açığı vardır ve ayrıca "Ticari Alan"a dönüştürülen bu parselin alanına denk gelecek şekilde "Eğitim Tesis Alanı" olarak herhangi bir eşdeğer alan tanımlanmamıştır. Dolayısıyla imar planındaki sosyal donatı alanları dengesi kamu aleyhine bozulmuştur.

Kamu yararına plan değişikliği yapması asli sorumluluğu olan meclisin aksi bir yönde karar alması üzüntü vericidir. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınmış olan 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı bu meclis kararının iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

TARİH : 18.09.2020
SAYI : 2020/451
KONU : Bina yüksekliklerinin belirlenmesi hk.

T.C. MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ

20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na "Geçici Madde 20 – (Ek:14/2/2020-7221/13 md.) Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." geçici maddesi eklenmiştir.

Her ne kadar idareler bina yükseklikleri ile ilgili kararları 01/07/2021 tarihine kadar almakla yükümlü olsalar dahi yine aynı resmi gazetede İmar Kanunu'nun 8.maddesinin b bendine "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez" ve "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Paragrafları eklenmiş ve bu maddenin yürürlük tarihi 01/07/2020 olarak belirlenmiştir.

Üyelerimizden gelen talep doğrultusunda, belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve 'bina yüksekliği – Yençok' veya 'kat adedi' belirtilmeyen bazı adalar ve/veya parsellerde mimari proje üretimi aşamasına gelindiğinde ilgili meclis kararının alınmadığı tespit edilmekte ve ilgili meclis kararının alınma işlemleri yapı ruhsatı sürecini geciktirmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve 'bina yüksekliği – Yençok' veya 'kat adedi' belirtilmeyen parseller ile ilgili gerekli imar plan değişikliklerinin ivedilikle yapılması hususunda gereğini arz ederiz.

Işıl METE
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Sekreter Üye

Dağıtım: T.C. Pamukkale Belediyesi

Tarih : 24.09.2020

Sayı : 2020 / 458

Konu : Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesinin 9.fıkrasının yürütmesinin durdurulma kararı hk.

T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

02/03/2019 Tarih ve 30702 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik"e TMMOB tarafından açılan dava sonucunda, Danıştay ilgili dairesi tarafından "Bilimsel ve teknik gereklerle ve kamu yararına aykırı bir kısım maddelerinin iptali istemiyle açılan davada Danıştay tarafından bir kısım maddeler bakımından yürütmenin durdurulması taleplerinin reddine, Yönetmeliğin 7. maddesinin 9. fıkrasının ise yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir." denilmektedir.

Danıştay ilgili dairesince "Bu durumda, tekniker ve teknik öğretmenlerin şantiye şefi olarak belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların büyük bir bölümünde, yeterli objektif bir sınırlandırma ve bilimsel bir kriter getirilmeden şantiye şefliği gibi yapıların, mimari, statik ve her türlü plan, proje, resim ve hesaplarının uygulanması görevini yerine getirmelerine olanak sağlayan düzenlemenin hukuka uygun olmadığı, bu denli geniş bir alanda şantiye şefliği görevinin tekniker ve teknik öğretmene verilemeyeceği sonucuna varılmıştır." gerekçesiyle, tekniker ve teknik öğretmenlere şantiye şefliği görevi verilmesinin hukuka aykırı olduğundan bahisle ilgili yönetmeliğin 7. maddesinin 9. fıkrasının yürütmesi durdurulmuştur.

Buna istinaden, 21.09.2020 tarihi itibarıyla belediyenizce düzenlenecek olan yapı ruhsatlarının Danıştay ilgili dairesinin vermiş olduğu yürütmeyi durdurma kararı göz önünde bulundurularak düzenlenmesini ve geçerliliği devam eden yapı ruhsatlarında şantiye şefi olarak tekniker veya teknik öğretmen olan yapı ruhsatlarının iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Dağıtım: T.C. Merkezefendi Belediye Başkanlığı
İlçe Belediye Başkanlıkları

Tarih : 13.10.2020

Sayı : 2020/507

Konu : 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına Dava Açılması Hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kurumumuz tarafından, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Pamukkale İlçesi, Eskihisar Mahallesi M22A18D4B pafta, 2359 parselle ilgili 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı kararı ile kabul edilen ve 20.07.2020 tarih ve 309 sayılı kararı ile (yapmış olduğumuz itirazımız reddedilerek) onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve ilgili Belediye meclis kararlarının iptali ve dava sonuna kadar yürütmenin durdurulmasına yönelik Denizli İdare Mahkemesi Başkanlığına 2020/1427 E. dosya numarası ile dava açılmıştır. Dava açıldığına dair bilgi yazısı yazımızın ekinde olup, söz konusu dava ile ilgili yürütmenin durdurulmasına ilişkin karar verilene dek söz konusu parselle ilgili işlem yapılmaması hususunda gereğini arz ederiz.

Işıl METE

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye

Eki: Denizli İdare Mahkemesi 2020/1427 E. dosya nolu yazısı

Dağıtım: T.C. Pamukkale Belediyesi

Tarih : 22.10.2020

Sayı : 2020/526

Konu : 1/1.000 Ölçekli Uygulama 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına Dava Açılması Hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Kurumumuz tarafından, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi M22A21A3B pafta, 7959 ada, 1 parselle ilgili Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararları ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanarak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İPTALİ ve YÜRÜTMENİN DURDURULMASI isteğiyle, Denizli İdare Mahkemesi Başkanlığına 2020/1483 E. Dosya numarası ile dava açılmıştır.

Dava açıldığına dair mahkemeden alınan bilgi yazısı yazımızın ekinde olup, söz konusu dava ile ilgili olarak mahkemece yürütmenin durdurulmasına ilişkin karar verilene dek söz konusu parselle ve davaya konu meclis kararları ile ilgili olarak ruhsatlandırma dahil tüm işlemlerin durdurulması hususunda gereğini arz ederiz.

Işıl METE

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye

Eki: Denizli İdare Mahkemesinin 19.10.2020 tarih ve 2020/1483 E. Sayılı yazısı

Dağıtım: T.C. Merkezefendi Belediye Başkanlığı

Tarih :27.10.2020

Sayı : 533

Konu : Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih 441 sayılı kararı hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Cumhurbaşkanlığı tarafından 2018 yılında gündeme getirilen ve aynı yılın Ağustos ayında hazırlanmış olan birinci 100 günlük icraat programına da dâhil ettiği "Millet Bahçesi" kavramı, 01.03.2019 tarih ve 30701 sayılı resmi gazetede yayınlanan yönetmelik değişikliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne eklenmiştir. Bu fıkra ile "Millet bahçeleri: Halkı doğa ile buluşturan, rekreatif gereksinimleri karşılayan, afet anında kentin toplanma alanları olarak da kullanılacak, yer seçimi, alan büyüklüğü, fonksiyonları ve tasarımı gibi hususların Bakanlıkça hazırlanarak yürürlüğe konulacak Millet Bahçeleri Rehberinde belirlendiği büyük yeşil alanları" olarak tanımlanmaktadır. Yönetmeliğin bu maddesine istinaden bu yılın Mayıs ayında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Millet Bahçeleri Rehberi" hazırlanmıştır. Bu rehberde "Millet Bahçeleri ile;

- Kentlerimize estetik, ekolojik, sürdürülebilir ve rekreatif değeri yüksek açık ve yeşil alanların kazandırılması,
- Kentleşme sonucu ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, milletimizin sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamasına katkı sağlanması,
- Yapısal ve bitkisel bütün unsurları ile yer aldığı kente ve coğrafyaya özgü değerleri ön planda tutan ve gelecekte 21. yy. kentlerinin kültürel peyzaj kimliğini temsil edecek özgünlükte açık ve yeşil alanların kente kazandırılması" hedeflenmektedir.

1950 yılından itibaren aynı yerde kentimize hizmet veren ve 1987 yılında yeniden inşa edilen Denizli Atatürk Stadyumu 2019 yılında yapılan tadilat ile 18.745 seyirci kapasitesine ulaştırılmıştır. Her ne kadar yapılan son tadilat çalışmaları stadyumun kapasitesini büyütse ve bir miktar fiziki iyileşme olsa dahi, stadyumun bulunduğu adanın standartlardan küçük olması özellikle stadyuma yardımcı alanların ve en önemli ihtiyaçlardan biri olan otopark düzenlemesinin inşasına olanak tanımamaktadır. Stadyum alanının çevresindeki yoğun yapılaşma ve mevcut yollar günümüz ihtiyaçlarına cevap veremez duruma gelmiştir. Kent nüfusunun artmasıyla birlikte ulaşım sıkıntısının bölgede daha da belirgin olması ve ülkemizin gelişmesindeki en önemli aşamalardan biri olan sportif faaliyetlerin modern bir biçimde yürütülmesi amacıyla Denizli'mizde yeni bir stadyum açığı ortaya çıktığı tüm kamuoyu tarafından gözlenmektedir.

Yukarıda belirtilen bu hedefler doğrultusunda hem kentimizin yeni ve modern bir stadyuma sahip olması hem de kentimize estetik, ekolojik, sürdürülebilir ve rekreatif değeri yüksek açık ve yeşil alanların kazandırılması amacıyla mevcut stadyum alanının Millet Bahçesi'ne dönüştürülmesine ait plan değişikliği işlemini kamu yararına atılmış çok olumlu bir adım olarak nitelendirmekteyiz.

Ancak, aşağıda belirtmiş olduğumuz görüşler ve çekinceler doğrultusunda;

YENİ STADYUM ALANI YERİ VE PLANLAMASI

Merkezefendi İlçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 7940 ada, 1 no.lu parsel ve çevresi stadyum alanı yapılmasına yönelik olarak "Spor Alanı" olarak planlanmıştır. Sayısal verileri temin edememiş olmamız sebebiyle spor alanı olarak yaklaşık 61.000 m²'lik (plan açıklama raporunda alana ait büyüklük bilgisi verilmemiştir) bir alanın planlandığı görülmektedir.

Belirlenmiş olan bu alan, plan açıklama raporunda belirtildiği gibi FIFA standartlarına uygun (alan, yönelim vb) olduğu belirtilse dahi, söz konusu alan yalnızca standartlara uygun bir stadyum yapısını barındırabilecek bir büyüklüğe sahiptir.

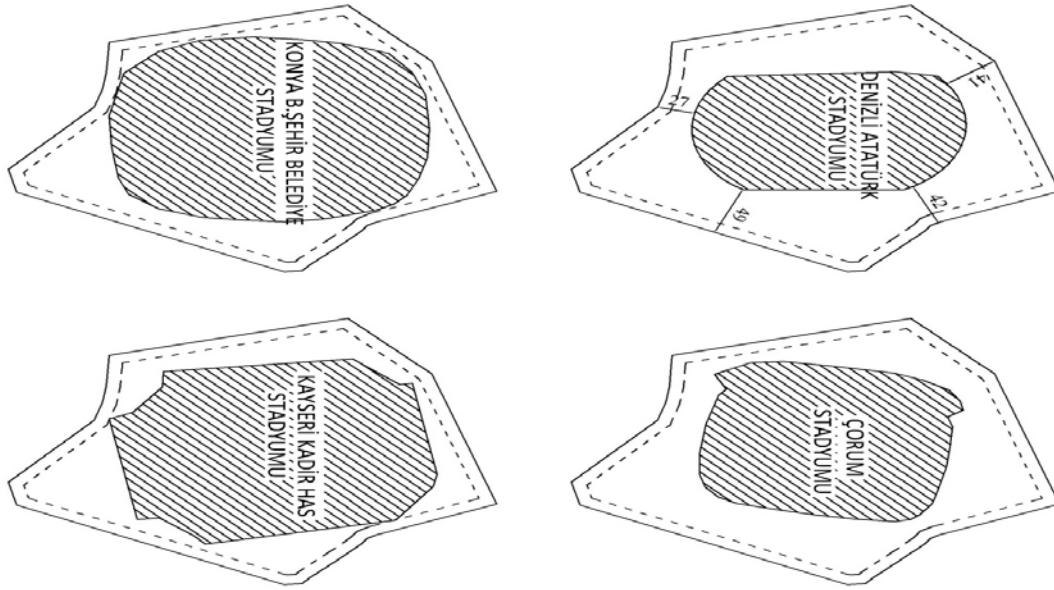
Alanın büyüklük açısından yetersizliği hususunda örnekleme yapacak olursak, başkaca bir kullanım amacına ait olmayan, sadece spor tesisi olarak planlanmış ve yakın dönemde ülkemizde inşa edilen büyükşehir ölçeğindeki kent stadyumlarının arsa alanları şu şekildedir: (Ek 1-2-3-4-5-6)

Hatayspor Stadyumu – 194.139 m²

Kayseri Kadir Has Stadyumu – 144.474 m²

Konya Büyükşehir Belediyesi Stadyumu – 400.490 m²

Planlanmış olan yaklaşık 61.000 m²'lik stadyum alanının, yine yakın dönemde ülkemizde inşa edilen stadyumlarla ve mevcut Denizli Atatürk Stadyumu ile kıyaslaması ve inşa edilmiş olan bu stadyumların planlanan alana yerleşimi aşağıdaki çizimde belirtilmiştir:



Buna göre mevcut Denizli Atatürk Stadyumu, stadyum tasarımında esas alınan Kuzey-Güney yönüne göre alana yerleştirildiğinde bile stadyum ile alan sınırı arasındaki mesafe en dar noktada 27 mt'ye kadar düşmektedir. Uluslararası müsabakalara ev sahipliği yapan Konya Büyükşehir Belediye Stadyumu ile Kayseri Kadir Has Stadyumu ölçüleri esas alınarak çizilen kütleler alana yerleştirildiğinde ise kütleler alan için belirtilen 10 mt bahçe mesafelerinin kısmen içine girmektedir. Ayrıca planda belirlenmiş olan en çok yüksekliği 45 mt olabilecek bir yapıda, seyirci çıkışları, fuaye alanları, stadyum güvenliği, yangın kaçış koridorları, acil çıkış mesafeleri vb hesaplandığında, bu alanın tümü için belirlenen 10 mt bahçe mesafesinin oldukça yetersiz kaldığı görülmektedir.

Stadyum alanları, sadece müsabakaların yapılacağı ve izlenebileceği tek bir yapıyı değil, idari binaları, kapalı ve açık yardımcı diğer spor tesisleri, sosyal alanlar, açık ve kapalı otoparklar gibi birçok fonksiyonu içinde barındıran kompleks alanlar olarak planlanmalıdır. Plan Açıklama Raporunun Planlama Gereksinimleri başlıklı 7.maddesinde de "...yeni stadyum alanının çevresinde bulunan Bölge Parkında yapılacak olan yeni düzenlemeler ile de oluşturulacak kompleks alanlar, stadyum alanını destekler nitelikte otopark alanları, spor alanları, rekreatif faaliyetlerin düzenlenebileceği alanlar

oluşturulabilecektir." denilmektedir ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinde Park Alanlarında yapılaşma şartları belirlenmiş olup, aynı maddenin c fıkrasının 3.bendinde yer alan "Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark" ibaresi tabii zemin altında sadece parkın ihtiyacı olan otoparkın yapımını mümkün kılmaktadır. Plan hüküm-

lerinde Bölge Parkı için belirlenen "Bu alanlarda kamunun kullanımına açık olacak spor alanları, açık otopark alanları, çay bahçesi, büfe, oyun alanları, yürüyüş ve bisiklet yolu gibi rekreatif faaliyetlerin düzenlenebileceği alanlar oluşturulabilecektir." ifadesindeki açık otopark yapılabileceği hükmü, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinin c fıkrasının 3.bendine aykırıdır. Dolayısıyla, spor alanının yakınında inşa edilebilecek ve stadyuma hizmet verecek bir açık-kapalı otopark alanının plana dâhil edilmemiş olduğu görülmektedir.

Stadyum alanının kuzey ve batı cephesinde bölge parkı ile arasında herhangi bir imar yolu planlanmamıştır. Olası bir acil durum anında, duruma müdahale edebilecek araçların bu noktalara yaklaşması bu sebeple mümkün görünmemektedir. Önerilen planlamaya göre stadyuma yaklaşım sadece doğu ve güney tarafından olacağı için bu bölgelere ciddi taşıt ve yaya yığılmaları olacağı ortadadır. Bu nedenle stadyum için ayrılacak alanın ada şeklinde planlanması ve çevresindeki taşıt yolları genişliklerinin de bu plana göre yapılması gerekmektedir. Öneri plana göre stadyum alanının doğu ve güneyinde yer alan 20 ve 21 mt genişliğindeki yollar, stadyumda yapılacak olan etkinliklerin ardından oluşabilecek olası yaya yükünü dahi karşılayamayacak genişliktedir. Stadyum planlamasında arazi seçiminin tasarımın temelini oluşturması nedeniyle, yer konusunun öncelikli ve detaylı olarak ele alınması gerekmektedir.

PLANLAMA ÖNCESİ VE SONRASI YEŞİL ALANLARIN DURUMU

Plan revizyonu öncesi mevcut olan ve planlama sonrası oluşacak olan yeşil alan dağılımına bakıldığında;

PLAN REVİZYONU ÖNCESİ		
MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİ, 584 NO.LU PARSEL VE ÇEVRESİ YEŞİL ALANLAR		
İÇERDİĞİ ADA-PARSEL	PLANLI ADANIN MEVCUT İMAR DURUMU	PLANLI ALAN-M2
0/1100	BÖLGE PARKI	231.258,00
0/584	PARK OLARAK PLANLANAN KISMI	10.954,00
8188/1 KUZeyİ	BÖLGE PARKI	19.612,00
PLANLAMA ÖNCESİ YEŞİL ALANLAR TOPLAMI		261.824,00
* SAYISAL VERİLERİN TEMİN EDİLEMEMESİ NEDENİYLE BAZI ALANLAR PDF DOSYASI ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞTIR.		
** ADA BAZINDAKİ KÜÇÜK PARK ALANLARI HESAP DIŞINDA BIRAKILMIŞTIR.		
PLAN REVİZYONU SONRASI		
MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİ 584 NO.LU PARSEL VE ÇEVRESİ YEŞİL ALANLAR		
İÇERDİĞİ ADA-PARSEL	PLANLI ADANIN MEVCUT İMAR DURUMU	PLANLI ALAN-M2
0/1100	BÖLGE PARKI	162.671,00
0/584	BÖLGE PARKI	53.876,00
0/584	REKREASYON ALANI	17.488,00
PLANLAMA SONRASI YEŞİL ALANLAR TOPLAMI		234.035,00
* SAYISAL VERİLERİN TEMİN EDİLEMEMESİ NEDENİYLE BAZI ALANLAR PDF DOSYASI ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞTIR.		
** ADA BAZINDAKİ KÜÇÜK PARK ALANLARI HESAP DIŞINDA BIRAKILMIŞTIR.		

Bölgede mevcut durumda 261.824 m2 olan yeşil alan yoğunluğunun 27.789 m2 azaldığı ve yeşil alan dengesinin kamu aleyhine bozulduğu görülmektedir. Bu azalma, 8188 Ada 1 Parselin kuzeyinde özel olarak planlanan yaklaşık 20.000 m2 büyüklüğünde ticari alandan kaynaklanmaktadır. Ayrıca ilk planlamada tek adadan oluşan 231.258 m2 büyüklüğündeki bölge parkı alanı, yeni planlamanın ardından dikdörtgene yakın olan formunu yitirerek 162.671 m2'ye düşmüş ve plansız alandan planlı duruma çevrilen 53.876 m2'lik yeni bölge parkı alanıyla arasında kalan ve stadyum nedeniyle fiilen kullanılması zorunlu olan yol nedeniyle bölgenin ciddi anlamda ihtiyacı olduğu ve merkezde Denizli'nin en büyük kent parkı olabilecek büyüklükteki alan vasfını yitirmiştir.

MİLLET BAHÇESİ ALANI

Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, toplam 33.731 m2 büyüklüğündeki 250 ada, 1 ve 21 no.lu parsel stadyum alanından Millet Bahçesi'ne dönüştürülmesi bölgenin ihtiyacı olan bir yeşil alanı sağlamıştır ancak Millet Bahçesi alanının kuzeybatısında yer alan 250 ada 18 no.lu parselde bulunan 10 katlı yapılar ve güneybatısında yer alan 250 ada, 3,4,5,6,19 no.lu parsellerdeki 2-3 katlı yapılar, millet bahçesini stadyumda olduğu gibi yapıların arasında hapsetmiştir. Plan açıklama raporunun giriş bölümünde mevcut stadyum alanı "Söz konusu alan, etrafında askeri alan, eğitim alanı ve konut alanları ile çevrelenmiş olup, şehrin içinde kentleşmenin yoğun olduğu bir bölgede sıkışmış bir konumda bulunmaktadır." şeklinde ifade edilmektedir ve bu nedenle millet bahçesi alanına bitişik ve imar yolu ile dahi ayrılmamış olan söz konusu parsellerin "Millet Bahçesi" alanına dâhil edilmemesi sebebiyle millet bahçesi de aynı sıklığına sahip olacaktır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.09.2020 tarih 441 sayılı karar ile Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 584 no.lu parsel ve çevresi ile Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, 250 ada 1 no.lu parsel ve çevresi ile ilgili hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-20371016, NİP-20147243 ve UİP-20723524 plan işlem numarasıyla kayıtlı plan değişikliği ile ilave revizyon imar planlarının onanmasına ilişkin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin iptal edilmesini ve talep etmeniz durumunda stadyum yeri planlaması konusunda önerilerimizi kurum olarak tarafınıza sunacağımız hususunu gereğimize arz ederiz.

M. Serdar Alayont

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

EKLER:

EK1- HATAYSPOR STADYUMU TAPU BİLGİLERİ

EK2- KAYSERİ KADİR HAS STADYUMU TAPU BİLGİLERİ

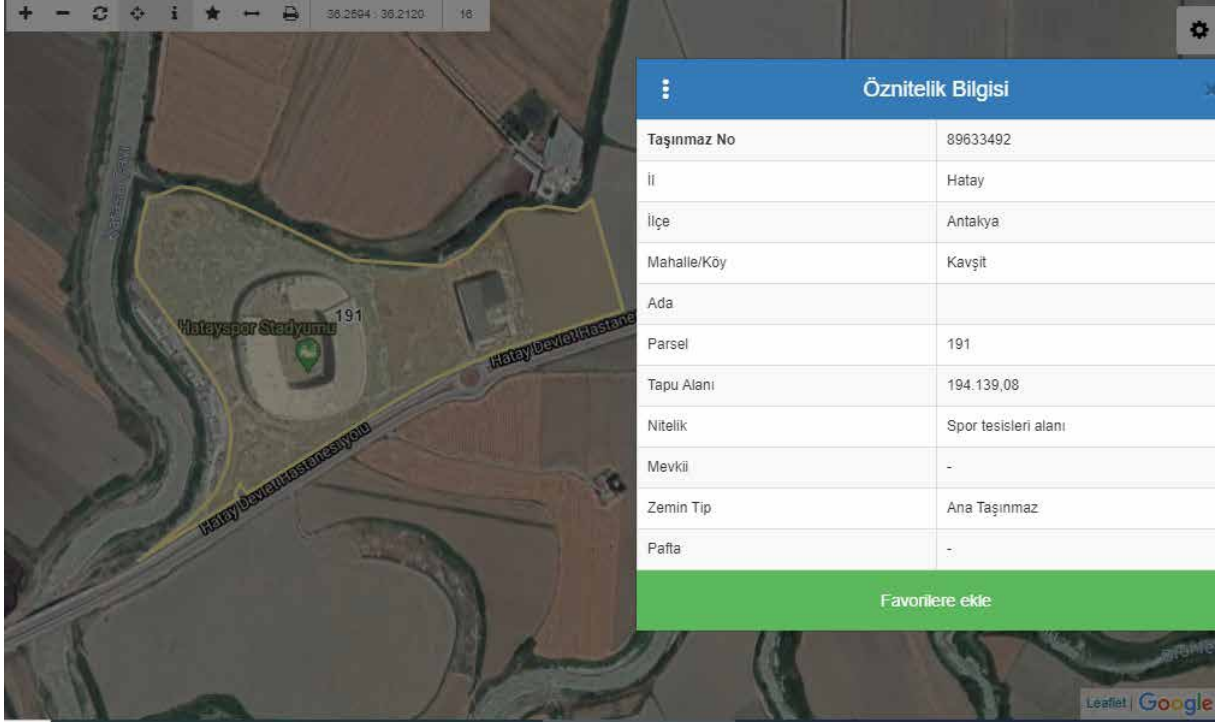
EK3- KAYSERİ KADİR HAS STADYUMU PLANLAMA BİLGİLERİ

EK4- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ STADYUMU TAPU BİLGİLERİ

EK5- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ STADYUMU PLANLAMA BİLGİLERİ

EK-6 STADYUM ALAN VE YAPILARININ KIYASLAMA ÇİZİMİ

EK1- HATAYSPOR STADYUMU TAPU BİLGİLERİ

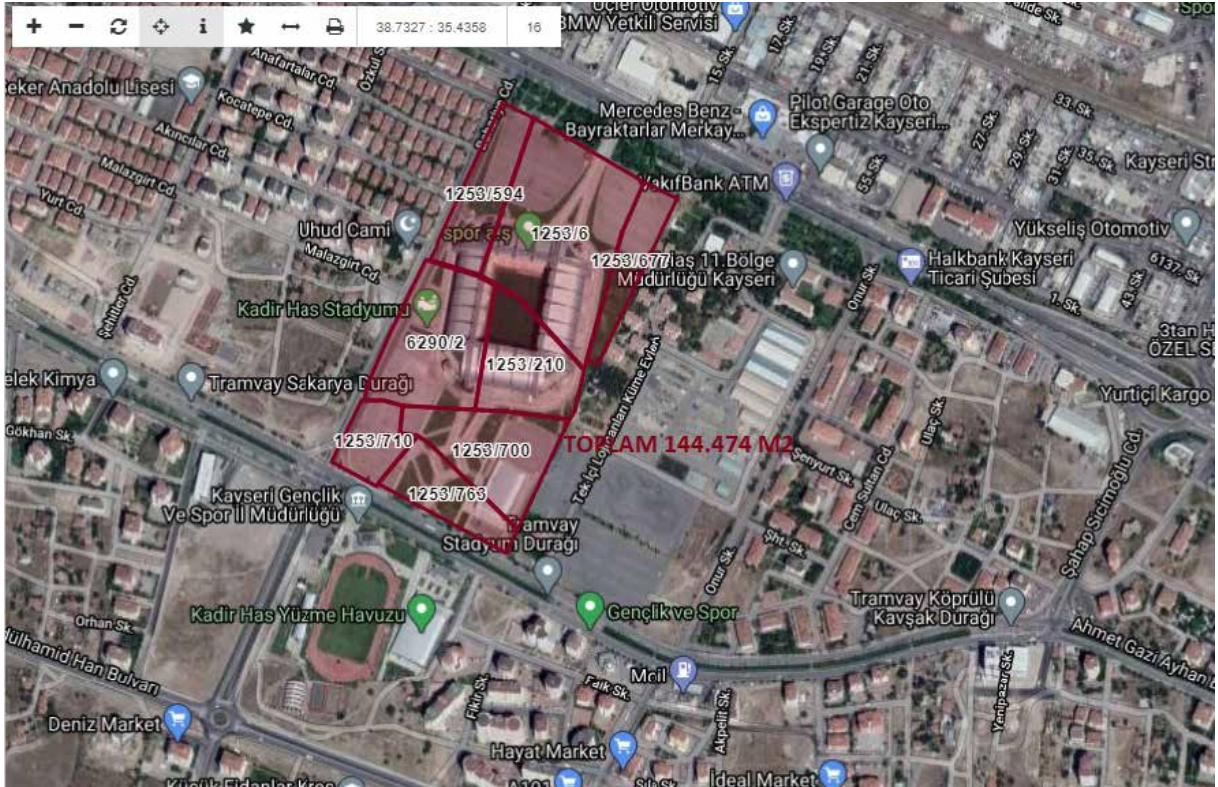


Öznitelik Bilgisi	
Taşınmaz No	89633492
İl	Hatay
İlçe	Antakya
Mahalle/Köy	Kavşit
Ada	
Parsel	191
Tapu Alanı	194.139,08
Nitelik	Spor tesisleri alanı
Mevki	-
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	-

Favorilere ekle

Kaynak: <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>

EK2- KAYSERİ KADİR HAS STADYUMU TAPU BİLGİLERİ



TOPLAM 144.474 M2

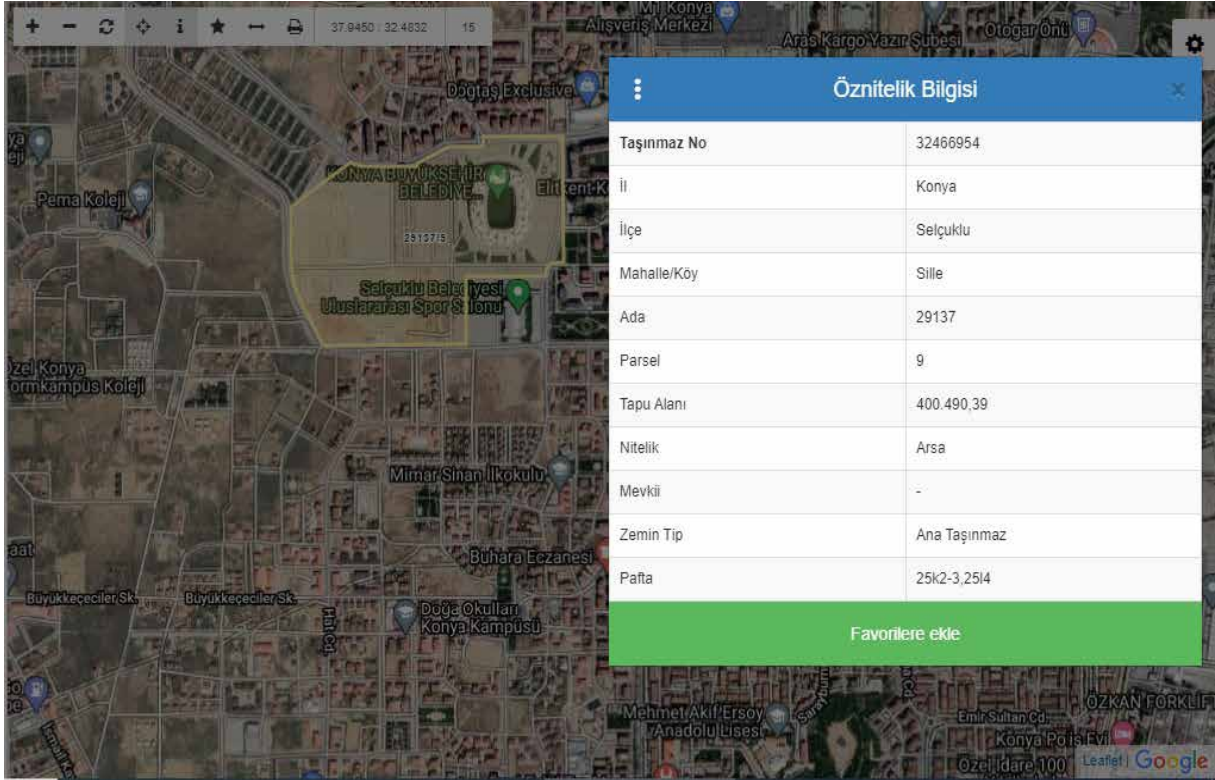
Kaynak: <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>

EK3- KAYSERİ KADİR HAS STADYUMU PLANLAMA BİLGİLERİ



Kaynak: <https://cbs.kayseri.bel.tr/imarplanlari.aspx>

EK4- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ STADYUMU TAPU BİLGİLERİ



Kaynak: <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>

EK5- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ STADYUMU PLANLAMA BİLGİLERİ



SELÇUKLU BELEDİYESİ
EİMAR

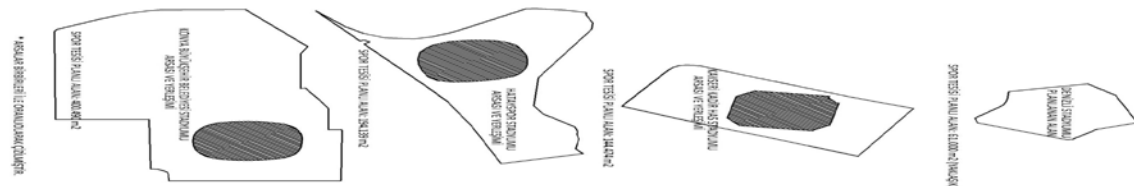
- 1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tarandı edilerek İmar durumu ile yalnız proje taranzı edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu İmar durumunun süresi 1 yıl olup, İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2- Yapı ruhsatı müracaatı esnasında KOBK' den alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüdü raporu, iftalye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli krok, bloğun çukuro mesafelerini gösterir inşaat ölçekli röperesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
- 3.1. Parselin yüz aldığı yol İmar kararının 23. maddesine tabii olup, Müdürlüğünden ihgji kesilmeden uygulama yapılamaz.
- 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükte Selçuklu Belediyesi İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
- 3.3. Yola teklif ve kamuya ayrılan kuşamlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar görüşünde bulundurulurak, terik, satır almalar ve blok ebatları inşaat ölçekli röperesi belirlenecektir.
- 3.5. İlgisinin bulunduğu evraklara, uygulama İmar planına ve İmar planı rotasına göre taranzı edilmiş olan İmar durumu, yapılaşma şartlarını göstermekte olup söz konusu parselin kapsayan, ifraz işlemlerinden kaynaklanan ve İmar uygulamalarını etkileyen işlemler 18. maddde uygulama bürosunun sorumluluğundadır.
- 3.6. Zemin Etüdü yapımadan uygulama yapılamaz.



Meri İmar Planı	SELÇUKLU_PLAN_1000	Pafta	M28B10B1B
Plan Fonksiyon	Spor Alanı	Ada	29137
Tasdik Tarihi	-	Parsel	9
Ölçeği	1/1000	Hesap Alanı	400389,64 m ²
İçe	SELÇUKLU	Kat Adedi	-
Mahalle	PARSANA	İnşaat Nizamı	-
Bina Yüksekliği	-	T.A.K.S	-
Ön Bahçe	-	K.A.K.S (Emsal)	• (x)
Yan Bahçe	-	Kol Alınacak Notlar	-
Arka Bahçe	-		
Bina Çerçevesi	-		
Açıklama	-		
Konuma	-		

Kaynak: <https://ebelediye.selcuklu.bel.tr/Imar>

EK-6 STADYUM ALAN VE YAPILARININ KIYASLAMA ÇİZİMİ



TARİH :07.12.2020

SAYI :2020/708

KONU : Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi, M22A21D1B pafta, 399 ada, 1 no.lu parsele ait imar plan değişikliği hk.

T.C. MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu 19.10.2020 tarih ve 490 sayılı kararı gereğince Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi, M22A 21D İB pafta, 399 ada, 1 no.lu parsele ait imar plan değişikliği belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu parsel "Sosyo Kültürel Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı iken, Denizli Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu 14.03.2017 tarih ve 294 sayılı kararı ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak plan değişikliği yapılmıştır. Aynı parsel için tekrar belediyenize sunulan "Ticari Alan ve Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik öneri ise Merkezefendi Belediyesinin 05.10.2020 tarih ve 102 sayılı kararı ile reddedilmiş ancak Denizli Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu 19.10.2020 tarih ve 490 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5.maddesinin j bendinde "Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlanmaktadır. Bölgenin sosyal tesis alanı ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte olan ve planda 1.941 m2 olarak belirlenen "Özel Sosyal Tesis" alanı yeni haliyle 945 m2 olarak küçültülmüştür, 902 m2/lik bölümünün de ticari alana dönüştürülmesi ile sosyal donatı dengesi kamu aleyhine bozulmuştur. Ayrıca yapılan söz konusu değişiklik ile 996 m2 küçülen "Özel Sosyal Tesis Alanı" için herhangi bir eşdeğer alan tanımlanmamış olması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 3.fıkrasının b bendinde yer alan "b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne aykırılık taşımaktadır.

Bunun yanında, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanan ve 945 m2 büyüklüğündeki ada, sahip olduğu topografik yapı gereğince (çok fazla kot farkına sahip olması nedeniyle) doğal şev (yamaç) durumundadır. Gerekli zemin koşulları sağlanmış olsa dahi, bu adada mevcut teknolojik olanaklarla yapı yapılması, sosyal tesis yapımından imtina edilebilecek kadar yüksek maliyetli bir sonuç doğuracaktır. Ayrıca yapılan plan değişikliği neticesinde, parselin kuzeydoğu cephesinde yer alan yol 10 metreden 7 metreye düşmesi ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" adasına ulaşım sadece 7 metrelik yaya yolları ile yapılabilecek olup, kamusal bir alan olan sosyal tesis alanlarına araç ile ulaşımı olanaksız hale getirecektir.

Ayrıca, 18.03.2018 tarih ve 30364 (Mükerrer) sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin I.maddesindeki "Bu Yönetmeliğin amacı; yeniden yapılacak, değiştirilecek, büyütülecek resmi ve özel tüm binaların ve bina türü yapıların tamamının veya bölümlerinin deprem etkisi altında tasarımı ve yapımı ile mevcut binaların deprem etkisi altındaki performanslarının değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi için gerekli kuralları ve minimum koşulları belirlemektir." ifadesine istinaden, ülkemizde yapılacak tüm resmi ve özel binalar bu yönetmelik ve eki hükümlerine tabidir. Bu nedenle, plan değişikliğinde yer alan plan notlarının 3.maddesindeki "Türkiye Bina Deprem Yö-

netmeliği hükümlerine uyulacaktır" ibaresi gereksizlik taşımaktadır.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda, Denizli Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu 19.10.2020 tarih ve 490 sayılı kararı gereğince askıya çıkan, Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi, M22A 21D İB pafta, 399 ada, 1 no'lu parsel e ait, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-886,498 plan işlem numarasıyla kayıtlı 1/1000 ölçekli, uygulama imar planının iptal edilmesini gereğinize arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

TARİH :07.12.2020

SAYI :2020/709

T.C. MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi, M22A 21D 1B pafta, 399 ada, 1 no.lu parsele ait, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu 14.09.2019 tarih ve 577 sayılı kararı ile yapılan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin tarafımıza tebliği hususunda gereğini arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 18.12.2020

Sayı : 2020/711

Konu : Belediye Meclisinin 16/11/2020 tarihli ve 556 sayılı kararı hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14/09/2020 tarihli ve 441 sayılı kararıyla onaylanan ve askı süresi içerisinde iptalini talep ettiğimiz, Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 584 no.lu parsel ve çevresi ile Pamukkale ilçesi, Kuşpınar Mahallesi, 250 ada, 1 no.lu parsel ve çevresi ile ilgili hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın NİP-20371016, NİP-20147243 ve UİP-20723524 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı, Belediye Meclisinin 16/11/2020 tarihli ve 556 sayılı kararı ile 1/5.000 ölçekli ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında bazı değişiklikler yapılmış ve bu değişiklikler 30.11.2020 askıya çıkarılmıştır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda belirtildiği üzere, tereddüdün ortadan kaldırılması amacıyla plan açıklama raporuna eklenen "Alan Kullanım Tablosu" kısmında mevcutta toplam yeşil alan miktarı 312.345 m², öneri toplam yeşil alan miktarı ise, mevcuttan daha fazla olarak, 314.877 m² olarak belirtilmiştir. Tabloda bulunan mevcutta yer alan yeşil alanlarda "REKREASYON" alanı boş bırakılmıştır. Ancak Denizli Atatürk Stadyumu'nun yer aldığı Pamukkale ilçesi, Kuşpınar Mahallesi, 250 ada, 1 no.lu parselin bitişiğindeki 2.532 m² büyüklüğündeki 250 Ada 20 no.lu parsel halihazırda (mevcutta) rekreasyon alanı olarak planlıdır. 2.532 m² büyüklüğündeki bu alanın mevcut tablosuna eklenmesiyle mevcut yeşil alan miktarı 314.877 m² olacak ve öneri toplam yeşil alan miktarı ile aynı rakama ulaşılacaktır ve yeşil alan miktarında herhangi bir artış olmadığı görülecektir. Ayrıca, mevcutta planlı olan 314.877 m² (düzeltilmiş olarak) yeşil alanın 312.345 m²'si Merkezefendi ilçesinde ve 2.352 m²'si Pamukkale ilçesindedir ancak öneriye göre Merkezefendi ilçesinde yeşil alan 278.105 m²'ye düşerek 34.240 m² azalmış, Pamukkale ilçesindeki yeşil alan ise 36.772 m²'ye çıkarak 34.240 m² artmıştır. Azalan 34.240 m² alan için Merkezefendi ilçesinde planlanan sosyal donatı dengesi kamu aleyhine bozulmuş ve bu değişiklik ile küçülen yeşil alanlar için herhangi bir eşdeğer alan tanımlanmamış olması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 3.fıkrasının b bendinde yer alan "b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit

edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne aykırılık taşımaktadır. İki ayrı ilçe için aynı meclis kararı alınarak yeşil alanların yüzölçümlerinin değişmediği görülmüş ve (her ne kadar plan açıklama raporunda belirtilmese dahi) eşdeğer alan olarak nitelendirilmek istenen iki alan arasında kuş uçuşuyla yaklaşık 7 km, taşıt yoluyla ise yaklaşık 10 km mesafe bulunmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtildiği üzere alan değişikliklerinde "yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması" gerekirken her iki alanın birbirleriyle olan yaya yürüyüş süresi normal koşullar altında 1 saat 45 dakikadan az sürmemektedir.

Belediye Meclisinin, 14/09/2020 tarihli ve 441 sayılı kararıyla onaylanan ve askı süresi içerisinde yapmış olduğumuz itirazda, yeşil alanlarda açık otopark yapımının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesine aykırı olduğunu belirtmiş olmamıza istinaden son yapılan değişiklik ile plan hükümlerinden "açık otopark" ibaresinin kaldırılıp "otopark" olarak revize edildiği ifade edilmiştir. Ancak, plan hükümlerinde yer alan "açık otopark" ifadesindeki "açık" ibaresinin kaldırılmasıyla yeşil alanlarda

hem açık hem de kapalı otopark yapılabilmesi olanağı sağlanmıştır. Bir önceki itiraz dilekçemizde belirttiğimiz üzere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinde Park Alanlarında yapılaşma şartları belirlenmiş olup, aynı maddenin c fıkrasının 3.bendinde yer alan "Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark" ibaresi tabi zemin altında sadece parkın ihtiyacı olan otoparkın yapımını mümkün kılmakta olup, değiştirilmiş olan plan hükümleri de mevzuata aykırılık taşımaya devam etmektedir.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.09.2020 tarih 441 sayılı karar ve bu karara askı süresi içerisinde yapmış olduğumuz itirazın ardından alınan 16/11/2020 tarihli ve 556 sayılı karar ile Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 584 no.lu parsel ve çevresi ile Pamukkale ilçesi, Kuşpınar Mahallesi, 250 ada 1 no.lu parsel ve çevresi ile ilgili hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-20371016, NİP-20147243 ve UİP-20723524 plan işlem numarasıyla kayıtlı plan değişikliği ile ilave revizyon imar planlarının onanmasına ilişkin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin iptal edilmesi hususunu gereğimize arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

BELEDİYELER İLE YAZIŞMALAR 2021

Tarih :11.03.2021

Sayı :2021/165

Konu : Taş Atölyeler- Kent Müzesi hakkında bilgilendirme

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye Binalarının kent müzesi olarak kullanılmasına dair, kent bileşenlerinin desteğiyle, Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nce 2 Mart 2021 tarihinde Şubemizde toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantı sonunda, toplantıya katılım sağlayan kent bileşenlerinin birlikte hazırlamış oldukları "Taş Atölyeler – Denizli Kent Müzesi Ortak Değerlendirme Raporu" ekte yer almaktadır. Kent Müzesi projesi kapsamında oluşturulan raporun tarafınızca değerlendirilerek gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

EK: Taş Atölyeler – Kent Müzesi Ortak Değerlendirme Raporu

Dağıtım:

T.C. Denizli Valiliği

T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

“TAŞ ATÖLYELER – DENİZLİ KENT MÜZESİ” ORTAK DEĞERLENDİRME RAPORU

Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesi’nce Denizli İdare Mahkemesi’ne 2014 yılı Ocak ayında yürütmenin durdurulması isteğiyle açılan davada, 2014 yılından itibaren iki kez bilirkişi heyeti keşfi yapılmış, yürütmenin durdurulması konusunda farklı tarihlerde beş ayrı karar alınmış ve nihayet 18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescili ve korunması yönünde mahkemece karar verilmiştir.

Kültür Bakanlığı, mahkemenin Taş Atölyelerin korunması kararı için temyiz ve karar düzeltme yollarına başvurmuş, Danıştay 14. Dairesinin 2019 yılında verdiği nihai kararla hukuki süreç tamamlanmıştır. Beş yıldan fazla bir süre, hep birlikte sürdürdüğümüz uzun soluklu mücadele sonucunda TAŞ ATÖLYE BİNALARININ KORUNMASI SAĞLANMIŞ VE BU HALİYLE MÜZE OLARAK KULLANILMASININ YOLU AÇILMIŞTIR.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Denizli Valiliği ve Denizli Büyükşehir Belediyesi arasında 10 Şubat 2021 tarihinde imzalanan iş birliği protokolü ile Taş Atölye binalarının Kent Müzesi olarak kullanılması kararlaştırılmıştır.

Taş Atölyelerin bulunduğu yer yalnızca bir Kent Müzesi tasarımı veya tekil bina ölçeğinde düşünülmeyecek kadar değerli bir alandır. Planlanan Kent Müzesi, ağırlıklı olarak turizme hizmet etmesi anlamında Bayramyeri, Kaleiçi, Haller Bölgesi aksına çok önemli bir katkı sağlayacaktır.

Taş Atölyeler ve Kent Müzesi mücadelesinde birlikte hareket eden, destek veren tüm kurum temsilcileri 02 Mart 2021 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi’nde yapılan ortak değerlendirme toplantısında yapılmış olan değerlendirmeleri ilgili taraflar ve Denizli kamuoyu ile paylaşma kararını almışlardır.

1▪ Kent müzeleri buldukları kentin geçmiş hafızasını toplayan, kent kimliğini ve kentlilik bilincini geliştiren, koruyan, ortak yaşam kültürünü güçlendiren, bu kültürü kentliler ve dışarıdan gelenlerle paylaşan ve kentin bir bütün olarak tanıtımına yardımcı olan, kent kimliği ve bilinci yerleştirmeye çalışan birer bellek mekânlarıdır. Taş Atölyelerin korunarak Kent Müzesi olması, Denizli kenti için büyük bir kazanımdır. Bu süreçte bizlere destek olan tüm kurumlara ve Denizli halkına teşekkür ederiz.

2▪ Günümüzde çağdaş müzeler, tek bir çatı altında sergiler, programlar, eğitim atölyeleri, kafe, satış yerleri ve farklı etkinlikler sunan “karma kullanım mekânları” içermektedir. Mekân olarak müze alanı, halkın bir araya geldiği buluşma mekânları haline gelmelidir. Hazırlanan Kent Müzesi projesi bu kapsamda yeniden değerlendirilmelidir.

3▪ Kent müzelerinin görevleri; kentin geçmiş ve bugününe ait orijinal materyallerin toplanması, korunarak geleceğe taşınması, halka sunma ve kent kimliğini güçlendirecek, kentin gelişimine katkı sunacak çalışmalara destek olmaktır. Denizli Kent Müzesi’nde sergilenecek kentimize özgü koleksiyonlar, doğa tarihi koleksiyonları ve envanter konusunda tüm kurumların ve halkın destekleri alınarak müzenin koleksiyon zenginliği sağlanmalıdır.

4▪ Arkeoloji müzelerinin ören yerleri veya yakınlarında olması doğru bir yaklaşım olacaktır. Bu nedenle Denizli Kent Müzesi’nin yer aldığı parsel içerisinde yapılması planlanan arkeoloji müzesinin yeri yeniden değerlendirilmelidir. Arkeolojik kalıntılar açısından zengin bir kent olan Denizli’nin birden fazla arkeoloji müzesine ihtiyacı olduğu düşünülmelidir. Arkeoloji müzelerinin Laodikya ve Hierapolis antik kentlerinin yakınında yer alması; planlama, erişilebilirlik ve trafik yoğunluğu açısından yerinde bir karar olacaktır.

5▪ Denizli Kent Müzesi yakınındaki alanlarda, küçük sanat atölyeleri, kafeler ve dönüşen kentsel

alanlara hizmet edecek gastronomi mekânları planlanmalıdır.

6■ Denizli geleneksel ticari hayatının en canlı bölgesinin bir kent bütünlüğü ölçeğinde ele alınması, Denizli Kent Müzesi ihalesi kapsamında tüm alanın; peyzaj düzenlemesi, otopark, yürüyüş yolları ve çevre fonksiyonlarının tasarlanması, müze projesi yapımından sonraki etaplarda bu alanlarda gerekli revizyonların yapılması gereklidir.

7■ Denizli Kent Müzesi'nin bir senaryosu olmalı ve bu müzede hangi eserlerle ne anlatılmak istendiği mutlaka belirlenmelidir.

8■ Müze mekânını oluştururken müzenin kurumsal ve güvenilir bir yapıda olması insanlara güven verecektir. Bu güvenli yapı, koleksiyon oluşmasında ve envanter toplanmasında çok önemli bir unsur olacaktır. Müzelerde eserlere bağlı olarak çalışıldığı için sergilenecek eser zenginliği müze düzenlemesinde başarıyı getirecektir.

9■ Müzelerde ekonomik boyutun çok önemli olması nedeniyle müze için kesin bir bütçe planlaması yapılmalıdır.

10■ Müzelerde eser toplamak, sosyolojik ve aynı zamanda ekonomik bir iştir. Bu kapsamda eserlerin tarihçesini, kültürünü bilecek ve materyali tanıyacak kişiler tarafından bunların toplanması ve envanterleme çalışmasının yapılması gereklidir.

Yukarıda belirtilen ortak değerlendirmeler çerçevesinde, Denizli Kent Müzesi'nin yapımı, teşhir düzenlemesi ve envanter toplanması aşamalarında aşağıda imzası bulunan kurum ve kuruluşlar olarak her türlü desteğe hazır olduğumuzu bir kez daha belirtiriz.

Saygılarımızla.

DESTEK SAĞLAYAN KURUM VE KURULUŞLAR

ATATÜRKÇÜ DÜŞÜNCE DERNEĞİ DENİZLİ ŞUBESİ

ÇAĞDAŞ YAŞAMI DESTEKLEME DERNEĞİ DENİZLİ ŞUBESİ

DENİZLİ BAROSU - DENİZLİ DEMOKRASİ PLATFORMU DÖNEM SÖZCÜSÜ

DENİZLİ DIŞ HEKİMLERİ ODASI

DENİZLİ ECZACI ODASI

DENİZLİ GENÇ İŞ İNSANLARI DERNEĞİ

DENİZLİ İNŞAAT MALZEMESİ SATICILARI İŞ ADAMLARI DERNEĞİ

DENİZLİ KENT MÜZESİ GİRİŞİMCİLERİ DERNEĞİ

DENİZLİ LİSESİ MEZUNLARI DERNEĞİ

DENİZLİ SANAYİCİLER VE İŞ ADAMLARI DERNEĞİ

DENİZLİ TABİP ODASI

DENİZLİ TURİSTİK OTELCİLER VE İŞLETMELERİ DERNEĞİ

ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ MEZUNLARI DERNEĞİ

ODTÜ MEZUNLARI DERNEĞİ

TMMOB ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ TEMSİLCİLİĞİ
TMMOB DENİZLİ İL KOORDİNASYON KURULU
TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
TMMOB GIDA MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ TEMSİLCİLİĞİ
TMMOB HARİTA MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ TEMSİLCİLİĞİ
TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
TMMOB JEOLJİ MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
TMMOB KİMYA MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
TMMOB MADEN MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ TEMSİLCİLİĞİ
TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
TMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI DENİZLİ TEMSİLCİLİĞİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI DENİZLİ TEMSİLCİLİĞİ
TMMOB ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ

Tarih : 01.04.2021

Sayı : 2021 / 205

Konu : Otopark Yönetmeliği bilgi edinme talebi

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

25 Mart 2021 tarihli ve 31434 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'e ilişkin; yönetmelik maddelerinin değerlendirilip açıklanması ve yönetmeliğin uygulanması sürecine ilişkin olarak belediyeniz tarafından üyelerimize (odamız eğitim salonunda veya çevrimiçi olarak) gününbirlik bilgilendirme semineri düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Işıl METE

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye

Tarih : 29.04.2021

Sayı : 2021 / 239

Konu : Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çalışmaları hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kentlere özgü planlamanın, şehirleşmenin iyileştirilmesi ve mevcut Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki belirsizliklerin giderilmesi amacıyla Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisince yürürlüğe konması planlanan "Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" çalışmalarına 2017 yılından itibaren Mimarlar Odası olarak katkı koymaktan memnuniyet duymaktayız. Birlikte yapmış olduğumuz toplantıların ardından, oda yönetim ve komisyonlarımızın çalışması ile üyelerimizin talepleri doğrultusunda oluşturulan "Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" taslağı hakkındaki görüşlerimiz ve önerilerimiz şu şekildedir:

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Tanımlar-Madde 4 d bendinde yer alan "Asma kat" tanımında "bağımsız bölümün 1/3'ü" tanımı "bağımsız bölümün net alanının 1/3'ü" olarak düzenlenmelidir.

Hazırlanan taslak yönetmelikte köşe başı parsel tanımında "tek ada tek parsel niteliğinde olmayan parsel" ifadesi yer almaktadır. Planlama açısından ve kotlandırma yapılırken bu parseller de köşe parsel vasfını taşıdığı dikkate alınmalıdır. Bu nedenle köşe parsel tanımında "tek ada tek parsel niteliğinde olmayan parsel" ifadesi bu tanımdan çıkarılmalıdır.

Hazırlanan taslak yönetmeliğe eklenen "Müstakil Bina" tanımında, "Alt ve üst katlarında komşusu olmayan" ifadesi, eğim kullanarak birbirine değen, alt üst kat özelliği taşımasına rağmen ayrı kotlardan giriş sağlayarak müstakil vasfını sağlayan tasarımları "müstakil bina" tanımından çıkarması sebebiyle kaldırılmalıdır.

Süs havuzu, "derinliği 0.50 metreyi geçmeyen ve peyzaj ögesi olarak kullanılan havuzlar" olarak tanımlanmaktadır. Tanıma ek olarak süs havuzlarının çekme mesafeleri içinde yapılıp yapılamayacağı ile ilgili yeni yönetmelikte açıklık getirilmelidir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 'nin 34. Maddesinde belirtilen "(1) Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması, 4 ve daha fazla olan binalarda ise asansör tesisi zorunludur. İskân edilen ve ortak alan bulunan bodrum katlar dâhil kat adedi 4 ve daha fazla olan binalarda asansör yapılması zorunludur. Daha az katlı yapılarda da asansör yapılabilir." ifadesi yönetmelikteki şekliyle aynen uygulanmaya devam edilmelidir. Taslak yönetmelikte yer alan "iskân edilen 3 katlı yapılarda asansör tesis edilmesi zorunluluğu" yapı maliyetlerini artıracak olması nedeniyle asansör boşluğu bırakılması uygulamasına devam edilmelidir.

Müstakil konutlar, hastane, otel ve sanayi yapısı gibi tek bağımsız bölümlü yapılarda, cephe tasarımlarına etkisi, teknik alan ihtiyaçlarının (klima santrali, güneş paneli) sağlanması açısından teras çatı kullanımı tercih edilmektedir. Bu yapılardaki teras çatılar emsale esas bir kullanım teşkil etmemektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 8. Fıkrasında yer alan "Son katın üzerindeki herhangi bir kullanıma konu edilmeyen ortak alan niteliğinde teras çatılar" ibaresindeki "ortak alan" ifadesi, tek bağımsız bölümlü yapıların kullanılmayan teras çatıları kapsamaması ve bu teras çatıların da emsal harici bırakılabilmesi amacıyla ilgili maddelerden çıkartılmalıdır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nce "Umumi bina (Resmi binalar, ibadet yerleri, eğitim, sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, yurt, iş hanı, büro, pasaj, çarşı, alışveriş merkezi gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark, akaryakıt istasyonu, şehirlerarası dinlenme tesisleri, ulaştırma istasyonları ve buna benzer umumun kullanımına mahsus binaları)" kapsamında kalan binaların, tek bağımsız bölüm olsa dahi umumi kullanıma açık olması sebebiyle, bina giriş holleri ile kat hollerinin parselin

toplam emsale esas alanının % 30 alanına dâhil edilmeksizin emsal harici kabul edilmesi yönetmelik hükümlerine eklenmelidir.

Bodrum katlarda yapıldığı takdirde emsal ve %30 hesabına dâhil olmayan alanlara (Sığınak, ısı ve tesisat alanları, yakıt ve su depoları, jeneratör ve enerji odası, kömürlüklerin, otopark alanları) ulaşımı sağlayan hollerin de emsal ve %30 hesabına dâhil edilmemesi gerekliliği yönetmelik hükümlerine eklenmelidir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 29. Maddesinde yer alan "Her müstakil konutta bulunması zorunlu piyeslerin" dar kenarının ve net alanının en az sayısal değerinin doğrudan verilmesinin farklı parsellerde farklı tasarım önerilerini engellemesi sebebiyle toplam net alan hesabı üzerinden asgari şartların belirlenmesi önerilmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki şekliyle uygulanan asgari piyes şartlarından gelen 28.50 m²'lik toplam net alanın, konut bağımsız bölüm net alanları için asgari ölçü olarak kullanılması uygundur.

Yapı piyesleri ve ölçüleri bölümüne eklenmesi düşünülen "Ticari kullanımlı bağımsız bölümler: a) İşyeri ve büroların dar kenarı 3.00 metreden az olmamak üzere alanı net 12.00m² den az olamaz" ibaresinde, dar kenarın ölçü olarak verilmesi özellikle şehir içinde yer alan küçük alanlara sahip parsellerde planlama zorluğu yaratacağı için, dar kenar belirlenmeden sadece net alan üzerinden sınırlandırma getirilmesi düşünülebilir. Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi vb. ticari bağımsız bölümlerde net alan için 9.00 m²'lik alan ihtiyacı karşılayabileceğinden, en az net alan 9.00 m² olarak değerlendirilmelidir.

Yönetmeliğe eklenilmesi düşünülen "Asgari Piyes Şartını Sağlamayan Kullanımlar" maddesi, planlama ve tasarım esnekliğini sınırlayıcı bir madde olması nedeniyle yönetmelikte yer almamalıdır. Her müstakil konutta en az bulunması gereken piyesler şartının sağlanması asgari yaşam ihtiyaçları karşılamaya yeterli olacağı için, diğer mekânsal kısıtlamalar mimari açıdan sorun yaratacaktır. Çamaşır odası, kiler, hobi odaları vb. farklı fonksiyonlara sahip mekânlar değişken alanlarda tasarlanabileceği için, bu alanlara net alan sınırlaması getirilmemelidir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13. Maddesinde yer alan 'Köşe başı parsellerde kotlandırma' kısmının "geniş yoldan ve geniş yolun bina köşeleri hizasındaki en yüksek tretuvar seviyesinden kot verilir" olarak revize edilmesi, parselin cepheli olduğu yollar arasında kot farkı bulunması durumlarında binaların gömülü kalmasına neden olacağı için, bu madde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtildiği gibi aynen uygulanmalı ve değiştirilmemelidir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 20. Maddesinde yer alan 'Taban alanına dâhil edilmeyecek kullanımlar'a açık yüzme havuzu ve zemin terası kullanımları yeniden eklenmelidir.

Hazırlanan taslak yönetmeliğin 28. Maddesinin "a) Ticaret bölgelerinde" ve "b) Ticaretin de yapılabildiği karma alanlarda" fıkralarında 6.50 metre olarak düzenlenen asma kat yüksekliğinin, asma katların gerekli fiziksel şartları sağlayabilmesi açısından, "ç) Zemin katında ticaret yapılabilen konut bölgelerinde" de geçerli olması yönetmelik hükümlerine eklenmelidir.

Hazırlanan taslak yönetmeliğin 22. Maddesine eklenen kademelendirme şartlarında " Ancak küçük sanayi, sanayi ve üretime dayalı iş ve işlemlerin yapıldığı tesislerde her kademe cephe boyunca 40.00 metreden aşağı olamaz. Son kademelerin 40.00 metreden az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur." ibaresinde yer alan 40.00 metre ölçüsü ifadesi, sanayi ve üretime dayalı tesislerde üretimin teknik gereksinimlerinden doğan, aynı katta kot farkı olmaksızın yapılması gereken faaliyetleri engellemesi nedeniyle kaldırılmalıdır.

Merdivenler bölümünde yer alan "Binalarda son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı çatı arası piyeslerine çıkan iç merdivenlerde birinci ve ikinci fıkralardaki şartlar aranmaz." ifadesi, çatı arasında kullanılacak piyeslere göre merdiven tip ve ölçülerini farklılık gösterebileceği için aynen uygulanmalı ve ölçü sınırlandırılması getirilmemelidir.

Binaların kullanım amacına, kat sayısı ve yüksekliklerine, bağımsız bölüm sayılarına ve yangından korunum ile ilgili alacakları tedbirlere göre tasarlanan su deposu bölümlerinin en fazla alanlarının belirlenmesi ve zorunluluk haline getirilmesi, teknik ve mekanik yetersizlikler yaratabileceği için yönetmelikte yer almamalıdır.

Mahya yüksekliğinin azami 4.50 metre olarak uygulandığı yönetmelikte merdiven evi için en fazla 4.00 metre ölçüsü belirlenmesi, bazı çatılarda merdiven evinin mahya kotu altında kalmasına sebep olabileceği nedeniyle, merdiven evi yükseklik ölçüsü 4.50 metre olarak revize edilmelidir.

Bodrumlar bölümüne eklenmesi düşünülen "Konut olarak kullanılacak bodrum katların tüm cephelelerinin toprakla temasının olmaması gerekmektedir" ibaresi, oluşturulacak konutun en az 1 yatak odası ve 1 oturma odasının doğal ışık almasını sağlayacak şekilde toprakla temasını tanımlaması konut bağımsız bölümün uygun fiziksel şartlarını sağlamasına yeterli geleceği için, ilgili madde bu şekilde düzenlenmelidir.

Portikler maddesine ilave edilmesi planlanan "Portikler, komşu parsellerdeki portiklerle ve yollarla irtibatlandırılmalıdır" ibaresi, komşu parsellerdeki yapıların mimari üslup, yükseklik ve kot durumları farklılık gösterebileceğinden kaldırılmalıdır.

Yukarıda belirtmiş olduğumuz görüş ve öneriler, belediyenizce düzenlenmiş olan toplantılarda edinilen bilgiler ve almış olduğumuz notlardan derlenmiştir. Yürürlüğe konması planlanan "Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" Denizli Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmadan önce odamıza yazılı olarak iletilmesi ve yönetmelik taslağının odamız komisyonlarınca ve kurullarınca değerlendirilmesi daha sağlıklı bir sonuç verecektir.

"Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" taslağı ile ilgili görüş ve önerilerimizin değerlendirilmesini talep eder, gereğiniz arz ederiz.

Işıl METE

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye

Tarih : 07.06.2021

Sayı : 2021 / 275

Konu : Şantiye Şefliği Görev ve Sorumlulukları hk.

ACIPAYAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

2 Mart 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'te şantiye şefi, "Konusuna ve niteliğine göre yapım işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan, mühendis, mimar veya bunlara ilişkin teknik öğretmen veya tekniker diplomasına sahip teknik personel" olarak tanımlanmaktadır.

Anılan yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasında "Yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların şantiye şefliğinin, yapı müteahhidi ile şantiye şefi arasında düzenlenen ve asgari olarak işin adı, süresi ve ücreti ile işyeri adresini ve tarafların tebligata elverişli elektronik adreslerini içeren bir iş sözleşmesine göre yürütülmesi esastır."; 8. Maddenin 5. Fıkrasında "Şantiye şefinin görevden ayrılmak istemesi halinde istifasını, aynı gün içerisinde ilgili idaresine yazılı olarak; yapı müteahhidine ise noter aracılığıyla veya müteahhidin tebligata elverişli elektronik adresine bildirmesi gerekir." ve 7. Maddenin 1. Fıkrasında "Şantiye şefinin yapım işine dair görevi, yapı ruhsatının alınmasından itibaren başlayıp yapı kullanma izin belgesinin alınması ile son bulur." denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin, ilgili idarelerin görevleri bölümü olan 9. Maddesinde, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenleyecek olan idarenin görevleri belirtilmekte ve aynı maddenin 1. fıkrasının g bendinde, şantiye şefinin istifasına yönelik olarak "Görevden ayrılan şantiye şeflerini e-Şantiye Şefi sistemine işler, bu yapılarda yeni şantiye şefi görevlendirilinceye kadar yapının devamına müsaade etmez." denilmektedir.

Şantiye şeflerinin, yapı ruhsatı alınması sürecinin başından itibaren görev ve sorumluluklarının başladığı göz önünde bulundurularak, istifa etmeleri durumunda ise yukarıda belirtilen ilgili yönetmelik maddeleri gereğince yeni şantiye şefi görevlendirilene dek yapının inşasına devam edilmemesi zorunluluğu bulunmaktadır. Ancak, ilimizde yer alan bazı belediye sınırlarında, şantiye şefi istifa etmiş olan inşaatların, yapı tatil tutanağı düzenlense dahi, şantiye şefi bulunmadan ruhsatsız olarak yapım işine devam edildiği bilgisi tarafımıza iletilmiştir.

Bu konu ile ilgili olarak fenni mesul mimar ve mühendisler ve yapı denetim şirketlerine gerekli uyarıların yapılması ve yapı kontrollerinin sıklaştırılarak, şantiye şefi bulunmayan ancak yapımına devam edilen inşaatlar ile ilgili gereğinin yapılmasını arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Dağıtım: İlçe Belediyeler

Tarih : 10.08.2021

Sayı : 2021 / 367

Konu : Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2021 tarih ve 437 sayılı meclis kararı hk.

TC DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgili Belediye Meclis kararı gereğince, mevcut 'Denizli İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Notları'nın 3.1.1.12 no.lu 'Planı Bulunmayan Kırsal Yerleşmelerde Uygulama' bölümünün 3.1.1.12.4 alt bendinde yer alan imar planı şartı aranmayacak yapılar arasında yer alan "mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası, süt soğutma depoları, meyve depoları" söz konusu maddeden çıkarılmıştır. Aynı maddeye eklenen yeni bir paragraf ile "kırsal kalkınmayı desteklemek amacıyla kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme ve idari binası ile süt soğutma depoları, meyve depoları vb. tarımsal amaçlı yapılar" için imar planı şartı aranması zorunluluğu ortadan kaldırılmıştır.

İmar plan notlarının bir önceki halinde ilgili 3.1.1.12.4 maddesinde bu yapılar için en fazla 400 m2 inşaat alanı sınırı getirilmiş olmasına rağmen yeni eklenen bu paragraf ile bu sınır ortadan kaldırılmış olup herhangi bir üst alan sınırı belirlenmemiştir. Ayrıca 0.50 olarak belirlenen emsal alan değerlendirildiğinde, söz konusu alanlarda imar planı uygulaması yapıldığı varsayılarak ve arazinin %45'ine varan olası düzenleme ortaklık payı kesintileri de dikkate alınacak olursa imar uygulaması yapıldıktan sonra emsal 1.00'e yaklaşacaktır. Bu emsal sınırı, Denizli ili sınırları içerisinde yer alan sanayi parsellerindeki genel emsal kabulü olan 0.50 ve 0.60 değerlerinin oldukça üstündedir.

İlgili meclis kararıyla eklenen "kırsal kalkınmayı desteklemek amacıyla kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme ve idari binası ile süt soğutma depoları, meyve depoları vb. tarımsal amaçlı yapılar" ibaresindeki 'ile' ifadesinden sonra ayrıca yazılan 'süt soğutma depoları, meyve depoları vb. tarımsal amaçlı yapılar' sadece kırsal kalkınma amaçlı kooperatifleri değil, tüm özel ve tüzel kişilere de aynı hakkı tanımaktadır.

Planı bulunmayan kırsal yerleşmelerde plansız bir büyümeye yol açacak olan ilgili meclis kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ne aykırı olup Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisince alınmış olan 12.07.2021 tarih ve 437 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Nazım İmar Planı notlarının bir önceki haline uygun olarak yeniden düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederiz

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 18.08.2021

Sayı : 2021 / 372

Konu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne dair Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na ait görüş hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 5'nci maddesinin sekizinci fıkrasında yer alan; "22 nci maddeyle veya ilgili idarelerin imar yönetmelikleri ile getirilebilecek emsal harici tüm alanların toplamı; parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşamaz." hükmü kapsamında parselin toplam emsale esas alanının %30 u dahilinde emsal harici olan kullanımlar Yönetmeliğin 22 nci maddesinde belirtilmiş olup, 22 nci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan kullanımların parselin toplam emsale esas alanının %30 u dahilinde emsal harici olduğu belirtilmektedir.

Ancak, tek bağımsız bölümlü konutlarda çatı piyesi önüne yapılan kullanılabilir çatı terasları, tek bağımsız bölümden oluşan binalarda yapılan kullanılabilir çatı terasları, binalarda son kattaki dubleks bağımsız bölümlerde çatı piyesi önüne yapılan kullanılabilir çatı teraslarının idarelerce "emsal alan" olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 22. Maddesinin birinci fıkrasının c) bendinde yer alan "açık oturma yerleri" ifadesi ile kastedilen alanlara dahil edilen alanlar ile ilgili, ekte yer alan Mimar Süleyman Türk'e tebliğ edilen 14.01.2020 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 72177222-045.01-E291774 sayılı yazısında emsal alan olarak değerlendirilen bu alanların, açık oturma yeri sayılacağı ancak her koşulda parselin toplam emsale esas alanının %30 u dahilinde emsal harici olacağı belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilenler doğrultusunda, mimari proje ruhsat sürecinde belirtilen açık oturma yeri olarak ifade edilen alanların, ekte yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşü doğrultusunda değerlendirilerek gereğinin yapılmasını ve tarafımıza bilgi verilmesini arz ederiz.

Bilgilerinize sunarız.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Dağıtım:

T.C. Merkezefendi Belediyesi

T.C. Pamukkale Belediyesi

Tarih : 24.08.2021

Sayı : 2021 / 376

Konu : İmar planları ilanları hakkında

TC BABADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

3194 Sayılı İmar Kanununun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" bölümünün 8. Maddesinde, "b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. (Ek cümle:14/2/2020-7221/6 md.) Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." denilmektedir.

İmar Kanununun ilgili maddesine istinaden; tarafınızca hazırlanan imar planlarına ilişkin askı kararlarının web sitenizde güncel olarak duyurularak yer almasını önemle arz ederiz.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

İşıl METE

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye

Dağıtım: İlçe Belediyeleri

TARİH :09.09.2021
SAYI :2021 / 409
KONU : Mimari akustik rapor ve akustik proje hazırlanması hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI DENİZLİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

31.05.2017 tarihli ve 30082 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in Proje ve Ruhsat İşleri bölümü 5. Maddesinin 1., 2., 5. Ve 7. Fıkralarında;

"Yeni binaların inşasında, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra kullanım amacı kısmen veya tamamen değiştirilmek istenen mevcut bina ve tesislerde, esaslı tadilat projelerinde, kullanım amacı na ve mekan özelliklerine göre bu Yönetmelikte öngörülen esaslar göz önüne alınır."

"Projeler, diğer kanuni düzenlemeler yanında, gürültüye karşı önlem bakımından bu Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise, yapı ruhsatı verilmez. Yeni yapılan veya proje tadilatı ile kullanım amacı değiştirilen bina veya binadaki bağımsız birimlerde bu Yönetmelikte öngörülen esaslara göre imalat yapılmadığının tespiti hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmez."

"Bodrum katı ve çatı arası dışında en çok dört katlı konutlar ile yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 2.000 metrekareyi geçmeyen yapılardan merkezi iklimlendirme sistemi bulunmayanlar için akustik uzman tarafından akustik proje hazırlanması şartı aranmaz. Ruhsata tabi yapılarda ve işlerde; binaların gürültüye karşı yalıtımına ait yapısal düzenlemeler ve birleşim noktalarına dair detay çizimler bu Yönetmelikte bina akustiği uzmanı tarafından yapılması belirtilmediği müddetçe, ilgili proje müellifince hazırlanacak veya hazırlatılacak mimari akustik raporuna uygun olarak yapılır."

"Ses yalıtımına ait detay ve çizimler ile hesap ve/veya ölçüm sonuçları, bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak akustik proje veya mimari akustik raporu dâhilinde, yapı sahibi veya kanuni vekillerince yapı ruhsatı almak için sunulan müracaat dilekçesi ekindeki ruhsat eki mimari proje ve tesisat projeleri ile birlikte ilgili idareye teslim edilir." denilmektedir.

Binalarda ses yalıtımına dair detay ve yapısal çözümleri içeren mimari akustik rapor, akustik proje ve ölçümler, Bakanlık tarafından hazırlanan uygun sertifika programlarındaki başvuru koşullarında belirtilen meslek grubundan olup, düzenlenecek eğitime katılarak bina akustiği uzmanı olarak yetkilendirilenler tarafından yapılabilir.

12 Nisan 2018 tarih ve 30389 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Kapsamında Düzenlenecek Sertifika Eğitim Programlarına Dair Tebliğ" e dayanarak; Şubemiz tarafından 13-14-15; 20-21-22; 27-28-29 Ağustos 2021 tarihlerinde düzenlenen eğitimde Mimarlar Odası Denizli Şubesi üyesi 15 üyemiz "D-1 Temel Bina Akustiği Uzmanı" sertifikasını alarak akustik rapor ve akustik proje hazırlamaya yetkili hale gelmiştir.

Bu doğrultuda, ilgili Yönetmelik ve tebliğ göz önünde bulundurularak hazırlanacak olan ruhsata tabi yapılarda (belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel her türlü yapı, bina, tesis ile işletmelerde) mimari akustik rapor veya akustik projesi istenmesi ve yapı ruhsatı düzenleyen ilgili kurumlara tebliğ edilmesi hususunda gereğinin yapılmasını önemle arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT
TMMOB
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Yönetim Kurulu Adına
Başkan

GAZİ İLKOKULU'NUN ALTINDA KAÇAK BÜFE

Pamukkale Kaymakamlığı olarak kullanılan eski Denizli Hükümet Konağı'nın tam karşısında, Gazi İlkokulu'nun hemen alt duvarının bitişiğinde yer alan büfe çok göz önünde olmasa da kentlilerin birçoğu tarafından bilinir. Eski olimpiyat şampiyonu güreşçi Bayram Şit'in büfesi olarak bilinen bu kulübe, 1950-1957 yılları arasında Denizli Belediye Başkanlığı yapmış olan Turan Bahadır döneminde Bayram Şit'in olimpiyatlardaki üstün başarısına karşılık bir jest olarak kendisine tahsis edilmişti.

İmar planlarında Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne ait yeşil alanda bulunan bu yapı, Bayram Şit'in ailesinin işletmeyi devretmesinin ardından bu yıl içerisinde tekrar başka bir kişiye kiralandı. Büyükşehir Belediyesi'nden kira ihalesini alan bu kişi Haziran ayının sonunda büfenin etrafına çelik bir konstrüksiyon inşa ederek yapıyı genişleterek iki katlı bir hale çevirdi ve ne yazık ki bu imalatlar sırasında çevrede yer alan bazı ağaçlar kesilerek Gazi İlkokulu'nun duvarına zarar verildi.



Bu konunun yerel basında yer almasının ardından yönetim kurulumuz Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na yapı hakkında gerekli işlemlerin yapılması için resmi yazılı başvuruda bulundu.

Başvurumuzu takiben, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bir Mimar Kemalettin yapısı olan tarihi Gazi İlkokulu'nun altında yer alan ve ruhsatsız olan bu yapı hakkında İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddeleri uyarınca işlem yapıldığı bilgisini teyit aldık. Söz konusu kaçak yapı mühürlenip kapatılırken çevresi de emniyet şeritleriyle çevrilerek güvenlik altına alındı.

Denizli Büyükşehir Belediyesi yetkilileri tarafından tarafımıza verilen sözlü bilgi uyarınca bahse konu yapının en kısa sürede eski haline getirileceği, getirilmediği takdirde yapının en kısa sürede yıkılacağı bildirilmiştir. Konunun takipçisi olduğumuzu, yapının yıkılarak eski haline getirilmesi ve bu kaçak yapıyı yapan kişi veya kişiler hakkında gerekli cezaların verilmesi için tüm girişimlerde bulunacağımızı siz değerli meslektaşlarımıza ve kamuoyuna bildiririz.

DİĞER YAZIŞMALAR

Tarih : 12.05.2020

Sayı : 2020/164

Konu : Pamukkale Üniversitesi Anaokulu Binası İnşaatı Yapılması ihalesi (İhale kayıt numarası: 2020/226942) hk.

PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'na

Açık ihale usulü ile ihale edilen "PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ ANAOKULU BİNASI İNŞAATI YAPILMASI (İhale kayıt numarası: 2020/226942) "işinde uygulanacak idari şartnamenin "II- İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR" bölümünde yer alan 7.maddesinde "7.6.1. Mezuniyet belgeleri/diplomalar: Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan şahısların diplomaları ihale konusu işe denk sayılacaktır." denilmektedir. Ancak aynı yapıya ait 26.06.2018 tarihinde ihalesi yapılmış fakat daha sonra iptal edilmiş olan "PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ ANAOKULU BİNASI YAPIM İŞİ (İhale kayıt numarası: 2018/273255)" işinde uygulanacak idari şartnamenin "II- İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR" bölümünde yer alan 7.maddesinde ise "7.6.1. Mezuniyet belgeleri/diplomalar: Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu veya Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunu olan şahısların diplomaları ihale konusu işe denk sayılacaktır" denmesine rağmen yeni düzenlenmiş olan ihalede mimarlık diplomasının denk sayılacağı hususu şartnameye eklenmemiştir.

Söz konusu ihaleye ait ihale dokümanları ve projeleri incelendiğinde mimari işlerin pursantaj olarak diğer tüm kısımlardan daha yüksek olduğu görülmektedir. Ayrıca, aynı yapıya ait daha önceki yapım ihalesinde mimarlık bölümü mezunu olan şahısların diplomasının ihale konusu işe denk sayılıyor olması da göz önünde bulundurulduğunda, rekabet koşullarının artırılmasına ve nitelikli yapım sürecinin sağlanmasına olanak tanınması amacıyla, bu ihaleye ve takip eden benzer ihalelere, ihale konusu işe denk sayılacak diplomalar arasına 'Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunu olanların da' eklenmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Gereğini arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT TMMOB

TMMOB Mimarlar Odası

Denizli Şubesi Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 01.03.2021

Sayı : 2021/151

Konu : Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2020 tarih ve 11407 sayılı kararına itiraz hk.

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve E-99664703-150-1080024 sayılı yazısıyla tarafımıza tebliğ edilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2020 tarih ve 11407 sayılı kararıyla, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karahayıt (Fatih) Mahallesinde bulunan ve tapununun 217 Ada, 10 Parsel numarasında kayıtlı II. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan özel mülkiyete tabi taşınmazın sit derecesi III. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmiştir.

Söz konusu arazi, Hierapolis antik kentinin kuzey nekropolisine yaklaşık 850 metre mesafede bulunmaktadır. Bölgede yer alan tarım arazilerinde ve söz konusu tarlada tarımsal faaliyetler sürdürülmekte olup kişi veya kişilerin mülkiyet hakkı kısıtlanmamaktadır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu itiraza konu kararda belirtilen mahkeme kararlarında bilirkişi heyetleri ve ardından Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, arazide sadece yüzeysel gözlem yapmışlardır. Kuzey nekropolisine bu kadar yakın mesafede bulunan arazinin nekropol alanı içerisinde yer alıyor olması ihtimali oldukça yüksektir ve bilirkişi raporları ile kurul kararlarında olası yeraltı yapısından bahsedilmemiştir.

UNESCO Dünya Miras Listesi'nde yer alan Pamukkale ve Hierapolis antik kentinin sınırlarında, kritik bir konumda yer alan bu arazi için belirlenmiş olan III. Derece Arkeolojik Sit kararı bölge için emsal teşkil edecektir. Alınmış olan bu karar bölgede yapılaşmanın önünü açacak kararlardan biridir. Bu arazide ve çevresinde yer altı görüntüleme ve bölgesel kazı çalışmaları yapılmadan sadece yer üstü gözleme dayalı olarak verilen sit statüsü kararının iptal edilmesi ve arazinin sit derecesinin II. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi gerekmektedir.

Konu ile ilgili itirazımızın değerlendirilerek gereğinin yapılmasını arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB Mimarlar Odası

Denizli Şubesi Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 25.11.2021

Sayı : 2021/619

..... MİMARLIK

Yukarıda unvanı ve adresi yazılı şirketin ortağı ve temsilcisi bulunmaktasınız.

Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde mimarlık unvanını kullanmak isteyenlerin, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanununun 1. maddesine göre, mimarlık yetkilerini veren bir üniversiteden mezun olmaları ve bu niteliklerini sürdürmeleri zorunludur.

Aynı Yasanın 7. maddesine göre mimar olmayanlar, bu unvanlar ile başkalarının işlerinde çalıştırılmazlar, kendi adlarına serbest meslek faaliyeti yürütemezler.

Şirketiniz ve temsile yetkili ortakları, yukarıda değindiğimiz yasal koşulları karşılamamaktadır.

3458 sayılı Yasanın 8. maddesi mimar olmayan kişilerin kurdukları tüzel kişilerin unvanlarında, ticari ve sanayi etkinliklerinde mimar unvanının kullanılmasını yasaklamakta ve bu kurala karşı gelenlerin cezalandırılmalarını öngörmektedir. Bu tür eylemleri nedeniyle şirket kurucuları ve yasal temsilcileri doğrudan sorumlu bulunmaktadır. Kaldı ki, mimar olmayan kişilerin ticaret ve sanayi unvanlarında, üstlendikleri yükümlülüklerde, mimar kimliğini öne çıkararak bir takım etkinlikler içinde bulunmaları Türk Ceza Kanunu'na göre daha başka suçları da oluşturabilmektedir.

Mimarlık mesleğinin özgünlüğünü ve meslektaşlarımızın yasal haklarını korumakla yükümlü olduğumuz gerçeğini sizin de anlayışla karşılayacağınızı ve yasaya aykırı bu durumu ivedilikle sonlandırmakta bize yardımcı olacağınızı umuyoruz. Bundan böyle ticaret unvanınızda, yazılı tanıtım belgelerinde, tabela ve adres bilgilerinde, sözleşmelerinizde, mimarlık unvanını kullanamayacağınız gibi, bu mesleğe özgü proje çizimi, maket, restorasyon ve bezeri etkinlikleri üstlendiğinize ilişkin anlaşmalara giremezsiniz.

Bu yazımızın alınmasından itibaren en geç bir ay içinde ticaret unvanınızdaki "MİMARLIK" unvanının kaldırılmasını ve söz konusu düzeltmeyi yaptığınıza ilişkin geçerli belge ve bilgileri Odamıza ulaştırmanızı bekliyor, bundan sonra da hiçbir biçimde bu unvanları ve çalışma türlerini doğrudan ve dolaylı olarak kullanmamamızı ihtar ediyoruz.

Aksi halde şirket kurucuları ve yasal temsilcileri hakkında ceza kovuşturması başlatılarak, eylemlerinize uyan 3458 sayılı Yasanın 1, 7, ve 8. maddelerine, ayrıca TCK'nun ilgili hükümlerine göre kamu davası açılması için yetkili Cumhuriyet Savcılığı'na başvurmak zorunda kalacağımızı bilginize sunarız.

Saygılarımızla

M. Serdar ALAYONT

TMMOB Mimarlar Odası

Denizli Şubesi Yönetim Kurulu Adına

Başkan

Tarih : 24.09.2021

Sayı : 2021/459

Konu : Denizli Servergazi Devlet Hastanesi 02 Kalem Yapım İşi Alımı hakkında

SERVERGAZİ DEVLET HASTANESİ
SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI'NA

Elektronik Kamu Alımları Platformunda (EKAP) yayınlanan, 17.09.2021 ihale onay tarihli ve 2021/566813 ihale kayıt no.lu yapım işi için belirtilen idari şartnamenin İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar bölümünün 7. maddesinde, ihaleye katılacak olan meslek gruplarına dair istenen mezuniyet belgesi/diploma kısmında "İnşaat Mühendisi veya Elektrik Mühendisi veya Elektrik Elektronik Mühendisi"ne ait belgelerin istendiği belirtilmektedir.

İhale konusu yapım işinin içeriği incelendiğinde, almış oldukları eğitim çerçevesinde, Mimarlık diplomasına sahip gerçek kişiler veya sahibi oldukları şirketlerin de bu yapım işini gerçekleştirebilecek yeterlilikte olduğu görülecektir.

Ancak EKAP'ta belirtilen tarihte yayınlanmış olan ve tarafınızca açılan ihalede meslek gruplarına dair istenen mezuniyet belgeleri/diploma kısmında "Mimar" meslek grubuna yer verilmemiştir. Açılacak olan ihalelerde, bu durumun göz önünde bulundurularak mimar meslek gruplarına yer verilmesine dair, ilgili tebliğ ve kanunun dikkate alınmasını önemle arz ederiz.

Saygılarımızla

İşil METE

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye

Dağıtım: DESKİ Genel Müdürlüğü

Tarih : 24.09.2021

Sayı : 2021/460

Konu : Denizli İli Merkezefendi ve Pamukkale İlçelerinde Muhtelif Yerlerde Hatıl Üstü Panel Çit Yapımı ihale ilanı hakkında

DENİZLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Elektronik Kamu Alımları Platformunda(EKAP) yayınlanan, 16.09.2021 ihale onay tarihli ve 2021/558340 ihale kayıt no.lu yapım işi için, EKAP ilan kısmında belirtilen İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler bölümünün 4.4. maddesinde, ihaleye katılacak olan meslek gruplarına dair benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri kısmında "İnşaat Mühendisi veya Çevre Mühendisi"ne ait belgelerin istendiği belirtilmektedir.

İhale konusu yapım işinin içeriği incelendiğinde, almış oldukları eğitim çerçevesinde, Mimarlık diplomasına sahip gerçek kişiler veya sahibi oldukları şirketlerin de bu yapım işini gerçekleştirebilecek yeterlilikte olduğu görülecektir.

Ancak EKAP'ta belirtilen tarihte yayınlanmış olan ve tarafınızca açılan ihalede meslek gruplarına dair istenen mezuniyet belgeleri/diploma kısmında "Mimar" meslek grubuna yer verilmemiştir. Açılacak olan ihalelerde, bu durumun göz önünde bulundurularak mimar meslek gruplarına yer verilmesine dair, ilgili tebliğ ve Kamu İhale Kanununun dikkate alınmasını önemle arz ederiz.

Saygılarımızla

İşıl METE

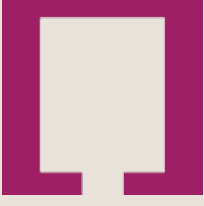
TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Sekreter Üye





TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

▼
BÖLÜM

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

XIV. DÖNEME ÖZEL KAMUSAL FAALİYETLER VE DAVALAR

Döneme Özel

Meserret Sokak Ulusal Fikir Proje Yarışması

Denizli Şubesi Yeni Hizmet Binası

Cengiz Bektaş Konferans Salonu

Kütüphane

Avdan Platformu

Avdan Termik Santral Raporu

Avdan Platformu Toplantıları

Avdan Platformu Basın Açıklaması

Avdan Madencilik Kapasite Artış Değerlendirmesi

Pamukkale Antik Havuz

Antik Havuz Restorasyonu Değerlendirme ve Rapor

Davalar

DÖNEME ÖZEL FAALİYETLER



MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ
MESERRET SOKAK ULUSAL FİKİR PROJE YARIŞMASI

Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak; kamusal yapı ve alanların projelerinin rekabetçi bir süreç ile şeffaf, katılımcılığın ve kolektif birikimden yararlanılarak yarışmayla yapılmasının önemini fırsat bulduğumuz her ortamda yerel yönetimlerle paylaşıyoruz.

Bu paylaşımlar neticesinde 2011 yılında itibaren Denizli’de ilk defa bir belediye proje yarışması açmak istediğini bizlere ilettiler. T.C. Merkezefendi Belediyesi tarafından düzenlenecek olan yarışma alanı için kent belleğinde önemli bir yeri olan “Meserret Sokak” seçildi. Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak iletişimde olduğumuz Pamukkale Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Bölüm Başkanı Doç. Dr. Işıl Uçman Altınışik ve Doç. Dr. Burak Altınışik hocalarımızla belediyeyi bir araya getirerek yarışma sürecini başlattık.

Her ne kadar yarışma sürecinin başlaması ile COVID-19 salgınının başlaması aynı zamanlara rast gelmiş olsa dahi jüri ve yarışmaya katkı sunanların özverili çalışmalarıyla 27.04.2020 tarihinde yarışmanın şartnamesi resmi gazetede yayımlandı. 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 23 ve 53 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanmış “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği”ne istinaden ve söz konusu yönetmeliğin 7. maddesinin (g) bendinde tanımlanmış biçimiyle “sorun çözmeye yönelik yenilikçi buluşlar, yöntemler, yeni araştırma, planlama, tasarım yaklaşımlarını özendirmek [...] ve daha sonraki plan ve proje kademelerine temel olacak fikir, kavram ve yaklaşımların ortaya konulması, temel veri ve programların belirlenmesi amacı ile” Denizli Merkezefendi Belediyesi tarafından düzenlenen ulusal, “tek kademeli tasarım fikir projesi yarışması” ilan edildi.

Yarışma alanı kentin önemli iki noktasını yani Çınar Meydanı ve Denizli Lisesini birbirini bağlayan yaya aksıydı. Sokağın “Meserret” ismi Arapça kökenli olup, Türkçede “neşe, sevinç, gülüş” anlamına geliyordu ve bu ismi yıkılan Meserret Otel’den almaktaydı.

90'lı yıllarda bölgede yayalaştırmaya yönelik düzenleme girişimleri olmuştur. 2002 yılında Cengiz Bektaş'ın danışmanlığı ile Denizli Belediyesi Meserret Sokak'ı yayalaştırmış, bu düzenlemede arklar ile havuzlar sokağın tasarımının ana öğelerini oluşturmuştur. Ancak o günden bugüne gelen alışkanlıklar, kontrolsüz büyüyen işgaller, gece ve gündüz kullanım sorunları kentliyi istemeden de olsa Meserret Sokak'tan uzaklaştırmıştı. T.C. Merkezefendi Belediyesinin yarışmayı açma amacı sokağın kamusal kullanım lehine geliştirilmesi, sanat, gençlik, kültür ve gündelik yaşam etkileşiminin çoğaltılması ve gece-gündüz huzur içinde yaşayan bir sokağa dönüştürülmesiydi.

27.04.2020 tarihinde başlayan yarışma süreci 26.06.2020 tarihinde son buldu ve projeler dijital olarak teslim edildi.

Yarışmaya profesyonel kategoride 34, öğrenci kategorisinden ise 20 proje katıldı.

Jüri projeleri değerlendirmek üzere, pandemiye yönelik gerekli tedbirleri alarak 18-19 Temmuz 2020 tarihlerinde Denizli'de Mimarlar Odası Denizli Şube binasında 2 gün boyunca yoğun bir çalışmayla projeleri inceledi. Yarışma sonucunda profesyonel kategoride 3 eşdeğer, öğrenci kategorisinde 3 eşdeğer ve 4 teşvik ödülü için projeler belirlendi ve yarışma sonuçlandı.

Yarışma sonucunun ilan edilmesi sonrası, kolokyum ve ödül töreninin pandemi süreci göz önüne alınarak dijital olarak yapılmasına karar verildi ve kolokyum 20.08.2020'de Cüneyt Zeytinci moderatörlüğünde yapıldı. Ödül alan projeleri "yarisma.merkezefendi.bel.tr" adresinden inceleyebilirsiniz.

JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİMLERİ

Seçici Kurul Danışman Üyeleri

Av. Şeniz Doğan, T.C. Merkezefendi Belediye Başkanı

M. Serdar Alayont, Mimar (ITU), TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı

Tolga Aydar, Peyzaj Mimarı (EÜ), TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Denizli Temsilcilik Başkanı

Prof. Dr. Koray Özcan (YTU), Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Dekanı

Prof. Dr. Murat Zengin (AÜ), Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölüm Başkanı

Doç. Dr. Işıl Uçman Altınışik (IYTE), Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölüm Başkanı

Seçici Kurul Asli Üyeleri

Burak Altınışik, Dr. Mimar (DEÜ)

Didem Altun, Dr. Mimar (DEÜ)

Sevince Bayrak Göktaş, Dr. Mimar (İTÜ)

Eda Ekim Yılmaz, Peyzaj Yüksek Mimarı (İTÜ)

Sertaç Erten, Dr. Şehir Plancısı (ODTÜ)

Murat Şahin, Yüksek Mimar (YTÜ)-Burçin Yıldırım, Yüksek Mimar (İTÜ)

Seçici Kurul Yedek Üyeleri

Seden Cinasal Avcı, Mimar (GÜ)

Mehmet Dinçer, Mimar (YTÜ)

Nizam Onur Sönmez, Dr. Mimar (İTÜ)

Seçici Kurul Asil Raportör Üyeleri

Işıl Mete, Mimar (DEÜ), T.C. Merkezefendi Belediyesi

Şafak Öztürk (BAÜN), T.C. Merkezefendi Belediyesi

Seçici Kurul Yedek Raportör Üyeleri

Ayşe Ceylan, Mimar (DEÜ), T.C. Merkezefendi Belediyesi



Veysel Dağ (AKDU), Peyzaj Yüksek Mimarı, Pamukkale Üniversitesi

ÖDÜLLER

Profesyonel Kategorisi (A) için: 3 Eşdeğer Ödül: 15.000 TL

Öğrenci Kategorisi (B) için: 3 Eşdeğer Ödül: 2.500 TL

PROFESYONEL KATEGORİ ÖDÜL LİSTESİ

EŞDEĞER ÖDÜL

Merve Özgür, Mimar, Ekip Temsilcisi

Berke Meder, Mimar

Onursal Engel, Mimar

EŞDEĞER ÖDÜL

Merve Akdağ Öner, Mimar, Ekip Temsilcisi

Damla Doğaner, İç Mimarlık Öğrencisi, Yardımcı

Mehmet Taylan Tosun, Mimarlık Öğrencisi, Yardımcı

Murat Erdem, İnşaat Yüksek Mühendisi, Danışman

EŞDEĞER ÖDÜL

Gizem Asıcı, Mimar, Ekip Temsilcisi

Yıldırım Erbaz, Mimar

Özge Uzunyayla, Mimar

Kemal Gülcü, Mimar

ÖĞRENCİ KATEGORİSİ ÖDÜL LİSTESİ

EŞDEĞER ÖDÜL

Talia Nur Koç

Taha Nacar

EŞDEĞER ÖDÜL

Ayşe Selcan Şimşek
Gülnur Aktaş

EŞDEĞER ÖDÜL

Umut Sarı
İlhan Tunç

TEŞVİK ÖDÜLÜ

Hatice Şen
Nergis Dinger

TEŞVİK ÖDÜLÜ

Nilay Otçu
Ümmü Burcu Serin

TEŞVİK ÖDÜLÜ

Mehmet Dikici

TEŞVİK ÖDÜLÜ

Simay Turan
Gülse Barın
Durmuş Alper Aksu
İzzet İlgün





MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ YENİ HİZMET BİNASI

2013 yılında, Mimarlar Odası Denizli Şubesinin Cüneyt Zeytinci başkanlığındaki 10. dönemde, kent merkezinde bir işhanının 4. katında yer alan mevcut hizmet binamızın kapasitesinin artık "Odanın faaliyetlerinde yetersiz kalıyor olması" gerekçesiyle, Merkezefendi ilçesi, Sırapapılar Mahallesi, 258 ada, 287 parselde kayıtlı 458 m²'lik bir arsa satın alındı.

Yine aynı yılın haziran ayında, bu arsada inşa edilmesi planlanan yapı için (sadece Mimarlar Odası Denizli Şubesi üyelerinin ekip başı olmasına yönelik) bölgesel bir mimari proje yarışması ilan edildi. Başkanlığını Prof. Dr. Celal Abdi Güzer'in yaptığı; Ali Ekinci, Hasan Topal, Can Elmas ve Doğu Kapitan'dan oluşan bu jürinin hazırlamış olduğu şartnameye, Şubemiz üyelerinin ekip başı olduğu 20 adet farklı proje katıldı. Bu yarışmanın ardından "Ömer Çelikkol, Sevgi Erkli" ekibi 1.lik, "Mustafa Burhan Şenel, İbrahim Şenel, Emine Akbulut, Sevgi Erkli, Aşşe Ocak" ekibi 2.lik, "Özgür Mete, Barış Ersel Bilik" ekibi 3.lük ödülüne layık görüldü.

Mimari Proje müellifliğini Ömer Çelikkol'un üstlendiği yapıya ait ilk ruhsat yine Cüneyt Zeytinci'nin başkanlık yaptığı 11. dönemde 27.04.2015 tarihinde alındı ve yapının inşasına yönelik olarak Oda bünyesinde bir "Yapım Komisyonu" kuruldu. 2012 yılında yapılan mevzuat değişikliği ile odaların mesleki denetim yapmasına kısıtlılık getirilmesinin ardından tüm Türkiye'de olduğu gibi Şubemizde de gelirlerin ciddi anlamda azalmasını gözetken dönemin yönetimi, tüm bu olumsuzluklara rağmen maliyet planlaması ve yapıma yönelik çalışmalarına başladı.

Suat Bilgi'nin başkanlığındaki 12. dönemde "Mevcut mali zorluklar nedeniyle, Mimarlar Odası De-



nizli Şubesi hizmet binasının katlarının ayrı ayrı kiraya verilebilmesi” amacıyla mimari projede tadilat yapıldı. 17.08.2017 tarihinde tadilat ruhsatı alınarak, yapının ana tasarım prensiplerine müdahale edilmeden sadece çekirdeği (merdiven ve asansör) değiştirilerek, katların ayrı ayrı bağımsız olarak kullanımına imkân tanındı. 2017 yılının Eylül ayında temeli atılan yapının 2018 yılı Şubat ayında betonarme karkası tamamlandı.

13. dönemde görevi devralan M. Serdar Alayont’un başkanlığını yaptığı yönetim kurulu ise yapının iç mekân projelerini Gül Şirin’e bedelsiz olarak hazırlatarak, yapının ince imalatlarına başlanmasını sağladı. 2018 yılı Ağustos ayı içerisinde yaşamış olduğumuz ekonomik krize rağmen, yapıma yönelik olarak birçok sponsor firma ile görüşülerek, yerel-ulusal malzeme ve inşaat firmalarından ve üyelerimizden aynı-nakdi destek alındı, bu süreçte Genel Merkez yönetiminden de maddi destek aktarılması sağlanarak, 13.Dönem yönetiminin görev başında olduğu sürede yapının önemli bir kısmı tamamlanmış oldu.

Yine M. Serdar Alayont’un başkanlığını yaptığı dönemimizde, Altıntop Mahallesi’nde bulunan önceki hizmet binamız satılarak maddi kaynak yaratıldı ve sponsorların desteği de eklenerek, Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak TBMM’nin kuruluşunun 100. yılında Sırapapılar Mah. 1526 Sok. No: 6’da bulunan binamıza taşınmamız gerçekleşti.

764 m2 kapalı alana sahip olan yapı bodrum + zemin + asma + birinci kattan oluşmaktadır. Yapının bodrum katında dönemimiz içerisinde yapımı tamamlanan konferans salonumuz, zemin katında muhasebe, mesleki denetim birimleri, mutfak ile 40 kişilik bir eğitim salonu yer almakta ve asma katta ise “Denizli Mimarlık Kütüphanesi” ile yönetim kurulu odası bulunmaktadır. 1. katın tüm inşaa faaliyetleri tamamlanmış olup açık ofis ve arşiv şeklinde düzenlenmiş, Odamızın ilerleyen dönemlerinde yapacağı faaliyetlere hazır konuma getirilmiştir.

Pandemi kısıtlamalarının geçici olarak kaldırılmasını takiben 28.08.2020 tarihinde düzenlemiş olduğumuz hizmet binamızın açılış törenine Genel Başkanımız Sayın Eyüp Muhcu ve Genel Merkez Yönetim Kurulu Üyelerimiz, Şube Başkanımız Sayın M. Serdar Alayont ve Şube Yönetim Kurulu Üyelerimiz, İzmir Şube Başkanımız Sn. İlker Kahraman, Balıkesir Şube Başkanımız Sn. Betül Dikici, Muğla Şube Başkanımız Sn. İlhan Erkani, Samsun Şube Başkanımız Sn. İshak Memişoğlu, Kayseri Şube Başkan Yardımcımız Murtaza Er, Ankara Şube temsilcisi Sn. Tuğçe Samanlıoğlu ve üyelerimiz başta olmak üzere, Denizli Milletvekilimiz Sn. Yasin Öztürk, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Osman Zolan, Pamukkale Belediye Başkanı Sn. Avni Örki, Merkezefendi Belediye Başkanı Sn. Şeniz Doğan, Buldan Belediye Başkanı Sn. Mustafa Şevik, İMO Denizli Şube Başkanı Sn. Nigar Hüyük, Denizli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanı Sn. Mehmet Ali Erbeği, Dimsiad Başkanı Sn. Murat



Tuncer, DEĞİAD Başkanı Sn. Hakan Urhan, belediye başkan yardımcılarımız, siyasi parti il ve ilçe başkanlarımız, müdürlerimiz, sivil toplum kuruluşlarımızın temsilcileri, destekçi firmalarımız ve çok sayıda konuk katıldı. Törenin ardından sahne alan EskiKafa müzik grubu şarkılarıyla konuklara keyifli dakikalar yaşattılar.

İnşaatın yapımına maddi ve ayni destek sağlayan başta Genel Merkez Yönetimimiz ve yapımda emeği geçen Şube Yönetimlerimiz olmak üzere, bağışçı üyelerimize, destekçi firmalarımıza ve yapımda emeği geçen tüm emekçi dostlarımıza teşekkürlerimizi sunarız. Denizli mimarlık ortamına yeni bir sayfa açtığına inandığımız yeni mekânımızda siz değerli üyelerimize ve kentlilerimize aralıksız olarak hizmet vermeye devam etmekteyiz.



ŞUBE HİZMET BİNASI İNŞAATINA BAĞIŞ YAPAN FİRMA VE ÜYELERİMİZ

İnşaatın yapımına maddi ve aynı destek sağlayan başta Genel Merkez Yönetimimiz ve yapımda emeği geçen Şube Yönetimlerimiz olmak üzere, bağışçı üyelerimize, destekçi firmalarımıza ve yapımında emeği geçen tüm emekçi dostlarımıza bir kez daha teşekkürlerimizi sunarız.

BAĞIŞÇI FİRMALAR - AYNI						
TARİH	FİRMA	MALZEME CİNSİ	METRAJ	BİRİM	BİRİM FİYAT	TOPLAM
10/12/2019	DİZAYN MOBİLYA - RAMAZAN YAKAR	GİRİŞ BANKOSU YAPILMASI	13	M2	1.000,00	13.000,00
01/02/2020	GİZEM MOBİLYA	KÜTÜPHANE DOLABI	15	M2	800,00	12.000,00
01/02/2020	MANİSALI MOBİLYA +BİLGİ MİMARLIK	İÇ KAPILAR	12	ADET	1.300,00	15.600,00
01/02/2020	DOĞAÇ YAPI	AKSESUARLAR	10	ADET	500,00	5.000,00
01/02/2020	VANUCCI MUTFAK ÇİNE MİMARLIK	HAZIR MUTFAK	1	ADET	25.000,00	25.000,00
01/02/2020	COSENTİNO	GİRİŞ BANKOSU VE ADA MUTFAK DEKTON (EKLI LİSTE)	1	ADET	23.157,14	23.157,14
01/02/2020	EGE MERMER	GİRİŞ BANKOSU VE ADA MUTFAK DEKTON	17	MT	500,00	8.500,00
01/02/2020	DENİZLİ LAMİNAT	KOMPAKT LAMİNAT PANELLER	1	ADET	2.950,00	2.950,00
01/02/2020	AS OFİS	TAŞINIR MOBİLYALAR (EKLI LİSTE)	1	ADET	96.606,00	96.606,00
01/02/2020	MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ	SULAMA SİSTEMİ VE PEYZAJ	1	ADET	10.025,00	10.025,00
01/02/2020	KORDON MOBİLYA	KÜTÜPHANE DOLABI	1	ADET		17.500,00
06/04/2020	TR DEKOR TASARIM	LAKE TV ÜNİTESİ	1	ADET	7.250,00	7.250,00
06/04/2020	HAKAN MOBİLYA - HAKAN BAŞOL	ÇOK AMAÇLI SALON RAFLI DOLAP YAPILMASI	6	M2	850,00	5.100,00
07/04/2020	PAK-İŞ MOBİLYA	KİTAPLIK DOLABI YAPILMASI (600X222)	1	ADET	9.500,00	9.500,00
20/12/2020	EGE PARKE	KONFERANS SALONU PARKE	1	ADET	4.425,00	4.425,00
14. DÖNEM TOPLAM AYNI BAĞIŞ BEDELİ - MALZEME VE İŞÇİLİK (KDV DAHİL)						255.613,14
* DETAY PROJELERİ VE ŞANTIYE ŞEFLİĞİ HİZMETLERİ H.GÜL ŞİRİN TARAFINDAN BEDELSİZ OLARAK YAPILMIŞ OLUP LİSTEYE DAHİL EDİLMEMİŞTİR.						

BAĞIŞÇI ÜYELER NAKDİ		
TARİH	FİRMA ADI	TUTAR
29/01/2020	EGEMEN TEMİZKALAY	100,00
12/02/2020	TARIK BOYAR	5.000,00
18/02/2020	B.TAYLAN KAPLAN-ZEKİ KAPLAN	200,00
05/03/2020	SEHER AHSEN TAŞ	300,00
10/03/2020	CEREN YOLDAŞ	2.000,00
16/09/2020	VOLKAN DAYIOĞLU	500,00
02/11/2020	YAPI GRANİT MERMER	438,00
TOPLAM NAKDİ BAĞIŞ BEDELİ		8.538,00



MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ "CENGİZ BEKTAŞ KONFERANS SALONU"

2020 yılının Nisan ayında yeni hizmet binamıza taşınmamızın ardından bodrum katta yer alan ve yapımına henüz başlanmamış olan konferans salonunun işletmeye alınmasına karar verildi. Yapının mimari proje müellifi üyemiz mimar Ömer Çelikkol'un hazırlamış olduğu mimari projeye ve yine üyemiz mimar Gül Şirin tarafından hazırlanan iç mekân projesine istinaden uygulamaya geçilen konferans salonu, 2021 yılının Aralık ayında tamamlandı.

117 kişilik kapasiteye sahip olan konferans salonumuzun ilk 7 sırası kademeli, son 4 sırası ise kademersiz olarak tasarlandı. Teknik oda, arşiv, fuaye ve tuvaletleri de barındıran bodrum katta yer alan konferans salonu en son teknoloji ile donatılmış olup, projesine uygun bir akustik sisteme, seslendirme ve ışıklandırma tesisatına sahiptir. Yangın Yönetmeliği uyarınca ayrıca bir yangın çıkışına sahip olan konferans salonumuz, Sırapapılar bölgesinde yer alan en büyük kapasiteye sahip standartlara uygun bir salon olarak tanımlanabilir.

Salonun kapasitesinin yetmediği durumlarda zemin katta yer alan seminer-eğitim odası ana salona ilave olabilecek şekilde tasarlanmıştır. Her iki salon arasında sesli ve görsel iletişim sağlanabilecek olup, etkinliklerimizin yoğun olduğu dönemlerde bu sistem devreye alınabilecektir.

Şube Yönetim Kurulumuz tarafından 2021 yılı Aralık ayı içinde alınan kararla konferans salonumuzun adına, kentimizin yetiştirdiği en büyük mimarlardan olan ve bu dönem içerisinde (20.03.2020 tarihinde) yaşamını yitiren, ömrü boyunca "Sinan Ödülü", "Ağa Han Mimarlık Ödülü" gibi sayısız ödülün yanı sıra pek çok değerli eserle mesleğini taçlandıran büyük üstat, şair, yazar, ozan, mimar Cengiz Bektaş'ın isminin verilmesi kararlaştırılmıştır. Yine aynı kararla bu konunun 15. Olağan Genel Kurulda gündeme alınmasına ve Şube Genel Kurulunca onaylanmasına karar verilmiştir.

Şube hizmet binamızın çok önemli bir bölümü olan bu konferans salonunun yapımında emeği geçen herkese ve destekçilerimize çok teşekkür ediyor, "Mimarlar Odası Denizli Şubesi Cengiz Bektaş Konferans Salonu"nun mimarlık camiasına ve Denizli kentine hizmet etmesini, burada üretilen tüm fikirlerin toplumun bugünü ve geleceği yararına olmasını diliyoruz.

ŞUBE KÜTÜPHANESİ OLUŞTURULDU

Şubemiz bünyesinde yarım asıra yaklaşan zaman boyunca biriken yayın külliyesi, 14. dönem içinde karteks sistemiyle kayıt altına alındı.

Elde bulunan eserler, yayın konusu ve yazar kategorilerine uygun olarak yaklaşık iki aylık çalışmayla demirbaş kaydı oluşturulup kartekslere geçirildi.

Kütüphanemiz, üyelerimiz başta olmak üzere öğrenciler ve araştırmacılara hizmet verme kolaylığı sağlayacak şekilde düzenlendi.

Halen Kütüphanemizde kayıtlı 2765 adet yayın bulunmaktadır. Bunların çok önemli bölümünü mimari çalışma proje ve tasarım katalogları oluşturuyor. Katalogların çoğunluğu uluslararası mimarların hazırladığı çalışma örnekleri. Türkiye mimarlığının, Mimarlar Odası üyesi önemli isimlerin çalışmaları, söyleşileri ve konferanslarını içeren kitaplaşmış yapıtlar kütüphane kriterleri içinde değerli bir bölüm oluşturuyor. Bu bölümlere ilave olarak mesleki içerikli süreli yayınlar, akademik çalışma yapmak isteyenler için birinci derece kaynakça niteliğinde.

Üyelerimizi bundan sonraki çalışma yaşamlarında kütüphanemizden yararlanmaya davet ediyoruz. Sizler değer verdiği sürece kütüphanemiz giderek daha da zenginleşecektir.



AVDAN PLATFORMU

Tarih : 28.05.2020

Konu : Avdan ÇED Raporu'nun değerlendirilmesi

T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Aşağıda isimleri yazılı olan kurumlar tarafından oluşturulan Avdan Platformu, kurum temsilcilerinin yaptığı bir dizi toplantının ardından, Avdan Termik Santrali ÇED Raporunu değerlendirmiş, hazırlanan ÇED raporu hakkında doğrudan ilgili meslek odaları ve sivil toplum kuruluşlarınca, uzman inceleme raporlarının hazırlanmasını sağlamıştır.

Platform bünyesinde yer alan kurumların planlanan termik santralin doğaya, ekolojiye, havaya, toprağa, su kaynaklarına ve halk sağlığına yapacağı olumsuz ve uzun süreli etkileri ile bu konulardaki ayrıntılı görüşlerini içeren 8 adet rapor, yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Avdan Platformu olarak ekte yer alan raporları görüşlerinize sunarken, termik santral girişimini durdurma ve projenin iptal edilmesine yönelik çabalarımıza katkı ve destek sağlayacağınızı umut ediyoruz.

Avdan Platformu'nun termik santral kurulmasını önlemeye yönelik girişimleri, projenin tamamen iptal edilmesine dek kararlılıkla devam edecektir.

Bölge halkının ve kamuoyunun bilgilendirilmesi, Avdan Termik Santrali girişimine karşı toplumsal duyarlılığın artırılmasına yönelik çabalarımız sürdürülecektir.

Platform olarak yapacağımız çalışmaların sonucunda termik santral projesinden vazgeçilmemesi ve tamamen iptal edilmemesi halinde, Platformumuz adına yargı yolu ile mücadele edilmesi kararı alınmıştır. Öncelikle iç hukuk yollarında son yargı merciine kadar dava yoluna gidilecek, sonuç alınamaması durumunda uluslararası hukuk yollarına da başvurulacaktır.

Sonuç olarak; Avdan Termik Santral projesinin iptaline yönelik girişimlere vereceğiniz destek ve bundan sonra sağlayacağınız katkı için şimdiden teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,

Cüneyt Zeytinci
Avdan Platformu Adına
Platform Sözcüsü

Platform Katılımcısı Kurumlar:

Avdan Muhtarlığı, Büyük Menderes İnişiyatifi, Çevre Mühendisleri Odası Denizli İl Temsilciliği, Denizli Barosu, DOÇEV- Doğa ve Çevre Vakfı, Elektrik Mühendisleri Odası Denizli Şubesi, Gıda Mühendisleri Odası Denizli İl Temsilciliği, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Denizli İl Temsilciliği, İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi, Jeoloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi, Kale Ziraat Odası, Kaledavaz Kalkınma ve Dayanışma Vakfı, Kızılcabölüklüler Koruma Dayanışma Kültür Çevre ve Eğitim Vakfı, Kimya Mühendisleri Odası Denizli Şubesi, Makina Mühendisleri Odası Denizli Şubesi, Meteoroloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi, Mimarlar Odası Denizli Şubesi, Peyzaj Mimarları Odası Denizli İl Temsilciliği, Şehir Plancıları Odası Denizli İl Temsilciliği, Tavas Ziraat Odası, Türk Tabipler Birliği Denizli Tabip Odası, Türkiye Ormancılar Derneği Denizli İl Temsilciliği, Ziraat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi



AVDAN PLATFORMU TERMİK SANTRAL RAPORU "AVDAN'DA TERMİK SANTRALE HAYIR!"

Avdan Denizli'nin Tavas ilçesine bağlı bir mahalle. Tavas'a uzaklığı 24 km, Kale ilçesine uzaklığı ise 15.4 km. Çevresinde Tavas'a bağlı en yakın yerleşimler Adamharmanı, Narlı, Kayapınar mahalleleri.

Yerleşimlerin Avdan Termik Santraline mesafeleri: Avdan Mahallesi : 772 m; Adamharmanı Mahallesi: 1.6 km; Narlı Mahallesi: 3.0 km; Kayapınar Mahallesi : 4.5 km; Tavas ilçesi: 24.0 km; Kale ilçesi: 15.4 km; Karacasu ilçesi: 23.0 km; Denizli Merkez: 34.5 km; Merkezefendi (merkez ilçe) 28.5 km uzaklıkta.

Avdan'da yapılacak termik santral, ilk olarak listesini verdiğimiz yerleşim merkezlerini etkileyecek. Bu yerleşimler dışında listeye girmeyen, ancak Avdan-Tavas, Avdan-Kale, Avdan-Denizli ve Avdan-Karacasu mesafeleri arasında yer alan pek çok mahalle bulunmaktadır.

Avdan ve çevresinde yer alan modern yerleşimlerin önemli bölümü, birinci derece koruma altındaki tarihi kültürel mirasların üzerine kurulmuş. Bu nedenle santral etki alanı sadece kültürel mirasları değil, asıl olarak bölge halkının yaşam alanlarını kapsayacak.

Avdan, nispeten yüksek sayılabilecek 1000 rakım gibi bir coğrafyada bulunmakta. 1047 kişilik nüfusuyla da çevre mahalleleri içinde yüksek nüfusa sahip mahalle konumunda. Bölge halkı, geçimin tarım ürünleri yetiştiriciliğinden sağlanmakta. Ayrıca son yıllarda giderek artan miktarda zeytin üreticiliğine yöneliş var. Halen yaklaşık 50 bin zeytin ağacı, kurulması planlanan termik santralin etki alanında bulunuyor. Hayvancılık bölge halkının önemli gelir ve geçim kaynaklarından.

Yeraltı suyu bakımından Tavas Ovası zengin bir rezerve sahip. Bu nedenle barajlar ve göletler mevsim yağışları yanında, kaynak suları ile beslenir. Avdan'a en yakın akarsu, 2 km mesafedeki Yenidere Çayı, Kemer Barajı ana kaynağı olan Akçay'a akıyor. Dandalas Çayı ise 10 km uzaktaki Seki bölgesinden kaynaklanıp, Karacasu yakınından geçerek Pamukören civarında Büyük Menderes nehri ile birleşiyor.

Santralin gündeme geldiği ilk günden beri, gerek Denizli kamuoyu, gerekse Tavas ve çevrede yaşayan bölge halkı günden güne itirazlarını yükselterek santral projesine karşı tepkilerini gösterdiler. Söz konusu tepkiler devam ediyor ve termik santral projesinden vazgeçildiği resmi ağızlardan açıklanana kadar bu karşı çıkışlar devam edecek.

Termik santrale hayır diyen tüm kesimlerin üzerinde mutabık kaldıkları üç unsur; toprak, hava ve su, santral ile birlikte geri dönüşü olmaksızın kirlenecek. Bilimsel raporların da ortaya koyduğu gibi bu üç elemen-

tin kirlenmesi demek, daha başka felaketlerin de bölgeye gelip çökmesi anlamına gelecek.

HER ŞEY KİRLENECEK!

Toprak kirlenirse Tavas'ın verimli ve sulak ovasındaki geniş tarım arazileri, verimliliğini kaybedecek. Akarsular ve yeraltı kaynakları kuruyacak ve kirlenecek; bırakın tarımsal sulamayı, içme suları bile zarar görecektir. Göletler ve barajların kaynakları, termik santralin yeraltı sularını kullanması nedeniyle zayıflayacak. İşletme bacasının atmosfere salacağı gazlar ve partiküller, soluduğumuz havayı zehirleyecek; salınan zehirli gazların rüzgarlarla ulaşacağı mesafe, yıllardır hava kirliliği ile boğuşan Denizli'ye kadar uzanacak. Bu mesafeler içindekiler ormanlar, yaban canlı hayvan hayatı geri dönülmez zararlara uğrayacak.

TARIM HAYVANCILIK SONA ERECEK

Denizli ekonomisinin önemli girdilerinden ahır-ağıl hayvancılığı son bulacak, meralar otlatma değerini yitirecek, hayvanlar kanserojen gıdalarla beslenmek zorunda kalacak, bu beslenme zincirinin son halkası halk sağlığının etkilenmesi olacak, en az 40 km. yarı çapındaki tüm yerleşim alanları kanserojen hastalıklara kitlesel olarak yakalanmaktan kurtulamayacak.

YIKIM YOKSULLUK VE HASTALIK GELECEK

Çıkan raporlar açıkça belirtiyor ki Avdan termik santrali, yer altından gökyüzüne yüzlerce kilometrekarelik bir alanda tüm canlılar için çok büyük bir tehdit unsurudur! Denizli'deki tüm kesimlerin aynı ortak tepkiyi göstererek oluşturduğu kendiliğinden ittifak göstermektedir ki, Avdan termik santrali bu bölgeye yıkım, yoksulluk ve hastalıktan başka hiç bir şey getirmeyecektir!

TERMİK SANTRALİN ÇEVRESEL ETKİLERİ

HAVA KİRLİLİĞİNE OLASI ETKİLERİ: Çevre Mühendisleri Odasının, 2018 ve 2019 hava kirliliği raporlarına göre 2018 yılı için Denizli Bayramyeri ve Merkezefendi istasyonlarının, ulusal sınır değer olan 60 mikrogram/metreküp sınır değerini yılda ortalama olarak 180 gün civarında, AB Sınır Değeri olan 50 mikrogram/metreküp sınır değerini ise yılda 288 gün aşmış olduğu; 2019 yılı için ise her iki istasyonun DSÖ, AB ve ulusal sınır değerlerini ortalama 185 gün civarında aşmış olduğu açıkça görülmektedir. Yukarıdaki veriler ışığında değerlendirmek gerekirse, Avdan Termik Santrali 2x150 MWe gücünde iki üniteden oluşacak şekilde kurulduktan sonra her bir ünite için saatte yaklaşık 396,2 ton (yılda 2.971.500 ton) kömür kullandığından, hem ulusal sınır değeri hem de AB'nin sınır değerlerini aşacağı kolaylıkla aşılacaktır.

Sonuçta, yakıt olarak taşkömürü ve linyit kullanan termik santrallerin ve bacalı sanayi tesislerinin olduğu bölgelerde hava kirliliği büyük sorun teşkil etmektedir. Kirli havaya bağlı olarak sağlık sorunları görülmektedir. Tüm karaciğer hastalıkları hava kirliliği ile doğrudan ilişkilidir. Santral bacasından salınacak partikül madde (PM10) akciğerlere ulaşarak insanları çok olumsuz etkileyecek kalp ve akciğer hastalıklarına neden olacaktır.

İŞLETME KAPANDIKTAN SONRAKİ ETKİLERİ: Avdan TES projesinin ÇED Raporuna göre proje ömrü 30 yıl olarak öngörülüyor. Süre sonunda santralin işletmeye kapatılması durumunda tesis üniteleri sökülecek, ve arazi yeniden canlandırma çalışmalarına başlanacak. Bu kapsamda arazide, peyzaj çalışması, onarım ve arazi islahı uygulaması yapılacak. Termik santral için öngörülen endüstriyel atık (kül) depolama alanlarından birinin ekonomik ömrü yaklaşık 47 yıl (18.475.340 m3) diğerinin ekonomik ömrü yaklaşık 89 yıl (34.839.348 m3) olarak hesaplanıyor. Yani işletme aşaması dahil, kapandıktan sonraki depolama kaynaklı olumsuz çevresel etkilerin ömrü ortalama 100 yıla yakın bir zaman dilimi boyunca devam edecek.

SANTRAL TRAFİK YÜKÜ İÇ VE DIŞ TURİZMİ BALTALAYACAK: Termik santral işletme aşamasında 30 ton kapasiteli kamyonlarla günde 776 sefer hafriyat malzemesi taşınması, 316 sefer kireçtaşı ve linyit kömürü taşınması yapılacak. Santral alanı toplam hafriyat miktarı 15.670.000 m3'tür (25.072.000 ton.) İşletmenin bulunduğu çevresindeki mevcut tüm karayolları bu miktarın taşınması için kullanılacak. Sefer sayılarından kaynaklanan trafik yükü olağandışı artacak.

Bölgenin iç Ege'deki en önemli turistik merkezleri; Avdan'a 15. km'de Afrodiasis antik kenti, 48. km'de Pamukkale (Hierapolis) ve 39. km'de Laodikeia antik kenti. Bu merkezler arası ulaşım planlaması mevcut Devlet Karayolları ile düzenleniyor. Bu nedenle yukarıda sayıları verilen termik santrale ait ağır tonajlı taşıyıcı kamyonların trafikteki etkisi hafriyat kirlenmesi, yol zemini bozulması, trafik yoğunluğu gibi çevre kirlenmesi yanında turizm ekonomisini ciddi biçimde baltalayıcı bir rol oynayacak.

TOPRAK KİRLİLİĞİNİN TARIMA ETKİLERİ

AVDAN TOPRAKLARININ TARIMSAL NİTELİĞİ: Aydın Muğla Denizli 1/100.000 ölçekli ve Denizli 1/25.000 ölçekli bölgesel ve kentsel planlamalarda termik santral alanının tamamı tarım arazisi vasıflıdır. Tavas Ovası Türkiye'nin toprak verimliliği bakımından en kaliteli ovaları arasında. Bu bölgede ürün deseni çok geniş. Alınan ürün verimi Denizli'nin diğer ovalarına oranla son yıllarda çok fazla arttı. Tavas'ta yaklaşık 530 bin dekar alanda bitkisel üretim faaliyetleri gerçekleştiriliyor. Ovanın %83'ünde ayçiçeği, yem bitkileri, mısır, buğday, arpa, tütün vb. tarla bitkileri, %11 'lik kısmında meyve yetiştiriciliği, %6'lık kısmında ise ihraç edilen sebze bitkileri üretimi yapılmakta. Son 5 yıl içinde 70 dekar alan seracılık için açıldı. 15 yıl içinde yapılan barajlar sayesinde yaklaşık 50 bin dekar alanda sulu tarım yapılıyor. Ayçiçeği tarımına bu yıl 50 bin dekar alan ayrılmış durumda, ortalama dekar verimi 300 kg olarak hesaplanıyor. Geçen yıl ortalama kg fiyatı 10 TL olduğunu düşünürsek Tavas ekonomisine katma değeri 150 milyon TL'dir. Termik santral yıllar içinde tarımı bitme noktasına getirecektir. Toplam nüfusun %70'lik kısmı geçimini tarımdan sağlıyor. İlçenin yıllık gayrisafi milli hasılaya ortalama katkısı 1.6 milyar TL'dir.

BÖLGE ZEYTİNCİLİĞİ: Tesisin kurulacağı alanda zeytin ağaçları bulunmakta. Zeytin yetiştiriciliği yasalarla koruma altına alınmış tarımsal üretimdir. 3573 sayılı Zeytincilik Koruma Kanunu ve Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin gelişmesine mani olacak tesis yapılamaz ve işletilemez. Ülkemizde zeytin ilk olarak Ege Bölgesinde kültüre alındı. Bu sebeple yaşadığımız coğrafyada zeytin ağacı ve zeytin sahaları maddi açıdan paha biçilemez değere sahiptir.

Santral ve yardımcı tesisler kaynaklı toz, kükürt dioksit, azot oksit emisyonlarının zeytin ağaçlarının gelişimine etki eden olumsuz faktörleri artıracı rolü olacaktır. Zeytin ağacı gibi rüzgarlarla tozlanan bitkilerde, çiçek tozlarının havada uçmaya başladığı dönemde tozun uçmasından, çiçeğin tozlanmasına ve dişik tepesinde çiçek tozunun çimlenmesine kadar birçok aşamada sorun yaşanacağı bir gerçek.

SANTRALİN HAVA KİRLİLİĞİNE ETKİLERİ

Termik santral projesinin planlandığı Tavas ilçesinin denizden rakım yüksekliği 950, Avdan'ın 1000 metre. Proje kapsamında baca gazının atmosferde daha iyi bir dağılım göstermesi için, her iki bacanın 150 metre yüksekliğinde yapılması planlanıyor. Ova rakımı ile baca yüksekliği toplamı 1100-1150 metrelik bir irtifaya ulaşmakta. Bu durumda, Tavas ovasının tamamı bacaların etki alanında kalarak, Tavas ve kale ovasında baca gazı salınımları daha kolay yayılacak. Sera gazı emisyon miktarları açısından bakarsak, planlanan proje kapsamında bir yılda kullanılacak yerli kömür miktarı yaklaşık 2.971.000 ton olacak. Planlanan projenin işletme aşamasında oluşacak sera gazı emisyonları karbondioksit değeri üzerinden bir yılda 8.093.360 tonu bulacak.

BACA GAZI KİRLİLİĞİ: Baca salınımı ile atmosferde dağılan partiküller birkaç saniyeden, birkaç aya kadar değişen sürelerde havada asılı kalarak atmosferdeki konumlarını koruyabilmektedir. Bu partiküller, bölgedeki hakim rüzgarlarla yüzlerce km²'lik alana dağılarak atmosferi ve ekosistemi kirletecektir.

Avdan'a kurulmak istenen santralin planlanan 2 ünitesi birden çalıştığında, 150 metre uzunluğundaki iki dev bacadan yalnızca bir saatte tam 160 ton atık kül dağılacak. Tavas'tan Karacasu'ya, Afrodias'tan Denizli'ye kadar kilometrelerce karelik alana günde 3.840 ton kül yağacak. Santral bir yılda havaya 8 milyon 93 bin 360 ton karbonmonoksit salacak. Bu da 269 bin 779 hektarlık bir çam ormanının ürettiği oksijeni tüketmesi anlamına geliyor.

HAVA KİRLİLİĞİNE ETKİSİ: Avdan Termik Santrali kurulduktan sonra her bir ünite için saatte yaklaşık 396,2 ton, yılda 2.971.500 ton kömür kullanacak. Bu miktarla Denizli merkez ve santral çevresinde oluşacak hava kirliliği ulusal ve AB'nin sınır değerlerini yoğun şekilde aşacak.

Termik Santral bacasından çıkan uçucu küller baca dumanı ile havaya yayılarak ağırlıklarına ve atmosferik olaylara göre bacadan itibaren belirli mesafelerde yere çökerler. Bu süreçte içerdikleri kobalt, kadmiyum, çinko, kurşun, bakır gibi metal bileşikler baca dumanındaki kükürt dioksit ve azot oksit gazlarının toksin etkisini artırır ve asit yağmurlarına dönüşmesinde katalizör etkisi yaparlar.

Baca dumanındaki kükürt oksitler astım, akciğer hastalıkları ile solunum yolu iltihabına neden olur, azot oksitler ise karaciğer'e etki eder ve solunum enfeksiyonuna hassasiyeti artırarak akciğer hastalıklarına neden olurlar. Yapılan birçok çalışmada kömür külü depolama alanı yanında yaşamın kanser ve diğer

hastalık risklerini önemli oranda artırdığını göstermiştir.

METEOROLOJİK DEĞER HESAPLARI YANLIŞ: Rapor hazırlanırken Denizli ili Meteoroloji İstasyonu verileri kullanılmıştır. Denizli Rakımı 354 metredir. Halbuki Tavas ilçesi rakımı 950, Avdan rakımı 1000 metredir. Projede bu hesapları doğru yapacak Meteoroloji Mühendisi yer almamış. Oysa T.C. Danıştay Ondördüncü Dairesi 2017/7076 no'lu kararında, "Meteoroloji Mühendisi"nin ÇED raporu projelerinde bulunmasını zorunlu tutuyor.

SU KAYNAKLARI KURUYACAK

YÜZEY SULARI (AKARSULAR-GÖLETLER-BARAJLAR): Proje alanına 7,2 km mesafede Yenidere Barajı, 6,3 km mesafede ise Gökçeburun Göleti yer almaktadır. Ruhsat alanı sınırları içinde kalan ve DSİ tarafından işletmeye alınan Kale Narlı sulama projesi ise pasa malzeme alanlarındaki atık malzemenin doğal dere yatağına karışması sonucu kirlenme tehlikesiyle karşı karşıyadır.

Santral Proje alanına 1,8 km mesafeden geçen Yenidere Çayı, bölgedeki mevsimsel akışa sahip kuru dereleri toplayarak Akçay Nehri'ne dökülmektedir.

Avdan santral bölgesinin, Menderes'i besleyen tali akarsulardan Dandalas Çayı'nın kaynaklandığı Seki yerleşim alanına uzaklığı 10,5 km, Arapapıştı kanyonu ve Bozdoğan-Kemer barajına bağlanan Akçay Nehri'ne uzaklığı ise 17,5 km'dir.

İki ayrı güçte her iki santral proje alanında Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne ait birer içme suyu deposu ve isale hatları bulunmaktadır. Bu kaynakların endüstriyel atık sularından etkilenmesi ve baca gazları çökeltisi ile kirlenmesi kaçınılmazdır. Kazı, depolama, nakliye gibi faaliyetler boyunca çevredeki dere yataklarına atık malzeme ve pasa dökülmesi, yüzey sularının yağmur ve kar gibi etkenlerle taşınmasına ve kirlenmesine doğrudan etki edecek.

YER ALTI SULARI: Avdan Santrali işletmesi için ihtiyaç duyulan su yer altı kaynaklarından karşılanacak. Bölgedeki yer altı su rezervlerinden yılda 1 milyon 238 bin 800 ton su çekecek. Zaten tarımsal sulama için yetersiz olan kaynakları hem kirletecek hem de kurutacak.

Termik santral alanlarında, endüstriyel atık (kül) depolama tesisleri işletmeye alındıktan ve kapatıldıktan sonra yer altı suyu kalitesinde önemli değişikliklere yol açacaktır. Her ne kadar proje kapsamında her türlü depolama ve stok alanları tabanlarında beton ve jeomembran örtü uygulaması yapılarak sızdırmazlık sağlanacağı taahhüt edilse de, yer altı sularının kirlenmesinin önlenmesi mümkün olmamaktadır.

Bölge jeolojik yapısı deprem özellikleri ile birlikte değerlendirildiğinde sızdırmazlık imkansız olacaktır. Çünkü depremin yol açacağı hasar sonucu depolama alanı sızdırmazlık uygulamasında kullanılan teknoloji yeterli olmayacaktır. Zemine yerleştirilen jeomembran örtünün çatlama ya da kırılmasıyla depolanan atıklar yağmur sularının etkisiyle yer altı sularına kolayca karışabilecektir.

DANIŞTAY'IN EMSAL KARARI

"Hiçbir Sanayi Tesisi Zeytinliklere 3 Kilometreden Yakın Olamaz"

3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun gereğince, zeytinlik alanları hiç bir şekilde kamulaştırılamaz Zeytinliklere ilişkin olarak Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu emsal bir karara imza attı. Danıştay Daireler Kurulu, Balıkesir Havran'da zeytinlik alanlarda yapılmak istenen altın madeni işletmeciliği ile ilgili kararında "Dumanı, tozu zeytine zarar verecek hiçbir sanayi tesisi zeytin sahasının 3 kilometre yakınında olamaz" dedi.

Açık hüküm, kararda şöyle yer aldı: "Zeytinlik alanlarda yürütülecek tüm faaliyetlere ilişkin olarak öncelikle dikkate alınacak düzenleme, 3573 sayılı zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleridir. Bu kanun hükümleri (md. 20) gereğince, zeytinlik sahalarında bu sahalara 3 kilometre mesafe içinde, gerekli tedbirler alınmış olsa bile, zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri hariç (ki bu işletmeler için bile Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın izni gerekirken) kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran ya da sayılan olumsuz sonuçlara yol açma ihtimali bulunan tesisler yapılamaz ve işletilemez. Zeytinliklerle kaplı maden arama sahalarında ve zeytinlik alanlarına çok yakın maden işletmesinde zeytinliklere zarar vermeden, toz ve duman çıkarmadan faaliyette bulunulması, hayatın olağan akışına aykırıdır."

Bu karar, zeytinlik alanlarda ve yakınlarında yapılmak istenen her türden madencilik başta olmak üzere benzer türden bütün faaliyet ve girişimlere karşı doğanın ve çevresinin korunmasına yönelik tarihsel bir yargı kararıdır.

TERMİK KİRLİLİĞİN MERALAR VE HAYVANCILIK ÜZERİNDEKİ SONUÇLARI

Santral bölgesinin etki alanı sadece Tavas ilçe toprakları ile sınırlı değil. Kale ilçesi ve Aydın Karacasu ile Babadağ-Karcı Dağı orman ve meralarındaki tüm canlı-cansız varlıkların termik santralin yaratacağı doğa kirliliğinden etkilenmesi kaçınılmaz.

Tavas'ın, Kale'nin ve Karacasu'nun geniş düzlükleri ve meraları göz önüne alındığında, hayvancılık buralarda özel bir öneme sahip. Ancak ÇED raporunda bölgenin ekonomik yapısı ile ilgili genel olarak şu anda faaliyette bulunmayan halı fabrikaları, dokuma tezgâhları, leblebi işletmeleri üzerine yoğunlaşmış. Bu bölge hayvan yetiştiriciliği bilgileri dikkate alınmamış. Bölgedeki sığır, koyun, keçi varlığı ve bu canlıların doğal, ekonomik ve bölgesel değerleri hakkındaki veriler önemsenmemiş, bu konuda açık ve yeterli bilgi verilmemiş.

Oysa Tavas-Kale Bölgesinde yetişen Sığır % 12 (32937 baş), Koyun % 12 (60.9057 baş) ve Keçi % 21 (41.525 baş) civarında.

Denizli nüfusunun % 6'sını oluşturan Tavas-Kale nüfus toplamı 63.630'dur. Bu açıdan bakınca, canlı hayvan üretim ve temininin önemi ile bölge hayvancılığının ekonomiye ve istihdama katkısının dikkate alınmadığı görülecektir. Sığır varlığına baktığımızda, bu bölge yetiştiriciliği kent ölçeğinde 3. sırada yer almaktadır. Aynı şekilde koyun varlığında 3. sırada, keçi varlığında ise 2. sıradadır.

Bu bilgiler ışığında koyun-keçi ve sığır yetiştiriciliği yapan işletme sahiplerinin çoğunluğu Avdan ve civarı bölgede yaşamaktalar.

Termik santralin kuruluş ve işletme süresince zarar vereceği bitkisel üretimle beslenen hayvancılık sektörü, meralarda besleyici değeri düşecek olan yem bitkileriyle beslenmek zorunda kalacak ve sağlıksız bir ağıl-ahır hayvanı nesli yetişecek.

Bu sonucun sadece hayvanların sağlıksız yetişmesiyle sınırlı kalacağı düşünülemez. Gıda zincirinin bir parçası olarak ele aldığımızda, sağlıksız yetişen hayvan neslinin insan beslenmesine etkileri ve genel halk sağlığı için uzun vadeli olarak taşıdığı hastalık potansiyeli dikkate alınmak zorundadır.

TERMİK SANTRALİN KORUMA ALANLARINA ETKİSİ

ORMANLARA ETKİSİ: Termik santral kaynaklı ekolojik yıkımların en büyüğünü ormanlar yaşıyor. Bu yıkımları başlıca beş başlık altında toplamak mümkün.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ: İklim değişikliği arttıkça ormanlardaki yangın riski ile böcek, mantar, ökseotu, fare gibi canlıların rüzgar, fırtına, kar, dolu, yıldırım, yüksek ve alçak sıcaklık, iklim değişiklikleri gibi zararlılardan etkilenme olasılığı artmakta ve bu durum ormanların kalitesini bozmakta veya yok olmasına neden olmaktadır.

BACA GAZLARI: Termik santrallerden çıkan ve çevredeki bitki örtüsünü en çok etkileyen gazlar kükürt dioksit ve azot oksit gibi yaprak bünyesine giren gazlardır. Bu gaz türleri yapraktaki klorofillerin yapısını bozmaktadır.

ASİT YAĞMURLARI: Santral bacalarından salınan azot ve kükürt gibi gazlar atmosferdeki su partikülleri ve diğer bileşenlerle tepkimeye girerek sülfürik asit ve nitrik asit oluştururlar. Asit yağışı daha çok ağaç yapraklarına zarar verir. Yapraklar kahverengiye dönüşür ve dökülür.

ORMAN EKOSİSTEMİNE ETKİSİ: Termik santral alanı, açık kömür ocağı, ulaşım için açılan yollar, kömür depolama alanı, kül ve alçı depolama tesisleri ve üretilen elektriği ülke sistemine bağlamak için inşa edilen enerji iletim hatları, orman alanlarını işgal eder ve orman ekosistemlerini yok eder.

BİYOÇEŞİTLİLİK ÜZERİNDEKİ ETKİSİ: Ormanlık alanlardaki nadir canlı türlerin yaşadıkları ortamı milyonlarca yıllık süreçlerden sonra seçtiği, oradan başka yere taşınırsa aynı uyumu gösteremeyeceği biliniyor. Bu tür girişimlerle türler ve genler yok olurken, orman ekosistemi birden bire çökme noktasına geliyor.

MİLLİ PARKLAR VE DOĞAL KORUMA ALANLARINA ETKİSİ: Honaz Milli Parkı 1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu tarafından korunuyor. Salbakos Dağları (Babadağ), Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yayımladığı Nisan 2019 tarihli bir kararla "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edildi. Avdan'a 60 km uzaklıktaki Beyağaç Kartal gölü ve çevresi, Orman Genel Müdürlüğü tarafından UNESCO'nun "Dünya Mirası Listesi" ne aday gösterildi.

ARKEOLOJİK KORUMA ALANLARI VE ETKİ MESAFELERİ: Avdan'ın ortalama kuş uçuşu 40 kilometre yarıçap içerisinde Koruma kurulları "Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları" niteliğine uygun, toplam olarak 115 tescilli sit alanı ve taşınmaz kültür varlığı mevcut. Bunlardan 35 tanesi 1. derecede sit alanı statüsüne sahip.

40 km'lik yarıçapa sahip alan içindeki antik kentler ve Avdan'a uzaklıkları; 14. km'de Herakleia Salbake (Vakıfköy), 17. km'de Tabae (Kale), 21. km'de Apollonia Salbake (Medet), 22. km'de Herakleia Hieronu (Kızılcabölük), 15. km'de Afrodisias, 27. km'de Attuda (Hisarköy), 29. km'de Trapezapolis (Bekirler Köyü), 32. km'de Sebastapolis (Kızılca Mahallesi), 39. km'de Leodikeia (Eskihisar), 48. km'de Hierapolis (Pamukkale.)

TERMİK SANTRALLERİN İNSAN VE TOPLUM SAĞLIĞINA ETKİLERİ

İNSAN SAĞLIĞI ÜZERİNE ETKİLERİ: Kömürden elektrik üreten termik santrallerin sağlık etkileri muhtelif ana başlıklar altında özetlenebilir:

Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) verilerine göre dünyada iç ve dış ortam hava kirliliğinin yol açtığı hastalıklara bağlı ölümlerin 4,2 milyonu temelde sanayi, kömürlü termik santraller, trafik ve ısınma kaynaklı dış ortamdaki hava kirliliği kaynaklı.

Hava kirliliğine atfedilen hastalıklar arasında en büyük payı, alt solunum yolu enfeksiyonları ve kronik obstrüktif akciğer hastalığı (KOAH) oluşturmaktadır. Bu ölümlerinin %26,8'inden dış ortam havasındaki partikül maddeler sorumlu. DSÖ dış ortam hava kirliliğinin akciğer ve mesane kanserine yakalanma riskini artırdığını duyurdu.

KÜRESEL İKLİM DEĞİŞİKLİĞİNE ETKİSİ: Günümüzde Avrupa Birliği ülkelerinde ve ABD'de bulunan kömürlü termik santrallerin tek başına atmosfere salınan sera gazlarının %32'sinden sorumlu olduğu hesaplanıyor. AB ülkeleri 2010 yılından bu yana 'kömürlü termik santrallerden çıkma' politikaları yürütüyor.

Denizli, ülkemizde partikül madde seviyesi 2.5 ile yüksek iller arasında olduğundan, Avdan'da kurulacak termik santral, hava kirlilik parametresinin artması ve partikül seviyesinin yükselmesine, dolayısıyla halk sağlığına zararlı etkisinin artmasına yol açacak.

TERMİK SANTRALLERİN ARAZİ KULLANIMI, İSTİHDAM VE GÖÇ OLGUSUNA ETKİSİ: Santralde kullanılacak birincil enerji kaynağı ile çıkan atıkların depolanması için birden fazla alana ihtiyaç var. Ayrıca tesislerin çalışmasına bağlı olarak oluşan kirlenme, arazi kullanımının şeklini değiştirecek. Akışkan yatak teknolojisinin kullanıldığı tesislerde, büyük miktarlarda külü bertaraf etmenin en pratik yolu daha fazla arazi kullanımınıdır. Bu nedenlerle tarım alanları, mera ve yaylaklar azalacak. Azalan tarım alanlarının yaratacağı istihdam sorunu, bölge halkının başka kentlere ve coğrafyalara, giderek hızlanan kitleler halinde göçüne yol açacak.

MADEN KANUNU VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ

KÖYLER VE ARAZİLER KAMULAŞTIRILACAK: Termik santral girişimi yatırımcı şirket lehine, bölgedeki tüm mülkiyetleri kamulaştırıp el koyma olanağı sağlıyor. Maden İşleri Genel Müdürlüğü (MİGEM) yatırımcı şirketin talebi üzerine kamulaştırma işlerini yapmaya yetkili kurumdur. Şirket, kamulaştırılmasını istediği taşınmazı önceden pazarlıkla satın almamışken, daha ucuza yapıldığı için MİGEM'in kamulaştırması işine geliyor. Taşınmaz sahibi satmak istemediği veya verilen teklifi az bulduğu takdirde MİGEM devreye girip bilirkişinin belirleteceği miktar üzerinden parasını yatırıp taşınmaza müdahale edebiliyor.

Kamulaştırılacak arazinin tetkiki ve kamu yararı kamulaştırılması talep edilen taşınmaz, MİGEM tarafından oluşturulan heyet tarafından yerinde tetkik edilir. bu tetkik ve işlemlerle, kamulaştırılması talep edilen taşınmazın niteliklerinin, maliklerinin ve vergi değerinin tespit edilmesi zorunludur.

Kamulaştırılması istenilen alandaki madenin işletme projesi ve rezerv durumu, bu alandaki madenin üretilip üretilmemesi durumunda bölgeye ve ülke ekonomisine fayda ve zararları, kamulaştırılması talep edilen alan dışında ruhsat sahası içinde başka alanlardaki rezerv durumuna göre üretim olanakları, bölge-

deki alternatif üretim alanları, mülk sahibinin kayıpları, mülk sahibinin kamulaştırma sonrası sürdüreceği ekonomik faaliyet ve kamulaştırmadan nasıl etkileneceği ile ilgili hususlar, kamulaştırılması talep edilen alanın çevre ile ilişkileri gibi teknik ve sosyal içerikli tüm etkenler değerlendirilerek karar verilir.

Kamulaştırma için koşulların oluştuğunun tespiti halinde kamu yararı kararı verilir. MİGEM, kamulaştırma kararını verdikten sonra, tapu siciline şerh verilmesi için taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu müdürlüğüne bildirimde bulunur.

TAŞINMAZIN KIYMET TAKDİRİ VE TESCİLİ: MİGEM, karar alıp tapu siciline kamulaştırma şerhi verdikten sonra ilgili dosyayı kıymet takdiri, tescil ve ruhsat sahibine tahsis işlemlerini yapmak üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne gönderir.

Hazine Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesine göre taşınmazı öncelikle satın alma usulünü göre almaya çalışır. Bunun için taşınmazı satın almak veya hazineye ait başka bir taşınmazla trampa yoluyla devralmak istediğini malik resmî taahhütlü yazıyla bildirir. Anlaşma olmaması halinde, Kanun'un 10. maddesideveye girer. Bu durumda, Asliye Hukuk Mahkemesi, kamulaştırma bedelini bilirkişi aracılığıyla tespit ederek Hazine adına tescil kararı verir.

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZ KULLANIM VE İADESİ: Maden Kanunu'nun 46. maddesine göre, kamulaştırılan taşınmaz Hazine adına tescil edildikten sonra madencilik faaliyetlerinde kullanılmak üzere maden ruhsat sahibi adına tahsis edilir. Yapılan tahsisin süresi, ruhsatın geçerlilik süresi ile sınırlıdır. İşletme ruhsatının herhangi bir nedenle sona ermesi, bu ruhsata bağlı olarak yapılan tahsisin de sona ermesine yol açar. Ruhsat sahibi kendi adına tahsis edilen taşınmazı kamulaştırma amacına uygun olarak kullanmak zorundadır. Tahsisli taşınmazın, kullanımına lüzum kalmaması ya da beş yıl içinde kamulaştırma amacına uygun hiçbir faaliyette bulunulmaması halinde, Kanun'da öngörülen rayiç bedeli hazineye ödenmek kaydıyla kamulaştırılan yerin önceki malikine iade edileceği ilgililere tebliğ edilir. Önceki malik, taşınmazı altı ay içerisinde almak istememesi durumunda taşınmaz Hazineye kalır.

ÇED RAPORUNDA DOĞAL AFET VE JEOLJİK RİSKLER:

Avdan termik santrali proje alanı ve çevresinde temeli 545 ve 251 milyon yıl öncesine kadar giden yaşta kuvarsit, mermer, şist, kireçtaşı, çeşitli kayaç toplulukları oluşmakta, temel kayaçların üzerine uyumsuz olarak Tersiyer yaşta Akçay (Karadere, Mortuma, Yenidere, Kale ve bununla geçişli Künar Formasyonu) ve Muğla Grupları (Turgut, Sekköy, Yatağan ve Milet Formasyonu) ile Kuvaterner çökelleri gelmektedir.

Raporda, Jeolojiye dair açıklamanın kime ait olduğu anlaşılammamaktadır. Üstelik, jeolojik haritadaki kaya birimlerinin dikme kesitteki hangi formasyonlara karşılık geldiğini kestirmek de mümkün değildir. Fizibilite Raporu dahil, sunulan jeolojik haritalarda, hidrojeoloji ve jeoteknik bölümleri için kullanılabilir herhangi bir süreksizlik de görülmemektedir.

ÇED uygulamalarında yapılan yanlışlardan biri de böylesine hoyratça kes-yapıştır türü uygulamaların olmasıdır. Böylece binlerce sayfalık ÇED raporlarını hazırlamak kolaydır. Oysa çok sayfa ile çevre korunmamaktadır. Çevreyi korumak için, emek vererek konuya özel hazırlanan 40-50 sayfalık raporlarla bile korumak mümkündür.

Ayrıca kömür yataklarının jeolojik haritalarda ya da enine kesitlerdeki konumu izlenememektedir. Bu konuda sunulan jeolojik bilgi, hiçbir derde derman olabilecek düzeyde değildir.

Öte yandan, Raporun bölgesel Jeoloji bölümünde: "Arazi karakteri daha çok dördüncü zaman metamorfik kayalarla alüvyondan ibarettir. Arazi yapısında jeolojik zamanlar birbirine karışmış durumdadır. Topraklarında genellikle Neojen hakimdir" gibi ifadeler kullanılmıştır. Bu ifadeler, bir jeoloji mühendisinin kullanabileceği tanımlamalar değildir.

Doğal afetler denildiğinde, depremsellik başta olmak üzere, kitle hareketleri, sel ve taşkın, çığ ve çevreyi etkileyen benzeri tüm afetler gelmelidir.

Raporda doğa kaynaklı afetler konusunda yapılan iş, zevahiri kurtarmaktan ibarettir. Oysa proje alanına çok yakın olan 5-6 arasında bir büyüklüğe sahip depremlerin hangi faylara bağlı olduğu ve bu faylarla ilgili ayrıntılı arazi araştırmaları yapılmalıydı. Heyelanların nitelikleri ve ocak işletmelerine yönelik etkileri değerlendirilmeli idi. Yenidere çayının en azından 50 yıllık periyotlardaki risk potansiyeli bu çalışmalarda yer alacak personelin güvenliği için değerlendirilmeli idi. Bölgenin kış koşulları gözetilerek çığ afetine dair

kestirimlerde bulunmak gerekirdi.

Sonuç olarak, hazırlanan ÇED raporunun, yukarıda doğa kaynaklı afetlere yönelik değerlendirmelere herhangi bir katkısı yoktur.

İŞLETME KAPANACAK ÇEVREYE ETKİSİ 60 YIL SÜRECEK

ŞİRKET ÖMRÜ 30 YIL: Avdan Termik Santralinde 2 ünite için 25 yıllık işletme aşamasında yaklaşık 75 milyon ton kömüre ihtiyaç var. Maden sahalarında 55.000.000 milyon ton kömür rezervi tespit edilmiş olup, söz konusu rezervin işletilebilecek kısmın 35.700.000 milyon tondur. İhtiyaç duyulan rezervin ilerleyen dönemlerde temini için yeni kömür sahalarının devralınması ve yetersiz rezervin tamamlanması hedefleniyor.

KAPANDIKTAN SONRA 60 YIL DAHA: Avdan Termik santrali için öngörülen endüstriyel atık (kül) depolama alanlarından birinin ekonomik ömrü yaklaşık 47 yıl (18.475.340 m³) diğerinin ekonomik ömrü yaklaşık 89 yıl (34.839.348 m³) olarak hesaplanıyor. Bu hesaplama, santralin işletme aşaması dahil, kapandıktan sonraki olumsuz çevresel etkilerinin ömrü ortalama 100 yıla yakın bir zaman dilimi boyunca devam edecek demektir.

PARAYI VEREN AĞAÇLANDIRMADAN KURTULUYOR: Mevzuatta öngörüldüğü üzere kapatılan maden ocaklarının yeniden ağaçlandırılması yönetmelik tarafından zorunlu tutulmakta. Ancak bu pratikte çoğunlukla ilgili devlet kurumuna bedel ödeyerek mevzuatın gereğini yerine getirmek şeklinde gerçekleşir. Bu durum pratikte, santralin terk ettiği arazinin ağaçlandırması yükümlülüğünden şirketin muafiyeti anlamına gelir.

Benzer örnek alanlarda yapılan ağaçlandırma uygulamalarında bölgenin doğal türlerinin değil, yalnızca akasya gibi kanaatkâr ve hızlı büyüyen egzotik (yabancı) türlerinin tercih edildiği görülmüştür.

Açık ocaklarda linyit madeni çıkarılan bir yerin yeniden ağaçlandırılması son derece zor ve pahalıdır. Burada sadece "ağaçlandırma"dan söz ediliyor, oysa yeniden orman ekosistemi oluşturulması söz konusu bile edilmiyor!

TOPRAK KULLANILMAZ HALE GELİYOR: Yönetmeliğe göre, kazı işlemleri başlamadan önce tarım arazileri dışında kalan alanlarda toprak yüzeyinden minimum 15-30 cm kalınlığında, tarım arazilerinde 45 cm. "bitkisel/organik toprak" örtüsünün sıyırılarak alınması ve bu toprağın stok alanında depolanması gerekir.

Avdan'da daha ekonomik olduğu için açık maden işletmeciliği yapılacak. Söz konusu alanlarda tespit edilen kömür damarı üzerinde yaklaşık ortalama 60-70 metre toprak örtü tabakası yer almakta. İşletmede öncelikle kömür cevherine ulaşmak amacıyla üzerindeki örtü tabakası iş makineleri vasıtasıyla kazılarak kaldırılacak, bu çalışmalar sırasında ortaya çıkacak dekapaj malzemeleri proje kapsamında yer alan dış döküm (dekapaj) alanlarına sevk edilerek iç döküme geçilinceye kadar bu alanlarda depolanacak.

30 yıl süreceği öngörülen Avdan madencilik faaliyeti sonrası, tepeleme biriktirilen organik toprağın organikliği geçen süre zarfında ortadan kalkacağını hesaplamak zor değil. Kaldı ki Türkiye'de bugüne kadar maden işletmeciliği bittikten sonra organik toprağın kullanıldığına dair herhangi bir örnek yok. Çukurlar açılıyor, yağma tepeler ile arazi topoğrafyası değiştiriliyor, sırf bu nedenlerle bile aynı topoğrafyaya bir daha asla dönülemiyor.

AVDAN PLATFORMU KATILIMCILARI

Avdan Mahallesi Muhtarlığı
Büyük Menderes İnsiyatifi
Çevre Mühendisleri Odası Denizli Temsilciliği
Denizli Barosu
DOÇEV- Doğa ve Çevre Vakfı
Elektrik Mühendisleri Odası Denizli Şubesi
Gıda Mühendisleri Odası Denizli Temsilciliği
Harita Kadastro Müh. Odası Denizli Temsilciliği
İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi
Jeoloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi
Kale Ziraat Odası
Kaledavaz Kalkınma ve Dayanışma Vakfı
Kızılcabölükçüler Dayanışma Kültür Vakfı

Kimya Mühendisleri Odası Denizli Şubesi
Makina Mühendisleri Odası Denizli Şubesi
Meteoroloji Mühendisleri Odası
Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Peyzaj Mimarları Odası Denizli Temsilciliği
Şehir Plancıları Odası Denizli Temsilciliği
Tavas Ziraat Odası
Türk Tabipler Birliği Denizli Tabip Odası
Türkiye Ormancılar Derneği Denizli Temsilciliği
Ziraat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi
İletişim:
TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Tel: 0258 263 21 46

AVDAN PLATFORMU TOPLANTILARI

30.04.2020

Tavas Termik Santral projesiyle ilgili yeni hizmet binamızda Cüneyt Zeytinci'nin sözcülüğünü yaptığı Avdan Platformu ilk toplantısı gerçekleştirildi.

Avdan bölgesinde yapılması planlanan ve Çed sürecinde bulunan "Avdan Termik Santrali" projesinin çevresel etkilerinin değerlendirildiği toplantıda, kamuoyunu bilgilendirme çalışmaları yapılmasına ve bölgeyi ciddi anlamda etkileyecek olan termik santral projesinin iptal edilmesi konusunda bir eylem planı hazırlanmasına karar verildi.

07.05.2020

Avdan Platformu çok katılımlı ikinci toplantısını meslek odaları, sivil toplum örgütleri, medya, dernekler ve diğer katılımcılar ile birlikte 07.05.2020 tarihinde Şubemizde gerçekleştirildi.



11.05.2020

Avdan Platformu bileşenlerinin bazı temsilcilerinin katılımıyla gerçekleşen toplantılar dizisinin üçüncüsü Şubemizde yapıldı. Toplantı sonunda yayınlanması planlanan basın bildirisinin taslağı ortaya çıktı. Ayrıca platformun görüş, eleştiri ve önerilerinin yer aldığı platform ortak imzalı bir broşür yayınlanması konusunda görüş birliğine varıldı.



12.05.2020

Avdan Platformu adına yayınlanması planlanan metinler için katılımcı değerlendirme toplantısı Şubemizde yapıldı.



23.08.2021

Avdan Platformu bileşenleri, Avdan'da açılması planlanan "Açık Kömür İşletmesi Kapasite Artış Projesi" ile ilgili toplantıyı Şubemizde gerçekleştirdiler.



26.08.2021

Avdan halkı ÇED bilgilendirme toplantısı, yöre hakkının itirazlarıyla yapılamadı. Avdan Platformu halkın katılım toplantısında Avdan çevre halkını yalnız bırakmadı.



AVDAN PLATFORMU BASIN AÇIKLAMASI

AÇIK KÖMÜR İŞLETMECİLİĞİ BAHANE! HEDEFLERİ TERMİK SANTRAL!...

24.08.2021

Avdan Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından Denizli ili, Tavas ve Kale ilçeleri sınırları dahilinde, Avdan Mahallesi mevkiinde 567 hektar (5.670.000 m²) alanda "Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi" planlanmaktadır. Toplamda, Çalışma alanı (5.670.000 m²) ve 35,529 hektarlık (355.290 m²) Dış Döküm Dekapaj Alanı ile birlikte 602,529 hektar (6.025.290 m²) tarım alanının yok olması söz konusudur.

Ruhsat sahalarında gerçekleştirilen rezerv tespit çalışmaları sonucunda, tespit edilen yaklaşık 30.500.000 linyit kömürünün açık işletme yöntemiyle işletilebilir kısmı 26.400.000 ton olarak belirlenmiştir. Kapasite Artışı Projesi kapsamında, açık ocak madenciliği faaliyetleriyle, yıllık 2. Milyon ton kömür üretimi hedeflenmektedir.

Yılda 2.000.000 ton kömürün, proje alanına 130 km mesafede yer alan Yatağan Termik Santrali'ne hammadde olarak sevki planlanmaktadır. Günlük 5480 ton kömürün 130 km mesafede ki Yatağan termik santrale gönderilmesi işletme maliyeti, ulaşım ve yol altyapıları açısından mümkün değildir.

Açık kömür işletmesi projesi yakınında Kale İlçesi Yenidere Köyü mevkiinde Yenidere Termik Enerji Elektrik üretim Ve Maden Sanayi AŞ tarafından yapılması planlanan Yenidere Termik Santral ve Kül Depolama alanı projesi vardır.

Bu bilgi tamamen kamuoyunu yanıltma amaçlıdır.

Projede nihai HEDEFLERİ TERMİK SANTRAL'DİR...

Avdan mahallesi, açık kömür işletme alanına 80-100 m mesafededir. Ayrıca açık ocak sınırının 2.700 m batısında Adamharmanı Mahallesi ve 2.250 m güneyinde Narlı Mahallesi yer almaktadır.

İPTAL EDİLEN AVDAN TERMİK SANTRALİ İÇİN KAYGILARIMIZ NE İSE ;

AYNI KAYGILARI TAŞIYORUZ...

Açık Kömür İşletmesi Kapasite artış projesi, Avdan Termik Santrali proje alanı sınırları ve genel anlamda aynı alanları kapsamaktadır. Avdan Termik Santrali projesi kapsamında kamuoyu ile paylaşılan tüm kaygılarımız aynen gündeme getirilmektedir.

VERİMLİ ORGANİK TOPRAKLAR YOK OLACAK ...

Söz konusu alanlarda tespit edilen kömür damarı üzerinde yaklaşık ortalama 60-70 metre toprak tabakası yer almaktadır. Kazı işlemlerine başlamadan önce 'bitkisel / organik toprak' örtüsünün sıyrılarak alınması ve bitkisel toprağın stok alanlarında depolanması gerekmektedir. 25-30 yıl süren madencilik faaliyetleri sonrasında, tepeleme biriktirilen organik toprağın organikliği tamamen yok olmaktadır.

YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETECEK...

Proje alanına yaklaşık 1,8 km mesafeden geçen Yenidere Çayı, bölgedeki mevsimsel akışa sahip kuru dereleri toplayarak akmakta, Mağarabaşı Mah. dolaylarında kuzey batıya yönelen akarsu Akçay Nehri ne dökülmektedir.

Proje alanına yaklaşık 7,2 km mesafede sulama amaçlı Yenidere Barajı yaklaşık 6,3 km mesafede ise Gökçeburun Göleti yer almaktadır. Kömür üretim faaliyetlerinin gerçekleştirileceği Kömür Sahası sınırları içerisinde DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından işletmeye açılan Kale Narlı Sulama mevcuttur. Söz konusu havzalar verimli tarımın yapıldığı önemli havzalardır.

TARIM ALANLARINI KÖMÜR ALACAK...

Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Proje alanları, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla- Denizli

Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda tarım vasıflı alanlar içerisinde yer almakta ve saha incelendiğinde günümüzde verimli bir şekilde tarımın yapılmakta olduğu açıkça görülmektedir.

Kömür ocağı projesinin yer aldığı Tavas İlçesinin ana ekonomik kaynağı tarımdır. Bölgede hububat üretimi başta olmak üzere , tütün, üzüm, mercimek, şekerpancarı, elma, kavun ve karpuz üretilmektedir.

Bölgede son yıllarda giderek artan miktarlarda zeytin üreticiliğine yöneliş var. Halen yaklaşık 50 bin adet zeytin ağacı mevcuttur. Zeytinciliğin ıslahı hakkında kanun gereğince " Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 km. mesafede zeytinyağı fabrikası hariç, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez.

Yörede zeytincilik bakımından önemli olan husus kömür proje sahasının zeytinliklere uzaklığının 3 km'den az olmasıdır. Proje alanı sınırının bölgedeki en yakın zeytinlik alanlara mesafesi yaklaşık 1.800 m'dir.

FOSİL YAKIT KULLANIMINDAN VAZGEÇİLMELİDİR...

Türkiye'deki fosil yakıtlı termik santrallerin çevresel yaşam döngüleri özelinde yapılan çalışmalarda linyit yakmanın en kötü tercih olduğu bulunmuştur. Bununla beraber, insan sağlığının korunması için taş kömürü ve linyit başta olmak üzere tüm fosil yakıt kullanımından acilen vazgeçilmesi gerekmektedir.

Elimizdeki bilimsel verilerle yerel ve ulusal erkleri bilgilendirmek, kamuoyu oluşturmak, son çare hukuki mücadelede bulunmak için her türlü göreve hazır olduğumuzun da altını çizmek istiyoruz.

Avdan Platform bileşenleri olarak ortak dayanışma ve mücadelemiz siyasetin çok üzerinde, bölgenin yaşam mücadelesidir. Şu gerçeği iyi biliyoruz ki, yapılacak doğa tahribatları sonucunda meydana gelecek kirlilik ve yıkımlar siyasi tercih gözetmeyecektir.

Siyasi Parti ayrımı gözetmeden, tüm Denizli Milletvekillerimizi, Büyükşehir ve İlçe Belediye Başkanlarımızı, Büyükşehir Belediye Meclis üyelerimizi, siyasi partilerin il ve ilçe yöneticilerini, bölge muhtarlarımızı, özellikle komşu il Aydın ve Muğla dan duyarlı tüm kesimleri, sivil toplum kuruluşlarını, bölge insanı için tek yürek olduğumuz bu tepkiye duyarsız kalmayacağı inancı ve umuduyla; bu süreçte bizlere katkı veren ve bölge halkının yanında olan başta yerel ve ulusal medya olmak üzere tüm unsurları saygı ve sevgiyle selamlıyoruz.

Konuya duyarlılık gösteren tüm halkımızı ve Basınımızın değerli temsilcilerini 26.Ağustos 2021 Perşembe günü saat 13.30 da Avdan mahallesi pazaryerinde yapılacak olan "Halkın Katılımı Toplantısı'na davet ediyoruz.

AVDAN PLATFORMU BİLEŞENLERİ

TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu

TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi

TMMOB Makina Mühendisleri Odası Denizli Şubesi

TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Denizli Şubesi

TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi

TMMOB Kimya Mühendisleri Odası Denizli Şubesi

TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi

TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Denizli Temsilciliği

TMMOB Şehir Plancıları Odası Denizli Temsilciliği

TMMOB Harita Kadastro Mühendisleri Odası Denizli Temsilciliği

TMMOB Gıda Mühendisleri Odası Denizli Temsilciliği

TMMOB Çevre Mühendisleri Odası Denizli Temsilciliği

TMMOB Maden Mühendisleri Odası İl Temsilciliği

TMMOB Meteoroloji Mühendisleri Odası

Denizli Tabip Odası

Denizli Eczacı Odası

Diş Hekimleri Odası

Denizli Barosu

DESİAD

DEĞİAD

DİMSİAD

Atatürkçü Düşünce Derneği Denizli Şubesi

Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Denizli Şubesi

Denizli Lisesi Mezunları Derneği

Endüstri Lisesi Mezunları Derneği

Denizli ODTÜ Mezunları Derneği

DENTUROD

Avdan Muhtarlığı

Büyük Menderes İnisiyatifi

DOÇEV

Kale Ziraat Odası

Kaledavaz Kalkınma ve Dayanışma Vakfı

Kızılcabölüklüleri Koruma Dayanışma Kültür Çevre ve Eğitim Vakfı

Tavas Ziraat Odası

Türkiye Ormancılar Derneği Denizli Temsilciliği

AVDAN MADENCİLİK KAPASİTE ARTIŞ DEĞERLENDİRMESİ

DEĞERLİ AVDAN PLATFORMU BİLEŞENLERİ;

Avdan Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından Denizli ili, Tavas ve Kale ilçeleri sınırları içerisinde, Avdan Mahallesi mevkiinde 567 hektarlık alanda Açık Ocak Kömür işletmeciliği Kapasite Artışı Projesi” planlanmaktadır.

Ruhsat sahalarında gerçekleştirilen rezerv tespit çalışmaları sonucunda, tespit edilen kömür miktarı yaklaşık 30.500.0000 ton dur. Kapasite Artışı Projesi kapsamında, 567 hektarlık çalışma alanı sınırları içerisinde, açık ocak madenciliği faaliyetleriyle, yıllık 2.000.000 ton kömür üretimi hedeflenmektedir.

Proje alanlarına en yakın yerleşim yeri, açık ocak sınırınının 300 m mesafesinde yer alan Avdan Mahallesi'dir. Ayrıca açık ocak sınırınının 2.700 m batısında Adamharmanı Mahallesi ve 2.250 m güneyinde Narlı Mahallesi yer almaktadır.

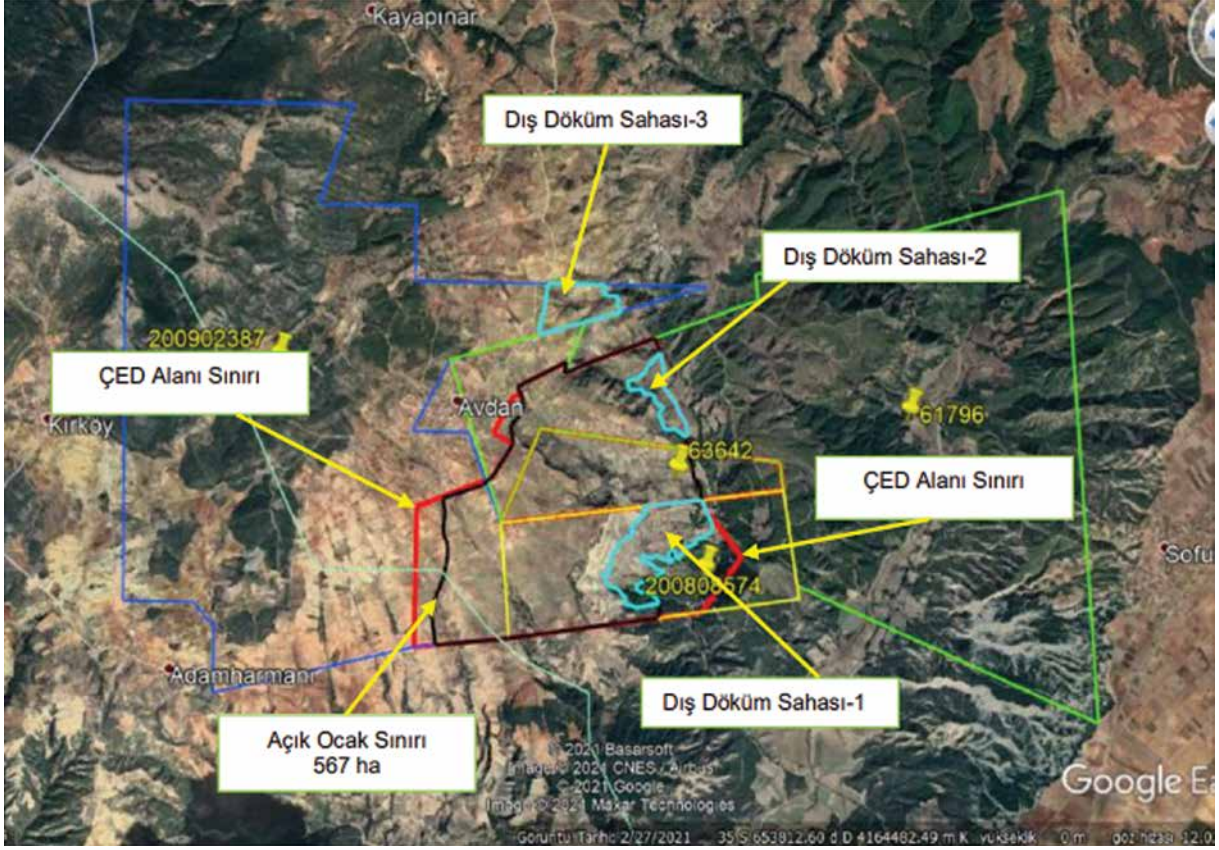
Açık Ocak Kömür işletmeciliği Kapasite Artışı Proje alanları, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla- Denizli Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda tarım vasıflı alanlar içerisinde yer almaktadır.

Avdan Platformu Bileşenleri olarak; Avdan Madencilik Enerji San.Ve Tic. A.Ş. Tarafından hazırlanan Denizli İli, Tavas Ve Kale ilçeleri Avdan mahallesi mevki "Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artış Projesi"nin değerlendirilmesi ve eylem planının belirlenmesi amacıyla 23.Ağustos.2021 Pazartesi günü Saat 16.00 da Mimarlar Odası Denizli Şube binasında düzenlenen toplantıya katılımınızı bekliyoruz.

Saygılarımızla.

TMMOB MİMARLAR ODASI

DENİZLİ ŞUBESİ



AVDAN MADENCİLİK KAPASİTE ARTIŞ PROJESİ

Avdan Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından Denizli ili, Tavas ve Kale ilçeleri sınırları içerisinde, Avdan Mahallesi mevkiinde "S:61796 (ER:116508), S:200902387 (ER:3210686), S:200808574 (ER:3177634) ve S:63642 (ER:1022372) Numaralı Ruhsat Sahaları Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi" planlanmaktadır.

Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi, Avdan Avdan Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. ne ait S:61796 (ER:1116508), S:200902387 (ER:3210686), S:200808574 (ER:3177634) ve S:63642 (ER:1022372) IV. Grup(b) işletme ruhsat sahaları sınırları içerisinde, 567 hektarlık alanda planlanmaktadır. Proje alanlarının yer aldığı işletme ruhsatları Ek-2.1'de yer almaktadır.

Yatırımcıya ait işletme ruhsat sınırları içerisinde geçtiğimiz süreçte, farklı çalışma alanları için 25.11.2014 Tarihli ve 29186 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği çerçevesinde "ÇED Gerekli Değildir" kararları verilmiştir.

Ruhsat sahalarında gerçekleştirilen rezerv tespit çalışmaları sonucunda, tespit edilen kömür miktarı yaklaşık 30.500.0000 tondur. Söz konusu rezervin açık işletme yöntemiyle işletilebilir kısmı 26.400.000 ton olarak belirlenmiştir. Yapılan etüd çalışmalarında açık işletmecilik yöntemi ile kömür çıkarılacak alanlarda ortalama kalorifik değer 1.738 kcal/kg tespit edilmiştir.

Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi kapsamında, 567 hektarlık çalışma alanı sınırları içerisinde, açık ocak madenciliği faaliyetleriyle, yıllık 2.000.000 ton kömür üretimi hedeflenmektedir. Üretilen 2.000.000 ton/yıl kömürün, proje alanına 130 km mesafede yer alan, 01.12.2014 tarihinde özelleştirilen ve bünyesinde 2.000 kişiye doğrudan yaklaşık en az 10.000 kişiye de dolaylı istihdam sağlayan 630 MWe (3x210 MWe) kurulu güç kapasitesine sahip Yatağan Termik Santrali ne hammadde olarak sevki planlanmaktadır. Ayrıca üretilen kömürün bölgede yer alan sanayi tesislerine hammadde kaynağı olarak satışı da yapılacaktır.

Proje alanlarına en yakın yerleşim yeri, açık ocak sınırının 300 m mesafesinde yer alan Avdan Mahallesi'dir. Ayrıca açık ocak sınırının 2.700 m batısında Adamharmanı Mahallesi ve 2.250 m güneyinde Narlı Mahallesi yer almaktadır. Madencilik faaliyetlerinin planlandığı proje alanı Tavas ilçe merkezine 24 km, Kale ilçe merkezine 27 km ve Denizli il merkezine 120 km mesafede yer almaktadır. Proje sahasına ulaşım Denizli ili Tavas ilçesi – Aydın ili Karacasu ilçesi ulaşım yolu (D- 585) üzerinden, Avdan Mahallesi bağlantı yolu ile sağlanmaktadır.

Söz konusu alanlarda tespit edilen kömür damarı üzerinde yaklaşık ortalama 60-70 metre örtü tabakası yer almaktadır. İşletmede öncelikle kömür üzerindeki örtü tabakası iş makineleri vasıtasıyla basamaklar düzenlenerek kaldırılacaktır. Üzeri açılan kömür, ihtiyaç durumuna göre üretilecektir.

Açık ocak madenciliği kapsamında, öncelikle iş makineleri vasıtasıyla dekapaj çalışması gerçekleştirilerek kömür cevherine ulaşmak amacıyla kazı yapılacaktır. Bu çalışmalar sırasında ortaya çıkacak dekapaj malzemeleri proje kapsamında yer alan Dış Döküm (Dekapaj) Alanlarına sevk edilerek iç döküme geçilinceye kadar bu alanlarda depolanacaktır.

Dekapaj malzemesinin depolanması amacıyla 3 adet Dış Döküm Dekapaj Alanı belirlenmiştir. Bu alanlardan; Dış Döküm Dekapaj Alanı-1 572.410 m² Dış Döküm Dekapaj Alanı-2 280.280 m² ve Dış Döküm Dekapaj Alanı-3 355.290 m²'lik alanlarda yer alacaktır.

Açık ocak madenciliğinin gerçekleştirileceği sahalarda kömür damarının gevşek ve dayanımının düşük olmasından dolayı sahada patlatma yapılmayacak olup bu alanlarda yılda yaklaşık 2.000.000 ton olarak belirlenen yıllık kömür üretimi hedefi çerçevesinde faaliyet yürütülecektir.

Yenidere Çayı: Proje alanına yaklaşık 1,8 km mesafeden geçen Yenidere Çayı, bölgedeki mevsimsel akığa sahip kuru dereleri toplayarak KKD-GGB yönünde akmaktadır. Mağarabaşı Mah. dolaylarında kuzey batıya yönelen akarsu Akçay Nehri'ne dökülmektedir.

Proje alanına yaklaşık 7,2 km mesafede Yenidere Barajı (işletme halinde – sulama amaçlı), yaklaşık 6,3 km mesafede ise Gökçeburun Göleti (işletme halinde, sulama amaçlı) yer almaktadır.

Açık Ocak Kömür işletmeciliği Kapasite Artışı Proje alanları, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla- Denizli Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda tarım vasıflı alanlar içerisinde yer almaktadır.

Proje sahasında yer alan tarım alanlarının tarım dışı amaçla kullanılması ve bu arazilerin tarım dışı maksatla kullanımı izninin alınması için Denizli Tarım ve Ormancılık Genel Müdürlüğü'ne başvuru yapılacaktır. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince Tarım Dışı Kullanım izni alınacaktır.

Proje kapsamında bulunan özel mülkiyete ait alanlarda ise öncelikli olarak karşılıklı anlaşma yoluna gidilecek, anlaşmazlık durumlarında ise 08.11.1983 tarihli ve 18215 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu (Değişik 05.05.2001 tarihli ve 24393 sayılı Resmi Gazete de) ve 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19 uncu Maddesi çerçevesinde kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilecektir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19 uncu Maddesi gereğince; kamulaştırma işlemleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yürütülecek, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilecek olan kamulaştırma kararı "Kamu Yararı Kararı" yerine geçecek ve kamulaştırılan taşınmaz mallar tapu kütüğünde hazine adına tescil edilecektir.

Kömür üretim faaliyetlerinin gerçekleştirileceği S: 61796 Ruhsat Numaralı Sahası sınırları içerisinde DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından işletmeye açılan Kale Narlı Sulama Sahası yer almaktadır.

Bu kapsamda 567 hektarlık çalışma alanı (5.670.000 m²) ve 35,529 hektarlık (355.290 m²) Dış Döküm Dekapaj Alanı-3 ile birlikte toplamda 602,529 hektar (6.025.290 m²) alan kullanımı söz konusu

olacaktır.

Proje alanlarının tamamı tarımsal vasıflı alanlarda yer almaktadır.

26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunu kapsamında, proje alanı sınırının bölgedeki en yakın zeytinlik alanlara mesafesi yaklaşık 1.800 m'dir.

Bu kapsamda çalışmalara başlanılmadan önce, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun kapsamında tarım vasıflı arazilerin tarım dışı kullanım talepleri kapsamında, ilgili belgeler ile birlikte, kamu kurum ve kuruluş müracatları dışında olan taleplerdeki arazi etüd ücreti yatırıldıktan sonra, 09.12.2017 tarihinde yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Daire Yönetmeliğin 13. Maddesinin 5. Fıkrası gereği <http://tad.tarim.gov.tr> web adresi üzerinden T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının TAD Portal (Tarım Arazileri Değerlendirme Portalı) Sistemine giriş yapılarak müracatta bulunulacaktır.

Açık ocak madencilik faaliyetleri sırasında, bitkisel toprak sıyırma, dekapaj çalışmaları, kömür üretim, depolama ve sev faaliyetleri kaynaklı toz emisyonu oluşumu söz konusu olacaktır.

Arazide oluşabilecek tozlanmayı minimuma indirmek için emisyon kaynağında savurma yapmadan doldurma ve boşaltma işlemlerinin yapılması, yollarda tesviye yapılması, malzeme taşınması sırasında araçların üzerinin branda ile kapatılması, malzemenin üst kısmının %10

nemde tutulması, gerektiği durumlarda proje alanında bulunan yolların düzenli olarak arazözler ile sulanması gibi önlemler ÇED Raporunda detaylandırılacaktır.

Madencilik faaliyetleri için ağır iş makinelerinin (ekskavatör, mobil vinç, kamyon, yük araçları, vb.) kullanımı sırasında gürültü meydana gelecektir.

Söz konusu projenin gerçekleşmesi ile birlikte madencilik faaliyetleri kapsamında 350 kişinin istihdam edilmesi planlanmaktadır Projesi kapsamında gerekli personel (özellikle vasıflı-vasıfsız işçiler) mümkün olduğu kadar yöreden temin edilecek olup civar yerleşim yerlerinden de personel temini





mümkün olabilecektir. Bu bağlamda projeden kaynaklı bir miktar göç alma durumu söz konusu olabilecektir.

DEPREMSELLİK :

Büyük Menderes Grabeni ve Gediz Grabeni'nin birleşim bölgesinde bulunması nedeniyle gerek tarihsel gerek aletsel dönemde çok sık yıkıcı depremlerle karşı karşıya kalan Denizli ili 1.derecede tehlikeli deprem bölgesindedir. Denizli civarını içine alan Büyük Menderes çöküntüsünde en büyük deprem 1899 M= 6.9 depremidir. Son yüzyılda ise 1900 M=5.9, 1907 M=5.1,1926 M=6.0 Acıpayam,1933 M=5.8 Çal, 1945 M=6.8,1963 M=5.6 Buldan, 1965 M= 5.6 Honaz, 1976 M=5.0

Denizli, 2000 M=5.2 Honaz, 2003 Sarıgöl-Buldan M=5.3, M=5.3, M=5.1 ve M=5.0, 2007 M=5.0 Çameli depremleri bölgede yıkıcı olmuş depremlerdir

HALKIN KATILIMI

Proje kapsamında birinci derece etkilenecek kesim, proje alanına yakın yerleşim yerlerinde yaşamını sürdüren yerel halktır. Yörede yaşayan ve yöreden geçimini sağlayan yerel halk, öncelikli olarak etkileneceklerdir. Bunların yanı sıra, yakın çevrede köylerde yaşayan bölge halkı dolaylı olarak etkileneceklerdir.

Halkın Katılım Toplantısı için, projeden etkilenmesi muhtemel yerleşim yerlerinde duyurular yapılacak ve toplantının içeriği, tarih ve saatinin yer aldığı duyuru metni, ulusal ve yerel düzeyde yayın yapan gazetelerde toplantı tarihinden en az 10 gün önce yayınlanarak çok sayıda paydaşın katılımı için çalışılacaktır.

Böylece yöre halkının, sivil toplum kuruluşlarının vb. diğer kuruluşlarının faaliyetle ilgili görüş ve önerilerini bildirmeleri mümkün olacaktır.

PAMUKKALE ANTİK HAVUZ: DEĞERLENDİRME VE RAPOR

ANTİK HAVUZ TADİLATI ÜZERİNE RAPOR

Bilindiği üzere 2.300 yıllık bir geçmişe sahip olan Hierapolis'te yer alan Pamukkale Antik Havuzu 4 mevsim sıcak termal suyuyla yılda yaklaşık 600 bine yakın kişi tarafından ziyaret edilmektedir. Havuzun da bulunduğu Pamukkale bölgesi 1980 yılında 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ilan edilmiş, 1988 yılında da UNESCO Dünya Miras Listesi'ne dâhil edilmiştir. Antik havuz kenarında bulunan bölümler yıllar içinde birçok kez tadilat görmüş, 2007 yılında çevresinde bulunan yapıların da kaldırılmasıyla birlikte daha düzenli bir hal almış ve ziyaretçi sayısı hızla artmaya başlamıştır. Havuz, çevresinde bulunan bölgeye ait endemik bitki türü olan zakkum çiçekleri ile birlikte kent ve dünya belleğinde yer edinmiş ve Denizlimizde Pamukkale Travertenlerinden sonra en çok bilinen yer haline gelmiştir.

Bir süredir kenar bölümlerindeki toprağın çökmesi sonucu kısmen zarar gördüğü iddia edilen Pamukkale Antik Havuzu ile ilgili olarak, Haziran ayında yapılmaya başlanmış olan tadilat çalışmaları



Yönetim Kurulumuz ve Doğal ve Kültürel Mirasın Korunması Komisyonu üyelerimiz ile birlikte bölgeye gidilerek yerinde incelemeler yapılmıştır. Tadilat ve onarım çalışmaları halen devam etmekte olan Antik Havuz restorasyonu projelerine ulaşamamış olmamız nedeniyle onarım işlerinin projeye uygunluğu yerinde incelenememiştir.

Yerinde yapılan incelemede projeden ve uygulamanın projeye uygunluğundan bağımsız olarak yapmış olduğumuz tespitler şu şekildedir:

Önceki halinde, antik havuzu çevreleyen duvarların büyük bir kısmı doğal olarak oluşmuş sıkıştırılmış topraktan meydana gelmekteydi. Denizli İl Özel İdaresi zamanında bu toprağın çökmesini ve kaymasını engellemek amacıyla toprak duvar üzerine betonarme hatıllar inşa edilmiştir.

Havuz ile birlikte hafızalara kazınan zakkum bitkileri bu toprak duvarın yüzeyinde ve betonarme



hatılların arkasındaki toprak bölümlerde kendiliğinden yetişmiştir. Geçtiğimiz yıl çevresel etmenler nedeniyle hatılların bir kısmının zarar görmesinin ardından toprak duvarlar da kısmen havuza doğru çökmüş ve üzerleri branda ile örtülerek geçici tedbirler alınmıştır.

Geçtiğimiz sene Pamukkale Örenyeri'nin işletmesini elinde bulunduran Kültür ve Turizm Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü tarafından Antik Havuz çevresi duvarların revizyon projesi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Denizli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulup ilgili kurul onayları alınarak Haziran ayı sonlarına doğru imalatlara başlanmıştır.

Önceki halinde Antik Havuzun sadece havuza giriş kısmında yer alan taş duvarlar haricinde tüm



çevresi kuru örme taş duvar ile kapatılmıştır. Bu taş duvar, doğal zemin kotundan yaklaşık 20 cm kadar yükseğe çıkmıştır. Taş duvarın havuz kotundan yüksekliği bazı bölümlerde 120 cm'e kadar ulaşmaktadır. Bununla birlikte, havuz bölgesine girişte kafenin ve oturma birimlerinin olduğu bölüm ve havuz çevresindeki bazı bölgelerde zakkum bitkilerinin yetiştiği toprak alanlar tamamıyla kaldırılmış ve betonlaştırılmıştır.



Bu yüksek taş duvarlar nedeniyle havuz içinden bakıldığında yüksek ve ağır taş dokusu hissedilmekte ve dışarıdan havuzun algılanması güç hale gelmektedir. Her ne kadar havuz çevresindeki bazı bölümlere yeniden zakkum bitkileri dikilmiş olsa dahi fazladan betonlaşma sebebiyle özellikle kafe kısmının da yer aldığı büyük bir bölümde bitki dikilmesi olanaksız hale gelmiştir.



Havuz çevresinde inşa edilmiş olan bu denli kalın ve yüksek taş duvarlar ile havuz üst zemininde yer alan bazı toprak kısımların betonlaştırılarak yeşil dokunun yok edilmesi, antik havuzun hafızalara yerleşmiş olan karakterine zarar veren bir durum oluşturmuştur. Havuz şimdiki haliyle adeta bir sulama kanalı görüntüsü izlenimi vermektedir.

Havuz çevresinde, estetikten uzak ve gereğinden yüksek yapılmış olan bu taş duvarlar inceltilerek alçaltılmalı ve taş duvar ile doğal zemin kotu arasındaki toprak kısımlar şevlendirilerek toprak kayması engellenmelidir. Havuz çevresinde üst kotta yer alan kısımlarda yeşil bantlar oluşturularak bölgenin endemik bitki türü olan zakkumlar ile havuz çevresi görünümünün yeniden eski hale gelmesi sağlanmalıdır.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından havuza girilmemesi ile ilgili karar alınmasına rağmen hala kullanılmaya devam eden antik havuz her geçen gün eski özelliğini kaybetmektedir.

Bu konuda Mimarlar Odası olarak elimizden gelen her türlü proje ve fikir desteğini ilgili kurumlarla paylaşmaya hazır olduğumuzu ifade etmek isteriz. Bir dünya mirası olan ve Türkiye'nin en çok ziyaret edilen ören yeri olan Pamukkale'yi ve Pamukkale ile birlikte simgeleşmiş olan Antik Havuzu korumak ve gelecek nesillere aktarmak, bizler kadar tüm kentlilerin sorumluluğudur. Bu konuda, gerekli iyileştirme çalışmalarının acilen yapılması konusunda yetkilileri ve ilgili kurumları uyarıyor ve konunun takipçisi olacağımızı siz değerli kamuoyuna iletiyoruz.

DAVALAR

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İPTALİ DAVA DİLEKÇESİ

Avukat Zafer GÖNENÇ & Avukat Ahmet ÇON

Gazi M.Kemal Bulvarı No.76 K.5 D.4 Merkezefendi / DENİZLİ Tel.0(258)2639373

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA

DAVACI :T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı
Sırapapılar Mh. 1526 Sk. No.6 Merkezefendi/Denizli

Yürütme işi durdurma ve duruşma istektir.

VEKİLİ :Av.Zafer Gonenç
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı.NO:76/4 Denizli

DAVALI :Denizli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı-Denizli

KONUSU : Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 309 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı kararları ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İPTALİ ve DAVA SONUNA KADAR YÜRÜTMENİN DURDURULMASI İSTEĞİDİR.

ÖĞRENME TARİHİ : 12.08.2020

AÇIKLAMA

I-OLAY:

Davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı kararı ile yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile, tapuda Denizli, Pamukkale, Eskişehir, Merdanlırkarı Mevkii, M22a184b pafta, 2359 parsel sayılı 3.133 m2. miktarda taşınmaz "EĞİTİM ALANI" olarak planlı iken, "KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI" haline getirilmiştir.

Tek bir parsel için yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal süresi içinde TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi tarafından itirazlar yapılmıştır.

İtirazlar Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 2 no.lu Bayındırlık ve İmar Komisyonunca 18.07.2020 tarihli rapora bağlanmış ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 309 sayılı kararı ile itirazların reddine karar verilmiştir. Gerek 2 no.lu Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporu, gerekse anılan belediye meclisi kararları oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Bu şekilde idari başvuru yolu tükenmiştir.

Nihai karar ve ekleri Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.08.2020 tarih ve E.31562 sayılı yazısı ile 12.08.2020 tarihinde davacı kuruma bildirilmiştir. Yapılan işlem hukuka açıkça aykırıdır. Bu nedenle yasal süresi içinde iptali için mahkemeye başvurmak gerekmiştir.

II-DAVACI ODANIN SIFATI BAKIMINDAN

Müvekkil, TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı ise gerek çevre, tarih ve kültürel değerlerin korunması, imar uygulamaları gibi kamu yararını ilgilendiren konularda dava açma ehliyetinin geniş yorumlanması sonucunu doğuran Anayasa'nın 56. Maddesi, devletin şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların, plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiş olan 3194 sayılı İmar Kanunu'ndaki düzenlemeleri 2872 sayılı Çevre Kanunu'na göre canlıların yaşamları boyunca ilişkilerini sürdürdükleri ve karşılıklı olarak etkileşim içinde buldukları biyolojik, fiziksel, sosyal, ekonomik ve kültürel ortamın ifade eden çevre ve bu çevrenin korunması; Gerekse 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile müvekkil odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri, plan ve imar uygulamalarının

şehirlik esaslarına ve çevre şartlarına uygun yapılmasının sağlanması için faaliyet gösteren TMMOB Mimarlar Odası'nın dava konusu planlama işlemin 'kamu yararına' uygunluğu yönünden yargı denetimine tabi tutulmasında hem toplumsal olarak menfaati hem de toplumsal sorumluluğu vardır. Dolayısıyla mahkemenizdeki dava ve benzeri davalarda taraf olma, dava açma ve açılan davalara katılma hakkına sahiptir.

Müvekkil Mimarlar Odası, 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri gereği, imar planı ve hukuk kurallarına, imar uygulamalarının şehirlik esaslarına ve çevre şartlarına ve kamu yararına uygun yapılmasının sağlanması için çaba göstermekle yükümlüdür. Yasadan ve yerleşik yargı uygulamalarından Mimarlar Odasının dava konusu planlama işlemin 'kamu yararına' çevre ve imar mevzuatına uygunluğunu takip sorumluluğunun var olduğu, bu tür işlemlere karşı gerek mesleki mevzuat, gerekse hemşehri hukuku bakımından korunmaya değer hukuki yararının varlığı sabittir.

Denizli il sınırları içinde yapılan ve toplumun genelini ilgilendiren imar değişiklikleri, bir eğitim alanının, konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülüp, ticari değer haline getirilmesi işlemlerinin takibi doğrudan müvekkil odanın hak ve sorumluluğundadır.

III-HUKUKA AYKIRILIK NEDENLERİ

1)3194 Sayılı yasaya aykırılık: Yapılan imar planı değişikliği, imar mevzuatına, kamu yararı ve şehirlik ilkelerine açıkça aykırıdır. 3194 Sayılı İmar Kanununa, yönetmeliklere, kökleşmiş yargı kararlarına, şehirlik ilkelerine ve kamu yararına açıkça aykırıdır.

Davaya konu **Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 309 sayılı kararında (14/2/2020 tarih ve 7221 S.Y.nın 12 m. ile düzenlenen) 3194 Sayılı Yasanın Ek.8. maddesinin 17.02.2020 tarihli karardan sonra yayınlandığından bahisle, bu yasa hükümlerini 20.07.2020 tarihli kararında görmezden gelmesi, açıkça bu hükümlerin uygulanmayacağını belirtmesi başlı başına açık bir hukuka aykırılıktır. 20.07.2020 tarihinde bu yasaya yürürlüğe girmiştir. 20.07.2020 tarihli Belediye Meclisi Kararı yeni bir idari işlemdir. İdarenin itiraz üzerine de olsa yeni bir işlem tesis ederken yürürlükteki mevzuatı "uygulamama yetkisi" yoktur.**

Kaldı ki Ek.8. maddedeki kurallar ilk kez mevzuata girmiş değildir. 17.02.2020 tarihli belediye meclisi kararı alındığı tarihte, yürürlükteki mevzuat ve kökleşen uygulamalar da benze şekildedir. **O tarihte de kamu yararının gözetilmesi, parsel bazında imar planı değiştirilmeyeceği, kamusal alanın niteliğinin değiştirilmesi halinde eşdeğer alan ayrılma zorunluluğu gibi temel ilkeler yürürlükte.**

2)20.7.2020 tarihinde alınan 309 sayılı kararla, yürürlükte bulunan 3194 Sayılı Kanunun Ek.8.maddesi 309 sayılı kararla açıkça ihlal edilmiştir. Buna göre:

a)Yapılan değişiklik (Yasanın EK madde 8/1) "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır.Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur." hükmüne aykırıdır. Belirtilen amir hükme uygun hiç bir çalışma yapılmamıştır.

b)Yasa (EK madde 8/2) açıkça **parsel bazlı** imar planı değişikliği yapılamayacağını, keza nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamayacağını hüküm altına almıştır. Dava konusu işlem tek bir parsel için ve eğitim alanından, üretim ve ticari faaliyetlerin yapılacağı bir alana (KDKÇA) çevrilmek suretiyle yapılmıştır. Ancak ada bazında değişiklik yapılması ve yoğunluk artışı yasağın

uyulmamıştır.

c)Yasa (EK madde 8/3) " Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır." amir hükmü ihlal edilmiştir. Buna göre eğitim alanından çıkarılıp, özel mülkiyette kalacak şekilde, ticari faaliyete açılan 2359 parsel sayılı 3.133 m2. miktarındaki taşınmaz için en çok 500 m. mesafede aynı miktarda eğitim alanı ayrılması zorunluluğu yerine getirilmemiştir. Bu şekilde Eşdeğer alan gösterilme kuralı ihlal edilmiştir.

20.07.2020 tarih ve 309 sayılı meclis kararında 2359 Sayılı parsel için kamulaştırmaya yönelik işlem yapılmadığını ve çevresinde 6 adet eğitim alanı bulunduğunu, dolayısıyla 2359 parselin eğitim alanı olarak kullanılmasına ihtiyaç olmadığını belirtmekte ve EŞDEĞER ALAN AYRILMADIĞINI AÇIKÇA ORTAYA KOYMAKTADIR. Meclis kararındaki bilgiler doğru ve gerçek değildir. Şöyle ki;

Parsel çevresinde başka eğitim alanlarının bulunması, 500 m. mesafe içinde en az 3.133 m2. eğitim alanı ayrılması kuralının ihlalini gerektirmeyecektir. Taşınmazın bulunduğu bölgede 2011 yılından itibaren eğitim alanları planlanmış, üç büyük lise inşa edilmiş, adeta bu bölgede bir eğitim kampusu oluşturulmaya çalışılmaktadır.

Meclis kararında 6 adet eğitim alanının hakkındaki açıklama ve tesbitler de hatalı ve eksiktir. Sırasıyla; 6657 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde halen inşa edilmiş ve faal bir lise binası (**Cedide Abaloğlu İmam Hatip Lisesi**) mevcuttur. Boş bir parsel olmadığı gibi dava konusu işlemle düzenlenen parselde alternatif değildir. **Denizli-Ankara kara yolunun karşısında ve Merkezefendi İlçesi sınırları içinde, bu ilçenin nüfus ve eğitim planlamasında yer almakta, Pamukkale ilçe sınırlarında yer alan 2359 parselde uzak ve ilişkisiz bir konumdadır.**

Aynı yerde olduğu ileri sürülen 2139 parsel sayılı taşınmaz (büyüklüğü 19.964.m2.) da dava konusu işlemle düzenlenen parselde alternatif değildir. **Denizli-Ankara kara yolunun karşısında ve Merkezefendi İlçesi sınırları içinde, bu ilçenin nüfus ve eğitim planlamasında yer almakta, Pamukkale ilçe sınırlarında yer alan 2359 parselde uzak ve ilişkisiz bir konumdadır.** 6657 ada 1 parsel sayılı parselde mevcut Cedide Abaloğlu İmam Hatip Lisesi binasının önünde yeşil alan konumdadır. İmar parseli niteliğinde de değildir.

Aynı yerde olduğu ileri sürülen 3293 parsel sayılı taşınmaz (büyüklüğü 3.346.m2.) da dava konusu işlemle düzenlenen parselde alternatif değildir. **Denizli-Ankara kara yolunun karşısında ve Merkezefendi İlçesi sınırları içinde, bu ilçenin nüfus ve eğitim planlamasında yer almakta, Pamukkale ilçe sınırlarında yer alan 2359 parselde uzak ve ilişkisiz bir konumdadır.** 6657 ada 1 parsel sayılı parselde mevcut Cedide Abaloğlu İmam Hatip Lisesi binasının yanında yeşil alan konumdadır. İmar parseli niteliğinde de değildir.

Aynı yerde olduğu ileri sürülen 2177 parsel sayılı taşınmaz (büyüklüğü 30.880.m2.) da dava konusu işlemle düzenlenen parselde alternatif değildir. **Denizli-Ankara kara yolunun karşısında ve Merkezefendi İlçesi sınırları içinde, bu ilçenin nüfus ve eğitim planlamasında yer almakta, Pamukkale ilçe sınırlarında yer alan 2359 parselde uzak ve ilişkisiz bir konumdadır.** Üzerinde inşa edilmiş başka bir okul (**Oya Ender Abaloğlu Anadolu Lisesi**) vardır. Üzerindeki okul yapılması nedeniyle yeni bir eğitim yatırımına elverişli değildir.

Aynı yerde olduğu ileri sürülen 2331 parsel sayılı taşınmaz (büyüklüğü 119.522. m2.) da dava konusu işlemle düzenlenen parsel alternatif değildir. Dava konusu işlemle niteliği değiştirilen parselin üç tarafı bu parsel ile çevrilidir. Parsel üzerinde kısmen **Orhan Abaloğlu Teknik ve Endüstri Meslek Lisesinin atölye binaları** mevcuttur. 2331 Parsel, davaya konu 2359 parsel sayılı taşınmazla birleştirilerek eğitim alanı planlamasına uygun bütüncül bir kamu çalışması yapılabilecektir. 2331 parsel 119.522. m2. olmakla birlikte büyük bir kısım orman alanıdır. İmar parseli niteliğinde de değildir. Fiilen tamamının eğitim alanı olarak kullanılması mümkün değildir. 2359 parselin eğitim alanından çıkarılması kamuya ait 2331 parseli kullanılmaz hale getirecektir.

Aynı yerde olduğu ileri sürülen 461 parsel sayılı taşınmaz (büyüklüğü 33.140 .m2.) da dava konusu işlemle düzenlenen parsel alternatif değildir. Büyük bir kısmı orman alanıdır. İmar parseli niteliğinde de değildir.

Belediye Meclis kararında, bölgede yeterli eğitim alanı olduğu gerekçesi ile davaya konu 2359 parselin eğitim alanından çıkarılmasına yönelik gerekçeler isabetsiz ve gerçeğe aykırıdır. Taşınmazların üç tanesinde halen üç ayrı lise binası mevcuttur. Kalan üç taşınmaz üzerinde fiilen orman/yeşil alan olmayan ve imar parseli niteliğinde 2359'dan başka taşınmaz yoktur. Bu taşınmaz ana yola cepheli ve eğitim alanı olarak kullanılabilecek tek taşınmazdır.

Öte yandan 2359 no.lu parsel bitişik durumda 6386 ada 1 parsel sayılı (büyüklüğü 24.607 m2.) taşınmaz üzerinde halen **Orhan Abaloğlu Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi bulunmaktadır.** Düzenleme bu okulun ilerinde genişleme ihtimalini de ortadan kaldıracaktır.

Öte yandan 2359 no.lu parsel bitişik durumda 2333 parsel sayılı (büyüklüğü 3.818 m2.) taşınmaz da eğitim alanında kalan ve kamula ait bir taşınmazdır. Belediye meclis kararında anılmamış olmakla birlikte 2359 sayılı parselin tam arkasında yer almaktadır. Bu haliyle 2359 parselin niteği değiştirilerek, kamuya ait 2333 parselin yolla ilişkisi tamamen kesilmiş ve işe yaramaz hale getirilmiş olacaktır.

d) Kanunun 8/4. fıkrasında imar planı değişikliklerinde "*Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir.*" hükmü mevcuttur. Yapılan değişiklikte, davaya konu işlemle niteliği değişen taşınmazın değeri fahiş miktarda artacak ve büyük bir imar rantı sağlanmış olacaktır. Oysa bu hükmü göre oluşacak değer artış payının tamamının kamuya ait olması gerektiğinden kamu, değer artış payı kadar zarara uğramış olacaktır. Davaya konu işlemde bu kural göz ardı edilmiştir.

3) Yapılan işlemler **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine** açıkça aykırıdır. Anılan yönetmeliğin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde;

" (1) *İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.*

(2) *İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*

(3) *İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:*

a) *İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.*

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.

(4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.

.....

7)Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır. " hükümleri mevcuttur. Davaya konu işlemler tesis edilirken bu yönetmelik hükümlerin uyulmamıştır.

4)Davaya konu işlemlerle 1/5000 ölçekli nazım imar planı parsel bazında değiştirilmiştir. Yapılan değişiklik üst ölçekli 1/25.000 ve 1/100.000. ölçekli planlardaki yerleşim ilkelerine aykırıdır. Plan hiyerarşisine uyulmamıştır.

5)Yapılan imar planı değişikliği, imar mevzuatına, kamu yararı ve şehircilik ilkelerine açıkça aykırı, parsel bazında ve kamunun aleyhine, parsel sahibine menfaat sağlayacak şekilde gerçekleştirilmiştir. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 309 sayılı kararı alındığı tarihte yürürlükte bulunan yasa hükmü açıkça çiğnenerek kamuya ait değer artış payı tesbit edilip tahsil edilmesi gerekir. Burada oluşan çok yüksek miktarlı değer artış payı alınmayarak kamu zarara uğratılmaktadır.

6)YÜRÜTMİYİ DURDURMA İSTEĞİ : Yukarıda açıklandığı şekilde dava konusu işlemin açıkça hukuka aykırı olduğu sabittir. Uygulanması halinde, parselin Denizli Ankara ana yoluna cepheli olması ve ticari hareketliliği sebebiyle yapılaşmaya açılacağı ve yapılaşması halinde telifisi imkansız kamusal zararlar doğabilecektir. Yürütmeyi durdurma için, gecikme halinde telifisi güç veya imkansız zarar doğma ihtimali koşulu dava konusu olayda mevcuttur. Açıklanan nedenlerle öncelik ve ivedilikle yürütmenin durdurulması kararı verilmesini talep ediyoruz.

KANITLAR :

1)Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 20.07.2020 tarih ve 309 sayılı kararı ve ekleri,

2)Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 17.02.2020 gün ve 157 sayılı kararı ve ekleri,

3)Davalı kurum kayıtları;

a)İşlem dosyasının tamamının,

b)Üst ölçekli 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli planların,

c)Davaya konu alan ile çevresindeki eğitim alanlarının kayıtlarının ve imar durumlarının ayrı ayrı istenilmesi.

4)Tapu kayıtları,

(Denizli, Pamukkale, Eskişehir, Merdanlar köyü Mevkii, M22a184b pafta, 2359 parsel sayılı 3.133 m2. miktarlı taşınmazın eski yeni kayıtlarını celbi)

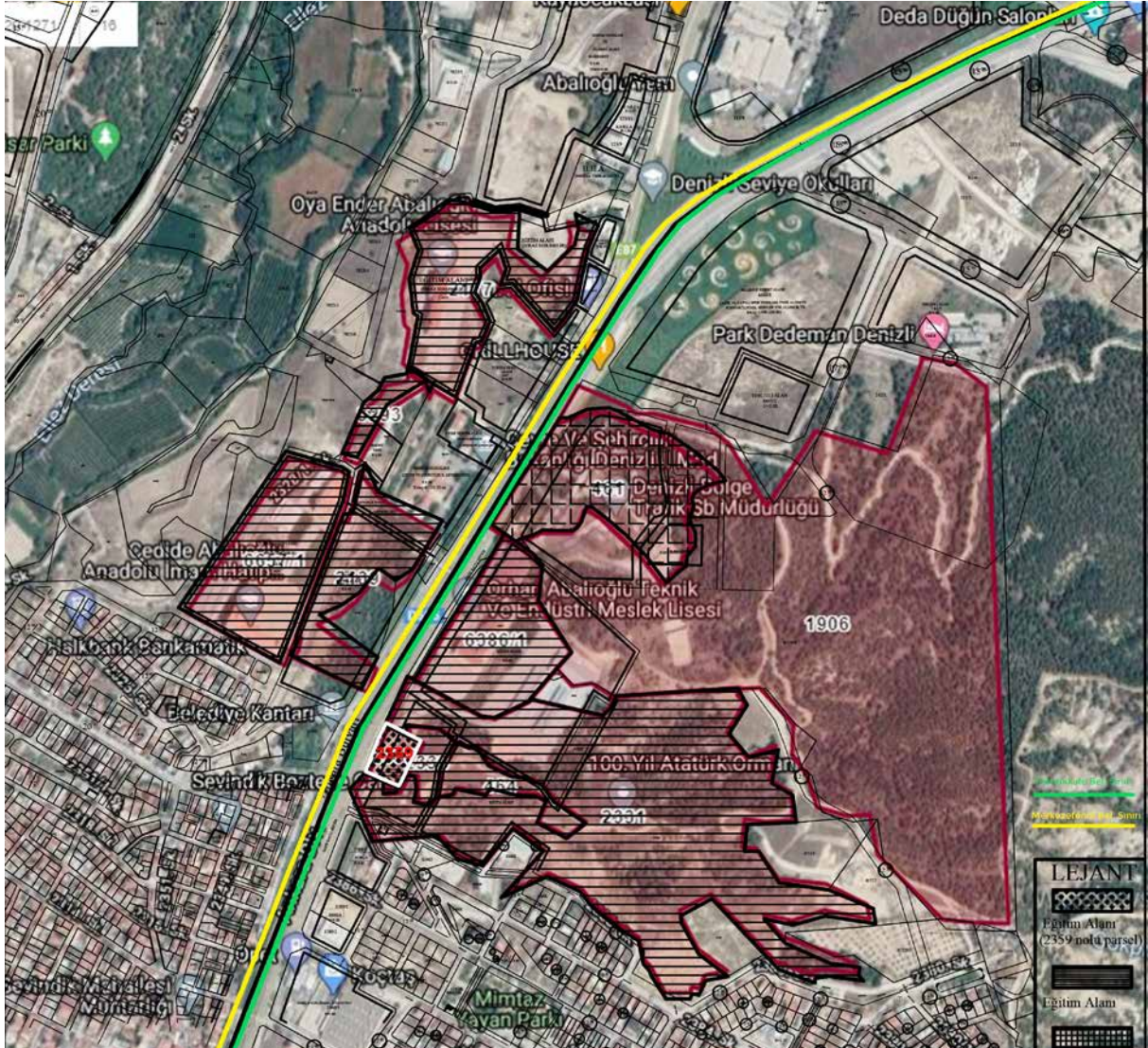
5) Keşif ve bilirkişi incelemesi

6)Davaya konu parsel ve çevresindeki eğitim alanlarını gösteren kroki.

- 7)Fotoğraflar
8) Her türlü kanıt.

SONUÇ VE İSTEK : Öncelik ve ivedilikle yürütmeyi durdurma kararı verilerek, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 309 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (ve bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı kararları ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İPTALINE karar verilmesini, yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalıya yükletilmesini davacı adına saygı ile dileriz. 09.10.2020

Davacı TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Vekili Av. Zafer Göneç





DENİZLİ İDARE MAHKEMESİNE 1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İPTALİ DAVASINA MÜDAHİL OLMA DİLEKÇESİ

Avukat Zafer GÖNENÇ & Avukat Ahmet ÇON

Gazi M.Kemal Bulvarı No.76 K.5 D.4 Merkezefendi / DENİZLİ Tel.0(258)2639373

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA

DOSYA NO :2020/1601 E.
Davacı yanında davaya
Katılma isteyen :T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı
Sırapapılar Mh. 1526 Sk. No.6 Merkezefendi/Denizli
VEKİLİ :Av.Zafer Gönenç
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı.NO:78/4 Denizli
DAVACI :T.M.M.O.B. İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şube Başkanlığı
DAVALI :Denizli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
VEKİLİ :Av. Esmâ Kocatepe

KONUSU :Mahkemenizin 2020/1601 E. Sayılı dosyasına konu olan Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı kararı ve (bu karar ile kabul edilen) Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar plan notuna 2.46. maddesi olarak eklenen değişikliğin İPTALİ ~~ve YÜRÜTMENİN DURDURULMASI~~ istekli davaya DAVACI YANINDA KATILMA İSTEĞİDİR.

AÇIKLAMA :

Davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı kararı ile; Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar plan notlarında değişikliğe gidilerek, plan hükümlerinin genel hükümler başlıklı kısmına 2.46. maddesi olarak Denizli İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin Genel Hükümleri başlıklı 2.46. maddesi olacak şekilde " **Bir imar adasında yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez. Farklı yollardan cephe alan parsellerde ise mevzuata uygun binalar dikkate alınarak ve yeni inşa edilecek binaların şematik konumları çizilerek ada bazında etüt yapılip, ada içindeki parsel dağılımının yapıların estetiğini, sokak silüetini ve hava koridorunu bozmayacak şekilde ortaya konulması halinde tevhit yapılabilir.**" hükmü ilave edilmiştir. Davacı İnşaat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi Başkanlığınca anılan işlemin iptali için işbu dava açılmıştır.

Müvekkil, TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı ise gerek çevre, tarih ve kültürel değerlerin korunması, imar uygulamaları gibi kamu yararını ilgilendiren konularda dava açma ehliyetinin geniş yorumlanması sonucunu doğuran Anayasa'nın 56. Maddesi, devletin şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların, plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiş olan 3194 sayılı İmar Kanunu'ndaki düzenlemeleri 2872 sayılı Çevre Kanunu'na göre canlıların yaşamları boyunca ilişkilerini sürdürdükleri ve karşılıklı olarak etkileşim içinde buldukları biyolojik, fiziksel, sosyal, ekonomik ve kültürel ortamın ifade eden çevre ve bu çevrenin korunması; Gerekse 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile müvekkil odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri, plan ve imar uygulamalarının şehircilik esaslarına ve çevre şartlarına uygun yapılmasının sağlanması için faaliyet gösteren TMMOB Mimarlar Odası'nın dava konusu planlama işlemin 'kamu yararına' uygunluğu yönünden yargı denetimine tabi tutulmasında hem toplumsal olarak menfaati hem de toplumsal sorumluluğu vardır. Dolayısıyla mahkemenizdeki dava ve benzeri davalarda taraf olma, dava açma ve açılan davalara katılma hakkına sahiptir.

Müvekkil Mimarlar Odası, 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri gereği, imar planı ve hukuk kurallarına, imar uygulamalarının şehircilik esaslarına ve çevre şartlarına ve kamu yararına uygun yapılmasının sağlanması için çaba göstermekle yükümlüdür. Yasadan ve yerleşik yargı uygulamalarından Mimarlar Odasının dava konusu planlama işlemin 'kamu yararına' çevre ve imar mevzuatına uygunluğunu takip sorumluluğunun var olduğu, bu tür işlemlere karşı gerek mesleki mevzuat, gerekse hemşehri hukuku bakımından korunmaya değer hukuki yararının varlığı sabittir.

Bu bağlamda katılma isteyen müvekkil oda, kimi zaman bizzat davacı sıfatıyla mahkememize başvurmakta, kimi zaman da **Denizli İdare Mahkemesinin 2018/1330 E. 2019/930 K. sayılı dosyasında olduğu gibi müdahil sıfatıyla açılan davalara katılmaktadır.** Denizli il sınırları içinde yapılan ve toplumun genelini ilgilendiren imar değişiklikleri, bir yeşil alanın kısmen de olsa imar parseline dönüştürülüp, ticari değer haline getirilmesi işlemlerinin takibi doğrudan müvekkil odanın hak ve sorumluluğundadır.

Açıklanan nedenlerle ve asıl davacının dava ve cevaba cevap dilekçelerinde açıkladığı hukuki nedenlere dayanarak, İYUK m.31 ile atıf yapılan HMK 66 vd. maddeleri uyarınca müvekkil Mimarlar Odasının işbu davaya, davacı yanında katılma isteğinin kabulünü talep ediyoruz.

KANITLAR :

- 1)Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı kararı ve ekleri,
- 2)Davalı kurum kayıtlarından;
 - a)İşlem dosyasının tamamının,
 - b)1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının celbi.
- 3)Merkezefendi Belediye Başkanlığından, Merkezefendi Belediye Encümenininin 10.09.2020 tarih ve 501 sayılı, 01.10.2020 tarih ve 569 sayılı, 28.10.2020 tarih ve 631 sayılı, davaya konu işleme dayanarak alınan kararlarının ve eklerinin celbi.
- 4) Bilirkişi incelemesi
- 5) Her türlü kanıt.

SONUÇ VE İSTEK : Öncelikle davacı yanında davaya katılma isteğimizin kabulüne ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisininin 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı kararı ve (bu karar ile kabul edilen) Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar plan notuna 2.46. maddesi olarak eklenen değişikliğin İPTALİNE karar verilmesini, yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalıya yükletilmesini davacı adına saygı ile dileriz. 01.03.2021

Davacı TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Vekili Av. Zafer Gönenç

Eki: Vekaletname Örneği.

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİNİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İPTALİ DAVASINA MÜDAHİLLİK İSTEMİ ARA KARARI

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1601

ARA KARARI
(MÜDAHİLLİK İSTEMİNİN KABULÜ)

Davacı TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI DENİZLİ ŞUBESİ vekili AV. ZAFER GÖNENÇ tarafından, Denizli ili, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerine plan notu ilavesi ve değişikliği ile plan değişikliği açıklama raporunun uygun görülmesine ilişkin 20.07.2020 tarih ve 312 sayılı Meclis kararının plan hükümlerine 2.46 maddesinin eklenmesine ilişkin kısmı ile bu karar sonucu 1/25.000 ölçekli nazım imar plan hükümlerine eklenen 2.46.maddesinin iptali istemiyle Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na karşı açılan davada, TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı'nın davacı yanında davaya katılma talebini içeren 01.03.2021 tarihinde Mahkememiz kaydına giren dilekçe taraflara tebliğ edilerek tarafların beyanlarının alınması için verilen süre sonrasında dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 66.maddesinde, "(1) Üçüncü kişi, davayı kazanmasında hukuki yararı bulunan taraf yanında ve ona yardımcı olmak amacıyla, tahkikat sona erinceye kadar, fer'i müdahil olarak davada yer alabilir." hükmü yer almaktadır.

Dosyanın incelenmesinden; davaya davacı yanında katılma isteminde bulunan TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı'nın bu davaya davacı yanında katılmasında hukuki yararının bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bu itibarla; TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı'nın **davacı yanında davaya katılma isteminin kabulüne**, kararın bir örneğinin müdahale edene ve taraflara tebliğine, 14/04/2021 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
ALİ HÜKÜM
165655

Üye
DEMET ÖZEL
195170

Üye
SEDA DAŞTAN TUNCAY
192959

ASLININ AYNIYI
AV. Z. GÖNENÇ

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İPTALİ VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI İSTEĞİ

Avukat Zafer GÖNENÇ & Avukat Ahmet ÇON

Gazi M.Kemal Bulvarı No.76 K.5 D.4 Merkezefendi / DENİZLİ Tel.0(258)2639373

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA

Yürütmeyi durdurma ve duruşma isteklidir.

DAVACI :T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı
Sırapapılar Mh. 1526 Sk. No.6 Merkezefendi/Denizli
VEKİLİ :Av.Zafer Gönenc
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı.NO:76/4 Denizli

DAVALI :Denizli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı-Denizli

KONUSU : Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararları ile onaylanan **1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak** Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan **1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İPTALİ ve YÜRÜTMENİN DURDURULMASI İSTEĞİDİR.**

ÖĞRENME TARİHİ : 02.10.2020

AÇIKLAMA :

I-OLAY:

Tapu kaydına (Ek.1) göre, Denizli, Merkezefendi, Bereketler Mahallesi, M22a21a3a-3b pafta, 7959 ada 1 parsel sayılı 9.779 m2. miktarlı tek ada/tek parsel halindeki taşınmaz davalı Denizli Büyükşehir Belediyesine ait iken, 22.08.2018 Tarihinde Çetin İnşaat Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. ne satılmıştır.

Satıştan önceki dönemlerde taşınmazın imar planlarındaki durumu kısaca şöyledir. Taşınmaz 2015 yılına kadar 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarda kamuya ait 'HASTANE ALANI' iken, **Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2015 tarih ve 914 (Ek.2) sayılı kararı ile 5 katlı yapılaşma şartı ile 'ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI'** haline getirilmiştir. Daha sonra, 'ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI' niteliği **Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2017 tarih ve 1102 (Ek.3) sayılı kararı ile 15,50 metre yükseklik ve 5 katlı yapılaşma şartı ile 'TİCARET+KONUT ALANI'** haline getirilmiş ve bu halde iken satılmıştır.

Tapudaki satış bedeli 14.680.000.TL'sidir. Kamuya ait taşınmaz satış tarihinde imar parseli niteliğinde ve geçerli imar planlarına göre "TİCARET+KONUT ALANI" olup, 5 kat yapılaşmaya uygun, ticaret ve konut fonksiyonunu birlikte kullanacak ve %85'i konut olacak şekilde yapılaşma hakkına sahiptir.

Taşınmaz bu özelliklerine göre değer tesbit edilerek özel şirkete satılmıştır. Kamuya ait taşınmaz satıldıktan sonra hukuka aykırı ve kişiye özel imar planı değişiklikleri ile parsel sahibi lehine yüksek miktarda kentsel rant sağlayacak ve kamuyu zarara uğratan imar planı değişiklikleri yapılmıştır.

Satıştan sonra parsel malikinin talebine göre, **Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 (Ek.4) sayılı kararı ile yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile, 7959 ada 1 parsel sayılı taşınmaz anılan planda, "TİCARET+KONUT ALANI" olarak planlı iken, TURİZM fonksiyonu da eklenerek "TİCARET+TURİZM+ KONUT ALANI" haline getirilmiştir.**

Tek bir parsel için yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinden davacı kurum 2020 yılında yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile haberdar olmuştur. Düzenleyici idari işlem niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği anlaşılması güç ve dikkat çekmeyecek kadar küçük ilanla sözde kamuoyuna

duyurulup kesinleştikten sonra, taşınmaz maliki (**Turizm fonksiyonunun eklendiği ve kat yüksekliğinin 10 kata çıkarılmasına yönelik**) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunmuş, **Merkezefendi Belediye Meclisi 10.02.2020 gün ve 32 (Ek.5) sayılı kararı ile, değişiklik talebini 'parsel çevresinde 4-5 katlı yapılaşma olması, yapılaşma şartını 5 kattan 10 kata çıkarması, mevcut yapı silüetini, plan bütünlüğünü bozucu ve emsal teşkil edici nitelikte'** olduğu için oy çokluğu ile uygun görmemiştir.

Merkezefendi Belediye Meclisinin anılan ret kararı mevzuat gereği büyükşehir belediye meclisi gündemine alınmış ve **Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 (Ek.6) sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle parsel, TİCARET+TURİZM+KONUT ALANINA ÇEVİRİLMİŞ VE BİNA YÜKSEKLİĞİ 5 KATTAN 10 KATA YÜKSELTİLMİŞTİR.** Bu kararla parsel üzerine tamamı otel yapıldığında 10 katlı yapılaşma yolu açılmıştır. Bu tarihe kadar yapılan tüm plna değişikliklerinde kat adedi 5, bina yüksekliği 15,50 metredir.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararına muhtelif itirazlar yapılmış, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin iptaline yönelik itirazlar (Ek.7) **Merkezefendi Belediye Meclisinin 06.07.2020 gün ve 73 (Ek.8) sayılı kararı ile kabul edilmiştir.** Merkezefendi Belediye Meclisinin 1/1000'lik planı iptal eden bu kararı tekrar büyükşehir belediye meclisi gündemine alınmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 (Ek.9) sayılı kararı ile Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 1 no.lu Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 18.07.2020 tarihli raporuna göre, 1/1000'lik planı 'Parselin tamamı kullanılarak sadece otel yapılması halinde kat adedi en çok 10 kat" olacak şekilde tekrar değiştirilmesine karar vermiştir. Komisyon raporunda belirttiği gibi "Ticaret Alanları"nda turizm yapılabilir ise plana ayrıca Turizm eklenmesi gerekli midir? Gerekli değilse asıl amaç kat adedini 5'ten 10'a çıkarmak mıdır? Gerek 1 no.lu Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporu, gerekse anılan belediye meclisi kararları oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Bu şekilde idari başvuru yolu tükenmiştir.

Nihai karar ve ekleri Merkezefendi Belediye Başkanlığının 30.09.2020 tarih ve 5999 sayılı yazısı (Ek.10) ile 02.10. 2020 tarihinde davacı kurumun da üyesi olduğu TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu Sekreterliğine bildirilmiştir. Yapılan işlemler hukuka açıkça aykırıdır. Bu nedenle yasal süresi içinde iptali için mahkemeye başvurmak gerekmiştir.

II- İPTALİ İSTENEN İŞLEMLER

İptali istenen işlemler dava konusu planlama alanındaki 7959 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğidir. İmar planları ve değişiklikleri düzenleyici yönetsel işlemdir. İYUK. Md. 7/4'e göre dava konusu edilebilir. İlanı gereken düzenleyici işlemlerde dava süresi ilan tarihini izleyen günden başlar. Öte yandan, söz konusu süre geçirilmiş olsa dahi **düzenleyici işleme dayalı olarak kurulan uygulama işlemlerinin tebliği üzerine de ilgililer genel dava açma süresi içerisinde ister genel düzenleyici işlemi, ister uygulama işlemini isterlerse de ikisini birlikte iptal davasına konu edebileceklerdir.**

Kural olarak, alt ölçekli planlar, üst ölçekli planlara aykırı olarak yapılamazlar. Alt ölçekli planlar , üst ölçekli planların uygulama işlemi niteliğindedir. Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu (D.İ.D.D.K., 15.12.2005, E.2005/2477, K.2005/2822 sayılı (<http://www.danistay.gov.tr>) konu ile ilgili bir kararında, "...imar planları arasındaki hiyerarşik ilişkinin diğer düzenleyici işlemlerden farklı olduğu ve alt ölçekli planların üst ölçekli planların uygulanması amacıyla tesis edildiği, dolayısıyla üst ölçekli plan varsa alt ölçekli planın (düzenleyici işlem olmakla birlikte) uygulama işlemi niteliğinde olduğu ve bunun sonucunda da nazım imar planı veya uygulama imar planı yapıldıktan sonra henüz subjektif işlem tesis edilmemiş olsa dahi bu planlar ile birlikte üst ölçekli plana dava açılabilir gibi doğrudan veya alt ölçekli planlara karşı açılan davalarda öğrenme üzerine dayanağı olan üst ölçekli planın iptali istemiyle de dava açılabilir sonucuna varılmaktadır. Aksi halde 1/1000 ölçekli planın nazım imar planına uygun tesis edilmiş

olması durumunda uygulama programlarını direk etkilemesine karşın bu planların iptali için açılan davalarda işin esasının incelenmesi suretiyle yargısal denetim yapılamayacağını" belirtmiştir. Görüldüğü üzere İdari Dava Daireleri Kurulu, bu kararıyla subjektif nitelikteki uygulama işlemi bulunmasa dahi alt ölçekli imar planları üzerine, alt ölçekli planlar ile birlikte üst ölçekli planlara karşı da dava açılabilmesine, alt ölçekli planların üst ölçekli planların uygulanması amacıyla tesis edildiğine karar vermiştir.

KAYNAK; <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/97674> İMAR PLANLARINA KARŞI AÇILACAK İPTAL DAVALARINDA İDARİ DAVA AÇMA SÜRESİ adlı makale

III-DAVACI ODANIN SIFATI BAKIMINDAN

Müvekkil, TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı gerek çevre, tarih ve kültürel değerlerin korunması, imar uygulamaları gibi kamu yararını ilgilendiren konularda dava açma ehliyetinin geniş yorumlanması sonucunu doğuran Anayasa'nın 56. Maddesi, devletin şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların, plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiş olan 3194 sayılı İmar Kanunu'ndaki düzenlemeleri 2872 sayılı Çevre Kanunu'na göre canlıların yaşamları boyunca ilişkilerini sürdürdükleri ve karşılıklı olarak etkileşim içinde buldukları biyolojik, fiziksel, sosyal, ekonomik ve kültürel ortamın ifade eden çevre ve bu çevrenin korunması; Gerekse 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile müvekkil odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri, plan ve imar uygulamalarının şehircilik esaslarına ve çevre şartlarına uygun yapılmasının sağlanması için faaliyet gösteren TMMOB Mimarlar Odası'nın dava konusu planlama işlemin 'kamu yararına' uygunluğu yönünden yargı denetimine tabi tutulmasında hem toplumsal olarak menfaati hem de toplumsal sorumluluğu vardır. Dolayısıyla mahkemenizdeki dava ve benzeri davalarda taraf olma, dava açma ve açılan davalara katılma hakkına sahiptir.

Müvekkil oda, 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri gereği, imar planı ve hukuk kurallarına, imar uygulamalarının şehircilik esaslarına ve çevre şartlarına ve kamu yararına uygun yapılmasının sağlanması için çaba göstermekle yükümlüdür. Yasadan ve yerleşik yargı uygulamalarından Mimarlar Odasının dava konusu planlama işlemin 'kamu yararına' çevre ve imar mevzuatına uygunluğunu takip sorumluluğunun var olduğu, bu tür işlemlere karşı gerek mesleki mevzuat, gerekse hemşehri hukuku bakımından korunmaya değer hukuki yararının varlığı sabittir.

Denizli il sınırları içinde yapılan ve toplumun genelini ilgilendiren imar değişikliklerinin ~~değerlendirilmesi, kamu yararını etkilemesi, kamu yararına dönüşümü, kamu yararına değeri haline getirilmesi, istenmesi~~ takibi doğrudan müvekkil odanın hak ve sorumluluğundadır.

IV-HUKUKA AYKIRILIK NEDENLERİ

1) Sebep, Konu ve Amaç Yönünden Hukuka Aykırılık

İdarenin, işlemi tesis etmeden gerekli ön incelemeleri yapması ve işlemin nesnel gerekçelerini ortaya koyması gerekir. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak olan imar planının maddi/olgusal nedenlerini somut olarak tesbit etmelidir. Dava konusu işlemlerde haklı ve somut hiçbir neden ortaya konmamıştır.

Konusunun olanaklı ve meşru olması gerekir. İmar planlarının konusunu ise arazi parçasının genel kullanım biçimlerinin, bölge tiplerinin, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarının, yapı yoğunluğunun, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerinin, ulaşım sistemlerinin belirlenerek bunlara ilişkin uzun süreli bir planlama ve çözümleme yapılması oluşturur. Davaya konu işlemlerde bu yönden hiçbir çalışma yapılmamıştır.

İdari işlemlerin amacı, idari hizmetinin iyi biçimde yürütülmesi ve kamu yararının sağlanmasıdır. İmar planının yapılması veya değiştirilmesinde amaç değerlendirilirken, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uyulması gerekir.

Yapılan işlem tüm bu ilkelere aykırı tesis edilmiştir. İmar planının bütünlüğü bozulmuş, plan değişikliğinin kapsadığı alanın çevresindeki yapı alanlarına, doğal çevreye olumsuz etkileri göz önüne alınmamıştır. Taşınmazının bulunduğu alanda birkaç defa imar planı değişikliği yapılarak, plan ana kararları bozulmuş, planlamada aranan süreklilik ilkesi zedelenmiştir. Danıştay 6. Dairesi 07.10.2002 tarih ve 2002/ 3011-4097 sayılı kararında; *"Değişiklik istemlerinin idarelerce çevredeki nüfus, yoğunluk ve donatım dengesi yönünden irdelenmesi gerektiği, planlamanın genel ilkelerinin dikkate alınarak uyumsuzluk konusu taşınmaza ayrıldığı amaç için ihtiyaç bulunmadığı sonucuna varıldığı takdirde plan değişikliği yapılmasının mümkün olduğu, bu nedenle idare mahkemesince plan değişikliği isteminin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olup olmadığı yolunda inceleme yapılması"* gereğini ifade etmiştir.

2) 3194 Sayılı yasaya aykırılık:

Yapılan imar planı değişikliği, imar mevzuatına, kamu yararı ve şehircilik ilkelerine açıkça aykırıdır. 3194 Sayılı İmar Kanununa, yönetmeliklere, kökleşmiş yargı kararlarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına açıkça aykırıdır.

Davaya konu **Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı kararında (14/2/2020 tarih ve 7221 S.Y.nın 12 m. ile düzenlenen) 3194 Sayılı Yasanın Ek.8. maddesi hükümlerini görmezden gelmesi açık bir hukuka aykırılıktır.** 20.07.2020 tarihinde bu yasa yürürlüktedir. **20.07.2020 tarihli Belediye Meclisi Kararı yeni bir idari işlemdir. İdarenin itiraz üzerine de olsa yeni bir işlem tesis ederken yürürlükteki mevzuatı "uygulamama yetkisi" yoktur. Ne 1 Nolu İmar Komisyonu raporunda ne de belediye meclisi kararında bu yasadaki söz edilmemiştir.**

Kaldı ki Ek.8. maddedeki kurallar ilk kez mevzuata girmiş değildir. 14.10.2019 ve 17.02.2020 tarihli belediye meclisi kararlarının alındığı tarihlerde, yürürlükteki mevzuat ve kökleşen uygulamalar da benzer şekildedir. **O tarihte de kamu yararının gözetilmesi, parsel bazında imar planı değiştirilmeyeceği gibi temel ilkeler yürürlüktedir.**

a)Yapılan değişiklik (Yasanın EK madde 8/1) *"Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur."* hükmüne aykırıdır. Belirtilen amir hükmüne uygun hiç bir çalışma yapılmamıştır.

b)Yasa (EK madde 8/2) açıkça **parsel bazlı** imar planı değişikliği yapılamayacağını, keza nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamayacağını hüküm altına almıştır. Dava konusu işlemle tek bir parsel için çevresinde 2, 4 ve en çok 5 katlı konut yapıları bulunan bir parselde 10 katlı otel yapılması yolu açılmıştır. Yoğunluk artışı yasağına uyulmamıştır. 1,50 emsale göre yaklaşık 15.000.m2. lik kullanım alanına sahip olacak otel yapısının nüfus yapısını da etkilemesi kaçınılmazdır.

c)Kanunun 8/4. fıkrasında imar planı değişikliklerinde *"Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir."* hükmü mevcuttur. Yapılan değişiklikte, davaya konu işlemle niteliği değişen taşınmazın değeri fahiş miktarda artacak ve büyük bir imar rantı sağlanmış olacaktır. Oysa bu hükmeye göre oluşacak değer artış payının tamamının kamuya ait olması gerektiğinden kamu, değer artış payı kadar zarara uğramış olacaktır. Davaya konu işlemde bu kural göz ardı edilmiştir.

Öte yandan taşınmazın önceki malikinin davalı kurum olduğu göz önüne alındığında, şayet bölgede turizm alanı ve otel ihtiyacı varsa, kamu yararını düşünen yönetimin, önce imar planını değiştirerek taşınmazı '10 katlı otel arsası' olarak satması gerekirdi. 5 katlı konut alanı olarak satıp, akabinde bu değişikliği yaparak kamunun zarara uğratıldığı ve parsel sahibine imar rantı sağlandığı açıktır.

3)Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28.maddesine göre konut yapılarında her kat 3,60 m. dolayısıyla bölgedeki en yüksek 5 katlı yapı 18 metre olarak yapılaşmakta iken, Ticaret yapısı olan otel yapısında Yönetmelik m.28/a. hükmü gereği, asma katlı zemin katlarda 5.50 metre, diğer katlarda 4.00 metre yapılaşmak mümkün olacaktır. Ayrıca kat adedine dahil edilmeyen bodrum, otopark, tesisat katı bu yüksekliklere eklenecektir. Bu durumda davaya konu alanda bodrum ve bir kat yükseklikte yapılacak tesisat katı hariç yükseklik, 41,50 metreye ulaşacaktır. Tesisat katı ve bodrum katla bu yükseklik 50 metreyi aşabilecektir. Davaya konu alanda 50 metrelik bir otel kulesi yapılmasının yolu açılmıştır. Çevredeki en yüksek yapı 18 metre iken, davaya konu alanda 50 metrelik kule yapı kentsel silüeti bozacaktır. Hemen doğu cephesinde okul alanı mevcuttur, yapılacak kulenin okul alanının hava ve güneşini keseceği de aşıkardır.

4)İmar planlarında TURİZM alanı ada veya parsel bazında yapılamaz. Turizm alanlarının bölgesel bazda değerlendirilmesi gerekir. Çevresinde yoğun olarak konutların kısmen (bina alt katlarında) ticari alanların ve eğitim alanının olduğu bir alanda sadece taşınmaz malikinin yapmak istediği turizm faaliyetine göre imar planlarını değiştirilmesi, eşitlik ilkesine aykırıdır. Aynı zamanda olumsuz yönde emsal oluşturacaktır. Bölgede uygun parseli olan her malik taşınmazının imar planının turizm alanı ve otel yapılması ve kat adedinin 10'a çıkarılmasını, dolayısıyla 50 metreden yüksek yapılaşma izni talep edebilecektir.

5)İşlemler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine açıkça aykırıdır.

a)Genel planlama esaslarının düzenlendiği "MADDE 7 – (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.

...

c) Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademede planları yönlendirir.

ç) Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır.

...

ğ) Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır.

...

j) Planların hazırlanmasında plan türüne göre katılım sağlanmak üzere anket, kamuoyu yoklaması ve araştırması, toplantı, çalıştay, internet ortamında duyuru ve bilgilendirme gibi yöntemler kullanılarak kurum ve kuruluşlar ile ilgili tarafların görüşlerinin alınması esastır." hükümlerini içermektedir. Planlama çalışmasında özellikle a,c,ç,ğ,j bentleri dikkate alınmamıştır.

b)İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde;

" (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

...

(4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.

...

7)Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır. "

hükümleri mevcuttur. Davaya konu işlemler tesis edilirken bu yönetmelik hükümlerin uyulmamıştır. Özellikle doğusunda yer alan ve hazineye ait İlköğretim Alanı parselde inşa edilecek okul doğrudan etkilenecektir. Söz konusu parselde 10 katlı (yaklaşık 50 mt) yüksekliğinde yapılacak bir yapı gerek okul yapısının, gerekse okul bahçesinin güneş almasını engelleyecektir.

6) Davaya konu işlemlerle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı parsel bazında değiştirilmiştir. **Yapılan değişiklik üst ölçekli 1/25.000 ve 1/100.000. ölçekli planlardaki yerleşim ilkelerine aykırıdır. Plan hiyerarşisine uyulmamıştır.**

7) Yapılan imar planı değişikliği, imar mevzuatına, kamu yararı ve şehircilik ilkelerine açıkça aykırı, parsel bazında ve kamunun aleyhine, parsel sahibine menfaat sağlayacak şekilde gerçekleştirilmiştir. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı kararı alındığı tarihte yürürlükte bulunan yasa hükmü açıkça çiğnenerek **kamuya ait değer artış payı tesbit edilip, tahsil edilmesi zorunludur.** Burada oluşan çok yüksek miktarda değer artış payı alınmayarak kamu zarara uğratılmaktadır.

8) YÜRÜTMİYİ DURDURMA İSTEĞİ : Yukarıda açıklandığı şekilde dava konusu işlemin açıkça hukuka aykırı olduğu sabittir. Uygulanması halinde, parselin yapılaşmaya açılacağı ve yapılaşması halinde telafisi imkansız kamusal zararlar doğabilecektir. Yürütmeyi durdurma için, gecikme halinde telafisi güç veya imkansız zarar doğma ihtimali koşulu dava konusu olayda mevcuttur. Açıklanan nedenlerle öncelik ve ivedilikle yürütmenin durdurulması kararı verilmesini talep ediyoruz.

KANITLAR :

- 1) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 18.08.2015 tarih ve 914 sayılı kararı ve ekleri,
- 2) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 17.10.2017 tarih ve 1102 sayılı kararı ve ekleri,
- 3) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ve ekleri,
- 4) Merkezefendi Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ve ekleri
- 5) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 17.02.2020 gün ve 167 sayılı kararı ve ekleri,
- 6) 5. sıradaki karara itiraz dilekçeleri
- 7) Merkezefendi Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih ve 73 sayılı kararı ve ekleri
- 8) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı kararı ve ekleri,
- 9) Merkezefendi Belediye Başkanlığının 30.09.2020 tarih ve 5999 sayılı yazısı
- 10) Davalı kurum kayıtları;
- a) İşlem dosyasının tamamının,
- b) 7959 ada 1 parsel sayılı taşınmazın davalı idarece edinilme şeklinin (DOP veya KOP kaynaklı olup olmadığının),
- c) Üst ölçekli 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli planların,
- d) Davaya konu alan ile çevresindeki alanların imar planlarının
- e) Davaya konu taşınmazın satışına ilişkin ihale evrakının ayrı ayrı celbi.
- 11) Eski ve yeni tapu kayıtları
(Denizli, Merkezefendi, Bereketler Mahallesi, M22a21a3a-3b pafta, 7959 ada 1 parsel)
- 12) Keşif ve bilirkişi incelemesi
- 13) Fotoğraflar
- 14) Her türlü kanıt.

SONUÇ VE İSTEK : Öncelik ve ivedilikle yürütmeyi durdurma kararı verilerek, yargılamanın duruşmalı olarak yapılmasını ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararları ile onaylanan **1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak** Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan **1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İPTALİNE** karar verilmesini, yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalıya yükletilmesini davacı adına saygı ile dileriz. 19.10.2020

Davacı TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi
Vekili Av. Zafer Göneng

EKİ: Vekaletname ve kanıt listesindeki belgeler.

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİNİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYEN (DAVACI) : TMMOB MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ
BAŞKANLIĞI

VEKİLİ : AV. ZAFER GÖNENÇ
-UETS[16421-24766-54677]

KARŞI TARAF (DAVALI) : 1- MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

VEKİLİ : AV. SELDA HAZİNEDAR
-UETS[16437-34277-79440]
2- DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
AV. ESMA KOCATEPE
-UETS[16544-45374-45406]

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; hukuka aykırı olduğu, İmar planlarında Turizm alanı ada veya parsel bazında yapılamayacağı, davaya konu alanda 50 metrelik bir otel kulesinin yapılmasının yolu açıldığı, çevredeki en yüksek yapının 18 metre olduğu, davaya konu alanda 50 metrelik kule yapı kentsel silueti bozacağı, davaya konu alanın doğusunda yer alan hazineye ait İlköğretim Alanı parselde inşa edilecek okul doğrudan etkileneceği, davaya konu işlemler tesis edilirken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı davranıldığı ileri iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAVUNMASININ ÖZETİ : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin g) bendinde " Ticaret alanlarında ; iş merkezleri yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, Konaklama tesisleri yapılabilir" denildiği, yönetmelik çerçevesinde "Ticaret Alanlarında" da "Konaklama Tesisleri (Turizm)" yapılabildiğinden söz konusu satış ihalesine turizm yatırımcılarının da dahil olmasında herhangi bir engel bulunmamakla birlikte bir kamu zararı oluşması söz konusu olmadığı, bu doğrultuda talep sahibi mülkü edinim tarihinden yaklaşık 1,5 yıl sonra parsel fonksiyonuna "Turizm" ibaresi de ekleterek plan değişikliği talebinde bulunduğu, söz konusu plan değişikliğinin, mülk sahibinin kendi tasarrufu altında olan mülkü ile ilgili bir talep olduğu, plan değişikliği dosyası hazırlatarak dosyanın 5216 sayılı Kanuna istinaden Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulup onaylandığı, parselin plan değişikliğinden önce konut alanı olarak planlı olduğu, plan değişikliği ile sadece Turizm Alanı kullanımı eklendiği ve sadece otel yapılacaksa 10 kata kadar yapılaşma müsaade edildiği, karma kullanım halinde eskiden olduğu gibi 5 kata kadar yapı yapılabileceği, otel kullanım kararıyla kalıcı nüfus

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

yaratılmadığı ve otel müşterileri yerleşik nüfusa dahil edilemeyeceği, davacının nüfus yapısının etkileneceği yönündeki iddialarının haksız olduğu, dava konusu işlemin usul ve yasaya uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAVUNMA ÖZETİ :Davanın öncelikle süreaşımı ve hukuki yarar yokluğundan reddi gerektiği, dava konusu parselin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret+Konut Alanı" planlı bulunmakta iken, Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Merkezefendi Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 32 sayılı kararında belirtilen "mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 7959 ada, 1 nolu parselin yakın çevresi 4 kat ve 5 kat olarak planlı olduğundan, söz konusu parselin yapılaşma şartının 5 kattan 10 kata çıkarılması nedeniyle talep edilen plan değişikliği mevcut yapı silüetini, plan bütünlüğünü bozucu ve emsal teşkil edici nitelik taşıdığı" gerekçesiyle söz konusu parsel için plan değişikliği reddedildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (b) bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 inci maddesine göre imara yönelik kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerektiğinden konu hakkındaki Merkezefendi Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 32 sayılı kararın Denizli Büyükşehir Belediyesine gönderildiğini ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Denizli İdare Mahkemesi'nce, yürütmenin durdurulması talebi hakkında işin gereği görüldü:

Dava, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında "Danıştay veya idari mahkemeler, idari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkânsız zararların doğması ve idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması şartlarının birlikte gerçekleşmesi durumunda, davalı idarenin savunması alındıktan veya savunma süresi geçtikten sonra gerekçe göstererek yürütmenin durdurulmasına karar verebilirler. Uygulanmakla etkisi tükenen idari işlemlerin yürütülmesi, savunma alındıktan sonra yeniden karar verilmek üzere, idarenin savunması alınmaksızın da durdurulabilir. Yürütmenin durdurulması kararlarında idari işlemin hangi gerekçelerle hukuka açıkça aykırı olduğu ve işlemin uygulanması halinde doğacak telafisi güç veya imkânsız zararların nelele olduğunun belirtilmesi zorunludur. Sadece ilgili kanun hükmünün iptali istemiyle Anayasa Mahkemesine başvurulduğu gerekçesiyle yürütmenin durdurulması kararı verilemez." hükmü yer almaktadır.

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

Dava konusu işlemin tesis edildiği tarihte yürürlükte bulunan **3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Tanımlar" başlıklı 5. maddesinde**, "Nazım İmar Planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır." hükmü ile "Planlama kademeleri" başlıklı **6. maddesinde**; "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır." hükmüne ve "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı **8. maddesinde**, "Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur. b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerle-rinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmüne yer verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinde ise, "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır: ... b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak, ..." hükmü yer almaktadır.

Öte yandan, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinde**; "(1) Bu Yönetmelikte geçen; ... i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ... k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ... ifade eder." hükmü ile "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6. maddesinde; "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü ve "Genel planlama esasları" başlıklı 7. maddesinde, "... c) Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademede planları yönlendirir. ç) Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır..." hükmü ile "Gösterim (lejand) teknikleri" başlıklı 10. maddesinde, "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır. (2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." hükmü ve "Standartlar" başlıklı 11. maddesinde, "(1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmü ile "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır... (4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır. (5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır..." hükmüne yer verilmiştir.

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

Dava dosyasının incelenmesinden, davacı tarafından, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; İmar planlarında Turizm alanı ada veya parsel bazında yapılamayacağı, davaya konu alanda 50 metrelik bir otel kulesinin yapılmasının yolu açıldığı, çevredeki en yüksek yapının 18 metre olduğu, davaya konu alanda 50 metrelik kule yapı kentsel silueti bozacağı, davaya konu alanın doğusunda yer alan hazineye ait İlköğretim Alanı parselde inşa edilecek okul doğrudan etkileneceği, davaya konu işlemler tesis edilirken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı davranıldığı ileri sürerek işbu davanın açıldığı görülmektedir.

Uyuşmazlığın çözümünün özel ve teknik bilgiyi gerektirmesi nedeniyle Mahkememizin 24/12/2020 tarihli keşif ve bilirkişi incelemesi ara kararı doğrultusunda re'sen seçilen bilirkişiler Abdullah Mustafa Demiray (Şehir Plancısı), Prof. Dr. Duygu Gökce (Şehir Plancısı), Şener Aydoğmuş (Harita Mühendisi) ile 27.05.2021 tarihinde mahallinde keşif yapılmış, keşif sonrasında anılan bilirkişiler tarafından dosyaya ibraz edilen ve Mahkememiz kayıtlarına 02.08.2021 tarihinde giren *bilirkişi raporunda özete;* "Dosyasında yapılan inceleme ve tespitler ve yerinde yapılan tetkikler ve gözlemler ile davacı ve davalı tarafların iddiaları ışığında; Bilirkişi Heyeti olarak tarafımızdan istenilen bilgiler ve açıklamalar imar mevzuatı açısından detaylı şekilde değerlendirilerek aşağıdaki sonuca ulaşılmıştır.

1. Uyuşmazlık konusu imar planı değişikliğinden önce taşınmazın durumunun ortaya konulması;

2015 yılında Denizli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan dava konusu 7959 ada 1 nolu parselin (eski 1244 parsel), İmar planlarında "Hastane Alanı" olarak planlı iken, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2015 tarihli ve 914 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılarak "Özel Sağlık Tesisi Alanı"na dönüştürüldüğü (Şekil 3), söz konusu imar planı değişiklikleri yapılırken İl Sağlık Müdürlüğünden 14.08.2015 tarihli ve 127 sayılı yazılarıyla uygun görüş alındığı, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 28.08.2015-28.09.2015 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve askı süresince herhangi bir itirazda bulunulmadığı, 7959 ada 1 nolu parselin de içinde bulunduğu 684 ada 1 nolu ve 687 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2017 tarihli ve 1102 sayılı kararıyla 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı, plan değişikliğinin yapıldığı tarihte dava konusu parselyanı sıra 684 ada 1 ve 687 ada 1 nolu parsellerin de Denizli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu, ilgili imar planı değişiklikleri yapılırken İl Sağlık Müdürlüğünden 16.10.2017 tarihli ve E. 124 sayılı yazılarıyla uygun görüş akadığı, söz konusu meclis kararında "Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 684 ada 1 nolu parsel ile 687 ada 1 nolu parsel "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", 7959 ada 1 nolu parsel ise "Sağlık Alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 684 ada 1 nolu parsel ile 687 ada 1 nolu parsel Emsal:1,25 hamx:15.50 m yapılaşma koşulunda Konut Alanı olarak, 7959 ada 1 nolu parsel ise Emsal: 1,75 Yençok: 5 kat yapılaşma koşulunda Özel Sağlık Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Mevcut imar planlarında 684 ve 687 adanın bulunduğu bölge içerisinde 50 metrelik 1. Derece yolun önemli bir ayırıcı olduğu dikkate alınarak yaklaşık 1,5 km çapındaki alanda Sağlık Tesis Alanı bulunmamaktadır. Bu bölge içerisinde yaşayacak nüfusa hizmet edecek sosyal donatı alanlarında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre eğitim, sosyal, dini tesis, resmi kurum, vb. alanlar yer almakta olup, bölge içerisinde herhangi bir sağlık tesisi alanı bulunmamaktadır. Bölge içerisinde sağlık alanı gibi önemli bir sosyal donatı alanında eksiklik söz

**T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2020/1483

konusu olduğundan bu bölgeye hizmet edecek sağlık tesisi alanı planlanmasına karar verildiği, hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 7959 ada 1 nolu parselde bulunan Özel Sağlık Alanı, 684 ada 1 nolu ve 687 ada 1 nolu parselde eşdeğer alan büyüklüğünde planlandığı, söz konusu plan değişikliğine yönelik Denizli İl Sağlık Müdürlüğünden uygun görüş alındığı, yapılan plan değişikliği ile bu bölgedeki önemli bir sosyal altyapı alanı eksikliği olan sağlık tesisi ihtiyacı giderilerek bu bölgeye hitap edecek sağlık alanı planlandığı, 7959 ada 1 nolu parselde bulunan söz konusu özel sağlık tesisi alanı mahalle ve semt ölçeğinde bir hastane olmadığından ve bölgenin yaklaşık 600 metre mesafesinde Servergazi Devlet Hastanesi yer aldığından, 7959 ada 1 nolu parseldeki özel sağlık tesisi alanına bu bölgede ihtiyaç kalmadığı, hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 7959 ada 1 nolu parselin Ticaret+Konut Alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşulu olarak Ticaret+Konut Alanında Emsal: 1,50 Ençok:5 kat Taks: 0.40 ı geçemez şeklinde yapılaşma koşulu getirildiği, bu alanın %85'inde konut yapılabileceği hüküm altına alındığı, yapı yaklaşma mesafesi mevcut imar planındaki hali olan taşıt yolundan 10 metre diğer yönlerden 5 metre olarak korunduğu, özel sağlık tesisi alanında ise yapılaşma koşulu Emsal: 1,75 Yençok:15,50 metre olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafeleri ise bütün yönlerden 5 metre olarak mevcut imar planındaki hali ile korunduğu, ayrıca özel sağlık tesisi alanının güneyinde sağlık tesisi alanına hizmet edecek Rekreasyon Alanı ile Otopark Alanı önerildiği, planlama alanında plan öncesi ve plan sonrasında konut alanında artış olmadığından ve ilave nüfus alanı oluşmadığından herhangi bir sosyal donatı ayrılması zorunluluğu yer almadığı, Ayrıca planlama alanında; Plan hükümleri: 1. Genel Hükümler 1.1. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümleri ve plan raporu ile bir bütündür. 1.2. Ticaret+Konut alanlarında otopark ihtiyacı; kendi parseli içinde vaziyet planında çözümlenecektir. 1.3. Yapı yaklaşma sınırı ile parsel sınırı arasında, açık otopark, araç rampası yapılabilir. 1.4, Zemin etüt ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacak olup, Deprem Yönetmeliği'ne uyulacaktır. 2. Uygulama Hükümleri 2. 1. Ticaret+Konut Alanları: 2.1.1.Bu alanda Emsal: 1,50 Ençok:5 kat yapılabilir. 2.1.2. Ticaret+Konut alanının %85' inde konut yapılabilir" şeklinde plan hükümlerinin belirlendiği açıklanmaktadır." denildiği (Şekil 4), 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri 26.10.2017 - 24.11.2017 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve askı süresince herhangi bir itirazda bulunulmadığı, Dava konusu parselin satışı ile ilgili, Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.12.2017 tarihinde satış ihalesi yapıldığı, ihale sonucu parselin Çetin İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Sti. tarafından satın alındığı, ilgili şirketin dava konusu parselde ilgili, 07.10.2019 tarihinde Büyükşehir Belediyesine 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinde bulunduğu, hazırlatılan plan değişikliği açıklama raporunda; maliki olduğu parselin 9779 m2 yüzölçümüne sahip olduğu ve parselde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı, söz konusu alan ve çevresinde kamuya ait yatırımların, konut ve ticaret kullanımlarının yoğun olduğu fakat "Turizm" ile ilgili ise herhangi bir kullanımın yer almadığı, dolayısıyla bölgede bu bağlamda turizm yatırımına ışık tutacak girişimlerin mekânsal anlamda da kendine yer bulamadığına yönelik çıkarımlar elde edildiği, parsel sahibinin parselde "Ticaret" ve "Konut" kullanımının yanı sıra "Turizm" amaçlı tesis de yapmak istemesi ve mevcut nazım imar planlarında parselin "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı olması sebebiyle fonksiyon değişikliğine gidilmesini zorunlu kaldığı, yürürlükteki 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' na istinaden ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim Teknikleri dikkate alınarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parselde fonksiyon değişikliği yapıldığı ve parselin "Ticaret + Konut Alanı'ndan "Ticaret + Turizm +Konut Alanı'na dönüştürüldüğü, söz konusu parselin bulunduğu adanın imar hatlarında ve cephe aldığı yollardaki ulaşım sistemlerinde herhangi bir değişikliğe gidilmediğinin açıklandığı (Şekil 5), söz konusu talebin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarihli ve 566 sayılı kararıyla onaylandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 21.10.2019 - 19.11.2019 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresinde 1 adet itirazda bulunulduğu, bu itirazın Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 695 sayılı kararıyla uygun görülmemeyerek reddedildiği, Dava

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

konusu parselin yapılaşma şartları ile ilgili E: 1,50 Yençok:10 kat olarak hazırlanan Ticaret+Turizm+Konut Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Merkezefendi Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli ve 32 sayılı kararıyla uygun görülmediği ve dosyanın Merkezefendi Belediye Başkanlığının 12.02.2029 tarihli ve 25/1007 sayılı yazısıyla Denizli Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, söz konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, parselde "tek ada tek parsel" olarak yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla "İfraz edilemez" plan notunun eklenmesine, parselin, düşünülen yatırımların gerçekleşmesine imkân verecek nitelikte bir alansal büyüklüğe sahip olması (yaklaşık 1 hektar büyüklüğünde), kent merkezindeki nüfus ve trafik yoğunluğundan uzak konumda yer alması, 25 metrelik yolların kavşak noktasında yer alması ve "Park", "Eğitim Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "İbadet Yeri", "Spor Alanı" gibi donatı alanlarının geniş yer tuttuğu bir bölgede konumlanması sebebiyle, "Parselin tamamı kullanılarak sadece 'Otel' yapılması halinde kat adedi 'ençok 10 kat', 'Turizm' yanında diğer karma kullanımların yapılması halinde tüm kullanımların kat adedi 'ençok 5 kat' olacaktır" şeklinde plan notunun eklenmesine karar verilmek suretiyle değiştirilerek, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2020 tarihli ve 167 sayılı kararıyla kabul edildiği (Şekil 6), Dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Merkezefendi Belediyesinde askıya çıkarılmış olup askı süresinde yapılan itirazlar, Merkezefendi Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihli ve 73 sayılı kararıyla "mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 7959 ada, 1 no.lu parselin yakın çevresi 4 kat ve 5 kat olarak planlı olduğundan, söz konusu parselin yapılaşma şartının 5 kattan 10 kata çıkarılması nedeniyle mevcut yapı silüetini, plan bütünlüğünü bozucu ve emsal teşkil edici nitelik taşıdığı" gerekçeleriyle kabul edilerek 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının mevcut haliyle kalmasının uygun görüldüğü, daha sonra yasa gereği Denizli Büyükşehir Belediyesine gönderilen, dava konusu 7959 ada 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliğine askı süresince yapılan itirazların değerlendirildiği Merkezefendi Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihli ve 73 sayılı kararının onanması ve itirazların değerlendirilmesi talebi Denizli Büyükşehir Belediyesine Meclisince değerlendirilmiş ve uygulama İmar planına yapılan İtirazlar "söz konusu parselin hemen güneyinde bulunan, aynı trafik yoluna cepheli 'Özel Eğitim, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı, 7959 ada 1 parsel gibi tek ada tek parsel hüviyetinde olan 516 ada 1 nolu parselin yapılaşma şartlarında herhangi bir yapı yüksekliği belirlenmemiş olduğu ve çekme mesafeleri içerisinde Emsal hakkını kullanarak serbest yükseklikte yapı yapılabileceği" gerekçeleriyle reddedilerek, imar planının Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarihli ve 167 sayılı kararı ile onaylanan hali ile kalmasının, 20.07.2020 tarihli ve 308 sayılı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Uyumsuzluk konusu; Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemidir.

2. Uyumsuzluk konusu imar planı değişikliğini zorunlu kılan nedenler bulunup bulunmadığının irdelenmesi;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz... (4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cepheleri ve yönlendiği özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır... (7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirme raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." denilmektedir. Uyuşmazlığa konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, dava konusu parselin bulunduğu alan ve çevresinde kamuya ait yatırımların, konut ve ticaret kullanımlarının yoğun olduğu, fakat "Turizm" ile ilgili herhangi bir kullanımın yer almadığı, dolayısıyla bölgede turizm yatırımına ışık tutacak girişimlerin mekansal anlamda kendine yer bulamadığı, parsel sahibinin parselde "Ticaret" ve "Konut" kullanımının yanı sıra "Turizm" amaçlı tesis de yapmak istemesi ve mevcut nazım imar planlarında parselin "Ticaret+ Konut Alanı" olarak planlı olması sebebiyle fonksiyon değişikliğine gidilmesi zorunluluğunun olduğu gerekçesi ile yapılarak, ilgili parsel "Ticaret+ Konut Alanı"ndan "Ticaret + Turizm + Konut Alanı"na dönüştürülmüştür.

Uyuşmazlığa konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, ilgili parselin düşünülen yatırımların gerçekleşmesine imkân verecek nitelikte bir alansal büyüklüğe sahip olması (yaklaşık 1 hektar büyüklüğünde), kent merkezindeki nüfus ve trafik yoğunluğundan uzak konumda yer alması, 25 metrelik yolların kavşak noktasında yer alması ve "Park", "Eğitim Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "İbadet Yeri", "Spor Alanı" gibi donatı alanlarının geniş yer tuttuğu bir bölgede konumlanması sebebiyle ilgili Meclis kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu Meclis kararında; parselde "tek ada tek parsel" olarak yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla "İfraz edilemez" plan notunun eklenmesine, ayrıca, parselin tamamı kullanılarak sadece "Otel" yapılması halinde kat adedi "ençok 10 kat", "Turizm" yanında diğer karma kullanımların yapılması halinde tüm kullanımların kat adedi "ençok 5 kat" olacaktır. şeklinde plan notunun eklenmesine karar verilmiştir.

Uyuşmazlığa konu imar planı değişiklikleri ile; dava konusu parsel "Ticaret + Konut Alanı"ndan "Ticaret + Turizm + Konut Alanı"na dönüştürülerek fonksiyon değişikliğine gidilmiş ve kat adedini / bina yüksekliğini artıran bir plan değişikliği yapılmıştır (her ne kadar parsel karma kullanım alanı olarak planlansa da parsel sahibinin turizm tesisi yapmak üzere plan değişikliği talep ettiği göz önüne alındığında, parselde otel yapılacağı ve ilgili plan notu gereği otelin 10 katlı yapılacağı anlaşılmaktadır).

Uyuşmazlığa konu imar planı değişiklikleri ile getirilen fonksiyon değişikliğinin tek ada tek parselde yapılan ve genel plan kararlarından bağımsız noktasal bir değişiklik olduğu, bölgedeki genel alan kullanım kararının "konut alanı" olduğu, fiili durumda bölgedeki yapılaşmanın büyük oranda gerçekleştiği, plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozduğu, "bölgede turizm kullanımının yer almaması ve parsel sahibinin parselin konumu ve büyüklüğü nedeniyle parselde turizm yatırımı yapmak istemesi" gerekçeleriyle plan değişikliği yapılmasında kamu yararının, teknik ve nesnel gerekçelerin bulunmadığı,

Bölgede 4-5 katlı konut alanlarının ve konut alanlarına hizmet edecek donatı alanlarının yoğun olması; kentin turizm altyapısının güçlendirilmesi, turizm olanaklarının çeşitlendirilmesi, farklı çekim odaklarıyla bütünleşmenin sağlanması gibi bölge için bir turizm yatırımı yer seçimine gerekçe oluşturacak üst ölçekli bir turizm stratejisinin bulunmaması; bölgenin turistik çekicilik ve özelliklere sahip bir bölge olmaması (örneğin, doğal, tarihi değerlerin ve kültürel fonksiyonların yoğunlaştığı bir bölge ya da iş merkezleri, finans, ticaret ve alışveriş fonksiyonlarının yoğunlukta olduğu bir bölge vb.); parselin doğusunda turizm kullanımıyla ilişkisi olmayan eğitim alanının planlı olması nedenleriyle uyuşmazlığa konu imar planı değişikliği ile eklenen "turizm" fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliğine uygun olmadığı, bina yüksekliğinin yakın çevresinin silüetini olumsuz etkileyeceği, anıları nedenlerden dolayı imar planı değişikliğini zorunlu kılan nedenlerin bulunmadığı değerlendirilmektedir.

3. Uyuşmazlık konusu imar planı değişikliğinin taşınmazın konumu, nüfus yoğunluğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve diğer üst ölçekli planlara uyumu dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planların Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili diğer mevzuata ve kamu yararı ve hizmet gereklerine, planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olup olmadığına irdelenmesi;

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Mekânsal planlama kademeleri başlıklı 6. Maddesinde; "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6. maddesinde; "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve imar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedeki kademeyle doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur, (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denilmektedir.

Buna göre, uyuşmazlığa konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için üst kademe plan, uyuşmazlığa konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğidir. Uyuşmazlığa konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için üst kademe planlar sırasıyla, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.

Dava konusu parsel; uyuşmazlığa konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "Ticaret + Turizm + Konut Alanı" olarak, uyuşmazlığa konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut Alanı) olarak planlıdır. Uyuşmazlığa konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst kademe uyuşmazlığa konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile uyumlu olduğu,

Söz konusu parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı (Yüksek 301-600 kişi/ha)" olarak planlı olup (Şekil 7), ilgili plan hükümlerinde "3.1.3.1. Konut Alanları 3.1.3.1.1. Bu alanlarda konutların yanı sıra, konut kullanımına hizmet verecek sosyal ve teknik altyapı alanları ile perakende ticaret türleri vb. kullanımlar yer alabilir.", "3.1.3.1.6. Mevcut Konut Alanları 3.1.3.1.6.1. Bu planda yüksek, orta, düşük ve seyrek yoğunlukta gruplanmış, kentsel yerleşim dokusunu oluşturan konut yapılaşmaları ile ölçek gereği bu planda gösterilemeyen diğer kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları ile açık ve yeşil alanların bulunduğu alanlardır." denildiği, plan geneli incelendiğinde 10.000 m²'nin altındaki kullanımların ölçek gereği gösterilmediği, TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut Alanı) kararının "Kentsel Çalışma Alanı" kapsamındaki kullanımlardan olduğu, dava konusu parselin 9.779 m² büyüklüğünde kentsel çalışma alanı olmasından dolayı uyuşmazlığa konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile getirilen dava konusu parsel ile ilişkin TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut Alanı) karma kullanım kararının üst kademe 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararıyla uyumlu olduğu,

Dava konusu parselin, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlı olduğu (Şekil 8), 4.7. nolu Plan Hükümünde "Kentsel Yerleşik Alanlar: Bu planın onayından önce içerisinde boşluklar olsa dahi büyük oranda iskan edilmiş alanlardır." denildiği, dolayısıyla uyuşmazlığa konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına (ayrıntı düzeyi gereği daha soyut olması nedeniyle) uyumlu olduğu değerlendirilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde; "(ıı) Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları" ifade etmektedir. Uyuşmazlığa konu uygulama imar planı değişikliği ile dava konusu parsel "Ticaret + Konut Alanı"ndan "Ticaret + Turizm + Konut Alanı"na dönüştürülerek "Parselin tamamı kullanılarak sadece 'Otel' yapılması halinde kat adedi 'ençok 10 kat', 'Turizm' yanında diğer karma kullanımların yapılması halinde tüm kullanımların kat adedi 'ençok 5 kat' olacaktır" şeklinde plan notu eklendiği, parsel sahibinin turizm tesisi yapmak üzere plan

**T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2020/1483

değişikliği talep ettiği göz önüne alındığında, parselde otel yapılacağı ve ilgili plan notu gereği otelin 10 katlı yapılacağı anlaşılmaktadır. Turizm kullanımının kalıcı nüfus yaratmayacağı, dolayısıyla bölgedeki nüfus yoğunluğunda artışa ve sosyal-tekniik altyapı ihtiyacına neden olmayacağı düşünülmekle birlikte, uyumsuzluğa konu imar planı değişiklikleri ile "Ticaret + Konut Alanı" karma kullanımına "Turizm" kullanımının eklenmesinin plan bütünlüğünü ve sürekliliğini bozan, noktasal bir değişiklik olduğu, parsel sahibinin turizm tasarrufunda bulunmak istemesi ve bölgede turizm kullanımının yer almaması, dava konusu parselin boş olması, konumu ve büyüklüğü gereği turizm yatırımı için uygun görülmesi gerekçesinin bilimsel ve teknik bir gerekçe olmadığı, plan değişikliğinin kamu yararı taşımadığı, plan değişikliği ile eklenen turizm fonksiyonunun bölge ve çevresi için uygunluğuna ve gerekliliğine ilişkin analiz, etüt ve araştırmaların yapılmadığı, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin üst kademe 1/25.000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı, plan değişikliği ile eklenen "turizm" fonksiyonu ve bu fonksiyon için belirlenen yapılaşma koşulunun (bina yüksekliğinin) bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliğine uygun olmadığı, yakın çevresinin silüetini olumsuz etkileyeceği,

Diğer yandan, davalı idare savunma dilekçesinde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin g) bendi ile 4. Maddesinin vv) bendine atf yapılarak "Ticaret Alanları"nda "Konaklama Tesisi (Turizm)" yapılabildiğinden söz etse de nazım ve uygulama imar planı gösterimlerinde "Ticaret Alanı" ve "Ticaret-Turizm-Konut Alanının ayrı gösterimleri olduğu, diğer bir ifadeyle, farklı alan kullanımları olduğu, bu nedenle söz konusu hükümlerin dava konusu kapsamında değerlendirilemeyeceği, kaldı ki, söz konusu yönetmelik hükümlerinin dava konusu parsel için değerlendirilebileceği düşünülse bile "Ticaret Alanları"nda "Konaklama Tesisi (Turizm)" yapılabildiği için "ticaret-konut alanı" karma kullanımına plan değişikliği ile "turizm" kullanımının eklenmesine gerek olmadığı, dolayısıyla uyumsuzluğa konu imar planı değişikliklerinin imar mevzuatına, kamu yararı ve hizmet gereklerine, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı değerlendirilmektedir. E- SONUÇ: Davacı tarafından, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2020 tarih ve 308 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ve (bu karar ile itirazların reddine karar verilerek onaylanan) Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi; dosyadaki bilgi, belge ve tarafların iddiaları, yerinde yapıları inceleme ve yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan değerlendirmeler doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler çerçevesinde teknik olarak ayrıntılı biçimde incelenmiştir. Buna göre; davacının ve davalı idarelerin değerlendirmeleri, iddiaları ve talepleri ile birlikteliği heyetimizin konu ile ilgili belgeler ve alandaki incelemeleri dikkate alan değerlendirmeleri birlikte ele alındığında; bir önceki imar planı değişikliğinde dava konusu 7959 ada 1 notu parselin "özel sağlık tesisi alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşulu olarak Ticaret+Konut Alanında Emsal: 1,50 Ençok:5 kat Taks: 0,40'ı geçemez şeklinde yapılaşma koşulu getirildiği, bu alanın %85'inde konut yapılabileceğinin hüküm altına alındığı, Uyumsuzluğa konu imar planı değişiklikleri ile dava konusu parselin "Ticaret + Konut Alanı"ndan "Ticaret + Turizm + Konut Alanı"na dönüştürüldüğü, parselde "tek ada tek parsel" olarak yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla "İfraz edilemez", "Parselin tamamı kullanılarak sadece 'Otel' yapılması halinde kat adedi 'ençok 10 kat', 'Turizm' yanında diğer karma kullanımların yapılması halinde tüm kullanımların kat adedi 'ençok 5 kat' olacaktır" şeklinde plan notlarının yer aldığı, Uyumsuzluğa konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst kademe uyumsuzluğa konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile uyumlu olduğu, uyumsuzluğa konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin üst kademe 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarıyla uyumlu olduğu, Uyumsuzluğa konu imar planı değişiklikleri ile getirilen fonksiyon değişikliğinin tek ada tek parselde yapılar ve genel plan kararlarından bağımsız noktasal bir değişiklik olduğu,

T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/1483

bölgedeki genel alan kullanım kararının "konut alanı" olduğu, fiili durumda bölgedeki yapılaşmanın büyük oranda gerçekleştiği, plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozduğu, "bölgede turizm kullanımının yer almaması ve parsel sahibinin parselin konumu ve büyüklüğü nedeniyle parselde turizm yatırımı yapmak istemesi" gerekçeleriyle plan değişikliği yapılmasında kamu yararının, teknik ve nesnel gerekçelerin bulunmadığı, parsel sahibinin turizm tesisi yapmak üzere plan değişikliği talep ettiği göz önüne alındığında, dava konusu parselde otel yapılacağı ve ilgili plan notu gereği otelin 10 katlı yapılacağı, uyumsuzluğa konu imar planı değişikliği ile eklenen "turizm" fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliğine uygun olmadığı, bina yüksekliğinin yakın çevresinin silüetini olumsuz etkileyeceği, anılan nedenlerden dolayı imar planı değişikliğini zorunlu kılan nedenlerin bulunmadığı, plan değişikliği ile "Ticaret- konut alanı" karma kullanımına eklenen turizm fonksiyonunun bölge ve çevresi için uygunluğuna ve gerekliliğine ilişkin analiz, etüt ve araştırmaların yapılmadığı (plan değişikliği açıklama raporunda yer almadığı), dolayısıyla uyumsuzluğa konu imar planı değişikliklerinin imar mevzuatına, kamu yararı ve hizmet gereklerine, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı, ortak görüş ve kanaatine varılmıştır." değerlendirmelerine yer verilmiştir.

Yukarıda anılan ve taraflara usulüne uygun olarak tebliğ edilen bilirkişi raporuna karşı davalı idare vekili tarafından itiraz edilmiş ise de, yapılan itirazlar raporu kusurlandıracak nitelikte bulunmamış; bilirkişi raporu Mahkememizce, karar vermeye dayanak teşkil edebilecek nitelik ve yeterlilikte görülmüştür.

Olayda, uyumsuzluğa konu imar planı değişiklikleri ile getirilen fonksiyon değişikliğinin tek ada tek parselde yapılan ve genel plan kararlarından bağımsız noktasal bir değişiklik olduğu, bölgedeki genel alan kullanım kararının "konut alanı" olduğu (Bölgede 4-5 katlı konut alanlarının ve donatı alanlarının bulunduğu), fiili durumda bölgedeki yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı, plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozduğu, "Parsel sahibinin parselin konumu ve büyüklüğü nedeniyle parselde turizm yatırımı yapmak istemesi" gerekçeleriyle plan değişikliği yapılmasında kamu yararının, teknik ve nesnel gerekçelerin bulunmadığı, parsel sahibinin turizm tesisi yapmak üzere plan değişikliği talep dikkate alındığında, dava konusu parselde otel yapılacağı ve ilgili plan notu gereği otelin 10 katlı yapılacağı, uyumsuzluğa konu imar planı değişikliği ile eklenen "Turizm" fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliğine uygun olmadığı, bina yüksekliğinin yakın çevresinin silüetini olumsuz etkileyeceği, anılan nedenlerden dolayı imar planı değişikliğini zorunlu kılan nedenlerin bulunmadığı, plan değişikliği ile "Ticaret- konut alanı" karma kullanımına eklenen turizm fonksiyonunun bölge ve çevresi için uygunluğuna ve gerekliliğine ilişkin analiz, etüt ve araştırmaların yapılmadığı görüldüğünden, uyumsuzluğa konu imar planı değişikliklerinin imar mevzuatına, kamu yararı ve hizmet gereklerine, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığından, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu işleme dayanak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hukuka uygun bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Öte yandan, dava konusu işlem 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin olması nedeniyle uygulanması halinde telafisi güç veya imkansız zararların doğabileceği açıktır.

**T.C.
DENİZLİ
İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2020/1483

Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan **dava konusu işlemlerin;** uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın **yürütülmesinin durdurulmasına,** kararın tebliğinden itibaren 7 gün içerisinde İzmir Bölge İdare Mahkemesi'ne itiraz yolu açık olmak üzere, 07.10.2021 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
ALİ HÜKÜM
165655

Üye
VEYSEL KULA
195147

Üye
ABDURRAHMAN MERCAN
178547

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İPTALI HK.
MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİ KARARI

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 4

30.09.2020
Saat:12.00
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi
14. Dönem 28.Yönetim Kurulu Toplantısı

GÜNDEM

- 1- Büyükşehir Belediyesi ifraz kararları hk.
- 2- Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mah., M22a21a3b Pafta, 7959 Ada, 1 Parselde yapılmış olan 1/1.000 ölçekli uygulama planı hk.
- 3- Pamukkale İlçesi, Eskişehir Mah., M22a18d4b Pafta, 2359 Parselde yapılmış olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hk.
- 4- Meserret Sokak Yarışması Sergisi hk.
- 5- Mimarlık Haftası billboard çalışmaları hk.
- 6- Ulusal Mimarlık Sergisi hk.
- 7- Mali konular
- 8- Bir sonraki toplantı yeri ve saatinin belirlenmesi hk.

Yönetim Kurulu; M.Serdar Alayont, Yasemin Eylem Konuk, Işıl Mete, Volkan Dayıoğlu, Kadir Çağın, İzzet Başdurnalı

Yedek Yönetim Kurulu; Egemen Temizkalay

Katılımcı; Gülşen İpek ile toplandı;

1. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2020 tarihli ve 312 sayılı kararı ile kabul edilen, ilçe belediyelerince imar planı bulunan alanlarda tevhit ve ifraz işlemlerinin uygulanmasına yönelik farklı uygulamaların oluşması nedeniyle il bütününde uygulamada birliliğin ve belirli bir standardın sağlanması amacıyla Denizli ili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerine plan notu ilavesi ve kırsal nitelikli yerleşme alanlarında ilk ve orta öğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler için yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili söz konusu belediye meclis kararı hakkında yargıya başvurulması konusunda Genel Merkez'den yetki talep edilmesine,
2. Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu 17.02.2020 tarih - 167 sayılı kararı ve 20.07.2020 tarih - 308 sayılı kararı ile tapunun Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mah., M22a21a3b Pafta, 7959 Ada, 1 Parselde yapılmış olan 1/1.000 ölçekli uygulama planı ile ilgili yargıya başvurulması konusunda Avukat Zafer Gönenç'e yetki verilmesine,
3. Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu 17.02.2020 tarih - 157 sayılı kararı ve 20.07.2020 tarih - 309 sayılı kararı ile Pamukkale İlçesi, Eskişehir Mah., M22a18d4b Pafta, 2359 Parselde yapılmış olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili yargıya başvurulması konusunda Avukat Zafer Gönenç'e yetki verilmesine, yürütmenin durdurulmasına ilişkin karar verilene dek söz konusu parselle ilgili işlem yapılmaması konusunda Büyükşehir Belediyesi'ne ve Pamukkale Belediyesi'ne yazı yazılmasına,
4. Merkezefendi Belediyesi'nin açmış olduğu "Meserret Sokak Yaşam Kültürü Ulusal Mimari Fikir Projesi Yarışması"nın ödül alan projelerinin Mimarlık Haftası olan 5-12 Ekim tarihleri arasında Şubemizde sergilenmesine, gerekli duyuruların yapılmasına,
5. Mimarlık Haftası boyunca billboard çalışmalarının Merkezefendi Belediyesi'nin anlaşmalı olduğu Lider Reklam firmasına, Büyükşehir Belediyesi'nin anlaşmalı olduğu İsmail Reklam firmasına 16 ayrı bölgeye asılacak şekilde bastırılmasına,

İzzet Başdurnalı *Yasemin Eylem Konuk*



MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNİN

1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN İPTALİ VE YÜRÜTMİYİ DURDURMA İSTEMİ

Avukat Zafer GÖNENÇ & Avukat Ahmet ÇONGazi M.Kemal Bulvarı No.76 K.5 D.4 Merkezefendi / DENİZLİ Tel.0(258)2639373

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA

DAVACI :T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı
Sırapapılar Mh. 1526 Sk. No.6 Merkezefendi/DenizliVEKİLİ :Av.Zafer Gönenc
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı.NO:76/4 Denizli

DAVALI :Denizli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı-Denizli

KONUSU : Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 577 sayılı oy çokluğu ile alınan kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin İPTALİ ve DAVA SONUNA KADAR YÜRÜTMENİN DURDURULMASI İSTEĞİDİR.

ÖĞRENME TARİHİ : 20.01.2021

I-OLAY:

Davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 577 sayılı kararı ile yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile, tapuda Denizli, Merkezefendi, Bereketler Mahallesi Köyaltı Mevkii M22-A-21-D pafta 399 ada, 1 parsel sayılı 2.235. m2. miktarda taşınmaz "ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI" olarak planlı iken, "TİCARET ALANI VE ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI" haline getirilmiştir.

Bu değişikliğe bağlı olarak, parsel malikince yapılaşmaya gitmek üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmiş, Merkezefendi Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 102 sayılı kararı ile plan değişikliği talebini 'yapı yüksekliğinin 6,50 m.den 8,50 m.ye çıkarılması, emsal teşkil edeceği, bölge silüetini etkileyeceği ve topoğrafik yapının yapılaşmaya uygun olmaması' nedenleriyle reddetmiştir. Red kararı davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2020 tarih ve 490 sayılı kararı ile kaldırılarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kabul edilmiş iki ayrı yapı şartı uygulanmış ve parselin 12 m. yola cepheli kısmındaki 902 m2.lik alan TİCARET ALANI'na çevrilmiş, arka cephedeki derin dere yatağına inen ve yapılaşmanın güç olduğu bölüm ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI haline getirilmiştir. Yapılan işlem hukuka açıkça aykırıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, Denizli İli Merkezinin güney-batısında yer alan KARCİ DAĞI sırasındaki İSRAFİL DERESİ (VADİSİ)nin devam olan AKÇAY DERESİ ÜZERİNDE yer almaktadır. Taşınmazın kıyısında bulunduğu derin dere yatağı yaz kış su akan bir vadi halindedir. Akçay deresi bölgenin en büyük dağ sırasından aşağıya inen su bir kaç su yolundan biridir. Taşınmazın bulunduğu yerin doğal yapısı gereği önceki yıllarda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI VE YOL olarak planlı iken, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2016 tarih ve 1270 sayılı kararı ile ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINA çevrilmiştir. Buna bağlı olarak Merkezefendi Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kabul edilmiştir. 2016 ve 2020 yılında yapılan değişikliklerle doğal yapısı gereği özel yapılaşmanın uygun olmayacağı bir yer olması nedeniyle, var olan BHA ve YOL fonksiyonları iki adımda kaldırılmış, taşınmazın 12 m. lik yola cepheli kısmı TİCARET ALANI haline getirilerek haksız şekilde imar rantı oluşturulmuştur.

Yapılan nazım imar planı değişikliği SADECE BİR PARSEL İÇİN (399 ada, 1parsel) gerçekleştirilmiş olup, davacı kurumca anılan parsel hakkındaki işlemler hakkında davalı belediyeye başvurarak bilgi edinme talebi üzerine, davacıya 20.01.2021 günü iletilen, 06.01.2021 gün ve E-13491430-622-03-413 sayılı yazı ile konu öğrenilmiştir. Kaldı ki Nazım İmar planları ve değişiklikleri genel düzenleyici işlemler olup, yürürlükte buldukları sürece her zaman itiraz ve dava konusu edilebilecektir. Bu nedenle yasal süresi içinde iptali için mahkemeye başvurmak gerekmektedir.

MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ DAVASINA MÜDAHİL OLMA TALEBİ

Avukat Zafer GÖNENÇ & Avukat Ahmet ÇON

.Gazi M. Kemal Bulvarı No.76 K.5 D.4 Merkezefendi / DENİZLİ Tel.0(258)2639373.
zafergonenc@hotmail.com TBB no.26567 avahmetcon@hotmail.com TBB no:106739

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA

DOSYA NO :2021/1441 E.

Davacı yanında davaya
Katılma isteyen :T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı
Sırapapılar Mh. 1526 Sk. No.6 Merkezefendi/Denizli

VEKİLİ :Av.Zafer Gönenc , Adres başlıktadır.

DAVACILAR :BORA TUNCAY (TC:36646219490)
MAKBULE ARZU ABALIOGLU (TC: 28741482602)
GÖKHAN TÜRKÖZ (TC: 41854045090)
HOPAN AYSUN MORALI (TC: 38950141832)
IGDIYE AYNUR PANAYIRCI (TC: 37534190372)

VEKİLLERİ :Av. Ümit Bahtiyar, Denizli

DAVALI :Denizli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Altıntop, Lise Cd. No:2, 20010 Merkezefendi/Denizli

KONUSU :Mahkemenizin 2021/1441 E. Sayılı dosyasına konu olan Davalı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2021 tarih ve 195 sayılı kararı ve bu kararla onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile aynı kararla onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İPTALİ ve DAVA SONUNA KADAR YÜRÜTMENİN DURDURULMASI istekli davaya **DAVACILAR YANINDA KATILMA İSTEĞİDİR.**

AÇIKLAMA :

1) DAVAYA KONU OLAYLAR:

Davacıların murisi Fahri Akçakoca'ya ait 490 ada 1 nolu parseldeki 67.421 m2'lik tasınmazı düzenlemeye tabi tutularak 18.425 m2'si DOP olarak ayrılarak 18.madde uygulaması sonucu kamuya terk edilmiş bilahare 7969 ada 2 nolu parsel olarak tescil edilmiştir. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2016 tarih 727 sayılı kararı ile Denizli Çamlık Caddesi üzerinde bulunan 7969 Ada 2 numaralı Parsel yeşil alan ve sosyal tesis alanı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda yapılan değişiklik ile 5 katlı ticari alana çevrilmiş ve tescil edilmiştir. İsbu alan Büyükşehir Belediyesince satılmak üzere 08.02.2017 tarihinde ilan edilmiştir. Bu plan değişikliğine yapılan itiraz ve açılan dava ile, Denizli İdare Mahkemesinin 22.03.2018 tarih 2017/536 Esas 2018/351 Karar numarası ile iptal kararı verilmiş, istinaf mahkemesince 30.10.2018 tarihinde isbu karar oybirliği ile onanmış olup halen, temyiz incelemesinde bulunmaktadır.

Denizli İdare Mahkemesi tarafından verilen iptal kararı sonrasında Denizli Büyükşehir Belediye Meclisince verilmiş olan ticari alan vasfı kaldırılmış ve bu alan halen plansız durumdadır. İptal kararına konu alanın kararda belirtilen önceki planlama şartlarına döndürülmesi gerekirken plansız alan olarak bırakılması ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 195 sayılı kararındaki planlamaya tabi tutulması hukuka uygun değildir.

Davalı idarece, anılan 7969 ada 2 nolu parseli de içeren bir çalışma yapılmış ve 15/03/2021 tarih 195 nolu Büyükşehir Belediye Meclis kararı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. İsbu değişiklikle Denizli İli Pamukkale İlçesi Degirmenönü Mahallesi 8165 ada 10 parsel, 1429 ada 34 ve 35

parseller ile Kınıklı Mahallesi 7970 ada 1 parsel, 7969 ada 1 ve 2 parseller yine Kuspınar Mahallesi 490 ada 12 parselleri kapsayacak şekilde imar değişikliği uygulaması yapılmıştır. 7969 ada 2 nolu parsel çevresi burada "E:0.70, En çok:2 kat" yapılaşma şartında "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) ile "Teknik Alt Yapı Alanı" "Trafo Alanı" ve "Park" olarak planlanmıştır.

Anılan karara müvekkil oda **28.04.2021 tarih ve 2021/238 Sayılı yazısı ile itiraz etmiş, itirazları Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2021 tarih ve 385 sayılı kararı ile reddedilmiş** ve süresi içinde davacılarca işbu dava açılmıştır.

2) DAVAYA KATILMA TALEBİ HAKKINDA:

Müvekkil, TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı ise gerek çevre, tarih ve kültürel değerlerin korunması, imar uygulamaları gibi kamu yararını ilgilendiren konularda dava açma ehliyetinin geniş yorumlanması sonucunu doğuran Anayasa'nın 56. Maddesi, devletin şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların, plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiş olan 3194 sayılı İmar Kanunu'ndaki düzenlemeleri 2872 sayılı Çevre Kanunu'na göre canlıların yaşamları boyunca ilişkilerini sürdürdükleri ve karşılıklı olarak etkileşim içinde buldukları biyolojik, fiziksel, sosyal, ekonomik ve kültürel ortamın ifade eden çevre ve bu çevrenin korunması; Gerekse 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile müvekkil odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri, plan ve imar uygulamalarının şehircilik esaslarına ve çevre şartlarına uygun yapılmasının sağlanması için faaliyet gösteren TMMOB Mimarlar Odası'nın dava konusu planlama işleminin 'kamu yararına' uygunluğu yönünden yargı denetimine tabi tutulmasında hem toplumsal olarak menfaati hem de toplumsal sorumluluğu vardır. Dolayısıyla mahkemenizdeki dava ve benzeri davalarda taraf olma, dava açma ve açılan davalara katılma hakkına sahiptir.

Müvekkil Mimarlar Odası, 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği Kanunu ile odanın başlıca amaçlarını düzenleyen yönetmeliklerin ilgili maddeleri gereği, imar planı ve hukuk kurallarına, imar uygulamalarının şehircilik esaslarına ve çevre şartlarına ve kamu yararına uygun yapılmasının sağlanması için çaba göstermekle yükümlüdür. Yasadan ve yerleşik yargı uygulamalarından Mimarlar Odasının dava konusu planlama işleminin 'kamu yararına' çevre ve imar mevzuatına uygunluğunu takip sorumluluğunun var olduğu, bu tür işlemlere karşı gerek mesleki mevzuat, gerekse hemşehri hukuku bakımından korunmaya değer hukuki yararının varlığı sabittir.

Bu bağlamda katılma isteyen müvekkil oda, bir çok olayda bizzat davacı sıfatıyla mahkemenize başvurmuştur. Kimi zaman da (İzmir B.İ.M.ce onanan **Denizli İdare Mahkemesinin 2018/1330 E. ve 2019/930 K.** sayılı dosyasında olduğu gibi) açılmış davaya davacı yanında katılma istemektedir. Denizli il sınırları içinde yapılan ve toplumun genelini ilgilendiren imar değişiklikleri, bir yeşil alanın kısmen de olsa imar parseline dönüştürülüp, ticari değer haline getirilmesi işlemlerinin takibi doğrudan müvekkil odanın hak ve sorumluluğundadır.

Açıklanan nedenlerle müvekkil Mimarlar Odası işbu davaya katılmak istemektedir. Öncelikle İYUK m.31 ile atıf yapılan HMK 66 vd. maddeleri uyarınca davacı yanında davaya katılma isteğimizin kabulünü talep ediyoruz.

3) DAVANIN ESASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

3.1.) DAVAYA KONU İŞLEM AÇIKÇA HUKUKA AYKIRIDIR. Davalı idare, geçmiş yıllarda yapılan imar planlamaları sırasında, çevredeki taşınmaz maliklerinden bedelsiz olarak D.O.P veya K.O.P adı altında alınarak birleştirilen taşınmazlardan, yol, park, hastane, ibadet alanları gibi kamusal alanlar yapmaktadır. Bu tür alanların sonradan ve zorlama işlemlerle niteliklerinin değiştirilip özel mülkiyete konu edilecek şekilde imar parseline/ticari alana dönüştürülmeleri imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun düşmez.

Ticari alan olarak ihdas edilen parselin bulunduğu alan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanmak sureti ile elde edilmiş ve kamusal anlamda kullanılması gereken bir alandır. Kamusal bir alanın ticari alana dönüştürülmesi ve kısmen de olsa ticari faaliyetlere konu edilmesi 18/3. madde hükümlerine açıkça aykırıdır.

İşlem kanununun 'düzenleme ortaklık payı kesintilerinden oluşan alanların plan değişikliği ile bir kısmının ticari alana dönüştürülmesi, bu suretle imal edilen arazi ve arsalar belediye veya özel idare tarafından satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz, Bu hususta tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli şerh konur' hükmüne aykırıdır. Amir kanun hükmüne açıkça aykırı yapılan bu imar planı değişikliği ile özel mülkiyete konu bir taşınmaz ihdas edilmiş olmaktadır. Kamusal alanı ticari işletmeler için cazip bir hale getirip satma girişiminde kamu yararı düşünülemez. Yapılan işlemde kamu yararı yoktur.

3.2.)Olaya ilişkin, Denizli İdare Mahkemesinin iptal kararı temyiz incelemesinde iken ve karar kesinleşmeden davaya konu alanda, iptal kararını ve yargı sürecini görmezden gelerek yeni bir planlama yapılması, hukuka aykırıdır. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2021 tarih ve 195 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişiklikleri ile 7969 Ada 1-2 parseller ile 490 Ada 12 numaralı parsel ve çevresi ise 2 kat yapılaşma şartında belediye hizmet alanı sosyal ve kültürel merkez, teknik alt yapı alanı (açık otopark alanı), trafo alanı ve park olarak planlanmıştır. Yapılan işlem kanuna karşı hile yöntemiyle çamlık bölgesindeki yeşil alanların yok edilmesidir.

3.3.)Plan değişikliğinde, mahkeme kararı sonucu plansız hale geldiği belirtilen bu alanların dışında, planlı olan 1429 ada, 34 ve 35 no.lu parseller ile 8165 ada, 10 no.lu parsel de yeni planlama alanına dâhil edilmiştir. Plan açıklama raporunda sürekli olarak 'alanın plansız kalmasına' vurgu yapılmasına rağmen, mahkeme kararında yer almayan ve bir önceki planda bulunmayan bu alanların yeni planlamaya dâhil edilmesinde kamu yararı bulunmamakta ve teknik ve nesnel gerekçelere dayanılmamaktadır.

3.4.)Söz konusu plan değişikliği ile Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Deski'ye ait olduğu belirtilen ve teknik altyapı alanı (su deposu) olarak kullanılmakta olan 1.501 m²'lik 1429 ada, 35 no.lu parselin ticaret kullanımına dâhil edilmesinin gerekçesi plan açıklama raporunda açıkça belirtilmemiştir. Bu parselin ticaret alanına dönüşmesiyle birlikte bölgede nüfus ve araç yoğunluğu artacak olup yeni planlamada ulaşım, sosyal ve teknik altyapı dengesi gözetilmemiştir. Bu alanın karşılığının 18. Madde 3. Fıkrasına göre sayılan sosyal hizmet alanlarından farklı olarak özel mülkiyete tabi ticari alan olması hem planlama ilkelerine hem de hukuka aykırıdır. Parselin ticari alana çevrilerek yapılaşmaya açılması bölgedeki trafik ve nüfus yoğunluğunu arttıracaktır.

3.5.)Ayrıca 1429 ada, 34 no.lu parselde bulunan özel mülkiyete konu arsada bina kütlesi yeni düzenleme ile ana caddeden cephe alır duruma gelmiş ve ayrıca bu parselin taban alanı (emsal alanı değişmemesine rağmen) arttırılmıştır. Bu parselin her ne kadar alanı değişmemiş olsa dahi taban alanının büyümesiyle değer artışı oluşmuş ve "İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİK" hükümlerine göre ayrıca işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

3.6.)Mahkemenizce planı iptal edilen 7970 ada, 1 no.lu parselde bulunan kapalı otopark yapısı, hareketli nüfusun oluşturduğu trafik yoğunluğunun dikkate alınmaması ve ana ulaşım akslarına uzak kalması nedeniyle çok düşük bir kapasite ile kullanılmaktadır. Bu kapalı otopark alanı yerine, Çamlık Caddesi üzerinde yer alan ve yine mahkeme kararı ile plansız hale geldiği belirtilen 490 ada, 12 no.lu parselin çevresi hâlihazırda otopark olarak kullanılmaktadır. Açık otopark olarak kullanılan bu alanın yeni planlamada teknik altyapı alanı olarak belirlenmesiyle birlikte bölgede neredeyse (ciddi ihtiyaç duyulan) açık otopark alanı kalmamış olacaktır.

3.7.) Yapılan planlama sehircilik ilkelerine uygun olmadığı gibi, TMK 999. "Özel mülkiyete tabi olmayan ve kamunun yararlanmasına ayrılan taşınmazlar, bunlara ilişkin bir aynı hakkın kurulması söz konusu olmadıkça kütüğe kaydolunmaz." hükmünün de ihlalidir.

3.8.) Davaya konu imar değişikliği kapsamındaki alanda yetiskin muhtelif miktarda ve çeşitlilikte ağaçlar bulunmaktadır ve bu mevcut yetismis ağaçların korunması gerekmektedir.

3.9.)Bu imar değişikliğiyle birbirinden kopuk ve değişik bölgelerdeki alanlar planlama sınırlarına alınarak aynı bölgedeymiş gibi eşdeğer alan yaratılmaya çalışılmıştır. Eşdeğer alan olarak hangi alanın kullanıldığı belli değildir. İsbu alanın karşılığının 18. Madde 3.fıkrasında sayılan Sosyal Hizmet Alanlarından farklı olarak Özel

Mülkiyete Tabi Ticari Alan olması ise hem planlama ilkelerine hem de hukuka aykırılık teskil etmektedir. Planlama yapılan alanlarda hiçbir şekilde ticari alan yok iken yeniden ihdas edilmiştir. Gösterilen eşdeğer alan, komşuluk ilişkisi içerisinde bir alan değildir. Eşdeğer alan değişikliği, kullanıma yönelik değil sadece mevzuat gereği yapılmış bir planlama değişikliği olduğu göze çarpmaktadır. Mekansal planlar yönetmeliği, 26. ve 12. maddesi 'hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer alan ayrılmasını' zorunlu kılmaktadır.

3.10.) İmar planlarının hukuki açıdan denetimi sırasında şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygunluk bakımından da konunun incelenmesi gerekir. davalı idare 'SALT PARSEL BAZLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ' işleminin açıkça hukuka aykırı olacağını bilincinde olarak, aynı işlemin içine başka alanların düzenlenmesini de dahil etmiştir. Bu sayede hukuka aykırı bir işlem, yasal bir işlemle örtülme istenmektedir. Bu da takdir yetkisinin doğru kullanılmadığını ortaya koymaktadır.

4. YÜRÜTMİYİ DURDURMA İSTEĞİ :

Davaya konu idari işlem (imar planı) açıkça hukuka aykırıdır. Açıkça hukuka aykırı planın uygulanması halinde, telafisi güç ve imkansız zararlar doğacaktır. Bu sebeple İYUK md. 27 hükmü gereği yürütmenin durdurulmasını talep ediyoruz.

KANITLAR : Davacılarca bildirilen/sunulan kanıtlar, davalı kurum kayıtları, müvekkil odanın 28.04.2021 tarih ve 2021/238 sayılı itiraz yazısı, keşif, bilirkişi incelemesi ve her tür kanıt.

SONUÇ : Açıklanan nedenlerle mahkemenizin 2021/1441 E. Sayılı dosyasında;
1-Öncelikle davaya davacı yanında katılma talebimizin kabulüne, yapılacak yargılamaya katılan sıfatıyla katılmamıza yönelik karar tesisine,
2-Davaya konu işlemle niteliği değişen alanlar üzerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına,
3-İşlemin açıkça hukuka aykırılığı ve oluşturulan parsellerin satılması veya yapılaşması, buna bağlı olarak bitki örtüsünün yok edilmesine yol açılarak, telafisi güç zararlar doğabileceğinden yürütmenin durdurulmasına,
4-Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2021 tarih ve 195 sayılı kararı ve bu kararla onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile aynı kararla onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İPTALİNE,
5-Yargı ve vekalet giderlerinin davalı idareye yükletilmesine,
Karar verilmesini saygı ile talep ederiz.06.10.2021

T.M.M.O.B Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanlığı
Vekili Av.Zafer Gönenc

EKİ: Vekaletname ve belge örn.

PLAN DEĞİŞİKLİK KARARLARINA ŞUBE YK İTİRAZ YAZILARI

MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNİN
MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ YAZISI

TARİH :07.12.2020

SAYI :2020/708

KONU : Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi, M22A21D1B pafta, 399 ada, 1 no.lu parselde ait imar plan değişikliği hk.

T.C. MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu 19.10.2020 tarih ve 490 sayılı kararı gereğince Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi, M22A 21D 1B pafta, 399 ada, 1 no.lu parselde ait imar plan değişikliği belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu parsel "Sosyo Kültürel Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı iken, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu 14.03.2017 tarih ve 294 sayılı kararı ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak plan değişikliği yapılmıştır. Aynı parsel için tekrar belediyenize sunulan "Ticari Alan ve Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik öneri ise Merkezefendi Belediyesi'nin 05.10.2020 tarih ve 102 sayılı kararı ile reddedilmiş ancak Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu 19.10.2020 tarih ve 490 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5.maddesinin j bendinde "Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlanmaktadır. Bölgenin sosyal tesis alanı ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte olan ve planda 1.941 m² olarak belirlenen "Özel Sosyal Tesis" alanı yeni haliyle 945 m² olarak küçültülmüştür, 902 m²'lik bölümünün de ticari alana dönüştürülmesi ile sosyal donatı dengesi kamu aleyhine bozulmuştur. Ayrıca yapılan söz konusu değişiklik ile 996 m² küçülen "Özel Sosyal Tesis Alanı" için herhangi bir eşdeğer alan tanımlanmamış olması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 3.fıkrasının b bendinde yer alan "b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne aykırılık taşımaktadır.

Bunun yanında, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanan ve 945 m² büyüklüğündeki ada, sahip olduğu topografik yapı gereğince (çok fazla kot farkına sahip olması nedeniyle) doğal şev (yamaç) durumundadır. Gerekli zemin koşulları sağlanmış olsa dahi, bu adada mevcut teknolojik olanaklarla yapı yapılması, sosyal tesis yapımından imtina edilebilecek kadar yüksek maliyetli bir sonuç doğuracaktır. Ayrıca yapılan plan değişikliği neticesinde, parselin kuzeydoğu cephesinde yer alan yol 10 metreden 7 metreye düşmesi ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" adasına ulaşım sadece 7 metrelik yaya yolları ile yapılabilecek olup, kamusal bir alan olan sosyal tesis alanlarına araç ile ulaşımı olanaksız hale getirecektir.

Ayrıca, 18.03.2018 tarih ve 30364 (Mükerrer) sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nin I.maddesindeki "Bu Yönetmeliğin amacı; yeniden yapılacak, değiştirilecek, bü-

yütülecek resmi ve özel tüm binaların ve bina türü yapıların tamamının veya bölümlerinin deprem etkisi altında tasarımı ve yapımı ile mevcut binaların deprem etkisi altındaki performanslarının değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi için gerekli kuralları ve minimum koşulları belirlemektir." ifadesine istinaden, ülkemizde yapılacak tüm resmi ve özel binalar bu yönetmelik ve eki hükümlerine tabidir. Bu nedenle, plan değişikliğinde yer alan plan notlarının 3.maddesindeki "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" ibaresi gereksizlik taşımaktadır.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu 19.10.2020 tarih ve 490 sayılı kararı gereğince askıya çıkan, Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Bereketler Mahallesi, M22A 21D İB pafta, 399 ada, 1 no'lu parselde ait, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-886,498 plan işlem numarasıyla kayıtlı 1/1000 ölçekli, uygulama imar planının iptal edilmesini gereğimize arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNİN
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ YAZISI

Tarih : 31.03.2020

Sayı : 2020 / 117

Konu : 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı meclis kararına istinaden 02.03.2020 tarihinde askıya çıkan "Turkuaz Motorlu Araçlar Tic. ve San. A.Ş.'nin, Pamukkale ilçe sınırları içerisinde bulunan, Eskihisar Mahallesi, Merdanlarkırı mevki, M22a18d4b pafta, 2359 no.lu parselle ilgili hazırlattığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının NİP-1013,146 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onanması talebine ilişkin ekli 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği"ne esas parsel, mevcut durumda "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olup bölgenin sosyal donatı alanlarından biridir. Yapılan değişiklik ile "Ticari Alan" amaçlı olarak değiştirilen söz konusu parsel, çevresinde yer alan hazine arazilerinin tam ortasında yer almakta olup, eğitim amaçlı kullanılacak olan alanları fiziken bölmektedir. Bölgede ve ilçede eğitim alanı ihtiyacı açığı vardır ve ayrıca "Ticari Alan"a dönüştürülen bu parselin alanına denk gelecek şekilde "Eğitim Tesis Alanı" olarak herhangi bir eşdeğer alan tanımlanmamıştır. Dolayısıyla imar planındaki sosyal donatı alanları dengesi kamu aleyhine bozulmuştur.

Kamu yararına plan değişikliği yapması asli sorumluluğu olan meclisin aksi bir yönde karar alması üzüntü vericidir. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınmış olan 17.02.2020 tarih ve 157 sayılı bu meclis kararının iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

M. Serdar ALAYONT

TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan

MİMARLAR ODASI DENİZLİ ŞUBESİNİN
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ YAZISI

Tarih : 07.04.2020

Sayı : 2020 / 238

Konu : 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği hk.

T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı meclis kararına istinaden "Çetin İnşaat Malzemeleri Ltd. Şti'nin, Merkezefendi ilçe sınırları içerisinde bulunan, Bereketler Mahallesi, M22a21a-3b pafta, 7959 no.lu parsel ile ilgili hazırladığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UIP-886,495 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 13.03.2020 tarihinde Merkezefendi Belediyesi'nde askıya çıkarılmıştır.

Plan değişikliğine konu olan söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 1,50 / En çok: 5 kat / TAKS: 0,40'ı geçemez yapılaşma şartında "Ticaret + Konut Alanı" olarak planlıdır. İlgili meclis kararıyla alınan, "parselin tamamı kullanılarak sadece 'Otel' yapılması halinde kat adedi 'en çok 10 kat'" plan notunun eklenmesi, bu parseli çevreleyen 2, 4 ve 5 katlı yapı yoğunluğunun yer aldığı bölgede plan bütünlüğünde aykırılık oluşturacak ve bölgenin genel silueti açısından olumsuz bir görüntü yaratacaktır. İmar planı değişikliği gerekçelerinde yer alan "Kent bütününde yer alabilecek turizm tesislerinin sadece kent merkezinde veya sadece karayolu kenarında gerçekleştirilecek yatırımlara bağlı kalmadan birtakım mekânsal saçaklanmalar ile kent içinde de kendinde ideal bölgelerde yer bulabilmesi gerekliliği" hedeflenmesinde, yapıların yer alacağı bölgelerin yapı bütünlüğüne ve karakterine uygun olarak planlama kararları alınması gerekmektedir. Bu yapı bütünlüğü aranmaksızın mahalli olarak parsel bazında yapılan değişiklikler planlamadaki eşitlik ilkesine aykırı düşmektedir.

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce alınmış olan 17.02.2020 tarih ve 167 sayılı meclis kararının ve ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UIP-886,495 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

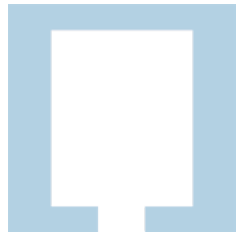
M. Serdar ALAYONT

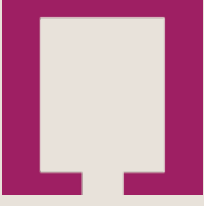
TMMOB

Mimarlar Odası Denizli Şubesi

Yönetim Kurulu Adına

Başkan





TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

**VI
BÖLÜM**

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

BÜTÇE VE TAHMİNİ BÜTÇE

2019 Yılı Bütçe Gerçekleşmesi ve
2020 Yılı Tahmini Bütçesi (GELİR)

2019 Yılı Bütçe Gerçekleşmesi ve
2020 Yılı Tahmini Bütçesi (GİDER)

2021 Yılı 9 Aylık Bütçe Gerçekleşmesi ve
2022 Yılı Taslak Tahmini Bütçesi (GELİR)

2021 Yılı 9 Aylık Bütçe Gerçekleşmesi ve
2022 Yılı Taslak Tahmini Bütçesi (GİDER)

XIV. DÖNEM MALİ RAPOR

TMMOB MİMARLAR ODASI
2019 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve
2020 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

DENİZLİ ŞUBESİ GELİRLER BÜTÇESİ		2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2020 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	2.000,00	1.020,00	51,00%	600
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	100.000,00	105.660,00	105,66%	100.000
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	80.000,00	79.513,00	99,39%	80.000
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	12.000,00	11.799,00	98,33%	12.000
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	8.000,00	14.348,00	179,35%	8.000
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	19.901,00	83.050,00	417,32%	75.200
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	19.400,00	82.800,00	426,80%	75.000
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	1,00	100,00	10000,00%	100
600.00.03.03	ŞANTIYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	500,00	150,00	30,00%	100
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ				
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ				
600.00.03.06	İMAR PLANI				
600.00.04	YARIŞMA ODA PAYI				
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK	1,00		0,00%	1
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	109.600,00	122.400,00	111,68%	162.000
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	11.000,00	13.200,00	120,00%	12.000
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	98.600,00	109.200,00	110,75%	150.000
600.00.08	ÜYE TANITIM BELGESİ	4.000,00	8.460,00	211,50%	7.500
600.00.09	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00			1
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00		0
600.00.11	MAHKEME VE İCRA	1,00			1
600.00.12	YAYIN SATIŞ	1,00			1
600.00.15	YAYIN İLAN	1,00			1
600.00.16	KİRA				1
600.00.17	BAĞIŞ	30.001,00	9.200,00	30,67%	10.000
600.00.17.01	BİNA BAĞIŞ	30.000,00			
600.00.17.02	DİĞER BAĞIŞ	1,00	9.200,00	920000,00%	10.000
600.00.18	FAİZ	13.700,00	6.173,86	45,06%	3.400
600.00.19	SMGM	2,00	0,00	0,00%	2
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	1,00		0,00%	1
600.00.19.02	DİĞER	1,00			1
600.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00		0
600.00.21	KATILIM				
600.00.22	İŞ DAĞITIM				
600.00.23	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	570.000,00			400.000
600.00.25	ÇEŞİTLİ	69,14			4
	GELİRLER TOPLAMI	849.278,14	335.963,86	39,56%	758.712
100,101,102,108,111,112	KASA+BANKA (NAKİT)	100.721,86	30.287,75	30,07%	30.287
394	GENELMERKEZ KATKISI	690.000,00	130.000,00	18,84%	870.000
	GENEL TOPLAM	1.640.000,00	496.251,61	30,26%	1.659.000

DENİZLİ ŞUBESİ ÜYE KAYIT ve ÖDENTİLER GERÇEKLEŞME PROFİLİ

2019 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	34
31.12.2019 ŞUBE ÜYE SAYISI	518
2019 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	265
2019 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	51,17%
2019 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	265

TMMOB MİMARLAR ODASI
2019 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve
2020 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

DENİZLİ ŞUBESİ GİDERLER BÜTÇESİ		2019 TAHMİNİ	2019 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2020 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU				30.000
770.00.04	YONETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00		0
770.00.05	YÖNETİCİ TAZMİNATLARI				
770.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	8.000,00	8.659,73	108,25%	8.000
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	12.000,00	10.569,18	88,08%	12.000
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	25.000,00	44.584,86	178,34%	33.000
770.00.12	ORGANLAR	0,00	0,00		0
770.00.12.02	DENETLEME				
770.00.12.03	SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA				
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	1,00	0,00	0,00%	1
770.00.13.01	MESLEKİ BİLİMSSEL Ç.K.				
770.00.13.02	KOMİTE - KOMİSYON	1,00		0,00%	
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	135.900,00	125.339,81	92,23%	142.501
770.00.14.01	UCRETLER	112.000,00	104.291,18	93,12%	120.000
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	1.500,00	500,00	33,33%	
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	2.400,00	2.236,05	93,17%	2.500
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	20.000,00	18.312,58	91,56%	20.000
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR	1,00	102.984,60	10298460,00%	1
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00			1
770.00.18	MİM AR (AR-GE)	8.492,78	35,98	0,42%	7.587
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	2,00	0,00	0,00%	2
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	1,00		0,00%	
770.00.19.02	DİĞER	1,00			
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00		0,00	3
770.00.20.01	EĞİTİM ÜCRETLERİ				
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM				
770.00.20.03	DİĞER				
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	3.001,00	3.217,66	107,22%	3.001
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	1,00		0,00%	
770.00.21.02	DİĞER	3.000,00	3.217,66	107,26%	3.001
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	1,00	117,00	11700,00%	1
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	2.001,00	2.019,23	100,91%	2.001
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	1,00			2.001
770.00.23.02	ONARIM	2.000,00	2.019,23	100,96%	
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	9.000,00	11.552,02	128,36%	9.000
770.00.25	KIRTASIYE	5.000,00	4.580,65	91,61%	5.000
770.00.26	YAYIN SATINALMA	1.000,00	436,00	43,60%	1.000
770.00.27	BASILMI KAGIT	3.500,00	8.427,87	240,80%	3.000
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	6.350,00	2.818,52	44,39%	3.800
770.00.29	ILAN	5.000,00	4.917,09	98,34%	5.000
770.00.30	BİNA İŞLETME	19.000,00	17.126,86	90,14%	22.000
770.00.30.01	KİRA				
770.00.30.02	YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	19.000,00	17.126,86	90,14%	22.000
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00		0
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER	2.500,00	2.649,27	105,97%	3.500
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ	500,00			500
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	2.000,00			3.000
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	5.000,00	351,69	7,03%	7.000
770.00.36	GAYRİMENKUL EDİNME	1.150.000,00	0,00	0,00	700.000
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA				
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT	1.150.000,00			700.000
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA				
770.00.40	ÇEŞİTLİ	21,59			5
GİDERLER TOPLAMI		1.403.272,37	350.388,02	24,97%	1.000.904
258-259	YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	79.405,47	779.391,54 219.318,20	276,20%	298.723
	DEVİR MERKEZ PAYI+MİM AR	107.966,53	6.873,89	6,37%	288.329
	MERKEZ PAYI	49.355,63		0,00%	71.041
	GENEL TOPLAM	1.640.000,00	1.355.971,65	82,68%	1.659.000
	BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	-859.720,04		0

XIV. DÖNEM MALİ RAPOR

TMMOB MİMARLAR ODASI
2021 YILI 9 AYLIK BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve
2022 YILI TASLAK TAHMİNİ BÜTÇESİ

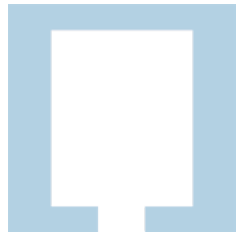
DENİZLİ ŞUBESİ GELİRLER BÜTÇESİ		2021 TAHMİNİ	2021 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2021 PROJEKSİYON	2022 TAHMİNİ
600.00.01	ÜYE KAYIT ÖDENTİSİ	3.000,00	3.350,00	111,67%	4.466,67	4.200,00
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	190.000,00	211.305,34	111,21%	281.740,45	244.000,00
600.00.02.01	YILLIK ÖDENTİLER	155.500,00	156.502,50	100,64%	208.670,00	200.000,00
600.00.02.02	BİR ÖNCEKİ YIL ÖDENTİLERİ	23.000,00	22.370,00	97,26%	29.826,67	26.000,00
600.00.02.03	GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİLERİ	11.500,00	32.432,84	282,02%	43.243,79	18.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	254.200,00	392.306,72	154,33%	523.075,63	400.100,00
600.00.03.01	PROJE MESLEKİ DENETİMİ	254.000,00	330.650,00	130,18%	440.866,67	350.000,00
600.00.03.02	TUS DENETİMİ	100,00	59.400,00	59400,00%	79.200,00	100,00
600.00.03.03	ŞANTİYE ŞEFLİĞİ S.D. BELGESİ	100,00	2.256,72	2256,72%	3.008,96	50.000,00
600.00.03.04	İŞ BİTİM BELGELERİ					
600.00.03.05	YENİLEME BELGELERİ					
600.00.03.06	İMAR PLANI					
600.00.04	YARIŞMA ODA PAYI					
600.00.05	BİLİRKİŞİLİK	1,00				1,00
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	225.000,00	223.200,00	99,20%	297.600,00	238.000,00
600.00.06.01	S.M.H.B. İLK BAŞVURU	25.000,00	33.300,00	133,20%	44.400,00	28.000,00
600.00.06.02	S.M.H.B. YENİLEME	200.000,00	189.900,00	94,95%	253.200,00	210.000,00
600.00.08	ÜYE TANITIM BELGESİ	9.100,00	8.850,00	97,25%	11.800,00	10.000,00
600.00.09	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	1,00				
600.00.10	HİZMET GELİRLERİ	0,00	0,00			
600.00.11	MAHKEME VE İCRA	1,00				1,00
600.00.12	YAYIN SATIŞ	1,00				1,00
600.00.15	YAYIN İLAN	1,00				1,00
600.00.16	KİRA	14.500,00				
600.00.17	BAGIŞ	3.001,00	0,01			
600.00.17.01	BİNA BAĞIŞ	3.000,00			109.018,57	3.000,00
600.00.17.02	DIĞER BAĞIŞ	1,00	0,01	1,00%	109.018,57	3.000,00
600.00.18	FAİZ	7.200,00	16.213,93	225,19%	21.618,57	17.850,00
600.00.19	SMGM	6.500,00	65.550,00	1008,46%	87.400,00	7.000,00
600.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	6.500,00	65.550,00	1008,46%	87.400,00	7.000,00
600.00.19.02	DIĞER					
600.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK	0,00	0,00			
600.00.21	KATILIM					
600.00.22	İŞ DAĞITIM					
600.00.23	DEMİRBAŞ - GAYRİMENKUL S.	1,00				
600.00.25	ÇEŞİTLİ	31,47				18,35
	GELİRLER TOPLAMI	712.538,47	920.776,00	129,22%	1.336.719,89	924.172,35
100,101,102,108,111,112	KASA+BANKA (NAKİT)	132.461,53	235.827,65	178,03%	235.827,65	235.827,65
394	GENELMERKEZ KATKISI	697.000,00				865.000,00
	GENEL TOPLAM	1.542.000,00	1.156.603,65	75,01%	1.572.547,54	2.025.000,00

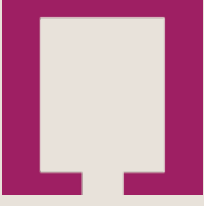
DENİZLİ ŞUBESİ ÜYE KAYIT ve ÖDENTİLER
GERÇEKLEŞME PROFİLİ

2021 YILI ÜYE KAYIT SAYISI	67
30.09.2021 ŞUBE ÜYE SAYISI	673
2021 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	401
2021 YILI ÖDENTİSİ ÖDEME ORANI	59,63%
2020 YILI ÖDENTİSİ ÜYE ÖDEME SAYISI	57
NAKTİN GİDERLERE ORANI	47,21%

TMMOB MİMARLAR ODASI
2021 YILI 9 AYLIK BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ ve
2022 YILI TASLAK TAHMİNİ BÜTÇESİ

DENİZLİ ŞUBESİ GİDERLER BÜTÇESİ		2021 TAHMİNİ	2021 GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME	2021 PROJEKSİYON	2022 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU					10.000,00
770.00.04	YONETİCİLERE ÖDEMELER	0,00	0,00			0,00
770.00.05	YONETİCİ TAZMİNATLARI					
770.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	3.000,00	1.694,21	56,47%	2.258,95	7.000,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	15.000,00	11.072,53	73,82%	14.763,37	30.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	38.000,00	23.262,13	61,22%	31.016,17	55.000,00
770.00.12	ORGANLAR	0,00				
770.00.12.02	DENETLEME					
770.00.12.03	SORUŞTURMA-UZLAŞTIRMA					
770.00.13	KURUL-KOMİTE-KOMİSYONLAR	1,00	372,60	37260,00%	496,80	3.000,00
770.00.13.01	MESLEKİ BİLİMSEL Ç.K.					
770.00.13.02	KOMİTE - KOMİSYON	1,00	372,60	37260,00%	496,80	3.000,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	182.001,00	117.011,29	64,29%	156.015,05	306.001,00
770.00.14.01	ÜCRETLER	150.000,00	98.766,02	65,84%	131.688,03	250.000,00
770.00.14.02	SOSYAL YARDIM	1,00	2.152,22	215222,00%	2.869,63	1,00
770.00.14.03	EK ÖDEMELER	3.000,00	16.093,05	536,44%	21.457,40	3.000,00
770.00.14.04	SOSYAL GÜVENLİK	29.000,00			0,00	53.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR	5.000,00			0,00	
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	1,00			0,00	1,00
770.00.18	MİM AR (AR-GE)	7.125,38				4.600,00
770.00.19	SMGM GİDERLERİ	5.001,00	37.684,55	753,54%	50.246,07	25.001,00
770.00.19.01	VERİLEN EĞİTİMLER	5.000,00	37.684,55	753,69%	50.246,07	25.000,00
770.00.19.02	DİĞER	1,00				1,00
770.00.20	BİLGİSAYAR MBÇK					
770.00.20.01	EĞİTİM ÜCRETLERİ					
770.00.20.02	MAKİNE BAKIM ONARIM					
770.00.20.03	DİĞER					
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	17.000,00	14.091,05	82,89%	18.788,07	13.000,00
770.00.21.01	SERBEST MESLEK HİZMETLERİ	7.000,00	1.806,12		2.408,16	10.000,00
770.00.21.02	DİĞER	10.000,00	12.284,93	122,85%	16.379,91	3.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	1,00				1,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	15.000,00	953,20	6,35%	1.270,93	13.000,00
770.00.23.01	BAKIM SÖZLEŞMELERİ	3.000,00				3.000,00
770.00.23.02	ONARIM	12.000,00	953,20	7,94%	1.270,93	10.000,00
770.00.24	İLETİŞİM HİZMETLERİ	17.000,00	18.352,81	107,96%	24.470,41	30.000,00
770.00.25	KIRTASIYE	7.000,00	3.782,04	54,03%	5.042,72	8.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	8.000,00	940,00	11,75%	1.253,33	5.000,00
770.00.27	BASILMI KAGIT	3.000,00	514,00	17,13%	685,33	2.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	13.000,00	1.914,02	14,72%	2.552,03	4.050,00
770.00.29	ILAN	5.000,00	10.575,16	211,50%	14.100,21	20.300,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	35.000,00	40.651,13	116,15%	54.201,51	78.000,00
770.00.30.01	KİRA					
770.00.30.02	YAKIT+ELEK.+BAKIM+ONARIM	35.000,00	40.651,13	116,15%	54.201,51	78.000,00
770.00.31	BİNEK ARAÇ İŞLETME	0,00	0,00			0,00
770.00.32	HUKUKİ GİDERLER	22.000,00	15.295,90	69,53%	20.394,53	30.000,00
770.00.33	YAYIN GİDERLERİ	2.000,00	5.664,00		7.552,00	10.000,00
770.00.34	ODA İŞTİRAKLERİ	2.000,00				10.000,00
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	30.000,00	195.704,09		260.938,79	130.000,00
770.00.36	GAYRİMENKUL EDİNİME	347.700,00	0,00			240.000,00
770.00.36.01	GAYRİMENKUL SATINALMA					
770.00.36.02	GAYRİMENKUL İNŞAAT	347.700,00				240.000,00
770.00.36.03	TAŞIT SATINALMA					
770.00.40	ÇEŞİTLİ	40,07				33,34
GİDERLER TOPLAMI		778.870,45	499.534,71	64,14%	666.046,28	1.033.987,34
258-259	YAPILMAKTA OLAN GAYRİMENKUL		779.391,54			
	DEVİR BORÇ-ALACAK-GEÇİCİ HESAPLAR	30.414,02				185.774,90
	DEVİR MERKEZ PAYI+MİM AR	595.208,04	6.873,89	1,15%	588.334,15	627.003,29
	MERKEZ PAYI	137.507,49		0,00%	263.265,07	178.234,47
	GENEL TOPLAM	1.542.000,00	1.285.800,14	83,39%	1.517.645,50	2.025.000,00
	BÜTÇE GELİR GİDER FARKI	0,00	-129.196,49		54.902,04	0,00
	PERS.ÜCR. / GİDERLER ORANI	42,21%	23,42%		23,42%	38,54%
	TEMSİLGİD. / GİDERLER ORANI	3,48%	2,22%		2,22%	3,78%
	PERS.ÜCR. / GELİRLER ORANI	25,54%	12,71%		11,67%	33,11%





TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

VII
BÖLÜM

XIV. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

BASINDA MİMARLAR ODASI

Mimarın Gündemi

Yazılı Basında Mimarlar Odası

Yazılı Basın 2020

Yazılı Basın 2021

Dijital Basında Mimarlar Odası

Dijital Basın 2020

Basın Linkleri 2020

Dijital Basın 2021

Basın Linkleri 2021



Alayont güven tazeledi



■ MİMARLAR Odası Denizli Şubesi'nin genel kurulu tamamlandı. İki gün süren genel kurulda oda tarihinde bir ilk yaşandı ve seçimlere tek adayla gidildi. Mevcut Başkan Serdar Alayont, sandığa giden mimarların %90'ına yeniden başkan seçildi. **Deha 20** Haber 4'te

Başkan Alayont güven tazeledi

Denizli'de Mimarlar Odası Denizli Şubesi, kongre sürecini tamamladı. Genel Kurula tek liste ile giren mevcut Başkan M. Serdar Alayont, yeniden başkanlığa seçildi.

TMMOB Mimar Odası Denizli Şubesi 14. Olağan Genel Kurulunu gerçekleştirdi. 516 delegenin oy kullandığı kurula tek liste ile giren mevcut Başkan M. Serdar Alayont, yeniden başkanlığa seçildi.

Seçimlerin tamamlanmasının ardından açıklama yapan Alayont; "Evet, 26 yıl aradan sonra Mimarlar Odası Denizli

bizim için gurur verici bir durum bu çünkü sağ olsun arkadaşlar, görev yapmış olduğumuz dönemde bizim hak ettiğimizi düşünmüşleri ki tek liste olarak bu seçime gittik. Yorucu bir süreçti zaten 2 yıl görev aldık bu dönemde hem eski yönetim kurulunda görev almış arkadaşlar hem de yeni ilave olan arkadaşlar var. Genç ve dinamik bir ekibimiz

sonraki dönemde odamız için çalışmaya ve emek vermeye devam edeceğiz. Sizin aracılığınızla herkeşe tekrar teşekkür ediyorum" dedi.

MİMARLAR DENİZLİ ŞUBESİ YENİ YÖNETİM KURULU

Mehmet Serdar Alayont, Yasemin Eylem Konuk, Volkan Dayıoğlu, Kadir Çağın, Eyrim Cıralı,





Alayont güven tazeledi

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin genel kurulu tamamlandı. 2 gün süren 14. genel kurulda oda tarihinde bir ilk yaşandı ve seçimlere tek adayla gidildi. Mevcut Başkan Serdar Alayont sandığa giden mimarların oylarıyla yeniden başkan seçildi.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin 14. genel kurul dün başlamıştı. İki gün süren genel kurulun ilk günü yoğun bir katılıma sahne olmuştu.

İkinci günde ise seçim heyecanı yaşandı. Oda merkezinde gerçekleştirilen seçimde mevcut başkan Serdar Alayont tek aday olarak katıldı. Oda üyesi mimarlar gün boyu kurulan 3 sandıkta oy kullandı. Sandıklar saat 17.00'de kapandı ve sayım işlemine başlandı.

Odaya kayıtlı 516 üyeden 168'i sandığa gitti. 4 oyun geçersiz sayıldığı seçimde Alayont 164 üyenin oyunu alarak yeniden başkan seçildi. ■ Haber Merkez

evrensel

22 Ocak 2021

Fotoğraflar:
Civril Belediyesi

DENİZLİ MİMARLAR ODASI
ŞUBE BAŞKANI
MEHMET SERDAR ALAYONT:



Doğa harikası Işıklı Gölü'ne de millet bahçesi yapacaklar

Mükerrerem YOLLU
Denizli

DENİZLİ'de doğal sit alanı olarak tescillenen Işıklı Gölü'e millet bahçesi yapılmasıyla ilgili karar Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından müjde olarak verildi. Konuya ilişkin değerlendirmelerde bulunan Denizli Mimarlar Odası Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, millet bahçesi projelerinin bir yenilik sunmadığını, yeşil alan düzenlemesinden, peyzaj çalışmalarından farklı olmadığını belirtti.

'BU PROJELERDE YENİ BİR ŞEY YOK'

Yapılması planlanan ve bazı illerde yapılan millet bahçesiyle ilgili normal bir yeşil alan düzenlemesinden farklı kulan hiçbir şey olmadığını söyleyen Alayont, "Millet bahçesinin peyzajdan hiçbir farkı yok. Denizli'de bulunan Recep Yazıoğlu parkıyla, herhangi bir yerdeki millet bahçesi arasında fark yok" diyerek millet bahçesinin bir yenilik sunmadığına vurgu yaptı. "Oda olarak, millet bahçesi tartışmaları ilk çıktığında, hangi illerde nasıl millet bahçeleri yapılıyor şeklinde araştırmalar yaptık. Genellikle stadyumları yıkıp yerlerine millet bahçesi yapılıyor. Açık alanları tekrardan düzenleyip de millet bahçesi olarak sunabiliyorlar" diyen Alayont stadyumları zaten kamuya açık ve yeşil alanlar olduğunu söyleyerek "Bu projelerle yeni yaratılan bir şey yok, bir yenilik sunmuyor. Örneğin bir bitkinin dahi olmadığı boş bir alanda, millet bahçesi yapılmasının avantajı olur ama şu anki durum öyle değil" dedi.

'TOKİ BU GELİRLER İLE HÜKÜMETE KAYNAK YARATACAK'

Projelerle ilgili "Millet" isminin ise özellikle seçilmiş olduğunu düşündüklerini belirten Alayont, "Devlet bu projeleri TOKİ eliyle yapıyor. Millet bahçelerinin en büyük farkı budur. Işıklı'da da TOKİ eliyle yapılacak. Bilindiği üzere Saldı Gölü'nde de ihaleyi TOKİ yapmıştı. TOKİ, kendince millet bahçesi düzenleyip ticari müessesleri, kendi işletmelerine almak amacıyla. Örneğin bu projeyi belediye yapsa gelirleri tekrar belediyeye aktarılır ancak TOKİ bu gelirler ile hükümete kaynak yaratacak" diye konuştu.



Fotoğraf: Mükerrerem Yollu

'MİLLET BAHÇESİ YAPMAK İÇİN BİR KILIF BULURLAR'

DENİZLİ Mimarlar Odası Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, "Işıklı Gölü bannırdığı balıklar, su kuşları vey nilüferleri ile hâlâ tamamıyla doğal bir alan. 'Millet Bahçesi Işıklı Gölü'ne ne kadar farklı olacak?' sorusunu sormak gerekiyor. Doğal sit alanına yapılan inşaat faaliyetlerle ilgili 'Sit alanlarına yapılacak istenen yapılarla ilgilenen Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu bulunuyor. Denizli'ye ise bölge müdürlükleri bakıyor. Sit alanına bir şey yapılması için bölge müdürlüklerinden değil, Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan yani Ankara'dan izin almak gerekiyor. O yapılanı yapmak için bir kılıfını bulup iznini alabilirler. Zaten Koruma Kurulu da devletin kendi elinde" dedi.



Turizmcilerden Denizli Kent Müzesi'ne tam not

■ DENİZLİLİ turizmciler, şehrin uzun yıllardır hayalini kurduğu kent müzesinin yapılması için baslatılan çalışmadan dolayı duydukları se-

vinci paylaşıyor, projeye tam not verdi. Turizmciler tesisin kent turizmine büyük katkısını vurguladı. ● Haberi 4'te

“Denizli Kent Müzesi” için ortak bildiri

02 Mart 2021 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde “Taş Atölyeler ve Kent Müzesi” konusyla ilgili ortak değerlendirme toplantısı gerçekleşti. Oda ve demek temsilcilerinin katıldığı toplantıda Denizli Kent Müzesi'yle ilgili alınan kararlar ortak bildiriyle açıklandı.

Taş Atölyeler ve Kent Müzesi mücadelesinde birlikte hareket eden, destek veren oda ve demek temsilcileri 02 Mart 2021 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde yapılan ortak değerlendirme toplantısında yapılmış olan değerlendirmeleri ilgili taraflar ve Denizli kamuoyu ile paylaşma kararını almışlardır. Toplantı sonrası alınan kararlar şu şekilde olmuştur:

● Kent müzeleri buldukları kentin geçmiş hafızasını toplayan, kent kimliğini ve kentlilik bilincini geliştiren, koruyan, ortak yaşam kültürünü güçlendiren, bu kültürü kentliler ve dışarıdan gelenlerle paylaşan ve kentin bir bütün olarak tanıtımına yardımcı olan, kent kimliği ve bilinci yerleştirmeye çalışan birer bellek mekânlarıdır. Taş Atölyelerin korunarak Kent Müzesi olması, Denizli kenti için büyük bir kazanımdır. Bu süreçte bizlere destek olan tüm kurumlara ve Denizli halkına teşekkür ederiz.

● Günümüzde çağdaş müzeler, tek bir çatı altında sergiler, programlar, eğitim atölyeleri, kafe, satış yerleri ve farklı etkinlikler sunan “karma kullanım mekânları” içermektedir. Mekân olarak müze alanı, halkın bir araya geldiği buluşma mekânları haline gelmelidir. Hazırlanan Kent Müzesi projesi bu kapsamda yeniden değerlendirilmelidir.

● Kent müzelerinin görevleri; kentin geçmiş ve bugününe ait orijinal materyallerin toplanması, korunarak geleceğe taşınması, halka sunma ve kent kimliğini güçlendirecek, kentin gelişimine katkı sunacak çalışmalarla destek olmaktır. Denizli Kent Müzesi'nde sergilenen kentimize özgü koleksiyonlar, doğa tarihi koleksiyonları ve envanter konusunda tüm kurumların ve halkın destekleri alınarak

Yasemin ŞAHİN

Her merak ettiğiniz için beni bilirsiniz...

- 0 532 713 48 54

ah. No: 23 Köyceğiz/MUĞLA



müzenin koleksiyon zenginliği :

● Arkeoloji müzelerinin örnek kınlarında olması doğru bir yaklaşımdır. Nedenle Denizli Kent Müzesi'nin içeriğinde yapılması planlanan arkeolojik kalıntıların yerini yeniden değerlendirilmelidir. Arkeolojik kalıntılar açısından zengin bir kent olan Denizli'nin birden fazla arkeoloji müzesine ihtiyacı olduğu düşünülmelidir. Arkeoloji müzelerinin Laodikya ve Hierapolis antik kentlerinin yakınında yer alması; planlama, erişilebilirlik ve trafik yoğunluğu açısından yerinde bir karar olacaktır.

● Denizli Kent Müzesi yakınındaki alanlarda, küçük sanat atölyeleri, kafeler ve dönüşen kentsel alanlara hizmet edecek gastronomi mekânları planlanmalıdır.

● Denizli geleneksel ticari hayatının en canlı bölgesinin bir kent bütünlüğü ölçüünde ele alınması, Denizli Kent Müzesi ihalesi kapsamında tüm alanın; peyzaj düzenlemesi, otopark, yürüyüş yolları ve çevre fonksiyonlarının tasarlanması, müze projesi yapımından sonraki etaplarda bu alanlarda gerekli revizyonların yapılması gereklidir.

● Denizli Kent Müzesi'nin bir senaryosu olmalı ve bu müzede hangi eserlerle ne anlatılmak istendiği mutlaka belirlenmelidir.

● Müze mekânını oluştururken müzenin kurumsal ve güvenilir bir yapıda olması insanlara güven verecektir. Bu güvenli yapı, koleksiyon oluşmasında ve envanter toplanmasında çok önemli bir unsur olacaktır. Müzelerde eserlere bağlı olarak çalışıldığı için sergilenen eser zenginliği müze düzenlemesinde başarıyı getirecektir.

● Müzelerde ekonomik boyutun çok önemli olması nedeniyle müze için kesin bir bütçe planlaması yapılmamalıdır.

● Arkeolojik kalıntıların toplanması ve envanterleme çalışmasının yapılması gereklidir. Bu kapsamda eserlerin kişileri tarafından bunların toplanması ve envanterleme çalışmasının yapılması gereklidir.

Taş Atölyelerin bulunduğu yer yalnızca bir Kent Müzesi tasarımı veya tekil bina ölçüünde düşünülmeyecek kadar değerli bir alandır. Planlanan Kent Müzesi, ağırlıklı olarak turizm hizmet etmesi anlamında Bayramyeri, Kaleiçi, Haller Bölgesi aksına çok önemli bir katkı sağlayacaktır.

Bu süreç nasıl gelindi?

Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nce Denizli İdare Mahkemesi'ne 2014 yılı Ocak ayında yürütmenin durdurulması isteğiyle açılan davada, 2014 yılından itibaren iki kez bilirkişi heyeti keşfi yapılmış, yürütmenin durdurulması konusunda farklı tarihlere beş ayrı karar alınmış ve nihayet 18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescilli ve korunması yönünde mahkemece karar verilmiştir. Kültür Bakanlığı, mahkemenin Taş Atölyelerin korunması kararını için temiz ve kararlı bir şekilde yollanma başlamış, Danıştay 14. Dairesinin 2019 yılında verdiği nihai kararlarla hukuki süreç tamamlanmıştır. Beş yıldan fazla bir süre, hep birlikte sürdürdüğümüz uzun soluklu mücadele sonucunda taş atölye binalarının korunması sağlanmış ve bu haliyle müze olarak kullanılmasının yolu açılmıştır. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Denizli Valiliği ve Denizli Büyükşehir Belediyesi arasında 10 Şubat 2021 tarihinde imzalanan iş birliği protokolü ile Taş Atölye binalarının Kent Müzesi olarak kullanılması kararlaştırılmıştır. ■ Haber Merkezi

STK'LARDAN DENİZLİ KENT MÜZESİ'NE TAM DESTEK

■ Mimar Odası Denizli Şubesi Başkanlığı'nda yapılan ve 27 meslek ve sivil toplum örgütünün temsilcilerinin katıldığı toplantıda, Büyükşehir Belediyesi, Denizli Valiliği ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca imzalanan "Denizli Kent Müzesi" protokolü görüşüldü ve destek verilmesi kararlaştırıldı.



Mimar Odası Denizli Şubesi Başkanlığı'nda toplantı yapıldı. Mimar Odası Denizli Şubesi Başkanı Serdar Alayont Başkanlığı'nda yapılan toplantıya 27 meslek örgütü ve sivil toplum örgütü katıldı. Toplantıda, Denizli Büyükşehir Belediyesi, Denizli Valiliği ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca imzalanan "Denizli Kent Müzesi" protokolü görüşüldü. Başkan Alayont'un imzasıyla toplantı sonrası bildiri yayımlandı. Yapılan açıklamada, "Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin Denizli İda-

lu mücadele sonucunda taş atölye binalarının korunması sağlanmış ve bu halde müze olarak kullanımının yolu açılmıştır" denildi.

Denizli



Doğan Ateş

Taş Atölyeler ve Kent Müzesi mücadelesinde birlikte hareket eden, destek veren tüm kurum temsilcileri, TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde yapılan ortak değerlendirme toplantısında

bu kararları kamuoyu ile paylaştı:

1) Kent müzeleri bulunduğları kentin geçmiş hafızasını toplayan, kent kimliğini ve kentlilik bilincini geliştiren, koruyan, ortak yaşam kültürünü güçlendiren, bu kültürü kentliler ve dışarıdan gelenlerle paylaşan ve kentin bir bütün olarak tanıtımına yardımcı olan kent

melidir.

3) Kent müzelerinin görevleri; kentin geçmiş ve bugününe ait orijinal materyallerin toplanması, korunarak geleceğe taşınması, halka sunma ve kent kimliğini güçlendirecek, kentin gelişimine katkı sunacak çalışmalara destek olmaktır. Denizli Kent Müzesi'nde sergilenecek kentimize özgü koleksiyonlar, doğa tarihi koleksiyonları ve envanter konusunda tüm kurumların ve halkın destekleri alınarak müzenin koleksiyon zenginliği sağlanmalıdır.

4) Arkeoloji müzelerinin ören yerleri veya yakınlarında olması doğru bir yaklaşım olacaktır. Bu nedenle Denizli Kent Müzesi'nin yer aldığı parsel içerisinde yapılacak planlanan arkeoloji müzesinin yeri yeniden değerlendirilmelidir. Arkeolojik kalıntılar acısın-

alanın; peyzaj düzenlemesi, otopark, yürüyüş yolları ve çevre fonksiyonlarının tasarlanması, müze projesi yapımından sonraki etaplarda bu alanlarda gerekli revizyonların yapılması gereklidir.

7) Denizli Kent Müzesi'nin bir senaryosu olmalı ve bu müzede hangi eserlerle ne anlatılmak istendiği mutlaka belirlenmelidir.

8) Müze mekânını oluştururken müzenin kurumsal ve güvenilir bir yapıda olması insanlara güven verecektir. Bu güvenli yapı, koleksiyon oluşmasında ve envanter toplanmasında çok önemli bir unsur olacaktır. Müzelerde eserlere bağlı olarak çalışıldığı için sergilenecek eser zenginliği müze düzenlenmesinde başarıyı getirecektir.

9) Müzelerde ekonomik hayatın çok önem-



Fotoğraf: Evrensel

Denizli Mimarlar Odası Başkanı Mehmet Serdar Alayont, Cengiz Bektaş'ın mimari eserlerini anlattı. Bektaş'ın mimari yapıları simgesel anlam kattığını belirten Alayont "Denizli'ye küskündü diyoruz ama Denizli de kıymetini bilememiş Cengiz Bektaş'ın" diyor.

Yapılara anlam katan mimar:

CENGİZ BEKTAŞ

Hilmi MIYNAT
Denizli

Denizli doğumlu Mimar Cengiz Bektaş 20 Mart 2020'de hayata veda etmişti. Yaşadığı yıllar boyunca Türkiye'nin birçok yerinde sembolik önemli mimari eserler bırakan Bektaş'ın adı geride bıraktığı eserlerle yaşamaya devam ediyor.

Evrensel Gazetesi Yazarı Mimar Cengiz Bektaş'ın doğduğu il Denizli'de de birçok yapıda imzası bulunuyor. Bektaş'ın önemli eserlerinden ilk akla gelenler arasında, Babadağlılar Çarşısı, Merkez Bankası, İktisat Bankası, Halil Bektaş İlkokulu 1970'lerden bugüne halen kent merkezinde faaliyet sürdürüyor. Mimari projeleri ile birçok ulusal ve uluslararası ödüle layık görülen Bektaş, yazın alanında da geride birçok kitap bıraktı.

Bir dönem Denizli Belediyesinde danışmanlık yapan Bektaş'ı, Denizli Mimarlar Odası Başkanı Mehmet Serdar Alayont ile konuştuk.

'BEKTAŞ'IN AYRI BİR

Alayont, yapmasanız, taş'a ait olup leylebiliyorsa taş'ın ayrı bir

nin başından sonuna kadar koruyabilen başarılı bir mimar Bektaş. Ama bizim mevcut su düzende "Biz tarzımızı koruyalım, ilkelerimizi koruyalım, hayatımızı sonuna kadar sürdürelim" gibi bir gayesi yok insanların. Bu bizim eksikliğimiz maalesef" diye konuştu.

Tarz yaratmanın ve koruyabilmenin önünde sistemsel bir engel olduğundan bahseden Alayont şöyle devam etti; "Aslında sistem ona zorluyor. Emek veriyoruz. Biz hizmet sektörü- yüz. Proje fiyatı biçilmez, mesela Cengiz Bektaş ile işverenler fiyat konuşuyorlardı hiçbir zaman.

Çünkü Bektaş'ın beklenti bir sabit fiyat politikası vardı. Hem geçimini sağlayacak hem yaptığı işten keyif almaması sağlıyacak bir gelir elde ediyordu. Şimdi gerek mimarların sayısı gerek içinde bulunduğumuz ekonomik koşullar maalesef buna imkan vermiyor. Böyle olunca ilkelere bir kenara atılmak zorunda kalıyorlar."

istiyor? Karını bir an önce realize etmek istiyor. Realize ederken de 'Hızlı yapalım' hızlı yaparken de 'Tasarıma çok dikkat etmeyelim, detaylarla boyamayalım, bir an önce isimizi görelim paramızı kazanalım' gibi bir yaklaşım var inşaatta. Bu da işveren tarafından ister istemez bir baskı oluşturuyor üzerimizde. Bunu insanlara anlatamıyoruz. Endüstriyelik, sanayileşme mimarlığına ciddi zararlar verdi. Yaklaşık 4 yılda yapılan Mimar Sinan'ın eseri Süleymaniye Camii halen ayakta. Şu son 10 yılda yapılan yapılardan 300-400 yıl sonra nitelikli olarak ayakta kalabilecek çok az eser görebiliyorum. Özellikle yapı- pım teknikleri açısından da ciddi sıkıntılar taşıyor" diye konuştu.

'DENİZLİ KIYMETİNİ BİLEMEMİŞ'

Bektaş'ın tasarladığı Babadağlılar Çarşısı'nı modern mimarlığın örnekleri arasında nitelendiren Alayont şunları söyledi; "Babadağlılar Çarşısı'nın en büyük özelliği içerisinde eğilimli rampa şeklinde dolaşılması. Aslında yapıya simgesel bir anlam katmış. Yoksa dışarıdan baktığınızda aman aman bir yapı diyemeyebilirsiniz. Son zamanlarda nitelikli yapılar arasında pek bir örnek yok. Yarışma projesi ile birinci seçilen Denizli Valiliği Binası belki gösterilebi-



li. Teknolojik bir yapı. Yarışma projesinde ortaya çıkan ürün yerinde inşa edilmedi. Aslında en büyük sıkıntılardan biri de bu günümüzde. Nitelikli bir proje ama sadece tasarlamak değil uygulamaya aktarmak da burada önemli. Çevre düzenlemesi aşamasında sıkıntılar yaşandı. En göze çarpan Denizli Valiliği Binası diyebiliriz ama o da ne kadar yaşar bilemem."

Denizli Belediyesi danışmanlığı döneminde Ulu Camii'nin yıkılması, İktisat Bankasının eserin simgeselliğine aykırı düz beyaza boyanması, Halil Bektaş İlkokulu restorasyonunun yapıya uygun yapılmaması gibi olayların da Bektaş'ı yıpratmış diyen Alayont, Bektaş'ın aslında Denizli'ye biraz da kargın olduğunu aktardı. Alayont son olarak Bektaş'ın Ulu Camii'nin yıkılmasından ardından danışmanlığı bıraktığını ve Denizli'ye sonrasında da pek uğradığını belirtti. "Ulu Camii, 1999-2000'lerde Ali Aygören döneminde yıkıldı. Bektaş danışman olarak eleştirildi doğal olarak fakat kendisinin görüşünün alınmadığını söyledi, yılmadan haberi olmadıkça defalarca belirtti. İktisat Bankasının yapımını orijinaliğine aykırı boyanması... Halil Bektaş İlkokulunu babasının adına yapıp ME-B'e devretmişti. Onun da tadilatında yine tasarımına uygun durdurulmaması onu Denizli'ye küskünen olaylar arasındaydı. Bektaş, Denizli'ye küskündü diyoruz ama Denizli de kıymetini bilememiş Cengiz Bektaş'ın" dedi.

evrensel

Yapılara anlam katan mimar: Cengiz Bektaş

MİMAR Cengiz Bektaş; geride bıraktığı eserlerle yaşamaya devam ediyor. Denizli Mimarlar Odası Başkanı Mehmet Serdar Alayont; Bektaş'ın mimari yapıları simgesel bir anlam kattığını belirtti. s.7



Fotoğraf: Özcan Yaman

evrensel

2 PAZARTESİ, 31 AĞUSTOS 2020

Denizli

GÜNCEL

MİMARLAR ODASI YENİ HİZMET BİNASINDA

■ TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi, yapımı aylar önce tamamlanan ancak pandemi nedeniyle açılışı ertelenen yeni hizmet binasına kavuştu. Merkezefendi İlçesi Sırakapılar Mahallesi'ndeki yeni bina, açılış töreniyle hizmete açıldı.



Yapımına 2017 yılında başlanan ve geçtiğimiz nisan ayında tamamlanan TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin yeni binasının ardından hizmete başladı. Merkezefendi İlçesi Sırakapılar Mahallesi'ndeki zemin+2 kat olarak yapılan binanın açılış törenine; İyi Parti Denizli Milletvekili Yasin Öztürk, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Zolan, Pamukkale Belediye Başkanı Avni Örkü, Buldan Belediye Başkanı Mustafa



Şevik, Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan, Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu, Mimarlar Odası Genel Sekreteri Sinan Tütüncü, Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı M. Serdar Alayont, Mimarlar Odası İzmir Şubesi Başkanı İlker Kahraman, Mimarlar Odası Samsun Şubesi Başkanı İshak Memişoğlu ve birçok mimar katıldı.

"MESLEKTAŞLARIMIZIN HAKLARINI KORUMAYA DEVAM EDECEĞİZ"

2013 yılında dönemin Şube Başkanı Cüneyt Zeytinci öncülüğünde bu hikâyenin başladığı be-

başkanlığa seçildikten sonra bütün gücümüzü bu binaya verdik.

Tabii sadece bizim çabamızla olmadı bu bina, genel merkezimiz yerel yönetimlerimizin desteği büyük oldu. Binaların yapımının yanında bize maddi ve manevi destek veren 50'den fazla firma oldu. Yönetim kurulunda olmasına rağmen binanın yapımı için canla başla çalışan Cihan Saraçoğlu'na da teşekkür ediyorum.

23 Nisan 2020'de bu binamızda çalışmaya başladık ancak pandemi nedeniyle açılış yapamadık bugüne nasip oldu.

Yeni mekânımızda çok

mizi yüceltmeye, kamusal alanda yapılacak bütün çalışmalarda herkesle ortak paydada buluşmaya devam edeceğiz" ifadelerini kullandı.

"BURASI BİR KAMUSAL ALANDIR"

Denizli Şubemizi en çok çalışan ve emek veren subelerden birisi olduğunu belirten Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu; "Güzel bir gerekçe ile Denizli'ye geldik. Bu birikim mekân örgütlenmesinin gelişimini bizlere sağladı.

Mekânın elde edilmesinde emeği geçenlere teşekkür ediyoruz. Şube

Biz de merkez olarak destek vermeye çalıştık. Biz mimarlar bazı binalara görmek istemeyiz. Bazılarında 'Mimar eli değdi' deriz. Evet, bu binaya mimar eli değmiş. Oda, mimarlık ve şehrin gelişmesi için çalışır. Bu konuda kim çalışmak istiyorsa bu mekân onun mekânıdır. Herkesin binasıdır. Burası bir kamusal alandır. Bu mekânla birlikte mimarlar kendi sosyal aktivitelerini geliştirmeyi, bilgilerini güncellemeyi sağlayabilecek. Bunun bir şans olduğunu hatırlatarak hayırlı olsun diyorum" şeklinde konuştu.

"DENİZLİ'YE HAYIRLI UĞURLU OLSUN"

Açılışa konuşan Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Zolan, şunları söyledi: "Denizli adına güzel bir gün. Odalarımızın, kurumlarımızın kendine has yapıları olması, kendi ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde binaların olması çok önem arz ediyor. Bu tarz oda yapıları şehrine kimlik verir. Bu binada Denizli adına çok güzel ve doğru işlerin yapılacağı kararlar alınacaktır. Denizli'ye hayırlı uğurlu olsun" dedi.

Konuşmaların tamamlanmasının ardından Mi-



marlar Odası Yeni Hizmet Binası için kurdele kesildi. Hizmet binasının açılışında destek olan firmaların plaketi takdimi yapılmasının ardından sahneye çıkan Eski Kafa müzik grubu ile gece devam etti.



"Daha İyi Bir Kentsel Geleceğe Doğru"

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, 5 Ekim Dünya Mimarlık Haftası dolayısıyla yazılı açıklamada yaptı. Mimarlar Odası Başkanı Serdar Alayont, "1985 yılından bu yana Dünya Mimarlık Günü her yıl Ekim ayının ilk Pazartesi günü, Birleşmiş Milletler Dünya Habitat Günü ile birlikte kutlanıyor. Meslek alanımızın güncel tartışma başlıklarına paralel olarak seçilen tema bu yıl için, "Daha İyi Bir Kentsel Geleceğe Doğru" olarak belirlendi" diye ifade etti.

Denizli Mimarlar Odası Başkanı Serdar Alayont, bu yıl bu özel günde amaçlanan, mimarlıkta gereksinim duyulan farkındalıkları, düşünsel katılımı arttırabilecek, ortak hedefleri ve sorumlulukları meslek açısından bakarak yeniden vurgulayabilmek olduğunu söyledi.

Yaşadığımız çevrenin ve kentlerin rant ve imar furçası odaklı gelişimi karşısında mesleğimizin ilkeleri doğrultusunda bilimsel gerçekleri göz ardı etmeden sağlıklı yaşam koşullarını ve kalitelerini karşılamak olduğunu belirten Başkan Alayont, "2020 yılının başından bu yana yaşadığımız pandemi süreci hepimize yaşam biçimlerimizi, üretim-tüketim alışkanlıklarımızı ile doğa, çevre ve sosyal sorunlar karşısındaki duyarlılıklarımızı gözden geçirmemiz gereğini yeniden hatırlattı. Yaşadığımız kriz diğer bir taraftan toplumsal adaletsizlikleri, eşitsizlikleri ve bu bağlamdaki yönetimsel, ekonomik ve siyasal sorunları da açıkça gözler önüne serdi. Bu çerçevede mesleğimiz açısından tartış-



ması, düşünülmesi gereken çok sayıda başlık olduğu gibi, yaşanan süreçlerin meslektaşlarımız üzerindeki etkileri açısından değerlendirilmesi gibi önemli çalışma konularımız da mevcut. Uluslararası Mimarlar Birliğinin teması ışığında düşünüldüğünde, bugün kentsel ve mimari tasarım süreçlerinin çağdaş, bilimsel araştırmalar rehberliğinde, uzman katkılarıyla ve toplumsal, yerel katılımlarla desteklenmesi anlayışı yaygınlaştırılmalıdır. Bu anlayışın

kapsayıcı, yaratıcı tartışmalarla, günümüz olanaklarını kullanan yenilikçi yöntemlerle yaşama taşınabilmesi ise hepimizin sağlıklı yaşam çevrelerinin olmazsa olmaz koşuludur" dedi.

Başkan Alayont son olarak, Türkiye Mimarlar Odası olarak mesleğimizin ve meslektaşlarımızın daha sağlıklı, kaliteli, güvenli bir kentsel gelecek için üstlendiği önemli rolü bulunduğunu ve bunun ortak gelecek açısından yaşamsal değerini

05 EKİM 2020 PAZARTESİ **Deha 20**

www.denizli24haber.com 8 Ocak 2019 Çarşamba

Denizli Mimarlar Odası Seçime Gidiyor Mevcut Başkan adaylığını açıkladı

08 Ocak, 2020, Çarşamba 15:47



DENİZLİ MİMARLAR ODASI SEÇİME GİDİYOR MEVCUT BAŞKAN YENİDEN ADAY

Denizli Mimarlar Odası Seçime Gidiyor Mevcut Başkan adaylığını



Alayont'un listesinde şu isimler yer alıyor;

Yönetim Kurulu Asil Üye Adayları:

1- M. Serdar Alayont

Mimarlar Odası Denizli Şubesi genel kurula gidiyor



Mimarlar Odası Denizli Şubesi genel kurula hazırlanıyor. Başkan Serdar Alayont, yönetime yeniden aday olduklarını açıkladı, yönetim kurulu adaylarını tanıttı.

Haber Merkezi / DENİZLİHABER / 8 Ocak 2020 Çarşamba, 15:20

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, 11-12 Ocak'ta iki gün sürecek kongreye hazırlanıyor. Odanın mevcut başkanı Serdar Alayont, kongre önce basın toplantısı düzenledi, yönetime yeniden talip olduklarını açıkladı.

Yönetim kuruluna aday olan ekip arkadaşlarıyla birlikte basın karşısına geçen Serdar Alayont, mimarlık mesleğinin, insanların ihtiyaç duyduğu yaşamsal mekânları ekonomik ve teknik olanaklar ile tasarlama sanatı olduğunu söyledi. Mimarlık sanatının bir yandan yaşam alanları oluşumuna katkı sağlarken, diğer bir yandan da toplumların kültürel gelişmelerine etki ederek insanlara yön verdiğini dile getiren Alayont, "Anayasada 'Kamu Kurumu Niteliğinde Meslek Kuruluşu' olarak tanımlanan ve 1954 yılında TMMOB Kanunu ile kurulmuş olan Mimarlar Odası, kuruluşundan bu yana çalışmalarını ülkenin ve kamu yararı doğrultusunda yürütmekte ve kentlerin kimlikli, planlı ve sağlıklı gelişmesi için yoğun çaba göstermektedir. Aynı zamanda mimarların mesleki hak ve onurlarını koruyacak ilişkilerin kurularak geliştirilmesi ve toplum nezdinde mimarlığın bir kültür olarak ele alınmasını sağlamak yine Odamızın görevlerinden biri olarak yasalarımızda yer almıştır" dedi.

www.denizlihaber.com 8 Ocak 2019 Çarşamba

Mimarları aynı çatı altında bir araya getiren meslek örgütünün olan Mimarlar Odası'nın, 26 şubesi ve 65.000'in üzerinde üyesi ile kamuoyunun öncü meslek örgütlerinden biri olduğunu anlatan Alayont, "Demokrasiden, bilimden, insan haklarından ve adaletten yana olan politikalarını sürdürmekte olan Mimarlar Odası, toplumsal hak olarak gördüğü mimarlığın, kültürel ve sanatsal yaşamımızın bir parçası olmasını sağlamaya gayret etmektedir" dedi.

"14. GENEL KURUL SÜRECİNE GİRİYORUZ"

Mesleki hakların yok sayıldığı, kentlerin bilimsel değil rantasal politikalar ile biçimlendirilmeye çalışıldığı, meslek örgütlerinin anayasa tanımlı "kamu kurumu niteliği" vasfının göz ardı edildiği bir ortamda Mimarlar Odası Denizli Şubesi olarak 14. Olağan Genel Kurul sürecine girdiklerini belirten Alayont, "Bizler, sizlerin huzurunda, bu hafta sonu yapılacak olan genel kurulumuzda Yönetim Kurulu'na aday olduğumuzu ilan ederken, mesleğimiz ve kentimiz ile ilgili projelerimiz olduğunu ve yeni dönemde bu projeleri hayata geçirmeyi istediğimizi bilmenizi istiyoruz" dedi.



YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİ TANITTI

Mimarlar Odası Denizli Şubesi Başkanı Serdar Alayont, konuşmasının ardından genel kurulda aday olacak isimleri de tanıttı. Serdar Alayont'un başkanlığında yapılacak seçimde yönetim kurulu üyeliği için Yasemin Eylem Konuk, Volkan Dayıoğlu, Kadir Çağın, Evrim Çıralı, Jülide Öz ve Işıl Mete aday oldu.

www.pamukkalehaber.com 8 Ocak 2020 Çarşamba

Başkan Alayont'tan üyelere çağrı

Mimarlar Odası Denizli Şubesi Başkanı Mehmet Serdar Alayont bugün gerçekleşen toplantıda Genel Kurula tüm üyelerini davet etti.

DENİZLİ 08 Ocak 2020 Çarşamba 14:40



www.pamukkalehaber.com 16.01.2020 PERŞEMBE



Başkan Alayontun konuşmasının ardından yönetimin toplu fotoğraf çekimi ile tören sona erdi.



www.pamukkalehaber.com 16 OCAK 2020 PERŞEMBE

Başkan Alayont güven tazeledi

Mimarlar Odası Denizli Şubesi geçtiğimiz hafta gerçekleşen genel kurulun ardından yeniden başkan seçilen M. Serdar Alayont mazbatasını aldı. Hüsamettin Ataman'ın seçim günü çekilen fotoğraflar ile hazırladığı slayt gösterisi kahkahalarla izlendi.

○ CÜNÜN İÇİNDEN ○ 16 Ocak 2020 Perşembe 17:06



Geçtiğimiz Mimarlar Odası Denizli Şubesi 14. Genel Kurulunu gerçekleştirdi. Başkan Serdar Alayont ve yeni ekibi tek aday olarak sandığa gitti.



Genel kurulda divan başkanlığı yapan Hüsamettin Ataman seçim günü çekilen fotoğraflarla hazırladığı slayt gösterisi büyük beğeni topladı.

www.evrensel.net 22 OCAK 2020 ÇARŞAMBA

"MİLLET BAHÇESİ IŞIKLI GÖLÜ NE KADAR FARKLI KILACAK?"

Denizli Mimarlar Odası Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, "Işıklı Gölü her ne kadar doğal bir göl olsa da, DS'nin barajıyla genişlemiş. Ancak şu anda barındırdığı balıklar, su kuşları veya nilüferleri ile hâlâ tamamiyle doğal bir alan. 'Millet Bahçesi Işıklı Gölü'nü ne kadar farklı kılacak?' sorusunu sormak gerekiyor. Her millet bahçesi için 'turistik' diye pazarlıyorlar ancak Işıklı Gölü'ü görmek isteyen turistler hali hazırda orayı ziyaret ediyor. Ne yapılırsa yapılınsın oradaki doğal olandan farklı bir şey sunmayacaklar" diyerek ayrıca bölgedeki ziyaretçi sayısının artmasının da kirliliğe neden olacağını ekledi.

Doğal sit alanına yapılan inşaat faaliyetlerle ilgili "Sit alanlarına yapılması istenen yapılarla ilgilenen Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu bulunuyor. Denizli'ye ise bölge müdürlükleri bakıyor. Sit alanına bir şey yapılması için bölge müdürlüklerinden değil, Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan yani Ankara'dan izin almak gerekiyor. O yapıları yapmak için bir kılıfını bulup iznini alabilirler. Zaten Koruma Kurulu da devletin kendi elinde" ifadelerini kullanan Alayont aynı zamanda Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nda konunun uzmanlarına, mimarlara, akademisyenlere yer verilmediğini de belirtti.



www.evrensel.net 23 OCAK 2020 PERŞEMBE

23 Ocak 2020 02:34

Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Alayont: Tarihi taş binalara sahip çıkılmalı

Denizli'de günümüze kalan taş binaların yıkılma tehlikesine karşı endişesini dile getiren Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Serdar Alayont, tarihi değerlere sahip çıkma çağrısı yaptı.



**Mükerrerem YOLLU
Suat İNAL
Denizli**

Eski Denizli Endüstri Meslek Lisesi taş binalarının yıkılma tehlikesine karşı endişesini dile getiren Mimarlar Odası Denizli Şube

"BU PROJELERDE YENİ BİR ŞEY YOK"

Yapılması planlanan ve bazı illerde yapılan millet bahçesiyle ilgili normal bir yeşil alan düzenlemesinden farklı kılan hiçbir şey olmadığını söyleyen Alayont, "Millet bahçesinin peyzajdan hiçbir farkı yok. Denizli'de bulunan Recep Yazıcıoğlu parkıyla, herhangi bir yerdeki millet bahçesi arasında fark yok" diyerek millet bahçesinin bir yenilik sunmadığına vurgu yaptı. "Oda olarak, millet bahçesi tartışmaları ilk çıktığında, hangi illerde nasıl millet bahçeleri yapılıyor şeklinde araştırmalar yaptık. Genellikle stadyumları yıkıp yerlerine millet bahçesi yapılıyor. Açık alanları tekrardan düzenleyip de millet bahçesi olarak sunabiliyorlar" diyen Alayont stadyumların zaten kamuya açık ve yeşil alanlar olduğunu söyleyerek "Bu projelerle yeni yaratılan bir şey yok, bir yenilik sunmuyor. Örneğin bir bitkinin dahi olmadığı boş bir alanda, millet bahçesi yapılmasının avantajı olur ama şu anki durum öyle değil" dedi.



Denizli Mimarlar Odası Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont | Fotoğraf: Mükerrerem Yollu/Evrensel

"TOKİ BU GELİRLER İLE HÜKÜMETE KAYNAK YARATACAK"

Projelerle ilgili "Millet" isminin ise özellikle seçilmiş olduğunu düşündüklerini belirten Alayont, halkın bu konularda hassas olduğunu, millet deyince hazır ola geçeceğini dolayısıyla da böyle bir etki yaratılmak istendiğini söyledi. Alayont "Devlet bu projeleri TOKİ eliyle yapıyor. Millet bahçelerinin en büyük farkı budur. Işıklı'da da TOKİ eliyle yapılacak. Bilindiği üzere Salda Gölü'nde de ihaleyi TOKİ

Daha önce Denizlililerin yoğun

tepkisi sonucu yargı kararıyla

koruma altına alınan Eski Denizli Endüstri Meslek Lisesi taş binalarının yıkılması hala gündemde. Evrensel'e konuşan Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Serdar Alayont, yargı tarafından koruma altına alınan taş binaların bir gece yarısı ansızın yıkılması endişesi taşıdıklarını söyledi.

Taş binaların rant projesine kurban gitmemesi için uzun ve zorlu mücadeleler verdiklerini anlatan Alayont, en sonunda bu tarihi binaların korunmasının yargı eliyle mümkün olduğunu söyledi. Geçmişte Denizli'de kepçeler ve iş makineleriyle kent kültürü açısından önemli yerlerin yıkıldığını hatırlatan Alayont, "Kız Meslek Lisesi ve Selçuklular döneminden kalan tek eser olan Eski Ulucamii bir gece yarısı ansızın yıkıldı. Umarım tarihi taş binaların da başına bu gelmez" değerlendirmesinde bulundu.



Denizli'nin kent müzesi ihtiyacının projelendirildiğini ancak hiçbir ilerleme sağlanmadığını anlatan Alayont, "Daha ne bekliyoruz? Restorasyon maliyeti son derece düşük olan bu taş binaların Denizli kent kültürü açısından önemi büyük" dedi.

Taş binaların içine giren çıkanın belli olmadığını, zaman zaman içinde küçük yangınların çıktığını ve bu konuda da önlem alınmadığını

Mimarlar, 26. geleneksel gecede buluştu

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin 26. Geleneksel Mimar Gecesi, Anemon Otel'de yapıldı. Geceye Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan, İMO Denizli Şubesi Başkanı Prof. Dr. Şevket Murat Şenel, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Temsilcisi Nazım Tanırkulu, Ziraat Mühendisleri Odası Denizli Şubesi Başkanı Gülhan Saruhan, Makine Mühendisleri Odası Denizli Şubesi Başkanı Prof. Dr. Harun Kemal Öztürk, Jeoloji Mühendisleri Odası Denizli Şubesi Başkanı Doç. Dr. Barış Semiz, Mimarlar Odası Denizli Şubesi eski Başkanları Zeki Kaplan, Arif Balkanay, Cüneyt Zeytinci ve üyeler katıldı.

○ GÜNCEL ○ 05 Ocak 2020 Pazar 14:49 Muhammet Karaçay



Mimarlar Odası Denizli Şubesi Serdar Alayont, gecede yaptığı konuşmada, meslek odalarının zor dönemden geçtiğini söyledi. Başkan Alayont, "Gün geçtikçe meslek örgütlerinin yönetiminde görev alanlar için şartlar daha da ağırlaşıyor. Bizlerde bu dönem en az diğerleri kadar zor bir dönem yaşadık. bunu itiraf etmeliyiz. Ancak tüm bunlara karşın göreve gelmiş olduğumuz günden itibaren sizlere vermiş olduğunuz bu ulvi vazifeyi layığıyla bu günlere dek taşmayı başardığımızı düşünüyorum. Geçtiğimiz sene içinde mimarlık alanının iş üretim istatistiklerinde ne yazık ki; 15 yıl öncesinin rakamlarına geri döndüğümüzü gördük. Yıllardır uygulanan yanlış politikalarla adeta ülkemizin ekonomisinin lokomotifine haline getirilen inşaat sektörünün 2018 yılında başlayan ekonomik kriz ile birlikte geçtiğimiz yıl neredeyse çökme noktasına geldiğine hepimiz tanıklık ettik. Ancak daralan iş hacmiyle birlikte üye sayısı gittikçe artan mimarlar odası tüm Türkiye'de olduğu gibi Denizli'de de kentlinin ve meslektaşının yanında olmaya özen gösterdi ve bilimsel doğruları hiçbir kaygı gütmeyen toplumun ilgili kesimlerine aktarmayı başardı. 2018 yılında olduğu gibi 2019 yılında da yapmış olduğumuz söyleşiler, eğitimler, etkinlikler ve sosyal aktiviteler bu son iki senede Pamukkale Üniversitesi mimarlık öğrencilerinin katılımıyla farklı bir boyuta taşındı. Bununla birlikte tabii ki mimarların Denizli'de mekân arayışı daha da farklı bir hal aldı. Bu amaçla yapımına başlanan ve göreve geldiğimiz günden bu yana üzerine özenle eğildiğimiz Mimarlar Odası Denizli Şubesinin yeni hizmet binasını neredeyse tamamladık diyebiliriz." dedi.

SIRADAKİ HABERLER

- 1 Horozkent Nazilli'yi deplasmanda yendi : 0-3
- 2 Genç kızın cesedi sahilde bulundu! 1 Liraya karnim...
- 3 Denizli'de midibüs kundaklandı!
- 4 Denizli'de kaza! Eve çarpan kamyonet alev aldı!
- 5 Denizli Kayak Merkezi'ne yoğun ilgi!
- 6 Egeliler dikkat! Meteorolojiden kritik uyarı! 6 Ocak...
- 7 Karayolunda feci kaza! Yolcu...



www.denizligazetesi.com 5 Ocak 2020 Pazar

BOZKURT DEPREMİYLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR HIZ KESMİYOR

8 Ağustos 2019'da Bozkurt'ta meydana gelen 6 şiddetindeki depremin ardından, Pamukkale Üniversitesi başta olmak üzere, ülkenin birçok deprem uzmanının Bozkurt'a gelmesini sağlayan Bozkurt Belediye Başkanı Birsen Çelik, Bozkurt'un geleceğinin kaderine terk edilemeyeceğini söyledi.



16-01-2020 11:50 A+ A-

Eskişehir Teknik Üniversitesi'nden gelen Dr. Muammer Tün, Dr. Onur Kaplan, Arş. Gör. Sunay Mutlu ve doktora öğrencisi

SARICA, "ÖNCELİK SAĞLIK VE İŞ GÜVENLİĞİ OLMALI"

TMMOB İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri Mehmet Sarıca, Türkiye'de her yıl binlerce iş kazasının yaşandığını, onlarca emekçi hayatını kaybettiğini ve yüzlerce emekçinin yaralandığını söyledi. Sarıca, işverenler için öncelikli çalışanların sağlık ve iş güvenliği olması gerektiğini belirtti.



04-03-2020 19:19 A+ A-

TMMOB İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri Mehmet Sarıca, Denizli Gazeteciler Cemiyetinde iş kazalarıyla ilgili açıklamalarda bulundu. Sarıca, "Hepinizin bildiği gibi ülkemizde her yıl binlerce iş kazası yaşanıyor, onlarca emekçi hayatını kaybediyor, yüzlerce emekçi yaralanıyor. TMMOB'nin konuya ilişkin yaptığı tüm çalışmalarının sonunda dile getirdiği 'işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili düzenlemelerin sorunlu olduğu' her yıl artan iş kazaları ile kendini göstermektedir. Öyle ki artık, yalnız biz değil medya bile 'iş kazası' yerine 'iş cinayeti' sözünü kullanmaktadır. Öncelikle iş cinayetlerinde kaybettiğimiz canlarımızın anısı önünde saygıyla eğiliyor, başta aileleri olmak üzere hepimize başsağlığı diliyoruz. İşçi sağlığı ve iş güvenliği konusu; insan odaklı bir mesleğin uygulayıcılarının örgütü olan TMMOB'nin önemli

Sarıca, iş kazaları için alınması gereken tedbirler için şunları söyledi; "Kualite ve esnek çalışmayı, işçileri başka işverenlere kiralamayı, taşeronlaştırmayı yasal hale getiren, fazla mesai ücretlerini, sendikal hak ve yetkileri budayan 4857 sayılı İş Yasası ve ilgili mevzuat, yeniden düzenlenerek öznesi "insan" olan çağdaş bir yapıya kavuşturulmalıdır. 50'den daha az işçi çalıştırılan iş yerlerinde de İş Sağlığı ve Güvenliği Kurullarının kurulması yasalarla güvence altına alınmalıdır. İşçi sağlığı ve iş güvenliği hizmetleri bütün iş yerlerini ve tüm çalışanları kapsamalı, sektör ve kurum farkı gözetmeksizin tüm işyerleri için geçerli olmalıdır. "İş Güvenliği Mühendisliği" kavramı, TMMOB'nin belirlediği şekilde tanımlanmalı, 50'den fazla işçi çalıştıran sanayi işletmelerinde "tam zamanlı" iş güvenliği mühendisi çalıştırılması zorunlu hale getirilmelidir. İşçi sağlığı ve iş güvenliği hizmetlerinin kamusal bir hizmet olarak algılanması sağlanmalıdır. Çalışma koşulları ve iş kazaları arasındaki nedensel ilişkileri araştırarak ve bilimsel araştırmaya yapacak kurumlar oluşturulmalı, eğitim kurumları bu konuda özendirilmelidir. İşçi sağlığı ve iş güvenliği eğitime önem verilmeli, eğitim almamış çalışanlara işbaşı yaptırılmamalıdır. Eğitimler, ilgili meslek örgütleri tarafından verilmeli, bu eğitimler özerk olmalıdır. İşçi sağlığı ve iş güvenliği oryantasyon, işyeri mekânı, teknoloji, üretimde kullanılan hammaddeler, üretim ürün, ergonomi, çalışanların sağlığının korunması v.b. konular proje aşamasında planlanmalıdır. Meslek hastalıklarına ilişkin çalışmalar geliştirilmeli, meslek hastalıkları hastaneleri işlevine uygun olarak yapılandırılmalı ve yaygınlaştırılmalıdır. Öncelikle meslek hastalığı tanısının konması mevzuatı sadeleştirilmeli ve başta meslek hastalıkları hastaneleri, üniversite hastaneleri ve her ilde en az bir tane olmak üzere eğitim ve araştırma hastaneleri tarafından meslek hastalığı tanısı konması sağlanmalıdır. Silikozis örneğinden ders çıkarılmalı, meslek hastalıklarının önlenmesine ilişkin kamusal eylem planı bir an önce uygulamaya geçirilmelidir. İş kazası araştırmaları perçepki ve güvenlidir olmalıdır. İşyerlerinde kaza ve meslek hastalıklarına ait bilgiler bir veri tabanında toplanmalı, bu bilgilerden ölçme ve değerlendirme amaçlı yararlanılmalıdır. Sigortasız ve sendikasızsız çalıştırma önlenmeli, kayıt dışı ekonomi kayıt altına alınmalıdır" dedi.

Haber Merkezi

AYNA HABER
www.aynahaber.net 3 MART 2020 SALI

Gündem Siyaset Ekonomi Asayiş Sağlık Eğitim İşçiler Spor Kültür Sanat De
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLETİŞİM



Ana Sayfa Haberler Gündem 03 Mar 2020 Sal 16:07

ÖNCE İNSAN, ÖNCE SAĞLIK, ÖNCE İŞ GÜVENLİĞİ!

TMMOB Denizli Koordinasyon Kurulu, Denizli Gazeteciler Cemiyeti'nde 3 Mart İş Cinayetlerine Karşı Mücadele Günü dolayısı ile bir basın açıklaması düzenledi. Kurul adına konuşan Mehmet Sarıca "önce insan, önce sağlık, önce iş güvenliği" diyerek iş güvenliği ve işçi sağlığına dikkat çekti.

Sarıca açıklamasına şu şekilde devam etti.

Hepimizin bildiği gibi ülkemizde her yıl binlerce iş kazası yaşanıyor, onlarca emekçi hayatını kaybediyor, yüzlerce emekçi yaralanıyor. TMMOB'nin konuya ilişkin yaptığı tüm çalışmalarının sonunda dile getirdiği "işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili düzenlemelerin sorunu olduğu" her yıl artan iş kazaları ile kendini göstermektedir. Öyle ki artık, yalnız biz değil medya bile "iş kazası" yerine "iş cinayeti" sözünü kullanmaktadır.

Öncelikle iş cinayetlerinde kaybettüğümüz canlarımızın anısı önünde saygıyla eğiliyoruz, başta aileleri olmak üzere hepimize başsağlığı diliyoruz.

Değerli Basın Emekçileri,

İşçi sağlığı ve iş güvenliği konusu; insan odaklı bir mesleğin uygulayıcılarının örgütü olan TMMOB'nin önemli çalışma alanlarından, mücadele alanlarından birini oluşturuyor. Konunun önemine bir kez daha dikkat çekmek

İşçi sağlığı ve iş güvenliğinde temel amaç; çalışanların sağlığına zarar verebilecek hususların önceden belirlenerek gereken önlemlerin alınması, iş kazası geçirmeden, meslek hastalıklarına yakalanmadan, sağlıklı ve güvenli bir ortamda çalışmalarının sağlanması, çalışanların ruhsal ve bedensel bütünlüğünün korunmasıdır.

İş cinayetleri ve meslek hastalıkları, esasen sermayenin azami kâr hırsı ve çalışma yaşamına yönelik politikaların emek aleyhine oluşmasından kaynaklanmaktadır. Küreselleşme ve neoliberal politikalar; özelleştirme, sendikasılaştırma, taşeronlaştırma, esnek istihdam politikaları birbiriyle bağlantılı olumsuz sonuçlar yaratmaktadır.

Ne yazık ki, yürürlükteki 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu da, sorunun merkezine inen ve ona göre çözümler üreten bir yasa değildir, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iş cinayetleri ve ölümler artarak devam etmektedir. Bu yasadaki en önemli sıkıntılardan biri iş yerinde "kaza" olduğunda, sorumlu tutulacak kişilerin yine aynı işyerinde ücretli olarak çalıştırılan mühendisler olmasıdır. Yeni yasa, iş kazalarında işverenlerin sorumluluğunu ortadan kaldırmaya yönelik bir düzenleme olarak karşımıza çıkmaktadır.

İş kazaları ve meslek hastalıklarının önüne geçilebilmesi için işyerlerinde "önce insan, önce sağlık, önce iş güvenliği" anlayışı yerleştirilmelidir. Yaşanan her olaydan sonra söylendiği gibi "ölümler kader" değildir. Aksine cinayetlerin sorumlularını işyerinde gerekli tedbirleri almayan işverenler ve gerekli denetimleri yapmayan ilgili bakanlıktır.

Değerli Basın Emekçileri,

Çalışma hayatının yeniden düzenlemesi, çalışma şartlarının iyileştirilmesi, işçi ölümlerinin durdurulması için mücadele etmek, kendini emekten yana konumlandıran TMMOB'nin tarihi görevidir. Bu görevi yerine getirme bilincıyla TMMOB; iş cinayetleri ve meslek hastalıklarını ülkemizin sosyo-ekonomik ve demokrasi sorunları ile birlikte bir bütün olarak ele almakta, insanca çalışma koşullarının oluşturulmasını insanca yaşama hakkı ve talepleri ile birleştirmektedir.

Peki Ne Yapılmalıdır?

Kuralsız ve esnek çalışmayı, işçileri başka işverenlere kiralamayı, taşeronlaştırmayı yasal hale getiren, fazla mesai ücretlerini, sendikal hak ve yetkileri budayan 4857 sayılı İş Yasası ve ilgili mevzuat, yeniden düzenlenerek öznesi "insan" olan çağdaş bir yapıya kavuşturulmalıdır.

50'den daha az işçi çalıştırılan iş yerlerinde de İş Sağlığı ve Güvenliği Kurullarının kurulması yasalarla güvence altına alınmalıdır. İşçi sağlığı ve iş güvenliği hizmetleri bütün iş yerlerini ve tüm çalışanları kapsamalı; sektör ve kurum farkı gözetmeksizin tüm işyerleri için geçerli olmalıdır.

"İş Güvenliği Mühendisliği" kavramı, TMMOB'nin belirlediği şekilde tanımlanmalı, 50'den fazla işçi çalıştıran sanayi işletmelerinde "tam zamanlı" iş güvenliği mühendisi çalıştırılması zorunlu hale getirilmelidir.

İşçi sağlığı ve iş güvenliği hizmetlerinin kamusal bir hizmet olarak algılanması sağlanmalıdır. Çalışma koşulları ve iş kazaları arasındaki nedensel ilişkileri araştırarak ve bilimsel araştırma yapacak kurumlar oluşturulmalı, eğitim kurumları bu konuda özendirilmelidir.

İşçi sağlığı ve iş güvenliği eğitimine önem verilmeli, eğitim almaması çalışana işbaşı yaptırılmamalıdır. Eğitimler, ilgili meslek örgütleri tarafından verilmeli, bu eğitimler özerm olmalıdır. İşçi sağlığı ve iş güvenliği önlemleri, işyeri mekânı, teknoloji, üretimde kullanılan hammaddede, üretilen ürün, ergonomi, çalışanların sağlığının korunması v.b.

HOROZ

ANA SAYFA GÜNCEL EKONOMİ SPOR POLİTİKA MAGAZİN SAĞLIK KADIN YAZ

SON HABERLER (GÜNCEL) 2 katlı kerpiç ev yangında alevlere teslim oldu

İŞÇİ CİNAYETLERİNDE TÜRKİYE İLK SIRADA

GÜNCEL 2020-03-07 11:09:57 | Gülhan Karasu



TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu, 3 Mart İş Cinayetlerine Karşı Mücadele Günü kapsamında basın mensupları ile bir araya gelerek açıklamalarda bulundu. TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu Genel Sekreteri Mehmet Sarıca, "İş cinayetleri sonucunda Türkiye'de kayıtlı işyerlerinde her yıl yaklaşık bin 500 işçi hayatını kaybetmektedir. Türkiye bu rakamlarla, Dünya sıralamasında en fazla işçi ölümlerinin yaşandığı ilk üç ülke içerisinde, Avrupa'da ise birinci sırada yer almaktadır."

Denizli Gazeteciler Cemiyeti İlyas Haytan Toplantı Salonu'nda düzenlenen açıklamayı; TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu Genel Sekreteri Mehmet Sarıca, Gıda Mühendisleri Odası Denizli Şube Başkanı Esin Aysan, Ziraat Mühendisleri Odası Denizli Şube Başkanı Gülhan Saruhan ve odaya kayıtlı üyeler katıldı.

www.horozmedya.com 3 MART 2020 SALI

Hepimizin bildiği gibi ülkemizde her yıl binlerce iş kazası yaşanıyor, onlarca emekçi hayatını kaybediyor, yüzlerce emekçi yaralanıyor. TMMOB'nin konuya ilişkin yaptığı tüm çalışmalarının sonunda dile getirdiği "işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili düzenlemelerin sorunu olduğu" her yıl artan iş kazaları ile kendini göstermektedir. Öyle ki artık, yalnız biz değil medya bile "iş kazası" yerine "iş cinayeti" sözünü kullanmaktadır" diyen Sarıca, açıklamalarına şu şekilde devam etti: "Öncelikle iş cinayetlerinde kaybettüğümüz canlarımızın anısı önünde saygıyla eğiliyoruz, başta aileleri olmak üzere hepimize başsağlığı diliyoruz. İşçi sağlığı ve iş güvenliği konusu; insan odaklı bir mesleğin uygulayıcılarının örgütü olan TMMOB'nin önemli çalışma alanlarından, mücadele alanlarından birini oluşturuyor. Konunun önemine bir kez daha dikkat çekmek amacıyla 3 Mart 1992 tarihinde Zonguldak Kozlu'da yaşanan ve 263 madencinin yaşamını yitirdiği facianın yıldönümü, Birliğimiz tarafından "İş Cinayetlerine Karşı Mücadele Günü" olarak kabul edilmiştir.

Bir olaya "kaza" diyebilmek için; önceden öngörülemezlik ve planlanmamış olması gerekmektedir. Bu tanım, iş kazaları da dahil tüm kaza türleri için geçerlidir. Ülkemizde yaşanan ve işçilerin hayatlarını kaybettikleri olaylara baktığımızda ise, bunların neredeyse tümünün öngörülemezlik nedenlerinden gerçekleşmediği açıktır. Yeraltı kömür ocağında grizu patlaması, inşaatta çalışan işçinin yüksekte düşmesi, çadırda uygunsuz koşullarda barınan işçilerin yanarak can vermesi, ölümler, yaralanmalar ve meslek hastalıkları ile sonuçlanan diğer tüm olayları, "onların kaderi olduğu" şeklinde ifade etmek bilinciyle olarak gerçeğin üstünü örten, art niyetli bir yaklaşımdır. İş cinayetleri sonucunda ülkemizde, kayıtlı işyerlerinde her yıl yaklaşık 1.500 işçi hayatını kaybetmektedir. Türkiye bu rakamlarla, Dünya sıralamasında en fazla işçi ölümlerinin yaşandığı ilk üç ülke içerisinde, Avrupa'da ise birinci sırada yer almaktadır. İşçi sağlığı ve iş güvenliğinde temel amaç; çalışanların sağlığına zarar verebilecek hususların önceden belirlenerek gereken önlemlerin alınması, iş kazası geçirmeden, meslek hastalıklarına yakalanmadan, sağlıklı ve güvenli bir ortamda çalışmalarının sağlanması, çalışanların ruhsal ve bedensel bütünlüğünün korunmasıdır. İş cinayetleri ve meslek hastalıkları, esasen sermayenin azami kâr hırsı ve çalışma yaşamına yönelik politikaların emek aleyhine oluşmasından kaynaklanmaktadır. Küreselleşme ve neoliberal politikalar; özelleştirme, sendikasılaştırma, taşeronlaştırma, esnek istihdam politikaları birbiriyle bağlantılı olumsuz sonuçlar yaratmaktadır. Ne yazık ki, yürürlükteki 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu da, sorunun merkezine inen ve ona göre çözümler üreten bir yasa değildir, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iş cinayetleri ve ölümler artarak devam etmektedir. Bu yasadaki en önemli sıkıntılardan biri iş yerinde "kaza" olduğunda, sorumlu tutulacak kişilerin yine aynı işyerinde ücretli olarak çalıştırılan mühendisler olmasıdır. Yeni yasa, iş kazalarında işverenlerin sorumluluğunu ortadan kaldırmaya yönelik bir düzenleme olarak karşımıza çıkmaktadır. Halil GÖREL

MİMAR SİNAN'I UNUTMADILAR

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, eşsiz yapıtlarıyla dünya mimarlığına esin kaynağı olan büyük usta Mimar Sinan'ın ölümünün 432.yılında saygıyla andı.



Mimarlar Odası Denizli Şubesi, koronavirüs salgını sebebiyle anma törenini ve her iki yılda düzenledikleri Mimar Sinan Büyük Ödülü'nün yer aldığı Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödüllerinin bu yıl gerçekleştiremediklerini belirtti.

Mimarlar Odası'ndan yapılan açıklamada şu görüşlere yer verildi: "Mimar Sinan'ın; Anadolu'nun yanı sıra, Balkanlar'dan Yakın Doğu'ya geniş bir coğrafyada verdiği özgün eserlerle olgunlaştırdığı yapı sanatı ve fikirleri; ülkemizde mimarlık kültürünün temel taşlarını oluşturmuştur. Koca Sinan'ın endüstri öncesinin en önemli mekân yapılarını oluşturan eserleri; "İnsanın yaratıcı dehasının başyapıtları" ve "İnsanlık tarihinde dikkat çekici bir aşamanın seçkin örnekleri" olarak UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne girmiş, Sinan'ın mimarlığı, çağdaş dünya tarafından da "üstün evrensel değer" olarak tanınmıştır. Sinan'ın mirası, mimar olarak kente ve topluma karşı sorumluluklarımızı hatırlatan toplumsal bir kültür öğesidir. Bütünlük içinde korunması gereken bu miras ve eserler, günümüzde sermaye ve finans odaklı merkezi ve yerel yönetim politikaları aracılığıyla tahrip edilmektedir. Antik uygarlıkların keşişiminde yer alan, mimarlık ve sanatın kültürel ve tarihi zenginliklerin beşiği olan ülkemizde, bütünsellik yerine parçacıl kentsel büyüme yeni bir politika olarak kabul edilmiştir. Cumhuriyet devrimi ve genç Türkiye'nin modernleşme sürecinde, kültürel varlıkların tespiti, korunması ve gelecek nesillere aktarılması için alınan önlemler ve yürütülen çalışmalar terk edilmekte, insanlık mirası olan mimari ve kültürel mirasımız tutarsız ve rant odaklı planlama politikaları nedeniyle geri dönülemez biçimde zarar görmektedir.

Mimarlar Odası olarak; tarihsel ve kültürel varlıkların korunmasının devletin asli görevlerinden olduğunu hatırlatıyor; sahip olduğumuz mesleki uzmanlık kapsamında, mimari ve kültürel mirası tahrip eden politika ve uygulamalara karşı mücadelemizi kararlılıkla sürdüreceğimizi vurguluyoruz.

Bu kapsamda; Mimar Koca Sinan'ı kültürümüze ve uygarlık tarihine yapmış olduğu katkıları nedeniyle saygıyla anarken; merkezi ve yerel yöneticileri, ilgili ve duyarlı tüm kesimleri ve sorumluları çağdaş yaşama, demokrasiye, Cumhuriyet'e ve onun mimarlık değerlerine sahip çıkmaya davet ediyoruz."

Haber Merkezi

“Anıtsal Değerde Bir Eser”

www.dedahaber.com 28 AĞUSTOS 2020 CUMA

Mimarlar Odası Denizli Şubesi yeni hizmet binasını açtı. Gerçekleştirilen açılış töreninde konuşma yapan Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Zolan, “Mimarlar Odamız şehrimize anıtsal değerde bir eser kazandırmıştır” dedi.



DENİZLİ MİMARLAR ODASI'NIN YENİ BİNASI HİZMETE AÇILDI!

Mimarlar Odası Denizli Şubesi yeni hizmet binası gerçekleştirilen törenle açıldı.

Yeni hizmet binasının bahçesinde verilen kokteyl ile gerçekleşen törene İyi Parti Denizli Milletvekili Yasin Öztürk, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Zolan, Pamukkale Belediye Başkanı Avni Örkü, Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan, Buldan Belediye Başkanı Mustafa Şevik, Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu, Mimarlar Odası Denizli Şubesi yönetim kurulu üveleri, çok sayıda mimar ve firma temsilcisi katıldı.



www.aynahaber.net 28 AĞUSTOS 2020 CUMA



MİMAR ODASI'NIN YENİ BİNASI AÇILDI

Anasayfa Haberler Gündem

29 Ağu 2020 Cumartesi 10:09

MİMAR ODASI'NIN YENİ BİNASI AÇILDI

Denizli Mimarlar Odası geçtiğimiz aylarda yapımı tamamlanan ancak pandemi nedeniyle açılış yapılamayan yeni binasının açılışını yaptı. Açılışa Denizli'nin birçok önemli ismi de katıldı.

Denizli Mimarlar Odası yeni binasını coşkulu bir törenle açtı.

Açılışa Mimar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu, Mimarlar Odası Genel Sekreteri Sinan Tütüncü, Denizli Milletvekili Yasin Öztürk, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Zolan, Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan, Pamukkale Belediye Başkanı Avni Örkü, Buldan Belediye

Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Serdar Alayont açılış konuşmasında “2013 yılında dönemin şube başkanı Cüneyt Zeytinci öncülüğünde başladığı bu hikaye, 2018 yılında başkanlığa seçildikten sonra bütün gücümüzü bu binaya verdik. Tabii sadece bizim çabamızla olmadı bu bina, genel merkezimiz yerel yönetimimizin desteği büyük oldu. Binaların yapımının yanında bize maddi ve manevi destek veren 50’den fazla firma oldu. Yönetim kurulunda olmamasına rağmen binanın yapımı için canla başla çalışan Cihan Saraçoğlu’na da teşekkür ediyorum. 23 Nisan 2020’de bu binamızda çalışmaya başladık ancak pandemi nedeniyle açılışını yapamadık bugüne nasip oldu.

Yeni mekanımızda çok daha güzel işler yapmaya, meslektaşlarımızın haklarını korumaya, mesleğimizi yüceltmeye, kamusal alanda yapılacak bütün çalışmalarda herkesle ortak paydada buluşmaya devam edeceğiz” dedi.



Muhcu: Burası bir kamusal alandır

Mimarlar Odası Genel Başkanı Eyüp Muhcu konuşmasında “Güzel bir gerekleşme ile Denizli’ye geldik. Denizli Şubemiz en çok çalışan ve emek veren şubelerimizden birisi. Bu binamızın inşaatının gelmesini bizlere sağladı. Mekanın elde edilmesinde emeği geçenlere teşekkür ediyoruz. Şube Başkanımız Serdar Alayont aldığı bayrağı başarıyla devam ettirdi. Bizde merkez olarak destek vermeye çalıştık. Biz mimarlar bazı binaları görmek istemeyiz. Bazılarında da ‘Mimar eli değdi’ deriz. Evet, bu

AYNA HABER
www.aynahaber.net

Arama yapmak için bir şeyler yazın...

Gündem Siyaset Ekonomi Asayiş Sağlık Eğitim İlçeler Spor Kültür Sanat Denizli Tarihi

ÖZEL HABER

**BAŞKAN ALAYONT
MİMARLAR ODASININ
YENİ BİNASINDA
KONUŞTU**

**KENT MÜZESİNİ İSTİYORUZ
TARİHİ YAPILAR GELİŞİME KURBAN GİTTİ**

Anasayfa > Haberler > Gündem

14 Eyl 2020 Pazartesi 14:27

Mimarlar Odasından Alayont: Afetlere karşı tedbirlerin alınmış olması gerekiyor

evrensel

Evrensel'e konuşan Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, "Doğal afetlerde risklere karşı yeterli tedbirlerin afetten önce alınması gerekiyor" dedi.





Mimarlar Odası Başkanı: Garsonluk yapan mimar var

16 Eylül 2020 Çarşamba 15:05

Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, Ayhan Çimendağ'ın sunduğu Kentin Aynası programına konuk oldu. Alayont mimarlık ve Denizli mimarlar Odası üzerine değerlendirmelerde bulundu.

Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, her hafta Ege Tv'de yayınlanan Kentin Aynası programında Ayhan Çimendağ'ın konuğu oldu.

Alayont Denizli'de yeni dönemde hizmete açılan Denizli Mimarlar Odası Hizmet Binası'nın yapım serüvenini anlatırken yarışma ile projenin belirlendiğini söyledi.

Ege TV'de yayınlanan programın konuşmalarına ilişkin sözünü verdiğini belirterek "50'ye yakın firma bize destek verdi.



DÜNYA MİMARLIK GÜNÜNDE KRİZ VURGUSU

05 Ekim 2020 Pazartesi 10:52

Mimarlar Odası Başkanı Mehmet Serdar Alayont Dünya Mimarlık Günü ile ilgili yazılı bir basın açıklaması yaptı. Denizli Mimarlar Odası imzası ile yayımlanan açıklamada pandemi sürecinin üretim-tüketim alışkanlıklarımız ile doğa, çevre ve sosyal sorunlar karşısındaki duyarlıklarımızı gözden geçirmemiz gerektiğini yeniden hatırlattı. Yaşadığımız kriz diğer bir taraftan toplumsal adaletsizlikleri, eşitsizlikleri ve bu bağlamdaki yönetsel, ekonomik ve siyasal sorunları da açıkça gözler önüne serdiğine vurgu yapıldı.

Mimarlar Odası Başkanı Mehmet Serdar Alayont'un yazılı açıklaması şu şekilde:

1985 yılından bu yana Dünya Mimarlık Günü her yıl Ekim ayının ilk Pazartesi günü, Birleşmiş Milletler Dünya Habitat Günü ile birlikte kutlanıyor. Meslek alanımızın güncel tartışma başlıklarına paralel olarak seçilen tema bu yıl için, "Daha İyi Bir Kentsel Geleceğe Doğru" olarak belirlendi.

Bu yıl bu özel günde amaçlanan, mimarlıkta gereksinim duyulan farkındalıkların, düşünsel katımlı arttırabilmek, ortak hedeflerimizi ve sorumluluklarımızı meslek açısından bakarak yeniden vurgulayabilmek. Yaşadığımız çevrenin ve kentlerin rant ve imar furçası odaklı gelişimi karşısında mesleğimizimizin ilkeleri doğrultusunda bilimsel gerçekleri göz ardı etmeden sağlıklı yaşam koşullarını ve kalitelerini karşılamak.

Ayrıca, 2020 yılının başından bu yana yaşadığımız pandemi süreci hepimize yaşam biçimlerimizi, üretim-tüketim alışkanlıklarımız ile doğa, çevre ve sosyal sorunlar karşısındaki duyarlıklarımızı gözden geçirmemiz gerektiğini yeniden hatırlattı. Yaşadığımız kriz diğer bir taraftan toplumsal adaletsizlikleri, eşitsizlikleri ve bu bağlamdaki yönetsel, ekonomik ve siyasal sorunları da açıkça gözler önüne serdi.

Bu çerçevede mesleğimiz açısından tartışılması, düşünülmesi gereken çok sayıda başlık olduğu gibi, yaşanan süreçlerin meslektaşlarımız üzerindeki etkileri

TMMOB MİMARLAR ODASI YÖNETİMİNE DENİZLİLİ İSİM



Anasayfa > Haberler > Gündem

21 Eyl 2020 Pazartesi 09:57

TMMOB Mimarlar Odası Yönetimi'ne Denizlili isim

TMMOB Mimarlar Odası 47. Genel Kurulu yapıldı. Yapılan Genel Kurul sonucunda Denizlili Mimar Köşe Yazarımız Cüneyt Zeytinci Yönetim Kurulu'na seçildi.

Mimarlar Odası seçimine Denizli damga vurdu

www.denizligazetesi.c

Mimarlar Odası 47. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Cüneyt Zeytinci, Mimar Odası Genel Merkez Yönetim kuruluna seçilirken, Mimarlar Odası Denetleme Kurulu yedek üyeliklerine Tark Boyar, Cihan Saraçoğlu, Gül Şirin, Rabia Etçi ve Muğuz seçildi.

GÜNCEL 21 Eylül 2020 Pazartesi 13:26 Doğan Ateş



Mimarlar Odası Genel Kurul Toplantısı 18-19 Eylül 2020 tarihlerinde Ankara'da yapıldı. Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının ülkemizde yayılmasının önlenmesi amacıyla ilgili kurum ve kuruluşların uyarıları gereğince ileri bir tarihe ertelenen Mimarlar Odası 47. Olağan Genel Kurul Toplantısı 18-19 Eylül 2020 tarihlerinde Ankara'da TBB LİTAİ Konukevi Avukat Özdemir Özok Kongre Merkezi'nde gerçekleştirildi.

Mimarlar Odası, yeni stat projesiyle ilgili çekincelerini açıkladı

Haber Merkezi - 27 Ekim 2020 Salı - 20:04

www.d20haber.com 27 Ekim 2020 Salı

Twitter Paylaş 46



"STADYUM BİR KOMPELKS OLARAK PLANLANMALIDIR" www.d20haber.com 27 Ekim 2020 Salı

"Stadyum alanları sadece müsabakaların yapılacağı ve izlenebileceği tek bir yapıyı değil; idari binaları, kapalı ve açık yardımcı diğer spor tesisleri, sosyal alanlar, açık ve kapalı otoparklar gibi birçok fonksiyonu içinde barındıran kompleks alanlar olarak planlanmalıdır" vurgusunu yapan Alayont, şunları kaydetti:

"Plan açıklama raporunun planlama gerekçeleri başlıklı 7.maddesinde "...yeni stadyum alanının çevresinde bulunan Bölge Parkında yapılacak olan yeni düzenlemeler ile de oluşturulacak kompleks alanlar, stadyum alanını destekler nitelikte otopark alanları, spor alanları, rekreatif faaliyetlerin düzenlenebileceği alanlar oluşturulabilecektir" denilmektedir. Ancak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinde park alanlarında yapılaşma şartları belirlenmiş olup, aynı maddenin c fıkrasının 3. bendinde yer alan 'tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark ibaresi, tabii zemin altında sadece parkın ihtiyacı olan otoparkın yapımını mümkün kılmaktadır.

Denizli Mimarlar Odası: Stadyum projesi yeşil alanları azaltacak

Denizli Mimarlar Odası Başkanı Mehmet Serdar Alayont, kentteki yeni stadyum ve mevcut stadyumun millet bahçesine dönüştürülmesi projelerinin yeşil alanlarda azalma yaratacağı gerekçesiyle iptal edilmesini istedi. Alayont, Belediye Meclisi'nin 14 Eylül'de almış olduğu kararın ve plan hükümlerinin iptal edilmesi gerektiğini ifade etti.

28 Ekim Çarşamba 2020 Saat: 13:16



DENİZLİ- Denizli Atatürk Stadyumu'nun, Denizli'de yeni bir stat yapılmasına karar verilmesinin ardından 'millet bahçesi' haline getirileceği duyurulmuştu. Eski stadyumun millet bahçesine dönüştürülmesine ait plan değişikliği işlemini, "Kamu yararına atılmış çok olumlu bir adım" olarak değerlendiren Mimarlar Odası Denizli Şubesi Başkanı Mehmet Serdar Alayont, projede yapılan revizyonlar nedeniyle millet bahçesinin kente yeşil alan kazandırılmak yerine yeşil alanları azaltacağını belirterek eleştirilerde bulundu. Alayont ayrıca, yeni stadyum projesinin de kentteki yeşil alanları azaltacağını ifade etti.

'STADYUM ALANLARI KOMPLEKS OLARAK PLANLANMALI'



Proje kapsamında Merkezefendi İlçesi Kayaköy Mahallesi'nde yapılması planlanan yeni stadyuma yaklaşık 61 bin metrekarelik bir arsa alanı ayrıldığını aktaran Alayont, "Alanın büyüklük açısından yetersizliği hususunda örnekleme yapacak olursak yakın dönemde ülkemizde inşa edilen büyükşehir ölçeğindeki kent stadyumlarının arsa alanları şu şekildedir; Hatayspor Stadyumu arsa alanı 194 bin 139, Kayseri Kadir Has

Stadyumu 144 bin 474, Konya Büyükşehir Belediyesi Stadyumu 400 bin 490 metrekare. Stadyum alanları, sadece müsabakaların yapılacağı ve izlenebileceği tek bir yapıyı değil, idari binaları, kapalı ve açık yardımcı diğer spor tesisleri, sosyal alanlar, açık ve kapalı otoparklar gibi birçok fonksiyonu içinde barındıran kompleks alanlar olarak planlanmalıdır" dedi.

"YEŞİL ALAN 27 BİN METREKARE AZALACAK"

Plan revizyonu öncesi mevcut olan ve planlama sonrası oluşacak olan yeşil alan dağılımına bakıldığında bölgede mevcut durumda 261 bin 824 metrekare olan yeşil alan yoğunluğunun 27 bin 789 metrekare azaldığı ve yeşil alan dengesinin kamu aleyhine bozulduğu uyarısında bulunan Alayont açıklamasını, "Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin yeni Stadyum Alanı ile ilgili almış olduğu 14.09.2020 tarih ve 441 sayılı kararın ve kararın eki olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve plan

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, stadyum projesinin yeşil alanları azaltacağını söyledi

Mimarlar Odası Denizli Şubesi yaptığı açıklama ile Denizli'de yapılacak 'Millet Bahçesi' ve stadyum projelerinin yeşil alanlarda azalma yaratacağı gerekçesiyle iptal edilmesini istedi.





Mimarlar Odası deprem açıklamasında; mesleki eğitim, bilimsel ölçütler ve denetimin önemini vurguladı

30 Ekim 2020 Cuma 20:18

Ege Denizi'nde gerçekleşen AFAD verilerine göre 6.6 büyüklüğündeki depreme dair açıklama yapan TMMOB Mimarlar Odası D bilimsel ölçütlerin ve mesleki denetimin önemini vurguladı.

TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından yapılan açıklamada İzmir, Seferihisar'ın 17 km. açığında meydana gelen, Ege b olduğu belirtildi. Bayraklı ve yakınlarında çok sayıda yıkılan bina olduğu depreme ilişkin "Seferihisar'da tsunami etkisi yarattığını v depremden zarar gören bütün yurttaşlarımıza ve bölge halkına geçmiş olsun dilekelerimizi iletiyor; depremde hayatını kaybeden y Bu depremin en az kayıpla atlatılmış olmasını umut ediyor, enkaz altında kalan vatandaşlarımıza acilen ulaşılmasını, yaralarının sa

"BU ŞİDDETTEKİ BİR DEPREMDE CAN KAYIPLARI VE BÜYÜK HASARLAR OLMAMALIYDI"

Meydana gelmiş olan orta şiddetdeki deprem İzmir, Seferihisar, Kuşadası, Bayraklı ve çevresinde büyük paniğe, kayıplara ve yıkımı "Enkaz alanına ulaşmakta ve müdahalede yaşanan sorunları canlı olarak büyük üzüntüyle izliyoruz" diyen Mimarlar Odası Denizli sağlıklı ve denetimli planlama ve mesleki uygulama koşullarında yıkılan binalar, can kayıpları, yaralılar ve büyük hasarlar olmama planlama alanında çağdaş bilimsel ölçütlerin ve mesleki denetimin önemini vurgulamak istiyoruz" uyarısı yaptı.



"SAĞLIKLI YAŞAM KOŞULLARI ÖNCELİKLİ GÜNDEM MADDESİ OLMALI"

Afetlerin sonrasında değil öncesinde yapılması gereken çalışmalara dikkat çeken Alayont; "Bilimsel araştırmalarla, uzmanlarla işbirliğiyle, ekonomik güvenliğinin ve sürdürülebilir yaşam koşullarının sağlanmasının ülkemizin öncelikli gündem maddesi olabilmesi için bir kez daha

BASIN LİNKLERİ-2020

GENEL KURUL&SEÇİM LİNKLERİ

- <https://www.denizlihaber.com/ekonomi/meslek-orgutleri/mimarlar-odasinin-14-genel-kurulu-basladi/>
- <https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/mimarlar-odasi-secimlerinde-alayont-tek-rar-aday/21166/>
- <https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/mimarlar-odasinda-13-olagan-genel-kurul-basladi/21243/>
- <https://www.denizlihaber.com/ekonomi/odalar/mimarlar-odasi-denizli-subesinde-tek-a-dayli-secim-serdar-alayont-guven-tazeledi/>
- <http://www.deha20.com/haberler/detay/%C2%A0mimarlar-odasi-nin-14-genel-kurulu-ya-pildi-13-01-2020-11-19-12>
- <http://www.horozmedya.com/guncel-2/baskan-alayont-guven-tazeledi-30025.html>
- <https://www.pamukkalehaber.com/gunun-icinden/baskan-alayont-guven-tazeledi-h58070.html>
- https://www.denizlihaber.com/ekonomi/odalar/mimarlar-odasina-yeniden-baskan-se-cilen-serdar-alayont-mazbatasini-aldi/?fbclid=IwAR3mTbBamB_0bD08YdGnO_urrGGE-5GE8WV7WE0mq1XsZ1joan9jK1H-zd6M

BASIN HABER LİNKLERİ

- <http://www.deha20.com/haberler/detay/bozkurt-depremiyle-ilgili-calismalar-hiz-kesmi-yor-16-01-2020-11-50-16>
- https://www.evrensel.net/haber/395793/doga-harikasi-isikli-golune-millet-bahcesi-ya-pacaklar?utm_source=anasayfa&utm_medium=manset&utm_campaign=haber&slide_order=13
- <https://www.evrensel.net/haber/395900/mimarlar-odasi-denizli-sube-baskani-alayont-tarihi-tas-binalara-sahip-cikilmali>
- <http://www.deha20.com/haberler/detay/sarica-oncelik-saglik-ve-is-guvenligi-olmali-04-03-2020-19-19-21>
- <http://www.deha20.com/haberler/detay/mimar-sinan-i-unutmadi-lar-11-04-2020-17-03-27>
- <https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/mimar-odasinin-yeni-binasi-acildi/26116/>
- <https://www.dedahaber.com/denizli/anitsal-degerde-bir-eser/>
- <https://www.aynahaber.net/mobil/haberler/gundem/mimarlar-odasi-baskani-garsonluk-yapan-mimar-var/26599/>
- https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/baskan-alayont-mimarlar-odasinin-yeni-binasinda-konustu/26529/?fbclid=IwAR0T3w5YPa8NgNm8v5PpfCHN-BuMzzJFK7Kuy1_wUVS7LUwBvHdOqlliyNis
- https://www.evrensel.net/haber/413949/mimarlar-odasindan-alayont-afetlere-karsi-tedbirlerin-alinmis-olmasi-gerekiyor?fbclid=IwAR0VLFK17JIRmdd86WU-CamXUHQzDzEehXDOEEJC4NqemoVY_gIHzb90yBhE

- https://www.denizligazetesi.com/guncel/mimarlar-odasi-secimine-denizli-damga-vurdu-h98177.html?fbclid=IwAR373XwhKZ6i4_zpQuarGnQOzRKIVqBAe-iWZWyFDty1EFtgDmrXD9JLR-6Q
- https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/tmmob-mimarlar-odasi-yonetimi-denizlili-isim/26704/?fbclid=IwAR2Qp2KGj_LPA1a_6_901hIXFPSgobdcl6a-ek-7GGfyCOQi7M5luqoSHGbA
- https://www.pamukkalehaber.com/gunun-icinden/dunya-mimarlik-gunumuz-kutlu-olsun-h64309.html?fbclid=IwAR2sGVB953WpgKRKT1Q0Ekdf1yhAHqYfY6W7wgV7nS3hZSO_E3WAqPE_hg
- https://www.aynahaber.net/mobil/haberler/gundem/dunya-mimarlik-gununde-kriz-vurgusu/27050/?fbclid=IwAR3GxrE2G5PsZeqyb1eySdj6M2S1N-zH6yFftvkr_fACDV7zvfJ2zb0EP10
- https://www.denizli24haber.com/haber/baskan-alayont-pandemiye-dikkat-cek-ti-32993?fbclid=IwAR2jNTPinStbdbIvl-ef5qTQH1JvaJaYlez_93XFBx8z730qU-P61AdbxAMU
- https://www.denizlihaber.com/ekonomi/odalar/alayont-rant-odakli-imar-furyasi-yasaniyor/?fbclid=IwAR0QbEyepA-u4LaBAFO2jJeezKMa2oQPJdfOKsat_CWw0Zv9AawhAn-6wY
- https://www.evrensel.net/haber/415708/mimarlar-odasi-denizli-subesi-ranta-degil-bilimsel-gerceklere-dayali-kentlesme?fbclid=IwAR1udEe2rebVvqKiD2Jqc-GsaqVpEK5YiKhwmB1_An1226H5RyEhC7YWmA9E
- <https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/mimarlar-odasi-stadyum-projesi-ne-iliskin-uyarilarda-bulundu/27586/?fbclid=IwAR2lrDO4nHGdVOi8bS1Xi-gXKp-76hAfPLce9BcW8PDxwsz0TpJZDhviA5Wg>
- <https://d20haber.com/yasam/sivil-toplum/mimarlar-odasi-denizli-subesi-yeni-stat-projesiyle-ilgili-cekincelerini-acikladi/?fbclid=IwAR2vga8O2mKdyOjWrs-RTxATE7rMQdpZHCbUBzBq-60NPcvn4X-Ofz4brnok>
- <https://www.denizli24haber.com/haber/denizlide-mimarlardan-flas-cikis-stadyum-plani-iptal-edilsin-33718?fbclid=IwAR2B9PRsQDRAnNaNJYYEZ9YqMydcCU-a00TtTSJwBfdqTgUON-8YG09z6Rbo>
- https://www.gazeteduvar.com.tr/denizli-mimarlar-odasi-stadyum-projesi-yesil-alanlari-azaltacak-haber-1502923?fbclid=IwAR3qWSxt5Pgp7sf4fk_Jru5v369nB-Vgm1ThGSKzMww9wViUwudSsIGM5GyA
- https://www.evrensel.net/haber/417569/mimarlar-odasi-denizli-subesi-stadyum-projesinin-yesil-alanlari-azaltacagini-soyledi?fbclid=IwAR1L6FqW6dBbRR-Lo3d-_wshxMfIFKzjOjMXvxz2OhIQPwp4cVj6yZ04L0mE
- https://www.aynahaber.net/mobil/haberler/gundem/mimarlar-odasi-deprem-aciklamasinda-mesleki-egitim-bilimsel-olcutler-ve-denetimin-onemini-vurguladi/27685/?fbclid=IwAR0co88sWsXFMh5loLRik6aOIJmCD_vhmdUNgLG3q0vQmK-fWNhfXIK1zt6U

BirGün

www.birgun.net 4 Mart 2021 Perşembe

Anasayfa · BİR GÜN EGE · Mücadele sonuç verdi: Taş atölyeler kent müzesi olacak
BİR GÜN EGE · 05.03.2021 13:38

Mücadele sonuç verdi: Taş atölyeler kent müzesi olacak

Denizli'de Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkılma kararı tepkiler sonrası iptal edildi. Binanın Denizli Kent Müzesi olarak kullanılacağı açıklandı.

NE OLMUŞTU?

Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından, Denizli İdare Mahkemesi'ne 2014 yılı Ocak ayında yürütmenin durdurulması isteğiyle dava açıldı. 2014 yılından itibaren iki kez bilirkişi heyeti keşfi yapılırken, yürütmenin durdurulması konusunda farklı tarihlerde beş ayrı karar alındı. 18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescilli ve korunması yönünde mahkemece karar verilirken, Danıştay 14. Dairesi ise 2019 yılında verdiği nihai kararla hukuki süreci tamamladı. Karar sonucunda taş atölye binalarının korunması sağlanmış ve bu haliyle müze olarak kullanılmasının yolu açıldı.

DENİZLİ GÜNCEL SPOR SAĞLIK DTO SIYASET KÜLTÜR-SANAT

Mimarlar Odası'ndan Kent Müzesi

DENİZLİ · 04 Mart, 2021, Perşembe 16:06

Abone ol Google News

Denizli'de uzun zamandır mücadelesi verilen 'Denizli Kent Müzesi' için ilk adımı atılmasıyla yeniden gündem oldu. Uzun yıllar Taş Atölye binalarının korunması için mücadele veren meslek odaları ve dernekler alınan karar doğrultusunda değerlendirme toplantısı yaparak, toplantıdan çıkarılan sonuçları kamuoyuyla paylaştı.

Denizli'de ilk olarak 2014 yılında Taş Atölyelerin korunması amacıyla başlanan mücadelede sona gelindi. 2019 yılında Danıştay 2019 yılında verdiği kararla Taş Atölye binalarının korunması sağlandı ve bu haliyle müze olarak kullanılmasının yolu açılmış oldu. Denizli Valiliği, Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü arasında 10 Ocak 2021 yılında protokol imzalanarak Taş Atölyelerin 'Denizli Kent Müzesi' olarak kullanılacağını açıkladı. Taş Atölyelerin 'Denizli Kent Müzesi' olması için uzun yıllar emek veren başta Denizli Mimarlar Odası olmak üzere Denizli'deki meslek odaları ve dernekler karar doğrultusunda 2 Mart 2021 tarihinde bir araya gelerek değerlendirme toplantısı yaptı. Toplantı TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde yapılırken, 28 meslek örgütü ve dernek katılım sağladı.

Toplantı sonucunda yapılan değerlendirmeler kamuoyu ile paylaşıldı. Toplantının sonucunda yapılan değerlendirmeler şu şekilde;

Taş Atölyelerin bulunduğu yer yalnızca bir Kent Müzesi tasarımı veya tekil bina ölçüünde düşünülmecek kadar değerli bir alandır. Planlanan Kent Müzesi, ağırlıklı olarak turizm hizmet etmesi anlamında Bayramyeri, Kaleiçi, Haller Bölgesi aksına çok önemli bir katkı sağlayacaktır.

Taş Atölyeler ve Kent Müzesi mücadelesinde birlikte hareket eden, destek veren tüm kurum temsilcileri 02 Mart 2021 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde yapılan ortak değerlendirme toplantısında yapılmış olan değerlendirmeleri ilgili taraflara ve Denizli kamuoyu ile paylaşma kararını almışlardır.

ege evrensel sayfa ları

EGE ANASAYFA İZMİR AYDIN DENİZLİ MANİSA TÜM EGE HABERLERİ SON 24 SAAT YAZAR

04 Mart 2021 15:21 · Güncelleme: 04 Mart 2021 20:10

Denizli'deki taş atölyeler, kent müzesi olacak

Denizli'de taş atölyelerin Denizli Kent Müzesi yapımı mücadelesi sonuç verdi, sıra yapım aşamasında.

Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş binalarının Denizli Kent Müzesi yapılması mücadelesi sonuç verdi.

Binaların yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesiince Denizli İdare Mahkemesi'ne 2014 yılı Ocak ayında yürütmenin durdurulması isteğiyle dava açılan mücadele sonucunda binalar yıkımdan kurtularak Kent Müzesi yapımı için mücadele yürüten 29 kurum, platform ve temsilcilik Denizli Mimarlar Odasında gelecek yapım aşamasında da desteğe hazır olduklarını açıkladı.

18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescilli ve korunması yönünde mahkemece karar Kültür Bakanlığı, mahkemenin Taş Atölyelerin korunması kararı için temiz ve kayıplarına başvurarak, Danıştay 14. Dairesinin 2019 yılında verdiği nihai kararla tamamlandı.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Denizli Büyükşehir Belediyesi arasında 10 Şubat 2021 tarihinde imzalanan iş birliği ile Taş Atölye binalarının Kent Müzesi olarak kullanılması kararlaştırıldı.

Yapılan değerlendirmeden çıkan sonuç ve öneriler şöyle sıralandı:

- Kent müzeleri buldukları kentin geçmiş hafızasını toplayan, kent kimliğini ve kimliğini geliştiren, koruyan, ortak yaşam kültürünü güçlendiren, bu kültürü kentliler dışardan gelenlere paylaştıran ve kentin bir bütün olarak tanıtımına yardımcı olan ve bilinci yerleştirmeye çalışan birer bellek mekânlarıdır.
- Günümüzde çağdaş müzeler, tek bir çatı altında sergiler, programlar, eğitim atölye satış yerleri ve farklı etkinlikler sunan "karma kullanım mekanları" içermektedir. Kent müze alanı, halkın bir araya geldiği buluşma mekanları haline gelmelidir. Hazırda Kent Müzesi projesi bu kapsamda yeniden değerlendirilmelidir.
- Kent müzelerinin görevleri, kentin geçmiş ve bugününe ait orijinal materyallerin korunarak geleceğe taşınması, halka sunma ve kent kimliğini güçlendirecek katkı sunacak çalışmalara destek olmaktır. Denizli Kent Müzesi'nde sergilenecek özgü koleksiyonlar, doğa tarihi koleksiyonları ve envanter konusunda tüm kurumların halkın destekleri alınarak müzenin koleksiyon zenginliği sağlanmalıdır.

◆ 404

ANNA HABER Arama yapmak için bir şeyler yazın...

Gündem Siyaset Ekonomi Asayiş Sağlık Eğitim İletişim Spor Kültür Sanat Denizli Tarihi

28 kurumdan kent müzesi için ortak rapor!

Uzun yıllar kent müzesi için mücadele ettiler ALINAN KARAR DEĞERLENDİRİLDİ

Anasayfa Haberler Gündem 04 Mart 2021 Perşembe 15:23

Denizli'deki 28 Kurumdan Kent Müzesi İçin Ortak Rapor

Denizli'de uzun zamandır mücadelesi verilen 'Denizli Kent Müzesi' için ilk adım atılmasıyla yeniden gündem oldu. Uzun yıllar Taş Atölye binalarının korunması için mücadele veren meslek odaları ve dernekler alınan karar doğrultusunda değerlendirme toplantısı yaparak, toplantıdan çıkan sonuçları kamuoyuyla paylaştı.

Denizli'de ilk olarak 2014 yılında Taş Atölyelerin korunması amacıyla başlanan mücadelede sona gelindi. 2019 yılında Danıştay 2019 yılında verdiği kararla Taş Atölye binalarının korunması sağlandı ve bu halıyla müze olarak kullanılmasının yolu açılmış oldu. Denizli Valiliği, Denizli Büyükşehir Belediyesi ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü arasında 10 Ocak 2021 yılında protokol imzalanarak Taş Atölyelerin 'Denizli Kent Müzesi' olarak kullanılacağı açıklandı.

Taş Atölyelerin 'Denizli Kent Müzesi' olması için uzun yıllar emek veren başta Denizli Mimarlar Odası olmak üzere Denizli'deki meslek odaları ve dernekler karar doğrultusunda 2 Mart 2021 tarihinde bir araya gelerek değerlendirme toplantısı yaptı. Toplantı TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde yapıldı. 28 meslek örgütü ve dernek katılım sağladı.



Haber Detayı

04 Mart 2021 - Perşembe 15:26

Bu haber 1412 kez okundu

"TAŞ ATÖLYELER - DENİZLİ KENT MÜZESİ" ORTAK DEĞERLENDİRME RAPORU

Geçtiğimiz hafta Protokolü imzalanan atıl durumda bulunan tek katlı taş binaların kent müzesi yapılacağıyla ilgili bir araya gelen Denizli'deki sivil toplum kuruluşu temsilcileri, taş binaların müzeye dönüşme aşamasında neler yapılacağı hakkında görüş alışverişinde bulundu.

DENİZLİ GÜNDEM Haberleri



Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nce Denizli İdare Mahkemesi'ne 2014 yılı Ocak ayında yürütmenin durdurulması istegiyle açılan davada, 2014 yılından itibaren iki kez bilirkişi heyeti keşfi yapılmış, yürütmenin durdurulması konusunda farklı tarihlere beş ayrı karar alınmış ve nihayet 18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescilli ve korunması yönünde mahkemece karar verilmiştir.

DENİZLİ HABER DOLAR 15,7288 0,43% EURO 16,5804 0,16% ALTIN 782,74 0,00 BITCOIN 78955,5 0,18% DENİZLİ 17 AZ BUL

Ana Sayfa Spor Asayiş Politika Ekonomi Eğitim Sağlık Yaşam Denizlide Gelecek Yer

Denizli'de 28 kurumdan ortak 'Denizli Kent Müzesi' açıklaması! 155 kez oku

'HAZIRLANAN KENT MÜZESİ PROJESİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLMELİDİR!'

DENİZLİ'DE 28 ODA VE DERNEK'TEN ORTAK 'DENİZLİ KENT MÜZESİ' AÇIKLAMASI!

TMMOB Mimarlar Odası Denizli şubesi, Tarihi Taş Binalar'ın uzun yıllar aradan sonra Denizli Kent Müzesi haline getirilmesi projesi ile ilgili ön değerlendirme raporu yayımladı. Mimarlar Odası ile birlikte 28 oda ve derneğin imzasının bulunduğu açıklamada, modern müze kavramı yeniden hatırlatılarak ortaya konulan projenin yeniden değerlendirilmesi istendi.

İşte 28 kurumun yaptığı ortak açıklama:

"TAŞ ATÖLYELER - DENİZLİ KENT MÜZESİ" ORTAK DEĞERLENDİRME RAPORU

Denizli kent belleğinde çok önemli bir yere sahip eski Endüstri Meslek Lisesi Taş Atölye binalarının yıkımdan kurtarılması için Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nce Denizli İdare Mahkemesi'ne 2014 yılı Ocak ayında yürütmenin durdurulması istegiyle açılan davada, 2014 yılından itibaren iki kez bilirkişi heyeti keşfi yapılmış, yürütmenin durdurulması konusunda farklı tarihlere beş ayrı karar alınmış ve nihayet 18 Eylül 2015 tarihinde binaların tescilli ve korunması yönünde mahkemece karar verilmiştir. Kültür Bakanlığı, mahkemenin Taş Atölyelerin korunması kararı için temiz ve karar düzeltme yollarına başvurmuş, Danıştay 14. Dairesinin 2019 yılında verdiği nihai kararla hukuki süreç tamamlanmıştır. Beş yıldan fazla bir süre, hep birlikte sürdürdüğümüz uzun soluklu mücadele sonucunda TAŞ ATÖLYE BİNALARININ KORUNMASI SAĞLANMIŞ VE BU HALİYLE MÜZE OLARAK KULLANILMASININ YOLU AÇILMIŞTIR. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Denizli Valiliği ve Denizli Büyükşehir Belediyesi arasında 10 Şubat 2021 tarihinde imzalanan iş birliği protokolü ile Taş Atölye binalarının Kent Müzesi olarak kullanılması kararlaştırılmıştır. Taş Atölyelerin bulunduğu yer yalnızca bir Kent Müzesi tasarımı veya tekil bina ölçeğinde düşünülmeyecek kadar değerli bir alandır. Planlanan Kent Müzesi, ağırlıklı olarak turizme hizmet etmesi anlamında Bayramyeri, Kaleiçi, Haller Bölgesi aksına çok önemli bir katkı sağlayacaktır.

Taş Atölyeler ve Kent Müzesi mücadelesinde birlikte hareket eden, destek veren tüm kurum temsilcileri 02 Mart 2021 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nde yapılan ortak değerlendirme toplantısında yapılmış olan değerlendirmeleri ilgili taraflar ve Denizli kamuoyu ile paylaşma kararını almışlardır.

• Kent müzeleri buldukları kentin geçmiş hafızasını toplayan, kent kimliğini ve kentlilik bilincini geliştiren, koruyan, ortak yaşam kültürünü güçlendiren, bu kültürü kentliler ve dışardan gelenlerle paylaşan ve kentin bir bütün olarak tanıtımına yardımcı olan, kent kimliği ve bilinci yerleştirmeye çalışan birer bellek mekânlarıdır.

www.horozgazetesi.com 4 Mart 2021 Perşembe

4• Arkeoloji müzelerinin ören yerleri veya yakınında olması doğru bir yaklaşımdır. Bu nedenle Denizli Kent Müzesi'nin yer aldığı parsel içerisinde yapılması planlanan arkeoloji müzesinin yerini yeniden değerlendirilmelidir. Arkeolojik kalıntılar açısından zengin bir kent olan Denizli'nin birden fazla arkeoloji müzesine ihtiyacı olduğu düşünülmelidir. Arkeoloji müzelerinin Laodikeya ve Hierapolis antik kentlerinin yakınında yer alması; planlama, erişilebilirlik ve trafik yoğunluğu açısından yerinde bir karar olacaktır.

5• Denizli Kent Müzesi yakınındaki alanlarda, küçük sanat atölyeleri, kafeler ve dönüşen kentsel alanlara hizmet edecek gastronomi mekânları planlanmalıdır.

6• Denizli geleneksel ticari hayatının en canlı bölgesinin bir kent bütünlüğü ölçeğinde ete alınması, Denizli Kent Müzesi ihalesi kapsamında tüm alanın; peyzaj düzenlemesi, otopark, yürüyüş yolları ve çevre fonksiyonlarının tasarlanması, müze projesi yapımından sonraki etaplarda bu alanlarda gerekli revizyonların yapılması gereklidir.

7• Denizli Kent Müzesi'nin bir senaryosu olmalı ve bu müzede hangi eserlerle ne anlatılmak istendiği mutlaka belirlenmelidir.

8• Müze mekânını oluşturan müzenin kurumsal ve güvenilir bir yapıda olması insanlara güven verecektir. Bu güvenli yapı, koleksiyon oluşmasında ve envanter toplanmasında çok önemli bir unsur olacaktır. Müzelerde eserlere bağlı olarak çalışıldığı için sergilenen eser zenginliği müze düzenlemesinde başarıyı getirecektir.

9• Müzelerde ekonomik boyutun çok önemli olması nedeniyle müze için kesin bir bütçe planlaması yapılmalıdır.

10• Müzelerde eser toplamak, sosyolojik ve aynı zamanda ekonomik bir iştir. Bu kapsamda eserlerin tarihçesini, kültürünü bilecek ve materyali taniyacak kişiler tarafından bunların toplanması ve envanterleme çalışmasının yapılması gereklidir.

Yukarıda belirtilen ortak değerlendirmeler çerçevesinde, Denizli Kent Müzesi'nin yapımı, tehir düzenlemesi ve envanter toplanması aşamalarında aşağıda imzası bulunan kurum ve kuruluşlar olarak her türlü desteğe hazır olduğumuzu bir kez daha belirtiriz.

Saygılarımızla,

ATATÜRKÇÜ DÜŞÜNCE DERNEĞİ DENİZLİ ŞUBESİ
ÇAĞDAŞ YAŞAMI DESTEKLEME DERNEĞİ DENİZLİ ŞUBESİ
DENİZLİ BAROSU - DENİZLİ DEMOKRASİ PLATFORMU DÖNEM SÖZCÜSÜ
DENİZLİ DIŞ HEKİMLERİ ODASI



EGE ANASAYFA İZMİR AYDIN DENİZLİ MANİSA TÜM EGE HABERLERİ SON 24 SAAT YAZI

04 Ekim 2021 15:10

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, konut sorunu ve karbondioksit salınımına dikkat çekti

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, Dünya Mimarlık Günü kapsamında kokteyl düzenlendi. Kokteyde konuşan Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, konut sorunu ve karbondioksit salınımına dikkat çekti.



Fotoğraf: Evrensel

www.evrensel.net 4 Ekim 2021 Pazartesi

Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) her yıl, farklı bir tema kapsamında Ekim ayının ilk pazartesi günü çeşitli etkinliklerle Dünya Mimarlık Günü'nü kutluyor. UIA 2021 Dünya Mimarlık Günü temasını "Sağlıklı bir dünya için temiz çevre" olarak belirledi. Mimarlar Odası Denizli Şubesi de Dünya Mimarlık Günü kapsamında kokteyl düzenledi.

Kokteyde konuşan Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont, TMMOB Mimarlar Odası olarak özellikle içinden geçtiğimiz dönemde ekonomik krizle birlikte artan erişilebilir konut ihtiyacına, bu bağlamda derinleşen eşitsizliklere dikkat çekmek istediklerini vurguladı.

"KARBONDİOKSİT SALIMINA EN FAZLA ULAŞIM VE BİNALAR KATKI SUNUYOR"

Alayont, "BM-Habitat'a göre dünya üzerindeki 1,8 milyarın fazla insanın elverişli konuta ihtiyacı var. UIA (Uluslararası Mimarlar Birliği), 2030 yılında dünya nüfusunun yüzde 40'ünün iş, eğitim, sağlık ve kamusal hizmetlere erişimin bir ön koşulu olan elverişli konuta erişime ihtiyacı olacağı tahminini öne sürüyor. Bu koşullar altında toplumun erişilebilir konutun tasarımı ve üretiminde mimarların çözümlerine daha çok ihtiyacı olduğu açıkça görülüyor. BM Çevre Programı kentlerin, küresel karbondioksit (CO2) salımının yüzde 75'inden sorumlu olduğunu tahmin ediyor. Bu paya en fazla katkı yapanlar ise ulaşım ve binalar" ifadelerini kullandı.


"RİO ŞARTI YOL GÖSTERİCİ"

2021 UIA Dünya Mimarlık Kongresinde kabul edilen Rio Şartı'nı bir yol gösterici belge olarak paylaştıklarını belirten Alayont, "Bu belgede de vurgulandığı gibi çok daha adil ve eşitlikçi, daha iyi kentlerin devam etmekte olan inşasında mimarlık ve kentsel planlamanın oynayacağı kilit roller vardır. Tasarım, kentlerin elverişli şekilde planlanmasına katkıda bulunmak, fikirleri hayata geçirmek, tartışmayı teşvik etmek ve dönüşümlerin uygulanabilirliğini sağlamak için önemli bir araçtır" dedi.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi etkinlikler çerçevesinde 'Taşınmaz Kültür Varlıkları Turu' ve 'Geleneksel Mimarlar gecesi' düzenleyecek. (Denizli/EVRENSEL)

Denizli Mimarlar Odası, Dünya Mimarlık Günü'nü özel bir etkinlikle kutladı

www.denizli24haber.com 5 Ekim 2021 Salı



DENİZLİ MİMARLAR ODASI, DÜNYA MİMARLIK GÜNÜ'NÜ ÖZEL BİR ETKİNLİKLE KUTLADI

Denizli Mimarlar Odası her yıl Ekim ayının ilk pazartesi günü kutlanan Dünya Mimarlık Günü'nü özel bir etkinlikle kutladı. Denizli'deki mimarları bir araya getiren Denizli Mimarlar Odası etkinlikte basın açıklaması yaptı.

[Paylaş](#) [Tweetle](#) [Pinle](#) [WhatsApp](#)

Denizli Mimarlar Odası, Dünya Mimarlar Günü için bir araya geldi. Her sene Ekim ayının ilk pazartesi günü kutlanan Dünya Mimarlar Günü etkinliği Denizli'deki yeni hizmet binasında yapıldı. Denizli'deki mimarların yoğun olarak katıldığı etkinlikte Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Mehmet Serdar Alayont basın açıklaması yaptı.

SAĞLIKLI BİR DÜNYA İÇİN TEMİZ ÇEVRE"

Uluslararası Mimarlar Birliği'nin bu yıl "Sağlıklı bir dünya için temiz çevre" temasını seçtiğini belirten Alayont "2030 kalkınma ajandası tartışmalarına konut, kamusal mekânlar ve bunların iklim değişikliğiyle ilişkilerine odaklanarak katkı yapmayı umuyor. TMMOB Mimarlar Odası da bu önemli günde, özellikle içinden geçtiğimiz dönemde ekonomik krizle birlikte artan erişilebilir konut ihtiyacına, bu bağlamda derinleşen eşitsizliklere, kamusal mekânların bir yandan denetim altına alınırken diğer taraftan da pandemi sürecinde ne kadar yaşamsal olduğuna ve iklim değişikliğinin özellikle kırsal coğrafyalar ve kentler üzerindeki yıkıcı etkisine dikkat çekmek istiyor" dedi.

YAKLAŞIK 2 MİLYAR İNSANIN ELVERİŞLİ KONUTA İHTİYACI VAR

BM-Habitat'a göre dünya üzerindeki 1,8 milyarın fazla insanın elverişli konuta ihtiyacı olduğunu söyleyen Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Alayont "Uluslararası Mimarlar Birliği, 2030 yılında dünya nüfusunun %40'ünün iş, eğitim, sağlık ve kamusal hizmetlere erişimin bir ön koşulu olan elverişli konuta erişime ihtiyacı olacağı tahminini öne sürüyor. Bu koşullar altında toplumun erişilebilir konutun tasarımı ve üretiminde mimarların çözümlerine daha çok ihtiyacı olduğu açıkça görülüyor" diye konuştu.

"MİMARLAR KARMAŞIK ZORLUKLARA YANIT VERMEYE DONANIMLILAR"

BM Çevre Programı'nın kentlerin, küresel karbondioksit salımının %75'inden sorumlu olduğunu tahmin ettiğini vurgulayan Alayont "Bu paya en fazla katkı yapanlar ise ulaşım ve binalar. UIA, BM hedefleri ile dünyanın dört bir yonundaki mimarların uygulamaları arasında köprüler kurmak için çalışıyor. Bilindiği gibi mimarlar karmaşık zorluklara yanıt vermeye donanımlılar. Mimarların, fırsat verildiğinde, sadece yeni sürdürülebilir Kalkınma Ajandasına yanıt vermekle kalmayıp, gelişimi ve uygulamasında etkili olduğunu görüyoruz" ifadelerini kullandı.

"RİO ŞARTI YOL GÖSTERİCİ BİR BELGEDİR"


Alayont açıklamasında "Bu önemli günde 2021 UIA (Uluslararası Mimarlar Birliği) Dünya Mimarlık

www.egeyonhaber.com 5 Ekim 2021 Salı

Denizli Mimarlar Odası Dünya Mimarlık Günü'nü kokteyl ile kutladı!

Denizli Mimarlar Odası Dünya Mimarlık Günü dolayısıyla hizmet binasında bir kokteyl düzenledi. Her yıl Ekim ayının ilk pazartesi günü kutlanan Dünya Mimarlık Günü'nde Denizli Mimarlar Odası Başkanı Mehmet Serdar Alayont da etkinlikte bir basın açıklaması gerçekleştirdi.

ANA MANŞET / DENİZLİ / GÜNCEL 05 EKİM 2021



Denizli Mimarlar Odası, Dünya Mimarlık Günü'nde Denizli Mimarlar Odası hizmet binasında bir kokteyl düzenledi. Denizli Mimarlar Odası üyelerinin katıldığı etkinlikte Başkan Mehmet Serdar Alayont günün anlam ve önemi üzerine bir basın açıklaması yaptı.

Başkan Alayont açıklamasında şu ifadeleri kullandı:

"SAĞLIKLI BİR DÜNYA İÇİN TEMİZ ÇEVRE"

Uluslararası Mimarlar Birliği'nin bu yıl "Sağlıklı bir dünya için temiz çevre" temasını seçtiğini ifade eden Alayont "2030 kalkınma ajandası tartışmalarına konut, kamusal mekânlar ve bunların iklim değişikliğiyle ilişkilerine odaklanarak katkı yapmayı umuyor. TMMOB Mimarlar Odası da bu önemli günde, özellikle içinden geçtiğimiz dönemde ekonomik krizle birlikte artan erişilebilir konut ihtiyacına, bu bağlamda derinleşen eşitsizliklere, kamusal mekânların bir yandan denetim altına alınırken diğer taraftan da pandemi sürecinde ne kadar yaşamsal olduğuna ve iklim değişikliğinin özellikle kırsal coğrafyalar ve kentler üzerindeki yıkıcı etkisine dikkat çekmek istiyor" dedi.

YAKLAŞIK 2 MİLYAR İNSANIN ELVERİŞLİ KONUTA İHTİYACI VAR

BM-Habitat'a göre dünya üzerindeki 1,8 milyarın fazla insanın elverişli konuta ihtiyacı olduğunu söyleyen Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Alayont "Uluslararası Mimarlar Birliği, 2030 yılında dünya nüfusunun %40'ünün iş, eğitim, sağlık ve kamusal hizmetlere erişimin bir ön koşulu olan elverişli konuta erişime ihtiyacı olacağı tahminini öne sürüyor. Bu koşullar altında toplumun erişilebilir konutun tasarımı ve üretiminde mimarların çözümlerine daha çok ihtiyacı olduğu açıkça görülüyor" diye konuştu.

"MİMARLAR KARMAŞIK ZORLUKLARA YANIT VERMEYE DONANIMLILAR"

BM Çevre Programı'nın kentlerin, küresel karbondioksit salımının %75'inden sorumlu olduğunu tahmin ettiğini vurgulayan Alayont "Bu paya en fazla katkı yapanlar ise ulaşım ve binalar. UIA, BM hedefleri ile dünyanın dört bir yonundaki mimarların uygulamaları arasında köprüler kurmak için çalışıyor. Bilindiği gibi mimarlar karmaşık zorluklara yanıt vermeye donanımlılar. Mimarların, fırsat verildiğinde, sadece yeni sürdürülebilir Kalkınma Ajandasına yanıt vermekle kalmayıp, gelişimi ve uygulamasında etkili olduğunu görüyoruz" ifadelerini kullandı.

"RİO ŞARTI YOL GÖSTERİCİ BİR BELGEDİR"

Alayont açıklamasında "Bu önemli günde 2021 UIA (Uluslararası Mimarlar Birliği) Dünya Mimarlık

www.aynahaber.net 5 Kasım 2021 Cuma



DENİZLİ'DE MAHKEME 10 KATLI BİNAYA İZİN VERMEDİ

Anasayfa > Haberler > Gündem 05 Kas 2021 Cuma 13:17

Denizli'de Mahkeme 10 Katlı Binaya İzin Vermedi

Denizli'de Merkezefendi ilçesinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yapılan imar değişikliği, Denizli İdare Mahkemesi tarafından iptal edildi. Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından açılan davaya gerekçe ise 5 katlı olan bölgenin imar planının yapılan değişikliği 10 kata çıkarılması gösterildi.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Ekim 2019 ve Şubat 2020'de alınan imar planı hakkında mahkemeye başvurdu.

Belediye Meclisi, Bereketler Mahallesinde bulunan 9 bin 779 metrekarelik parselde plan değişikliğiyle ticaret ve konut alanı olarak planlı olan parseli yeniden planladı. Meclis, 17 Şubat 2020'de yapılan toplantısında ise imar planı değişikliğiyle 5 katlı olarak planlı iken, turizm tesis yapılması durumunda 10 katlı yapılaşmaya olanak tanıdı. Kararın alınmasının ardından Mimarlar Odası Denizli Şubesi, karara sözlü itiraz da bulundu. Sözlü itiraz kabul edilmeyince şube bu kez Denizli İdare Mahkemesi'ne başvurdu.

Mahkeme dava ile ilgili kararını açıkladı. Buna göre mahkeme, davaya konu imar planı değişiklikleri ile getirilen fonksiyon değişikliğinin tek ada tek parselde yapılan ve genel plan kararlarından bağımsız, noktasal bir değişiklik olduğu, bölgedeki genel alan kullanım kararının "konut alanı" olduğu, fiili durumda bölgedeki yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı, plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozduğu, plan değişikliği yapılmasında kamu yararının, teknik ve nesnel gerekçelerin bulunmadığı, plan değişikliği ile eklenen "Turizm" fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliğine uygun olmadığı, bina yüksekliğinin yakın çevresinin silüetini olumsuz etkileyeceği, anılan nedenlerden dolayı imar planı değişikliğini zorunlu kılan nedenlerin bulunmadığı, plan değişikliği ile "Ticaret- konut alanı" karma kullanımına eklenen turizm fonksiyonunun bölge ve çevresi için uygunluğuna ve gerekliliğine ilişkin analiz, etüt ve araştırmaların yapılmadığı görüldüğünden, uyuşmazlığa konu imar planı değişikliklerinin imar mevzuatına, kamu yararı ve hizmet gereklerine, planlama esasları ve şehirlik ilkelere uygun olmadığından, ilgili imar planı değişikliklerinin hukuka uygun bulunmadığı sonucuna varıldığını açıkladı. Mahkeme ayrıca, yürütmeyi durdurma kararı aldı.

Denizli'de mahkeme 10 katlı plan değişikliğini iptal etti

DENİZLİ 05 Kasım, 2021, Cuma 12:40

www.denizli24haber.com 5 Kasım 2021 Cuma



Denizli'de Merkezefendi ilçesinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yapılan imar değişikliği, Denizli İdare Mahkemesi tarafından iptal edildi. Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından açılan davaya gerekçe ise 5 katlı olan bölgenin imar planının yapılan değişikliği 10 kata çıkarılması gösterildi.

Paylaş Tweetle Pinle WhatsApp

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Ekim 2019 ve Şubat 2020'de alınan imar planı hakkında mahkemeye başvurdu. Belediye Meclisi, Bereketler Mahallesi 7959 ada 1 parselde bulunan 9779 metrekarelik parselde 1/5000 ölçekli plan değişikliğiyle ticaret ve konut alanı olarak planlı olan parseli yeniden planladı. Meclis, 17 Şubat 2020'de yapılan toplantısında ise 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğiyle 5 katlı olarak planlı iken turizm tesis yapılması durumunda 10 katlı

Çetin'in 10 kat ruhsatına İdare Mahkemesinden yürütmeyi durdurma kararı

Haber Merkezi - 5 Kasım 2021 Cuma - 12:35

Tweetle Paylaş 349



Denizlispor Kulübü eski Başkanı Ali Çetin'e ait arsada, 5 kat yapı ruhsatınının 10 kata çıkarılması üzerine Mimarlar Odası Denizli Şubesinde imar planı değişikliğine karşı açılan davada, Denizli İdare Mahkemesinden "yürütmeyi durdurma" kararı çıktı.

Denizlispor Kulübü eski Başkanı Ali Çetin'e ait arsada, 5 kat yapı ruhsatınının 10 kata çıkarılması üzerine Mimarlar Odası Denizli Şubesinde imar planı değişikliğine karşı açılan davada, Denizli İdare Mahkemesinden "yürütmeyi durdurma" kararı çıktı.

Mimarlar Odası Denizli Şubesinden yapılan açıklamada, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarihinde aldığı karar ile Bereketler Mahallesi 7959 ada 1 parselde kayıtlı 9 bin 779 m²'lik parselin 1/5.000 ölçekli plan değişikliğiyle "ticaret + konut alanı"ndan "turizm + ticaret + konut" olarak yeniden planlandı. 17.2.2020 tarihli kararla da 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak aynı parselin yapı iznini 5 kattan 10 kata çıkardığı belirtildi.



ege evrensel sayfaları

EGE ANASAYFA İZMİR AYDIN DENİZLİ MANİSA TÜM EGE HABERLERİ

SON 24 SAAT

05 Kasım 2021 20

Denizli Büyükşehir'in Bereketler mahallesindeki imar değişikliği mahkemeden döndü

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin, Bereketler mahallesindeki imar değişikliğine karşı açtığı davada yürütmeyi durdurma kararı çıktı.



Denizli Büyükşehir Belediye Meclisince 14 Ekim 2019 tarihinde alınan karar ile Bereketler Mahallesi 7959 Ada 1 Parselde kayıtlı 9.779 m²'lik parsel, 1/5000 ölçekli plan değişikliğiyle "Ticaret + Konut Alanı" olarak planlı iken "Turizm + Ticaret + Konut" olarak yeniden

Kişiyeye özel imar planına mahkeme engeli

Denizlispor eski başkanlarından Ali Çetin'e ait arsada 5 kat yapı ruhsat izninin 10 kata çıkarılması üzerine imar planı değişikliğine karşı dava açan Mimarlar Odası Denizli Şubesi mahkemeden 'yürütmeyi durdurma' kararı aldı. Denizli İdare Mahkemesi kararında plan değişikliğinin tek ada tek parselde yapıldığını ve genel plan kararlarından bağımsız olduğunu gerekçe gösterdi.



Denizli'de büyükşehir belediye meclisi 2019 yılı Kasım ayı oturumunda aldığı bir kararla, dönemin Denizlispor Kulübü başkanı Ali Çetin'e ait 9 bin

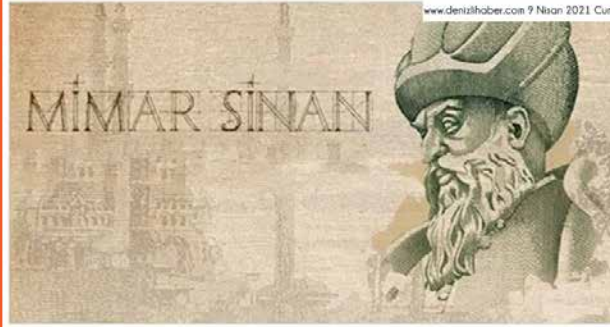
MAHKEME KAMU YARARINA BULMADI

Karar gerekçesinde ayrıca bölgedeki genel alan kullanım kararının konut alanı olduğu ve yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlandığı ifade edildi. Plan değişikliğinde kamu yararı bulmayan mahkeme turizm fonksiyonunun da bölgenin dokusuna uygun olmadığı yönünde görüş bildirdi.

Kararda, "Bina yüksekliğinin yakın çevresini olumsuz etkileyeceği, plan değişikliğinin imar mevzuatına, kamunun hizmet gereklerine ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığından ilgili imar plan değişikliklerinin hukuka uygun bulunmadığı sonucuna varılmıştır" ifadelerine yer verildi.



Mimar Odası, Mimar Sinan'ı andı



Mimarlar Odası Denizli Şubesi, Balkanlar'dan Yakındoğu'ya çok geniş bir coğrafyada Osmanlı'nın özgün mimarisini yaratan ve en görkemli yapılarını inşa eden, evrensel deha Koca Sinan'ı yaşama veda edişinin 433. yılında andı.

Haber Merkezi / DENİZLİHABER / 9 Nisan 2021 Cuma, 14:57

Mimarlar Odası, Mimar Sinan'ın ölüm yıldönümünü takip eden hafta boyunca ulusal ve uluslararası düzeyde anıma etkinlikleri düzenliyor, iki yılda bir de Mimar Sinan'ın anısını yaşatmak üzere Ulusal Mimarlık Ödülleri kapsamında mimarlık alanında önemli yapıtlara imza atmış, meslek etiğine bağlı, deneyimli mimarları "Mimar Sinan Büyük Ödülü" ile onurlandırıyor.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, yayınladığı anma mesajıyla verdiği eserlerle, olgunlaştırdığı yapı sanatı ve fikirleriyle ülkemizde mimarlık kültürünün temel taşlarını oluşturan Mimar Sinan'ın yapıtları; "insanın yaratıcı dehasının başyapıtları" ve "insanlık tarihinde dikkat çekici bir aşamanın seçkin örnekleri" olarak UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne girdiğini hatırlattı.

Anma mesajında şu ifadelere yer verildi:

"Sinan'ın mimarlığının üstün evrensel değerinin, gerek bulunduğumuz coğrafyada gerekse çağdaş dünyada daha çok tanınması, eserlerinin ve yaklaşımının gelecek nesillere aktararak ilham kaynağı oluşturması için çalışmalar yürütmek Mimarlar Odası'nın ve mimarların toplumsal ve tarihsel sorumluluğudur.

Sinan'ın mirası ve ölümsüz eserleri; sanatsal ve düşünsel yorumları, kent ve toplumu mimarlıkla buluşturan tasarım yaklaşımı eşsiz bir kaynak oluşturmaktadır. Mimarlar Odası çalışmalarını; bu mirasın bütünlük içinde korunması ve yaşatılması; farklı biçimlerde meslek alanımıza aktararak sürekliliğinin sağlanması ilkesiyle yürütmektedir. Dünya mirası başyapıtların yaratıcı dehası büyük Ustaya, Osmanlı'nın baş mimarını daha çok araştırmak, yorumlayabilmek ve gelecek kuşaklara anlatabilmek mesleki bir sorumluluk olarak benimsenmektedir.

Bugün ülkemiz, kentlerimiz ve giderek uluslararası alanda meseğimizin temel tartışma alanlarından olan "koruma" konusunda bilimsel yöntemlerle çok

Alayont: Sit derecesinin 1'den 3'e düşürülmesi vahim bir durum

Haber Merkezi - 11 Şubat 2021 Perşembe - 09:01

Tweetle Paylaş 43



Denizli'nin turizm bölgesi Pamukkale'nin Karahayıt Mahallesi'nde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, mahkeme kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na dönüştürüldü. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu da yasa gereği mahkeme kararına uygun yeni bir karar aldı. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Serdar Alayont, kararı "Yer altında detaylı inceleme yapılmadan bilirkişilerin raporuna dayandırılarak sit derecesinin düşürülmesi oldukça vahim bir durum" diyerek, eleştirdi.

Denizli'nin en önemli turizm bölgesi olan ve UNESCO Dünya Miras Listesinde yer alan Pamukkale ile hemen yakınındaki Karahayıt'ta, kültürel değerlerin korunması amacıyla 41 yıl önce alınan '1. derece arkeolojik ve doğal sit alanı' kararında bütünlüğü bozacak bir gelişme yaşandı. Numan Güneş, sahibi olduğu 34 bin 641 metrekarelik tarlayla ilgili Denizli İdare Mahkemesine dava açtı. Mahkeme, 2018/890 esas, 2019/290 numaralı ve 14.3.2019 kararlıya, taşınmazın bulunduğu alana ilgili 1. derecede arkeolojik sit kararı uygulamasının sonlandırılmasına karar verdi.

DENİZLİ İDARE MAHKEMESİ KARARI

Kararda, "arazi üzerinde yapılan ayrıntılı gözlem, yüzey araştırması, tespit ve incelemelerde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına girebileceği düşünülen hiçbir buluntuya rastlanılmadığı, alanda 1. derece arkeolojik ve doğal sit olma karakterini ortaya koyacak herhangi bir verinin olmadığı, dava konusu parselin 1. derece arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı özelliği taşımadığı, Hierapolis Antik Kentine 1.5 kilometre mesafede yer aldığı, taşınmazın konumu itibarıyla zaman içinde çevredeki turizm alanlarının önemli bir cazibe merkezi haline gelirmesine katkı koyacağı, olası kaçak yapılaşmayı ortadan kaldıracacağı, sürdürülebilir bir doğal, tarihsel, arkeolojik ve kültürel turizmi geliştirecek şekilde sit statüsünün yeniden ele alınmasının uygun olacağı sonucuna varıldığı" belirtildi.

TEMİZ YOLU KAPALI OLMAK ÜZERE KARAR VERİLDİ

Bu karara Kültür ve Turizm Bakanlığı itiraz ederken, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, 2. derecede arkeolojik sit kararı aldı. Bakanlık, Denizli İdare Mahkemesi kararını temyiz ederek İzmir Bölge İdare Mahkemesine taşıdı. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi, 2019/497 esas, 2019/1379 numaralı ve 24.9.2019 tarihli kararıyla, Denizli İdare Mahkemesinin verdiği karara temyiz yolu kapalı olmak üzere uyu.

Anasayfa » Ana Manşet » Mimarların Gala Gecesine Yoğun İlgi

Mimarların Gala Gecesine Yoğun İlgi

Mimarlar Odası Denizli Şubesinin her yıl geleneksel olarak düzenlediği 27. Mimarlar Gecesi 9 Ekim tarihinde Anemon Otel'de gerçekleştirildi. Geceye şube üyesi mimarlar ve diğer oda başkanları ile davetli misafirler yoğun ilgi gösterdi. Gecede 60-50-45-40-35-30 ve 25. yıllarını dolduran üyelere plaketteri verilirken, odaya yeni kayıt olan meslektaşlara da rozetleri takıldı.

ANA MANŞET / DENİZLİ

12 EKİM 2021

A A



www.denizlimetropol.com 12 Ekim 2021 Salı

MİMARLARIN GALA GECESİNE YOĞUN İLGI

By HABER MERKEZİ | 12 Ekim, 2021 | 0



Mimarlar Odası Denizli Şubesinin her yıl geleneksel olarak düzenlediği 27. Mimarlar Gecesi Anemon Otel'de gerçekleştirildi.

Geceye şube üyesi mimarlar ve diğer oda başkanları ile davetli misafirler yoğun ilgi gösterdi. Gecede 60-50-45-40-35-30 ve 25. yıllarını dolduran üyelere plaketteri verilirken, odaya yeni kayıt olan üyelere rozetleri takıldı.

Geleneksel Mimarlar Gecesi kokteyl eşliğinde başlarken, ilerleyen saatlerde Sunshine Band müzik grubunun sahne aldığı gecede, üyeler ve konuklar şarkılar eşliğinde dans ederek gecenin keyfini çıkardı.

Gerçekleştirilen gecede ilgi gösteren tüm üyeler ve misafirler doyusya eğlendiler. Gecenin açılış konuşmasını yapan Şube Başkanı M. Serdar Alayont; gerçekleştirdikleri faaliyetlerde kendilerine destek olan tüm mimar meslektaşlarına teşekkür ederken, yapımı yakında tamamlanacak olan Şube Konferans Salonunda ilk etkinlik olarak Şube Genel Kurulunun gerçekleştirileceğini belirtti.




Geceye Denizli protokolünden Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan, Pamukkale Belediye Başkanı Avni Örki, Merkezefendi Belediye Başkan Yardımcısı Fatma Atıcı Bakan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Ahmet Gülsever, Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı Kazım Güngör, Denizli Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Ali Aydın, Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Bölüm Başkanı Gözde Kan Ülkü, TMMOB Denizli İKK Sekreteri Mehmet Akköse, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Denizli Şube Başkanı Arif Dönmez, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Denizli Şube Başkanı Gülhan Saruhan, TMMOB Harita Mühendisleri Odası İzmir 2. Başkanı Nazım Tanrıku, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Denizli İl Temsilcisi Aynur Akdaş, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Yönetim Kurulu Üyesi Tolga Aydar, TMMOB Şehir Plancılar Odası Denizli İl Temsilcisi Furkan Büyükpamukçu, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu Üyesi Nurhayat Aydın, Merkezefendi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü Gürhan Ger ve davetliler katıldı. Çok sayıda Oda üyesinin yanı sıra Mimarlar Odası Genel Başkan Yardımcısı Cüneyt Zeytinci, Mimarlar Odası Genel Merkezi adına gecede yer aldı.

BirGün www.birgun.net 14 Şubat 2021 Pazar

Güncel Yazılar Sıyaset Dünya Avrupa BirGün Egr BirGün Pazar

Hierapolis Antik Kenti tehlikede

14 ŞUBAT 2021



Abone Ol

Denizli'nin Pamukkale ilçesi Karahayıt Mahallesi'nde bulunan Hierapolis Antik Kente 700 metre mesafede birinci derece arkeolojik sit alanı içerisinde bir yurttasa ait arazinin Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından üçüncü derece arkeolojik sit alanına çevrildiği ortaya çıktı.

Aycan KARADAĞ

Denizli'nin Pamukkale ilçesi Karahayıt Mahallesi'nde müzattan önce ikinci yüzyılda kurulan ve UNESCO Dünya Miras Listesi'nde yer alan Hierapolis Antik Kenti tehlike altında.

Antik kente 700 metre yakınlığında bulunan birinci derece sit alanı içerisinde bir yurttasa ait 34 bin 641 metrekarelik arazinin, sit derecesinin düşürülmesi için arazi sahibi yurttas tarafından İzmir Bölge İdare Mahkemesine başvuruldu. Mahkeme, bilirkişi incelemesinin ardından birinci derece sit kararını iptal ederek bölgenin üçüncü derece sit alanına dönüştürülmesini istedi. Kararı ardından Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu araziyi önce ikinci dereceye düşürdü ancak Müzeler Genel Müdürlüğü'nün mahkeme kararına uyulması yönündeki orantılı araziyi üçüncü derece arkeolojik sit alanı ilan etti. Bu kararla birlikte çivi bile çakılmayan alana yapılaşma izin çıktı.

Karara tepki gösteren Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Sendar Alayont, kararın iptali için mahkemeye başvuracaklarını belirtti. Alayont, "Hierapolis Antik Kenti gibi sınırlan kesin olarak bilinmeyen ve çok geniş bir alana yayılı bir kentin kıyısında yer alan arazinin, sadece yer üstü araştırmaya yönelik olan bilirkişilerin raporuna dayandırarak sit derecesinin düşürülmesi oldukça düşündürücü bir konudur" diye konuştu.

Gazi İlkokulu'nun köşesindeki büfe, tarihi okula zarar verdiği gerekçesiyle yıkıldı

www.denizlihaber.com 18 Ağustos 2021 Çarşamba



Denizli'nin kent merkezindeki ender tarihi güzelliklerinden, Cumhuriyet yapısı Gazi İlkokulu'nun köşesinde bulunan büfe, ruhsata aykırı genişleyince; mülk sahibi Büyükşehir Belediyesi tarafından önce mühürlendi, ardından da yıkıldı. Mimarlar Odası'ndan teşekkür geldi.

Haber Merkezi / DENİZLİ HABER / 18 Ağustos 2021 Çarşamba, 11:26

Denizli kent merkezinde kalan ve mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan belki de son büfe olan Gazi İlkokulu ile Atatürk Parkı köşesindeki büfe, tarihi dokuya zarar vermeye başlayınca mülk sahibi Büyükşehir Belediyesi tarafından yıkıldı.



KAÇAK YAPIYA DÖNÜŞTÜ

Bu çalışmalar sürerken, okulun köşesindeki büfede hareketlilik başladı. Büfe, ruhsatında olmamasına rağmen genişledi ve hatta üzerine kat çukıldı. Mimarlar Odası Denizli Şubesi de bölgeye ekibini gönderdi. Bu genişlemenin tarihi okulun duvarlarına ve çevresine zarar verdiği belirlendi.



ege evrensel saygıları

EGE ANASAYFA İZMİR AYDIN DENİZLİ MANİSA TÜMEGE HABERLERİ SON 24 SAAT YAZI

05 Kasım 2021 20:20

Denizli Büyükşehir'in Bereketler mahalesindeki imar değişikliği mahkemeden döndü

Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin, Bereketler mahalesindeki imar değişikliğine karşı açtığı davada yürütmeyi durdurma kararı çıktı.



Denizli Büyükşehir Belediye Meclisince 14 Ekim 2019 tarihinde alınan karar ile Bereketler Mahallesi 7959 Ada 1 Parselde kayıtlı 9.779 m²'lik parsel, 1/5000 ölçekli plan değişikliğiyle "Ticaret + Konut Alanı" olarak planı iken "Turizm + Ticaret + Konut" olarak yeniden planlanmıştır. Ardından yine Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Şubat 2020 almış olduğu karar ile 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak, aynı parsel mevcut haliyle 5 katlı olarak planı iken, turizm tesisi yapılması durumunda 10 katlı yapılaşmaya olanak tanındı.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, ilgili meclis kararlarına yapmış olduğu yazılı itirazların reddedilmesinin ardından ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine karşı Denizli İdari Mahkemesine başvuruldu. Söz konusu planların iptali ve yürütmeyi durdurulması talebiyle Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne dava açıldı.

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ HUKUKA UYGUN BULUNMADI

Denizli İdare Mahkemesinin dava hakkında geçtiğimiz ay almış olduğu karar ile; davaya konu imar planı değişiklikleri ile getirilen fonksiyon değişikliğinin tek ada tek parselde yapılan ve genel plan kararlarından bağımsız, noktasal bir değişiklik olduğu, bölgedeki genel alan kullanım kararının "konut alanı" olduğu, fiili durumda bölgedeki yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı, plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozduğu, plan değişikliği yapılmasında kamu yararının, teknik ve nesnel gerekçelerin bulunmadığı, plan değişikliği ile eklenen "Turizm" fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının bölgenin yerleşim

www.d20haber.com 19 Haziran 2021 Cumartesi

ANA SAYFA / YAŞAM / SİVİL TOPLUM / Mimarlar Odasının 60 üyesine rozetleri takıldı

Mimarlar Odasının 60 üyesine rozetleri takıldı

Haber Merkezi - 19 Haziran 2021 Cumartesi - 19:57

Tweetler Paylaş



Mimarlar Odası Denizli Şubesinin geleneksel bahar kahvaltısı etkinliğinde genç üyelere rozetleri takıldı.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi üyeleri, Pamukkale Tenis Kulübünde düzenlenen bahar kahvaltısı etkinliğinde bir araya geldi. Oda üyelerinin eş ve çocuklarıyla katıldığı etkinlikte, pandemi nedeniyle aylardır birbirlerinden uzak kalan oda üyeleri güzel bir gün geçirdi.

Bu arada, mesleğin genç isimleri de bu etkinlikte rozet taktı. Odanın 60 yeni üyesi, rozetlerini takmanın mutluluğunu yaşadı.



Denizli'de Mimarlardan eşsiz sergi

KÜLTÜR-SANAT 21 Kasım, 2021, Pazar 14:09

Abone ol Google News

www.denizli24haber.com 21 Kasım 2021 Pazar



DENİZLİ'DE MİMARLARDAN EŞSİZ SERGİ

TMMOB Mimarlar Odası tarafından her iki yılda bir düzenlenen "Denizlili Mimarlar Sergisi", Forum Çamlık AVM'nin birinci katında görücüye çıktı. Sergide toplamda 25 mimarın eseri 26 Kasım Cuma gününe kadar vatandaşların beğenisine sunulacak.

Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından geleneksel hale gelen "Denizlili Mimarlar Sergisi" yoğun bir katılım ve müteviz bir törenle kapılarını açtı. Odaya üye mimarların yanı sıra sergileri görmek isteyen Denizlililerin de katıldığı açılış töreninin kurdelesini Mimarlar Odası Denizli Şubesi Başkanı Serdar Alayont ile birlikte Pamukkale Belediyesi Başkan Yardımcısı Hüseyin Çolakoğlu kesti. Açılış öncesinde kısa bir konuşma yapan oda başkanı Alayont, "Denizlili mimarlar olarak her iki yılda bir düzenlediğimiz sergimizin açılışına hepimiz hoş geldiniz. Mimarlarımızın ürettiği projelerin sergilendiği bu etkinlik artık ilimizde geleneksel hale geldi. Bu sergimizde toplamda 25 mimarımızın eseri bulunuyor. Odamıza kayıtlı yaklaşık 700 mimar var ve bunların 300'ü proje üretmekte. Her katılım gösteren, göstermeyen herkese buradan ayrı ayrı teşekkür etmek istiyorum" dedi.

www.denizlimetropol.com 19 Haziran 2021 Cumartesi

DENİZLİLİ MİMARLAR BU ETKİNLİKTE BULUŞTU

By HABER MERKEZİ 21 Haziran, 2021 0



Mimarlar Odası Denizli Şubesi'nin her yıl geleneksel olarak düzenlediği "Bahar Kahvaltısı" Pamukkale Tenis Kulübü Marla Restoran'da yapıldı. Oda üyelerinin eş ve çocuklarıyla yaklaşık 300 kişinin katılımıyla yapılan kahvaltıda, pandemi nedeniyle birbirinden uzak kalan oda üyeleri güzel bir gün geçirdi.

Mesleğe yeni adım atan 60 genç üyeye rozetlerinin takıldığı kahvaltıda konuşma yapan Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı M. Serdar Alayont "2020 yılının Ocak ayında göreve geldik. Pandemi dolayısıyla 1 yıldır etkinlik yapamıyorduk, dolayısıyla bu ilk etkinliğimiz oldu. Bu kadar zamandan sonra bir araya gelmek, birbirimizi görmek hepimizi çok mutlu etti. Aramızda yeni katılan genç meslektaşlarımıza da rozetlerini takacağız. Odamızın genç üye sayısı da giderek artıyor. 650 dolayında üyemiz var ve 40 yaşın altındaki üye sayımız 500 civarında" dedi. Yeni hizmet binasına geçen yıl Nisan ayında taşındıklarını belirten Alayont, "Bu hizmet binasının inşaatı, pandemi nedeniyle geciktirildi. Ancak, inşaatın hızla ilerlediğini belirttik."



Daha önce termik santral ile gündeme gelmişti, Avdan'da yine hareketlilik



www.denizlihaber.com 24 Ağustos 2021 Salı

Daha önce termik santral yapılması ile gündeme gelen Avdan'da bu kez maden hareketliliği yaşanıyor. Uzun uğraşların ardından Avdan termik santral projesinin iptal edilmesinin ardından STK'lar yeniden harekete geçti. Avdan Platformu Bileşenleri, Avdan Mahallesi'nde 567 hektar alanı kapsayan Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi'yle, Avdan Bölgesi'nde ikinci bir santral kurulmasının planlandığını öne sürdü.

www.sozcu.com.tr 24 Ağustos 2021 Salı

Çevreciler açık kömür işletmesi için ayaklandı

Denizli'de 37 sivil toplum örgütünün oluşturduğu Avdan Platformu, Tavas'a bağlı Avdan köyünde yapılacak açık ocak kömür işletmeciliğine karşı ayaklandı. Platform sözcüsü Cüneyt Zeytinci işletmenin 567 hektar tarım arazisinin yok olmasına neden olacağını söyledi.

SELAMİ AYDIN
Yayınlanma: 14:04 - 24 Ağustos 2021



Denizli'nin Tavas ve Kale ilçesi sınırları arasındaki Avdan köyünde 567 hektar alan üzerine açık ocak kömür işletmesi planlanıyor. Projenin dış döküm dekapaj sahası ile birlikte toplam çalışma alanınının 602 hektar olması bekleniyor. Denizli'de 37 sivil toplum kuruluşunun oluşturduğu Avdan Platformu projeye karşı çıkıyor. Platform üyeleri Denizli Gazeteciler Cemiyetinde basın toplantısı düzenleyerek bölgedeki rezerv tespit çalışmalarında 30 milyon tonluk linyit kömürüne rastlandığını bunun 26 milyon tonluk bölümünün açık işletmeye uygun olduğunu kaydetti.

"KAMUOYU YANILTIYOR"

Platform adına konuşan mimar Cüneyt Zeytinci, "Projede yıllık 2 milyon ton kömür çıkarılacak. Bu kömürün 1,20 milyar tonu dışa ihracat edilecek."

www.aynahaber.net 26 Ağustos 2021 Perşembe



Avdan'da Bölge Halkı Toplantıyı Terk Etti!

26 Ağu 2021 Perşembe 15:24

Tavas ve Kale ilçeleri arasında bulunan Avdan 'da Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi bilgilendirme toplantısı tamamlanamadı. Bölge halkı yapılan toplantıda kendilerine doğru bilgi aktarılmadığını öne sürerek bilgilendirme istemedi. Vatandaş toplantı alanını terk etti.

TOPLANTIDA GERGİN ANLAR YAŞANDI!

Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile ÇED Raporu hazırlayan firmanın Avdan'da yapmak istediği Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi bilgilendirme toplantısı yarım kaldı. Avdan Pazar Yeri'nde yapılan ve yaklaşık 200 kişinin katıldığı bilgilendirme toplantısında küçük de olsa gergin anlar yaşandı. Toplantıya katılan bölge halkı, yetkililer tarafından doğru bilgilendirilmediğini öne sürüp tepki gösterdi ve toplantıyı istemediklerini dile getirdi.

"AYNI FİRMANIN TEKRAR BU BÖLGEDE ÇET RAPORU HAZIRLAMASI MANTIKSIZ"

Avdan Platformu Bileşenlerinin de olduğu toplantıda vatandaşlar önce onayı çıkan, sonrasında ise iptal edilen Avdan Termik Santral Projesi'nin ÇED Raporunu hazırlayan firmanın kömür işletmeciliği Kapasite Artışı Projesi'nin de aynı firma tarafından yapılmasına tepki gösterdi. "Daha önce bölgede ÇED Raporu onayı veren firma şimdi de sakıncası yoktur diyerek aynı onayı verecek. Bu firmanın onayı verildiği yerdeki proje iptal edilirken aynı firmanın tekrar bu bölgede ÇED Raporu hazırlaması mantıksızdır. Biz sizin verdiğiniz bilgilere inanmıyoruz ve güvenmiyoruz" tepkisini gösterdiler. Toplantının yapılan bölümünde vatandaşlar bilgilendirme için gelen Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yetkilileri, ÇED Raporunu hazırlayan firma yetkilileri ve Bakanlık yetkilisine yarıg ve yalan beyanda bulduklarını söyleyerek toplantıyı terk ettiler.

Sürecin bundan sonraki ayağında ağustos sonuna kadar yazılı itiraz hakkı bulunan yöre halkı, muhtar ve STK Temsilcilerini bölgeye yapılması planlanan Açık Kömür Madeni ile ilgili itirazlarını yapacak, yapılan itirazların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kanalı ile Bakanlık gönderileceği ve son kararın Bakanlık tarafından verileceği öğrenildi.

www.haberdenizli.com 26 Ağustos 2021 Perşembe

HaberDenizli
Bizde, 'haber' önce gelir

→ GÜNCEL → ASAYİŞ → DBB → GÜNDEM → DTO →

Avdan'da Bilgilendirme Toplantısı Başlamadan Bitti

Tavas ve Kale ilçeleri arasında bulunan Avdan 'da Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi bilgilendirme toplantısı tamamlanamadı. Bölge halkı yapılan toplantıda kendilerine doğru bilgi aktarılmadığını öne sürerek bilgilendirme istemedi. Vatandaş toplantı alanını terk etti.

GÜNCEL 26.08.2021, 15:46 26.08.2021, 17:23

Avdan'da Bilgilendirme Toplantısı Başlamadan Bitti

İzlemek için: [YouTube](#)

HABERDENİZLİ.COM

Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile ÇED Raporu hazırlayan firmanın Avdan'da yapmak istediği **Açık Ocak Kömür İşletmeciliği Kapasite Artışı Projesi** bilgilendirme toplantısı yarım kaldı. Avdan Pazar Yeri'nde yapılan ve yaklaşık 200 kişinin katıldığı bilgilendirme toplantısında küçük de olsa gergin anlar yaşandı. Toplantıya katılan bölge halkı, yetkililer tarafından doğru bilgilendirilmediklerini öne sürüp tepki gösterdi ve toplantıyı istemediklerini dile getirdi.

Sürecin bundan sonraki ayağında ağustos sonuna kadar yazılı itiraz hakkı bulunan yöre halkı, muhtar ve **STK Temsilcileri**ni bölgeye yapılması planlanan Açık Kömür Madeni ile ilgili itirazlarını yapacağı, yapılan itirazların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kanalı ile Bakanlığa gönderileceği ve son kararın Bakanlık tarafından verileceği öğrenildi.

www.aynahaber.net 29 Temmuz 2021 Perşembe

tmmob
mimarlar
odası

ORMAN YANGINLARI ORTAK GELECEĞİMİZİ YOK ETMEKTEDİR

Anasayfa > Haberler > Gündem

29 Tem 2021 Perşembe 16:37

TMMOB Mimarlar Odası: Orman Yangınları Ortak Geleceğimizi Yok Etmektedir

Türkiye'de dün ve bugün çeşitli saatlerde çıkan orman yangınlarına tepkiler sürüyor. TMMOB Mimarlar Odası da orman yangınlarıyla ilgili olarak yapılan ihmalleri söyleyerek, konunun takipçisi olacaklarını söyledi.

Türkiye'de dün birçok yerde çeşitli saatlerde çıkan orman yangınları çıktı. Yangınların bazıları hala söndürülemezken son bilgilere göre 3 kişinin hayatını kaybettiği öğrenildi. TMMOB Mimarlar Odası da konuyla ilgili açıklama yaptı. Yapılan yazılı açıklamada şu ifadeler yer verildi: "Antalya'nın Akseki ve Manavgat ilçesinde 4 ayrı noktada, Adana'nın Kozan ilçesinde, Osmaniye'nin Kadiri ilçesinde, Mersin'in Silifke, Aydıncık ve Bozyazı ilçelerinde çıkan Orman Yangınları nedeniyle can kaybı yaşanmış, birçok ev, iş yeri, ahır, tarım arazisi, sera ve araç zarar görmüştür.

TMMOB Mimarlar Odası: Orman Yangınları Ortak Geleceğimizi Yok Etmektedir

Türkiye'de dün ve bugün çeşitli saatlerde çıkan orman yangınlarına tepkiler sürüyor. TMMOB Mimarlar Odası da orman yangınlarıyla ilgili olarak yapılan ihmalleri söyleyerek, konunun takipçisi olacaklarını söyledi.

Türkiye'de dün birçok yerde çeşitli saatlerde çıkan orman yangınları çıktı. Yangınların bazıları hala söndürülemezken son bilgilere göre 3 kişinin hayatını kaybettiği öğrenildi. TMMOB Mimarlar Odası da konuyla ilgili açıklama yaptı. Yapılan yazılı açıklamada şu ifadeler yer verildi: "Antalya'nın Akseki ve Manavgat ilçesinde 4 ayrı noktada, Adana'nın Kozan ilçesinde, Osmaniye'nin Kadiri ilçesinde, Mersin'in

Ülkemizde ormanlar içindeki canlıların katliamına dönüşen yangınlar, doğanın geri dönüşmez yıkımı, yaşanan büyük facia ve felaketler, ekolojik dengenin bozulmasına neden olmakta, biyolojik çeşitliliğin büyük ölçüde zarar görmesi erozyon, heyelan, sel-taşkın ve hava kirliliği gibi doğal afetlerin sayısında ve hızında artışlar meydana gelmesine zemin hazırlamakta, yangınlar sonucunda ormanların tahrip olması turizm, sağlık ve orman ürünleri elde etme şeklindeki yararlanmaları da olumsuz yönde etkilemektedir.

Günümüzde ormanlara insanlardan daha çok, uygulanan neo-liberal politikalar zarar vermektedir. Ormanı ekosistemin bir parçası olarak göremeyen politikalar kontrol altına alınmadan ormanlar

YANGIN SÖNDÜRME İŞİ ÖZEL SEKTÖRE DEVREDİLEMEZ...

Son dönemlerde ülkemizde çıkan orman yangınlarında, yıllar boyunca uzmanlaşmış kadrosu ile orman yangınlarına müdahale eden, su taşıma kapasiteleri 5-6 kat daha fazla olan THK yangın söndürme uçakları devre dışı bırakılmış, Orman Bakanlığı tarafından özel bir firmadan kiralanılan, yangın söndürme uçaklarına göre daha zayıf kaldığı bilinen helikopterler kullanılmış, yangınlara müdahale sırasında, uçuş başına saatlik ücret ödenmiştir. Bu yöntem Kamu yararı adına kabul edilemez.

Son orman yangınları söndürme çalışmalarındaki sorunlar incelendiğinde yangınların söndürülmesinde görev alan çalışanların çoğunun bölgenin arazi yapısı ve yangınların özellikleri konusunda deneyimli olmadığı, politik kadrolaşma sonucu işe alınan insanlardan oluşturulduğu ve onların hayatlarının da tehlikeye atıldığı görülmüştür.

www.aynhaber.net 25 Kasım 2021 Perşembe

HABER
Arama yapmak için bir şeyler yazın...

Gündem Siyaset Ekonomi Asayiş Sağlık Eğitim İşler Spor Kültür Sanat Denizli Tarihi Köşer

Denizli Mimarlar Odası Çözüm Çağrısı Yaptı

MALİYET ARTIŞLARI İNŞAAT SEKTÖRÜNÜ DURMA NOKTASINA GETİRDİ

25 Kasım 2021 Perşembe 10:06

MALİYET ARTIŞLARI İNŞAAT SEKTÖRÜNÜ DURMA NOKTASINA GETİRDİ

Mimarlar Odası Denizli Şubesi inşaat sektöründe artan maliyet artışlarını dile getirdi. Yapılan açıklamada "Gerek sektördeki gerekse ulusal ekonomik çerçevedeki belirsizlikler derhal ortadan kaldırılmalıdır" denildi.

Denizli'de Mimarlar Odası inşaat sektöründe yaşanan krize ilgili basın açıklaması yapıldı. Yapılan yazılı açıklamada şu ifadeler yer verdi:

İnşaat malzemeleri fiyatlarına geçtiğimiz aylarda yapılan ve son 20 yılda emsali görülmemiş olan aşırı zamlar, konut yatırımları başta olmak üzere birçok inşaat yatırımının askıya alınmasına veya iptal edilmesine neden olmaktadır. TÜİK tarafından en son açıklanan Eylül ayı "İnşaat Maliyet Endeksi" bir önceki yıla göre %40 oranında artmıştır. Bu rakam aynı tarihler arasındaki "Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranının tam 2 katına rast gelmektedir. "İnşaat Maliyet Endeksi" içinde yer alan demir, çimento, cam, ahşap malzeme ve türevleri gibi ana inşaat malzemelerindeki fiyat değişiklikleri incelendiğinde ise bazı kalemlerde son 1 yılda %100'ün üzerinde fiyat artışları yaşandığı gözlenmektedir.

Ülkemizde inşaat sektöründe kullanılan malzemelerin önemi bir çoğunluğu ne yazık ki yurt dışından ithal edilmektedir. Pandemiyle birlikte özellikle yurt dışı menşeli malzemelerin tedarik edilmesinin zorlaşması, artan döviz kurları ile birlikte yurt içi üreticilerin ihracata yönelmesi ve son günlerde yaşanan Türk Lirasının aşırı devalüasyonu birlikte inşaat maliyet artışları reel olarak bir önceki yıla göre %50'nin üzerine çıkmıştır. Bunun yanında, piyasanın bu spekülasyon yapısından faydalanmak isteyen bazı tedarikçi firmalar, stokçuluk ve kartelcilik yöntemleriyle rekabeti yok ederek fiyat birliği politikası gütmektedirler. Bunun en önemli örneği olarak, kentimizdeki hazır beton fiyatlarının komşu illere göre neredeyse %50 daha fazla olması ve bazı ilçelerdeki hazır beton fiyatlarının merkez ilçelerden daha ucuz olması Denizli inşaat yatırımcısını kaygılandırmaktadır. Merkezi hükümetin inşaat sektöründeki belirsizliğe karşı acilen bir önlem geliştirerek, en başta malzeme fiyatlarındaki fahiş artışlara müdahale etmesi, tekelleşmenin kaldırılması ve kısa vadede inşaat sektörünün istikrarlı bir zemine oturmasını kaçınılmazdır. İnşaat faaliyetlerinin ilk aşaması olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin sağlıklı yürümesi için gerek sektörteki gerekse ulusal ekonomik çerçevedeki belirsizlikler derhal ortadan kaldırılmalıdır.

Denizli'de inşaatlar durma noktasına geldi

DENİZLİ 25 Kasım, 2021, Perşembe 1

www.denizli24haber.com 25 Kasım 2021



Abone ol Google News

Denizli'de son dönemde artan maliyetler nedeniyle inşaatlar durma noktasına geldi. Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Serdar Alayont, 1 yılda yüzde 100 zamlanan maliyetlerin yanında beton fiyatlarının da Denizli'de çevre illere göre yüzde 50 daha pahalı olduğunu açıkladı. Alayont, çözüm bulunamaması halinde sektörün durma noktasına geleceğini açıkladı.

Mimarlar Odası Denizli Şube Başkanı Serdar Alayont, son dönemde artan inşaat maliyetlerine dikkat çekti. Yazılı bir açıklama yapan Alayont, maliyetlerin artmasına ve Denizli'deki beton fiyatlarına dikkat çekti. Alayont, "İnşaat malzemeleri fiyatlarına geçtiğimiz aylarda yapılan ve son 20 yılda emsali görülmemiş olan aşırı zamlar, konut yatırımları başta olmak üzere birçok inşaat yatırımının askıya alınmasına veya iptal edilmesine neden olmaktadır. TÜİK tarafından en son açıklanan Eylül ayı "İnşaat Maliyet Endeksi" bir önceki yıla göre %40 oranında artmıştır. Bu rakam aynı tarihler arasındaki "Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranının tam 2 katına rast gelmektedir. "İnşaat Maliyet Endeksi" içinde yer alan demir, çimento, cam, ahşap malzeme ve türevleri gibi ana inşaat malzemelerindeki fiyat değişiklikleri incelendiğinde ise bazı kalemlerde son 1 yılda %100'ün üzerinde fiyat artışları yaşandığı gözlenmektedir" dedi.



Denizli Mimarlar Odası: İnşaat sektörü durma noktasına geldi

Mimarlar Odası Denizli Şubesi, inşaat malzemelerindeki fiyat artışları nedeniyle inşaat sektörünün durma noktasına geldiğini belirtti.

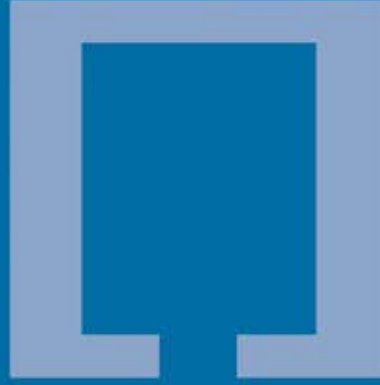
evrensel



BASIN LİNKLERİ-2021

- <https://www.denizlihaber.com/yasam/gundem/mimar-odasi-mimar-sinani-andi/?fbclid=IwAR07a-YqY8n3ywk95sztWY4ABbwB3i4kHVHQRu2mbdpBgiUVyPI3s5o-ac>
- <https://d20haber.com/denizli/ilceler/pamukkale/denizli-karahayitta-1-derece-arkeolojik-sit-alani-3-derece-arkeolojik-site-donusturuldu/?fbclid=IwAR1uC-t216HuTO-FjvoYbrGJKXk-4L11WeYpm4X157Tk0fsVT2FR28cEaBos>
- https://www.denizlihaber.com/denizli/kent-genel/hierapolisin-700-metre-yakinindaki-sit-alini-kismi-yerlesime-aciliyor/?fbclid=IwAR1PVDIXYWRP5H94toyYfdZ5tmHPu3ohBUZ7LnU-CJtEWdStwZf_w03wKvog
- https://www.birgun.net/amp/haber/hierapolis-antik-kenti-tehlikede-334147?fbclid=IwAR14p48Re24nraK6477kl4RQC_vWAuHO9WwAvv47fd87ajpSvVIZyUGT6b4
- https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/denizlideki-28-kurumdan-kent-muzesi-icin-ortak-rapor/30640/?fbclid=IwAR1QM2Z3dgsrb140qiFTcEdF0tpPGxn9Q9hd2H76xKqlm-bTwYJf9Ccu_vM8
- https://www.dedahaber.com/denizli/denizli-de-28-kurumdan-ortak-denizli-kent-muzesi-aciklamasi/?fbclid=IwAR2Q_Tch5vH_ZObjz9MvspsAP6HTdYKMKeV4Enh9d_dN9iEwil1dUcc_Rso
- <https://www.denizli24haber.com/haber/mimarlar-odasindan-kent-muzesi-aciklamasi-36981?fbclid=IwAR2whFca5xPrZKNHDS-aaXwepSle6E8hchal0MKT-cWJYW5gzWRJFA0Ci2k>
- <https://www.horozgazetesi.com/haber-tas-atolyeler-denizli-kent-muzesi-ortak-degerlendirme-raporu-7440.html?fbclid=IwAR1p84eRsF52wSYBo7K6QUS3ynuWUTQ17-C1jdpCx1aZgPd-L8OaNkkpqkts>
- https://www.birgun.net/haber/mucadele-sonuc-verdi-tas-atolyeler-kent-muzesi-olacak-336428?fbclid=IwAR2CchseEbHRRRelg6Ns0aev1d1iL1W8lh6M5XU69FMCLNHvKrZ_xNj_dfKc
- https://www.evrensel.net/haber/427386/denizlideki-tas-atolyeler-kent-muzesi-olacak?fbclid=IwAR04PY6Hc1C_0VlZCZPublNieFSjtxF1EjzkDm4eZzADOD2Y5Nli5DdrfsI
- <https://www.denizlihaber.com/yasam/gundem/mimar-odasi-mimar-sinani-andi/?fbclid=IwAR2UbuSmvcMDZAFletcrvIHE6jKa2nhFSol5-hPfe4oxAlMePBQSDpPrM60>
- https://d20haber.com/yasam/sivil-toplum/mimarlar-odasinin-60-uyesine-rozetleri-takildi/?fbclid=IwAR2ccp8aH5nJpxeu5MJlgEk1rkH633iu1YfxmHvBstpr_uSCOxtrvQm-ZkU
- <https://denizlimetropol.com/haber/denizlili-mimarlar-bu-etkinlikte-bulustu-1411436?fbclid=IwAR22-iVEP5YnM6-qlYrs5SW8EiqPN4YTTEUPNZfkUzNOa7hAqtvvieIC9iQ>
- https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/tmmob-mimarlar-odasi-orman-yanginlari-ortak-gelecegimizi-yok-etmektedir/33781/?fbclid=IwAR2jEPBLB0eYliAHAivCUIZ87YQK_5UKQ-DxiyFcYgCijXCPouofXY62eNfE
- https://www.denizlihaber.com/denizli/kent-genel/gazi-ilkokulunun-kosesindeki-bufe-tarihi-okula-zarar-verdigi-gerekesiyle-yikildi/?fbclid=IwAR346CJ7UX_VE4u-Ak6uUrZJSjD6qZMK1wR-c2Q3O6giUV89gxt56o26gC6g
- <https://www.denizlihaber.com/yasam/gundem/daha-once-termik-santral-ile-gundeme-gelmisti-avdanda-yine-hareketlilik/?fbclid=IwAR3NLIhzn5v-x5R4e2IrszJenWXFcMwfAqiUOPzT-FISzxhKGxWoKYFpPpQ>
- https://www.aynahaber.net/mobil/haberler/gundem/avdanda-tarim-arazilerine-komur-madeni-yapilmak-isteniyo-hedefleri-termik-santral/34258/?utm_source=social&utm_medium=Social&utm_campaign=btn&fbclid=IwAROT_mtelyk0sAScMSEvjX_ivkd1khVTCs4QcObN-LU4yey-K0rFRHUGbs-s

- <https://www.sozcu.com.tr/2021/gunun-icinden/cevreciler-acik-komur-isletmesi-icin-ayaklandi-6610998/?fbclid=IwAR1-fAIGkdtGkwXKxluxG0c5YNCUhhSedbj7mCcBBiew1ZX4du7adxNj-dQ>
- https://www.aynahaber.net/mobil/haberler/gundem/avdanda-bolge-halki-toplantiyi-terk-etti/34295/?utm_source=social&utm_medium=Social&utm_campaign=btn&fbclid=IwAR1K-DQ9Tln8VgPHaCVJnGNT0b5W8YuPOBo_uxMVcQYnDa7Su9FZd2tZZMpA
- https://www.haberdenizli.com/guncel/avdan-da-bilgilendirme-toplantisi-baslamadan-bit-ti-h64062.html?fbclid=IwAR0oMLF48cpcUl-EoLjRqeLFB3R21pgD78fginZJ08pKXUHD1KyyzQh_yrE
- https://www.evrensel.net/haber/444305/mimarlar-odasi-denizli-subesi-konut-sorunu-ve-karbondioksit-salinimina-dikkat-cekti?fbclid=IwAR2XGb2jphT_gPXQ4fLcG0QdzEx5m-MjJnN3kHKv5uFMFfb3fhpLPPi_4VaU
- <https://www.denizli24haber.com/haber/denizli-mimarlar-odasi-dunya-mimarlik-gununu-ozel-bir-etkinlikle-kutladi-41565?fbclid=IwAR1NAfPw4T4soT4jj8YGbkTbnjj5dUujszEUqJC2zb-zlRctoVCacUH1FyVA>
- <https://www.egeyonhaber.com/denizli-mimarlar-odasi-dunya-mimarlik-gununu-kokteyl-i-le-kutladi/?fbclid=IwAR3kiNslqLZ-GbOAOHr7Vfg7F2lWgdjEnbvT2roaKsAZO7hHZXUf3k4MPtc>
- https://denizlimetropol.com/haber/mimarlarin-gala-gecesine-yogun-ilgi-57156?fbclid=IwAR18g2dgdug8pgplgplJJCEjM9AuktXeJ55zAfrOMFwWejHmJHUIx_Gp2fbc
- https://www.denizli24haber.com/haber/mimarlarin-gala-gecesine-yogun-ilgi-41707?fbclid=IwAR0T_mtelyk0sAScMSEvjX_ivkd1khVTCs4QcObNLU4yey-K0rfRHUGbs-s
- https://www.egeyonhaber.com/mimarlarin-gala-gecesine-yogun-ilgi/?fbclid=IwAR1CTrHWO-R2oTUx6sv7JkzEKFdR-_Llky8CoteU5umpKB7jvQohGhbxCQPc
- https://www.denizli24haber.com/haber/denizlide-mahkeme-10-katli-plan-degisikligini-iptal-etti-42143?fbclid=IwAR2XGb2jphT_gPXQ4fLcG0QdzEx5mMjJnN3kHKv5uFMFfb3fhpLPPi_4VaU
- https://d20haber.com/gundem/denizlispor-eski-baskani-ali-cetinin-10-kat-ruhsatina-ida-re-mahkemesinde-yurutmeyi-durdurma-karari/?fbclid=IwAR0x3icK_sLxPTK96eGJHep_6uzTs-vCW2zLl11GrMPRA0oI9GkC6jQWYanM
- <https://www.aynahaber.net/haberler/gundem/denizlide-mahkeme-10-binaya-izin-vermedi/35600/?fbclid=IwAR3NLihzjN5v-x5R4e2IrszJenWXFcmwfAqIUOPzTFISzxhKGxWoKYFpPpQ>
- <https://www.sozcu.com.tr/2021/gundem/kisiye-ozel-imar-planina-mahkeme-enge-li-6751419/?fbclid=IwAR3NLihzjN5v-x5R4e2IrszJenWXFcmwfAqIUOPzTFISzxhKGxWoKYFpPpQ>
- https://www.evrensel.net/haber/447070/denizli-buyuksehirin-bereketler-mahallesindeki-imar-degisikligi-mahkemedenden-dondu?fbclid=IwAR2Z6_gqxmRUyxsLS6ACxGO0YVym2qQJyYv-Hp56oC-z17rHjtAEiNpxtEk
- <https://www.denizli24haber.com/haber/denizlide-mimarlardan-essiz-sergi-42411?fbclid=IwAR01Lf8wYa1--J5xVPCeXd9OxYjTikO4ALcRr-44NyTq7ab0Txyki6B09NM>
- https://www.aynahaber.net/haberler/kultur-sanat/denizlili-mimarlar-sergisi-acildi/35856/?fbclid=IwAR38EMOjelZ2deyhndNpap1kiXTf05rIfRof09KMrUc_RBI9JTvzMSP5tGCM



TMMOB
Mimarlar Odası
Denizli Şubesi

Sırapapılar Mahallesi I 526 Sokak No: 6 Merkezefendi / Denizli Tel: 0258 263 21 46
<https://www.denizlimimarlarodasi.org.tr> - info@denizlimimarlarodasi.org.tr